IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	18-nov-25

Número actividad SITESIGO	202505243

Constancia No.	IDUVI2025094

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en acción al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
Meta Producto	141. Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000: Espacio público adecuado	500	0,945	14	0	$ 475.025.800,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto DCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio público adecuado
			Valor	$ 39.637.416,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA										
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R. B. Sup. Rec. Propio Gestión Tipo A	$ 39.637.416,00	$ 0,00	$ 39.637.416,00	$ 0,00	$ 39.637.416,00	$ 0,00	100%	141	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
ADQUIRIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20684493 Y CÉDULA CATASTRAL 00-00-0006-0424-000, PARA DESTINAR 14 M² A VIAS			$ 39.637.416,00
VALOR EN LETRAS	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/L	Total	$ 39.637.416,00

Aprobó: Sandra Milena Borrero Gonzalez
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

ALCALDÍA CHÍA

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Los cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demás anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	18-nov-25

Número actividad SITESIGO	202505244

Constancia No.	IDUVI2025093

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
Meta Producto	141. Adquirir 28.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000: Espacio publico adecuado	500	0,945	0	0	$ 475.025.800,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chia		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 5.158.110,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R. B. Sup. Rec. Propio Cesión Tipo A	$ 5.158.110,00	$ 0,00	$ 5.158.110,00	$ 0,00	$ 5.158.110,00	$ 0,00	100%	141	

Descripción de las Actividades del Proyecto	Valor Actividad
PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20884493 Y LA CEDULA CATASTRAL NO. 00-00-0008-0424-000.	$ 5.158.110,00
VALOR EN LETRAS: CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DIEZ PESOS ML	Total: $ 5.158.110,00

Aprobó: Sandra Milena Barajas Guadagnin
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA CHÍA

CV IDUVI2025093

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	19-nov-25

Número actividad SITESIGO	202506245

Constancia No.	IDUVI2025092

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
Meta Producto	142. Adquirir 32.000 m2 de suelo para equipamiento público	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	1000	0,885	77	0	$ 226.218.400,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002000
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 112.024.416,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA										
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a SP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1223	RSC PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES - CHIA	$ 112.024.416,00	$ 0,00	$ 112.024.416,00	$ 0,00	$ 112.024.416,00	$ 0,00	100%	142	

Descripción de las Actividades del Proyecto		Valor Actividad
ADQUIRIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20694493 Y CÉDULA CATASTRAL 00-00-0008-0424-000, PARA DESTINAR 77 M² A EQUIPAMIENTO.		$ 112.024.416,00
VALOR EN LETRAS	CIENTO DOCE MILLONES VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/L	Total $ 112.024.416,00

Aprobó: Sandra Milena Barajas Guatiquira
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la distribución de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demás anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA CHÍA

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	18-nov-25

Número actividad SITESIGO	202505246

Constancia No.	IDUVI20250091

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
Meta Producto	142. Adquirir 52.000 m2 de suelo para equipamiento público	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	1000	0,885	0	0	$ 226.218.400,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251790037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 5.158.110,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1223	REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES - CHIA	$ 5.158.110,00	$ 0,00	$ 5.158.110,00	$ 0,00	$ 5.158.110,00	$ 0,00	100%	142	

Descripción de las Actividades del Proyecto		Valor Actividad
PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20684493 Y LA CEDULA CATASTRAL NO. 00-00-0008-0424-000.		$ 5.158.110,00
VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DIEZ PESOS M/L	Total $ 5.158.110,00

Aprobó
Cargo: Sandra Milena Barajas Gonzalez
Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión
* Las altas viabilidades y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa
* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia
* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA CHÍA

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	18-nov-25

Número actividad SITESIGO	202506241

Constancia No.	IDUVI2025089

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
		Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Meta Producto	140. Adquirir 580.000 m2 de suelo destinado a espacio público efectivo					
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	500	0,935	188,48	0	$ 226.464.200,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Código BPIN	2024261750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 240.114.936,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA

Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R. B. Sup. Rec. Propio Cesión Tipo A	$ 240.114.936,00	$ 0,00	$ 240.114.936,00	$ 0,00	$ 240.114.936,00	$ 0,00	100%	140	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
ADQUIRIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20664489 Y CÉDULA CATASTRAL 00-00-0008-0424-000, PARA DESTINAR 188.48 M² A ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO.			$ 240.114.936,00
VALOR EN LETRAS	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L	Total	$ 240.114.936,00

Aprobó: Sandra Milena Barajas Guasumba
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión
* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa
* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia
* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA DE CHÍA

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	18-nov-25	Número actividad SITESIGO	202505242	Constancia No.	IDUVI2025090

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
		Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Meta Producto	140. Adquirir 580.000 m2 de suelo destinado a espacio público efectivo					
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	500	0,935	0	0	$ 226.464.200,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 5.158.112,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R. B. Sup. Rec. Propio Cesión Tipo A	$ 5.158.112,00	$ 0,00	$ 5.158.112,00	$ 0,00	$ 5.158.112,00	$ 0,00	100%	140	

Descripción de las Actividades del Proyecto		Valor Actividad
PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20884493 Y LA CEDULA CATASTRAL NO. 00-00-0008-0424-000		$ 5.158.112,00
VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS M/L	Total $ 5.158.112,00

Aprobó: Sandra Milena Barajas Quintero
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión
* Las cifras relacionadas y la declaración de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa
* Las presupuestos y demás anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia
* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA CHÍA