Unidad para las Víctimas	FORMATO PARA TRÀMITE DE PAGO DE CONVENIOS Y PROVEEDORES	Código 163,15,15-21
		Versión: 04
	GESTION FINANCIERA	Fecha: 12/10/2023
	PROCEDIMIENTO DE PAGOS	Página 1 de 1

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

RAZON SOCIAL / NOMBRE DEL PROVEEDOR	MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	LUGAR DE EJECUCIÓN	MANIZALES
NIT	900194008-5		
E-MAIL	administraciondeinmuebles@millanenlinea.com	TELÉFONO	8808383

INFORMACIÓN DEL CONTRATO/ CONVENIO

OBJETO DEL CONTRATO	EL ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CALLE 51 NO. 22 A – 24 LOCAL 04 Y CALLE 51 NO. 22 A – 22 LOCAL 05 DEL EDIFICIO PLAZA 51 IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS NO. 100- 118046 Y 100-118045 Y LOS PARQUEADEROS NÚMERO 80 Y 82 UBICADOS EN LA CARRERA 23 CALLE 51, IDENTIFICADOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS NO. 100-118026 Y 100-118028, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL EJE CAFETERO - SEDE MANIZALES.				
N° DEL CONVENIO / CONTRATO	1936 DE 2023			N ° PAGO Y/O DESEMBOLO	23
PERIODO A COBRAR	01/10/2025	AL	31/10/2025	¿ES DECLARANTE DE RENTA?	SI
¿RESPONSABLE DE IVA?	SI			NÚMERO DE FACTURA	IT - 429249
CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	SI				

ENDOSO SI		NO	X	TERCERO	TERCERO ENDOSO	NIT	NIT ENDOSO
BANCO AUTORIZADO PARA CONSIGNAR:	BANCOLOMBIA S.A.	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	N° CUENTA	7029318151		

LIQUIDACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSOS DURANTE LA VIGENCIA FISCAL

VALOR DEL CONVENIO / CONTRATO	$	95.626.091,00
VALOR APORTADO POR LA UARIV	$	-
VALOR ADICIONADO	$	27.053.891,00
VALOR REDUCIDO		
VALOR DESEMBOLSOS REALIZADOS	$	112.065.184,00
VALOR A PAGAR	$	5.307.399,00
SALDO POR PAGAR	$	5.307.399,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		96%

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO / CONVENIO

NÚMERO DE RP	RUBRO	VALOR A PAGAR
1212925	A-02-02-02-007-002	$ 5.307.399,00

OBSERVACIONES

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o Convenio aqui relacionado, certifico:
1.- Que el valor a pagar es aprobado a satisfacción.
2.- Que El Proveedor / Representante Legal cumplió a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas.
3.- Que he verificado el paz y salvo por pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados.
4.- Que he verificado la Orden de Compra y la oferta de bienes y servicios presentados y entregados.

JAVIER EDUARDO DELGADILLO RODRÍGUEZ
COORDINADOR GRUPO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL

Nota: Los profesionales de los Grupos de Gestión Contractual y Financiera y Contable no verifican cantidad ni calidad de los informes o productos anexos, considerando que es responsabilidad del supervisor/a hacer el respectivo seguimiento y verificacion de lo recibido por el contratista o proveedor de acuerdo con lo fijado en el art. 84 de la Ley 1474 de 2011.

TRAMITE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL	RECIBIDO GESTIÓN FINANCIERA
28/10/25, 10:39 a.m. archidhu.uni...	

UARIV
2025-0671698-2
Fecha Rad: 2025-10-28 10:39:04 Us: Leidy Nathaly C.
Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
9ddafed6792c51acf0ea7ff9fcb692f8e86b2b290f448b4630fbaf3c3ebca56f328d4aa1d60d9d1474f416ce081919d8

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IT - 429249

CLIENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS
NIT: 900490473-6
DIRECCIÓN: CALLE 51 #22A -24 LOCAL 4 Y 5 EDIFICIO PLAZA 51 - EDIFICIO PLAZA 51 PROPIEDAD HORIZONTAL
CIUDAD: Manizales
TEL: 3136955918
CORREO: paola.tamara@unidadvictimas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-13 - Gran contribuyente | O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27/10/2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 27/10/2025
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 27/10/2025 08:52 AM
DOCUMENTO ORIGEN: IT429249
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
214	CALLE 51 #22A -24 LOCAL 4 Y 5 EDIFICIO PLAZA 51 - EDIFICIO PLAZA 51 PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	*CANON - CANON ARRENDAMIENTO OCTUBRE/2025	1.00	1,869,132.00	355,135.00	2,224,267.00
2	*CANON - CANON ARRENDAMIENTO OCTUBRE/2025	1.00	1,869,132.00	0.00	1,869,132.00
3	*ADMINISTRACION - ADMINISTRACION OCTUBRE/2025	1.00	607,000.00	0.00	607,000.00
4	*ADMINISTRACION - ADMINISTRACION OCTUBRE/2025	1.00	607,000.00	0.00	607,000.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	1,869,132.00	19%	355,135.00
IVA	3,083,132.00	0%	0.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	355,135.00	15%	53,270.00
ReteRenta	3,738,264.00	3.5%	130,840.00
ReteICA	3,738,264.00	0.45%	16,822.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,952,264.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,952,264.00**
IVA:	**355,135.00**
Total Impuestos:	**355,135.00**
Total + Impuestos:	**5,307,399.00**
Valor Total:	**5,307,399.00**
Total Retenciones:	**- 200,932.00**
Neto a Pagar:	**5,106,467.00**

CINCO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

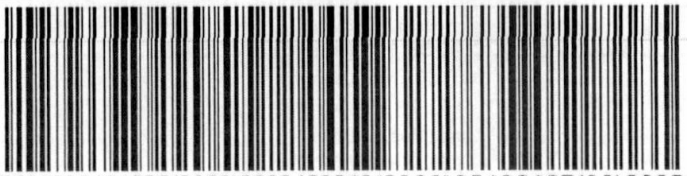
Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Pago antes de: 31-10-2025 Valor: $ 5,106,467

Proveedor Tecnológico de Servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 / Nombre SW: Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998424586(8020)0000429249(3900)05106467(96)20251031

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co