Tel/Fax +571 2440222
Cel +57 3118538700
info@jam.com.co
www.jam.com.co

CO-1124-JAM-LICITACIONES

Bogotá, julio de 2025

Ingeniero
JORGE RICARDO GUTIÉRREZ
Secretario de Infraestructura
GOBERNACIÓN DE CALDAS
E.S.D.

Ref.: Estudios y diseños de obras de infraestructura y urbanismo para la rehabilitación del antiguo corredor férreo que comunica los municipios de Chinchiná y Villamaría.

Asunto: Cotización.

Cordial saludo:

Atendiendo su solicitud, nos permitimos presentar la cotización para la elaboración de los Estudios y Diseños de obras de infraestructura y urbanismo para la rehabilitación del antiguo corredor férreo que comunica los municipios de Chinchiná y Villamaría.

Se estimó un tiempo para la ejecución de los estudios y diseños de diez (10) meses.

Al respecto nos permitimos acotar que se siguió la metodología INVIAS para su elaboración que contempla tres grandes capítulos. El primero que corresponde a los Costos Directos de Personal, el segundo a los costos por Volúmenes Técnicos Entregables y el tercero a Otros Costos Directos.

Cualquier inquietud esteremos prontos a solucionarla.



JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
Representante Legal
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S.

Reviso: P. Polo.

Anexo: Lo anunciado. 1 folio.

Carrera 42 No. 22A 03 Bogotá D.C., Colombia

Item	CARGO / OFICIO	SUELDO MENSUAL	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes)	PLAZO TOTAL (mes)	VALOR PARCIAL ($)
GRUPO 1 - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL DIRECTIVO, PROFESIONAL Y DE POYO					
1	Director de Consultoría	$ 10.240.000,00	0,50	10,00	$ 51.200.000,00
2	Ingeniero residente de campo y estudios	$ 5.850.000,00	1,00	10,00	$ 58.500.000,00
3	Dibujante	$ 3.800.000,00	1,00	5,00	$ 19.000.000,00
4	Profesional SIG	$ 4.200.000,00	1,00	5,00	$ 21.000.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 149.700.000,00**
				FACTOR MULTIPLICADOR > 2SMMLV	**$ 2,30**
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 344.310.000,00**

GRUPO 2 - COSTOS DE VOLUMENES TECNICOS ENTREGABLES					
Item	**Titulo del Volumen**	**Volumen**	**Peso % del volumen sobre el valor basico del grupo 2**	**% de pago sobre el valor del volumen**	**Valor del entregable**
1	**ESTUDIO, ALCANCE DEL PROYECTO, ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO O NECESIDADES DEL CORREDOR**	I	8,70%	**100%**	**$ 68.534.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 6.853.400,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 61.680.600,00
2	**ESTUDIO DE TRANSITO, CAPACIDAD, NIVEL DE SERVICIOS Y PMT**	II	3,13%	**100%**	**$ 24.646.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 2.464.600,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 22.181.400,00
3	**ESTUDIO DE TRAZADO Y DISEÑO GEOMETRICO, SEGURIDAD Y SEÑALIZACION DEL CORREDOR**	III	6,67%	**100%**	**$ 52.500.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 5.250.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 47.250.000,00
4	**ESTUDIO DE ESTABILIZACIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES**	IV	4,60%	**100%**	**$ 36.200.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 3.620.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 32.580.000,00
5	**ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE FUNDACIONES DE PUENTES Y OTRAS ESTRUCTURAS**	V	4,17%	**100%**	**$ 32.800.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 3.280.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 29.520.000,00
6	**ESTUDIO GEOTECNICO PARA EL DISEÑO DE MEJORAMIENTO DEL CORREDOR**	VI	2,29%	**100%**	**$ 18.000.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 1.800.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 16.200.000,00
7	**ESTUDIOS DE HIDROLOGIA, HIDRAULICA Y SOCAVACION**	VII	3,79%	**100%**	**$ 29.854.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 2.985.400,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 26.868.600,00
8	**ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS**	VIII	7,21%	**100%**	**$ 56.800.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 5.680.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 51.120.000,00
9	**ESTUDIOS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**	IX	10,74%	**100%**	**$ 84.600.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$ 8.460.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$ 76.140.000,00
	ESTUDIOS DE GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA E HIDROGEOLOGIA			**100%**	**$ 21.600.000,00**

10	Metodologia aprobada por Interventoria	X	2,74%	10%	$	2.160.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	19.440.000,00
11	**ESTUDIO DE REDES SECAS E HIDROSANITARIAS**	XI	3,12%	**100%**	**$**	**24.560.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	2.456.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	22.104.000,00
12	**ESTUDIOS TOPOGRAFICOS**	XII	23,62%	**100%**	**$**	**186.000.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	18.600.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	167.400.000,00
13	**ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, CRONOGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIONES**	XIII	1,46%	**100%**	**$**	**11.501.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	1.150.100,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	10.350.900,00
14	**ESTUDIO DE ANALISIS Y GESTIÓN DE RIESGOS**	XIV	2,73%	**100%**	**$**	**21.500.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	2.150.000,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	19.350.000,00
15	**ESTUDIO DE EVALUACIÓN FINANCIERA Y SOCIECONÓMICA**	XV	2,09%	**100%**	**$**	**16.431.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	1.643.100,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	14.787.900,00
16	**ESTUDIO TECNICO PREDIAL**	XVI	2,19%	**100%**	**$**	**17.252.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	1.725.200,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	15.526.800,00
17	**ESTUDIO DIAGNOSTICO AMBIENTAL Y SOCIAL**	XVII	10,74%	**100%**	**$**	**84.573.000,00**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%	$	8.457.300,00
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%	$	76.115.700,00
18	**INFORME FINAL EJECUTIVO**	XVIII	0,00%	**100%**	**$**	**-**
	Metodologia aprobada por Interventoria			10%		
	Entrega del volumen definitivo aprobado por Interventoría			90%		
SUBTOTAL COSTOS DE VOLUMENES TECNICOS ENTREGABLES					**$**	**787.351.000,00**
NOTA:	1. Para proceder al reconocimiento de pago de este Grupo 2, todos los volúmenes, informes y/o entregables, deben estar previamente aprobados por la Interventoría.					
	2. Los valores de Grupo 2 son NO MODIFICABLE por el proponente en el momento de presentar su oferta económica.					

GRUPO 3 - OTROS COSTOS DIRECTOS					
Item	**Descripcion**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio**	**Valor**

1	Edición de informes (Semanales, mensuales, presentaciones y/o ejecutivo, incluye archivos magnéticos)	MES	10,00	$ 400.000	$ 4.000.000
2	Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos	MES	10,00	$ 550.000	$ 5.500.000
3	Comunicaciones (teléfono,fax,correos)	MES	10,00	$ 250.000	$ 2.500.000
4	Alquiler de Vehìculo (4X4 de 2000 CC o superior, Modelo 2014 o superior, incluye conductor, combustible y/o peajes, para uso exclusivo de la zona del proyecto)	MES	7,00	$ 6.000.000	$ 42.000.000
5	Apiques (incluye equipo, material, transporte, personal y reparación a condición inicial de estructura)	UN	72,00	$ 180.000	$ 12.960.000
6	Sondeos en suelos (incluye equipo, material, transportes y personal)	ml	300,00	$ 380.000	$ 114.000.000
7	Sondeos en roca y/o conglomerado y/o aluviones y/o coluviones. (incluye equipo, material, transportes y personal)	ml	240,00	$ 480.000	$ 115.200.000
8	Ensayos de Sismica (LINEAS DE 60-120 MTS)	un	26,00	$ 1.500.000	$ 39.000.000
9	Ensayos de laboratorio para la determinación de características de materiales y/o elementos (s/comprobante)	Gl	1,00	$ 75.000.000	$ 75.000.000
10	Gestiones Ambientales (S/comprobante) (pago a autoridades ambientales, etc)	Gl	1,00	$ 20.000.000	$ 20.000.000
11	Gestiones Prediales (S/comprobante) (Adquisición de información, compra de documentos, elaboración fichas prediales, etc)	Gl	1,00	$ 30.000.000	$ 30.000.000
12	Gestión Social (S/comprobante)	Gl	1,00	$ 30.000.000	$ 30.000.000
13	Viáticos Director (Incluye hospedaje, alimentación y desplazamientos)	Día	50,00	$ 300.000	$ 15.000.000
14	Viáticos Especialistas y otros profesionales (Incluye hospedaje, alimentación y desplazamientos)	Día	90,00	$ 300.000	$ 27.000.000
15	Transportes Aéreos Director (S/Comprobante Pago y Pasabordo)	Tiquete Ida-Vuelta (S/Comp.)	24,00	$ 700.000	$ 16.800.000
16	Transportes Aéreos Especialistas y otros profesionales (S/Comprobante Pago y Pasabordo)	Tiquete Ida-Vuelta (S/Comp.)	44,00	$ 700.000	$ 30.800.000
17	Campamento (incluye arrendamiento y/o alquiler, dotación y servicios, en el sitio del proyecto)	Mes	10,00	$ 1.500.000	$ 15.000.000
18	Aforos tránsito, encuestas y toma de información primaria	Gl	1,00	$ 10.000.000	$ 10.000.000
19	Adquisición de informaciòn secundaria (fotografia aèrea, planchas catastrales, Registros IGAC, implica tota la informaciòn jurìdica que se requiera)	Gl	1,00	$ 6.000.000	$ 6.000.000
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 610.760.000,00**
				COSTO DIRECTO CONSULTORIA	**$ 1.742.421.000,00**
				IVA 19%	**$ 331.059.990,00**
				VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 2.073.480.990,00**