OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA DE LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALA, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 DEL 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.



INFORME INTERVENTORÍA N° 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: Desde el 22 de octubre hasta el 26 de noviembre de 2025

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO HOSPITAL GALÁN
CONTRATO Nº 062 DE 2025

INTERVENTOR: Ing. JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS
CONTRATO No.01 DE 2025

INTRODUCCIÓN

El proyecto “ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”, se encuentra localizado en el municipio de Galán, Departamento de Santander y dista de Bucaramanga a 104,3 km.

El proyecto tiene como finalidad la adecuación de las instalaciones físicas de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán, con el propósito de mejorar las condiciones de infraestructura y optimizar la prestación de los servicios de salud. La intervención contempla el cambio de 384 m² de baldosa, junto con la instalación del respectivo ante pisó, en las salas generales, baños y rampas del hospital. Asimismo, se realizará la renovación de 110 metros lineales de tubería hidráulica y 90 metros lineales de tubería sanitaria, incluyendo la instalación de las cajas de inspección correspondientes.

El presente informe tiene como finalidad describir las actividades ejecutadas correspondientes al Acta Parcial N.º 2, en la cual se registra el avance en la ejecución del proyecto. En este documento se detallan las labores realizadas durante este periodo, dentro de las cuales se incluyen la instalación de redes hidráulicas y sanitarias, la ejecución del antepiso y mortero, la instalación de cerámica en los pisos de las áreas generales y baños del hospital, así como la instalación de las baterías sanitarias.

1. TIPO DE CONTRATO: Nº 62 DE 2025

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	062 DEL 2025
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL
VALOR INICIAL:	$ 362.855.876,00
PLAZO INICIAL:	Dos (02) meses
CONTRATISTA:	**NOMBRE CONSORCIO HOSPITAL GALÁN** **NIT**: 901.984.547-7 **R/L:** EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL **IDENTIFICACIÓN:** 91.228.054 **CORREO ELECTRÓNICO**: ermachucar@hotmail.com
SUPERVISOR:	E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN NIT: 890.201.993-9
INTERVENTOR CONTRATO:	JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS CC. 91.489.818 expedida en Bucaramanga, Santander
FECHA DE INICIO:	01/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2025
MUNICIPIO:	Galán- Santander
OFICINA GESTORA:	Secretaria de salud

2. ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte de fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos

2.1 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
ACTA INICIO	01/10/2025	SE FIRMA Y DE DA INICIO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	07/10/2025	SE FIRMA Y SE APRUEBA
PARCIAL N° 1	21/10/2025	SE FIRMA Y SE APRUEBA

Actos administrativos al contrato de obra No. 062 del 2025

3. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

2.2 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo de corte acta parcial de obra N° 2, se han ejecutados las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ACTA PARCIAL N.° 2 (22 de oct hasta el 23 de Nov)	
			CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			**$ 9.595.464,00**
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	207,73	$ 9.595.464,00
2	**EXCAVACIÓNES**			**$ 1.347.316,00**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	32,31	$ 1.347.316,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**			**$ 0,00**
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	0,00	$ 0,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**			**$ 27.360.083,00**
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	192,01	$ 16.895.728,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	180,56	$ 10.464.355,00
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	0,00	$ 0,00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**			**$ 1.841.150,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00	$ 1.127.600,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00	$ 713.550,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**			**$ 0,00**
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	$ 0,00
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	0,00	$ 0,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 5.549.469,00**
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	21,65	$ 918.631,00
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	11,00	$ 420.541,00
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	1,75	$ 65.251,00
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	4,00	$ 416.660,00
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	4,00	$ 416.660,00
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	4,00	$ 416.660,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	4,00	$ 538.004,00
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	4,00	$ 293.864,00
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	3,00	$ 381.453,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	6,50	$ 371.943,00
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	0,00	$ 0,00
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	7,60	$ 334.446,00
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	2,00	$ 975.356,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	0,00	$ 0,00
8	**ASEO GENERAL**			**$ 0,00**
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	0,00	$ 0,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 56.760.171,00**
9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	250,00	$ 30.469.250,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	0,00	$ 0,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	7,79	$ 826.729,00
9,4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	0,00	$ 0,00
9,5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	0,24	$ 189.639,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	4,65	$ 938.054,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	22,00	$ 1.164.900,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	14,57	$ 1.772.950,00
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	192,01	$ 18.948.699,00
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m²	0,24	$ 23.857,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	0,00	$ 0,00
9.12	PINTURA Y RESANES	m²	0,00	$ 0,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	0,00	$ 0,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	8,00	$ 479.368,00
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	58,08	$ 1.946.725,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 102.453.653,00**
	ADMINISTRACION			**$ 29.711.559,00**
	IMPREVISTOS			**$ 1.024.537,00**
	UTILIDAD			**$ 5.122.683,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 35.858.779,00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$ 138.312.432,00**

Ítem 1.1 DEMOLICIONES (PISOS): La actividad de demoliciones de pisos consistió en el retiro controlado de los revestimientos existentes, verificando previamente el área intervenida y las condiciones generales del sitio de trabajo.

Equipos y maquinaria:
Para la ejecución de la actividad se emplearon herramientas manuales como picas, palas, barras y carretillas.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de **tres (3) ayudantes**.

Ítem 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO): La actividad de excavación manual se realizó para la adecuación de las áreas donde se instalaron nuevas redes hidráulicas y sanitarias, Adicionalmente, se realizaron excavaciones manuales para el alistamiento del suelo correspondiente al antepiso, las cajas de inspección existentes en el contrato

Equipos y maquinaria:
Para la ejecución de la actividad se emplearon herramientas manuales como picas, palas, barras y carretillas.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de **tres (3) ayudantes**.

Ítem 4.1 ALISTADO PISO 1:5 E=0,04 m: El alistado de piso en proporción 1:5 y espesor de 0,04 m incluyó la nivelación y compactación de la base, así como la aplicación de la mezcla de arena y cemento, dejando la superficie preparada para recibir el acabado final, verificando previamente el área intervenida y las condiciones generales del sitio de trabajo.
Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó un Mortero 1:5

Equipos y maquinaria:
Para la ejecución de la actividad se emplearon herramientas manuales como picas, palas, barras y carretillas.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de **(1) maestro** y **tres (3) ayudantes**
Ítem 4.2 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA: La actividad de suministro e instalación de guarda escoba se realizó en las áreas donde previamente se instaló la baldosa, garantizando una correcta terminación perimetral y continuidad estética con el piso colocado.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se emplearon cerámica, pegante para cerámica y brecha/boquilla para el sellado de juntas.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron herramientas manuales como llana metálica dentada y cortadora de cerámica para el corte y ajuste de las piezas.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y dos (2) ayudantes.

Ítem 5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) : Para la ejecución de esta actividad se realizó la instalación de sanitarios y lavamanos, cumpliendo con todos los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas para garantizar su correcto funcionamiento.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se empleó aparato kit sanitario Blanco y kit lavamanos de instalación grifería.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): Para la ejecución de esta actividad se realizó la instalación de sanitarios y lavamanos, cumpliendo con todos los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas para garantizar su correcto funcionamiento.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se empleó aparato kit sanitario Blanco y kit lavamanos de instalación grifería.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.1 TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN: Para la ejecución de este ítem se desarrolló la colocación de conducciones hidráulicas principales, asegurando su correcta alineación, sellado y prueba hidráulica correspondiente.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y tubo presión RDE 21 D=1" con sus respectivos accesorios.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.2 TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN: Para la ejecución de este ítem se desarrolló la colocación de conducciones hidráulicas principales, asegurando su correcta alineación, sellado y prueba hidráulica correspondiente.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y tubo presión RDE 21 D=3/4" con sus respectivos accesorios.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.3 TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN: Para la ejecución de este ítem se desarrolló la colocación de conducciones hidráulicas principales, asegurando su correcta alineación, sellado y prueba hidráulica correspondiente.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y tubo presión RDE 21 D=1/2" con sus respectivos accesorios.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.4 PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE : Para la ejecución de este ítem punto hidráulico para inodoro se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de agua al sanitario, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y accesorios de incorporación, collarines y adaptadores

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.5 PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS: Para la ejecución de este ítem punto hidráulico para lavamanos se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de agua al lavamanos, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y accesorios de incorporación, collarines y adaptadores

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.6: PUNTO HIDRÁULICO POCETA: Para la ejecución de este ítem punto hidráulico poceta se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de agua al lavamanos, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y accesorios de incorporación, collarines y adaptadores

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.7: PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE: Para la ejecución de este ítem punto hidráulico poceta se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de agua a los lavamanos ubicados en la zona dos para el uso social del hospital, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó limpiador PVC, soldadura PVC y tubo presión RDE 21 D=1/2" con sus respectivos accesorios.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.7: PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE: Para la ejecución de este ítem punto sanitario inodoro tanque se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de tubería sanitaria al inodoro de los sanitarios ubicados en la zona 2 del proyecto, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó codo PVC sanitario de 4" limpiador PVC, soldadura PVC y sus respectivos accesorios.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.8: PUNTO SANITARIO LAVAMANOS: Para la ejecución de este ítem punto sanitario lavamanos se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de tubería sanitaria a los lavamanos ubicados en la zona 2 del proyecto, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó codo PVC sanitario de 2" limpiador PVC, soldadura PVC y sus respectivos accesorios.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.9: PUNTO SIFÓN POCETA: Para la ejecución de este ítem punto sifón poceta se ejecutó con la instalación de la conexión necesaria para el suministro de tubería sanitaria a los sifones ubicados en el baño de consultorio, baños sociales y el baño de gerencia, asegurando la correcta ubicación y presión de servicio

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó codo PVC sanitario de 2" limpiador PVC, soldadura PVC y sus respectivos accesorios.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.10 TUBERÍA 4" PVC SANITARIA: Para la ejecución de este ítem de tubería sanitaria de 4" se llevó a cabo para la conducción de aguas residuales provenientes de los diferentes puntos de descarga que se identificó en la segunda zona de intervención, garantizando el cumplimiento de las pendientes y uniones establecidas en el diseño.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó tubería PVC sanitaria de 4" limpiador PVC y soldadura PVC.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.12 TUBERÍA 2" PVC SANITARIA: Para la ejecución de este ítem de tubería sanitaria de 2" se llevó a cabo para la conducción de aguas residuales provenientes de los puntos de descarga que se identificó en la segunda zona de intervención, garantizando el cumplimiento de las pendientes y uniones establecidas en el diseño.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó tubería PVC sanitaria de 2" limpiador PVC y soldadura PVC.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 7.13 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA: Este ítem consiste en la construcción de una caja que está fabricada en ladrillo tolete, que incluye pañete y cañuela, fue construida en sitio con el objetivo de permitir la revisión de las redes sanitarias asegurando su impermeabilidad adecuada

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó Ladrillo tolete, concreto de 3000 psi, acero de refuerzo y mortero 1:4.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.1 PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR: Esta actividad consistió en la instalación de piso en cerámica de formato 55x55 cm de tráfico tipo V (tránsito muy alto), en las zonas comunes del proyecto donde se garantizó un adecuado nivel de resistencia, durabilidad y el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos. Asimismo, se aseguró una correcta nivelación y sellado para evitar filtraciones de agua y garantizar el óptimo desempeño del material.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó cerámica, pegante cerámica y brecha boquilla.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad cortadora de cerámica y herramienta menor.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.3 ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS: Esta actividad consistió en la instalación de cerámica de formato 25x25 cm antideslizante en las áreas de baño, garantizando un adecuado nivel de adherencia y seguridad para evitar deslizamientos en superficies húmedas. Se cumplió con los requisitos técnicos establecidos, asegurando una correcta nivelación, pendientes adecuadas hacia los desagües y el sellado

correspondiente de las juntas para evitar filtraciones de agua y asegurar el óptimo desempeño del revestimiento

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó cerámica, pegante cerámica y brecha boquilla.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad cortadora de cerámica y herramienta menor.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.5 PAVIMENTO DE 4000 PSI: Esta actividad consistió en la instalación de concreto con resistencia de 4000 psi, ejecutado con el fin de dar continuidad al nivel de la vía principal existente. Durante el proceso se efectuaron las labores de preparación de la superficie, vaciado, nivelación y acabado, garantizando la uniformidad del pavimento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para asegurar la durabilidad y desempeño estructural de la vía.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó concreto de resistencia 4000 Psi

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad se utilizó herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.6 PAVIMENTO DE 4000 PSI: Esta actividad consistió en el desmonte de la puerta principal existente del hospital. A la estructura desmontada se le realizó el respectivo corte, lijado, saneamiento y retoque de pintura, conservando su apariencia original. Adicionalmente, se efectuó el cambio de las bisagras y de la cerradura principal, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y mantener la arquitectura tradicional existente en el municipio

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó pintura en aceite, tiner, cerradura, brochas y pivotes de la puerta

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad se utilizó pulidora de madera y herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.7 DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA: Esta actividad consistió en el desmonte de las puertas existentes en madera, realizando el retiro completo de las hojas y sus respectivos marcos. Este procedimiento se llevó a cabo en las áreas donde dichas puertas serán reemplazadas por nuevas unidades en aluminio y vidrio, garantizando así la adecuada preparación del espacio para su posterior instalación.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad se utilizó pulidora de madera y herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.8: TUBERÍA 6" PVC SANITARIA: Para la ejecución de este ítem de tubería sanitaria de 6" se llevó a cabo para la conducción de aguas residuales de la red principal de los puntos de descarga que se

identificó en la segunda zona de intervención, garantizando el cumplimiento de las pendientes y uniones establecidas en el diseño.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó tubería PVC sanitaria de 6" limpiador PVC y soldadura PVC.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.9: PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA: Este ítem consistió en la instalación de un antepiso con una resistencia especificada de 3000 psi, incorporando refuerzo metálico con varilla de 4 mm. La ejecución incluyó los procedimientos de vaciado, nivelación y curado, garantizando la resistencia estructural requerida, la adecuada compactación del material y la correcta integración del refuerzo metálico dentro de la mezcla. De esta manera, se aseguró la estabilidad y durabilidad del elemento constructivo conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó concreto 3000 psi y malla electro soldada 4 mm.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y tres (3) ayudantes.

Ítem 9.10 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO: Esta actividad consistió en la intervención de la calle principal del municipio para la instalación de la nueva red sanitaria y su conexión con la red principal existente. Se inició con la demolición del pavimento existente siguiendo el trazado definido para la red sanitaria de 6". Posteriormente, se realizó la excavación hasta alcanzar la profundidad de la red actual del municipio, garantizando la correcta cota de instalación.

Una vez obtenida la profundidad requerida, se procedió a la instalación de la tubería sanitaria de 6", la cual fue conectada a la red principal mediante la construcción e instalación de una caja de inspección, asegurando la continuidad y adecuado funcionamiento del sistema sanitario

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó un martillo demoledor y herramienta menor.

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad se utilizó herramienta menor

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.14 DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS: Esta actividad consistió en el retiro de los baños y lavamanos existentes en la segunda zona del proyecto, los cuales serán reemplazados por baterías sanitarias totalmente nuevas. El proceso incluyó la desconexión de las conexiones hidráulicas y sanitarias, el desmontaje de los elementos y la preparación del área para la instalación de los nuevos equipos.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un (1) ayudantes.

Ítem 9.15 JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO: Esta actividad consistió en la instalación de juntas de dilatación en el piso, ubicadas cada 3 metros, con el fin de garantizar que las tabletas tengan el espacio necesario para absorber los movimientos naturales del material. La instalación se realizó cuidando la alineación, el nivel y el correcto sellado de las juntas, asegurando así la durabilidad y el adecuado comportamiento del pavimento cerámico

Materiales:
Para la ejecución de la actividad se utilizó junta de expansión y continuación para concreto 40 x 5 mm

Equipos y maquinaria:
Se utilizaron para la ejecución de la actividad cortadora para pavimento y herramienta menor.

Personal:
Para el desarrollo de la actividad se contó con el apoyo de un (1) maestro y un 1) ayudantes.

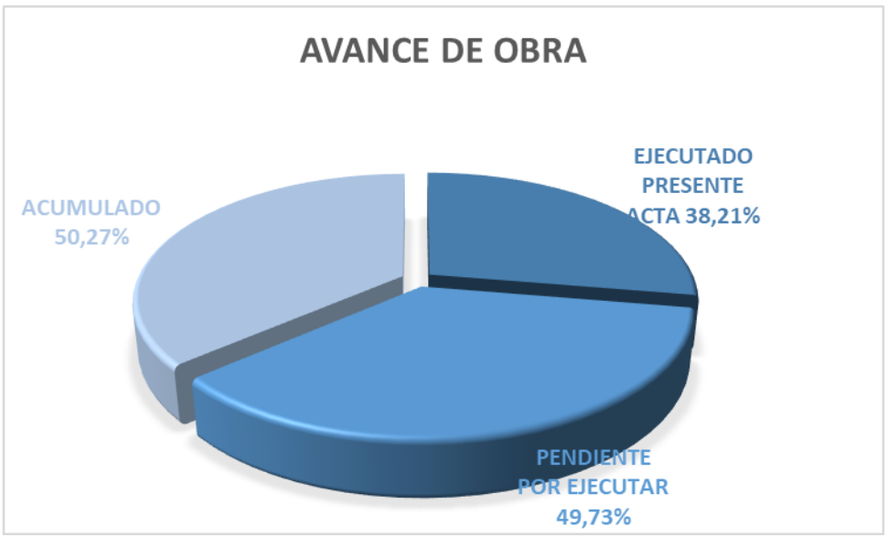
Así mismo se lleva a la fecha del presente infirme un acumulado para cada uno de los ítems del contrato, tal y como se presenta en la siguiente ilustración.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES	NUEVAS CONDICIONES		ACTA PARCIAL N.° 1		ACTA PARCIAL N.° 2 (22 de oct hasta el 23 de Nov)		ACUMULADO	
			PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 17.744.657,00**		**$ 5.009.833,00**		**$ 9.595.464,00**		**$ 14.605.298,00**
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	$ 46.192,00	384,15	$ 17.744.657,00	108,46	$ 5.009.833,00	207,73	$ 9.595.464,00	316,19	$ 14.605.298,00
2	**EXCAVACIÓNES**				**$ 3.085.430,00**		**$ 875.595,00**		**$ 1.347.316,00**		**$ 2.222.911,00**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	$ 41.695,00	74,00	$ 3.085.430,00	21,00	$ 875.595,00	32,31	$ 1.347.316,00	53,31	$ 2.222.911,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**				**$ 7.453.647,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	$ 109.035,00	68,36	$ 7.453.647,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**				**$ 48.557.658,00**		**$ 9.543.542,00**		**$ 27.360.083,00**		**$ 36.903.625,00**
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	$ 87.994,00	384,15	$ 33.802.895,00	108,46	$ 9.543.542,00	192,01	$ 16.895.728,00	300,47	$ 26.439.270,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	$ 57.955,00	254,59	$ 14.754.763,00	0,00	$ 0,00	180,56	$ 10.464.355,00	180,56	$ 10.464.355,00
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	$ 78.327,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				**$ 5.523.450,00**		**$ 0,00**		**$ 1.841.150,00**		**$ 1.841.150,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	$ 563.800,00	6,00	$ 3.382.800,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.127.600,00	2,00	$ 1.127.600,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	$ 356.775,00	6,00	$ 2.140.650,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 713.550,00	2,00	$ 713.550,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**				**$ 3.291.300,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	$ 548.550,00	6,00	$ 3.291.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	$ 510.550,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 15.625.833,00**		**$ 3.344.470,00**		**$ 5.549.469,00**		**$ 8.893.939,00**
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	$ 42.431,00	50,00	$ 2.121.550,00	10,00	$ 424.310,00	21,65	$ 918.631,00	31,65	$ 1.342.941,00
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	$ 38.231,00	30,00	$ 1.146.930,00	5,00	$ 191.155,00	11,00	$ 420.541,00	16,00	$ 611.696,00
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	$ 37.286,00	33,00	$ 1.230.438,00	6,00	$ 223.716,00	1,75	$ 65.251,00	7,75	$ 288.967,00
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	$ 104.165,00	6,00	$ 624.990,00	2,00	$ 208.330,00	4,00	$ 416.660,00	6,00	$ 624.990,00
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	$ 104.165,00	6,00	$ 624.990,00	2,00	$ 208.330,00	4,00	$ 416.660,00	6,00	$ 624.990,00
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	$ 104.165,00	5,00	$ 520.825,00	1,00	$ 104.165,00	4,00	$ 416.660,00	5,00	$ 520.825,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	$ 134.501,00	6,00	$ 807.006,00	2,00	$ 269.002,00	4,00	$ 538.004,00	6,00	$ 807.006,00
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	$ 73.466,00	6,00	$ 440.796,00	2,00	$ 146.932,00	4,00	$ 293.864,00	6,00	$ 440.796,00
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	$ 127.151,00	12,00	$ 1.525.812,00	3,00	$ 381.453,00	3,00	$ 381.453,00	6,00	$ 762.906,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	$ 57.222,00	27,00	$ 1.544.994,00	3,70	$ 211.721,00	6,50	$ 371.943,00	10,20	$ 583.664,00
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	$ 49.256,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	$ 44.006,00	22,00	$ 968.132,00	0,00	$ 0,00	7,60	$ 334.446,00	7,60	$ 334.446,00
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	$ 487.678,00	5,00	$ 2.438.390,00	2,00	$ 975.356,00	2,00	$ 975.356,00	4,00	$ 1.950.712,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	$ 1.630.980,00	1,00	$ 1.630.980,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8	**ASEO GENERAL**				**$ 4.298.639,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	$ 11.190,00	384,15	$ 4.298.639,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 163.209.665,00**		**$ 13.888.902,00**		**$ 56.760.171,00**		**$ 70.649.073,00**
9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	$ 121.877,00	347,17	$ 42.312.038,00	0,00	$ 0,00	250,00	$ 30.469.250,00	250,00	$ 30.469.250,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	$ 1.129.690,00	49,36	$ 55.764.775,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	$ 106.127,00	23,21	$ 2.463.208,00	0,00	$ 0,00	7,79	$ 826.729,00	7,79	$ 826.729,00
9,4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	$ 111.377,00	13,77	$ 1.533.661,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	$ 790.163,00	0,24	$ 189.639,00	0,00	$ 0,00	0,24	$ 189.639,00	0,24	$ 189.639,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	$ 201.732,00	4,65	$ 938.054,00	0,00	$ 0,00	4,65	$ 938.054,00	4,65	$ 938.054,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	$ 52.950,00	22,00	$ 1.164.900,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 1.164.900,00	22,00	$ 1.164.900,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	$ 121.685,00	41,00	$ 4.989.085,00	18,50	$ 2.251.173,00	14,57	$ 1.772.950,00	33,07	$ 4.024.123,00
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	$ 98.686,00	370,38	$ 36.551.321,00	108,46	$ 10.703.161,00	192,01	$ 18.948.699,00	300,47	$ 29.651.860,00
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m²	$ 99.405,00	0,24	$ 23.857,00	0,00	$ 0,00	0,24	$ 23.857,00	0,24	$ 23.857,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	$ 6.639.790,00	1,00	$ 6.639.790,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.12	PINTURA Y RESANES	m²	$ 19.998,00	254,59	$ 5.091.291,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	$ 694.884,00	1,00	$ 694.884,00	1,00	$ 694.884,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 694.884,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	$ 59.921,00	12,00	$ 719.052,00	4,00	$ 239.684,00	8,00	$ 479.368,00	12,00	$ 719.052,00
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	$ 33.518,00	123,34	$ 4.134.110,00	0,00	$ 0,00	58,08	$ 1.946.725,00	58,08	$ 1.946.725,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 268.790.279,00**		**$ 32.662.342,00**		**$ 102.453.653,00**		**$ 135.115.996,00**
	ADMINISTRACION		**29 %**		**$ 77.949.181,00**		**$ 9.472.079,00**		**$ 29.711.559,00**		**$ 39.183.639,00**
	IMPREVISTOS		**1 %**		**$ 2.687.903,00**		**$ 326.623,00**		**$ 1.024.537,00**		**$ 1.351.160,00**
	UTILIDAD		**5 %**		**$ 13.439.514,00**		**$ 1.633.117,00**		**$ 5.122.683,00**		**$ 6.755.800,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**35 %**		**$ 94.076.598,00**		**$ 11.431.819,00**		**$ 35.858.779,00**		**$ 47.290.599,00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 362.866.877,00**		**$ 44.094.161,00**		**$ 138.312.432,00**		**$ 182.406.595,00**

AVANCE DE LA OBRA

2.3 AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del acta parcial N° 2, se presenta un avance de ejecución del 38,121% y un avance de obra acumulado de 50,27%%, haciendo falta por ejecutar un 49,73% para completar la totalidad de las actividades establecidas



A continuación, se presenta el porcentaje de avance de cada actividad correspondiente al porcentaje de avance acumulado del proyecto, Se adjunta el cuadro en el que se detallan los porcentajes de avance respectivos.

ITEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID	ACTA PARCIAL N.º 2 (Hasta 23 Nov) CANT	% avance
1	**PRELIMINARES**			
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	207,73	54,08
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	32,31	43,67
3	**OBRAS DE URBANISMO**			
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	0,00	
4	**PISOS Y CIELO RASO**			
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	192,01	49,98
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	103,30	40,58
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	0,00	
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**			
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00	33,33
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00	33,33
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**			
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	0,00	

7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	21,65	43,30
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	11,00	36,67
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	1,75	5,30
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	4,00	66,67
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	4,00	66,67
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	4,00	80,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	4,00	66,67
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	4,00	66,67
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	3,00	25,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	6,50	24,07
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	0,00	
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	7,60	34,55
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	2,00	40,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLÁSTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	0,00	0,00
8	**ASEO GENERAL**			
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	0,00	0,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			
9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	132,20	38,08
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILARÍA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	0,00	0,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	7,79	33,56
9,4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	0,00	0,00
9,5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	0,24	100,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	4,65	100,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	22,00	100,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	14,57	35,54
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	192,01	51,84
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m²	0,24	100,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	0,00	0,00
9.12	PINTURA Y RESANES	m²	0,00	0,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	0,00	0,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	8,00	66,67
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	58,08	47,09

Para verificar que se cumplió con las especificaciones técnicas se realizaron los siguientes ensayos:

- Se realizaron diferentes tomas de cilindros, para verificar la resistencia del concreto suministrado para el antepiso.

2.4 AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual de los dos (02) meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido un (01) mes y veinticuatro días (24) días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 72,5% del total del plazo contractual, restando el 27,5% para finalizar las actividades del contrato.

4. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 362.866.876,00**	01-10-2025	100%
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 0		00%
ACTA DE PAGO N° 01	$ 44.094.161,00	21-10-2025	12,15%
ACTA DE PAGO N° 02	$ 138.312.432,00	24-11-2025	38,12%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 180.460.284,00	24-11-2025	49,73%

4.1 1.6. RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero Residente	1	Si
Maestro	1	Si
Ayudantes	4	Si
PERSONAL TOTAL	**6**	

Se verificó que todo el personal se encontrara debidamente afiliado y se anexan las planillas de seguridad social correspondientes.

4.2 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta	4	32 M3
Mezcladora	1	1/2 BLT
Martillo Rotomotor	1	12 TN
Cortadora de cerámica	1	Manual/Eléctrica
Equipo de soldadura	1	22 V/ Electrodo
Pulidora metalica	1	2 /1/””
Pulidora de madera	1	5”

ING. JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
Director
INTERVENTORÍA

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO




Ilustración.1 Demolición de pisos




Ilustración.2 instalación tubería sanitaria 6”




Ilustración.3 Instalación tubería de 1” sanitaria RDE 21




Ilustración.4 Instalación de punto sanitario poceta y sifón

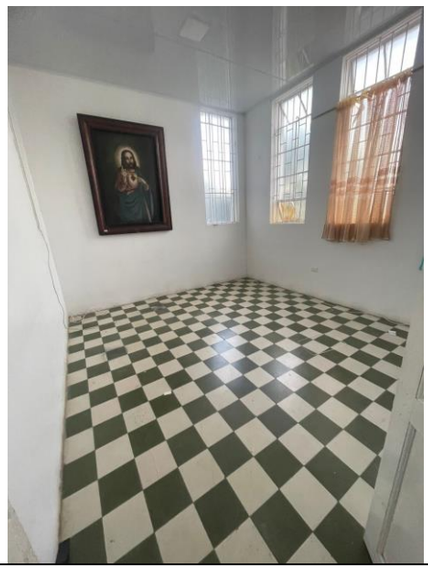
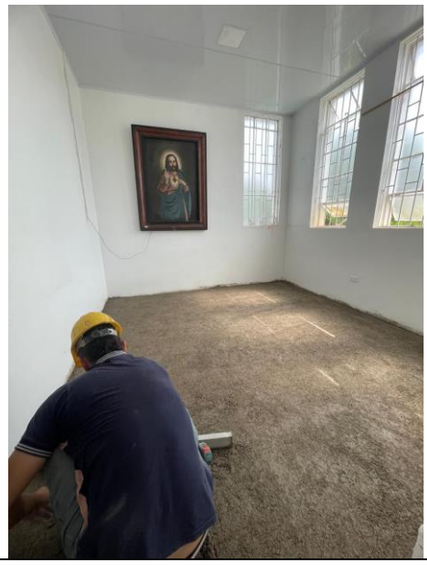



Ilustración.5 instalación de mortero




Ilustración.6 Instalación red de 2" sanitaria de la zona 2



Ilustración.7 Mejoramiento de puerta principal



Ilustración.8 Instalación cerámica para baños



Ilustración.9 Instalación malla electros dada




Ilustración.10 Desmonte de puertas de madera




Ilustración.11 Instalación de sanitarios y lavamanos




Ilustración.12 Instalación de cerámica y guardaescoba para pisos generales



Ilustración.13 Instalación de juntas de dilatación

ANEXO: SEGURIDAD SOCIAL