



ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA



I. DATOS GENERALES								
ACTA N°	FECHA DE ACTA		CONTRATO N°		FECHA DE CONTRATO			
3	2	12	2025	013 de 2025	5	11	2025	
II. GRADO DE RESPONSABILIDAD								
1) Mediante la suscripción de la presente acta de Terminación y Recibo final al contrato de obra No. 013 de 2025, el contratista e supervisor del Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.								
III. INFORMACION DEL CONTRATO								
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO ☐			PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐				
	ARRENDAMIENTO ☐			OBRA ☒				
				CONSULTORÍA ☐				
NUMERO DE CONTRATO	N° 013		PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO		100,00 %			
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL							
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE.							
\$ 63.145.034,00								
EL CONTRATO TIENE ANTICIPO	SI ☐	NO ☐	TIENE MÁS DE UN ANTICIPO	SI ☐	NO ☒	PORCENTAJE	50%	
VALOR DEL ANTICIPO 1	TREINTA Y UN MILLON QUINIENTOS SESENTAY DOS MIL QUINIENOS DIECISIETE PESOS M/CTE.							
\$ 31.572.517,00								
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI ☐	NO ☒	TIENE MÁS DE UN ADICIONAL	SI ☐	NO ☒			
VALOR ADICIONAL								
\$								
VALOR TOTAL EJECUTADO	SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE.							
\$ 63.143.216,00								
VALOR A FAVOR DE LA INSTITUCION	MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE							
\$ 1.818,00								
PLAZO DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS		PLAZO ADICIONAL					
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	6 DE NOVIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 21 DE DICIEMBRE DE 2025				
MODALIDAD DEL CONTRATO	LICITACIÓN PÚBLICA ☐		CONTRATACIÓN DIRECTA ☐		CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA ☒			
	SELECCIÓN ABREVIADA ☐		CONCURSO DE MÉRITOS ☐					
En el despacho de la señora Rectora de la Institución Educativa Divino Salvador del Municipio de Yopal, a los dos (02) días del mes de diciembre de 2025 se reunieron los señores: CRISTHIAN CAMILO RINCON BUITRAGO, representante legal de GRUPO EMPRESARIAL GEDA SAS, que cambió de nombre y representación legal bajo oficio del día 01 de diciembre 2025, en su calidad de Contratista, LIC. JUDITH ESPERANZA CORREDOR C., Rectora de la Institucion Educativa, y y JHONATAN FERNANDO CELY en calidad de Apoyo a la Supervisión por parte de la Secretaría de educación Municipal, con el fin de suscribir la presente acta de Terminación y Recibo Final de obra del contrato anteriormente citado y que se detalla en el formato del Anexo No.1, el cual hace parte 1. Las memorias de calculo de las cantidades de la presente acta se relacionan en el Anexo No. 01, acta de de mayores y menores cantidades de obra No. 01, previamente aprobadas por la Institucion Educativa y la Secretaría de Educación Municipal.								
IV. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS								
N°	DENOMINACION ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE PERIODO		DIAS	VALOR	N° ORDEN Y FECHA DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA
			DESDE	HASTA				
1	INICIO	6-nov-25						
2	MODIFICACION 01	18-nov-25						
3								
4								
5								
6								





ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA



I. DATOS GENERALES			
ACTA N° 3	FECHA DE ACTA 2 12 2025	CONTRATO N° 013 de 2025	FECHA DE CONTRATO 5 11 2025
II. GRADO DE RESPONSABILIDAD			
1) Mediante la suscripción de la presente acta de Terminación y Recibo final al contrato de obra No. 013 de 2025, el contratista e supervisor del Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.			
III. INFORMACION DEL CONTRATO			
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO ☐ ARRENDAMIENTO ☐	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐ OBRA ☒ CONSULTORÍA ☐	
NUMERO DE CONTRATO	N° 013	PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	100,00 %
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL		
V. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS			
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de terminación y recibo final de obra y el respectivo anexo No. 01 al Acta, por los que en ella intervinieron a los dos (2) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).			
Firma Rep. Legal: CRISTHIAN CAMILO RINCON BUITRAGO Contratista: GRUPO EMPRESARIAL GEDA SAS	Firma Contratante: LIC. JUDITH ESPERANZA CORREDOR C. Cargo: Rectora I.E. Divino Salvador		
Firma Apoyo: JHONATAN FERNANDO CELY MALDONADO Supervision: Secretaria de Educación municipal			



		ANEXO ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA					
OBJETO:		MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL					
CONTRATO N°:	013 DE 2025	FECHA CTO:		6/11/2025		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR NIT: 844001746-2		CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS NIT:901340936-8		FECHA TERMINACIÓN INICIAL :		21/12/2025	
				VALOR INICIAL :		\$ 83.145.034,00	
				SALDO A FAVOR DE LA I.E.		\$ 1.818,00	
				VALOR FINAL		\$ 83.143.216,00	
				CONDICIONES DE ACTUALIZADAS AL ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA	
						2 de diciembre de 2025	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
CANTIDADES CONTRUACTUALES INICIALES							
SEDE LA RESERVA							
1	DESMONTE						
1.1	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	115,88	\$ 15.045,00	\$ 1.740.408,00	115,88	\$ 1.740.408,00
2	PINTURA						
2.1	Respaso superficie de muro pintado en vinilo	m2	201,97	\$ 5.539,00	\$ 1.118.712,00	201,97	\$ 1.118.712,00
2.2	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos	m2	93,48	\$ 17.610,00	\$ 1.646.183,00	93,48	\$ 1.646.183,00
2.3	Pintura vinilo interior sobre pafleta 2 manos	m2	43,80	\$ 10.827,00	\$ 474.223,00	43,80	\$ 474.223,00
2.4	Pintura esmalte sobre muro (2 manos)	m2	63,91	\$ 23.742,00	\$ 1.517.351,00	63,91	\$ 1.517.351,00
2.5	Esmalte sobre marcos metalicos de puertas	m	6,98	\$ 11.268,00	\$ 78.651,00	6,98	\$ 78.651,00
2.6	Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m2	3,57	\$ 25.684,00	\$ 91.692,00	3,57	\$ 91.692,00
2.7	Pintura en esmalte para estructura metalica existente tipo: corneras, cerchas, laminas y angulos, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm, 2 manos.	m	27,48	\$ 16.441,00	\$ 451.799,00	27,48	\$ 451.799,00
2.8	Esmalte sobre ventanillas en lamina (incluye anticorrosivo)	m2	14,71	\$ 13.044,00	\$ 191.877,00	14,71	\$ 191.877,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN: CUBIERTAS - REMATES - CIELO RASO - CORREAS						
3.1	Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acasco	m2	118,08	\$ 57.448,00	\$ 6.783.480,00	134,16	\$ 7.707.224,00
3.2	Caballote T2L metalico cal 26/28 pre-pintado e=0.60 m	m	9,84	\$ 43.875,00	\$ 431.730,00	10,40	\$ 458.300,00
3.3	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 1.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	19,68	\$ 51.311,00	\$ 1.009.800,00	26,40	\$ 1.354.810,00
3.4	Remate cubierta en mortero, proporcion de la mezcla 1:4	m	51,48	\$ 11.789,00	\$ 607.413,00	51,48	\$ 607.413,00
3.5	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m2	56,77	\$ 113.159,00	\$ 6.424.036,43	56,77	\$ 8.424.036,00
4	COMPONENTE ELÉCTRICO						
4.1	Toma corriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	und	4,00	\$ 14.378,00	\$ 57.512,00	4,00	\$ 57.512,00
4.2	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y redecuación de muro.	und	1,00	\$ 118.346,00	\$ 118.346,00	1,00	\$ 118.346,00
4.3	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V, incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	9,00	\$ 136.287,00	\$ 1.244.583,00	0,00	\$ -
4.4	Salida para iluminacion en techo, incluye tubería PVC SCH-40 conduit 1/2". Cable de cobre THWN N° 12 libre de halogenos, accesorios, cajas de paso	und	3,00	\$ 147.702,00	\$ 443.106,00	3,00	\$ 443.106,00
ITEM NUEVOS							
1.1.01	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und		\$ 54.987,00		9,00	\$ 494.883,00
							\$ 494.883,00

INGESEGA R3 S.A.S. SERVICIO DE INGENIERIA			ANEXO ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA			INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL			
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES						
CONTRATO N°:	013 DE 2025	FECHA CTO:	6/11/2025		21/12/2025		FECHA PRESENTE ACTA		
CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR	CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS NIT:901340935-8		FECHA TERMINACION INICIAL : VALOR INICIAL : SALDO A FAVOR DE LA I.E. VALOR FINAL		VALOR ACTUALIZADO PRESENTE ACTA : \$ 83.145.034,00 \$ 1.818,00 \$ 83.143.216,00		CONDICIONES EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA		
NIT: 844001746-2			CONDICIONES DE ACTUALIZADAS AL ACTA DE MODIFICACION 01						
CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES									
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
SEDE SANTA TERESA									
1	DESMONTE								
1.1	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	M2	104,78	\$ 15.045,00	\$ 1.576.415,00	105,50	\$ 1.587.248,00	105,50	\$ 1.587.248,00
1.2	Desmonte marcos y puertas con transporte	M2	1,82	\$ 17.349,00	\$ 31.575,00	1,82	\$ 31.575,00	1,82	\$ 31.575,00
2	PINTURA - CARPINTERIA METALICA								
2.1	Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m2	6,11	\$ 81.872,00	\$ 500.238,00	6,11	\$ 500.238,00	6,11	\$ 500.238,00
2.2	Puerta en lamina cold rolled calibre 16 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal	m2	1,96	\$ 742.691,00	\$ 1.455.674,00	1,96	\$ 1.455.674,00	1,96	\$ 1.455.674,00
2.3	Cerradura de sobreponer triple seguridad para entrada principal. Suministro e instal	und	1	\$ 176.333,00	\$ 176.333,00	1,00	\$ 176.333,00	1,00	\$ 176.333,00
2.4	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos	M2	62,3	\$ 17.610,00	\$ 1.097.103,00	62,30	\$ 1.097.103,00	62,30	\$ 1.097.103,00
2.5	Pintura vinilo interior sobre paflete 2 manos	M2	41,74	\$ 10.827,00	\$ 451.919,00	41,74	\$ 451.919,00	41,74	\$ 451.919,00
2.6	Pintura esmalte sobre muro (2 manos)	M2	59,91	\$ 23.742,00	\$ 1.422.383,00	59,91	\$ 1.422.383,00	59,91	\$ 1.422.383,00
2.7	Esmalte sobre veritanas en lamina (incluye anticorrosivo)	M2	11,44	\$ 13.044,00	\$ 149.223,00	11,44	\$ 149.223,00	11,44	\$ 149.223,00
2.8	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	M2	163,72	\$ 5.539,00	\$ 906.845,00	163,72	\$ 906.845,00	163,72	\$ 906.845,00
3	GUBIERTA CIELO RASO								
3.1	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye conlisa)	M2	62,73	\$ 113.159,00	\$ 7.098.464,00	62,73	\$ 7.098.464,00	62,73	\$ 7.098.464,00
3.2	Cubierta arquitectonica cal. 28 pintada e=0,46 mm tipo acceso	M2	104,78	\$ 57.448,00	\$ 6.018.401,00	105,70	\$ 6.072.254,00	105,70	\$ 6.072.254,00
3.3	Caballete 1xL metálico cal 26/28 pre-pintado a=0,60 m	M	10,52	\$ 43.875,00	\$ 461.565,00	10,57	\$ 463.759,00	10,57	\$ 463.759,00
3.4	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4	M	26,94	\$ 11.799,00	\$ 317.865,00	26,94	\$ 317.865,00	26,94	\$ 317.865,00
3.5	Correa metálica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 1,5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	M	63,12	\$ 51.311,00	\$ 3.238.750,00	63,12	\$ 3.238.750,00	63,12	\$ 3.238.750,00
4	COMPONENTE ELÉCTRICO								
4.1	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalación	UND	4	\$ 14.378,00	\$ 57.512,00	4,00	\$ 57.512,00	4,00	\$ 57.512,00
4.2	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pasado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y redecuación de muro.	UND	1	\$ 118.346,00	\$ 118.346,00	1,00	\$ 118.346,00	1,00	\$ 118.346,00
4.3	Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC SCH-40 conduit 1/2", Cable de cobre THWN N° 12 libre de halogenos, accesorios, cajas de paso	UND	6	\$ 147.702,00	\$ 886.212,00	6,00	\$ 886.212,00	6,00	\$ 886.212,00
4.4	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V, incluye: cable encauchado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	UND	6	\$ 138.287,00	\$ 840.722,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
LN 01	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und		\$ 54.987,00	\$ -	6,00	\$ 329.922,00	6,00	\$ 329.922,00



INGESEGA R3 S.A.S.
SERVICIO DE INGENIERIA

ANEXO

ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE OBRA



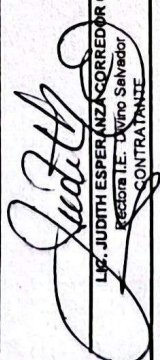
OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATO N°:	013 DE 2025	FECHA CTO:	6/11/2025	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DIVINO SALVADOR				CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS	FECHA TERMINACIÓN INICIAL:
NIT: 844001746-2				NIT: 901340935-8	21/12/2025
				VALOR INICIAL:	\$ 63.145.034,00
				SALDO A FAVOR DE LA I.E.	\$ 1.818,00
				VALOR FINAL	\$ 63.143.216,00
				CONDICIONES DE ACTUALIZADAS AL ACTA DE MODIFICACION 01	CONDICIONES EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	VALOR COSTO DIRECTO OBRAS				\$ 61.337.428,00	\$		\$ 51.335.949,00
	ADMINISTRACION			16%	\$ 7.700.614,00	\$		\$ 7.700.392,00
	IMPREVISTOS			3%	\$ 1.540.123,00	\$		\$ 1.540.078,00
	UTILIDADES			6%	\$ 2.566.871,00	\$		\$ 2.566.797,00
	VALOR COSTO INDIRECTO (23%)				\$ 11.807.608,00	\$		\$ 11.807.287,00
	VALOR TOTAL (redondeado al peso)				\$ 63.145.034,00	\$		\$ 63.143.216,00

OBSERVACIONES:

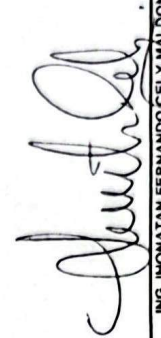
VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 63.143.216,00
VALOR A AMORTIZAR ANTIPO 60%:	\$ 31.572.517,00
VALOR POR AMORTIZAR ANTIPO:	\$ 31.572.517,00
VALOR POR EJECUTAR:	\$ -
SALDO A FAVOR DEL I.E.	\$ 1.818,00
VALOR A GIRAR PRESENTE ACTA:	\$ 31.570.699,00



LIC. JUDITH ESPERANZA CORREDOR C.
Redactora I.E. Divino Salvador
CONTRATANTE



ING. CHRISTIAN CAMILO RINCON BUITRAGO
R/L GRUPO EMPRESARIAL GEDA S.A.S.
CONTRATISTA



ING. JONATAN FERNANDO CELIS MALDONADO
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
APOYO A LA SUPERVISION