

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de la Vivienda Popular	ACTA DE CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Código: 208-ABS-Ft-57	
		Versión: 10	Pág: 1 de 3
		Vigente desde: 17/07/2025	

De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación y de Supervisión e Interventoría, la normativa y las disposiciones contractuales vigentes, se procede a realizar el cierre del contrato No. CVP-241-2025, suscrito con JHOAN ARLEY OBANDO GUTIERREZ en los siguientes términos:

OBJETO	Prestar servicios profesionales para apoyar la planeación, control y ejecución de la gestión administrativa y financiera de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO	4 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	30 de abril de 2025 de acuerdo con acta de terminación anticipada
VALOR	VALOR MINUTA DEL CONTRATO: \$60.500.000 M/CTE VALOR ACTA DE INICIO: \$59.950.000 M/CTE
ADICIÓN	N/A
VALOR EJECUTADO	\$15.950.000 M/CTE con corte a la fecha de terminación anticipada.
FECHA DE LIQUIDACION	El numeral 15 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O APOYO A LA GESTIÓN, establece que <i>“El presente contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: 1. Por mutuo acuerdo entre las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la entidad. 2. Por declaratoria de caducidad o terminación unilateral, en los términos previstos en los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. 3. Por agotamiento del objeto contractual, agotamiento de los recursos o vencimiento del plazo. 4. Por fuerza mayor o caso fortuito, que hagan imposible continuar su ejecución. 5. Por no constituir, modificar y/o prorrogar sin justa causa, la garantía única de cumplimiento dentro del término que se le señale para el efecto. PARÁGRAFO: En los eventos de terminación señalados en los numerales 2 y siguientes procederá la liquidación del contrato”</i> .

	ACTA DE CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL		Código: 208-ABS-Ft-57
	Versión: 10	Pág: 2 de 3	
	Vigente desde: 17/07/2025		

	Teniendo en cuenta que el contrato objeto de cierre se dio por termino de mutuo acuerdo entre las partes, no se requiere la liquidación del mismo.
FECHA DE CUMPLIMIENTO AMPAROS DE GARANTÍA	Los documentos precontractuales que soportaron la contratación justificaron la no exigencia de garantías para la suscripción del contrato objeto de cierre.
CUMPLIMIENTO	<p>Por lo anterior y con el fin de adelantar el trámite de cierre de expediente y en cumplimiento de las disposiciones legales en materia contractual, se deja constancia que una vez verificada la información registrada en la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, el supervisor certificó los pagos de acuerdo con lo establecido en la Forma de Pago y el plazo de ejecución atendiendo la terminación anticipada por mutuo acuerdo, así mismo se tramitó en la plataforma el cierre de los pagos se efectuados.</p> <p>Cabe señalar que no existen multas o suma alguna a favor de la Entidad o del contratista.</p>
FECHA DE CIERRE DE EXPEDIENTE	La fecha será la de la publicación en la plataforma de SECOP II.

De conformidad con el párrafo del numeral 2 el valor definitivo del contrato se determinará desde la fecha de suscripción del acta de inicio hasta el plazo de ejecución de acuerdo con el valor de los honorarios. Por lo anterior, el acta de terminación anticipada señaló como valor del contrato la suma de \$59.950.000 M/CTE, valor que obedece al lapso resultante entre la fecha de firma del contrato y la fecha prevista para su iniciación. Así mismo se determinó como valor total ejecutado la suma de \$15.950.000 M/CTE.

Sin embargo, y para efectos de cierres presupuestales, la liberación de saldos se efectuará con base en el valor del registro presupuestal cuyo valor es de \$60.500.000, ya que a la fecha no se han realizado anulaciones ni liberaciones presupuestales.

Por lo aquí dispuesto, se hace necesario proceder a la liberación del saldo, así:

SALDO POR LIBERAR	\$44.550.000 M/CTE *
No. DEL CDP	481
No. DEL CRP	313

* Diferencia entre el valor del registro presupuestal y el valor total ejecutado.

La presente solicitud se tramita por parte del supervisor una vez verificado que no existen saldos a favor del contratista y que se realizaron los pagos de acuerdo con lo efectivamente ejecutado.

En consecuencia, se cierra el expediente del contrato y se procede a liberar los valores existentes por parte de la Subdirección Financiera.

	ACTA DE CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Código: 208-ABS-Ft-57	
		Versión: 10	Pág: 3 de 3
		Vigente desde: 17/07/2025	

Elaboró:	Katerynne Morales Roa / Contratista Rafael Augusto Hernández Urueña / Contratista	Dirección Jurídica Dirección de Mejoramiento de Vivienda
Revisó en plataforma SECOP II Profesional de la Dirección Jurídica	Hernán Darío Villacob / Contratista	Dirección Jurídica
Revisó en plataforma SECOP II Director Jurídico	Juan Sebastián López Reyes	Dirección Jurídica
Aprobó en plataforma SECOP II Supervisor del contrato	Martha Janeth Carreño Lizarazo	Directora de Gestión Corporativa encargada de las funciones de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda
Aprobó en plataforma SECOP II Ordenadora del gasto por delegación	Martha Janeth Carreño Lizarazo Ordenadora del gasto	Dirección de Gestión Corporativa

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Fecha Impresion: 13-06-2025

INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO - CARÁTULA DEL CONTRATO

Página: 1 de 1

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Inicio: 04-02-2025

Contrato: 241 - 2025

Fecha Vencimiento: 30-04-2025

Tipo Contrato: CONTRATO

Estado: TERMINADO

Contratista: JHOAN ARLEY OBANDO GUTIERREZ

Nit.& C.C No.: 1023903530

Area: DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Supervisor: DIRECTOR DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Luis Alfonso Ojeda Medina

Plazo Total Años: Meses: 10 Días: 0

B. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar servicios profesionales para apoyar la planeación, control y ejecución de la gestión administrativa y financiera de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.

Valor Contrato: \$59,950,000.00 Adiciones: \$0.00 Valor Total: \$59,950,000.00

C. MODIFICACIONES

TIPO MODIFICACION	FECHA SUSCRIPCION	DESCRIPCION
-------------------	-------------------	-------------

D. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

CDP	CRP	FECHA CRP	VALOR CRP	EJECUTADO	ANULACION	SALDO
481	313	04-02-2025	\$60,500,000.00	\$15,950,000.00	\$0.00	\$44,550,000.00
TOTALES			\$60,500,000.00	\$15,950,000.00	\$0.00	\$44,550,000.00

E. INFORMACIÓN DE PAGOS

TiPa	Numero OP	FecAprobada	Estado OP	Beneficiario Pago	Valor OP
OP	2369	10-03-2025	GIRADA	CC1023903530 JHOAN ARLEY OBANDO GUTIERREZ	\$4,950,000.00
OP	3405	02-04-2025	GIRADA	CC1023903530 JHOAN ARLEY OBANDO GUTIERREZ	\$5,500,000.00
OP	6344	05-06-2025	ELABORADA	CC1023903530 JHOAN ARLEY OBANDO GUTIERREZ	\$5,500,000.00
Total Pagos:					\$15,950,000.00