UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: **DILOS-CODAF**
FECHA INFORME: Día: 02 Mes:12. Año: 2025

CONTRATO N°. **088-00-A-COFAC-DILOS-2025**

CONTRATISTA: **SOLOGEM S.A.S**

VALOR DEL CONTRATO: $ 131.760.000

FORMA DE PAGO:

Teniendo en cuenta que los mantenimientos a realizar serán hasta agotar presupuesto o vencimiento del plazo de ejecución, lo que ocurra primero, se efectuarán pagos parciales de los servicios prestados, los pagos se efectuaran previa suscripción de actas de recibo a satisfacción parcial o total del servicio prestado según corresponda, entrega de factura y demás documentos a que haya luga r.

No.	PAC	Valor
1	Julio	Contra Facturación a corte 30 de mayo 2025.
2	Septiembre	Contra Facturación a corte 31 de Julio 2025.
3	Noviembre	Contra Facturación a corte 30 de septiembre 2025.
4	Diciembre y/o cuentas por pagar 2025 pagaderas primer trimestre año 2026.	Contra Facturación a corte 28 de noviembre 2025.

Se tramita el pago con los documentos tales como factura, acta de recibo a satisfacción total, certificación de pagos de apor tes parafiscales y demás trámites administrativos a que haya lugar (Ajustar según la necesidad)

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.

3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 05. Mes 05. Año 2025.

OBJETO DEL CONTRATO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS UNDADES Y EQUIPOS DE LOS SISTEMAS DEL GRUPO APOSENTADOR ESTRATÉGICO Y TÁCTICO DE LA FUERZA AEROESPACIAL COLOM BIANA Y DESPLIEGUE / REPLIE GUE DE EQUIPOS A REQUERIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN DE ACUERDO CON ANEXO TÉCNICO.

CONTRATO MODIFICATORIO No. XXX: (repetir esta información por cada modificatorio efectuado)

FECHA DE FIRMA: N/A

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 16/05/25 hasta el 30/011/25

Porcentaje Avance en tiempo: 100%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 100%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del inform e)

Porcentaje de pagos realizados: 80 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 20%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EX IGIDO EN LAS ESPECIFICACION ES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
N/A	N/A	N/A

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJE CUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONT RATISTA:

No X Sí _____
Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones em prendidas:

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X. Sí ___.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones em prendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _X____ Sí _____

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No _____ Sí _X____

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Se anexa listado de actividades realizadas.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Está pendiente el inicio de los mantenimientos a los equipos eléctricos una vez el personal contratista pueda inspeccionar los equipos del Grupo Aposentador (Aires acondicionados, generadores eléctricos, contenedores de baños, entre otros).

SEGUIMIENTO A RIESGOS:

"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _ NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	ST. PEDRAZA RAMOS ANDRÉS FELIPE
FIRMA:	
C.C. No.	1.007.492.549
DEPENDENCIA:	DILOS

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

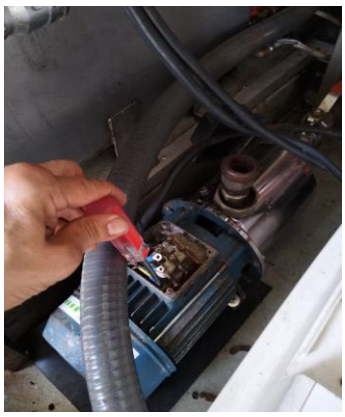
ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.			
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	**X**		
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			**NO APLICA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS MANTENIMIENTOS
1	**Subsistema de Carpas, para Alojamiento Comando y Sanidad**	
1.1	Mantenimiento de carpa y sobrecarpa medidas aprox 6.0 x 8.0 x 3.5 mts incluye servicio de limpieza, lavado y secado de carpa y sobre carpa, insumos requeridos con productos químicos que cuenten con una etiqueta que permita su identificación.	
1.2	Mantenimiento de carpa y sobrecarpa medidas aprox 6.0 x 8.0 x 3.5 mts incluye reparación de lona por arreglo de cortes y rajaduras, mediante parcheo en material importado, se adquiere por parche a cada carpa o sobrecarpa.	
1.7	Ajuste, refuerzo y / o reparación de visillo o anjeos, se verifica y calcula por unidad, la carpa contiene en total 6.	
1.8	Ajuste, refuerzo y / o reparación de empaques de embalaje de carpas.	
1.10	Mantenimiento en la estructura techo de carpa, revisión, lubricación de bisagras, poleas, puesta en funcionamiento en su totalidad por estructura.	
1.11	Revisión y reparación de estructura en aluminio cuadrado, medidas aprox 1.80 x 0.12 x 0.03 mts, incluye reparación adecuación de las puntas, vértices e implementos necesarios para ajustes de la estructura.	
	CORRECTIVO	
1.18	Suministro e instalación de bisagra en aluminio reforzado, incluye la sujeción y los pines de seguridad para los laterales estructura de la carpa.	
1.19	Elaboración de pieza metálica en torno, cilíndrico de 5 cm de largo por 1 cm de diámetro, con resorte galvanizado, que sirve como seguro de las estructuras metálicas principales de las carpas de alojamiento y comando por unidad.	

2	**Conexiones eléctricas y equipos de soporte de carpas.**	
CORRECTIVO		
2.7	Suministro e instalación de clavija trifásica tipo industrial FS de 16, 32 y 64 Amp para el correcto funcionamiento de las extensiones eléctricas en cables encauchetados de 06 hilos. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
4	**Subsistema de CEL saneamiento básico**	
4.2	Calibración y pruebas de presión de duchas Equipo SANICOMPACT.	
4.5	Calibración de bomba de desagüe de aguas residuales o agua potable principal (4 HP) igual especificación para los dos tipos de bombas, este mantenimiento incluye manómetros de ser necesario, pruebas de presión y filtración.	

4.8	Reparación de cubierta tipo carpa expansible en cada lado del contenedor (02 lados), ajuste a la estructura, limpieza y encerado.	
4.18	Desarme en banco de bomba de desagüe de agua potable o agua residual de 4 HP, incluye suministro e instalación de sellos mecánicos de material viton, cambio de los rodamientos, cambio de los aceites disipadores, pintura exterior, por bomba. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
4.21	Suministro e instalación de bisagra en acero inoxidable medidas 5 x 4 cm para tapas de sanitarios y/o para puertas de cubículos de los baños. (similares medidas) (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
4.22	Suministro e instalación de indicador de presión en bombas (presostatos) de iguales especificaciones y características. No parte MBC 5100. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
7	**Sistema Contenedores Carga Especial y Elementos de Apoyo CAP 30 TONELADAS**	
7.10	Suministro e instalación de candado con 02 llaves para seguridad del container. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
8	**Sistemas Equipos Móviles de Calefacción y Acondicionamiento de Temperatura 60.000 BTU HISPANO VEMA**	
8.1	Mantenimiento y desarme de aire acondicionado portátil de 60.000 BTU de marca HISPANO VEMA , incluye limpieza de filtros, limpieza de bobinas del evaporador y del condensador, revisión de ventiladores, serpentines, toma de presión del refrigerante, revisión del sistema eléctrico, calibración de termóstatos y pruebas hasta garantizar su funcionamiento, dicha actividad debe realizarla el especialista en refrigeración industrial. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
8.2	Revisión, limpieza, ajuste de ducto tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado del ducto tipo manga instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas. (incluye repuesto, parte o accesorio nuevo)	
8.3	Revisión de extensión eléctrica encauchetada de 20,40, 60 Amp del aire acondicionado, verificación por cortes, rajadura o cortos, se requiere demarcación de estas extensiones en metros, verificación de las salidas trifásicas SF-6.	

8.6	Arme, desarme de tablero eléctrico portátil, incluye tratamiento de latonería y pintura, incluye revisión del sistema de cableado.	
10	**Contenedor grupo electrógeno VOLVO PGE410S208 451 KVA**	
10.12	Suministro e instalación de Batería 4D 1400 12 VDC- Cap. Arranque (24°C) 1400 Amp. Cap. Reserva 360 Min. (INCLUYE REPUESTO, PARTE O ACCESORIO NUEVO).	
11	**Grupo electrógeno remolque PGE100SR208 110 KVA**	
11.6	Suministro e instalación de filtro de aire RS 3971, incluye disposición final del elemento y partes extraídas de acuerdo con la norma ambiental vigente (INCLUYE ACCESORIO NUEVO).	