Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	11	
Contrato N°	SA-EDU-022-2024		
Nombre del Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE EDUBAR S.A.		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Contrato de interventoría **X**	Otro:	
Nombre del contratista	PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S. PI S.A.S.	NIT: 860.403.102-3	
Objeto del contrato	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MODULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS CANALES BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MODULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO II).		
Plazo inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
Plazo según prórroga no. 1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025		
Plazo según prórroga no. 2	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025		
Plazo según prórroga no. 3	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Plazo según prórroga no. 4	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 2.267.573.696	
	Adición 1	$ 1.657.532.360	
	Adición 2	$ 709.609.100	
	Adición 3	$ 809.531.020	
	Total	$ 5.444.246.176	

Fecha de inicio del contrato (DD-MM-AAAA)	Fecha de terminación del contrato (DD-MM-AAAA)	Fecha de Suspensión (DD-MM-AAAA)	Fecha de reinicio (DD-MM-AAAA)
26-04-2024	31-12-2025	NA	NA

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-14	31/12/2025	31/12/2030
Cumplimiento	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-14	30/09/2025	30/04/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.	73374-14	30/09/2025	31/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 2.267.573.696
Adición No. 1		$ 1.657.532.360
Adición No. 2		$ 709.609.100
Adición No. 3		$ 809.531.020
Valor Total del contrato		$ 5.444.246.176
Porcentaje del Anticipo	%	0
Porcentaje del Pago anticipado	%	0
Valor a Pagar en el Presente Informe		$ 476.608.267,00
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 3.747.339.434,00
No. Factura o Cuenta de Cobro		

Ejecución Contractual:

ACTA DE RECIBO DE INFORME DE INTERVENTORÍA	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-023-2024 MÓDULO VI	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-004-2024 MÓDULO VII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-011-2024 MÓDULO VIII	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-005-2024 MÓDULO IX	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE (%)	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA FIJO	VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR TOTAL FACTURA INTERVENTORÍA	SALDO POR FACTURAR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	COBRADO ACUMULADO
INICIAL	**$ 9.018.274.387,00**	**$ 9.186.635.876,00**	**$ 12.557.965.286,00**	**$ 12.058.626.643,00**	**$ 42.821.502.192,00**			**$ 2.267.573.696,00**			
ACTA 1	$ 0,00	$ 0,00	$ 918.563.959,00	$ 613.036.045,00	$ 1.531.600.004,00	3,577%		$ 81.104.485,00	$ 81.104.485,00	$ 2.186.469.211,00	$ 81.104.485,00
CONDICIONES OTRO SÍ No. 1	**$ 9.018.274.387,00**	**$ 9.186.635.876,00**	**$ 11.639.401.327,00**	**$ 11.445.590.598,00**	**$ 41.289.902.188,00**		**$ 874.587.684,00**	**$ 1.311.881.527,00**		**$ 2.186.469.211,00**	
ACTA 2	$ 938.935.036,00	$ 428.736.840,00	$ 587.521.528,00	$ 835.857.070,00	$ 2.791.050.474,00	6,760%	$ 291.529.228,00	$ 88.683.191,00	$ 380.212.419,00	$ 1.806.256.792,00	$ 461.316.904,00
ACTA 3	$ 1.093.693.949,00 $ 2.585.492.594,00	$ 2.553.597.933,00	$ 1.882.526.196,00	$ 1.683.826.932,00	$ 9.799.137.604,00	23,733%	$ 291.529.228,00	$ 311.348.843,00	$ 602.878.071,00	$ 1.203.378.721,00	$ 1.064.194.975,00
ACTA 4	$ 908.643.926,00	$ 739.977.900,00	$ 1.232.931.109,00	$ 1.321.715.066,00	$ 4.203.268.001,00	10,180%	$ 291.529.228,00	$ 133.549.539,00	$ 425.078.767,00	$ 778.299.954,00	$ 1.489.273.742,00
ACTA 5	$ 1.917.039.318,00	$ 0,00	$ 2.216.488.153,00	$ 1.513.751.174,00	$ 5.647.278.645,00	13,677%	$ 0,00	$ 179.426.036,00	$ 179.426.036,00	$ 598.873.918,00	$ 1.668.699.778,00
ACTA 6			$ 1.286.811.876,00	$ 1.418.377.221,00	$ 2.705.189.097,00	6,552%	$ 0,00	$ 85.954.478,00	$ 85.954.478,00	$ 512.919.440,00	$ 1.754.654.256,00
SALDOS	**$ 1.574.469.564,00**	**$ 5.464.323.203,00**	**$ 4.433.122.465,00**	**$ 4.672.063.135,00**	**$ 16.143.978.367,00**			**$ 512.919.440,00**			
ADICIÓN NO. 1	$ 4.524.919.924,00		$ 4.392.783.137,00	$ 1.793.211.704,00				$ 1.657.532.360,00			
CONDICIONES ADICIÓN No. 1	**$ 6.099.389.488,00**	**$ 5.464.323.203,00**	**$ 8.825.905.602,00**	**$ 6.465.274.839,00**	**$ 26.854.893.132,00**		**$ 663.012.944,00**	**$ 1.507.438.856,00**		**$ 2.170.451.800,00**	
ACTA 7	$ 873.135.973,00	$ 1.126.312.994,00	$ 2.584.198.802,00	$ 1.860.105.828,00	$ 6.443.753.597,00	23,995%	$ 221.004.315,00	$ 361.709.953,00	$ 582.714.268,00	$ 1.587.737.532,00	$ 2.337.368.524,00
ACTA 8	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,000%	$ 221.004.315,00	$ 0,00	$ 221.004.315,00	$ 1.366.733.217,00	$ 2.558.372.839,00
ACTA 9	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,000%	$ 221.004.314,00	$ 0,00	$ 221.004.314,00	$ 1.145.728.903,00	$ 2.779.377.153,00
SALDOS	**$ 5.226.253.515,00**	**$ 4.338.010.209,00**	**$ 6.241.706.800,00**	**$ 4.605.169.011,00**	**$ 20.411.139.535,00**		**$ 0,00**	**$ 1.145.728.903,00**			
ADICIÓN NO. 2								$ 769.699.169,00			
CONDICIONES ADICIÓN No. 2	**$ 5.226.253.515,00**	**$ 4.338.010.209,00**	**$ 6.241.706.800,00**	**$ 4.605.169.011,00**	**$ 20.411.139.535,00**		**$ 283.843.640,00**	**$ 1.571.494.363,00**		**$ 1.855.338.003,00**	
ACTA 10	$ 918.756.536,00 $ 1.124.268.377,00	$ 0,00 $ -	$ 1.905.605.664,00	$ 1.204.311.940,00	$ 5.152.942.517,00	25,246%	$ 94.614.547,00	$ 396.739.467,00	$ 491.354.014,00	$ 1.363.983.989,00	$ 3.270.731.167,00
ACTA 11	$ 1.095.631.059,00	$ 789.674.202,00		$ 1.847.365.251,00	$ 3.732.670.512,00	18,287%	$ 94.614.547,00 $ 94.614.546,00	$ 287.379.174,00	$ 476.608.267,00	$ 887.375.722,00	$ 3.747.339.434,00

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Informes mensuales de interventoría No. 16 Y 17.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante los periodos correspondientes entre el 01 de agosto al 31 de agosto de 2025 y el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025.

Juan Sebastián Samper Ruiz, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de octubre de 2025.

Juan Sebastián Samper Ruiz
Supervisor