

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8639863
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 3:34:54 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	4244.0.12.1.131-2025
Objeto del contrato	REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIO A PREDIO EN MARCO DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN MASIVA DEL PROGRAMA QUINTAS DEL SOL DESARROLLADO POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	30 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido (1/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	27 días para terminar (29/12/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	27 días para terminar (30/12/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	30/06/2026 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Compradores

Proveedores

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

COLOMBIA, Cali

★★★★★

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Compradores

Proveedores

GESTIOPOLIS S.A.S.

COLOMBIA, Cali

Número de documento 900374170

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GESTIOPOLIS S.A.S.	BANCO CAJA SOCIAL	Corriente	21003975023

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: JAIRO CUEVAS Fecha de aprobación: 26/11/2025 4:46:29 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL Fecha de aprobación: 26/11/2025 4:57:11 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_8639863_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
Proceso de Contratación	4244.0.12.1.131-2025
Título de la oferta	■■■
Cuantía del contrato	130.000.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☒ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos
---	--	---

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☒ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.
--	--	---

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí☒No

Cumplimiento ☒Sí☐No

☒Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

5 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

29/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Pago de salarios

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

5 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

29/12/2028 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad del servicio

☒% del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

5 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

29/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ☒Sí☐No

☒No. de SMMLV

200

Fecha límite para entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido (27/11/2025 7:46:56 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18503609	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	65.000.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle
CO1.WRT.18503612	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	29 días para terminar (31/12/2025 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato

Proveedor

Creado por

Agregado en -

Comentario

CO1.PCCNTR.8639863

GESTIOPOLIS S.A.S.

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Ubicación

País

Departamento

Municipio

Dirección

Código postal

AV 5AN #20N-08 P. 4

CO-VAC-76001 - Cali

COLOMBIA

Valle del Cauca

Cali

AV 5AN #20N-08 P. 4

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
----	-----------	-----------

Bienes y servicios

1CO1.POCNTR.8639863							
1.1Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 130.000.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111501	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1,00	UN	130.000.000,00	130.000.000,00	130.000.000,00
2CO1.POCNTR.8639863							
2.1Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 130.000.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111501	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1,00	UN	130.000.000,00	130.000.000,00	130.000.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia		
Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombbre del documento	Detalle
VERIFICACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS CONTRATACIÓN DIRECTA (1) (1).pdf	VERIFICACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS CONTRATACIÓN DIRECTA (1) (1).pdf	(detalle)
ANTECEDENTES CONSULTADOS POR LA ENTIDAD.zip	ANTECEDENTES CONSULTADOS POR LA ENTIDAD.zip	(detalle)
COMPLEMENTO AL CONTRATO.pdf	COMPLEMENTO AL CONTRATO.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS GESTIOPOLIS S.A.S.zip	DOCUMENTOS GESTIOPOLIS S.A.S.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA DEL MAR MOZO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	38565370	Guardar y notificar
Supervisor	Stefany Maca Millán	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1144048190	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Stefany Maca Millán	2/12/2025 6:45:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Katheryn Michel Mosos Erazo
Ordenador del Gasto	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL	6 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 4:57:12 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Supervisor	andres felipe niño fajardo	6 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 4:57:12 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL

Paz			
Destinación del gasto	Funcionamiento		
Fuente de los recursos:			Valor
	Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☒ No *	
	Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☒ No *	
	Sistema General de Regalías - SGR	☐ Sí ☒ No *	
	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☒ No *	
	Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *	
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☒ Sí ☐ No *	130.000.000
	Total		130.000.000

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐	00154	CDP	No se ha iniciado	130.000.000 COP		- Editar

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVFICDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 01347	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	130.000.000 COP	130.000.000 COP	- -		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	130.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	130.000.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-