

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
Indicar, si es posible, la fecha de instalación del filtro de aire de la unidad. : 19/09/2025



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
La red de tuberías, ¿Se encuentra libre de golpes, rotura o fugas de aire? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
El estado del filtro de aire de la unidad, ¿Le permite cumplir con el funcionamiento del sistema? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
El estado general de los detectores y red de tuberías (fijación, limpieza, obstrucciones, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
El estado general de los detectores y red de tuberías (fijación, limpieza, obstrucciones, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI

SEÑALES AUDIOVISUALES

La inspección, pruebas y mantenimiento de las sirenas con estrobo de alarma sistema de detección y alarma contra incendios consistió en:

- Limpieza de sirenas con estrobo de alarma.
- Prueba desirenas con estrobo de alarma.

N° ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	TIPO	COD QR	ZONA
001	NOTIFIER	P2R	PUERTA RECEPCION	1	5	SIRENA		General
002	NOTIFIER	P2R	CUARTO ELECTRICO	1	11			General

Nº ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	TIPO	COD QR	ZONA
003	NOTIFIER	P2R	ENTRADA PRINCIPAL	1	19			General
004	NOTIFIER	P2R	CUBO PRIMER NIVEL	1	20	SIRENA		General
005	NOTIFIER	P2R	CUBO SEGUNDO NIVEL	1	1			General
015	NOTIFIER	P2R	PUERTA EMERGENCIA	1	15	IND. LUMINOSO		General
06	NOTIFIER	P2R	DIRECCIÓN GENERAL	1	10	SIRENA		General

**TOTAL EQUIPOS: 7**

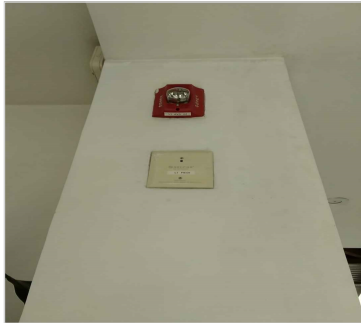
**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado?	TRIMESTRAL
¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	001	002	003
¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado?	SI	SI	SI
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	004	005	015
¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado?	SI	SI	SI
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	06		
¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado?	SI		
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado?	SI		

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
005

**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
004

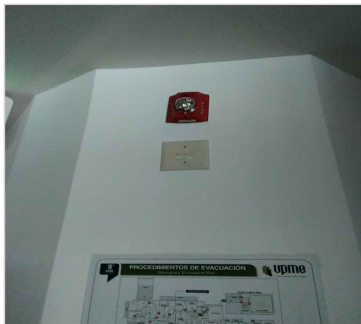
**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
06

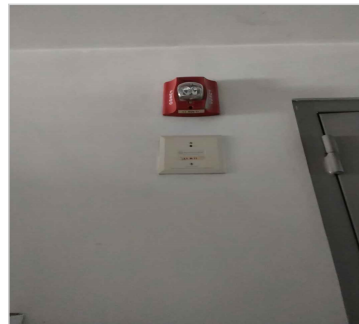
**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
015

**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002

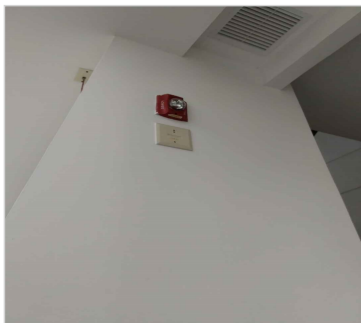
**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
004

**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
003

**ACTIVIDAD:**  
¿El dispositivo visual de alarma funciona correctamente en caso de ser activado? : SI

FUENTES ALIMENTACIÓN

La inspección, pruebas y mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios fuente auxiliar de voltaje consistio en:

- Verificación de alimentación eléctrica AC.
- Verificación de funcionamiento de baterías.
- cambio de baterías fuente auxiliar por dos (2) de 12 VDC a 7 AH

Nº ORDEN	COD QR	ZONA
AUX-001		General

TOTAL EQUIPOS: 1

Detalle de Actividades:

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	TRIMESTRAL

Resultado de las Operaciones:

ATRIBUTOS	AUX-001
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	SI

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI



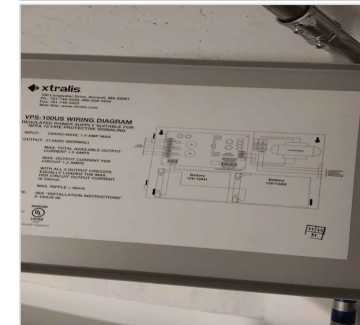
**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
AUX-001  
**ACTIVIDAD:**  
¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable? : SI

DISPOSITIVOS DE CONTROL, RELE Y MONITOREO

La inspección, pruebas y mantenimiento de los modulos de control, monitoreo y rele del sistema de detección y alarma contra incendios consistio en:

- Limpieza de modulos de control y monitoreo.
- Prueba modulos de control y monitoreo.

N° ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	COD QR	TIPO	ZONA
001	NOTIFIER	FCM-1	CUBO SEGUNDO NIVEL	1	1		CONTROL	General
003	NOTIFIER	FCM-1	CUARTO ELECTRICO	1	11		CONTROL	General
004	NOTIFIER	FMM-1	PROBLEMA FUENTE AUXILIAR	1	13		MONITOR	General

Nº ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	COD QR	TIPO	ZONA
005	NOTIFIER	FCM-1	SALIDA DE EMERGENCIA	1	18		CONTROL	General
006	NOTIFIER	FCM-1	ENTRADA PRINCIPAL	1	19		CONTROL	General
007	NOTIFIER	FCM-1	CUBO PRIMER NIVEL	1	20		CONTROL	General
002	NOTIFIER	FCM-1	PUERTA RECEPCION	1	5		CONTROL	General

**TOTAL EQUIPOS: 7**

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Está señalizado correctamente?	TRIMESTRAL
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	TRIMESTRAL
El modulo, ¿es claramente visible, fácilmente identificable y accesible?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	1 >> 1 >>	1 >> 11 >>	1 >> 13 >>
¿Está señalizado correctamente?	SI	SI	SI
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	SI	SI	SI
El modulo, ¿es claramente visible, fácilmente identificable y accesible?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	1 >> 18 >>	1 >> 19 >>	1 >> 20 >>
¿Está señalizado correctamente?	SI	SI	SI
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	SI	SI	SI
El modulo, ¿es claramente visible, fácilmente identificable y accesible?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	1 >> 5 >>		
¿Está señalizado correctamente?	SI		
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	SI		
El modulo, ¿es claramente visible, fácilmente identificable y accesible?	SI		

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 19 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



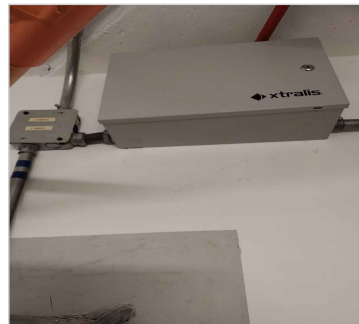
**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 18 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 20 >>  
**ACTIVIDAD:**  
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



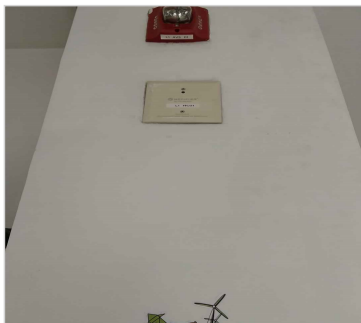
**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 20 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 13 >>  
**ACTIVIDAD:**  
El estado del modulo (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



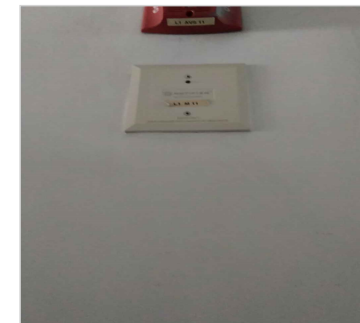
**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 5 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 1 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 13 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
1 >> 11 >>  
**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizado correctamente? : SI

**TUBERIA Y VÁLVULAS**

Se llevo cabo mantenimiento preventivo al sistema de detección de incendios en el cual se realizo limpieza a las recamaras internas de los sensores con el fin de quitar el material particulado qu oscurezca la camara del sensor, se encontraron dispositivos periféricos tanto de iniciación como de notificación, estos dispositivos se encuentran distribuidos, para garantizar el cubrimiento de las áreas de a proteger.

Teniendo en cuenta la información de acuerdo con la distribución de los dispositivos de iniciación y anunciación se llevó a cabo las siguientes actividades con el fin de verificar la correcta instalación y disposición de los sistemas de detección de incendios:

- Inspección técnica visual del dispositivo antes de ser desmontado.
- Desmonte de dispositivo.
- Verificación de voltaje de tensión operativa dentro de los rangos establecidos para el dispositivo analizado.
- Desarme de dispositivo limpieza externa e interna del equipo.
- Se realiza la verificación de la prueba de fallo del dispositivo para garantizar la correspondiente lectura de estado del panel.
- Arme de dispositivo.
- Montaje de dispositivo.
- Verificación de normalidad en panel.

ID. SISTEMA	CAUDAL NOM.	PRESIÓN	FUENTE AGUA	TIPO	NORMAS DISEÑO	ZONA
001	250,00	60,00				General
002	300,00	60,00				General

**TOTAL EQUIPOS: 2**

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Está accesible el local y los equipos?	TRIMESTRAL
¿Está debidamente limpia, iluminada, ventilada y libre de materiales ajenos al propio funcionamiento de la sala?	TRIMESTRAL
¿Las tuberías de la sala de bombas están libres de daños mecánicos, con la pintura o capa de protección en buen estado de mantenimiento y sin indicios de corrosión?	TRIMESTRAL
Las tuberías de aspiración y de impulsión, incluido el colector. ¿están debidamente soportados y los soportes están en correcto estado?	TRIMESTRAL
¿La temperatura ambiente de la sala es inferior a 40°C y superior a 4°C en caso de motor solo eléctrico, o de 10°C en caso de haber algún motor diesel?	TRIMESTRAL
¿Dispone de medios para mantener la temperatura ambiente en los rangos indicados y dichos medios están operativos?	TRIMESTRAL
¿Están totalmente abiertas las válvulas de aspiración?	TRIMESTRAL
¿Están totalmente abiertas las válvulas de impulsión?	TRIMESTRAL
Si las válvulas de aspiración e impulsión disponen de supervisión, ¿esta funciona correctamente?	TRIMESTRAL
¿Se ha comprobado que las válvulas de aspiración cierran y abren correctamente?	TRIMESTRAL
Nº de vueltas de las válvulas de aspiración para pasar de su apertura total a su cierre total	TRIMESTRAL

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Se ha comprobado que las válvulas de impulsión cierran y abren correctamente?	TRIMESTRAL
Nº de vueltas de las válvulas de impulsión necesarias para pasar de su apertura total a su cierre total	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	001	002
¿Dispone de medios para mantener la temperatura ambiente en los rangos indicados y dichos medios estan operativos?	N/A	SI
¿Está accesible el local y los equipos?	N/A	SI
¿Está debidamente limpia, iluminada, ventilada y libre de materiales ajenos al propio funcionamiento de la sala?	N/A	SI
¿Están totalmente abiertas las válvulas de aspiración?	N/A	SI
¿Están totalmente abiertas las válvulas de impulsión?	N/A	SI
¿La temperatura ambiente de la sala es inferior a 40°C y superior a 4°C en caso de motor solo eléctrico, o de 10°C en caso de haber algún motor diesel?	N/A	SI
¿Las tuberías de la sala de bombas están libres de daños mecánicos, con la pintura o capa de protección en buen estado de mantenimiento y sin indicios de corrosión?	N/A	SI
¿Se ha comprobado que las válvulas de aspiración cierran y abren correctamente?	N/A	SI
¿Se ha comprobado que las válvulas de impulsión cierran y abren correctamente?	N/A	SI
Las tuberías de aspiración y de impulsión, incluido el colector, ¿estan debidamente soportados y los soportes están en correcto estado?	N/A	SI
Nº de vueltas de las válvulas de aspiración para pasar de su apertura total a su cierre total	N/A	SI
Nº de vueltas de las válvulas de impulsión necesarias para pasar de su apertura total a su cierre total	N/A	SI
Si las válvulas de aspiración e impulsión disponen de supervisión, ¿esta funciona correctamente?	N/A	SI

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002

**ACTIVIDAD:**  
¿Está accesible el local y los equipos? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

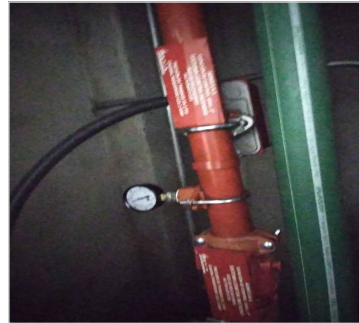
**ACTIVIDAD:**  
¿Se ha comprobado que las válvulas de impulsión cierran y abren correctamente? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

**ACTIVIDAD:**  
¿Las tuberías de la sala de bombas están libres de daños mecánicos, con la pintura o capa de protección en buen estado de mantenimiento y sin indicios de corrosión? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002

**ACTIVIDAD:**  
¿Está debidamente limpia, iluminada, ventilada y libre de materiales ajenos al propio funcionamiento de la sala? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

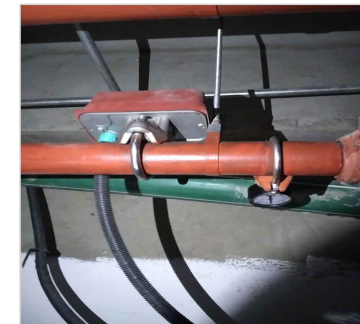
**ACTIVIDAD:**  
¿Está accesible el local y los equipos? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002

**ACTIVIDAD:**  
N° de vueltas de las válvulas de aspiración para pasar de su apertura total a su cierre total : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

**ACTIVIDAD:**  
¿Está debidamente limpia, iluminada, ventilada y libre de materiales ajenos al propio funcionamiento de la sala? : N/A

GABINETE TIPO III

Este capítulo incluye los requisitos mínimos para la inspección de rutina en los sistemas de montantes y mangueras, teniendo en cuenta que se debe emplear la tabla 6.1.1.2 NFPA 25 para determinar las frecuencias mínimas requeridas, de tal manera que se garantice que los componentes estén libres de corrosión, materiales extraños, daños físicos, manipulaciones u otras condiciones que afecten de manera adversa el funcionamiento del sistema.

Se realizó la revisión e inspección de los accesorios contra incendio de gabinete (conexiones de manguera de 1 ½”, 2 ½”, manguera de 100 ft, boquillas, extintor, hacha y conexión spanner). Durante esta actividad se pudo evidenciar que varias mangueras presentan un gran deterioro por lo cual se sugiere realizar pruebas hidrostáticas a todas las mangueras y de esta forma evidenciar su integridad y eficacia.

En el desarrollo de la inspección y pruebas de las conexiones de mangueras se realiza la inspección e inventario de los equipos pertenecientes a los gabinetes de agua contra incendio, para lo cual se realiza la inspección de todas las áreas, para lo que se presentan los resultados obtenidos y la medición de presiones estáticas de cada una de las conexiones de mangueras de Ø1½” y Ø2½”.

Durante la visita realizada se llevó a cabo inspección y verificación de las tomas de conexión del cuerpo de bomberos, con el fin de garantizar un área despejada para su uso, se verificaron sus tapas válvula, roscas y empaquetaduras.

Teniendo en cuenta numeral 6.2.3.1 de NFPA 25 ed. 2024 las conexiones para manguera deben ser inspeccionadas anualmente para detectar las siguientes condiciones:

- 1) Tapas de válvulas faltantes o dañadas.
- 2) Conexión para mangueras contra incendios dañada.
- 3) Mangos de válvulas faltantes o dañados.
- 4) Empaquetaduras de tapas faltantes o deterioradas.
- 5) Fugas en la válvula.
- 6) Obstrucciones visibles y físicas en las conexiones para manguera.
- 7) Dispositivos de restricción de presión faltante.
- 8) Válvula manual, semiautomática o de montante seco que no funciona correctamente.
- 9) Roscas de válvulas dañadas

Nº ORDEN	UBICACION	Nº IDENTIFICACIÓN	MATERIAL GAB	LONGITUD	F. FAB. MANG.	F. PRUE. HIDROS	MATERIALMANGUERA	TIPO DE BOQUILLA	FECHA FAB/INST EXTINTOR	FECHA ULTIMA RECARGA EXTINTOR	ZONA
001	PISO 9	Gabinete # 46	ACERO	30,00	24/05/2010	24/05/2025	LONA	CHORRO NIEBLA	24/09/2024	24/09/2025	Genera I
002	PISO 9	Gabinete # 45	ACERO	30,00	24/05/2010	24/05/2025	LONA	CHORRO NIEBLA	24/09/2024	24/09/2025	Genera I

TOTAL EQUIPOS: 2

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Esta sin obstrucciones el gabinete contra incendios?	TRIMESTRAL
¿Está señalizada?	TRIMESTRAL
¿Es accesible?	TRIMESTRAL
¿Están los elementos metálicos libres de corrosiones visibles que puedan afectar a su funcionamiento?	TRIMESTRAL
¿Está el gabinete en su conjunto en buen estado?	TRIMESTRAL
Si la puerta es de vidrio de seguridad o similar está en perfecto estado y dispone de su identificación de "Rómpase en caso de incendio"	TRIMESTRAL
El manómetro de la Gabinete ¿está marcando presión adecuada?	TRIMESTRAL
¿Está la manguera disponible para un manejo adecuado?	TRIMESTRAL
¿Están las bisagras y cierre del gabinete en buen estado?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	001 >> PISO 9	002 >> PISO 9
¿Es accesible?	SI	SI
¿Está el gabinete en su conjunto en buen estado?	SI	SI
¿Está la manguera disponible para un manejo adecuado?	SI	SI
¿Está señalizada?	SI	SI
¿Esta sin obstrucciones el gabinete contra incendios?	SI	SI
¿Están las bisagras y cierre del gabinete en buen estado?	SI	SI
¿Están los elementos metálicos libres de corrosiones visibles que puedan afectar a su funcionamiento?	SI	SI
El manómetro de la Gabinete ¿está marcando presión adecuada?	SI	SI
Si la puerta es de vidrio de seguridad o similar está en perfecto estado y dispone de su identificación de "Rómpase en caso de incendio"	SI	SI

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizada? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002 >> PISO 9

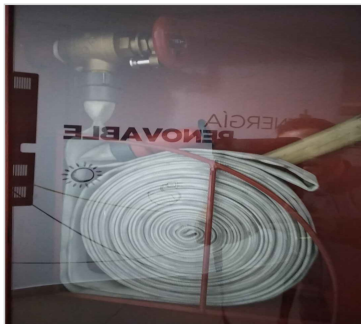
**ACTIVIDAD:**  
¿Esta sin obstrucciones el gabinete contra incendios? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002 >> PISO 9

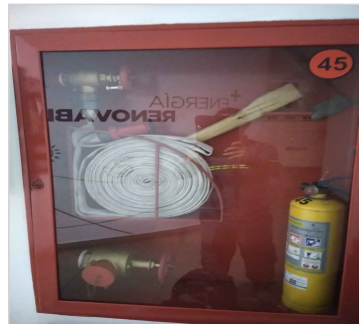
**ACTIVIDAD:**  
¿Están los elementos metálicos libres de corrosiones visibles que puedan afectar a su funcionamiento? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está la manguera disponible para un manejo adecuado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está el gabinete en su conjunto en buen estado? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Esta sin obstrucciones el gabinete contra incendios? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Esta sin obstrucciones el gabinete contra incendios? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizada? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está el gabinete en su conjunto en buen estado? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001 >> PISO 9

**ACTIVIDAD:**  
¿Está señalizada? : SI

## SISTEMA DE EXTINCIÓN AGENTES GASESOS

En las actividades realizadas a los sistemas de extinción con agente limpio se llevó cabo verificación de comunicación con el panel de detección principal Notifier serie ONYX NFS 320, de manera que presentara los reportes de fallo en el cual se evidencia que, el sistema se encuentra supervisado y genera reportes reales.

TIPO	FABRICANTE	AREA PROTEG.	ZONA PROTEG.	DIMENSIONES	F. ÚLT. DOOR FAN TEST	RESULT. D.F.T.	OBSERVACIONES	ZONA
001	SEVO SYSTEM	DATACENTER	CUARTO					Datacenter

**TOTAL EQUIPOS: 1**

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Se encuentran los cilindros fuera del recinto a proteger? o si están dentro, ¿se han minimizado los riesgos de exposición al fuego y explosiones en su emplazamiento?	TRIMESTRAL
¿Se encuentra el recinto libre de obstáculos, sin almacenamientos indebidos y en correcto estado de limpieza?	TRIMESTRAL
¿Son los cilindros y componentes del sistema accesibles para su correcta manipulación y toma de datos?	TRIMESTRAL
¿Se han tomado las medidas necesarias para evitar disparos accidentales o indeseados (solenoides o similar)?	TRIMESTRAL
¿Están soportados los recipientes adecuadamente y se encuentran los sistemas defijación de los cilindros (abrazaderas y soportes) sin tensiones y en buen estado?	TRIMESTRAL
¿Están los cilindros en la posición correcta en base a las indicaciones del fabricante?	TRIMESTRAL
¿En el caso de ser necesario, el recinto cuenta con un dispositivo de alivio depresión calculado, se encuentra libre de todo obstáculo que pueda impedir su objetivo y su funcionamiento es correcto?	TRIMESTRAL
¿Si dispone de presostato de confirmación de disparo, funciona correctamente?	TRIMESTRAL
¿La red de distribución se encuentra debidamente soportada (libre de tensiones, sobre paramento firme...)?	TRIMESTRAL
¿Los difusores se encuentran libres de obstáculos y no están orientados directamente sobre equipos o elementos que puedan verse afectados durante la descarga?	TRIMESTRAL
El accesorio de bloqueo manual del disparo, ¿está accesible y libre de obstáculos pudiendo operar sobre el mismo de manera correcta?	TRIMESTRAL
La línea de disparo piloto, ¿se encuentra libre de daños en toda su longitud?	TRIMESTRAL

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Si la temperatura en la zona de almacenamiento de los cilindros está por encima de 50° o inferior a -20°, dispone de sistema de climatización?	TRIMESTRAL
¿Existen precintos de seguridad en los dispositivos de activación manual y están en buen estado?	TRIMESTRAL
¿Están los cilindros protegidos de las inclemencias del tiempo, de posibles daños materiales debidos a agentes mecánicos, químicos, manipulaciones indebidas o de otro tipo?	TRIMESTRAL
¿Se ha comprobado visualmente que los latiguillos no presentan fugas, corrosión, deterioro o manipulación y están bien conectados?	TRIMESTRAL
¿El estado general de las tuberías es correcto ¿(la red de tuberías no presenta daños mecánicos, faltas de pintura ni síntomas de corrosión)	TRIMESTRAL
¿Se encuentra correctamente señalizada la entrada del recinto a proteger con las indicaciones proporcionadas por el fabricante?	TRIMESTRAL
¿Existen carteles con instrucciones para la activación manual del sistema siendo estos fijos, legibles y resistentes a las condiciones del entorno?	TRIMESTRAL
¿Existen carteles identificativos del área protegida por cada dispositivo de activación manual de válvulas direccionales?	TRIMESTRAL
¿El funcionamiento manual de las válvulas direccionales es correcto?	TRIMESTRAL
¿Es correcta la dirección de flujo de la válvula antirretorno en la línea de descarga y disparo?	TRIMESTRAL
Los sistemas que incorporen componentes a presión incluidos dentro del ámbito de aplicación del reglamento de equipos a presión, RD 809/2021 ¿Han sido sometidos a las pruebas establecidas en dicho reglamento en la periodicidad especificada? (¿La última inspección periódica del cilindro tiene una antigüedad inferior a 10 años?)	TRIMESTRAL
Revisar la sala, ¿Se mantiene la estanqueidad en las condiciones de descarga?	TRIMESTRAL
Comprobar si se han realizado modificaciones en la sala ¿se mantienen la arquitectura y estructura iniciales?	TRIMESTRAL
Se ha realizado las pruebas de la instalación en condiciones de su recepción, incluido DOOR FAN TEST, ¿se encuentran dentro de los requisitos de diseño? ¿son correctas?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	DATACENTER
¿El estado general de las tuberías es correcto ¿(la red de tuberías no presenta daños mecánicos, faltas de pintura ni síntomas de corrosión)	SI
¿El funcionamiento manual de las válvulas direccionales es correcto?	N/A
¿En el caso de ser necesario, el recinto cuenta con un dispositivo de alivio de presión calculado, se encuentra libre de todo obstáculo que pueda impedir su objetivo y su funcionamiento es correcto?	N/A
¿Es correcta la dirección de flujo de la válvula antirretorno en la línea de descarga y disparo?	N/A
¿Están los cilindros en la posición correcta en base a las indicaciones del fabricante?	SI
¿Están los cilindros protegidos de las inclemencias del tiempo, de posibles daños materiales debidos a agentes mecánicos, químicos, manipulaciones indebidas o de otro tipo?	SI
¿Están soportados los recipientes adecuadamente y se encuentran los sistemas de fijación de los cilindros (abrazaderas y soportes) sin tensiones y en buen estado?	SI
¿Existen carteles con instrucciones para la activación manual del sistema siendo estos fijos, legibles y resistentes a las condiciones del entorno?	N/A
¿Existen carteles identificativos del área protegida por cada dispositivo de activación manual de válvulas direccionales?	N/A
¿Existen precintos de seguridad en los dispositivos de activación manual y están en buen estado?	N/A
¿La red de distribución se encuentra debidamente soportada (libre de tensiones, sobre paramento firme...)?	SI
¿Los difusores se encuentran libres de obstáculos y no están orientados directamente sobre equipos o elementos que puedan verse afectados durante la descarga?	SI
¿Se encuentra correctamente señalizada la entrada del recinto a proteger con las indicaciones proporcionadas por el fabricante?	SI
¿Se encuentra el recinto libre de obstáculos, sin almacenamientos indebidos y en correcto estado de limpieza?	SI
¿Se encuentran los cilindros fuera del recinto a proteger? o si están dentro, ¿se han minimizado los riesgos de exposición al fuego y explosiones en su emplazamiento?	SI
¿Se ha comprobado visualmente que los latiguillos no presentan fugas, corrosión, deterioro o manipulación y están bien conectados?	N/A
¿Se han tomado las medidas necesarias para evitar disparos accidentales o indeseados (solenoides o similar)?	SI
¿Si dispone de presostato de confirmación de disparo, funciona correctamente?	N/A
¿Si la temperatura en la zona de almacenamiento de los cilindros está por encima de 50° o inferior a -20°, dispone de sistema de climatización?	SI
¿Son los cilindros y componentes del sistema accesibles para su correcta manipulación y toma de datos?	SI
Comprobar si se han realizado modificaciones en la sala ¿se mantienen la arquitectura y estructura iniciales?	SI

ATRIBUTOS	DATACENTER
El accesorio de bloqueo manual del disparo, ¿está accesible y libre de obstáculos pudiendo operar sobre el mismo de manera correcta?	SI
La línea de disparo piloto, ¿se encuentra libre de daños en toda su longitud?	SI
Los sistemas que incorporen componentes a presión incluidos dentro del ámbito de aplicación del reglamento de equipos a presión, RD 809/2021 ¿Han sido sometidos a las pruebas establecidas en dicho reglamento en la periodicidad especificada? (¿La última inspección periódica del cilindro tiene una antigüedad inferior a 10 años?)	SI
Revisar la sala, ¿Se mantiene la estanqueidad en las condiciones de descarga?	SI
Se ha realizado las pruebas de la instalación en condiciones de su recepción, incluido DOOR FAN TEST, ¿se encuentran dentro de los requisitos de diseño? ¿son correctas?	SI

**Aclaraciones u Observaciones:**

Nº HALLAZGO	IDENTIFICACIÓN	ACTIVIDAD	ACLARACIONES OBSERVADAS
0	DATACENTER	Revisar la sala, ¿Se mantiene la estanqueidad en las condiciones de descarga?	Puerta de cierre con brazo hidráulico y cierre hermetico
0	DATACENTER	Comprobar si se han realizado modificaciones en la sala ¿se mantienen la arquitectura y estructura iniciales?	No ha cambiado su configuracion arquitectonica
0	DATACENTER	Se ha realizado las pruebas de la instalación en condiciones de su recepción, incluido DOOR FAN TEST, ¿se encuentran dentro de los requisitos de diseño? ¿son correctas?	Se ha realizado prueba de dolor fan test en 2018
0	DATACENTER	¿Existen precintos de seguridad en los dispositivos de activación manual y están en buen estado?	No tiene cabeza de disparo manual
0	DATACENTER	¿Se ha comprobado visualmente que los latiguillos no presentan fugas, corrosión, deterioro o manipulación y están bien conectados?	No tiene latiguillos para descarga en cascada

**Aclaraciones u Observaciones:**

N° HALLAZGO	IDENTIFICACIÓN	ACTIVIDAD	ACLARACIONES OBSERVADAS
0	DATACENTER	<p>Los sistemas que incorporen componentes a presión incluidos dentro del ámbito de aplicación del reglamento de equipos a presión, RD 809/2021 ¿Han sido sometidos a las pruebas establecidas en dicho reglamento en la periodicidad especificada? (¿La última inspección periódica del cilindro tiene una antigüedad inferior a 10 años?)</p>	<p>El cilindro no ha sido descargado y esta vigente prueba</p>

Imágenes:



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿El estado general de las tuberías es correcto ¿(la red de tuberías no presenta daños mecánicos, faltas de pintura ni síntomas de corrosión) : SI

**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra correctamente señalizada la entrada del recinto a proteger con las indicaciones proporcionadas por el fabricante? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el recinto libre de obstáculos, sin almacenamientos indebidos y en correcto estado de limpieza? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Si la temperatura en la zona de almacenamiento de los cilindros está por encima de 50° o inferior a -20°, dispone de sistema de climatización? : SI

**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Si dispone de presostato de confirmación de disparo, funciona correctamente? : N/A



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Están soportados los recipientes adecuadamente y se encuentran los sistemas de fijación de los cilindros (abrazaderas y soportes) sin tensiones y en buen estado? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
Revisar la sala, ¿Se mantiene la estanqueidad en las condiciones de descarga? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Se han tomado las medidas necesarias para evitar disparos accidentales o indeseados (solenoides o similar)? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
DATACENTER

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentran los cilindros fuera del recinto a proteger? o si están dentro, ¿se han minimizado los riesgos de exposición al fuego y explosiones en su emplazamiento? : SI

CILINDROS SIST.EXTINCIÓN AGENTES GASESOS

En el desarrollo de la inspección, pruebas y mantenimiento del sistema de extinción de agente limpio NOVEC 1230 se realizaron las siguientes actividades:

- Se verificó que el sistema no tiene daños físicos.
- Se verificaron el estado e integridad del cilindro de agente limpio.
- Se verifica presión del cilindro de agente limpio.
- Se verifica el estado de mangueras, soportería y condición general de boquillas y tubería.
- Para las actividades de mantenimiento se realiza desconexión de cabeza de disparo y al finalizar el mantenimiento se arma el sistema colocando nuevamente la cabeza de disparo en el cilindro.

Nº ORDEN	FABRICANTE	Nº SERIE CIL.	Nº SERIE VÁL.	TIPO	FUNCION	VOLUMEN	TARA	CARGA DISEÑO	F. FABR.	F. RET.	ZONA
001	SEVO SYSTEM			NOVEC 1230	INUNDACION	0,00					Datacenter

TOTAL EQUIPOS: 1

Detalle de Actividades:

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
Sistema de pesado ajustado y precintado	TRIMESTRAL
Presión del fabricante del cilindro (bar)	TRIMESTRAL
Presión in situ del cilindro	TRIMESTRAL
¿Es correcta la presión del cilindro?	TRIMESTRAL
Los componentes incluidos dentro del ámbito de aplicación del reglamento de equipos a presión, RD 2060/2008 ¿Han sido sometidos a las pruebas establecidas en dicho reglamento en la periodicidad especificada?	TRIMESTRAL

Resultado de las Operaciones:

ATRIBUTOS	
¿Es correcta la presión del cilindro?	SI
Los componentes incluidos dentro del ámbito de aplicación del reglamento de equipos a presión, RD 2060/2008 ¿Han sido sometidos a las pruebas establecidas en dicho reglamento en la periodicidad especificada?	SI
Presión del fabricante del cilindro (bar)	500 psi
Presión in situ del cilindro	370 psi
Sistema de pesado ajustado y precintado	SI

**Imágenes:**



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**

**ACTIVIDAD:**  
Presión in situ del cilindro :  
370 psi



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**

**ACTIVIDAD:**  
Sistema de pesado  
ajustado y precintado : SI

**PULSADORES EXT AGENTES GASESOS**

La inspección, pruebas y mantenimiento de los pulsadores manuales:

- Limpieza de estacion manual de alarma y y aborto.
- Prueba de funcionamiento estacion manual de alarma y aborto.

N° ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	ZONA
001	NOTIFIER	NG12X	DESCARGA AGENTE 1230 CTO ELECTRIC	1	10	Datacenter
002	NOTIFIER	NG12X	ESTACION MANUAL DESCARGA CILINDR	1	23	Datacenter
003	NOTIFIER		ABORTO DESCARGA 1230	1	26	Datacenter

**TOTAL EQUIPOS: 3**

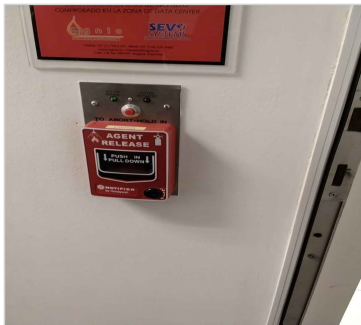
**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿El pulsador está señalizado correctamente?	TRIMESTRAL
¿El estado de los pulsadores es correcto?	TRIMESTRAL
Los pulsadores de paro y disparo ¿están precintados, visibles y fácilmente accesibles?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	001	002	003
¿El pulsador está señalizado correctamente?	SI	SI	SI
¿El estado de los pulsadores es correcto?	SI	SI	SI
Los pulsadores de paro y disparo ¿están precintados, visibles y fácilmente accesibles?	SI	SI	SI

**Imágenes:**



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
002  
**ACTIVIDAD:**  
¿El pulsador está señalizado correctamente? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
002  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los pulsadores es correcto? : SI



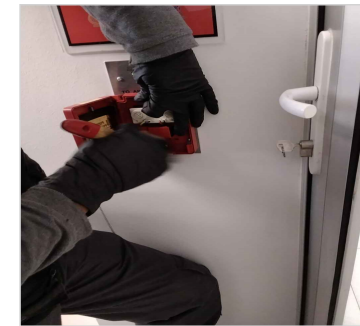
**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
003  
**ACTIVIDAD:**  
¿El pulsador está señalizado correctamente? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
¿El pulsador está señalizado correctamente? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
¿El pulsador está señalizado correctamente? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los pulsadores es correcto? : SI

**DETECTORES EXT AGENTES GASESOS**

Se llevo cabo mantenimiento preventivo al sistema de detección de incendios, donde a los sensores se les realizó limpieza a las recamaras internas con el fin de quitar el material particulado que oscurezca la recamara del sensor. Se encontraron dispositivos periféricos tanto de iniciación como de notificación, estos dispositivos se

encuentran distribuidos, para garantizar el cubrimiento de las áreas de a proteger.

Teniendo en cuenta la información de acuerdo con la distribución de los dispositivos de iniciación y anunciación se llevó a cabo las siguientes actividades con el fin de verificar la correcta instalación y disposición de los sistemas de detección de incendios:

- Inspección técnica visual del dispositivo antes de ser desmontado.
- Desmonte de dispositivo.
- Verificación de voltaje de tensión operativa dentro de los rangos establecidos para el dispositivo analizado.
- Desarme de dispositivo limpieza externa e interna del equipo.
- Se realiza la verificación de la prueba de fallo del dispositivo para garantizar la correspondiente lectura de estado del panel.
- Arme de dispositivo.
- Montaje de dispositivo.
- Verificación de normalidad en panel.

Nº ORDEN	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	ZONA
001	NOTIFIER		DATA CENTER TECHO	1	59	Datacenter
002	NOTIFIER		CUARTO ELECTRICO	1	60	Datacenter
003	NOTIFIER		DATA CENTER TECHO	1	61	Datacenter
004	NOTIFIER		DATA CENTER PISO FALSO	1	62	Datacenter
005	NOTIFIER		DATA CENTER PISO FALSO	1	63	Datacenter
006	NOTIFIER		CUARTO ELECTRICO	1	64	Datacenter

**TOTAL EQUIPOS: 6**

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación?	TRIMESTRAL
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	TRIMESTRAL
¿Se mantiene un espacio libre, por debajo del detector y en todas las direcciones, de como mínimo 500 mm?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS	001	002	003
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación?	SI	SI	SI
¿Se mantiene un espacio libre, por debajo del detector y en todas las direcciones, de como mínimo 500 mm?	SI	SI	SI
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	004	005	006
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación?	SI	N/A	SI
¿Se mantiene un espacio libre, por debajo del detector y en todas las direcciones, de como mínimo 500 mm?	NO	N/A	NO
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	SI	N/A	SI

Imágenes:



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
005

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
004

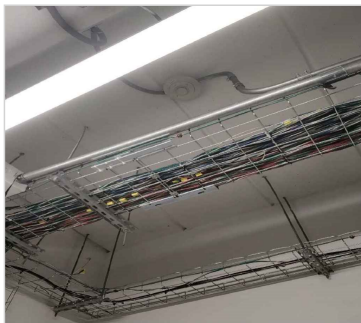
**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
003

**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
006

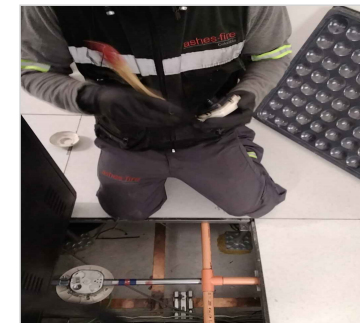
**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
005

**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
005

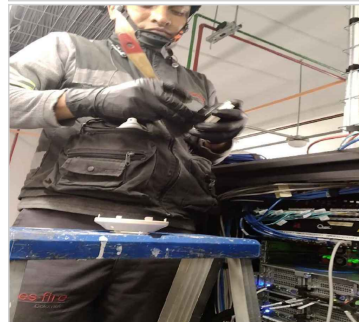
**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : N/A



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

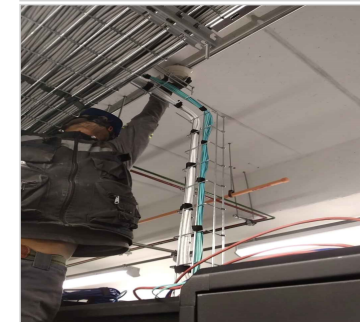
**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
001

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
003

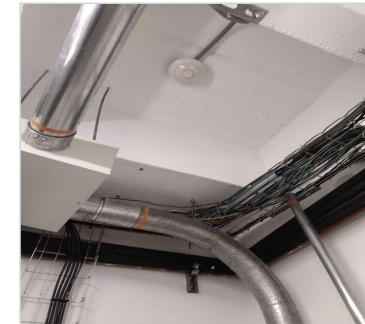
**ACTIVIDAD:**  
El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
003

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : SI



**N° HALLAZGO:**  
0

**IDENTIFICACION:**  
002

**ACTIVIDAD:**  
¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación? : SI

## EQUIPOS AUXILIARES EXT AGENTES GASESOS

La inspección, pruebas y mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios equipos auxiliares consistio en:

- Limpieza interna y externa de modulos de control y monitoreo
- Limpieza modulo de descarga.
- Limpieza de campana y señales auxiliares.
- Pruebas de los equipos.

N° ORDEN	TIPO	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	ZONA
	CONTROL	NOTIFIER	FMM-101	SUPERVISION VESDA	1	14	Datacenter
001	CONTROL	NOTIFIER	FCM-1	SALIDA EMERGE DATA CENTER	1	15	Datacenter
002	RELAY	NOTIFIER	FRM-1	LEDS ESTACION MANUAL DATA CENTER	1	23	Datacenter
003	CONTROL	NOTIFIER	FCM-1-REL	DESCARGA AGENTE NOVEC 1230	1	17	Datacenter
004	CONTROL	NOTIFIER	FCM-1	CAMPANA DATA CENTER	1	22	Datacenter
005	CONTROL	NOTIFIER	FCM-1	STROBO DESCARGA CILINDRO	1	24	Datacenter

**TOTAL EQUIPOS: 6**

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto?	TRIMESTRAL

**Detalle de Actividades:**

ACTIVIDADES A REALIZAR	PERIODICIDAD
¿El estado de los indicadores remotos es correcto?	TRIMESTRAL

**Resultado de las Operaciones:**

ATRIBUTOS		001	002
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto?	SI	SI	SI
¿El estado de los indicadores remotos es correcto?	SI	SI	SI
ATRIBUTOS	003	004	005
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto?	SI	SI	SI
¿El estado de los indicadores remotos es correcto?	SI	SI	SI

Imágenes:



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
005  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



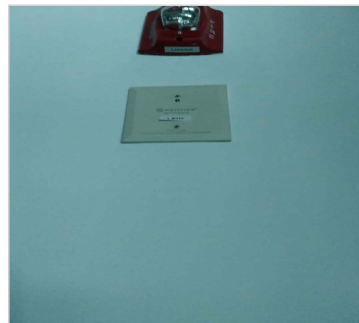
**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
004  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
001  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
002  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI



**Nº HALLAZGO:**  
0  
**IDENTIFICACION:**  
003  
**ACTIVIDAD:**  
¿El estado de los indicadores de alarma es correcto? : SI

Altas de Equipamientos:

**Altas de Equipamientos:**

Nº ORDEN	TIPO	MARCA	MODELO	UBICACION	LAZO/ZONA	DIRECCIÓN	ZONA	TECNICO	FECHA
	CONTROL	NOTIFIER	FMM-101	SUPERVISION VESDA	1	14	Datacenter	HEVER FABIAN RONCANCIO HERNADEZ	22/11/2025 18:48:53

## 8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

La inspección, pruebas y mantenimiento de los sistemas de protección contra incendio realizados en las instalaciones de UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA , fueron desarrolladas con base a los parámetros y formatos recomendados por la NFPA.

### - SISTEMA DE GABINETES.

Se realiza prueba de presión en los gabinetes, se verifica que cuente con la presión estática adecuada.

### - SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA

Se realizaron pruebas de alarma de los dispositivos y estaciones manuales, se verificó registro de la zona y activación de señales audiovisuales, registrando un funcionamiento y operación normal.

Se realiza el cambio de cuatro (4) baterías de 12 VDC a 7 Ah para panel de incendios y fuente de poder para sistemas de aspiración Vesda VLF250.

### - SISTEMA DE DETECCIÓN, ALARMA Y SUPRESIÓN CON AGENTE LIMPIO

Se realizó pruebas con el sistema de aspiración temprana VESDA, se verificó su funcionamiento y la activación del sistema de alarma.

**RESPONSABLES**

Ing. Paul Roger Ortiz Muñoz  
Director Técnico Ashes Fire Colombia  
Certificado CFPS (Especialista en Protección Contra Incendio) No. 5661

Ing. Hever Fabian Roncancio Hernandez  
Coordinador de Servicios Ashes Fire Colombia  
Master en Ingenieria y Tecnología de Protección Contra Incendios

WILSON RICARDO PACHON RODRIGUEZ  
Técnico de Servicios IPM Ashes Fire Colombia.  
Certificado Controlar Sistemas Contra Incendios

Fecha: **02/12/2025 12:14:21**

Observaciones:

**Se realiza el cambio de baterías tanto del panel principal, como de la fuente del data central.**

Firma del Técnico:

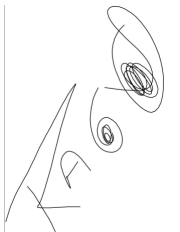


**El Cliente**

Cliente: RAFAEL ANTONIO GARCIA OBANDO

Observaciones: Ninguna

Firma del Cliente:



@FirmaHere#