| | | | |
|---|---|---|---|
| | **FORMATO** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-036 |
| | **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | | |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA** | **VERSIÓN** | 0 |
| | | **FECHA** | 26/4/2023 |

| | |
|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)** | **3** |

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-275-2025 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 21/3/2025 | **FECHA INCIO** | 5/5/2025 |
| | ICCU-241-2025 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 11/3/2025 | **FECHA INCIO** | 5/5/2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | CONSORCIO CORREDOR VIAL VILLETA | **NIT** | 901.922.880-1 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | BERAKAH INGENIERIA S.A.S. | **NIT** | 900.353.973-0 |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PASO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA VIA BOGOTA -VILLETA DESDE EL PR (65+170) HASTA EL PR (64+848,5) EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA” . | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PASO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA VIA BOGOTA-VILLETA DESDE EL PR (65+170) HASTA EL PR (64+848,5) EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de CUATRO (4) meses según el acta de inicio, va desde el 5 de MAYO del 2025 hasta el 5 de SEPTIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de CUATRO (4) meses según el acta de inicio, va desde el 5 de MAYO del 2025 hasta el 5 de SEPTIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)** | N/A | | | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **SUSPENSION 1** | se suspende el proyecto por un término de diecisiete (17) días calendario contados a partir del 3 de julio de 2025 hasta el 20 de julio. Esta solicitud se sustenta con base a lo solicitado por el contratista de obra, el cual ha informado que las actividades actuales están tomando considerablemente más tiempo de lo previsto en el contrato. Esto se debe, principalmente, a la falta de definición de los puntos de descarga de las obras a construir por parte de las entidades municipales de Villeta | | | | |
| **SUSPENSION 2** | se suspende el proyecto por un término de seis (6) días calendario contados a partir del 25 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025. Debido a que persiste la condición expuesta en la primera suspension. | | | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución es hasta el 5 de SEPTIEMBRE del 2025 según acta de inicio. | | | | |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución es hasta el 28 de SEPTIEMBRE del 2025 | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | 1, La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de satisfacción la obra.<br>4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico.<br>Se pagarán actas mensuales de recibo parcial de obra, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de inversiones presentado por el Contratista de Obra y que refleja las condiciones reales del proyecto.<br>El precio unitario incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.<br>En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo del contratista; desplazamiento, transporte, custodia y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase de equipos de trabajo, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrató; implementación de protocolos de bioseguridad, computadores, licencias de utilización de software; protocolos de bioseguridad, la totalidad de tributos originados por la celebración ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que allá lugar; la remuneración para el contratista y, en general, todos los costos y/o costos directos e indirectos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $2.231.750.045,00 | |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | 1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.<br>El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $349.859.580,00 | |
| | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 1/07/2025 al 3/07/2025 y del 21/07/2025 al 25/07/2025 | | | |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cumplimiento** | **B-100060508** | **21/3/2025** | **21/1/2026** | **$** | **446.350.009,00** |
| **Pago de salarios** | **B-100060508** | **21/3/2025** | **21/7/2028** | **$** | **111.587.502,25** |
| **Estabilidad de la obra** | **B-100060508** | **21/7/2025** | **21/7/2030** | **$** | **669.525.013,50** |
| **Todo Riesgo** | **B-100016426** | **21/3/2025** | **21/7/2025** | **$** | **427.050.000,00** |

| **Contrato de interventoría** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** | |
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | | |
| **Cumplimiento** | **21-44-101464957** | **11/3/2025** | **11/1/2026** | **$** | **34.985.958,00** |
| **Pago de salarios** | **21-44-101464957** | **11/3/2025** | **11/1/2026** | **$** | **52.478.937,00** |
| **Calidad del servicio** | **21-44-101464957** | **11/7/2025** | **11/7/2030** | **$** | **104.957.874,00** |
| **Todo Riesgo** | | | | | |

| **4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)** | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **9/6/2025** |

**4. DESCRICIÓN DEL AVANCE**

**Una vez finalizado el periodo del mes de julio, del contrato MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PASO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA VIA BOGOTA-VILLETA DESDE EL PR (65+170) HASTA EL PR (64+848,5) EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**
**El contratista realizo la solicitud a la suspensión No.1. la cual tiene viabilidad y publicacion en SECOP II a partir de la fecha 3 de julio por un tiempo de 17 dias, con fecha de reinicio el 21 de julio.**

**Posteriormente al reinicio de la suspension No 1, el contratista de obra solicita nuevamente una suspensión, esta debido a la no respuesta por parte del municipio de Villeta de acuerdo a la solicitud de la descarga hidráulica de la alcantarilla.**
**Entonces ya que persiste la condición expuesta en la primera suspensión, se solicita una nueva suspensión 2 Por un término de 6 días calendario. Iniciando a partir del 25 de julio del 2025 y finalizando el día 31 de julio de 2025,**

**Durante los días trabajados, los cuales fueron en el periodo del día 1 al 3 y del 21 al 25 de julio. el proyecto aún se encuentra en analisis por parte de los especialistas para el area de importancia de fallo encontrado segun la deflectometria y que era evidente por el comportamiento del pavimento.**

**RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:**
**Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)**

**Nota: en el momento el proyecto continua en fase de estudios y diseños, por lo tanto no se inicia la ejecucion fisica**

**5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS**

| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONSORCIO CORREDOR VIAL VILLETA | BERAKAH INGENIERIA S.A.S. |
|---|---|---|
| **Anticipo** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 1** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 2** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 3** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 4** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)** | $0,00 | $0,00 |
| **Valor Pagado Total** | $0,00 | $0,00 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $2.231.750.045,00 | $349.859.580 |
| **Porcentaje de ejecución** | $0,00 | 0,00% |

| **6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES** | | |
|---|---|---|
| **Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)** **UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)** | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **06/08/2025** |

| **7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | **X** | **Chalecos** | **X** |
| | **Cascos** | **X** | **Otros** | |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | **X** | **NO** | |

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)




**Fotografía 1: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**




**Fotografía 2: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**




**Fotografía 3: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**



**Fotografía 4: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**




**Fotografía 5: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**




**Fotografía 6: DEFLECTOMETRIA TRAMO A INTERVENIR PR65+170 Y EL PR64+48.5**

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El proyecto suscribió el acta de inicio el 5 de mayo de 2025, desarrollando la etapa preliminar del contrato, la cual consiste en la entrega de la documentación inicial previa a la ejecución de las obras comprendida en el contrato y sus anexos técnicos,

Se reitera por medio de comunicado ICCU-S-2025-0004430 la solicitud de informacion sobre el manejo de aguas lluvias y alcantarillado a la alcaldia, para realizar el seguimiento y la correcta ejecucion del proyecto.

No existe registro fotografico del mes de Julio por lo que se deja el del ultimo mes en supervision.

**10- ANEXOS**

**FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA - ELABORÓ |
|---|---|---|
| SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO | CONTRATISTA - APOYO A LA SUPERVISION | |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ | SUBDIRECTORA TECNICA<br>SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA VIAL / SUPERVISOR | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | miércoles, 6 de agosto de 2025 | |