Formulario 1	
Código	CCE-EICP-FM-47

PRESUPUESTO

NOMBRE DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASETA COMUNAL COMO ESTRATEGIA PARA PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL BARRIO 12 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ"

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	V. TOTAL
		MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA				
	1	**PRELIMINARES**				
1	1.1	Cerramiento en lona verde H = 2,00 m	ML	10,00	$ 23.927,00	$ 239.270,00
2	1.2	Demolición de estructuras existentes - Incluye retiro de escombros	M3	15,97	$ 106.026,00	$ 1.693.235,00
3	1.3	Desmonte cubierta en zinc	M2	96,00	$ 45.773,00	$ 4.394.208,00
	2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4	2.1	Placa de contrapiso e = 0,10 m (3000 PSI) Incluye malla electrosoldada	M2	8,00	$ 185.660,00	$ 1.485.280,00
5	2.2	Concreto para estructuras (3000 PSI)	M3	0,59	$ 1.180.455,00	$ 696.468,00
	3	**ACERO**				
6	3.1	Acero para estructuras (4.200 kg/cm²)	KG	45,66	$ 10.953,00	$ 500.114,00
	4	**MAMPOSTERÍA Y PISOS**				
7	4.1	Muro ladrillo farol e = 0,10 m	M2	20,10	$ 74.109,00	$ 1.489.591,00
8	4.2	Pañete mortero 1:4	M2	17,30	$ 40.660,00	$ 703.418,00
9	4.3	Cerámica para piso	M2	8,00	$ 113.410,00	$ 907.280,00
	5	**CARPINTERÍA Y ACABADOS**				
	5.1	**CARPINTERÍA**				
10	5.1.1	Ventana metálica 1,50 m x 1,50 m (Incluye vidrio)	UND	2,00	$ 650.701,00	$ 1.301.402,00
	5.2	**ACABADOS**				
11	5.2.1	Estuco tipo 1 - 3 manos	M2	17,30	$ 20.359,00	$ 352.211,00
12	5.2.2	Pintura en vinito tipo 1 en muros	M2	17,30	$ 25.347,00	$ 438.503,00
13	5.2.3	Impermeabilización con pintura epóxica	M2	3,86	$ 43.567,00	$ 168.169,00
14	5.2.4	Pintura en carpintería metálica	M2	4,83	$ 57.517,00	$ 277.807,00
	6	**CUBIERTAS**				
15	6.1	Estructura en perfil metálico	KG	330,88	$ 24.360,00	$ 8.060.237,00
16	6.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica master 1000	M2	96,00	$ 152.740,00	$ 14.663.040,00
	7	**COMPONENTE ELÉCTRICO**				
17	7.1	Salida de alumbrado 10 voltios	UND	2,00	$ 219.909,00	$ 439.818,00
	8	**ASEO**				
18	8.1	Aseo General	UND	1,00	$ 189.953,00	$ 189.949,00
					TOTAL	**$ 38.000.000,00**

ADMINISTRACION	**A=**	25%
IMPREVISTOS	**I=**	0%
UTILIDAD	**U=**	5%
VALOR TOTAL		**$ 38.000.000,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	25%
	IMPREVISTO	**I=**	0%
	UTILIDAD	**U=**	5%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	30%

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

NOMBRE DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASETA COMUNAL COMO ESTRATEGIA PARA PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL BARRIO 12 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ"

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PESO	No Elementos	Repeticiones	Subtotal	Total
1	**PRELIMINARES**									
1.1	Cerramiento en lona verde H = 2,00 m	ML								10,00
	Fachada frontal		10,00					1	10,00	
1.2	Demolición de estructuras existentes - Incluye retiro de escombros	M3								15,97
	Ventanas fachada frontal			1,50	1,50		1	1	2,25	
	Ventana muro trasero			1,20	3,00		1	1	3,60	
	Cambio de lugar de portón principal - Sección 1			1,40	0,80		1	1	1,12	
	Cambio de lugar de portón principal - Sección 2			0,50	2,00			1	1,00	
	Anden		8,00	1,00			1		8,00	
1.3	Desmonte cubierta en zinc	M2								96,00
	Caseta comunal completa		12,00	8,00				1	96,00	
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									
2.1	Placa de contrapiso e = 0,10 m (3000 PSI) Incluye malla electrosoldada	M2								8,00
	Andén fachada frontal		8,00	1,00			1	1	8,00	
2.2	Concreto para estucturas (3000 PSI)	M3								0,59
	Columna en fachada frontal		0,20	0,20	3,20		1	1	0,13	
	Continuación columna existente trasera		0,20	0,20	0,40		1	1	0,02	
	Viga detrás de baños para quitar humedad		5,00	0,15	0,60		1	1	0,45	
3	**ACERO**									
3.1	Acero para estructuras (4.200 kg/cm²)	KG		Longitud	Repet	Long F	Peso ml			45,66
	LONGITUDINAL									
	Acero No 4 Columna en fachada frontal			3,30	4,00	13,20	0,99		13,07	
	Continuación columna existente trasera			0,40	4,00	1,60	0,99		1,58	
	Acero No 3 Viga en patio			4,95	4,00	19,80	0,56		11,09	
	TRANSVERSAL									
	Acero No 3 Columna en fachada frontal			0,78	22,00	17,16	0,56		9,61	
	Continuación columna existente trasera			0,78	5,20	4,06	0,56		2,27	
	Acero No 2 Viga en patio			1,30	25	32,18	0,25		8,04	
4	**MAMPOSTERÍA Y PISOS**									
		M2								20,10
4.1	Muro ladrillo farol e = 0,10 m									
	Muros perimetrales de la caseta		42,00		0,40			1	16,80	
	Hueco que deja el cambio de lugar de portón principal - Sección 1			1,90	0,50			1	0,95	
	Hueco que deja el cambio de lugar de portón principal - Sección 2			0,40	1,50			1	0,60	
	Hueco que deja cambio de lugar de la ventana del frente			1,40	1,25			1	1,75	
4.2	Pañete mortero 1:4	M2								17,30
	Fachada frontal			8,00	3,20			1	17,30	
4.3	Cerámica para piso	M2								8,00
	Andén en fachada frontal		8,00	1,00				1	8,00	
5	**CARPINTERÍA Y ACABADOS**									
5.1	**CARPINTERÍA**									
5.1.1	Ventana metálica 1,50 m x 1,50 m (Incluye vidrio)	UND								2,00
	Fachada frontal						2,00	1	2,00	
5.2	**ACABADOS**									
5.2.1	Estuco tipo 1 - 3 manos	M2								17,30
	Fachada frontal			8,00	3,20			1	17,30	
5.2.2	Pintura en vinito tipo 1 en muros	M2								17,30
	Fachada frontal			8,00	3,20			1	17,30	
5.2.3	Impermeabilización con pintura epóxica	M2								3,86
	Viga en patio detrás de baños			5,15	0,75			1	3,86	
5.2.4	Pintura en carpintería metálica	M2								4,83
	Portón principal			1,90	2,00			1	3,80	
	Ventanas en fachada frontal		6,00		0,05		2,00		0,60	
	Ventana en muro trasero		8,50		0,05			1	0,43	
6	**CUBIERTAS**									
6.1	Estructura en perfil metálico	KG		Longitud	Repet	Long F	Peso ml			330,88
	Perfiles 10 x 4 Calibre 18			6,00	16,00	96,00	2,37		227,68	
	Perfiles en C 20 cm de ancho			6,00	4,00	24,00	4,30		103,20	
6.2	Teja arquitectónica	M2								96,00
	Cubierta de caseta comunal completa		12,00	8,00				1	96,00	
7	**COMPONENTE ELÉCTRICO**									
7.1	Salida de alumbrado 10 voltios	UND								2,00
	Cubierta						2,00		2,00	
8	**ASEO GENERAL**									
8.1	Aseo general	UND								1,00
									1,00	

ELABORO: ANDRES MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
BASE	BASE CONCRETO 3000 PSI (INC FORMALETA)	M3	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	152.720,00	10	15.272,00
VIBRADOR DE CONCRETO		DIA	80.000,00	10	8.000,00
MEZCLADORA GASOL		HORA	15.000,00	1	15.000,00
				SUBTOTAL $	38.272,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ARENA LAVADA	M3	0,55	75000,00	41.250,00
CEMENTO GRIS	KG	350,00	850,00	297.500,00
AGUA	LT	25,00	90,00	2.250,00
GRAVILLA TRITURADA 3/4"	M3	0,84	140.000,00	117.600,00
TABLA BURRA 3X25X300m	UND	3,00	16.767,00	50.301,00
ALAMBRE GALVANIZADO #16	KG	1,00	14.717,00	14.717,00
PUNTILLA 2CC	LB	0,15	11.067,00	1.660,05
DESMOLDANTE PARA CONCRETO	GAL	0,40	26500,00	10.600,00
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	535.878,05	26.793,90
			SUBTOTAL $	562.671,95

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL DE RIO (MONTECRISTO - EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	M3/KM	28,00	0,0014	400000,00	15.568,00
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA - EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,35	6000,00	141.162,30
				SUBTOTAL $	156.730,30

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	90.000,00	1,66	149.400,00	4,50	33.200,00
AYUDANTE X6	360.000,00	1,66	597.600,00	5,00	119.520,00
				SUBTOTAL $	152.720,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	910.394,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	227.598,56	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	45.519,71	
		SUBTOTAL $	273.118,28
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.183.513,00

ELABORO: ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ CPSP-2025-53
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.2	Pañete mortero 1:4	M2	17,30

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	19.953,33	10	1.995,33
				SUBTOTAL $	1.995,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO BÁSICO 1:4	M3	0,03	$ 355.358,00	8.883,95
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 8.883,95	444,20
			SUBTOTAL $	9.328,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	12,00	12.300,00
1 Ayudante	56.000,00	1,64	91.840,00	12,00	7.653,33
				SUBTOTAL $	19.953,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	31.276,81

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	7.819,20	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.563,84	
		SUBTOTAL $	9.383,04
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	40.660,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Muro ladrillo farol e = 0,10 m	M2	20,10

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	9.577,60	10	957,76
				SUBTOTAL $	957,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Ladrillo Farol E=0,10	UNIDAD	16,00	$ 1.900,00	30.400,00
MORTERO BÁSICO 1:4	M3	0,04	$ 355.358,00	13.858,96
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 44.258,96	2.212,95
			SUBTOTAL $	46.471,91

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	25,00	5.904,00
1 Ayudante	56.000,00	1,64	91.840,00	25,00	3.673,60
				SUBTOTAL $	9.577,60
				TOTAL COSTO DIRECTO $	57.007,27

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	14.251,82	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.850,36	
		SUBTOTAL $	17.102,18
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	74.109,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Acero para estructuras (4.200 kg/cm²)	KG	45,66

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	1.140,19	10	114,02
				SUBTOTAL $	114,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Acero de refuerzo PDR-60	KG	1,00	$ 6.500,00	6.500,00
Alambre de amarre	KG	0,03	$ 11.000,00	330,00
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 6.830,00	341,50
			SUBTOTAL $	7.171,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	210,00	702,86
1 Ayudante	56.000,00	1,64	91.840,00	210,00	437,33
				SUBTOTAL $	1.140,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8.425,71

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	2.106,43	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	421,29	
		SUBTOTAL $	2.527,71
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	10.953,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	Concreto para estructuras (3000 PSI)	M3	0,59

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	150.581,82	10	15.058,18
VIBRADOR DE CONCRETO		DIA	80.000,00	10	8.000,00
MEZCLADORA GASOL		HORA	15.000,00	1	15.000,00
				SUBTOTAL $	38.058,18

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ARENA LAVADA	M3	0,55	$ 75.000,00	41.250,00
CEMENTO GRIS	KG	350,00	$ 850,00	297.500,00
AGUA	LT	25,00	$ 90,00	2.250,00
GRAVILLA TRITURADA 3/4"	M3	0,84	$ 140.000,00	117.600,00
TABLA BURRA 3X25X300m	UND	3,00	$ 16.767,00	50.301,00
ALAMBRE GALVANIZADO #16	KG	1,00	$ 14.717,00	14.717,00
PUNTILLA 2CC	LB	0,15	$ 11.067,00	1.660,05
DESMOLDANTE PARA CONCRETO	GAL	0,40	$ 26.500,00	10.600,00
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 535.878,05	26.793,90
			SUBTOTAL $	562.671,95

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL DE RIO (MONTECRISTO - EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	M3/KM	28,00	0,0014	400000,00	15.568,00
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA - EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,35	6000,00	141.162,30
				SUBTOTAL $	156.730,30

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	2,20	67.090,91
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	2,20	83.490,91
				SUBTOTAL $	150.581,82
				TOTAL COSTO DIRECTO $	908.042,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	227.010,56	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	45.402,11	
		SUBTOTAL $	272.412,68
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.180.455,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Placa de contrapiso e = 0,10 m (3000 PSI) Incluye malla electrosoldada	M2	8,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	28.008,91	10	2.800,89
VIBRADOR DE CONCRETO		DIA	80.000,00	10	8.000,00
MEZCLADORA GASOL		HORA	15.000,00	1	15.000,00
				SUBTOTAL $	25.800,89

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto básico 3000 PSI	M3	0,10	$	562.671,95	56.267,20
Malla electrosoldada de 0.04 m	M2	1,00	$	28.500,00	28.500,00
					-
					-
					-
					-
					-
Desperdicio	%	0,05	$	84.767,20	4.238,36
				SUBTOTAL $	89.005,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	11,62	12.702,25
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	12,00	15.306,67
				SUBTOTAL $	28.008,91
				TOTAL COSTO DIRECTO $	142.815,36

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	35.703,84
IMPREVISTOS		
UTILIDAD	5%	7.140,77
	SUBTOTAL $	42.844,61
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	185.660,00

ELABORO: ANDRES MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.3	Desmonte cubierta en zinc	M2	96,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	8.282,00	10	828,20
Andamios metálicos por sección		DÍA	4.800,00	3	1.600,00
				SUBTOTAL $	2.428,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	-	-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M3 RETIRO ESCOMBRO	M3/KM		0,10	245000,00	24.500,00
				SUBTOTAL $	24.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	40,00	3.690,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	40,00	4.592,00
				SUBTOTAL $	8.282,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	35.210,20

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.802,55	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.760,51	
		SUBTOTAL $	10.563,06
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	45.773,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.2	Demolición de estructuras existentes - Incluye retiro de escombros	M3	15,97

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	47.325,71	0,1	4.732,57
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	0,1	5.000,00
				SUBTOTAL $	9.732,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	-	-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M3 RETIRO ESCOMBRO	M3/KM		0,10	245000,00	24.500,00
				SUBTOTAL $	24.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	7,00	21.085,71
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	7,00	26.240,00
				SUBTOTAL $	47.325,71
				TOTAL COSTO DIRECTO $	81.558,29

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	20.389,57	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.077,91	
		SUBTOTAL $	24.467,49
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	106.026,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Cerramiento en lona verde H = 2,00 m	ML	10,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	9.928,65	5,50%	546,08
				SUBTOTAL $	546,08

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TELA VERDE 100MX2,0 M	ML	1,00	$ 3.500,00	3.500,00
MADERA LISTON 5X10X3M	UND	0,20	$ 8.000,00	1.600,00
MADERA REPISA 10X5X3M	UND	0,20	$ 11.000,00	2.200,00
PUNTILLA 2"	LB	0,10	$ 4.000,00	400,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,03	7.700,00	231,00
			SUBTOTAL $	7.931,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	18,50	9.928,65
				SUBTOTAL $	9.928,65
				TOTAL COSTO DIRECTO $	18.405,72

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	4.601,43	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	920,29	
		SUBTOTAL $	5.521,72
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	23.927,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.3	Cerámica para piso	M2	8,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	23.944,00	10	2.394,40
				SUBTOTAL $	2.394,40

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablón piso pizarra	M2	1,00	$ 58.000,00	58.000,00
Cemento blanco	KG	0,50	$ 1.000,00	
Pegacor	KG	2,00	$ 1.200,00	
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 58.000,00	2.900,00
			SUBTOTAL $	60.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	10,00	14.760,00
1 Ayudante	56.000,00	1,64	91.840,00	10,00	9.184,00
				SUBTOTAL $	23.944,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	87.238,40

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	21.809,60	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.361,92	
		SUBTOTAL $	26.171,52
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	113.410,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.1	Aseo General	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	3.970,77	10	397,08
				SUBTOTAL $	397,08

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Detergente	GL	30,00	$ 4.500,00	135.000,00
Desperdicio	%	0,05	$ 135.000,00	6.750,00
			SUBTOTAL $	141.750,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	46,26	3.970,77
				SUBTOTAL $	3.970,77
				TOTAL COSTO DIRECTO $	146.117,85

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	36.529,46	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	7.305,89	
		SUBTOTAL $	43.835,35
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	189.953,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	Salida de alumbrado 10 voltios	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	33.128,00	10	3.312,80
				SUBTOTAL $	3.312,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo conduit PVC de 1/2 ''	ML	8,00	$ 1.200,00	9.600,00
Alambre de cobre THW 12 AWG	ML	24,00	$ 2.200,00	52.800,00
Caja 2600 octogonal	UND	1,00	$ 2.000,00	2.000,00
Caja 4x4 con suplemento	UND	1,00	$ 5.300,00	5.300,00
Interrup. sencillo	UND	1,00	$ 7.500,00	7.500,00
Curva PVCE 1/2"	UND	2,00	$ 800,00	1.600,00
Boquilla PVCE de 1/2''	UND	2,00	$ 700,00	1.400,00
Cinta aislante	ROLLO	0,10	$ 5.000,00	500,00
Plafon de loza	UND	1,00	$ 5.200,00	5.200,00
Lampara led de pvc 24 w	UND	1,00	$ 40.500,00	40.500,00
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 126.400,00	6.320,00
			SUBTOTAL $	132.720,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	10,00	14.760,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	10,00	18.368,00
				SUBTOTAL $	33.128,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	169.160,80

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	42.290,20	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	8.458,04	
		SUBTOTAL $	50.748,24
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	219.909,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	Salida de alumbrado 10 voltios	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	33.128,00	10	3.312,80
				SUBTOTAL $	3.312,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo conduit PVC de 1/2 ''	ML	8,00	$ 1.200,00	9.600,00
Alambre de cobre THW 12 AWG	ML	24,00	$ 2.200,00	52.800,00
Caja 2600 octogonal	UND	1,00	$ 2.000,00	2.000,00
Caja 4x4 con suplemento	UND	1,00	$ 5.300,00	5.300,00
Interrup. sencillo	UND	1,00	$ 7.500,00	7.500,00
Curva PVCE 1/2"	UND	2,00	$ 800,00	1.600,00
Boquilla PVCE de 1/2''	UND	2,00	$ 700,00	1.400,00
Cinta aislante	ROLLO	0,10	$ 5.000,00	500,00
Plafon de loza	UND	1,00	$ 5.200,00	5.200,00
Lampara led de pvc 24 w	UND	1,00	$ 40.500,00	40.500,00
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 126.400,00	6.320,00
			SUBTOTAL $	132.720,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	10,00	14.760,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	10,00	18.368,00
				SUBTOTAL $	33.128,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	169.160,80

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	42.290,20	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	8.458,04	
		SUBTOTAL $	50.748,24
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	219.909,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica master 1000	M2	96,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	47.320,16	10	4.732,02
Andamios metálicos		DÍA	4.800,00	3	1.600,00
				SUBTOTAL $	6.332,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Teja arquitectonica	UN	1,00	$ 44.000,00	44.000,00
TORNILLOS TPF 3/4	UN	6,00	$ 1.400,00	8.400,00
TORNILLOS AUTOPERFORANTE 7/8	UN	6,00	$ 1.400,00	8.400,00
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 60.800,00	3.040,00
			SUBTOTAL $	63.840,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	5,06	29.169,96
1 Ayudantes	56.000,00	1,64	91.840,00	5,06	18.150,20
				SUBTOTAL $	47.320,16
				TOTAL COSTO DIRECTO $	117.492,17

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	29.373,04	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	5.874,61	
		SUBTOTAL $	35.247,65
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	152.740,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	Estructura en perfil metálico	KG	330,88

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	11.042,67	10	1.104,27
				SUBTOTAL $	1.104,27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Perfil metálico Cal 18 / Tipo C	KG	1,00	$ 5.900,00	5.900,00
Pintura a base de aceite	GL	0,01	$ 60.000,00	300,00
Soldadura 60 X 13	KG	0,01	$ 13.000,00	78,00
platina y anclajes	UND	0,08	$ 10.000,00	
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 6.278,00	313,90
			SUBTOTAL $	6.591,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	30,00	4.920,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	30,00	6.122,67
				SUBTOTAL $	11.042,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	18.738,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	4.684,71	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	936,94	
		SUBTOTAL $	5.621,65
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	24.360,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.2.4	Pintura en carpintería metálica	M2	4,83

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	22.085,33	10	2.208,53
				SUBTOTAL $	2.208,53

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Anticorrosivo gris	GL	0,10	$ 60.000,00	6.000,00
Pintura en esmalte	GL	0,15	$ 82.000,00	12.300,00
Thiner	BOTELLA	0,10	$ 7.000,00	700,00
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 19.000,00	950,00
			SUBTOTAL $	19.950,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	15,00	9.840,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	15,00	12.245,33
				SUBTOTAL $	22.085,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	44.243,87

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	11.060,97	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.212,19	
		SUBTOTAL $	13.273,16
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	57.517,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.2.3	Impermeabilización con pintura epóxica	M2	3,86

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	15.058,18	10	1.505,82
				SUBTOTAL $	1.505,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Impermeabilizante BC	GAL	0,20	$ 80.000,00	16.000,00
Cemento gris	KG	0,20	$ 710,00	142,00
Rodillo	UNIDAD	0,10	$ 9.000,00	
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 16.142,00	807,10
			SUBTOTAL $	16.949,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	22,00	6.709,09
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	22,00	8.349,09
				SUBTOTAL $	15.058,18
				TOTAL COSTO DIRECTO $	33.513,10

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.378,28	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.675,66	
		SUBTOTAL $	10.053,93
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	43.567,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.2.2	Pintura en vinito tipo 1 en muros	M2	17,30

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	14.403,48	10	1.440,35
				SUBTOTAL $	1.440,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura vinilo tipo 1	GAL	0,06	$ 58.000,00	3.480,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 3.480,00	174,00
			SUBTOTAL $	3.654,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	23,00	6.417,39
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	23,00	7.986,09
				SUBTOTAL $	14.403,48
				TOTAL COSTO DIRECTO $	19.497,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	4.874,46	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	974,89	
		SUBTOTAL $	5.849,35
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	25.347,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.2.1	Estuco tipo 1 - 3 manos	M2	17,30

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	11.831,43	10	1.183,14
				SUBTOTAL $	1.183,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco plastico	KG	1,20	$ 1.750,00	2.100,00
Lija	PLIEGO	0,30	$ 1.400,00	420,00
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 2.520,00	126,00
			SUBTOTAL $	2.646,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	28,00	5.271,43
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	28,00	6.560,00
				SUBTOTAL $	11.831,43
				TOTAL COSTO DIRECTO $	15.660,57

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	3.915,14	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	783,03	
		SUBTOTAL $	4.698,17
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	20.359,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DD	MM	AA
10	11	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.1.1	Ventana metálica 1,50 m x 1,50 m (Incluye vidrio)	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	66.256,00	10	6.625,60
				SUBTOTAL $	6.625,60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Ventana metalica 1,50 x 1,50 m	M2	1,00	$ 300.000,00	300.000,00
Mortero Básico 1:4	M3	0,04	$ 355.358,00	12.792,89
Vidrio	M2	0,90	$ 105.000,00	94.500,00
				-
				-
				-
				-
				-
Desperdicio	%	0,05	$ 407.292,89	20.364,64
			SUBTOTAL $	427.657,53

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1 Oficial	90.000,00	1,64	147.600,00	5,00	29.520,00
2 Ayudantes	112.000,00	1,64	183.680,00	5,00	36.736,00
				SUBTOTAL $	66.256,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	500.539,13

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	125.134,78	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	25.026,96	
		SUBTOTAL $	150.161,74
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	650.701,00

ELABORO: ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTÍZ CPSP - 2025 - 053
Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación y de las Tic´s

REVISO: KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Secretaria de Planeación y de las Tic´s