

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 06

NOMBRE DEL CONTRATISTA: MARÍA ALEJANDRA ORTIZ SÁNCHEZ
CONTRATO SUPERVISADO No. 492 – 2025 DEL 19 DE JUNIO DEL 2025

PERIODO A COBRAR

16 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025 CON FIRMA EN ACTA DE COMPROMISO PARA LA CONTINUACION DE ACTIVIDADES HASTA EL DIA 15 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERIA CIVIL PARA BRINDAR ASISTENCIA TECNICA EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON EL REPORTE DE PLATAFORMAS, Y DEMAS PROCEDIMIENTOS A CARGO DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE ANALISIS Y PLANEACION DEL DESARROLLO ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DE EL ESPINAL TOLIMA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
1. Realizar la convocatoria, ejecución y elaboración de actas del Comité Permanente de Estratificación y el Consejo Territorial de Planeación	La contratista brindo acompañamiento y orientación a la comunidad, frente a la información solicitada referente al tema de Estratificación	X		
2. Proyectar los Certificados de Estratificación Socioeconómica, conforme a la Base de Estratificación Vigente y en cumplimiento de los requisitos previos para dicho trámite.	La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161391, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320059858 – 5115 Solicitud de certificado de estrato, para EDGAR ROJAS ROJAS La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161401, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320059898 – 5117 Solicitud de certificado de estrato, para DISCOLMUEBLES TOLIMA LTDA	X		

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161701, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060158 Solicitud de certificado de estrato, para LUZ EVELIA SANTA QUINTERO La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161751, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060168 - 5148 Solicitud de certificado de estrato, para MARIA CAMILA RODRIGUEZ SILVA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161791, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060178 - 5149 Solicitud de certificado de estrato, para JHON ARLEX JOVEN PUENTES La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161811, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060178 - 5149 Solicitud de certificado de estrato, para JHON ARLEX JOVEN PUENTES La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161811, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060398 - 5174 Solicitud de certificado de estrato,			

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	para CATHERINE CANDIA HERRERA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550161901, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060768 - 5205 Solicitud de certificado de estrato, para ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA SANTA ROSA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550162981, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061228 - 5258 Solicitud de certificado de estrato, para JAVIER SAENZ OCHOA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550163111, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320060908 - 5221 Solicitud de certificado de estrato, para RUTH ESTELLA PEDREROS RIVAS La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550163131, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061058 - 5252 Solicitud de certificado de estrato, para LAURA CAROLINA PEÑA SANCHEZ			

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550164411, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061248 - 5260 Solicitud de certificado de estrato, para ALFONSO LOPEZ AGUDELO La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550164431, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 2025032024337-2 - 5268 Solicitud de certificado de estrato, para ALVARO ANDRES BASTIDAS HERRERA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550164451, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061348 - 5306 Solicitud de certificado de estrato, para EDWIN JESUS CARDENAS FIERRO La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550164491, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061358 - 5307 Solicitud de certificado de estrato, para YANETH QUINTERO LUGO La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550165051, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320246432 - 5343 Solicitud de certificado de estrato,			

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	para ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA SANTA ROSA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550165061, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320062228 - 5376 Solicitud de certificado de estrato, para ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA SANTA ROSA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166821, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061658 - 5338 Solicitud de certificado de estrato, para MARIA DE LOS ANGELES MORENO ROJAS La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166831, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061888 - 5367 Solicitud de certificado de estrato, para EDUARDO CARDOSO BRAVO La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166881, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061898 - 5368 Solicitud de certificado de estrato, para HECTOR AUGUSTO MARTINEZ PERALTA			

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166911, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061948 - 5369 Solicitud de certificado de estrato, para BLANCA ALCIRA BASTIDAS SANCHEZ La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166921, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320061998 - 5370 Solicitud de certificado de estrato, para EDGAR ORTIZ GONGORA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166931, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320062758 - 5419 Solicitud de certificado de estrato, para ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA SANTA ROSA La contratista proyectó oficio con radicado No. 20250550166951, con ASUNTO: Respuesta al radicado de ventanilla única No. 20250320062028 - 5371 Solicitud de certificado de estrato, para AMALIA MORENO REPIZO			
3. Brindar asistencia en la recopilación de información y gestión de las plataformas SUIT, SUI, entre otras.	La contratista realizo la racionalización del trámite 27287 Certificado de estratificación socioeconómica, en la plataforma del SISTEMA UNICO DE	X		

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE ANÁLISIS Y PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 1 de 7

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	INFORMACION DE TRAMITES – SUIT de la FUNCION PUBLICA			
4. Brindar asistencia en la interlocución con el Consejo Territorial de Planeación del Municipio de El Espinal.	La contratista realizo el apoyo de proyección de resolución para reasignación de subsidios de vivienda otorgados en el año 2022	X		
5. Brindar acompañamiento y seguimiento al cumplimiento de los proyectos de vivienda del Municipio, respecto del control y revisión de escrituras públicas de los subsidios otorgados en el año 2020 al 2022.	La contratista realizo el apoyo de proyección de resolución para prorroga de la resolución inicial de asignación de subsidios otorgados en el año 2022	X		
6. Realizar la recopilación, caracterización y clasificación de información relacionada con los proyectos de vivienda que se adelanten en la Dirección Administrativa de Análisis y Planeación del Desarrollo.	La contratista Para este periodo no realizó la actividad			X
7. Apoyar en la actualización, registro, impresión y digitalización del proceso de gestión de correspondencia de la Dirección Administrativa de Análisis y Planeación de Desarrollo.	La contratista realizo la actualización, registro, impresión y digitalización del proceso de gestión de correspondencia de la Dirección Administrativa de Análisis y Planeación de Desarrollo, en el Excel que se encuentra cargado en drive del correo analisisyplaneacionelespinal@gmail.com	X		

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE ANALISIS Y PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 1 de 8

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
8. Responder por el debido cumplimiento dentro del término establecido en la Ley para dar respuesta a las comunicaciones internas y externas de la Alcaldía Municipal que le sean asignados por el supervisor del contrato en la plataforma ORFEO.	La contratista dio respuesta a las diferentes peticiones allegada al Orfeo que se encuentra a mi cargo, dentro del término establecido en la Ley para dar respuesta a las comunicaciones internas y externas de la Alcaldía Municipal	X		
9. Para el trámite del último pago el contratista debe adjuntar a la cuenta de cobro el certificado de paz y salvo emitido por la de la Dirección Administrativa de Gestión documental, en donde se indique que el contratista se encuentra al día con las respuestas a los requerimientos que le fueron asignados en la plataforma ORFEO. Así mismo para adelantar el trámite del último pago el contratista debe adjuntar certificado de inactividad de usuario en la plataforma de ORFEO, emitido por la dirección Administrativa de Tic.	La contratista adjunto certificado de paz y salvo emitido por la de la Dirección Administrativa de Gestión documental, en donde se indique que el contratista se encuentra al día con las respuestas a los requerimientos que le fueron asignados en la plataforma ORFEO.	X		

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
10. Las demás obligaciones que se puedan derivar de acuerdo con la naturaleza de este contrato y que sean designadas por el supervisor.	La contratista realizó cargue de información de los contratos de la dirección en el SPI La contratista proyectó memorando, con ASUNTO: Remisión Formatos de encuesta de satisfacción y PQRSDF, para Dirección Administrativa de Gestión Documental	X		

CUMPLIMIENTO DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL:

CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
X	

EXISTEN OBSERVACIONES:

SI	NO
X	

OBSERVACIONES: CONTRATISTA ANEXA PLANILLA DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2025: 9494889895 Y 9495214422

Dada en el Espinal a los tres (03) días del mes de diciembre del 2025

JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

Director Administrativo de Análisis y Planeación del Desarrollo
Supervisor