

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL (Aplicable a contratación diferente a prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, obra e interventoría)			
	FECHA 06-Sep-23	VERSIÓN 01	CÓDIGO CO-F-076	PÁGINA 1 de 4

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO:** 20252184
2. **CONTRATISTA:** HECTOR HERNANDO RUANO CHAUCANES
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** 13.063.650
4. **SUPERVISOR:** Margarita Garzón Benavides

OBJETO DEL CONTRATO: El Municipio de Pasto-Secretaría de Gestión Ambiental, tal como lo manifiesta en el proyecto "GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO", radicado en el banco de proyectos de la Oficina de Planeación de gestión institucional bajo el Número 2024520010102 de fecha 16 de noviembre de 2024(SGA-CD007), requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en el corregimiento de Jamondino del municipio de pasto situada en el sector denominado "capuli" predio inscrito en el catastro 13000000001800050000000000 e identificado con número de matrícula inmobiliaria 240-272344 y con los siguientes linderos: Frente: en 22.59 metros, con la diagonal 14, costado derecho: en 10.47 metros con el lote No.2 en 6.30 metros con el lote No 3 y en 6.40 metros con el lote No.4, costado izquierdo: entrando en 23.61 metros con predio de Pablo Guacán y respaldo: en 23.53 metros con predio de Gloria del Carmen Guacán Cupacan, de propiedad del señor 1.087.424.857 de Tuquerres Nariño, linderos tomados de la escritura número 1.019 del 14 de marzo de 2019 de la notaría cuarta del circuito de Pasto.

5. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 31/12/2025
6. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 25/03/2025
7. **FECHA DE INICIO:** 31/03/2025
8. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31/12/2025

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** 20252184: NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/L (\$90.245.000).
2. **FORMA DE PAGO:** El pago del valor del Contrato sea cancelado de la siguiente manera: tres (03) cuotas: la primera por un valor de TREINTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$36.098.000) correspondiente al 40% en el mes de mayo de 2025, la segunda cuota por el 30% con un valor de VEINTISIETE MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$27.073.500) en el mes de agosto y la tercera cuota con un valor de VEINTISIETE MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$27.073.500) correspondiente al 30 % restante que será pagada en diciembre de 2025, y previa aprobación del mismo por parte del supervisor y/o interventor del contrato, cotejando las obligaciones y/o compromisos consignados en el mismo.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL (Aplicable a contratación diferente a prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, obra e interventoría)			
	FECHA 06-Sep-23	VERSIÓN 01	CÓDIGO CO-F-076	PÁGINA 2 de 4

Las retenciones, impuestos y descuentos a que hay alugar por el pago de cuentas será a cargo del contratista

3. signados en el mismo. Las retenciones, impuestos y descuentos a que haya lugar por el pago de cuentas, serán a cargo del CONTRATISTA. Los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, así como del comprobante de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral o la certificación del representante legal o revisor fiscal, según corresponda.

4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR A AFECTADO
CDP	2025001401	14/02/2025	2.3.2.02.02.007	\$93.485.000	\$90.245.000
RP	2025002126	27/03/2025	2.3.2.02.02.007	\$90.245.000	\$90.245.000

III. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

arrendamiento del bien inmueble para el tema de reciclaje ubicado en el corregimiento de Jamondino.

- Se adjunta registro fotográfico fotos



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL (Aplicable a contratación diferente a prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, obra e interventoría)			
	FECHA 06-Sep-23	VERSIÓN 01	CÓDIGO CO-F-076	PÁGINA 3 de 4

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	\$ 90.245.000 ✓
Valor ejecutado (Acumulado):	\$ 36.098.000 ✓
Valor a pagar:	\$ 36.098.000 ✓
Valor pendiente a ejecutar:	\$ 54.147.000 ✓

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

ACTIVIDAD	CANTIDAD	CONCEPTO
Hacer la entrega material del inmueble al arrendatario, la que se perfeccionara con la suscripción del acta de inicio.		Se revisó la bodega de acuerdo al inventario estipulado en el acta de entrega para empezar a realizar clasificación de residuos sólidos por parte de la organización de recicladores de oficio: ASOGIRASOLES.
Entregar a la entidad estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato		

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL (Aplicable a contratación diferente a prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, obra e interventoría)			
	FECHA 06-Sep-23	VERSIÓN 01	CÓDIGO CO-F-076	PÁGINA 4 de 4

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

Establecer el porcentaje de ejecución se ha establecido en un avance del 40% de la prestación del servicio de arrendamiento de la bodega JAMONDINO.

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma a los quince (15) días del mes de mayo del 2025


MARGARITA GARZÓN BANAVIDES
 Subsecretario de gestión ambiental urbano
 SUPERVISOR

Proyectó: Emely Narváez Rodríguez
 Contratista - Ing. Ambiental SGA

