Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO: GESTIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo
Subproceso: Obras de Infraestructura Código Subproceso: 5100	SERIE/Subserie: Certificación de Obra Código Serie/Subserie (TRD)5100-52,13

CERTIFICACION

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 061 DEL 02 DE MAYO DE 2025

WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS identificado con cédula de ciudadanía N° 1.098.705.330, me permito certificar como SUPERVISOR, que se ha generado el acta PARCIAL N°.5 del contrato de interventoría del periodo comprendido, entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2025, de acuerdo con la CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO, CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO al contrato de interventoría de obra pública de infraestructura del transporte No. 061 del 02 de mayo de 2025; que se describe a continuación:

OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER**
FECHA DEL CONTRATO	No. 061 DEL 02 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.526.583.230,00
VALOR ADICIONAL No.1	$320.582.478,30
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.847.165.708,30
VALOR ACTA PARCIAL N°.4	**$ 225.729.157,57**
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N°.4	**$ 225.729.157,57**
PLAZO	SEIS (06) MESES SIN SUPERAR EL 31/12/2025
CONTRATISTA	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
SUPERVISOR	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
FECHA DE INICIO	23 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE NOVIEMBRE DEL 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31DE DICIEMBRE DE 2025
CDP	No. 1021 DEL 27/01/2025
CDP ADICIONAL	No. 7855 DEL 23/09/2025
RP	No. 5574 DEL 20/05/2025
RP ADICIONAL	No. 10897 DEL 23/09/2025

Dada en Bucaramanga a los (26) días del mes de octubre del 2025.

Ing. WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
Supervisor contrato de Interventoría
Profesional especializado
Secretaria de Infraestructura

Scanned with CamScanner

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISION No 5

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 061 DE 2025

OBJETO: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 061 – 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO:

PERIODO DESDE EL 01 DE OCTUBRE AL 30 DE OCTUBRE DE 2025

ING. WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
SUPERVISOR

Scanned with CamScanner

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
4. CONTRATO DE OBRA 5
4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
4.2 LOCALIZACIÓN SITIOS INTERVENIDOS 6
5. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CONJUNTO CON LA INTERVENTORÍA 7
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 7
7. ACTIVIDADES AMBIENTALES 7
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS 7
9. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES 8
10. ANEXOS 8

Scanned with CamScanner

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto de **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, objeto de la INTERVENTORÍA** se localiza en la zona urbana del municipio de Bucaramanga.

La interventoría realiza la supervisión Técnica, Financiera, Legal, Administrativa, Ambiental, Salud Ocupacional y Seguridad Industrial, a fin de cumplir con el objeto contractual del contrato de obra No. 052 del 2025. Tiene la labor de cumplir una función natural o jurídica, para controlar, exigir y verificar la ejecución y el cumplimiento del objeto, las condiciones y los términos y las especificaciones del contrato de obra.

Scanned with CamScanner

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de interventoría de obra pública de infraestructura del transporte No. 061 DE 2025 cuyo OBJETO es: **"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER",** tiene como objetivo general ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución del contrato de obra No. 052 de 2025, donde el interventor verifica el cumplimiento de las condiciones pactadas y está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, impartir instrucciones al contratista y hacer recomendaciones encaminadas a lograr la correcta ejecución del objeto contratado **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, objeto de la INTERVENTORÍA".**

El Contrato de obra fue adjudicado mediante el proceso de licitación pública SI-SI-LP-002-2024, con un valor inicial de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($19.362.317.851,33).

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.:	**061 del 2 de mayo de 2025**
OBJETO:	"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"
VALOR INICIAL:	MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.526.583.230,00)
VALOR ADICIÓN:	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS. ($320.582.478,30)
CONTRATISTA	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S Nit: 829.000.956-3 R/L MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA CC. 46.644.261 de Puerto Boyacá

Scanned with CamScanner

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DELEGACION DECRETO 0041 DE 2025
SUPERVISOR:	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GENPRO GROUP Nit: 901.904.407-2 R/L OMAR ENRIQUE SOSA PLATA CC. 1.096.217.689 de Barrancabermeja
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses SIN SUPERAR EL 31/12/2025
FECHA DE INICIO:	Mayo 23 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	Noviembre 22 de 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	Diciembre 31 de 2025

4. CONTRATO DE OBRA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.:	**052 del 21 de abril de 2025**	
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"	
VALOR INICIAL:	DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($19.362.317.851,33)	
VALOR ADICIÓN:	CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS. ($5.826.067.056,70)	
CONTRATISTA	CONSORCIO GENPRO GROUP Nit: 901.904.407-2 R/L OMAR ENRIQUE SOSA PLATA CC. 1.096.217.689 de Barrancabermeja	
PARTICIPANTES DE UT O CONSORCIO:	PROBINTEC SAS	
	NIT: 829.001.061-1	PORCENTAJE: 50%
	SOCIETATIS GENUS GROUP G&G S.A.S	
	CC: 829.002.846-0	PORCENTAJE: 50%
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DELEGACION DECRETO 0041 DE 2025	
SUPERVISOR:	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS	
INTERVENTOR CONTRATO:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S Nit: 829.00.956-3	

Scanned with CamScanner

	Contrato N.° 061 del 2 de mayo de 2025
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses y Ocho (8) días
FECHA DE INICIO:	Mayo 23 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2025

4.2 LOCALIZACIÓN SITIOS INTERVENIDOS

En cuanto a las comunas, se destacan las siguientes intervenciones:

Comuna 1 y 2 – San Rafael, Kennedy y Villa Rosa: Se reconstruyó la estructura del pavimento en tramos críticos, reemplazando subrasantes inestables y conformando capas granulares de 15 a 30 cm de espesor. Para estas labores se dispuso de terminadora de asfalto, retroexcavadora, rodillo tándem, minicargador, pajarita y volquetas. Las condiciones climáticas secas favorecieron el cumplimiento del rendimiento previsto.

Comuna 4 - Antonio Nariño: Se ejecutaron demoliciones, excavaciones, conformación y compactación de la base granular, imprimación, riego de liga y aplicación de carpeta asfáltica. Asimismo, se hicieron parcheos y sellado de juntas en sectores puntuales

Comuna 6 – Calle 61, La Ceiba, La Victoria, Ricaurte: Se adelantó la rehabilitación parcial de tramos deteriorados mediante fresado, aplicación de riegos y posterior colocación de la carpeta asfáltica, manteniendo frentes activos con ejecución documentada.

Comuna 6 – La Concordia: Se intervinieron tramos con baches, fisuras y hundimientos. Se ejecutaron demoliciones, excavaciones hasta la subrasante, conformación de la base granular, imprimación, riego de liga y colocación de mezcla en caliente. También se realizaron parcheos localizados y sellado de juntas, contando con cuadrillas completas y atención inmediata a las observaciones de la interventoría.

Comuna 7 – Real de minas, los almendros: Se ejecutaron demoliciones, excavaciones, conformación y compactación de la base granular, imprimación, riego de liga y aplicación de carpeta asfáltica. Asimismo, se hicieron parcheos y sellado de juntas en sectores puntuales.

Comuna 10 – Provenza: Se desarrollaron actividades similares, con demolición de carpeta, excavaciones hasta la subrasante, conformación de base granular, imprimación, riego de liga y aplicación de la carpeta asfáltica. Como complemento, se hicieron parcheos y sellado de juntas, con disponibilidad de personal y maquinaria suficiente.

Comuna 11 – Coaviconsa: Se ejecutaron demoliciones, excavaciones hasta la subrasante, conformación de la base granular, imprimación, riego de liga y colocación de mezcla en caliente. También se realizaron parcheos localizados y sellado de juntas, contando con cuadrillas completas y atención inmediata a las observaciones de la interventoría.

Comuna 9 – El Diamante: Se realizó fresado del pavimento, seguido de imprimación, riego de liga y colocación de carpeta en caliente. Se sumaron parcheos puntuales y sellado de juntas, con cuadrillas operativas completas y equipos adecuados.

Comuna 12 – Sotomayor: Se ejecutaron demoliciones, excavaciones, conformación y compactación de la base granular, imprimación, riego de liga y aplicación de carpeta asfáltica. Asimismo, se hicieron parcheos y sellado de juntas en sectores puntuales.

Comuna 13 – Álvarez, los pinos: Las intervenciones incluyeron cortes y demolición de carpeta, excavación hasta la subrasante, preparación de base granular, imprimación,

Scanned with CamScanner

riego de liga y colocación de mezcla en caliente. Además, se realizaron parcheos y sellado de juntas.

Comuna 16 – Santa Bárbara, San Expedito y Altos del Cacique: Se ejecutó la demolición de pavimento rígido, excavaciones y preparación de subrasante, conformación de base granular, instalación de formaletería, vaciado de losas en concreto hidráulico, colocación de juntas, curado y sellado. También se adelantaron parcheos localizados y reposición de losas en sectores específicos.

Comuna 17 – Monterredondo: Se efectuó fresado, aplicación de riegos y colocación de carpeta asfáltica. Los frentes se mantuvieron activos con registros documentados.

5. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CONJUNTO CON LA INTERVENTORÍA

Visitas periódicas y comités de obra

- Durante el desarrollo del periodo se realizaron comités de obra para seguimiento a los compromisos del contratista y avance de obra.

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Verificación de disponibilidad de recurso técnico, logístico y humano de la interventoría.
- Se hace seguimiento al personal de Interventoría del personal mínimo requerido, como director de Interventoría, Residentes de Interventoría, Inspectores de interventoría, profesionales HSEQ, profesional social y personal de topografía, con respecto a los aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales.
- Se revisa informe semanal de las actividades ejecutadas en cumplimiento del contrato de interventoría.
- Se atiende por parte del interventor las órdenes e instrucciones que el MUNICIPIO le imparte por conducto del supervisor designado para controlar y vigilar el presente contrato y permitir y facilitar la supervisión del contrato de obra por el MUNICIPIO.
- Se hace seguimiento mediante comités de obra del avance de las obras llevando un registro del estado inicial, durante la ejecución de las obras.

7. ACTIVIDADES AMBIENTALES

- En el desarrollo del contrato se realizaron visitas a los sectores intervenidos, se recalcó la necesidad de realizar la limpieza y el estricto retiro de escombros en los tiempos autorizados por el PMT.

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Cuadro De Resumen Financiero Contrato De Interventoría No 061 del 2025:

DESCRIPCION	CONTRATADO	PAGADO
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.526.583.230,00	
VALOR DE LA ADICION No.1	$320.582.478,30	
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.01		$ 203.592.313,22
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.02		$222.290.203,47
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.03		$ 227.842.080,88

Scanned with CamScanner

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.04		$229.796.386,84
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.05		$225.729.157,57
SALDO POR PAGAR A LA FECHA	737.915.566,32	

El Acta Parcial de Interventoría No. 5 correspondiente al periodo entre 01 de octubre al 30 octubre de 2025, por valor de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/C ($225.729.157,57).**

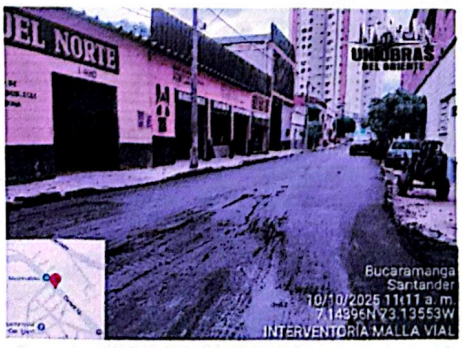
Cuadro De Resumen Financiero Contrato De obra No 052 del 2025:

DESCRIPCION	CONTRATADO	PAGADO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 19.362.317.851,33	
VALOR DE LA ADICION No.1	$5.826.067.056,70	
ACTA PARCIAL DE OBRA No.01		$ 10.051.051.818,39
ACTA PARCIAL DE OBRA No.02		$ 3.668.174.464,85
ACTA PARCIAL DE OBRA No.03		$ 3.707.393.823,54
ACTA PARCIAL DE OBRA No.04		2.401.762.251,09
SALDO POR PAGAR A LA FECHA	5.360.002.550,16	

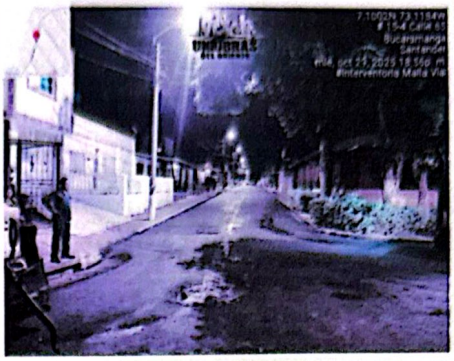
9. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

1. Se ha realizado adecuadamente los procesos administrativos que conlleva los contratos de interventoría y obra.
2. Se han realizado visitas a los frentes de obra en compañía de los especialistas en pavimentos para determinación de estructuras y procesos de intervención en los sectores nuevos a intervenir.
3. Se han solucionado las dudas e inquietudes presentadas durante la ejecución del contrato.

10. ANEXOS

SEGUIMIENTO	
	
NORTE BAJO	SAN FRANCISCO

Scanned with CamScanner

	
MANZANARES	**LA VICTORIA**

ING. WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS

Supervisor contrato
Secretaria de Infraestructura

Scanned with CamScanner