



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 1 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 Decreto Nacional 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional de contratación pública Colombia Compra Eficiente, presentamos el estudio del sector para adelantar un proceso a través de la modalidad: Selección Abreviada – Subasta Inversa

2. DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO

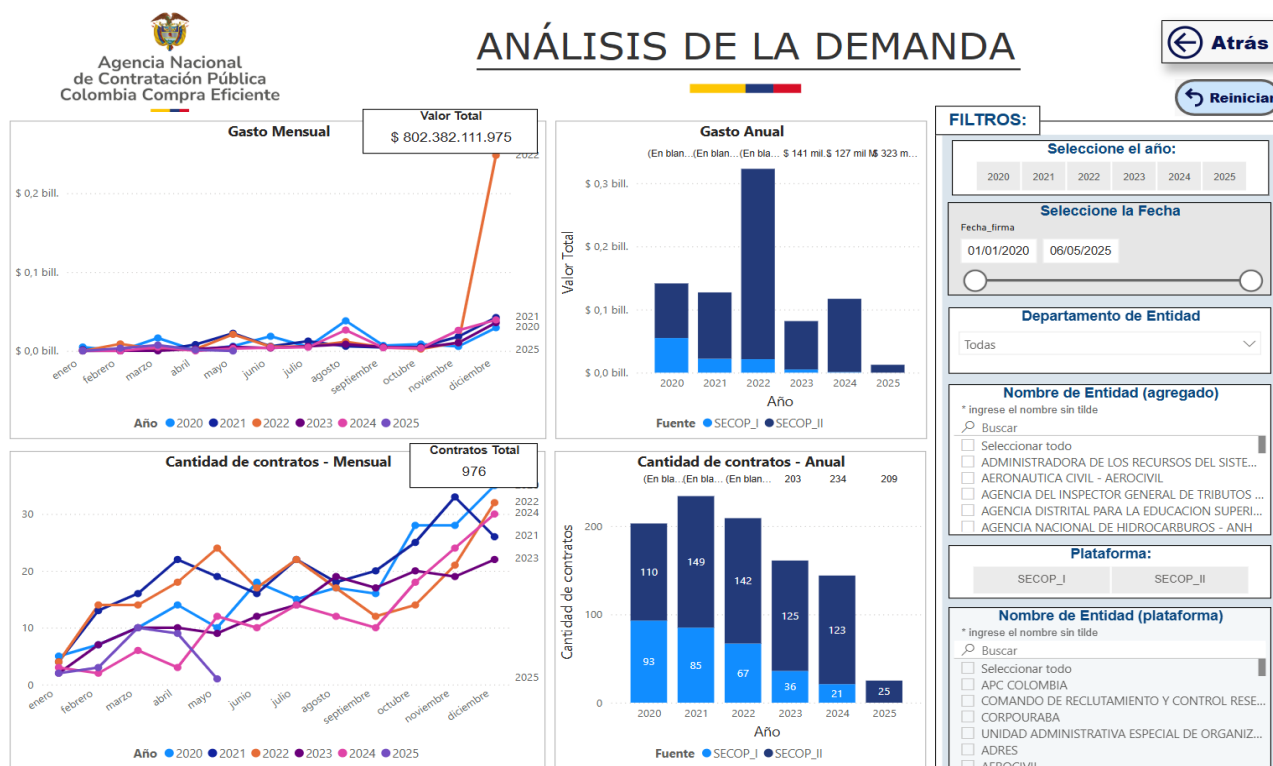
PRESTAR EL SERVICIO PARA LA MIGRACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ARCGIS ENTERPRISE A SERVIDORES Y BASE DE DATOS

2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas se encuentran contenidas en el anexo técnico.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Haciendo uso de la herramienta de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente se puede determinar que la demanda para el periodo comprendido entre 2020 y 2025 por entidades estatales bajo el código UNSPSC 81111500 - Ingeniería de software o hardware y bajo la modalidad de selección - Competitiva, se comporta de la siguiente forma:





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

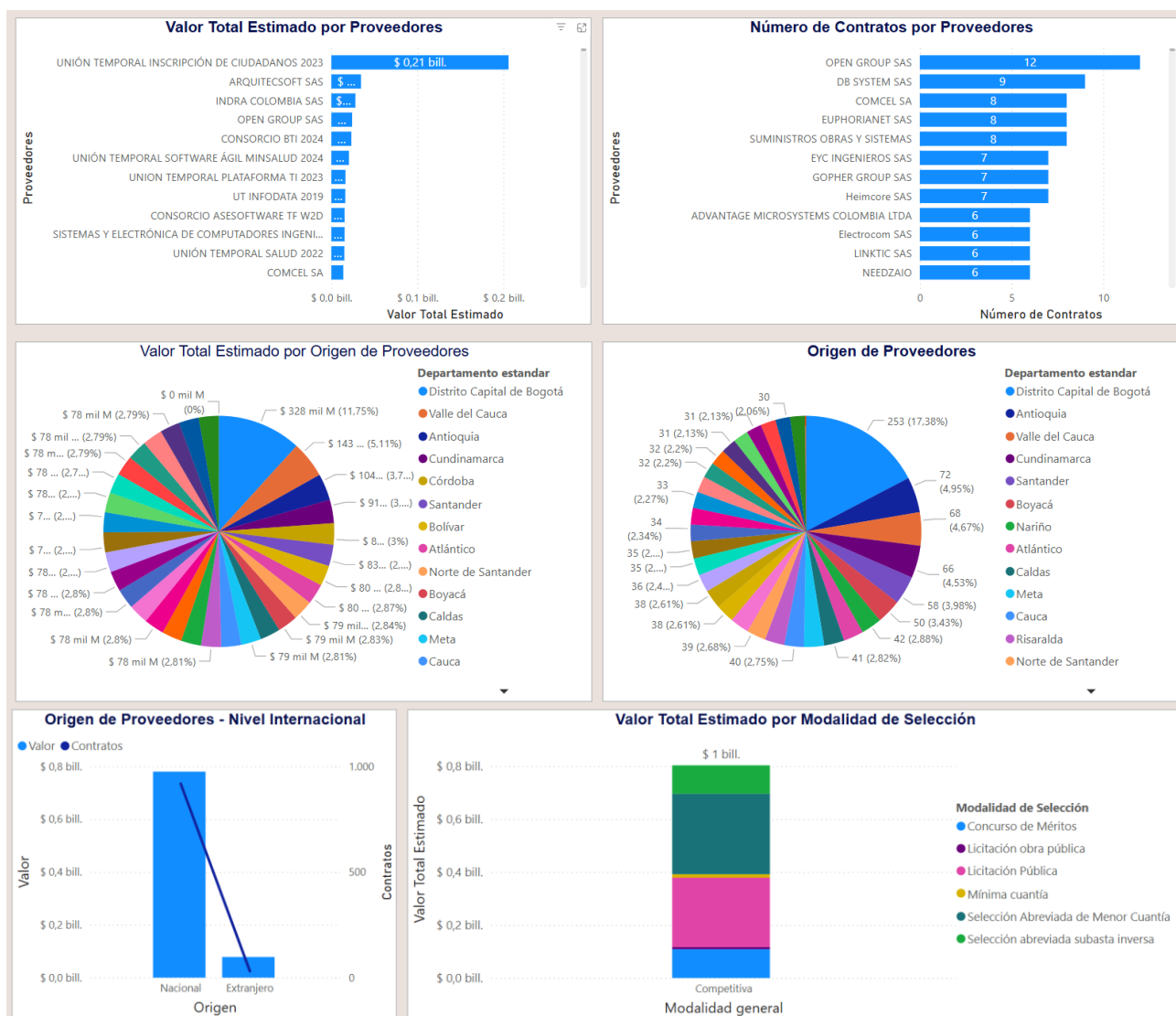
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 2 de 21

Vigente desde: 08/11/2024



Entre el año 2020 y la fecha actual, se han formalizado 976 contratos, cuya cuantía total supera los 800 mil millones de pesos colombianos. Es importante resaltar que, de este monto, aproximadamente 205 mil millones de pesos corresponden a un único contrato suscrito durante el mes de diciembre de 2022. Adicionalmente, en lo que va del año 2025, se han celebrado 25 contratos por un valor total de \$12.447.568.732. Estos contratos se han formalizado a través de diversas modalidades de selección, siendo la selección abreviada de Menor Cuantía una de las más utilizadas, sin embargo, de acuerdo al análisis realizado para este proceso y de acuerdo a las características técnicas uniformes este proceso se realizará mediante la modalidad Selección Abreviada – Subasta Inversa.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 3 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

3.1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

Se realizaron las consultas al interior de la Caja de Vivienda Popular con el fin de conocer si en vigencias anteriores se han adelantado procesos relacionados con el servicio de migración de la infraestructura de ArcGIS Enterprise a servidores y base de datos o similares que hayan sido publicados en la plataforma SECOP I y SECOP II, no encontrándose evidencia de contratos relacionados.

3.2. HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

De igual forma se realizó una búsqueda en la plataforma SECOP de personas naturales o jurídicas que hayan sido adjudicatarias de contratos relacionados con las mismas o similares características técnicas a las exigidas en el presente proceso, donde a continuación se relacionan procesos de contratación con similares características técnicas, que no serán tenidos en cuenta para el análisis económico por no presentar las mismas especificaciones técnicas.

Vigencia	Entidad	Objeto	Modalidad de contratación	Valor	Plazo de ejecución	URL del proceso
2021	ANTIOQUIA - INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO	La institución universitaria de envigado requiere adelantar a través de un partner certificado el proceso de migración de los servidores alojadas en el data center local a la nube de Microsoft y a la nube de Oracle.	Selección Abreviada subasta inversa	\$ 420.000.000	10 meses	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-9-470782
2016	SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA (SUPERFINANCIERA)	Efectuar la migración de las aplicaciones construidas en appbuilder sobre informix a java sobre Oracle de la superintendencia financiera de Colombia	Selección Abreviada subasta inversa	\$ 293.550.000	6 meses	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-9-415109
2016	SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD	Contratar la migración de Oracle weblogic server Enterprise edition a Oracle weblogic suite y el soporte y mantenimiento del licenciamiento Oracle Linux de la SDM.	Selección Abreviada subasta inversa	\$ 318.974.952	12 meses	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-9-422319
2015	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO (MINCIT)	El contratista se obliga para con el ministerio a prestar el servicio de migración de la licencia Oracle standard edition a la licencia Oracle Enterprise edition para la Ventanilla Única de Comercio Exterior VUCE de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes por subasta inversa presencial no. 08 de 2015. parágrafo 1. la propuesta presentada de fecha 24 de julio de 2015 hace parte integral del presente contrato en cuanto no se oponga a lo estipulado caso en el cual prevalecerá el texto del contrato.	Selección Abreviada subasta inversa	\$ 179.839.919	2 meses	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-9-402370

Los procesos de contratación de otras entidades que se tomaron para este estudio se adelantaron bajo la modalidad de Selección Abreviada - Subasta Inversa, teniendo en cuenta las características del objeto contractual, se observa que tienen condiciones similares en las garantías y requerimientos, lo que nos permite utilizarlas como referencia para estructurar este proceso de contratación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 4 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Garantías:

Cumplimiento

Calidad del servicio

Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales

Condiciones:

El proveedor deberá presentar capacidad jurídica

El proveedor deberá acreditar experiencia en la ejecución

El proveedor deberá acreditar capacidad financiera y organizacional

En concordancia con el anterior análisis realizado, se puede demostrar que el presente proceso de selección cuenta con los requisitos mínimos exigibles para establecer condiciones similares a las de otras entidades públicas que permitan contar con la pluralidad de oferentes, información del sector similar a las requeridas por la Caja de la Vivienda Popular para este proceso.

3.3. CONSULTA DE BASES DE DATOS ESPECIALIZADAS

El servicio que se solicita contratar no está relacionado con procesos de obra, por lo que no corresponde realizar la consulta en la base de datos especializada.

4. ANALISIS DE LA OFERTA

Por medio de la herramienta de abastecimiento estratégico se puede evidenciar que para código UNSPSC 81111500 - Ingeniería de software o hardware y bajo la modalidad de selección - Competitiva, para el periodo comprendido entre 2020 -2025, los proveedores prestaron el servicio así:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 5 de 21

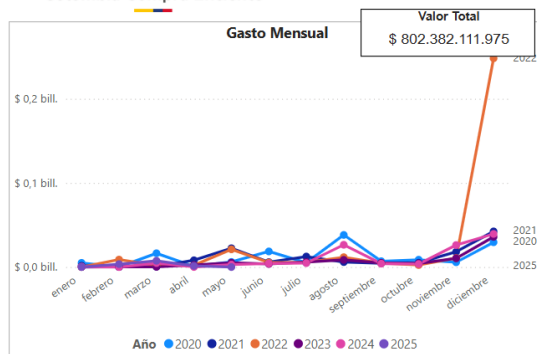
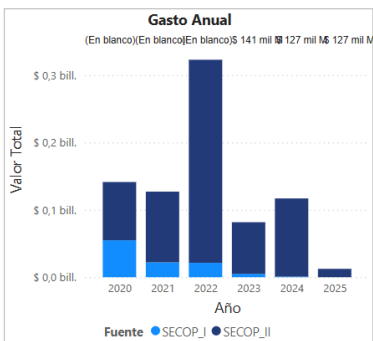
Vigente desde: 08/11/2024

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA OFERTA

[← Atrás](#)

[↺ Reiniciar](#)



FILTROS:

Seleccione el año:

2020 2021 2022 2023 2024 2025

Seleccione la Fecha

Fecha_firma
01/01/2020 05/05/2025

Seleccione una categoría:

(Segmento / Familia / Clase)

Buscar

- ☐ 83 - Servicios Públicos y Servicios Relacionados...
- ☐ 84 - Servicios Financieros y de Seguros
- ☐ 85 - Servicios de Salud
- ☐ 86 - Servicios Educativos y de Formación
- ☐ 90 - Servicios de Viajes, Alimentación, Alojamiento...
- ☐ 91 - Servicios Personales y Domésticos
- ☐ 92 - Servicios de Defensa Nacional, Orden Publ...
- ☐ 93 - Servicios Políticos y de Asuntos Cívicos
- ☐ 94 - Organizaciones y Clubes
- ☐ 95 - Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías

Filtro de Departamento - Proveedor:

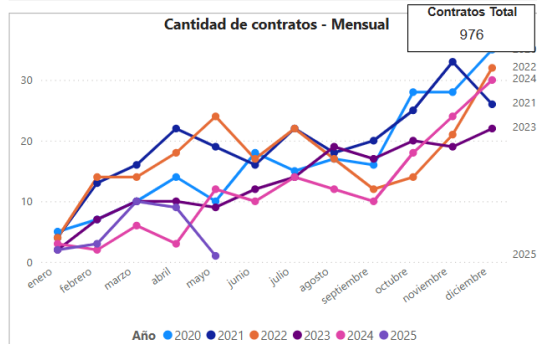
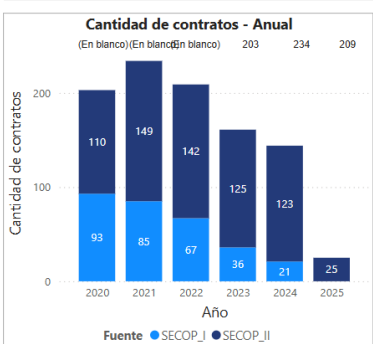
Departamento estándar

Buscar

- ☐ Seleccionar todo
- ☐ Amazonas
- ☐ Antioquia
- ☐ Arauca
- ☐ Atlántico
- ☐ Bolívar
- ☐ Boyacá

Plataforma:

SECOP_I SECOP_II



Valor Contratación

\$ 802 mil M

Número de Proveedores

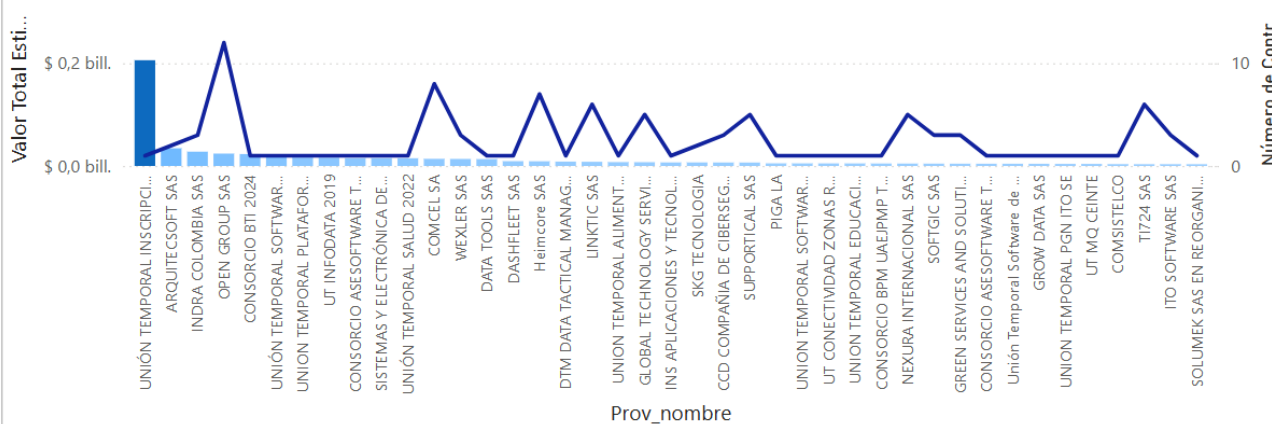
577

Número de Contratos

976

Valor Total Estimado por Proveedor

Valor Total Estimado Número de Contratos





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

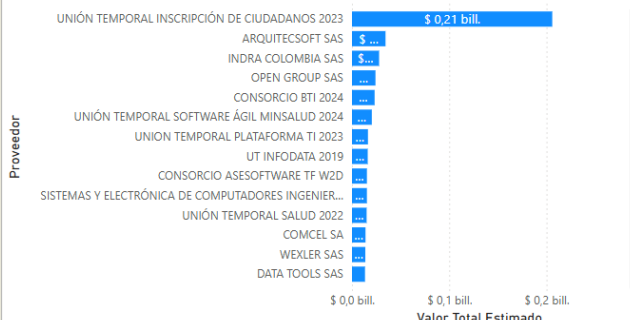
Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

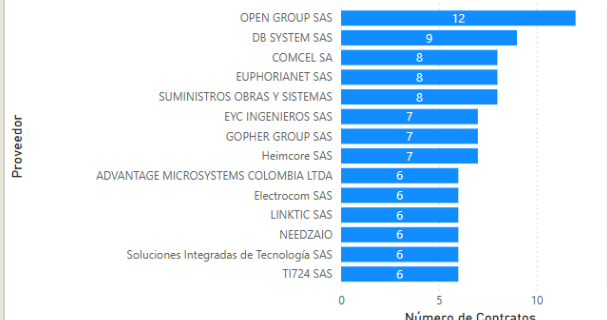
Pág: 6 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

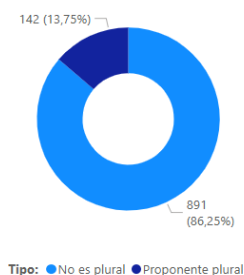
Valor Total Estimado por Proveedor



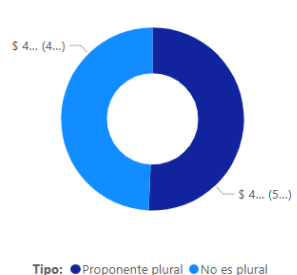
Número de Contratos por Proveedor



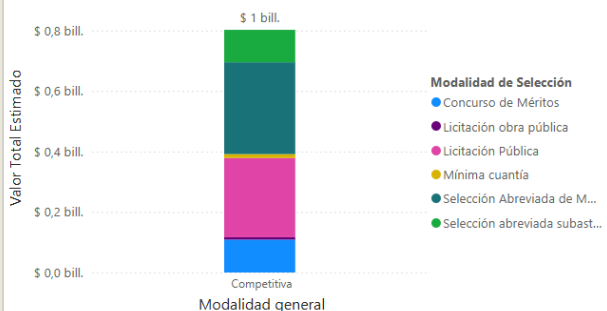
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



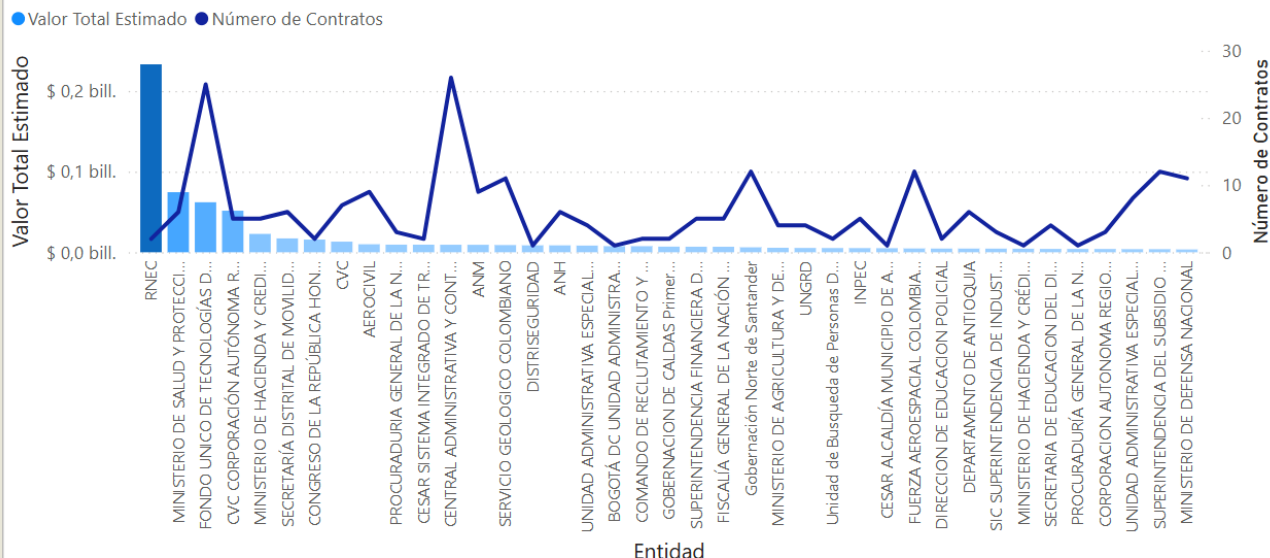
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



Valor Total Estimado por Modalidad de Selección



Valor Total Estimado por Entidad





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

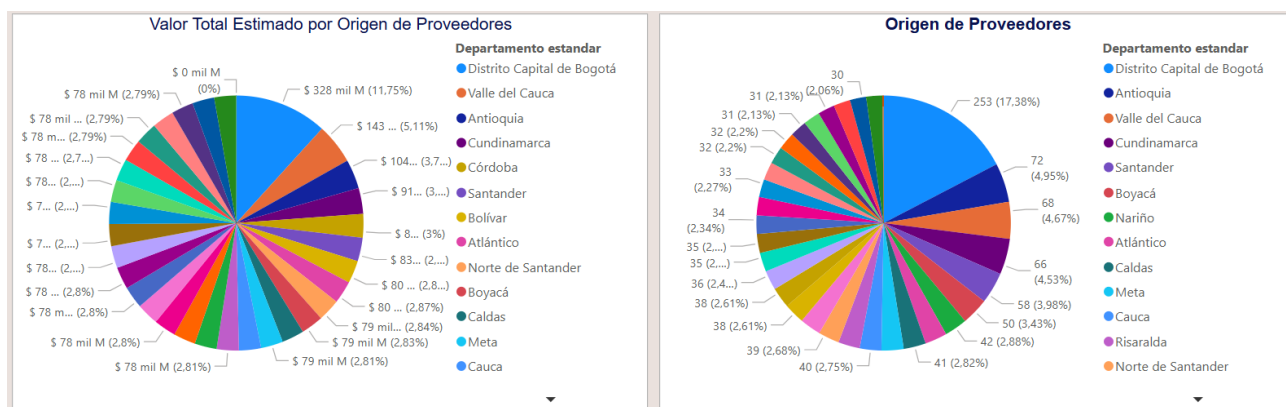
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 7 de 21

Vigente desde: 08/11/2024



En el análisis de la oferta, se identifica una amplia variedad de proveedores a nivel nacional. Cabe resaltar aquellos que han demostrado experiencia previa mediante la ejecución de contratos con la Caja de la Vivienda Popular, tales como Suministros Obras y Sistemas, Heimcore S.A.S., Wesler S.A.S. y Electrocom S.A.

En cuanto a la demanda institucional, las principales entidades públicas que han asignado recursos a este segmento incluyen la Registraduría Nacional del Estado Civil (RNEC), el Ministerio de Salud y Protección Social y el Fondo Único de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. Este último, junto con la Central Administrativa y Contable Telemática, se posiciona como una de las entidades con mayor volumen de contratos adjudicados.

Adicionalmente, se observa que la mayoría de los proveedores tienen su sede en el Distrito Capital, el cual concentra también el mayor valor estimado, con un total de 328 mil millones de pesos. Esta cifra representa el 11,75 % del presupuesto total estimado para contratos suscritos bajo el código UNSPSC 81111500 – Ingeniería de software o hardware, y contratados bajo la modalidad de selección competitiva.

4.1. ANÁLISIS TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR

No.	DEFINICIÓN	Marcar con "X"	
		SI	NO
1	El bien o servicio es de características técnicas uniformes y de común utilización	x	
2	El bien o servicio se encuentra en la ciudad de Bogotá	x	
3	La prestación es periódica	x	
4	Si la adquisición es de un bien, el mismo requiere un servicio adicional (garantías técnicas, servicios de post venta, capacitaciones, etc)		x
5	Si la adquisición es de un servicio, el mismo requiere bienes o servicios adicionales (suministro de bienes, capacitaciones, servicios de post venta, etc)	x	
6	El bien o servicio puede ser suministrado por un extranjero	x	
7	El bien o servicio puede ser suministrado por etapas	x	
8	Tanto el plazo como la forma de pago inciden en el valor comercial del bien o servicio	x	
9	El lugar de suministro del bien o servicio es en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular		x
10	Las especificaciones del bien o servicio fueron creadas en forma exclusiva por la Caja de la Vivienda Popular.	x	
11	Otros (especificar)		x



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 8 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

4.2. CALIDAD DEL OFERENTE

No.	CONCEPTO	Marcar con "X"	
		SI	NO
1	Existe pluralidad de oferentes para prestar el bien o servicio	X	
2	El bien o servicio sólo puede ser suministrado por un oferente que posea la calidad de titular de los derechos de propiedad industrial, de derechos de autor o proveedor exclusivo del bien o servicio de acuerdo con la ley.		X

4.3. PROVEEDORES EN EL MERCADO DISTRITAL Y/O NACIONAL DEL BIEN O SERVICIO

No	Empresa	Teléfono	Dirección	Correo Electrónico
1	GEOCORP	3017130540	Cl 100 # 8A 49 Bta	ceo@geomap.com.co
2	DreamGIS S.A.S	3195198213	Cl 70A No 7-34 Bta	jcgomez@dreamgis.com
3	10S SAS	3164925080	Cra 62BIS 9D-62 Bta	jaime.bastidas@10s.com.co
4	Evolution Services & Consulting SAS	3138843947	Cra 65 CC No 32 B 09 Mde	cesar.diaz@evolutionscsas.com
5	4D Elements Consultores	3002111815	Cl 44 A No 53-05 Bta	4d.elements.consultores@gmail.com
6	Aplicaciones Corporativas	(605)4368393	Cl 23 No. 4-27 Sta Marta	ceo@aplicacionescorporativas.com
7	Ayesa Advanced Technologies S.A	(601)7042782	Cl. 126 #7-26 Bta	jalopezm@ayesa.com
8	B2B Consultoría	(601)6919598	Cra 11 No. 94-47 Bta	jcastano@b2bconsultoria.com
9	BIM Latinoamérica S.A.S.	313 8038164	Cra 14 # 81-19 Bta	v.heredia@bim-latam.com
10	EasyNet	(601)7562651	Cra 55 # 152 B -68 Bta	angel@easynet.com.co
11	Evolution Services & Consulting SAS	3138843947	Cra 65CC N° 32B - 09 Mde	cesar.diaz@evolutionscsas.com

Nota: Se adjunta a este documento listado de proveedores que se tuvieron en cuenta en este estudio de mercados extraído de secop II

4.4. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS DEL SECTOR

Indicadores financieros de entidades del estado o territoriales con procesos en secop II

Para el estudio, análisis y determinación de los indicadores financieros a exigir como factor habilitante, para este proceso, se consultó el SECOP II y se obtuvo una muestra de ocho (8) Entidades del Estado que históricamente han realizado contratos, que evidenciaron similitud con el presente proceso, estableciendo las siguientes medidas de tendencia central:

PROCESO SECOP II	ENTIDAD	VR ADJUDICADO Cifra en millones de pesos	LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
			Activo Corriente / Pasivo Corriente	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Gastos por intereses	Utilidad Operacional / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio
			mayor o igual a:	mayor o igual a:	menor o igual a:	mayor o igual a:	mayor o igual a:	mayor o igual a:
MHCP-SIE-09-2023	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	139,2	1,00	100%	70,00%	1,00	0,00%	0,00%
SAMC-011-ICFE-2023	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	110,0	1,50	100%	64,00%	2,00	8,00%	10,00%
CB-SASI-003-2021	CONTRALORIA DE BOGOTA	81,8	1,50	***	65,00%	1,50	5,00%	10,00%
SASI - 02 - 2023	AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	112,7	1,27	***	60,00%	1,73	5,00%	6,00%
CAS-OAJ-DMC-047-2023	DEPARTAMENTO DEL CASANARE	73,8	2,00	100%	40,00%	5,00	4,00%	5,00%
SDA-SASI-04-2023	SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE	150,0	1,85	100%	55,00%	1,78	2,00%	4,00%
SDM-PSA-SIE-121-2023	SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD	434,0	1,40	***	65,00%	1,30	4,00%	9,00%
0112-ARC-CBNL06-2023	ARMADA NACIONAL BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTA	1.500,0	1,50	***	60,00%	2,00	5,00%	10,00%
MEDIANA		126,0	1,50	100%	62,00%	1,76	4,50%	7,50%
MEDIA GEOMETRICA		178,2	1,47	100%	59,15%	1,82		
PROMEDIO		325,2	1,50	100%	59,88%	2,04	4,13%	6,75%

NOTAS: El porcentaje de CAPITAL DE TRABAJO, se determina en función del presupuesto asignado por las Entidades.

Las entidades en la columna capital de trabajo marcadas con: ***, no establecieron capital de trabajo EN FUNCIÓN DEL PRESUPUESTO para el proceso citado.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 9 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Consulta de empresas registradas en Secop ii para este tipo de contratos.

Se realizó la consulta en el SECOP II de los “procesos adjudicados y celebrados” por parte de otras Entidades Públicas, y se obtuvo una muestra de diez (10) empresas que usualmente se presentan a este tipo de contratación; tomando como fuente la información financiera con corte a diciembre 31 de 2024 contenida en el RUP, se les construyeron los indicadores financieros, obteniendo la siguiente información y se calcularon las medidas de tendencia central así:

EMPRESAS REGISTRADAS EN SECOP II - INDICADORES CON ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EMPRESA	NIT	LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
		Activo Corriente / Pasivo Corriente	Activo corriente - pasivo corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Gastos por intereses	Utilidad Operacional / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio
CIRION TECHNOLOGIES	800.136.835	1,29	52.037.829.000	33,03%	6,49	2,97%	4,43%
SDT INGENIERIA SAS	900.245.364	3,06	31.210.898.899	53,78%	3,34	14,67%	31,74%
TSG THE IT EXPERTS SAS	900.994.724	2,36	42.237.377.506	48,29%	28,53	20,39%	39,43%
I2 SISTEMAS Y SEGURIDAD INFORMÁTICA	830.036.992	1,92	9.020.853.000	51,27%	25441,86	17,39%	35,69%
ESOFT COLOMBIA	900.428.564	1,43	4.901.058.648	70,26%	2,92	6,84%	23,00%
MAICROTEL	860.353.110	1,84	1.318.476.000	47,78%	10,76	14,17%	27,14%
GOLD SYS LTDA	830.038.304	1,61	2.196.248.000	52,06%	61,29	13,58%	28,33%
PROFESSIONAL SERVICES S.A.S.	830.104.017	1,95	761.219.022	41,18%	31,17	6,70%	11,40%
STAR SOLUTIONS TI	900.968.161	4,31	881.383.713	25,02%	13,45	36,55%	48,74%
BRAYCON INGENIERIA SAS	901.373.473	9,86	1.087.638.027	53,12%		29,20%	62,28%
MEDIANA		1,94	3.548.653.324,00	49,78%	13,45	14,42%	30,04%
MEDIA GEOMETRICA		2,40	4.793.770.672,71	45,96%	28,58	13,07%	25,61%
PROMEDIO		2,96	14.565.298.181,50	47,58%	2.844,42	16,25%	31,22%

El estudio realizado, da seguridad que, al establecer los indicadores habilitantes para el proceso, se determinen con el criterio y principio de participación plural de oferentes, pues la muestra contiene empresas de los diferentes tamaños definidos en las normas.

PERSPECTIVA FINANCIERA.

Se tomó información de la Superintendencia de Sociedades, contenida en el Sistema Integrado de Información Societaria -SIIS - portal inteligente que agrupa la más completa información del sector empresarial del país.

El SIIS, es una herramienta que permite acceder de manera ágil, gratuita y en línea, a la información financiera y jurídica de carácter público, de las sociedades comerciales, empresas unipersonales y sucursales de sociedad extranjera que reportan información financiera a la Supersociedades, así como la información reportada a otras superintendencias.

Se consultó el sistema SIIS, con el referente de códigos de actividad similares al objeto de esta contratación, tales como: J6202 - Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas y J6209 - Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos.

De la muestra de 204 empresas, tomadas inicialmente para realizar este análisis del sector, se identificaron cuarenta y nueve (49) empresas con indicadores atípicos, entre otras causas, porque su resultado en la vigencia 2024 fue negativo y/o su capital de trabajo fue negativo, de tal forma que se hizo necesario excluirlas, con el objetivo de establecer indicadores más cercanos a la realidad. Realizado este primer estudio, quedaron finalmente 155 empresas.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 10 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

El siguiente cuadro muestra la forma en que se depuraron las bases de datos de los dos códigos de actividad relacionadas con el objeto del proceso:

RESUMEN DE DEPURACIÓN DE LA MUESTRA PARA EL ESTUDIO	J6202		J6209		TOTAL	
	CANTIDAD	PARTICIPACION	CANTIDAD	PARTICIPACION	CANTIDAD	PARTICIPACION
TOTAL BASE INICIAL	153	100,00%	51	100%	204	100%
CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO	5	3,27%	2	4%	7	3%
RESULTADO NEGATIVO VIGENCIA 2024	29	18,95%	11	22%	40	20%
PATRIMONIO NEGATIVO	1	0,65%	1	2%	2	1%
BASE FINAL PARA ESTUDIO	118	77,12%	37	72,55%	155	75,98%

En el cuadro siguiente mostramos las medidas de tendencia central, calculadas para los seis (6) indicadores, para cada uno de las dos actividades ya citadas, basados en los Estados Financieros de 2024, publicados por la Supersociedades:

J6202 - Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas

MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL	LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
MEDIANA	2,44	3.567.938,50	47,66%	4,76	8,85%	16,60%
MEDIA GEOMETRICA	2,64	3.434.510,96	40,20%	4,65	7,24%	14,79%
MEDIA ARITMETICA	3,23	6.609.892,97	46,15%	185,24	11,36%	22,22%

NOTA: El CAPITAL DE TRABAJO, está presentado en miles de pesos, en razón a que las empresas, así informan a la Superintendencia de Sociedades.

J6209 - Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos

MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL	LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
MEDIANA	2,15	2.594.761,00	61,03%	1,90	3,17%	10,47%
MEDIA GEOMETRICA	2,50	2.634.399,86	54,74%	1,74	2,46%	7,83%
MEDIA ARITMETICA	4,74	16.907.343,24	59,70%	5,91	6,30%	20,76%

NOTA: El CAPITAL DE TRABAJO, está presentado en miles de pesos, en razón a que las empresas, así informan a la Superintendencia de Sociedades.

Al observar y comparar las dos actividades y las medidas de tendencia central, de sus indicadores, podemos decir que la actividad J6202 consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas, tiene mejores indicadores, pues evidencian un menor endeudamiento, una mayor cobertura de intereses y mayor rentabilidad tanto de sus activos como de su patrimonio.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 11 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

HISTÓRICO DE CONTRATACIONES DE TECNOLOGÍA REALIZADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR.

En consulta al histórico de los últimos cinco años (5) años, de contratos de TIC de la CVP, se tomaron los siguientes ocho procesos que, aunque no todos son similares al objeto del presente proceso, se considera que para el tema de estudios financieros sirven de referentes, por considerar que involucra a empresas relacionadas con la tecnología.

El cuadro siguiente, nos da a conocer los indicadores financieros habilitantes que históricamente se han establecido para procesos de tecnología en nuestra Entidad y a los mismos les calculamos las tres medidas de tendencia central:

CODIGO DEL PROCESO	MODALIDAD	VALOR EN MILLONES DE PESOS	LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
			Activo Corriente / Pasivo Corriente	Activo corriente - pasivo corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Gastos por intereses	Utilidad Operacional / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio
CVP SASI -003 2023	SUBASTA INVERSA	450	1,50	100,00%	65,00%	1,75	5,00%	3,00%
CVP-SASI-007-2022	SUBASTA INVERSA	394	1,20	50,00%	70,00%	1,30	2,33%	3,67%
CVP-SASI-003-2021	SUBASTA INVERSA	308	1,20	50,00%	70,00%	1,50	3,21%	5,95%
CVP-SASI-005-2020	SUBASTA INVERSA	216	1,14	30,00%	68,78%	1,48	2,80%	4,53%
CVP-SASI-005-2019	SUBASTA INVERSA	188	1,10	50,00%	80,00%	1,30	3,00%	5,00%
CVP-SASI-006-2020	SUBASTA INVERSA	231,9	1,20	30,00%	70,00%	2,00	6,00%	4,00%
CVP-SAMC-006-2022	MENOR CUANTIA	229,6	1,20	50,00%	65,44%	1,50	3,20%	2,16%
CVP-SAMC-007-2021	MENOR CUANTIA	248,18	1,08	30,00%	70,58%	1,37	3,17%	1,89%
MEDIANA		240	1,20	50,00%	70,00%	1,49	3,19%	3,84%
MEDIA GEOMETRICA		271	1,20	45,02%	69,85%	1,51	3,43%	3,53%
PROMEDIO		283	1,20	48,75%	69,98%	1,53	3,59%	3,78%

NOTA: El porcentaje de CAPITAL DE TRABAJO, se determina en función del presupuesto asignado.

RESUMEN DE MEDIDAS DE TENDENCIA CENTRAL DE INDICADORES FINANCIEROS

Las medidas de tendencia central que no se ven impactadas o influenciadas por los valores extremos y que dan mayor confiabilidad en cuanto a análisis datos se refiere, son la mediana y la media geométrica; sin embargo, en todos los estudios para las diferentes bases de datos hemos incluido el promedio aritmético, como herramienta para obtener un criterio adicional, en la toma de decisiones de los indicadores financieros habilitantes para el proceso.

El siguiente cuadro resume las medidas de tendencia central, luego del análisis realizado a las cuatro bases de datos:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 12 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

RESUMEN MEDIDAS DE TENDENCIA CENTRAL

REGISTROS DE:	MEDIDA DE TENDENCIA	LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
		Activo Corriente / Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Gastos por intereses	Utilidad Operacional / Activo Total	Utilidad Operacional / Patrimonio
ENTIDADES TERRITORIALES Y ESTATALES INFORMACIÓN SECOP II	MEDIANA	1,50	62,00%	1,76	4,50%	7,50%
	MEDIA GEOMETRICA	1,47	59,15%	1,82	**	**
	PROMEDIO	1,50	59,88%	2,04	4,13%	6,75%
EMPRESAS QUE USUALMENTE SE PRESENTAN A ESTE TIPO DE PROCESOS INFORMACIÓN SECOP II	MEDIANA	1,94	49,78%	13,45	14,42%	30,04%
	MEDIA GEOMETRICA	2,40	45,96%	28,58	13,07%	25,61%
	PROMEDIO	2,96	47,58%	2.844,42	16,25%	31,22%
INDICADORES SEGÚN INFORMACION DE LA SUPERSOCIEDADES ACTIVIDAD 6202	MEDIANA	2,44	47,66%	4,76	8,85%	16,60%
	MEDIA GEOMETRICA	2,64	40,20%	4,65	7,24%	14,79%
	PROMEDIO	3,23	46,15%	185,24	11,36%	22,22%
INDICADORES SEGÚN INFORMACION DE LA SUPERSOCIEDADES ACTIVIDAD 6209	MEDIANA	2,15	61,03%	1,90	3,17%	10,47%
	MEDIA GEOMETRICA	2,50	54,74%	1,74	2,46%	7,83%
	PROMEDIO	4,74	59,70%	5,91	6,30%	20,76%
HISTORICOS PROCESOS C.V.P.	MEDIANA	1,20	70,00%	1,49	3,19%	3,84%
	MEDIA GEOMETRICA	1,20	69,85%	1,51	3,43%	3,53%
	PROMEDIO	1,20	69,98%	1,53	3,59%	3,78%

NOTA: Los campos identificados con ** no tienen dato en razón a que el cálculo de la media geométrica, no arroja un valor lógico

Del análisis anterior se observa que los indicadores financieros habilitantes requeridos por la Caja de la Vivienda Popular a las empresas que se presentan para estos procesos, históricamente se establecen por debajo de otros procesos de Entidades del Estado, similares consultados en el SECOP II, en aras de procurar una pluralidad de oferentes.

En cuanto a los indicadores obtenidos de la muestra de empresas consultadas en la página de la Superintendencia de Sociedades, y una vez calculadas las tres medidas de tendencia central, se observa que, en el histórico de contratación de este servicio, por parte de la Caja de Vivienda Popular, se han establecido indicadores que permiten una mayor participación de oferentes, al establecerlos igualmente por debajo de los promedios de las empresas que reportan estados financieros a esa Entidad de Control.

Un informe de LA NOTA ECONÓMICA del mes de octubre de 2024, señala que: “Las PyMEs representan más del 91,8% de las empresas en Colombia y generan aproximadamente el 80% de los empleos formales.”

En razón a la anterior transcripción de la composición del sector empresarial del País, consideramos que no se hace necesario para el presente proceso, establecer indicadores diferenciales.

Con base en los análisis y estudios realizados, evidenciados para las cuatro bases de datos en los cuadros anteriores **se establecen los siguientes indicadores** como requisitos habilitantes ajustados a la mayoría de las empresas del sector e incluso se determinan por debajo de los obtenidos de la muestra, con el fin de garantizar la pluralidad de oferentes:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 13 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

INDICADOR	DETERMINANTE	INDICADOR
Índice de liquidez	> ó =	1,50
Índice de endeudamiento	< ó =	65%
Razón de cobertura de intereses	> ó =	2,00
Capital de trabajo en razón al ppto	> ó =	100%

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	DETERMINANTE	INDICADOR
Rentabilidad del patrimonio	> ó =	7,00%
Rentabilidad del activo	> ó =	5,00%

5. DEFINICIÓN DEL SECTOR EN TORNO A ACUERDOS MARCO

CONCEPTO	56 Marcar con una "X"	
	SI	NO
El bien o servicio a adquirir está definido en torno a un acuerdo marco de precio.		X

De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.2.7 del decreto 1082 de 2015, que establece la "Procedencia del Acuerdo Marco de Precios. Las Entidades Estatales de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional, obligadas a aplicar la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, o las normas que las modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan, están obligadas a adquirir Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes a través de los Acuerdos Marco de Precios vigentes... ()".

Que en consecuencia de lo anterior se realiza la consulta mediante la plataforma SECOP II - Tienda Virtual del Estado Colombiano en la página <https://www.colombiacompra.gov.co/>, evidenciando que a la fecha de proyección del presente estudio previo, no existe Acuerdo de Marco vigente para la "PRESTAR EL SERVICIO PARA LA MIGRACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ARCGIS ENTERPRISE A SERVIDORES Y BASE DE DATOS".

OTROS INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA

Los mecanismos de agregación de demanda permiten al Estado obtener mayor valor por dinero en el sistema de contratación pública al eliminar costos de intermediación y al hacer más ágil y simple los procesos de contratación. Sobre el particular, al consultar el link: <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estadocolombiano/agregacion-de-demanda-espec%C3%ADfica>, no se identifica que el objeto del proceso en estudio tenga relación con los instrumentos de agregación de demanda vigentes, publicados en Colombia Compra Eficiente.

6. PROMEDIO COTIZACIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD

Con el fin de identificar los aspectos más importantes del segmento del mercado en el cual se clasifica el objeto contractual, la Caja de Vivienda Popular realizó dos sondeos con los posibles proponentes, con el fin de conocer los precios unitarios de cada uno de los servicios y elementos a adquirir dentro del actual proceso.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 14 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

El primer sondeo realizado se adelantó en la plataforma de secop II, bajo el evento de cotización CVP-COT-06-2025, del cual de 1735 proveedores solo 1 presento interés, pero ningún proveedor presento oferta.



Juliette Alejandra Santana Merchan <jsantanam@cajaviviendapopular.gov.co>

Para: Laura Yalile Alvarez Castañeda <lalvarezc@cajaviviendapopular.gov.co>

CC: Katherine Morales Acosta <katherine.morales@idartes.gov.co>; Fabián Andrés Lozano Aguilar <flozanoa@cajaviviendapopular.gov.co>; y 3 más

Mié 4/06/2025 10:45 AM

Cordial Saludo,

De manera atenta, informo que no se allegaron cotizaciones a la solicitud de información cuyo objeto es "Prestar el servicio para la migración de la **infraestructura** de ArcGIS Enterprise a servidores y base de datos", tal como se muestra a continuación:



En el segundo sondeo, se optó por realizar solicitud de cotización por correo electrónico a proveedores inscritos en secop II bajo el código 8111500 - Ingeniería de software o hardware, listado adjunto a este documento y proveedores partners de la empresa ESRI quienes son expertos en migración y específicamente en los servicios de ArcGIS Enterprise incluyendo las actividades que se requieren en el presente proceso de contratación, de acuerdo a las especificaciones técnicas que se contemplan en los estudios previos y anexo técnico, de las cuales tres (3) respondieron por correo electrónico y dieron cumplimiento de las características técnicas mínimas requeridas por la entidad en el anexo técnico, por lo tanto se resume así:

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR MIGRACIÓN DE ARCGIS ENTERPRISE A SERVIDORES ORACLE						
EMPRESA COTIZANTE			DREAMGIS S.A.S	LAND AI SAS	EVOLUTIONS SAS	VALOR GLOBAL MAXIMO ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD
ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO
1	Configuración de arcgis enterprise con todos sus componentes (portal, server, data store y web adaptor) así como el certificado ssl	1	\$106.621.092	\$40.394.550	\$60.041.450	\$58.130.689
2	Migración integral de los servicios de mapas de arcgis enterprise	1	\$50.642.131	\$41.174.000	\$70.210.000	\$50.627.500
3	Migración y actualización de componentes de arcgis	1	\$59.020.112	\$96.985.000	\$105.672.000	\$79.153.249
4	Documentación técnica del proceso de migración de arcgis enterprise	1	\$9.936.500	\$10.656.450	\$11.305.000	\$10.603.128
TOTAL			\$226.219.835	\$189.210.000	\$247.228.450	\$198.514.566

Nota 1: Se adjuntan a este documento copia de correos electrónicos enviados a proveedores con la invitación a cotizar

Nota 2: Se adjunta detalle de cotizaciones por subactividad en la matriz estudio del mercado

Nota 3: El cálculo del valor global máximo establecido por la entidad es la suma de la media armónica por subactividad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 15 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Para la determinación del presupuesto final, a partir de las tres cotizaciones recibidas, se empleó la media armónica como método de cálculo, teniendo en cuenta que esta medida reduce el sesgo ocasionado por valores extremos, atenuando el impacto de las cotizaciones más elevadas y proporcionando un valor más equilibrado. Asimismo, la media armónica se ajusta a los principios de planeación, eficiencia y racionalidad del gasto público, garantizando un presupuesto que favorece la optimización de los recursos sin comprometer la viabilidad del proceso.

7. VALOR PROYECTADO CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Para establecer el presupuesto del presente proceso se tuvo en cuenta:

Costos de la migración servidor ArcGIS enterprise con todos sus componentes, configuración de ArcGIS enterprise con todos sus componentes (portal, server, data store y web adaptor) así como el certificado SSL, migración integral de los servicios de mapas de ArcGIS enterprise, migración y actualización de componentes de ArcGIS, capacitación para la gestión efectiva del entorno migrado de ArcGIS enterprise, documentación técnica del proceso de migración de ArcGIS enterprise de acuerdo con las condiciones técnicas mencionadas en la Anexo Técnico del proceso de contratación:

El Impuesto a las ventas IVA 19% para el servicio prestado

El Valor estimado promedio de las cotizaciones

Estos costos están definidos en la propuesta económica y la sumatoria determina el precio final de oferta a seleccionar.

En ese sentido la Caja de Vivienda Popular solicitó cotizaciones a diferentes empresas de las cuales solo tres (3) respondieron y dieron cumplimiento de las características técnicas mínimas requeridas por la entidad en el anexo técnico.

Teniendo en cuenta las condiciones de mercado, expresadas en las cotizaciones realizadas por la Entidad, se presupuesta la suma de Teniendo en cuenta las condiciones del mercado, reflejadas en las cotizaciones obtenidas por la Entidad, se establece un presupuesto por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$198.514.566)

8. ANALISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

No.	SECTOR	Marcar con una "X"
1	Sector primario o sector agropecuario	
2	Sector secundario o sector industrial	
3	Sector terciario o sector de servicios	X

9. ANALISIS COMERCIAL DEL SECTOR

El sector formal del bien o el servicio requerido es el siguiente:

No.	SUB SECTOR	Marcar con una "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	X
3	Industrial	



ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 16 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	Construcción	
8	Minero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración Pública	
12	Otros	

10. ANALISIS DEL SECTOR EN MATERIA LEGAL

Indicar si el precio del bien o servicio a contratar está o no regulado por el gobierno

No.	DEFINICION	CITAR LA NORMA
1	Precio regulado por el gobierno	
2	Precio no regulado por el gobierno	x

Indicar si el bien o servicio está regulado por norma ambiental

No.	DEFINICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
1	Regulado por norma ambiental		x	

11. PARTICIPACIÓN DE MIPYMES Y EMPRESAS DE MUJERES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN ESTATAL

Para el análisis de la participación de Mipymes y empresas lideradas por mujeres en el contexto de la contratación del servicio de migración de la infraestructura de ArcGIS enterprise a servidores y base de datos, se recurrió a las herramientas de análisis de proveedores disponibles en la plataforma SECOP II.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

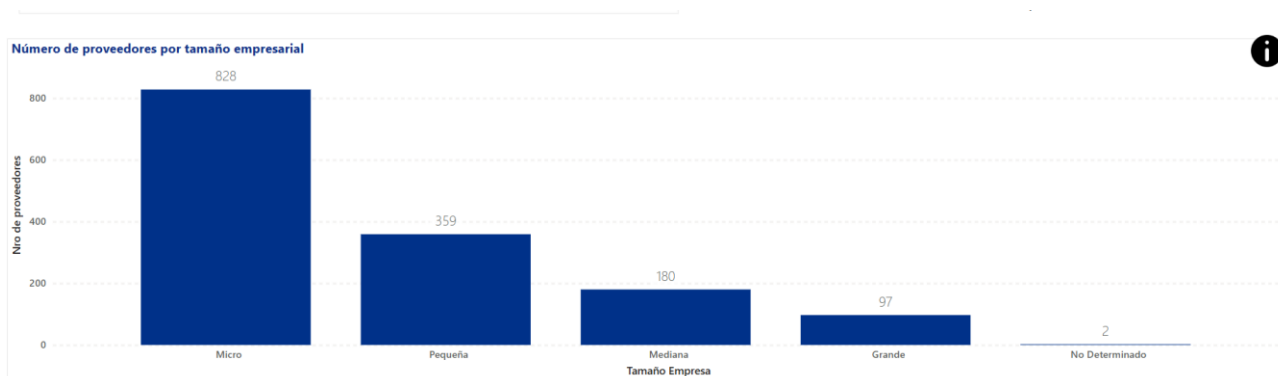
Pág: 17 de 21

Vigente desde: 08/11/2024



Se aplicó un filtro basado en el número de proveedores según la actividad económica principal, focalizándose en aquellas relacionadas con el objeto del proceso de contratación, tales como: actividades de consultoría informática; administración de instalaciones informáticas; desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas); así como otras actividades de tecnologías de la información y servicios informáticos.

El análisis evidenció que la participación de las micro y pequeñas empresas del sector tecnológico en la contratación pública en Colombia presenta una dinámica significativa, caracterizada por oportunidades relevantes, aunque también enfrenta desafíos estructurales que limitan su consolidación y competitividad en procesos de alta complejidad técnica.



Existe una Alta participación de microempresas y baja representación de medianas, de los 1466 proveedores identificados en este sector, la mayoría son microempresas (828), seguidas por pequeñas empresas (359) y en menor medida medianas (180). Esto refleja que la estructura empresarial del sector está dominada por unidades productivas pequeñas, lo cual puede asociarse con barreras de entrada para empresas más grandes o con la atomización del mercado tecnológico minorista.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 18 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Georeferenciación de la Contratación



Nro. de proveedores y valor de los contratos por departamento comercial

Dpto. Comercial	Nro. de proveedores	Valor Contratado
SANTAFE DE BOGOTA D.C.	791	\$4.204.966.282.666
ANTIOQUIA	217	\$486.696.173.116
VALLE DEL CAUCA	100	\$120.871.047.048
ATLANTICO	55	\$99.894.534.443
SANTANDER	46	\$73.650.415.407
RISARALDA	33	\$115.811.369.822
CUNDINAMARCA	30	\$72.405.559.827
CALDAS	29	\$20.464.294.670
BOYACA	18	\$20.427.027.649
BOLIVAR	16	\$5.176.660.098
TOUMA	15	\$20.010.353.566
META	14	\$14.624.423.197
NORTE DE SANTANDER	14	\$56.611.403.679
CAUCA	13	\$10.518.880.308
CORDOBA	13	\$2.122.876.125
NARIÑO	13	\$4.762.276.603
QUINDIO	10	\$6.321.162.664
MAGDALENA	8	\$8.907.313.279
CESAR	6	\$6.458.082.442
Total	1.466	\$5.367.976.631.927

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Análisis Contratos SECOP II

Borrar segmentaciones

Valor Contratación

\$5,37 bill.

Nro. de contratos

15.830

Promedio duración contratos

212

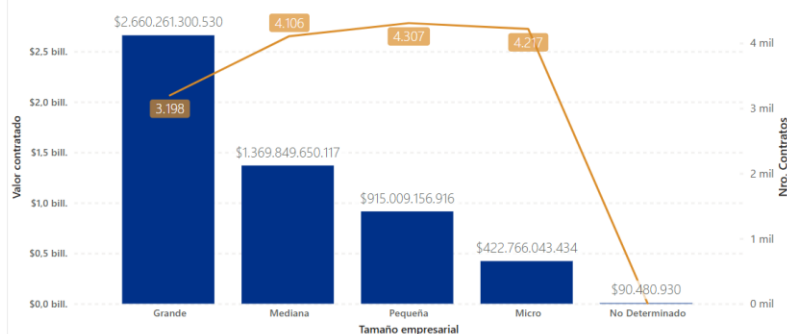
Días

Nro. de Contratos vigentes

238

Número y valor de contratos por tamaño empresarial

Suma de Valor del Contrato Nro. Contratos



Listado de proveedores por valor y tamaño empresarial

Proveedor	Nro. Contratos	Valor Contratado
GESTION DE SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.	594	\$15.073.229.553
DIGITAL WARE S.A.S.	321	\$92.633.996.143
SOPORTE LOGICO SAS	209	\$43.582.883.419
SYSMAN S.A.S.	202	\$16.098.642.531
ISOLUCION SISTEMAS INTEGRADOS DE	200	\$8.512.621.474
GESTION S.A.		
SISTEMAS ARIES S.A.S.	190	\$4.495.285.163
PENSEMOS S.A.	186	\$14.168.966.623
HEINSOHN HUMAN GLOBAL SOLUTIONS	185	\$23.042.935.924
S.A.S. BIC		
ESRI COLOMBIA SAS	182	\$38.952.124.943
LITIGAR PUNTO COM SAS	136	\$18.936.226.242
SERVISOFT S.A. EN REORGANIZACION	135	\$71.344.053.207
LUPA JURIDICA SAS	129	\$13.592.763.258
SOLUCIONES EN INGENIERIA Y SOFTWARE	123	\$4.074.431.236
S.A.S.		
SOFTSECURITY S.A.S.	116	\$30.879.055.240
ANDES SERVICIO DE CERTIFICACION DIGITAL	115	\$1.546.841.204
Total	15.830	\$5.367.976.631.927

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Micro y Pequeña Empresa SECOP II

Borrar segmentaciones



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 19 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Valor Contratación

\$1,34 bill.

Nro. de contratos

8.524

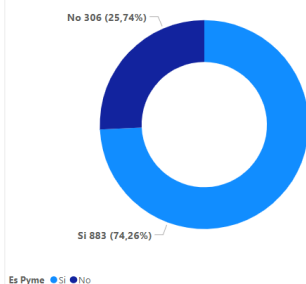
Número de proveedores

1.187

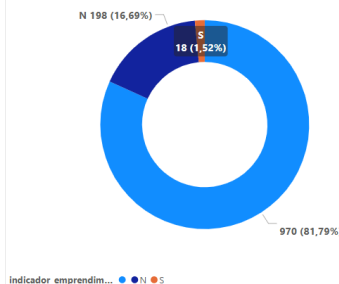
Nro. de Contratos vigentes

88

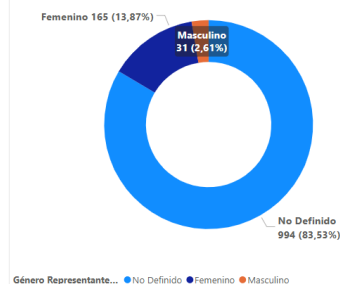
Número de proveedores como Pyme en SECOP II



Número de proveedores como emprendimiento social



Número de proveedores por género representante legal



Las entidades públicas sí están contratando con Mipymes del sector, durante el periodo analizado (2015-2024), se han generado 8524 contratos, con un valor total de \$1,34 billones de pesos, lo cual indica que hay una demanda considerable por parte del Estado en este rubro. Aunque no se puede inferir la distribución exacta por contrato, el volumen de transacciones revela un flujo importante de recursos dirigido a este tipo de empresas.

Existe una baja inclusión de emprendimientos sociales y de mujeres, sólo el 1.52% de los proveedores está identificado como emprendimiento social, y apenas el 13.87% tiene una mujer como representante legal. Esto muestra un bajo nivel de inclusión en términos de impacto social y de género, lo que abre la puerta a políticas públicas que fomenten la participación de actores diversos en este tipo de mercados.

Existe predominancia de proveedores formales como Pyme, Casi el 74.26% de los proveedores se registran como Pyme, lo que sugiere una formalización relevante del sector dentro del SECOP II. Este nivel de formalización es clave para acceder a procesos de contratación pública, pero también indica que aún hay un 25,74% que no se identifica como Pyme, lo cual podría responder a fallas en el registro o falta de conocimiento del proceso por parte de los empresarios.

De conformidad con el art. **2.2.1.2.4.2.15.** de la ley 1082 de 2015 y el decreto 1860 de 2021, se establecen los Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional.

Por lo anterior, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con los siguientes aspectos:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

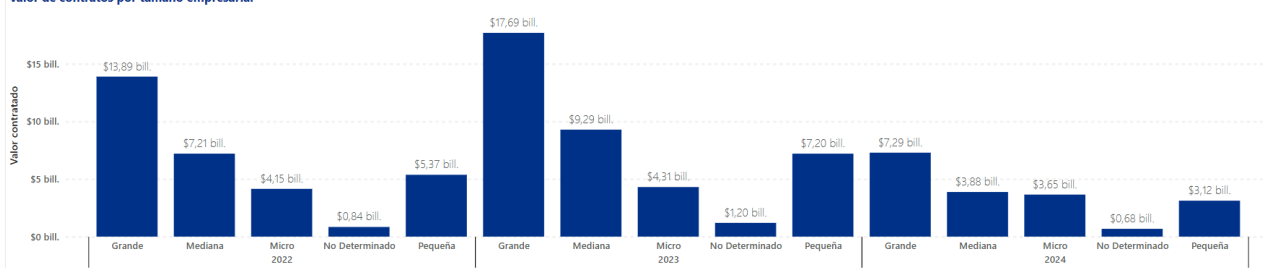
Versión: 4

Pág: 20 de 21

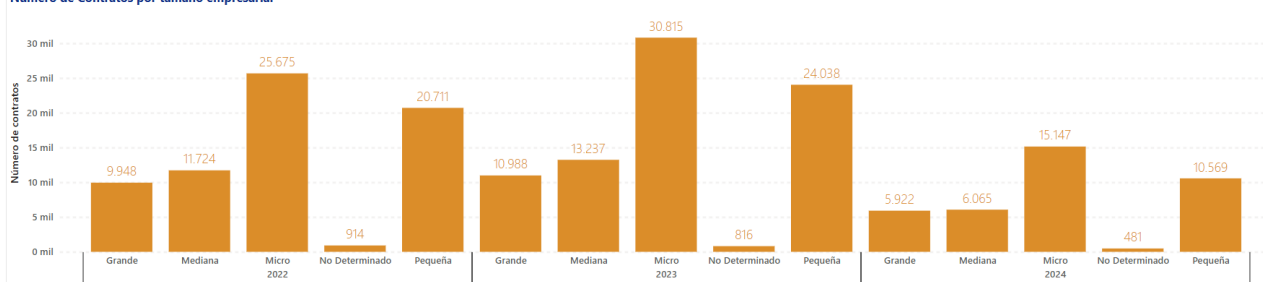
Vigente desde: 08/11/2024

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Valor de contratos por tamaño empresarial



Número de Contratos por tamaño empresarial



13. CONCLUSIONES

Para la determinación del presupuesto oficial correspondiente al presente proceso de contratación, se consideraron las siguientes variables:

1. El estudio de precios de mercado, elaborado de conformidad con las especificaciones técnicas definidas para este proceso.
2. El cálculo de la media armónica, efectuado con base en las cotizaciones recibidas.

Como resultado, se concluye que el estudio de mercado presenta un nivel adecuado de fiabilidad, lo cual permite a la Entidad garantizar la contratación en condiciones favorables.

En atención al estudio de mercado realizado y a las necesidades específicas relacionadas con la prestación del servicio para la migración de la infraestructura de ArcGis Enterprise a servidores y base de datos, se establece como presupuesto oficial para el presente proceso la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$198.514.566).



ALCaldía Mayor
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANALISIS DEL SECTOR

Código: 208-ABS-Ft-78

Versión: 4

Pág: 21 de 21

Vigente desde: 08/11/2024

Este proceso se encuentra financiado con cargo al rubro presupuestal O230117459920240191 – Fortalecimiento de la capacidad institucional para la modernización de la Caja de la Vivienda Popular de la ciudad de Bogotá D.C.

FABIAN ANDRÉS LOZANO AGUILAR

JEFE DE OFICINA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

Proyectó: Laura Yalile Álvarez Castañeda- Contratista Oficina TIC.

Revisó: Fabián Andrés Lozano Aguilar – Jefe Oficina TIC