

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA		Fecha:	12/1/2025 4:38:07 PM
Pago No:	3	Total de Pagos	4	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JUAN GABRIEL MARIN RAMIREZ		Identificación:	1112905112	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	juan.marin@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20259611	Fecha de Inicio:	11/09/2025	Plazo de Ejecución:	31/12/2025
Periodo a pagar:	NOVIEMBRE	No RP:	1672425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ACOMPAÑAMIENTO, APOYO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DE LOS PROYECTOS, REQUERIMIENTOS Y TRÁMITES EN EL MARCO DE LAS FUNCIONES ASIGNADAS A LA SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. PROYECTAR LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS TRÁMITE Y DE DECISIÓN FINAL DENTRO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA, CONFORMIDAD CON EL NÚMERO DE PRODUCTOS ENTREGABLES ESTIMADOS, EN COORDINACIÓN DEL(LA) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO.	<p>Proyecte un (1) Informe Técnico Jurídico (ITJ) del predio denominado Filadelfia identificado con el FMI 355-22869, expediente No. 202231003400200025E.</p> <p>Proyecte una (1) Resolución de Apertura de la Fase Administrativa del Procedimiento Único del Predio denominado Filadelfia identificado con el FMI 355-22869, expediente No. 202231003400200025E.</p> <p>Proyecte un (1) Auto de Apertura a Pruebas NO. 202531000137819 de fecha 06-11-2025, predio denominado LA VICHE con FMI No. 062-6263, Expediente No. 202531003400200001E.</p> <p>Proyecte un (1) Auto que incorpora título histórico y prescinde de etapa probatoria radicado NO. 202531000146519 de fecha 13-11-2025, predio denominado LIMON VIEJO con FMI No. 346-11594, Expediente No. 202131003400200093E.</p> <p>Proyecte un (1) Traslado para el Aporte y/o Solicitud de Pruebas en el Marco del Procedimiento Único (Decreto Ley 902 de 2017), con radicado Orfeo No. 202531000522797 del 11/11/2025.</p>	<p>Anexo_1869453_639001768419283804.pdf</p> <p>Anexo_1869453_639001768530124177.pdf</p> <p>Anexo_1869453_639001768703439476.pdf</p> <p>Anexo_1869453_639001768799321355.pdf</p> <p>Anexo_1869453_639001770003652819.pdf</p>
2. GESTIONAR LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS PARA ATENDER LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA, EN COORDINACIÓN CON EL(LA) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO.	<p>Con el fin de impulsar los expedientes se proyectaron y radicaron en la plataforma documental Orfeo las siguientes actuaciones:</p> <p>Una (1) notificación por ESTADO en página web con radicado Orfeo No. 202531000509207 del expediente 202531003400200001E.</p> <p>Una (1) notificación por ESTADO en cartelera con radicado Orfeo No. 202531000509287 del expediente 202531003400200001E.</p> <p>Cuatro (4) comunicaciones con radicados, radicados Orfeo No. 202531001879841, 202531001879971, 202531001916681 y 202531000532417.</p>	<p>Anexo_1869454_639001774432274653.pdf</p> <p>Anexo_1869454_639001774494055941.pdf</p> <p>Anexo_1869454_639001774543040220.pdf</p> <p>Anexo_1869454_639001774594631081.pdf</p> <p>Anexo_1869454_639001774722204502.pdf</p> <p>Anexo_1869454_639001774775989517.pdf</p>
3. ACTUALIZAR Y CARGAR TODA LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN, ASÍ COMO REPORTAR LAS GESTIONES REALIZADAS EN LAS PLATAFORMAS, APLICATIVOS Y BASES DE DATOS DISPUESTAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS PARA FINES (IT, ORFEO, SHAREPOINT...), DE MANERA QUE REFLEJE EL AVANCE PROCESAL DE LOS EXPEDIENTES ASIGNADOS COMO CONDICIÓN PARA VALIDAR Y APROBAR EL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES, EN COORDINACIÓN CON EL(LA) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO.	<p>Solicite la Incorporación en la base de datos Orfeo de piezas procesales para la completitud del expediente No. 21910405406900031E, correspondiente al predio denominado San Horacio con FMI No. 342-21434.</p>	<p>Anexo_1869455_639001777607214927.pdf</p> <p>Anexo_1869455_639001777705672640.pdf</p>
4. ASISTIR CUANDO SEA CONVOCADO O DESIGNADO POR PARTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA A VISITAS DE CAMPO, REUNIONES, JUNTAS O COMITÉS, EN COORDINACIÓN CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	<p>Para la presente vigencia no se me fue convocado o designado a visitas, reuniones, juntas o comités.</p>	
5. PRESENTAR LOS INFORMES DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL, SIN PERJUICIO DE LOS INFORMES ADICIONALES QUE LE SEAN SOLICITADOS POR EL(LA) SUPERVISOR(A).	<p>Con el presente informe se da cumplimiento a la presente obligación contractual correspondiente al mes de Noviembre de 2025.</p> <p>Por otra parte, se rindió informe del predio denominado LA VICHE con FMI No. 062-6263, Expediente No. 202531003400200001E.</p>	<p>Anexo_1869457_639001779209621432.pdf</p>
6. CUMPLIR LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO, EN COORDINACIÓN CON EL(LA) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO.	<p>Se proyectaron dos (2) respuestas a derechos de petición radicados de salida ANT No. 202531001863721 y 202531002121031</p>	<p>Anexo_1869458_639001780807574974.pdf</p> <p>Anexo_1869458_639001780843456582.pdf</p>

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JUAN GABRIEL MARIN RAMIREZ
--	----------------------------

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento tiene todos sus efectos de conformidad con el artículo 52 de la Ley 527 de 1999.



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$6,877,750.00 SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 69553959951 del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$27,511,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$2,292,583.00 -
Valor Total:	\$25,218,417.00 -

Total Pagado	\$11,462,917.00 -
Saldo Actual:	\$13,755,500.00 -

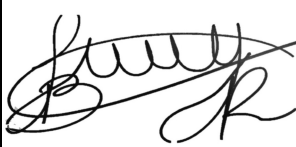
VALOR A PAGAR:	\$6,877,750.00 -
Menos este pago:	\$6,877,750.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$4,585,167.00 -	\$6,877,750.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	72.73%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JULIAN YESID BALLEEN REINA	Nombre:	
No. Identificación:	1121904968	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

