INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CO-047-2025

OBJETO: **MEJORAMIENTO DE LAS FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE LA URBANIZACIÓN CORREA ROLDAN DEL MUNICIPIO DE CAMPAMENTO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º CI-261-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE CAMPAMENTO - ANTIOQUIA".**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**INGENIERIA DE ALTURA S.A.S.** NIT: **900615667-7** Representante Legal. **MIRIAM DEL SOCORRO** **MUNERA ORTEGA** Cedula Nro. **22.029.109**

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **MIRIAM DEL SOCORRO MUNERA ORTEGA,** Cedula Nro. **22.029.109**, como representante legal de la Empresa **NGENIERIA DE ALTURA S.A.S.-.** NIT: **900615667-7.**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	Propuesta expediente digital – RUT del 26/11/2025	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 26/11/2025 ultima renovación en cámara de comercio 2024	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente adjunta certificado de parafiscales firmado por el contador público CAROLINA VELEZ CEBALLOS, con C.C. No. 1152.699.227, y con Tarjeta Profesional No. 230982- T, fechada 26 de noviembre 2025.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $ 364.276.635,00
VALOR SMMLV: 255,90

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	CERTIFICACION No.3	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	INGENIERIA DE ALTURA S.A.S. NIT: 900615667-7	OBJETO DEL CONTRATO	ALNTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL FLORESTA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MACEO ANTIOQUIA"			Aporta la experiencia general Requerida	CUMPLE
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	LP-002, MUNICIPIO DE MACEO ANTIOQUIA				
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	13/04/2019 06/11/2019				
		VALOR EN SMLMV	$ 917.020.052				
		CUMPLE/NO CUMPLE				CUMPLE	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA No. 1	**INGENIERIA DE ALTURA S.A.S.** **NIT: 900615667-7**	**HOJA DE VIDA**	Aporta hoja de vida del Ingeniero Civil EDISSON ARTURO ESTRADA ACUÑA, cédula 98.592.901 de Bello (Ant), en su hoja de vida relaciona el perfil y experiencia requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
		TARJETA PROFESIONAL	Aporta copia de la Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Profesional N° **0520276299 ANT**	**CUMPLE**	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes **0520276299ANT**, es validada por la entidad, se verifica su vigencia y que no registra antecedentes disciplinarios.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Aporta copia del Título obtenido 1999.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS LABORALES	Aporta certificados laborales que acreditan el cumplimiento de la experiencia requerida	**CUMPLE**	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	INGENIERIA DE ALTURA S.A.S. NIT: 900615667-7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ACEPTADA

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

NOMBRE DEL PROYECTO: **Limpieza Fachada 5 Torres en Campamento**				
RESUMEN EJECUTIVO				
TIEMPO DE CONVENIO				
Ejecución				2,0
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**TORRES**	**VR.UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**COSTO TOTAL PROYECTO**			
1	Pintura	5	$ 25.152.120	125.760.600
2	Lavado	5	$ 9.997.526	49.987.630
3	Hidrofugo	5	$ 18.380.535	91.902.675
COSTOS DIRECTOS OBRA				**267.650.905**
OTROS COSTOS DIRECTOS				
	ADMINISTRACION	30,24%		80.937.634
	UTILIDAD	5,00%		13.382.545
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**35,24%**		**94.320.179**
OTROS COSTOS INDIRECTOS				
	POLIZAS			$ 1.272.777
	PMGSA			$ 1.032.774
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS				**2.305.551**
COSTO TOTAL EJECUCION OBRA				**364.276.635**
COSTO TOTAL PROYECTO				**364.276.635**
COSTO POR TORRE		un	5,00	**72.855.327**

SINTESIS DE COSTOS		
1	**COSTO TOTAL PROYECTO**	364.276.635
2	**INTERVENTORÍA PROYECTO**	0
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN		**364.276.635**

LO OFERTADO:

NOMBRE DEL PROYECTO:
Limpieza Fachada 5 Torres en Campamento

RESUMEN EJECUTIVO				
TIEMPO DE CONVENIO				
Ejecución				**2,0**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**TORRES**	**VR.UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**COSTO TOTAL PROYECTO**			
1	Pintura	5	$ 25.152.120	125.760.600
2	Lavado	5	$ 9.997.526	49.987.630
3	Hidrofugo	5	$ 18.380.535	91.902.675
COSTOS DIRECTOS OBRA				**267.650.905**
OTROS COSTOS DIRECTOS				
	ADMINISTRACION	30,24%		80.937.634
	UTILIDAD	5,00%		13.382.545
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**35,24%**		**94.320.179**

OTROS COSTOS INDIRECTOS				
	POLIZAS			$ 1.272.777
	PMGSA			$ 1.032.774
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS				**2.305.551**
COSTO TOTAL EJECUCION OBRA				**364.276.635**
COSTO TOTAL PROYECTO				**364.276.635**
COSTO POR TORRE		un	5,00	**72.855.327**

SINTESIS DE COSTOS		
1	**COSTO TOTAL PROYECTO**	364.276.635
2	**INTERVENTORÍA PROYECTO**	0
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN		**364.276.635**

Miriam Munera O

MIRIAM DEL SOCORRO MUNERA ORTEGA
REPRESENTANTE LEGAL DE INGENIERIA DE ALTURA

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **INGENIERIA DE ALTURA S.A.S**, Con NIT: **900.615.667-7**, y representada legalmente por **MIRIAM DEL SOCORRO MUNERA ORTEGA**, con Cedula Nro. **22.029.109**, de Caracolí, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CO-047-2025,** Con presupuesto de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (**$364.276.635**) AU incluido, con el Oferente, por un plazo de DOS (2) MESES desde la suscripción del acta de inicio.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 29 de noviembre de 2025.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		