

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial Final

FECHA DE EXPEDICION

Día	Mes	Año
08	07	2025

ADQUISICIONES

Página 1 de 1

INFORMACION GENERAL

Contratista: CRISTIAN JOSE EGEA FLOREZ CONTRATO No. 2786/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1051360567-4

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para realizar la validacion, revision y analisis de la informacion juridica en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado.

Ciudad de origen: CARTAGENA

Fecha aprobación póliza: 01/04/2025

Vigencia: del 01042025 Hasta: 30102025

Termino de ejecución: del 01042025 Hasta: 30102025

Período Reportado: 01/06/2025 al 30/06/2025

Valor Total \$29,571,514.00 Honorarios: \$29,571,514.00

Forma de pago: A RAZON DE \$4.224.502

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	06-2025	9488073422	\$41,200.00
3	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	06-2025	9488073422	\$211,300.00
3	PENSION	COLFONDOS - PENSION	06-2025	9488073422	\$270,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	\$4,224,502.00	\$16,898,008.00

No. Cuenta Bancaria: 770-77087855930

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Para el cumplimiento de esta actividad, realice el estudio jurídico de los folios de matrículas faltantes que se encuentran asociados al municipio, exactamente 623 folios los cuales fueron puesto en contexto mediante correo electrónico a el coordinador del COM, el día 11 de junio de 2025, con el fin de realizar el alistamiento de los predios que fueron asignados a cada reconocedor predial.

Realice el estudio jurídico de los folios faltantes que se encuentran asociados al municipio, el cual fue remitido al coordinador para el reparto a cada uno de los reconocedores, y así procedieran a actualizar la información en la base de datos correspondiente.

En el transcurso del periodo de ejecución del contrato se llevó a cabo la siguiente actividad para cumplir con la presente obligación: Se proyecto petición el día 4 de junio de 2025, dirigida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena Bolívar con el fin de solicitarle información de los folios de matrícula del antiguo sistema, que han migrado al nuevo sistema de registro.

Para el cumplimiento de esta actividad el día 19 de junio del presente año me desplace hacia a la alcaldía del municipio, con el fin de validar respuesta de la petición presentada el día 11 de junio, donde se obtuvo una respuesta parcial a las diferentes peticiones que le solicitamos a la administración.

Esta información es entregada cada vez que finalizo con la depuración de la información de los folios entregados por UIT, con la finalidad de que cuando finalice el proyecto de actualización en el Municipio realizar un informe general.

(SE ANEXA INFORMA DE ACTIVIDADES)

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización catastral en lo referente al análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en el municipio asignado.. Para este periodo esta actividad no fue desarrollada, aclarando que me encuentro con la disponibilidad de realizarla cuando la entidad lo requiera

JEXENIA DEL CARMEN CARBALLO LUGO

NOMBRE

FIRMA

Número	Distrito	Entidad	Fecha de Emisión	Valor del Pago	Nº de Pago
1	AVILA	PORFIRIA JIL	06-2012	41.124.000,00	1
2	AVILA	SUZALDO SUAZA S.R.L	06-2012	2.000.000,00	2
3	AVILA	DOUGLAS PEREZ	06-2012	2.000.000,00	3
Reporte de Xerox a pagar					
			Valor del Pago	45.124.000,00	
			Cheques por Pagar	2.000.000,00	

El presente informe tiene por objeto informar a la Junta de Gobierno Municipal de Avila sobre el cumplimiento de los compromisos asumidos por el municipio en materia de pago de impuestos y tasas, correspondientes al ejercicio 2012.

De acuerdo a los datos suministrados por el Departamento de Finanzas, el monto total de los compromisos asumidos por el municipio en materia de pago de impuestos y tasas, correspondientes al ejercicio 2012, asciende a \$45.124.000,00 (cuarenta y cinco millones, ciento veinticuatro mil pesos).

De los cuales, se han pagado un total de \$2.000.000,00 (dos millones de pesos), correspondientes a los meses de mayo y junio de 2012.

El saldo pendiente de pago al cierre del mes de junio de 2012, asciende a \$43.124.000,00 (cuarenta y tres millones, ciento veinticuatro mil pesos).

En consecuencia, se recomienda a la Junta de Gobierno Municipal de Avila, autorizar al Sr. Alcalde Municipal para que continúe pagando los compromisos asumidos por el municipio en materia de pago de impuestos y tasas, correspondientes al ejercicio 2012, dentro del presupuesto asignado para tal efecto.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1051360567		EGEA FLOREZ CRISTIAN JOSE	NDEPENDIENTE	PRINCIPAL	TRNS 3 # 28 81	CALAMAR-BOLIVAR	3016254713	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		C ave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-06	2025-06	1598384236	488073422	I	2025/07/15	2025/07/03	NEQUI	0	\$522,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,689,801	\$270,400			\$1,689,801	\$211,300			\$0	\$0			\$1,689,801	\$41,200		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,689,801	\$270,400			\$1,689,801	\$211,300			\$0	\$0			\$1,689,801	\$41,200		\$0	\$0
Ciudad: CALAMAR Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					\$1,689,801	\$270,400			\$1,689,801	\$211,300			\$0	\$0			\$1,689,801	\$41,200		\$0	\$0
1	CC 1051360567	EGEA CRISTIAN	231001	30	\$1,689,801	\$270,400	EPS010	30	\$1,689,801	\$211,300		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,689,801	\$41,200	0	\$0	\$0
Total	Afiliados(1)				\$1,689,801	\$270,400			\$1,689,801	\$211,300			\$0	\$0			\$1,689,801	\$41,200		\$0	\$0

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1051360567		EGEA FLOREZ CRISTIAN JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	TRNS 3 # 28 81	CALAMAR-BOLIVAR	3016254713	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1598384736	9488073477	I	2025/07/15	2025/07/03	NEQUI	0	\$522,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$270,400	\$0	\$0	\$270,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$270,400	\$0	\$0	\$270,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$41,200	\$0	\$0	\$41,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$41,200	\$0	\$0	\$41,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$211,300	\$0	\$0	\$211,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$211,300	\$0	\$0	\$211,300
TOTAL				1	\$522,900	\$0	\$0	\$522,900

FIRMADA DIGITALMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristian Jose Egea Florez". The signature is written in a cursive style with a large initial 'C' and a distinct 'F' at the end.

CRISTIAN JOSE EGEA FLOREZ