ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/4/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	**4**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-275-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	21/3/2025	**FECHA INCIO**	5/5/2025
	ICCU-241-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	11/3/2025	**FECHA INCIO**	5/5/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO CORREDOR VIAL VILLETA	**NIT**	901.922.880-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		BERAKAH INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	900.353.973-0
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PASO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA VIA BOGOTA -VILLETA DESDE EL PR (65+170) HASTA EL PR (64+848,5) EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA” .				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PASO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA VIA BOGOTA-VILLETA DESDE EL PR (65+170) HASTA EL PR (64+848,5) EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de CUATRO (4) meses según el acta de inicio, va desde el 5 de MAYO del 2025 hasta el 5 de SEPTIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de CUATRO (4) meses según el acta de inicio, va desde el 5 de MAYO del 2025 hasta el 5 de SEPTIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACION 1 AL CONTRATO DE OBRA 275 DE 2025	El 6 de agosto del 2025 se realiza la modificacion al contrato, debido a la inclusion de ITEMS NO PREVISTOS.				
MODIFICACION 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 241 DE 2025	Se realiza la modificacion al contrato de interventoría 241 de 2025 el día 28 de agosto, sobre la renuncia al anticipo. Modificando la cláusula 8. Forma de pago, en el Anexo – Minuta de Contrato,				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSION 1	se suspende el proyecto por un término de diecisiete (17) días calendario contados a partir del 3 de julio de 2025 hasta el 20 de julio. Esta solicitud se sustenta con base a lo solicitado por el contratista de obra, el cual ha informado que las actividades actuales están tomando considerablemente más tiempo de lo previsto en el contrato. Esto se debe, principalmente, a la falta de definición de los puntos de descarga de las obras a construir por parte de las entidades municipales de Villeta				
SUSPENSION 2	se suspende el proyecto por un término de seis (6) días calendario contados a partir del 25 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025. Debido a que persiste la condición expuesta en la primera suspension.				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 5 de SEPTIEMBRE del 2025 según acta de inicio.				
NUEVA FECHA FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 28 de SEPTIEMBRE del 2025				
FORMA DE PAGO - OBRA	1, La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de satisfacción la obra. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico. Se pagarán actas mensuales de recibo parcial de obra, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de inversiones presentado por el Contratista de Obra y que refleja las condiciones reales del proyecto. El precio unitario incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo del contratista; desplazamiento, transporte, custodia y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase de equipos de trabajo, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrató; implementación de protocolos de bioseguridad, computadores, licencias de utilización de software; protocolos de bioseguridad, la totalidad de tributos originados por la celebración ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que allá lugar; la remuneración para el contratista y, en general, todos los costos y/o costos directos e indirectos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.	**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$2.231.750.045,00		
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. El contratista tendra pagos mensuales mediante actas parciales, hasta cumplir el 95% del valor total del contrato. 2. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$349.859.580,00		
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1/08/2025 a 31/08/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES				
Contrato de obra				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**B-100060508**	**21/3/2025**	**21/1/2026**	**$ 446.350.009,00**
Pago de salarios	**B-100060508**	**21/3/2025**	**21/7/2028**	**$ 111.587.502,25**
Estabilidad de la obra	**B-100060508**	**21/7/2025**	**21/7/2030**	**$ 669.525.013,50**
Todo Riesgo	**B-100016426**	**21/3/2025**	**21/7/2025**	**$ 427.050.000,00**
Contrato de interventoría				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**21-44-101464957**	**11/3/2025**	**11/1/2026**	**$ 34.985.958,00**
Pago de salarios	**21-44-101464957**	**11/3/2025**	**11/1/2026**	**$ 52.478.937,00**
Calidad del servicio	**21-44-101464957**	**11/7/2025**	**11/7/2030**	**$ 104.957.874,00**
Todo Riesgo				

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	**9/6/2025**

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE
-En el mes de agosto y después de tener 2 suspensiones el proyecto, en su reinicio se realizaron actividades de ajuste a diseños revisión y aprobación de estos de forma definitiva. **-Se recibió la aprobación del Plan de manejo de tránsito por parte de la alcaldía de Villeta.** **-Se adelantaron trabajos del documento de paga y se estructuro la socialización del proyecto con la comunidad, ajustando y organizando en mesas de trabajo. Dicha socialización se llevo a cabo el día 21 de agosto del 2025 en el eco hotel alfo.** **-Se realiza la modificacion 1 al contrato de obra con fecha 6 de agosto del 2025 realizando la inclusion de items no previstos, de acuerdo con la proyeccion realizada por el contratista de obra y aprobada por la interventoria.** **-Se realiza la modificación 1 al contrato de interventoría 241 de 2025 el día 28 de agosto el cual hace la renuncia al anticipo. Modificando la cláusula 8. Forma de pago, en el Anexo**
RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO: **Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)** **Nota: Se da inicio a las actividades programadas y en los proximos dias se recibira un plan de ejcucion para poder incluir la curva ¨S¨**

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CORREDOR VIAL VILLETA	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$2.231.750.045,00	$349.859.580
Porcentaje de ejecución	$0,00	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) **UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)**	**Responsable diligenciamiento**	**Sergio Fabian Romero Abelló**
	Fecha diligenciamiento	**8/9/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**X**	**Chalecos**	**X**
	Cascos	**X**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)	
	
Fotografía 1: SOCIALIZACION DEL PROYECTO	**Fotografía 2: SOCIALIZACION DEL PROYECTO**



Fotografía 3: SOCIALIZACION DEL PROYECTO



Fotografía 4: SOCIALIZACION DEL PROYECTO



Fotografía 5: SOCIALIZACION DEL PROYECTO



Fotografía 6: SOCIALIZACION DEL PROYECTO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se le recomienda al contratista de obra que continue con las labores que se han venido socializando y le de inicio a todas la actividades para la pavimentacion del tramo en ejecucion.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO	CONTRATISTA - APOYO A LA SUPERVISION	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ	SUBDIRECTORA TECNICA SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA VIAL / SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 8 de septiembre de 2025	