**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
**NIT: 901 442 761 - 1**

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA-EDUNA**

# ESTUDIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (ARTICULO 23 ACUERDO 001 DE 2022)

***OBJETO:*** *"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL NUEVO BLOQUE ADMINISTRATIVO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 059 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS".*

Santa Rosa de Osos, Diciembre de 2025.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
**NIT: 901 442 761 - 1**

## INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la ley 1474 de 2011, en desarrollo y aplicación de los principios de la función administrativa, así como de gestión fiscal contemplados en el artículo 209 y 267 de la Constitución Política, el Manual de Contratación de EDUNA, se invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en el portal web de La Entidad y a través del SECOP II.

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, creada mediante Acuerdo Municipal N° 012 del 23 de septiembre de 2020, cuenta con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, jurídica y contractual, así mismo cuenta con patrimonio propio y capital independiente y tiene por objeto: *"Gestionar, promover estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio, colaboración, integración con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés Municipal, regional, Nacional e Internacional, administrar los bienes que requieran sus proyectos; adelantar acciones administrativas relacionadas con el desarrollo urbanístico y la administración, gestión y desarrollo inmobiliario…)*

**El Capítulo XIII de la Ley 489 de 1998** establece: **Artículo 68. *Entidades descentralizadas.*** Son entidades descentralizadas del orden nacional, los establecimientos públicos, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades públicas y las sociedades de economía mixta, las superintendencias y las unidades administrativas especiales con personería jurídica, las empresas sociales del Estado, las empresas oficiales de servicios públicos y las demás entidades creadas por la ley o con su autorización, cuyo objeto principal sea el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la realización de actividades industriales o comerciales con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Como órganos del Estado aun cuando gozan de autonomía administrativa están sujetas al control político y a la suprema dirección del órgano de la administración al cual están adscritas.

Las entidades descentralizadas se sujetan a las reglas señaladas en la Constitución Política, en la presente Ley, en las leyes que las creen y determinen su estructura orgánica y a sus estatutos internos.

Los organismos y entidades descentralizadas, sujetas a regímenes especiales por mandato de la Constitución Política, se someterán a las disposiciones que para ellos establezca la respectiva ley.
**Parágrafo 1.** De conformidad con el inciso segundo del artículo 210 de la Constitución Política, el régimen jurídico aquí previsto para las entidades descentralizadas es aplicable a las de las entidades territoriales sin perjuicio de las competencias asignadas por la Constitución y la ley a las autoridades del orden territorial.

**Parágrafo 2.** Los organismos o entidades del Sector Descentralizado que tengan como objetivo desarrollar actividades científicas y tecnológicas, se sujetarán a la Legislación de Ciencia y Tecnología y su organización será determinada por el Gobierno Nacional.

**Parágrafo 3.** Lo dispuesto en el presente artículo no se aplica a las corporaciones civiles sin ánimo de lucro de derecho privado, vinculadas al Ministerio del Medio Ambiente, creadas por la Ley 99 de 1993".

**Artículo 85.** ***Empresas Industriales y Comerciales del Estado.*** "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:
a. Personería jurídica;
b. Autonomía administrativa y financiera;
c. Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución.
El capital de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado podrá estar representado en cuotas o acciones de igual valor nominal.

A las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y a las sociedades de economía mixta, se les aplicará en lo pertinente los artículos 19, numerales 2, 4, 5, 6, 12, 13, 17, 27, numerales 2, 3, 4, 5, y 7, y 183 de la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo.** Las disposiciones legales que protegen el secreto industrial y la información comercial se aplicarán a aquellos secretos e informaciones de esa naturaleza que desarrollen y posean las Empresas Industriales y Comerciales del Estado".

**Artículo 86.** ***Autonomía administrativa y financiera.*** "La autonomía administrativa y financiera de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado se ejercerá conforme a los actos que las rigen; en el cumplimiento de sus actividades, se ceñirán a la ley o norma que las creó o autorizó y a sus estatutos internos; no podrán destinar cualquier parte de sus bienes o recursos para fines diferentes de los contemplados en la ley o en sus estatutos internos; además de las actividades o actos allí previstos, podrán desarrollar y ejecutar todos aquellos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto asignado".

**Artículo 87. Privilegios y prerrogativas**. "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado como integrantes de la Rama Ejecutiva del Poder Público, salvo disposición legal en contrario, gozan de los privilegios y prerrogativas que la Constitución Política y las leyes confieren a la Nación y a las entidades territoriales, según el caso.

**Artículo 88. Dirección y administración de las empresas.** "La dirección y administración de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado estará a cargo de una Junta Directiva y de un gerente o presidente".

Dentro de los fines esenciales del Estado se encuentran estipulados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados

en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

Dentro de los fines esenciales del Estado se encuentran estipulados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia: "*Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

La Constitución Política en su Artículo 113, establece que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.
El artículo 209 de la Constitución Política, preceptúa: "*la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

Lo anterior significa que, si bien el Estado se concibe como un solo centro de impulsión política, éste reconoce la autonomía de las entidades territoriales y sabe que para hacer presencia estatal a lo largo y ancho de todo el territorio debe adoptar algunas medidas administrativas legalmente establecidas. Como lo es la descentralización, la delegación y la desconcentración administrativa.

De conformidad con el Manual de Contratación de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, implementado mediante Acuerdo 001 de 2022, el cual dispone en el "***ARTÍCULO 11º. FUNDAMENTOS BÁSICOS.*** *En todos los procesos de selección que realice La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA", se tendrá en cuenta además de las reglas definidas en el presente Manual, lo siguiente: 1. Los procesos contractuales guardarán correspondencia con un Plan General de Adquisiciones de bienes, servicios y obra pública de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" que se adecue a las relaciones contractuales con otras entidades. 2. Se realizarán los estudios de mercado, con el fin de verificar la disponibilidad de los bienes y servicios y su valor y serán fundamento en los estudios previos. 3. Se realizarán estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación…"*

Así mismo y en virtud del principio de planeación, todo proceso contractual tendrá que haber sido planificado desde la necesidad de la prestación de un servicio y por ello es necesario dejar fundamentos que permitan deducir la necesidad de la contratación y los alcances que pretende la entidad con la descripción detallada de sus fundamentos.

En cumplimiento de nuestro objeto social, La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA celebra diversos contratos o convenios con entidades de carácter público y/o privado, en

los cuales obramos como contratistas directos o administradores delegados de recursos, acciones que son ejecutadas por nuestro personal adscrito o contratistas externos.

Es así, que, para dar efectivo cumplimiento a los mandatos realizados por las personas de derecho público o derecho privado, nuestra empresa requiere contar con un adecuado esquema de servicios, en el cual debe incluirse el equipo logístico que permita a nuestros funcionarios y contratistas actuar de manera oportuna y eficaz en cada una de las labores encomendadas.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el inciso primero literal c) numeral 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Artículo 92 de la ley 1474 de 2011, a La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, le es permito por su naturaleza jurídica la celebración de contratos interadministrativos de manera directa con otras entidades públicas, siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.

Como entidad pública, la Alcaldía de Santa Rosa de Osos es la encargada de administrar los recursos del Estado, debiendo cumplir con la prestación de los servicios político- administrativos a su cargo, ejecutando el presupuesto del municipio, y cumpliendo con todas las cargas impuestas por el Concejo Municipal, el Gobierno Departamental y Nacional, así como con la Constitución y la Ley, todo ello para el buen cumplimiento de los fines del Estado, así como en la adecuada representación que de éste ejerce en esta parte del territorio nacional; motivo por el cual, la comunidad en general concurre a estas instalaciones para solicitar los servicios y trámites que la administración, está obligada a cumplir.

La necesidad que se pretende satisfacer obedece a que la Secretaría de Infraestructura Física, es la encargada de impulsar las obras que contribuyan al mejoramiento económico, al desarrollo sostenible y el aumento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Santa Rosa de Osos, dentro de las políticas de desarrollo que plantea el Plan de Desarrollo 2024-2027, de la Administración Municipal de Santa Rosa de Osos “Renace la Esperanza”, vigente hasta el 2027.

Durante el año 2024, la Administración Municipal de Santa Rosa de Osos adelantó un proceso de reestructuración administrativa (Acuerdo 019 del 23 de octubre de 2024) orientado a mejorar la eficiencia institucional, optimizar la atención a la ciudadanía y fortalecer la articulación entre sus dependencias. Esta reorganización permite redefinir funciones, consolidar procesos y establecer nuevas dinámicas de gestión pública, más acordes con las necesidades del territorio.

Sin embargo, la infraestructura física actual no se ha ajustado a los requerimientos derivados de dicha reestructuración. Las sedes municipales presentan limitaciones en distribución espacial, accesibilidad, confort ambiental y capacidad instalada. Muchos de los espacios fueron adaptados de forma provisional y no cumplen con los estándares mínimos para el adecuado desarrollo de las funciones administrativas, lo que repercute de manera negativa en el desempeño laboral, la productividad institucional y la calidad de los servicios prestados a la comunidad.

A esto se suma que la Administración Municipal incurre en gastos recurrentes por concepto de arriendo para el funcionamiento de varias dependencias, lo que representa una carga presupuestal significativa y limita la capacidad de inversión en infraestructura propia. La dispersión física de las oficinas también dificulta la coordinación interinstitucional, genera duplicidad de esfuerzos y afecta la experiencia de los usuarios al momento de acceder a trámites y servicios.

En este contexto, se considera prioritario avanzar en la construcción de un nuevo bloque administrativo que permita centralizar las dependencias municipales en un solo espacio, mejorar las condiciones laborales de los funcionarios, generar ambientes de trabajo dignos y funcionales, y reducir los costos operativos asociados al arrendamiento de inmuebles.

De acuerdo a lo anterior, el municipio de Santa Rosa de Osos cuenta con un predio ubicado en la carrera 30 #31-55, identificado con matrículas inmobiliarias número 025-34908 y 025-12849, el cual pretende desarrollar en beneficio de un bloque administrativo donde se puedan realizar actividades culturales, artísticas, sociales y de la función pública, buscando con esto aumentar el inventario de equipamientos públicos culturales, el cual de acuerdo al diagnóstico del plan de desarrollo sólo representa el 3% del total de predios urbanos del municipio.

Allí se proyecta el desarrollo arquitectónico de un complejo que incluirá:

- Museo y galería de artes.
- Biblioteca municipal.
- Salones (sociales, comunitarios y/o culturales).
- Área social (coworking).
- Cafetín.
- Unidades sanitarias.
- oficinas

Es importante para el municipio de Santa Rosa de Osos garantizar estos espacios como motor de transformación social, en los siguientes aspectos:

- Este proyecto se concibe como un desarrollo arquitectónico de mayor envergadura, con una mirada prospectiva hacia la construcción de un edificio en altura que concentre, de manera óptima, todas las dependencias y secretarías de la administración municipal. Con ello se busca centralizar la atención al ciudadano, optimizar procesos internos y eliminar gradualmente el gasto en arriendos que hoy se destina a sedes dispersas, las cuales, debido a su limitada capacidad física, generan problemas tanto en la calidad de la atención al usuario como en las condiciones de bienestar laboral de los funcionarios.

- En el mediano y largo plazo, la consolidación de este complejo administrativo-cultural no solo mejorará la eficiencia de la gestión pública, sino que también potenciará la oferta de espacios comunitarios, culturales y sociales, creando un punto de encuentro integral para la ciudadanía y sentando las bases de un proyecto emblemático que marcará un antes y un después en la infraestructura institucional del municipio.

Se cuenta con los estudios y diseños a través del contrato Nro. COINTER SPYP 034 2025, para la ampliación de la infraestructura física de la alcaldía del municipio de Santa Rosa de Osos – Antioquia, para la entrega de los siguientes productos correspondientes al nuevo bloque administrativo aledaño a las actuales instalaciones donde funciona la alcaldía municipal:

- Levantamiento Topográfico.
- Estudios de suelos.
- Diseño arquitectónico.
- Diseño estructural.
- Diseño de redes eléctricas.

- Diseño de redes de voz y datos.
- Diseño hidrosanitario.
- Diseño de redes contraincendios.
- Plan de manejo ambiental.
- Presupuesto.

Lo que constituye una medida técnica fundamental, coherente con las obligaciones legales del municipio. Los resultados obtenidos en este proceso permiten ahora pasar a la etapa de ejecución de las intervenciones, orientando de manera precisa la gestión de recursos y optimizando el uso de fondos públicos.

Es por lo anterior que, el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, con el ánimo de garantizar la construcción de la primera etapa del nuevo bloque administrativo del Municipio de Santa Rosa de Osos, plantea realizar los siguientes procesos:

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL NUEVO BLOQUE ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS – ANTIOQUIA.
2. INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL NUEVO BLOQUE ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

En la actualidad, el municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, no cuenta con el personal para ejecutar directamente el proyecto por lo que suscribió el contrato interadministrativo No. COINTER SI 059 2025 con la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA para la ejecución del objeto: “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL NUEVO BLOQUE ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS – ANTIOQUIA, INCLUIDA LA INTERVENTORIA”.

Por lo tanto, y de manera particular para el presente estudio previo, la EDUNA adelantará un proceso de obra pública bajo la modalidad de Invitación Privada e identificado con el código IPRIV-019-2025-COP.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ESPECIFICACIÓNES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

**Denominación del bien o servicio:** *“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL NUEVO BLOQUE ADMINISTRATIVO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 059 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS”.*

a. **Unidad de medida:** Actividades de obra entregadas a satisfacción.

b. **Plazo del contrato:** desde la suscripción del acta de inicio hasta el 06 de marzo del 2026.

c. **Lugar de ejecución**: Municipio de Santa Rosa de Osos, y la entrega de las actas de informe de avance de obra será en las oficinas de EDUNA en el Municipio de Santa Rosa de Osos-Antioquia.

**d. Supervisión**: Estará a cargo de un funcionario de EDUNA designado para tal fin.

**e. Interventoría**: Aplica

**f. Descripción general:** Construcción de Infraestructura Física

## ACTIVIDADES A REALIZAR O ESPECIFICACIÓNES TÉCNICAS DEL BIEN

| ITEM | DESCRIPCION |
|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** |
| 1,1 | Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación, línea de trazado; estacas de corte llenos de piso y terreno; libretas, planos y demarcación de ejes estructurales. |
| 1,2 | Conexión servicios públicos provisionales EPM, acometidas eléctricas, sanitarias e hidráulicas para el desarrollo de la obra civil. |
| 1,3 | Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación |
| 1,4 | Construcción de campamento provisional, en piso de cemento y cerramiento de madera, incluye almacén, 1 oficina y 2 baños. Área total 35 m2. |
| **2** | **DEMOLICIONES Y RETIROS** |
| 2,1 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE, incluye pisos, columnas, muros, desmonte de puertas, ventanas, en todos los materiales y espesores. Incluye botada de material producto de la demolición. |
| 2,2 | Demolición manual de cubierta, teja de barro, zinc, teja de fibrocemento u otro material similares, incluye botada en botadero oficial desde zona de cargue |
| **3** | **EXCAVACIONES** |
| 3,1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado. |
| 3,2 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado. |
| 3,3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA en material comun, bajo cualquier grado de humedad, incluye Retroexcavadora. No Incluye cargue, transporte y botada. |
| 3,5 | Excavación para pilas de 0.00 a 2.00m (ø exterior = 1.80m.). Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. de e=10 cm, cargue, transporte y botada de material. |
| 3,6 | Excavación para pilas de 2.00 a 4.00m (ø exterior = 1.80m.). Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. de e=10 cm, cargue, transporte y botada de material. |
| **5** | **CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADO DE MATERIAL** |
| 5,1 | CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio |
| **6** | **CONCRETOS** |
| 6,1 | Colocación de concreto de 14 MPa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. |
| 6,3 | Construcción de PILAS en concreto de 21 Mpa ø=1,80mts y profundidad hasta 6mts. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. |
| 6,4 | Construcción de PILAS en concreto de 28 Mpa ø=1,80mts y profundidad hasta 6mts. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. |

| | |
|---|---|
| 6,5 | Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. acabado a la vista |
| 6,6 | Construcción de COLUMNA en concreto de 21 Mpa de 0,4x0,4 mts. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. Acabado a la vista |
| 6,7 | Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 MPA para VIGA AEREA (no incluye refuerzo). Incluye desencofrado, curado y vibrado. Todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Acabado a la vista |
| 6,8 | Concreto de 21 Mpa para LOSA CONTRAPISO de piso e=12 cms, incluye armado, preparación, encofrada, vaciado, vibrado, curado y desencofrado. No incluye entresuelo. (Sin refuerzo) |
| 6,9 | Colocación de GROUTING en concreto de 21 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. |
| 6,1 | Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem. |
| 6,12 | Concreto de 21 Mpa para LOSA ENTREPISO de piso e=12 cms, incluye armado, preparación, encofrada, vaciado, vibrado, curado y desencofrado. No incluye entresuelo. (Sin refuerzo) |
| 6,13 | Construcción de ANDÉN, RAMPA O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. |
| 6,14 | Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0.20 m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro y transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, base granular de 0.15 m. y 0.07 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento y su medida será en planta, Según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem. |
| **7** | **ACEROS** |
| 7,1 | Suministro transporte e instalación de acero de refuerzo de f y = 420 mpa. (4.200 kg/cm²) incluye corte, figurado y fijación. |
| 7,2 | Suministro, transporte e instalación de Malla electrosoldada XX-188. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y/o recomendaciones estructurales. |
| **8** | **MAMPOSTERIA** |
| 8,1 | Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. relleno con mortero impermeabilizado- IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS plastocrete o equivalente (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de impermeabilizante denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye acero de refuerzo. |
| 8,2 | Construcción de mampostera gran formato arkitekt o similar de fachada a la vista 5* 39,5*12 cm. espesor de 12 cm. acabado a la vista |
| 8,3 | Suministro transporte e instalación Yumbolon de 5/8 para juntas estructurales sellado con sismoflex incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento |
| **9** | **PINTURAS Y ACABADOS** |
| 9,3 | Construcción de cerámica de pared Blanco 30x60 cm Corona o similar. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales. |
| 9,4 | Construcción cerámica duropiso Corona para baños antideslizante. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales. |
| **10** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS YSANITARIAS** |

| | |
|---|---|
| 10,1 | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60x60x60 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo. |
| 10,8 | CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee, 1.5 Mtrs tubería, y codo excavación manual, cancha en muros y/o pisos). |
| 10,9 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC-S 6" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios. |
| **11** | **APARATOS SANITARIOS** |
| 11,1 | Suministro transporte e instalación de SANITARIO CERÁMICO BLANCO APTO PARA PMR (ALTURA DE ASIENTO ENTRE 40cm Y 48cm). Perfil de taza alongada a piso de altura que cumple requerimientos a.d.a., cuenta con sifón 100 % esmaltado. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación. |
| 11,3 | Suministro transporte e instalación de lavamanos redondo para subponer en acero inoxidable. Incluye juego de fijación y silicona para sellado de juntas. |
| **12** | **CUBIERTA Y CANOAS** |
| 12,1 | Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. |
| 12,2 | Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro. Incluye estructura de soporte en placa de superboard de 6mm de espesor pintada de color blanco, encintanda y masillada en la parte inferior. Instalación de tela asfáltica imperpoliester irrompible de 1,5mm.185gr/cm2 tipo proim o equivalente, pintura en negro semimate de estructura de madera, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. |
| 12,3 | SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría. |
| 12,4 | SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. |
| 12,5 | Suministro transporte e instalación de embudos de 4 pulg en lámina galvanizada Cal .26 |
| **13** | **CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA** |
| 13,1 | Suministro, transporte e instalación de puertas metálicas batientes a una o dos alas o corredizas con guías embebidas, en lámina calibre 18 entamboradas y con cuerpo superior. Incluye cerradura de seguridad, pintura anticorrosiva y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. |
| 13,2 | Suministro, transporte e instalación Puerta en aluminio según diseño CORREDIZA. (1.10m x2.20m) |
| 13,4 | Suministro, transporte e instalación de Ventanas fijas o corredizas en vidrio templado 6mm. Incluye alfajías y marco en aluminio anodizado color negro y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento |
| **14** | **RED CONTRAINCENDIOS** |
| 14,1 | suministro, transporte e instalación de tubería astm a53 con costura sch 10 diámetro 3", incluye todos los accesorios con certificación ul/fm ranurados que se requieran para su correcta instalación. estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta. |

| | |
|---|---|
| 14,3 | suministro, transporte e instalación de tubería astm a53 con costura sch 10 diámetro ø1½"", incluye todos los accesorios con certificación ul/fm ranurados que se requieran para su correcta instalación. estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta. |
| 14,5 | suministro transporte e instalación codo 90° acero ranurado clase 150 ø3" - ul, fm, asme o astm |
| 14,7 | suministro transporte e instalación codo 90° acero ranurado clase 150 ø1½" - ul, fm, asme o astm |
| 14,13 | tee strap ø1½"xø1" |
| 14,17 | unión rígida ranurada clase 150 ø3" - ul, fm, asme o astm |
| 14,19 | unión rígida clase 150 ø1½" - ul, fm, asme o astm |
| 14,2 | tapón acero ranurado clase 150 ø1½" ul, fm, asme o astm |
| 14,24 | suministro, transporte e instalación de gabinete para red contra incendio de 0,77x0,77x0,22 con canastilla para soporte de manquera de incendio. incluye válvula 1 1/2" diámetro 38mm, hacha pico 4 1/2 lb con cabo de madera, extintor multipropósito, llave spaner boca fija de 1 1/2" diámetro 38mm, manguera de 1 1/2" diámetro 38mm l=30mn tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. |
| 14,25 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø3" |
| 14,26 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø1½" |
| 14,27 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø1" |
| 14,28 | suministro transporte e instalación soporte sismo-resistente longitudinal ø3 |
| 14,29 | suministro transporte e instalación soporte sismo-resistente transversal ø3 |
| 14,33 | suministro transporte e instalación rociador tipo uprigh k:5,6, npt ½", cobertura estándar, temperatura: 68°c, respuesta rápida - ul/fm |
| 14,34 | suministro transporte e instalación escudo para rociadores |
| 14,35 | suministro transporte e instalación válvula desaireadora roscada clase 150 - ø ½" - aprobada |
| 14,37 | suministro transporte e instalación válvula de drenaje y prueba ø1" factor k: 8,0 |
| 14,4 | suministro transporte e instalación de tablero de control incluye gabinete de control en lamina de acero calibre 18 con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte 1 minibraker bipolar para la protección de controles 1 luz piloto de señalizacion,1 selector de 3 posiciones,1 alarma sonora tipo sirena ,1 arrancador estrella triangulo 20 hp 220v,1 arrancador directo para bomba jockey de 2 hp 220v |
| 14,44 | suministro transporta e instalación sire luz estrobo pared incluye todo el elemento para su correcto funcionamiento |
| 14,46 | suministro transporte e instalación de estación manual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento |
| 14,5 | cabezal de pruebas con dos conexiones de 2 1/2" en tubería de 4" en todo el tramo |
| **15** | **ELECTRICIDAD** |
| **15,1** | **TABLEROS Y PROTECCIONES ELECTRICAS** |
| 15.1.1 | Suministro, transporte e instalación de Tablero monofásico 12 circuitos con espacio para totalizador, con puerta 125A. |
| 15.1.2 | Suministro, transporte e instalación de Tablero monofásico 18 circuitos con espacio para totalizador, con puerta 125A. |
| 15.1.3 | Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA. Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones. |
| 15.1.4 | Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA. Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones. |
| 15.1.5 | Suministro, transporte e instalación de Breaker industrial de 2x40A, no reparable, sellado y contramarcado. |
| 15.1.11 | **ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES** |

| | |
|---|---|
| 15.1.14 | Suministro, transporte e instalación de Acometida TN2 en 2 No.2 + 1 No.4 + 1 No.6 Cu AWG THHN 600V, Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. |
| 15.1.17 | Suministro, transporte e instalación de Acometida TAUD en 2 No.6 + 1 No.8 + 1 No.8 Cu AWG LSHF 600V, Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. |
| **15,2** | **LUMINARIAS** |
| 15.2.1 | Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombillas de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared o techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x16 AWG (1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE. |
| 15.2.3 | Suministro, transporte e instalación de luminaria bala LED 45W de incrustar, 5000K, de incrustar con disipador de calor incluye elementos de fijación, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP. |
| 15.2.4 | Suministro instalación transporte y puesta en servicio de panel 60x60 led 48w 5000k, incluye luminaria, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP |
| 15.2.5 | Suministro instalación transporte y puesta en servicio de lineal Hera 2x13w o similar blanca, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP |
| **15,3** | **SALIDAS ELECTRICAS Y DE DATOS** |
| 15.3.1 | Suministro, transporte e instalación de Salida toma doble con polo a tierra, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. |
| 15.3.3 | Suministro, transporte e instalación de Salida Interruptor Sencillo, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. |
| 15.3.4 | Suministro, transporte e instalación de Salida Interruptor Doble, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. |
| 15.3.7 | Suministro, transporte e instalación de Salida lampara, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, toma doble con polo a tierra, fijaciones y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. |
| **15,4** | **COMUNICACIONES** |
| 15.4.1 | Suministro, transporte e instalación de Cable UTP 4 pares nivel 6 libre de halógenos |
| 15.4.2 | Certificación de punto de red de datos en nivel 6 |
| 15.4.3 | Suministro, transporte e instalación de Salida sencilla de comunicaciones en tubería EMT de 3/4". No incluye cableado. |
| **15,5** | **CANALIZACIONES** |
| 15.5.1 | Suministro, transporte e instalación de Ducto 30x8 con tapa y separador, incluye elementos de fijación. |
| 15.5.2 | Suministro, transporte e instalación de Ducto 12x5, con división y tapa click, incluye elementos de fijación. |
| 15.5.3 | Suministro, transporte e instalación de Canalización tubo EMT Ø 3/4" |
| 15.5.4 | Suministro, transporte e instalación de Canalización en tubería PVC Ø 2", no incluye excavación. |
| 15.5.5 | Suministro, transporte e instalación de Canalización en tubería PVC Ø 3", no incluye excavación. |
| **15,6** | **APANTALLAMIENTO** |
| 15.6.1 | Suministro, transporte e instalación de Punta captadora en aluminio redondeada en un extremo. Longitud 60 cm, diámetro 16 mm. Incluye base y conexión para conductor. OBO ref:101/ALU 400-DX o similar |
| 15.6.2 | Suministro, transporte e instalación de Cable de aluminio desnudo 1/0 AWG, para anillo equipotencial superior. Instalado sobre soporte |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

| | |
|---|---|
| 15.6.3 | Suministro, transporte e instalación de Soporte para anillo superior en poliamida con rosca M8, RD 8 - 10 mm, resistencia a la temperatura de -35 ° C a +90 ° C, altura 30 mm, color gris Ref: 177/30 o similar |
| 15.6.4 | Suministro, transporte e instalación de Conector variable bimetálico para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305(IEC62305) Ref: 249 ZV o similar |
| 15.6.5 | Suministro, transporte e instalación de Cable de aluminio aislado 1/0 AWG, para bajantes. Instalado en tubería. |
| 15.6.6 | Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC de 1" para bajantes embebido en muros o columnas |
| 15.6.7 | Suministro, transporte e instalación de Aviso de Peligro de Bajante de descargas atmosféricas marca BRADY o similar. |
| 15.6.8 | Suministro, transporte e instalación de Cable de cobre desnudo 1/0 AWG de puesta a tierra Suministro, transporte e instalación de Cable de cobre desnudo 1/0 AWG de puesta a tierra |
| 15.6.9 | Suministro, transporte e instalación de soldadura exotérmica 150gr cable - cable, para conexión de cable de Cu 1/0 AWG . |
| 15.6.10 | Suministro, transporte e instalación de Caja de inspección de 30 x 30 cm con tapa removible (SOLO HERRAJE) |
| 15.6.11 | Suministro, transporte e instalación de Varilla Copperweld o Cobre de 2,4m de longitud y 5/8" de diámetro |
| **15,7** | **REDES PRIMARIAS** |
| 15.7.1 | Suministro, transporte e instalación de caja en piso, 60x80, Incluye, herraje, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (NOTA: LA OBRA REALIZA LA EXCAVACION Y SUMINISTRA EL CONCRETO REQUERIDO PARA LA CAJA, EL PERSONAL DEL CONTRATISTA INSTALA LA TUBERIA Y LOS ACCESORIOS REQUERIDOS Y VERIFICA SU DISPOSICION SEGUN RETIE, LOS MOLDES PARA EL VACIADO SERAN PARTE DE LAS HERRAMIENTAS APORTADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA) |
| 15.7.2 | Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería IMC de 1Ø" 6 MTS , incluye accesorios, marcación y capacete de 4". |
| 15.7.3 | Suministro, transporte e instalación de vestida en poste para transformador y medida en media tensión. |
| 15.7.4 | Suministro, transporte e instalación de Transformador monofásico de 50KVA, en aceite |
| **15,8** | **CERTIFICACION Y LEGALIZACION** |
| 15.8.1 | Certificación RETIE, |
| 15.8.2 | Tramites y legalización ante el operador de red |

## RESULTADOS

1. Para la verificación del cumplimiento de las actividades el contratista deberá entregar al contratante los siguientes productos: Actas de informe de avance de obra durante la ejecución del contrato.

## ESPECIFICACIONES A CUMPLIR CON LA CONSTRUCCIÓN:

En las presentes especificaciones se da mayor claridad en la definición de las características y calidad de obra terminada y la descripción de los procedimientos necesarios para obtener tales resultados. El contratista seleccionado deberá tener en cuenta además del presupuesto y los estudios y diseños del proyecto, lo siguiente: **a.** El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra. **b.** Serán de cuenta del contratista las instalaciones provisionales de agua, energía y teléfono. **c.** Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deben de cumplir con cada una de las especificaciones técnicas de la descripción del Ítem, es potestativo de la entidad requerir ensayos adicionales. **d.** Serán por cuenta del contratista los sitios de almacenaje y campamentos. **e.** Tan pronto se hayan terminado las obras y antes de que se efectúe la liquidación final del contrato, el

contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios. **f.** Harán parte además de estas especificaciones las normas para construcción dadas por ICONTEC, ACI, Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes CCCSR, ASIM, CHEC, así como las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos. **g.** El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva al MUNICIPIO, la reparación de daños si los hubiera, correrán por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión. **h.** Los precios unitarios deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del contrato, inclusive los costos indirectos y financieros. **i.** Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al contratista ocurrieren daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos. **j.** En la construcción y acabados de las obras, el contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra calificada. **k.** LA EDUNA se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones. **l.** Las cantidades de obra del ítem cuya unidad de medida sea fraccionable se aproximarán a un decimal. **m.** Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de las actividades. **n.** Donde se estipule, bien en los planos o en las especificaciones marcas o nombres de fábricas o fabricantes se deben entender que tal mención se hace como referencia para fijar la calidad del material deseado. **o.** El Contratista puede presentar el nombre de otros productos para la aprobación de la Supervisión, siempre y cuando sean de igual o mejor calidad a juicio de ésta y cumplan con las especificaciones técnicas. Esto no implicará variación en precios unitarios. **p.** Vigilancia: Correrá por cuenta del contratista la vigilancia de sus instalaciones, almacenes, equipos, herramientas y de los elementos antes y después de su instalación hasta el recibo final de la obra. **CONDICIONES PARTICULARES DE LA OBRA: 1. Personal de la obra:** El contratista seleccionado para la ejecución de la obra deberá mantener como personal técnico el estipulado en la correspondiente discriminación de Administración y Utilidad (AU). El residente de obra, deberá ser un profesional del área de conocimiento de la Ingeniería Civil, Arquitectura y/o profesiones atenientes a la ejecución de las actividades, en el nivel de educación que se determine en el proceso de selección del ejecutor, **2. ENSAYOS DE LABORATORIO:** El contratista de la obra asumirá los costos por los ensayos de laboratorio necesarios los cuales deberán ser entregados directamente al Supervisor. **3. MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:** Los métodos para la ejecución de las obras quedarán sujetos a la iniciativa del contratista en concordancia con las especificaciones técnicas indicadas en este documento para efectos de comparación de propuestas, y a la sana práctica del ejercicio de la Ingeniería en cuanto a construcción se refiere. Sobre el contratista recaerá la responsabilidad final por la aplicación de tales métodos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra. Sin embargo, el Supervisor tendrá en cualquier momento el derecho de ordenar cambios en los métodos utilizados en beneficio del cumplimiento del objeto contractual. **4. TRABAJO DEFECTUOSO O NO AUTORIZADO:** El trabajo que no cumpla con los requisitos de las especificaciones se considerará defectuoso y este ordenará repararlo o reconstruirlo. Se considera rechazado y no se medirá ni pagará el efectuado. EL CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado y por su demolición. **5. DAÑOS A LA OBRA EJECUTADA Y A TERCEROS:** EL CONTRATISTA será responsable de toda la obra hasta su terminación y aceptación final. Es responsable también por cualquier daño que pueda causarse a terceros, con motivo de la construcción de la obra, si las causas del daño le son imputables. En este caso reparará a su costa los daños, sin que implique modificación al plan de trabajo, ni excepción de tales responsabilidades, ni de lugar a la ampliación del plazo convenido. **6. MATERIALES:** El Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales requeridos para la construcción de

las obras, y a mantener en forma permanente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de los trabajos para evitar la escasez de materiales o de cualquier otro elemento necesario en la ejecución, los cuales deberán ser de primera calidad. El Supervisor y/o la interventoría podrá rechazar los materiales o elementos utilizados que no resulten conformes a lo establecido en las especificaciones técnicas y diseños. El material rechazado se retirará del lugar reemplazándolo con material adecuado. En caso de que se requiera por parte de la Supervisión la verificación de las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el Contratista está obligado a realizar a su costa los ensayos necesarios, sin costo adicional para el contrato. Una vez adjudicado el contrato, si la Supervisión y/o interventoría lo considera necesario podrá exigir la presentación previa de la programación del suministro de equipos y materiales por parte del Constructor, la cual será de obligatorio cumplimiento.**7. EQUIPO**: El equipo que utilice el Contratista, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, estacionamiento, seguros, etc. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones contractuales. El Supervisor podrá solicitar el retiro del sitio de obra de cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no sea recomendable para ser utilizado. El Contratista deberá reponer con la mayor brevedad el equipo que sea retirado por daños o para mantenimiento, con el fin que no haya retraso en las obras. **8. TRABAJADORES DE LA OBRA:** Todos los trabajadores serán empleados directamente por el Contratista en forma autónoma, por lo tanto, corre a cargo del Contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho, de acuerdo con la normativa y tipo de vinculación. El Contratista se obliga a mantener el orden y a emplear personal idóneo con el fin que las obras se ejecuten en forma técnica y eficiente, y se termine dentro del plazo acordado. **9.SITIOS DE DISPOSICIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS:** Durante la ejecución de los trabajos, la Supervisión determinará previamente la colocación de los materiales sobrantes y/o desechos en los sitios previstos como escombreras municipales, conforme a lo dispuesto en la resolución 0541 del 14 de diciembre de 1.994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o la norma vigente y/o concordante. En caso de no acatamiento por parte de EL CONTRATISTA a estas indicaciones, LA EDUNA, no asumirá ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se causen a terceros y el Contratista se hará acreedor a la aplicación de multas estipuladas en el contrato. **10.SEÑALIZACIÓN:** Cuando las obras objeto del Contrato alteran las condiciones normales del tránsito vehicular y peatonal, el Contratista está en la obligación de tomar todas las medidas necesarias para evitar la ocurrencia de accidentes, para lo cual deberá acatar las normas generales de Construcción y la Resolución No. 001937 de 1994 del Ministerio de Obras Públicas y Transporte o la norma vigente y/o concordante. El Contratista deberá colocar las señales y avisos de prevención de accidentes, tanto en horas diurnas como nocturnas, en la cantidad, tipo, tamaño, forma, clase, color y a las distancias requeridas de acuerdo con lo dispuesto en las normas anteriores. Será de responsabilidad del contratista cualquier accidente ocasionado por la carencia de dichos avisos, defensas, barreras, guardianes y señales. El Supervisor podrá en cualquier momento ordenar que se suspenda la construcción de una parte de las obras o de las obras en general, si existe un incumplimiento sistemático por parte del contratista para llevar a cabo los requisitos de señalización o las instrucciones impartidas a este respecto. Cuando los trabajos deban realizarse sin iluminación natural suficiente, el Contratista suministrará la iluminación eléctrica adecuada dependiendo del tipo de la obra a ejecutar. Si la iluminación no es suficiente, el Supervisor podrá ordenar la suspensión de los trabajos sin que el Contratista tenga derecho a reclamos de ninguna clase. No se permitirán extensiones arrastradas, colgadas en forma peligrosa o cuyos cables estén mal empalmados o mal aislados. Los gastos en que incurra el Contratista para la colocación de las señales y avisos y para la adopción de todas las medidas necesarias para la prevención de accidentes serán por cuenta de éste y deberán reponerse a su costa las que se pierdan o se deterioren. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos solicitado

para la correcta comparación de las ofertas. **11. DISTINTIVO DEL PERSONAL:** El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante el Supervisor y la ciudadanía, siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección. EL CONTRATISTA deberá suministrar al Supervisor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, y sus afiliaciones a los sistemas de salud, pensional y riesgos profesionales, así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo. EL CONTRATISTA, junto con la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto 1295/94 o la norma vigente y/o concordante). **12. PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD:** Durante la ejecución del Contrato el Contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, empleados y bienes del contratista, el Supervisor y terceras personas. El Contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del Contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes. El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes de él, contratista, el Supervisor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del Contratista. Durante la ejecución del Contrato, el Contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general las normas que a este respecto mantenga las entidades oficiales. Igualmente cumplirá con lo establecido en la siguiente norma: Reglamento de higiene y seguridad para la Industria de la Construcción, Resolución 02413 de 1979 del Ministerio de Trabajo y seguridad social de Colombia o la norma vigente y/o concordante. Durante la ejecución del contrato el Supervisor le podrá ordenar al Contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del Interventor al respecto, éste podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras o de cualquier parte de ellas, sin que el Contratista tenga derecho a ampliación de plazo y sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar por este concepto. En caso de peligro inminente a personas, obras o bienes, el Supervisor podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias. El Contratista en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra el Contratista para el cumplimiento de las medidas de seguridad o de higiene y prevención de accidentes correrán por su cuenta sin derecho a pago adicional. **13. LIMPIEZA DE LOS SITIOS O ZONAS DE TRABAJO:** Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con la frecuencia que ordene el Supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos el Contratista deberá retirar con la mayor brevedad todo el equipo, construcciones provisionales, y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados posteriormente en el mismo sitio o cerca de él, para la ejecución de otras partes de la obra, disponiendo en forma adecuada todos los sobrantes,

escombros y basuras que resulten de los trabajos en los botaderos de escombros autorizados por la entidad competente.**14. POSESIÓN Y USO DE LAS OBRAS ANTES DE LA ENTREGA FINAL: LA EDUNA** podrá tomar posesión de cualquiera de las partes de la obra, terminada o no, y usarla. Si por este uso prematuro se aumentan los costos o el plazo del contrato, EL CONTRATISTA someterá este hecho a consideración de la supervisión. El uso de las partes de la obra por la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra no implica el recibo de ellas, ni exime al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones. Cualquier objeto de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra en la zona de las obras será de propiedad de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra. EL CONTRATISTA deberá notificar acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que ésta impartiese.**15. ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA:** El Contratista avisará con cinco (05) días de antelación la fecha en que se propone hacer entrega total de la obra. El Supervisor dará la aprobación o hará las observaciones necesarias para que el Contratista las termine a satisfacción. Al momento de entregar la obra, las partes contratantes suscribirán el acta de finiquito o de exoneración de responsabilidades, relevándose mutuamente de todas las reclamaciones y demandas que puedan resultar. **16. LIMPIEZA FINAL RESTAURACIÓN:** A la terminación de la obra, EL CONTRATISTA removerá de los alrededores de ellas las instalaciones, edificaciones, escombros, materiales sin uso y materiales similares que le pertenezca o que se hayan usado bajo su dirección. En caso de que no lo haga así, el Supervisor ordenará la limpieza por cuenta de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra y cargará su costo al CONTRATISTA. **17. NORMATIVAS Y CÓDIGOS**: En los casos no establecidos textualmente en estas especificaciones técnicas, se aplicarán como normativas las prescripciones de los códigos y recomendaciones de las siguientes entidades que contemplarán aspectos técnicos y ambientales: -Especificaciones generales de Construcción. -Reglamento de higiene para la industria de la construcción, Resolución Nro. 02413 de 1979 emanada por el Ministerio del Ministerio de Trabajo y Seguridad social de Colombia. -Norma Colombiana de diseño y construcción sismo resistente: NSR-10. - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y RETILAP. -Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, Resolución 1096 de 2000 –RAS 2000/ Ley 361 de 1997. -Resolución 001937 de marzo 30 de 1994 emanada del Ministerio de Obras Públicas y Transporte. -Normas y especificaciones generales de construcción de las Empresas Públicas de Medellín. -Normas técnicas colombianas (NTC) para materiales. Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) o en su defecto, con las normas ASTM (American Society for Testing Materials). -Manual de señalización vial del Ministerio de Transportes. - Normatividad ambiental vigente. -Especificaciones técnicas particulares del presente proceso o la norma vigente y/o concordante. **18. PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA:** El valor de la oferta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra, todo el personal idóneo y calificado de directivos, profesionales, técnicos, administrativos y obreros – mano de obra no calificada - que se requieran. Por lo tanto, el proponente tendrá en cuenta lo siguiente: El personal profesional mínimo solicitado en la siguiente lista: **I.** Un (1) Ingeniero civil Director de Obra. **II**. Un (1) Ingeniero civil o arquitecto Residente de Obra. **III**. Un (1) Profesional SST. **IV.** Un (01) Tecnólogo en SST. **V.** Un (01) residente ambiental. **VI.** La mano de obra no calificada de acuerdo con lo establecido en el presente proceso. **VII.** El personal necesario para ejecutar los ítems que deben realizarse con mano de obra directa. **VIII.** El personal necesario para cada frente de trabajo. **IX.** Se deberá proveer bienes y servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional (personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merece una acción positiva estatal) siempre y cuando no se afecte las condiciones de calidad del proyecto en un porcentaje no inferior al 5% ni superior al 10%.

## OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

El Contratista además de las actividades y resultados relacionados en el presente documento y propuesta presentada se obliga a:

1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en el Manual Interno de Contratación de la EDUNA.
2. Suscribir el Acta de Inicio, Acta de Liquidación del Contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar.
3. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del Contrato.
4. El CONTRATISTA asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.
5. El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal, cuando exista, de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del supervisor y deberá ser verificada por éste.
6. Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.
7. El contratista seleccionado deberá mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida el personal ofrecido y aprobado por EDUNA. El personal sólo podrá ser reemplazado, previa autorización de EDUNA, por uno de iguales o superiores calidades.
8. El contratista seleccionado no podrá ceder el contrato, todo o en parte, sin la previa autorización expresa por parte de la EDUNA.
9. El contratista seleccionado deberá asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato.
10. El contratista seleccionado deberá acatar las órdenes que la Supervisión impartan durante el desarrollo del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento del objeto del contrato.
11. El contratista seleccionado deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adición o modificación del contrato.
12. El contratista seleccionado deberá adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones administrativas, técnicas, económicas, legales, financieras, SISO y ambientales existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato de obra.
13. El contratista seleccionado deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo garantizando la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum académico y los apostilles exigidos por la legislación.

14. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante, recomendando los materiales más adecuados para el buen desarrollo de la Entidad.
15. Aportar oportunamente a la EDUNA, los insumos solicitados en la invitación y conforme a la propuesta formal presentada por el contratista.
16. El contratista selecciónado deberá cumplir con lo dispuesto en toda la normatividad aplicable (Legal, Ambiental, Financiera, de seguridad, Técnica), exigible para la ejecución del contrato, y a las cuales se hace mención en diferentes partes de estos estudios previos.
17. El contratista selecciónado se obliga a velar por la correcta socialización del proyecto con las entidades involucradas y la comunidad.
18. Garantizar que la obra cumpla con calidad, tiempo, y con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios.
19. El contratista selecciónado se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
20. El contratista selecciónado se obliga a entregar informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual.
21. Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

1. Prestar los servicios y cumplir con las actividades oportunamente con calidad.
2. Hacer entrega de la información que se genere en el desarrollo del contrato, en medio magnético y físico de acuerdo con los parámetros de gestión documental definidos por la entidad.
3. Entregar oportunamente en las fechas establecidas los informes y documentos requeridos por la entidad.
4. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a satisfacción.
5. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada del municipio aportante de los recursos como estrategia de reactivación económica.
6. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
7. Prestar los servicios en los lugares previamente determinados en los presentes estudios previos.
8. Entregar, con la mayor diligencia y cuidado, los servicios establecidos a entera satisfacción y en las condiciones de calidad exigidas por EL CONTRATANTE.
9. Velar por el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.
10. Atender las consultas que la contratante o el supervisor hagan sobre el cumplimiento del objeto y los productos del contrato.
11. Atender todos los requerimientos técnicos y administrativos que le haga el CONTRATANTE o el supervisor y que estén relacionados con la ejecución del objeto contractual.
12. Mantener vigentes las garantías otorgadas y exigidas por la CONTRATANTE.
13. Atender todas las recomendaciones y asistir a los procesos de formación y actividades que se desarrollen en el marco de la implementación del Sistema General en Seguridad y Salud en el Trabajo.
14. Guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato, y cuya divulgación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.

15. Presentar constancia del pago mensual a la ARL
16. Proponer a la gerencia las acciones correctivas y de mejora en procura de fortalecer los procesos de la entidad.
17. No comprometer la imagen de la EDUNA con declaraciones públicas o privados.
18. No suscribir documentos a nombre de la EDUNA, que comprometa la entidad y que no tengan relación directa con el objeto del contrato.
19. No utilizar en favor de terceros o en el suyo propio, el nombre de la EDUNA.
20. Utilizar los instrumentos y sistemas de información que le suministre la EDUNA en forma exclusiva para el cumplimiento del objeto contractual.
21. Participar de las reuniones y actividades que programen las diferentes entidades que trabajan en alianza con la EDUNA, y se relacionen con el cumplimiento de su objeto contractual
22. Realizar la liquidación del contrato en el término que se ha establecido y sea requerido por la entidad.
23. Realizar cronograma de actividades de acuerdo al tiempo operativo del contrato para el cumplimiento de cada uno de los productos a que el contratista está obligado el cuál será avalado por el Supervisor de su contrato.
24. Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los elementos necesarios para realizar las actividades propias de los productos que están bajo su responsabilidad.
25. Facilitar el ejercicio de la supervisión del contrato entregando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
26. Informar oportunamente a la EDUNA cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el manual de contratación de la entidad y la normatividad legal vigente.
27. Asumir con cargo a sus recursos, la totalidad de los costos de legalización del contrato, así como de los impuestos, tributos, tasas, contribuciones y/o aranceles que con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación de este se generen.
28. Realizará en forma oportuna todo lo referente a pagos de impuestos del orden nacional, departamental y municipal, tasas y contribuciones que se encuentran vigentes o se establezcan durante el periodo contractual.
29. Prevenir, vigilar e informar sobre deficiencias en la mano de obra, equipos, procedimientos y materiales de la entidad.
30. Presentar periódicamente Información del seguimiento e informes de avances del contrato, con base a la programación previamente definida por la supervisión.
31. Mantener registros fotográficos y documentos de todas las actividades y productos derivados del contrato.
32. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.
33. Cumplir a cabalidad con los principios, valores y compromisos éticos adoptados o que se llegaren a adoptar en el Código de Ética de la EDUNA, al igual que con las políticas de autocontrol establecidas por la entidad.
34. Realizar máximo dentro de los dos (02) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.
35. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del contrato.

36. El contratista será responsable por las interpretaciones que efectúe de los datos, información y requerimientos de la EDUNA al ejecutar la prestación del servicio o suministro y por lo realizado con base en información o en datos no contenidos en los documentos que soportan la propuesta.
37. Deberá aportar los documentos para efectuar los pagos, acorde al cronograma de pagos y disponibilidad financiera definida por la Entidad.
38. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato y que garanticen su correcta ejecución.

**OBLIGACIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**

1. Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados.
2. Poner al servicio del contratista la información que solicite y sea necesaria para el desarrollo del objeto contractual.
3. Designar supervisor encargado de velar por el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
4. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del funcionario encargado de ejercer las labores de supervisión.
5. Supervisar la ejecución del servicio encomendado y formular las observaciones del caso con el fin de ser analizados de manera conjunta con el consultor y efectuar por parte de este las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.
6. Exigir y verificar, por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales, así como de los aportes parafiscales (en caso de estar obligado a ello).

## 3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con el Manual de Contratación de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, implementado mediante Acuerdo 001 de 2022, el cual dispone en el "*ARTÍCULO 7º. RÉGIMEN CONTRACTUAL APLICABLE A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA "EDUNA". Los contratos que celebre EDUNA, se regirán por las reglas del derecho privado, salvo excepciones consagradas en la Constitución Nacional, la ley y demás disposiciones concordantes, modificatorias, las adicione o reglamente, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política*.

*EDUNA desarrollará los contratos correspondientes a su objeto social con sujeción a las normas del derecho privado. En razón a ello, podrá celebrar todo tipo de contratos de derecho privado, rigiéndose por los Estatutos de la Empresa, los principios consagrados en las normas de derecho privado y/o por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales.*

*Lo anterior en virtud de lo consagrado en el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, dispone: "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre es Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en*

*mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes."*

Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación de EDUNA el cual dispone en el "**ARTÍCULO 2º. ÁMBITO DE APLICACIÓN**. *Estarán sometidas a las reglas del presente Manual de Contratación, todos los contratos, Órdenes o convenios que EDUNA celebre para la realización de su objeto social"*

La modalidad de selección que rige el Manual de Contratación de EDUNA en razón de la cuantía está estipulada en su **ARTÍCULO 23º. INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA.** ***"****Para la celebración de contratos cuyo presupuesto oficial estimado sea superior a quinientos salarios mínimos legales mensuales (500 SMLMV), y hasta cinco mil salarios mínimos legales mensuales (5000 SMLMV), será requisito invitar como mínimo a tres (3) oferentes mediante comunicación dirigida por cualquier medio escrito o electrónico.*

*No obstante, lo anterior, si realizadas las invitaciones solo se presenta un oferente, cuya oferta satisfaga las necesidades de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA", se podrá contratar con éste.*

Así mismo el **ARTÍCULO 24º** consagra el**: "PROCEDIMIENTO INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA.** *Además de los requisitos establecidos en el artículo anterior, se deberá acreditar lo siguiente: a) Se deben solicitar mínimo tres (3) ofertas por escrito o medio electrónico. b) Las ofertas deben constar por escrito o medio electrónico. c) Evaluación y adjudicación por parte del comité de evaluación conformado para el efecto, la cual se publicará en la página web de la Entidad.*

**PRINCIPIOS RECTORES DE LA CONTRATACIÓN EN EDUNA**

**ARTÍCULO 6°.** La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" aplicará en los procesos contractuales, los siguientes principios rectores que regirán su actividad contractual de conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política y el artículo 13 de la ley 1150 de 2007.

**IGUALDAD:** Busca que todas las personas naturales y/o jurídicas que se encuentren en la misma situación reciban el mismo tratamiento.

**MORALIDAD ADMINISTRATIVA:** Este principio irradia toda la actuación dentro de las organizaciones que cumplen funciones públicas, enmarcada en los parámetros de la Constitución y la Ley, en consecuencia, todas las acciones de los servidores, funcionarios o trabajadores de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" estarán encaminados a la honestidad, bondad, compromiso y las buenas costumbres.

**EFICACIA:** Las acciones contractuales que se adelanten, deben cumplir satisfactoriamente los fines de la Empresa y la obtención de los resultados esperados, como consecuencia de la ejecución de los procedimientos establecidos en este Manual.

**ECONOMÍA:** Los procesos serán realizados con celeridad, eficiencia y eficacia, permitiendo la agilidad de los trámites y obteniendo como resultado final la propuesta más conveniente para la entidad.

**CELERIDAD:** En todos los trámites contractuales se observará la máxima diligencia de quienes en ella intervienen, garantizando prontitud y oportunidad debida, sin dilatar injustificadamente el procedimiento contractual.

**IMPARCIALIDAD:** En virtud de este principio, los servidores, funcionarios o trabajador es de la Empresa deberán actuar teniendo en cuenta que la finalidad de los procedimientos es la de asegurar y garantizar los derechos de todas las personas, de manera objetiva.

**PUBLICIDAD:** Tiene como finalidad informar, persuadir y conseguir la participación de las personas interesadas en los procesos de contratación de la Empresa.

**TRANSPARENCIA:** Garantiza que la contratación se efectué por procedimientos y reglas claras que lleven a la selección objetiva del contratista.

**RESPONSABILIDAD:** Los servidores, funcionarios o trabajadores de la Empresa tienen la obligación de planear, ejecutar y coordinar todo el proceso de contratación, respondiendo por sus actuaciones u omisiones.

**PLANEACIÓN:** Las actuaciones contractuales de la Empresa obedecerán a una rigurosa planeación de los procedimientos y recursos.

**BUENA FE:** Toda negociación y contratación debe ser realizada de buena fe, vale decir, con entera lealtad, con intención recta y positiva, para que así pueda realizarse cabal y satisfactoriamente la finalidad social, pública y privada a que obedece la contratación.

La buena fe implica que, tanto al momento de la negociación como en el perfeccionamiento del contrato, su ejecución y liquidación, se debe velar por el cumplimiento satisfactorio de los intereses del contrato.

**RESPONSABILIDAD SOCIAL**: Es la capacidad de respuesta que tiene la Empresa, frente a los efectos e implicaciones de sus acciones sobre los diferentes grupos con los que se relaciona.

**PARÁGRAFO:** Además de los anteriores principios, serán aplicables a la actuación contractual de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia “EDUNA” los principios de buena administración, como lo son la competitividad, productividad y rentabilidad.

## 4. ANÁLISIS DE LAS VARIABLES QUE SOPORTAN EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

**a. VALOR:** El análisis técnico y económico para la conformación del valor estimado del contrato, se soporta en los costos de las actividades necesarias para la realización de este tipo de contrato, en el presupuesto elaborado por el municipio contratante o entidad designante (para el caso de los proyectos del Sistema General de Regalías –SGR) y en la propuesta presentada por la EDUNA cuando aplique.

Así mismo, para el desarrollo de las actividades se partió de la viabilidad técnica y económica realizada por el área encargada, la cual arrojó un Presupuesto Oficial que permitirá cubrir los costos generados por los recursos de personal y gastos logísticos.

Por ser un contrato de obra pública, que surge a partir de la suscripción de un contrato interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada, los valores del PO para el contrato resultante del presente estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad se encuentran previamente establecidos.

La entidad dispone de un valor para este proyecto equivalente a **MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($1.780.461.032.92) INCLUIDO A.U** que se encuentran debidamente amparados por Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 0XXX del XX de XXX de 2025 expedido por la Oficina Administrativa y Financiera de EDUNA.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR, UNIT | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación, línea de trazado; estacas de corte llenos de piso y terreno; libretas, planos y demarcación de ejes estructurales. | dia | 5 | 982.866,00 | 4.914.330,00 |
| 1,2 | Conexión servicios públicos provisionales EPM, acometidas eléctricas, sanitarias e hidráulicas para el desarrollo de la obra civil. | glb | 1 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 |
| 1,3 | Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación | ml | 24 | 42.559,00 | 1.021.416,00 |
| 1,4 | Construcción de campamento provisional, en piso de cemento y cerramiento de madera, incluye almacén, 1 oficina y 2 baños. Área total 35 m2. | glb | 1 | 8.846.100,00 | 4.423.050,00 |
| 2 | DEMOLICIONES Y RETIROS | | | | - |
| 2,1 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE, incluye pisos, columnas, muros, desmonte de puertas, ventanas, en todos los materiales y espesores. Incluye botada de material producto de la demolición. | m2 | 359,60 | 32.700,00 | 11.758.920,00 |
| 2,2 | Demolición manual de cubierta, teja de barro, zinc, teja de fibrocemento u otro material similares, incluye botada en botadero oficial desde zona de cargue | m2 | 359,60 | 39.006,00 | 14.026.557,60 |
| 3 | EXCAVACIONES | | | | - |
| 3,1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado. | m3 | 34,24 | 54.868,00 | 1.878.720,10 |
| 3,2 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado. | m3 | 5,00 | 56.900,00 | 284.500,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA en material comun, bajo cualquier grado de humedad, incluye Retroexcavadora. No Incluye cargue, transporte y botada. | m3 | 84,96 | 475.270,00 | 40.379.883,10 |
| 3,5 | Excavación para pilas de 0.00 a 2.00m (ø exterior = 1.80m.). Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. de e=10 cm, cargue, transporte y botada de material. | ml | 34,00 | 52.873,00 | 1.797.682,00 |
| 3,6 | Excavación para pilas de 2.00 a 4.00m (ø exterior = 1.80m.). Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. de e=10 cm, cargue, transporte y botada de material. | ml | 34,00 | 570.324,00 | 19.391.016,00 |
| 5 | CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADO DE MATERIAL | | | | - |
| 5,1 | CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio | m3 | 192,20 | 82.052,00 | 15.770.616,85 |
| 6 | CONCRETOS | | | | - |
| 6,1 | Colocación de concreto de 14 MPa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. | m2 | 359,60 | 38.605,00 | 13.882.358,00 |
| 6,3 | Construcción de PILAS en concreto de 21 Mpa ø=1,80mts y profundidad hasta 6mts. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 272,54 | 875.739,00 | 238.670.670,59 |
| 6,4 | Construcción de PILAS en concreto de 28 Mpa ø=1,80mts y profundidad hasta 6mts. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 73,54 | 930.887,00 | 68.458.865,78 |
| 6,5 | Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo acabado a la vista | M3 | 34,24 | 1.071.234,00 | 36.679.828,80 |
| 6,6 | Construcción de COLUMNA en concreto de 21 Mpa de 0,4x0,4 mts. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. acabado a la vista | ml | 129,75 | 422.300,00 | 54.793.425,00 |
| 6,7 | Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 MPA para VIGA AEREA (no incluye refuerzo). Incluye desencofrado, curado y vibrado. Todos los | M3 | 59,51 | 1.737.313,00 | 103.392.230,81 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Acabado a la vista | | | | |
| 6,8 | Concreto de 21 Mpa para LOSA CONTRAPISO de piso e=12 cms, incluye armado, preparación, encofrada, vaciado, vibrado, curado y desencofrado. No incluye entresuelo. (Sin refuerzo) | m2 | 43,15 | 175.500,00 | 7.573.176,00 |
| 6,9 | Colocación de GROUTING en concreto de 21 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | ml | 450,50 | 39.250,00 | 17.682.125,00 |
| 6,1 | Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem. | un | 340,00 | 20.529,00 | 6.979.860,00 |
| 6,12 | Concreto de 21 Mpa para LOSA ENTREPISO de piso e=12 cms, incluye armado, preparación, encofrada, vaciado, vibrado, curado y desencofrado. No incluye entresuelo. (Sin refuerzo) | m3 | 26,20 | 220.000,00 | 5.763.912,00 |
| 6,13 | Construcción de ANDÉN, RAMPA O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. | m2 | 7,30 | 145.800,00 | 1.064.340,00 |
| 6,14 | Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0.20 m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro y transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, base granular de 0.15 m. y 0.07 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento y su medida será en planta, Según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 7,30 | 1.509.413,00 | 11.018.714,90 |
| 7 | ACEROS | | | | - |
| 7,1 | Suministro transporte e instalación de acero de refuerzo de f y = 420 mpa. (4.200 kg/cm²) incluye corte, figurado y fijación. | kg | 21924,23 | 8.500,00 | 186.355.992,40 |
| 7,2 | Suministro, transporte e instalación de Malla electrosoldada XX-188. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para | m2 | 577,93 | 14.500,00 | 8.379.985,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | su correcta instalación, según diseño y/o recomendaciones estructurales. | | | | |
| 8 | MAMPOSTERIA | | | | - |
| 8,1 | Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. relleno con mortero impermeabilizado- IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS plastocrete o equivalente (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de impermeabilizante denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye acero de refuerzo. | ml | 89,50 | 112.500,00 | 10.068.750,00 |
| 8,2 | Construcción de mampostera gran formato arkitekt o similar de fachada a la vista 5* 39,5*12 cm. espesor de 12 cm. acabado a la vista | m2 | 493,95 | 245.800,00 | 121.411.828,48 |
| 8,3 | Suministro transporte e instalación Yumbolon de 5/8 para juntas estructurales sellado con sismoflex incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento | ml | 224,00 | 8.500,00 | 1.904.000,00 |
| 9 | PINTURAS Y ACABADOS | | | | - |
| 9,3 | Construcción de cerámica de pared Blanco 30x60 cm Corona o similar. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales. | m2 | 4,78 | 78.390,00 | 374.704,20 |
| 9,4 | Construcción cerámica duropiso Corona para baños antideslizante. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales. | m2 | 2,51 | 161.700,00 | 405.867,00 |
| 10 | INSTALACIONES HIDRAULICAS YSANITARIAS | | | | - |
| 10,1 | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60x60x60 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo. | und | 1,00 | 471.624,00 | 471.624,00 |
| 10,8 | CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee, 1.5 Mtrs tubería, y codo excavación manual, cancha en muros y/o pisos). | und | 5,14 | 76.910,00 | 395.317,40 |
| 10,9 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC-S 6" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios. | ml | 32,17 | 201.084,00 | 6.468.872,28 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS | | | | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1 | Suministro transporte e instalación de SANITARIO CERÁMICO BLANCO APTO PARA PMR (ALTURA DE ASIENTO ENTRE 40cm Y 48cm). Perfil de taza alongada a piso de altura que cumple requerimientos a.d.a., cuenta con sifón 100 % esmaltado. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación. | und | 1,00 | 860.799,00 | 860.799,00 |
| 11,3 | Suministro transporte e instalación de lavamanos redondo para subponer en acero inoxidable. Incluye juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | und | 1,00 | 588.528,00 | 588.528,00 |
| 12 | CUBIERTA Y CANOAS | | | | - |
| 12,1 | Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. | kg | 1006,59 | 17.080,00 | 17.192.558,72 |
| 12,2 | Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro. Incluye estructura de soporte en placa de superboard de 6mm de espesor pintada de color blanco, encintanda y masillada en la parte inferior. Instalación de tela asfáltica imperpoliester irrompible de 1,5mm.185gr/cm2 tipo proim o equivalente, pintura en negro semimate de estructura de madera, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates y en caballete. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | m2 | 360,00 | 174.568,00 | 62.844.480,00 |
| 12,3 | SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría. | ml | 36,60 | 123.500,00 | 4.520.100,00 |
| 12,4 | SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. | m2 | 17,75 | 52.600,00 | 933.650,00 |
| 12,5 | Suministro transporte e instalación de embudos de 4 pulg en lámina galvanizada Cal .26 | und | 6,00 | 109.329,00 | 655.974,00 |
| 13 | CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA | | | | - |
| 13,1 | Suministro, transporte e instalación de puertas metálicas batientes a una o dos alas o corredizas con guías embebidas, en lámina calibre 18 entamboradas y con cuerpo superior. Incluye cerradura de seguridad, pintura anticorrosiva y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 14,59 | 785.143,26 | 11.455.240,20 |
| 13,2 | Suministro, transporte e instalación Puerta en aluminio según diseño CORREDIZA. (1.10m x2.20m) | m2 | 2,35 | 559.650,00 | 1.315.177,50 |
| 13,4 | Suministro, transporte e instalación de Ventanas fijas o corredizas en vidrio templado 6mm. Incluye alfajías y marco en aluminio anodizado color negro y demás | m2 | 18,80 | 646.599,73 | 12.156.074,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | | | | |
| 14 | RED CONTRAINCENDIOS | | | | - |
| 14,1 | suministro, transporte e instalación de tubería astm a53 con costura sch 10 diámetro 3", incluye todos los accesorios con certificación ul/fm ranurados que se requieran para su correcta instalación. estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta. | ml | 100 | 164.000,00 | 16.400.000,00 |
| 14,3 | suministro, transporte e instalación de tubería astm a53 con costura sch 10 diámetro ø1½"", incluye todos los accesorios con certificación ul/fm ranurados que se requieran para su correcta instalación. estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta. | ml | 100 | 85.099,00 | 8.509.900,00 |
| 14,5 | suministro transporte e instalación codo 90° acero ranurado clase 150 ø3" - ul, fm, asme o astm | und | 8 | 73.169,00 | 585.352,00 |
| 14,7 | suministro transporte e instalación codo 90° acero ranurado clase 150 ø1½" - ul, fm, asme o astm | und | 9 | 18.349,00 | 165.141,00 |
| 14,13 | tee strap ø1½"xø1" | und | 80 | | - |
| 14,17 | unión rígida ranurada clase 150 ø3" - ul, fm, asme o astm | und | 25 | 52.027,00 | 1.300.675,00 |
| 14,19 | unión rígida clase 150 ø1½" - ul, fm, asme o astm | und | 13 | | - |
| 14,2 | tapón acero ranurado clase 150 ø1½" ul, fm, asme o astm | und | 15 | 15.002,00 | 225.030,00 |
| 14,24 | suministro, transporte e instalación de gabinete para red contra incendio de 0,77x0,77x0,22 con canastilla para soporte de manquera de incendio. incluye válvula 1 1/2" diámetro 38mm, hacha pico 4 1/2 lb con cabo de madera, extintor multipropósito, llave spaner boca fija de 1 1/2" diámetro 38mm, manguera de 1 1/2" diámetro 38mm l=30mn tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 3 | 2.500.000,00 | 7.500.000,00 |
| 14,25 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø3" | und | 32 | 12.583,00 | 402.656,00 |
| 14,26 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø1½" | und | 54 | 20.329,00 | 1.097.766,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14,27 | suministro transporte e instalación soporte tipo pera ø1" | und | 61 | 18.169,00 | 1.108.309,00 |
| 14,28 | suministro transporte e instalación soporte sismo-resistente longitudinal ø3 | und | 14 | 186.898,00 | 2.616.572,00 |
| 14,29 | suministro transporte e instalación soporte sismo-resistente transversal ø3 | und | 20 | 133.882,00 | 2.677.640,00 |
| 14,33 | suministro transporte e instalación rociador tipo uprigh k:5,6, npt ½", cobertura estandar, temperatura: 68°c, respuesta rapida - ul/fm | und | 21 | 142.643,00 | 2.995.503,00 |
| 14,34 | suministro transporte e instalación escudo para rociadores | und | 21 | 45.000,00 | 945.000,00 |
| 14,35 | suministro transporte e instalación válvula desaireadora roscada clase 150 - ø ½" - aprobada | und | 2 | 1.450.000,00 | 2.900.000,00 |
| 14,37 | suministro transporte e instalación valvula de drenaje y prueba ø1" factor k: 8,0 | und | 2 | 350.000,00 | 700.000,00 |
| 14,4 | suministro transporte e instalación de tablero de control incluye gabinete de control en lamina de acero calibre 18 con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte 1 minibraker bipolar para la protección de controles 1 luz piloto de señalizacion,1 selector de 3 posiciones,1 alarma sonora tipo sirena ,1 arrancador estrella triangulo 20 hp 220v,1 arrancador directo para bomba jockey de 2 hp 220v | und | 1 | 5.500.000,00 | 5.500.000,00 |
| 14,44 | suministro transporta e instalación sire luz estrobo pared incluye todo el elemento para su correcto funcionamiento | und | 5 | 379.258,00 | 1.896.290,00 |
| 14,46 | suministro transporte e instalación de estación manual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | 1 | 651.064,00 | 651.064,00 |
| 14,5 | cabezal de pruebas con dos conexiones de 2 1/2" en tubería de 4" en todo el tramo | und | 1 | 1.240.000,00 | 1.240.000,00 |
| 15 | ELECTRICIDAD | | | | |
| 15,1 | TABLEROS Y PROTECCIONES ELECTRICAS | | | | |
| 15.1.1 | Suministro, transporte e instalación de Tablero monofasíco 12 circuitos con espacio para totalizador, con puerta 125A. | und | 1 | 630.000,00 | 630.000,00 |
| 15.1.2 | Suministro, transporte e instalación de Tablero monofasíco 18 circuitos con espacio para totalizador, con puerta 125A. | und | 1 | 650.000,00 | 650.000,00 |
| 15.1.3 | Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA. Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones. | und | 24 | 23.299,00 | 559.176,00 |
| 15.1.4 | Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA. Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones. | und | 6 | 45.350,00 | 272.100,00 |
| 15.1.5 | Suministro, transporte e instalación de Breaker industrial de 2x40A, no reparable, sellado y contramarcado. | und | 2 | 316.583,00 | 633.166,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.11 | ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES | | | | - |
| 15.1.14 | Suministro, transporte e instalación de Acometida TN2 en 2 No.2 + 1 No.4 + 1 No.6 Cu AWG THHN 600V, Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. | ml | 64 | 105.046,00 | 6.722.944,00 |
| 15.1.17 | Suministro, transporte e instalación de Acometida TAUD en 2 No.6 + 1 No.8 + 1 No.8 Cu AWG LSHF 600V, Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. | ml | 52 | 52.647,00 | 2.737.644,00 |
| 15,2 | LUMINARIAS | | | | - |
| 15.2.1 | Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombillas de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared o techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x16 AWG (1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE. | und | 5 | 137.561,00 | 687.805,00 |
| 15.2.3 | Suministro, transporte e instalación de luminaria bala LED 45W de incrustar, 5000K, de incrustar con disipador de calor incluye elementos de fijación, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP. | und | 24 | 122.533,00 | 2.940.792,00 |
| 15.2.4 | Suministro instalación transporte y puesta en servicio de panel 60x60 led 48w 5000k, incluye luminaria, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP | und | 24 | 275.530,00 | 6.612.720,00 |
| 15.2.5 | Suministro instalación transporte y puesta en servicio de lineal Hera 2x13w o similar blanca, cable encauchetado 3x16 awg, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, con certificación RETILAP | und | 101 | 275.335,00 | 27.808.835,00 |
| 15,3 | SALIDAS ELECTRICAS Y DE DATOS | | | | - |
| 15.3.1 | Suministro, transporte e instalación de Salida toma doble con polo a tierra, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones y demas accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 15 | 169.273,00 | 2.539.095,00 |
| 15.3.3 | Suministro, transporte e instalación de Salida Interruptor Sencillo, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones y demas accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 15 | 173.228,00 | 2.598.420,00 |
| 15.3.4 | Suministro, transporte e instalación de Salida Interruptor Doble, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, fijaciones | und | 2 | 188.817,00 | 377.634,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | y demas accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | |
| 15.3.7 | Suministro, transporte e instalación de Salida lampara, en tubería EMT 3/4", cable No12 libre de halógenos, caja metálica 12x12x5, toma doble con polo a tierra, fijaciones y demas accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 100 | 166.927,00 | 16.692.700,00 |
| 15,4 | COMUNICACIONES | | | | - |
| 15.4.1 | Suministro, transporte e instalación de Cable UTP 4 pares nivel 6 libre de halógenos | ml | 250 | 9.543,00 | 2.385.750,00 |
| 15.4.2 | Certificación de punto de red de datos en nivel 6 | und | 15 | 45.000,00 | 675.000,00 |
| 15.4.3 | Suministro, transporte e instalación de Salida sencilla de comunicaciones en tubería EMT de 3/4". No incluye cableado. | und | 15 | 166.756,00 | 2.501.340,00 |
| 15,5 | CANALIZACIONES | | | | - |
| 15.5.1 | Suministro, transporte e instalación de Ducto 30x8 con tapa y separador, incluye elementos de fijación. | ml | 100 | 140.134,00 | 14.013.400,00 |
| 15.5.2 | Suministro, transporte e instalación de Ducto 12x5, con división y tapa click, incluye elementos de fijación. | ml | 5 | 59.894,00 | 299.470,00 |
| 15.5.3 | Suministro, transporte e instalación de Canalización tubo EMT Ø 3/4" | ml | 10 | 21.150,00 | 211.500,00 |
| 15.5.4 | Suministro, transporte e instalación de Canalización en tubería PVC Ø 2", no incluye excavación. | ml | 5 | 20.950,00 | 104.750,00 |
| 15.5.5 | Suministro, transporte e instalación de Canalización en tubería PVC Ø 3", no incluye excavación. | ml | 5 | 23.283,00 | 116.415,00 |
| 15,6 | APANTALLAMIENTO | und | | | - |
| 15.6.1 | Suministro, transporte e instalación de Punta captadora en aluminio redondeada en un extremo. Longitud 60 cm, diámetro 16 mm. Incluye base y conexión para conductor. OBO ref:101/ALU 400-DX o similar | und | 7 | 151.360,00 | 1.059.520,00 |
| 15.6.2 | Suministro, transporte e instalación de Cable de aluminio desnudo 1/0 AWG, para anillo equipotencial superior. Instalado sobre soporte | ml | 100 | 16.438,00 | 1.643.800,00 |
| 15.6.3 | Suministro, transporte e instalación de Soporte para anillo superior en poliamida con rosca M8, RD 8 - 10 mm, resistencia a la temperatura de -35 ° C a +90 ° C, altura 30 mm, color gris Ref: 177/30 o similar | und | 66 | 18.357,00 | 1.211.562,00 |
| 15.6.4 | Suministro, transporte e instalación de Conector variable bimetálico para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305(IEC62305) Ref: 249 ZV o similar | und | 8 | 10.252,00 | 82.016,00 |
| 15.6.5 | Suministro, transporte e instalación de Cable de aluminio aislado 1/0 AWG, para bajantes. Instalado en tubería. | ml | 12 | 9.913,00 | 118.956,00 |
| 15.6.6 | Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC de 1" para bajantes embebido en muros o columnas | ml | 12 | 10.122,00 | 121.464,00 |
| 15.6.7 | Suministro, transporte e instalación de Aviso de Peligro de Bajante de descargas atmosféricas marca BRADY o similar. | und | 3 | 32.037,00 | 96.111,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.6.8 | Suministro, transporte e instalación de Cable de cobre desnudo 1/0 AWG de puesta a tierra Suministro, transporte e instalación de Cable de cobre desnudo 1/0 AWG de puesta a tierra | ml | 8 | 53.881,00 | 431.048,00 |
| 15.6.9 | Suministro, transporte e instalación de soldadura exotérmica 150gr cable - cable, para conexión de cable de Cu 1/0 AWG . | und | 1 | 50.396,00 | 50.396,00 |
| 15.6.10 | Suministro, transporte e instalación de Caja de inspección de 30 x 30 cm con tapa removible (SOLO HERRAJE) | und | 1 | 140.210,00 | 140.210,00 |
| 15.6.11 | Suministro, transporte e instalación de Varilla Copperweld o Cobre de 2,4m de longitud y 5/8" de diámetro | und | 1 | 127.026,00 | 127.026,00 |
| 15,7 | REDES PRIMARIAS | | | | |
| 15.7.1 | Suministro, transporte e instalación de caja en piso, 60x80, Incluye, herraje, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (NOTA: LA OBRA REALIZA LA EXCAVACION Y SUMINISTRA EL CONCRETO REQUERIDO PARA LA CAJA, EL PERSONAL DEL CONTRATISTA INSTALA LA TUBERIA Y LOS ACCESORIOS REQUERIDOS Y VERIFICA SU DISPOSICION SEGUN RETIE, LOS MOLDES PARA EL VACIADO SERAN PARTE DE LAS HERRAMIENTAS APORTADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA) | und | 1 | 470.333,00 | 470.333,00 |
| 15.7.2 | Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería IMC de 1Ø" 6 MTS , incluye accesorios, marcación y capacete de 4". | und | 1 | 1.126.222,00 | 1.126.222,00 |
| 15.7.3 | Suministro, transporte e instalación de vestida en poste para transformador y medida en media tensión. | und | 1 | 15.904.196,00 | 15.904.196,00 |
| 15.7.4 | Suministro, transporte e instalación de Transformador monofásico de 50KVA, en aceite | und | 1 | 11.445.950,00 | 11.445.950,00 |
| 15,8 | CERTIFICACION Y LEGALIZACION | | | | - |
| 15.8.1 | Certificación RETIE, | gl | 1 | 4.835.000,00 | 4.835.000,00 |
| 15.8.2 | Tramites y legalización ante el operador de red | gl | 1 | 1.583.550,00 | 1.583.550,00 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | 1.324.277.571,58 |
| ADMINISTRACION DE OBRA | | | | 29% | 384.040.495,76 |
| UTILIDAD | | | | 5% | 66.213.878,58 |
| PMA-PGIO | | | | | 5.929.087,00 |
| TOTAL COSTOS OBRAS | | | | | 1.780.461.032,92 |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

**b. FORMA DE PAGO:** Los recursos se desembolsarán de la siguiente manera:

• Un anticipo del 35%, una vez el contratista seleccionado por EDUNA suscriba el respectivo contrato, constituya las pólizas requeridas, y firme el acta de inicio. Dicho anticipo será amortizado a través de los productos entregados a satisfacción previa aprobación por parte de la supervisión del contrato y al visto bueno por parte del municipio de Santa Rosa de Osos de acuerdo con las actividades y/o entregables, y/o diseños y/o estudios supeditados a los pagos que realice el Municipio a la EDUNA.

• El sesenta por ciento (60%) del valor del contrato, se pagará de manera proporcional a la entrega de los productos entregados a satisfacción previa aprobación por parte de la supervisión del contrato y al visto bueno por parte del municipio de Santa Rosa de Osos de acuerdo con las actividades y/o entregables, y/o diseños y/o estudios supeditados a los pagos que realice el Municipio a la EDUNA.

• El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato, se dispondrá para pago junto previa suscripción de acta de liquidación.

EDUNA recibirá las facturas correspondientes a cada acta de avance, acompañadas de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

Adicional, en cumplimiento del parágrafo 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acompañar, con las facturas correspondientes a cada acta de pago parcial, el soporte de los pagos de los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar, si a ello hubiere lugar, correspondiente al mes de presentación de la factura respectiva.

El contratista tiene la obligación de cargar todos los documentos del pago en el SECOP II es decir informe de Actividades, factura, y certificado de parafiscales etc. Esto como requisito indispensable para que se pueda efectuar el pago.

**Impuestos, tasas y contribuciones:** El municipio, como entidad CONTRATANTE, realizará las retenciones y/o deducciones correspondientes a los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven, a continuación relacionamos las retenciones y/o deducciones que serán aplicadas por el municipio de acuerdo al tipo de contrato:

| DEDUCCIONES- OBRA PUBLICA | |
|---|---|
| **DETALLE** | **PORCENTAJE** |
| Estampilla Pro Adulto Mayor | 4% |
| Estampilla Pro Cultura | 2% |
| Estampilla para la Justifica Familia | 2% |
| Fondo de Seguridad- Ley 418 de 1997 | 5% |
| Retención ICA- Obra Publica | 0.8% |
| Sobretasa Bomberil | 2% |
| Tasa Pro Deportes Recreación ( Ley 2023 de 2020) | 1.5% |

## 5. APROPIACIONES PRESUPUESTALES

| CDP | FECHA EXPEDICIÓN | VALOR RESERVA | VALOR A IMPUTAR |
|---|---|---|---|
| 0XXX | XX/11/2025 | $ 1.780.461.032,92 | $ 1.780.461.032,92 |
| **RUBRO** | **NOMBRE** | | |
| 2.1.2.02.02.009 | SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES | | |

## 6. CONDICIONES Y REQUISITOS GENERALES DE PARTICIPACIÓN

En la presente contratación podrán participar todas las personas Naturales o Jurídicas, ya sea individualmente o en Consorcio o Unión Temporal, que cumpla con las calidades exigidas, y reuniendo las condiciones de participación que se establecen a continuación:

Individualmente: (i) personas naturales nacionales o extranjeras; (ii) personas jurídicas nacionales y extranjeras que se encuentren debidamente constituidas de manera previa a la fecha de cierre del presente proceso.

Conjuntamente: en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

### a. CONDICIONES Y REQUISITOS JURÍDICOS

1. Carta de presentación de oferta suscrita por el representante legal de la persona jurídica.

2. Certificado De Existencia Y Representación Legal: Para Personas Jurídicas Y Matrícula o Tarjeta Profesional Para Personas Naturales. Si el Oferente es una persona jurídica, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio o por el organismo o autoridad competente si el Oferente es persona natural deberá acreditar la respectiva matrícula o tarjeta profesional en las profesiones determinadas en los requisitos de participación y el certificado de vigencia de la misma. El certificado para personas jurídicas, deberá cumplir con los siguientes requisitos: Fecha de expedición no mayora treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del plazo de presentación de ofertas que se establezca en el cronograma de la invitación privada. El objeto social de la persona jurídica deberá estar acorde con el objeto y las actividades a contratar. La duración de la persona jurídica no puede ser inferior al plazo establecido para el contrato, su liquidación y un (1) año más posterior al plazo del contrato.

3. Registro Único de Proponentes - RUP: Para Personas Jurídicas y Naturales. Dicho certificado deberá cumplir con los siguientes requisitos: Fecha de expedición no mayor a noventa (90) días anteriores a la fecha de cierre del plazo de presentación de ofertasque se establezca en el cronograma de la invitación privada. El objeto social de la persona jurídica deberá estar acorde con el objeto y las actividades a contratar.

   La entidad solicitará al convocado una adecuada salud financiera, razón por la cual requerirá los siguientes indicadores:

   Índice de liquidez: Igual o mayor a 1
   Índice de Endeudamiento: Menor al 70%

   Razón de Cobertura de Intereses: Igual o mayor a 1
   Rentabilidad del activo: Igual o mayor 0.0

Rentabilidad del patrimonio: Igual o mayor 0.0

4. Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social: Adjuntar planilla pagada de seguridad social y parafiscales y/o afiliación de Seguridad social y/o certificación expedida por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica (o de su contador o revisor fiscal si fuere el caso), en la que conste el pago de aportes a la Seguridad Social y parafiscales en los últimos 6 meses. La entidad aceptará el certificado únicamente para la adjudicación del contrato. Al momento de realizar el pago al contratista solo se aceptará la presentación de la planilla debidamente pagada y ajustada en materia legal a lo indicado por la Ley.

5. Certificado de antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (del representante legal y de la persona jurídica).

6. Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la Repúblicavigente (del representante legal y de la persona jurídica).

7. Certificado de antecedentes Judiciales expedido por la Policía Nacional del representante legal, así como el certificado consultado en el Registro Nacional de Medidas correctivas RNMC.

8. Certificado de antecedentes de delitos sexuales (Representante legal) con fecha de expedición de la presente vigencia y no mayor a un mes.

9. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM-NO mayor a un mes (Representante legal) https://www.redam.gov.co/ En cumplimiento del numeral primero del artículo 6 de la Ley estatutaria 2097 de 2021 “Por medio de la cual se crea el registro de deudores alimentarios morosos (REDAM) y se dictan otras disposiciones”, el cual indica “(…) 1. El deudor alimentario moroso sólo podrá contratar con el Estado una vez se ponga a paz y salvo con sus obligaciones alimentarias. Esta inhabilidad también se predica del deudor alimentario moroso que actúe como representante legal de la persona jurídica que aspira a contratar con el Estado. (…)”, el interesado deberá allegar “certificado de deudores alimentarios morosos REDAM” descargado a través del enlace https://carpetaciudadana.and.gov.co/ o la plataforma electrónica y/omedio autorizado que sea puesto a disposición por el Gobierno Nacional para tal fin. Para el caso de las personas jurídicas se deberá aportar el “certificado de deudores alimentarios morosos REDAM” del representante legal. En el caso de proponente plural (CONSORCIO o UNIÓN TEMPORAL) cada uno de sus integrantes, sea persona jurídica (representante legal) o natural, deberá aportar los certificados de deudores alimentarios morosos REDAM y cumplir individualmente con las condiciones exigidas en este numeral. El precitado certificado deberá tener una fecha de expedición igual o inferior a los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.

10. Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia, la ESAL deberá presentar el Certificado de Inspección,

vigilancia y control, expedida para la presente vigencia la Entidad que ejerza el control y vigilancia (Entidad Territorial o del orden nacional). Para las figuras plurales compuesto cada uno de sus integrantes deberá cumplir el criterio, el certificado debe contener la información expresa para que pueda ser consultado en aras de verificar su autenticidad. Si el documento no presenta la información, la entidad podrá adelantar la respectiva verificación ante la entidad que lo expidió, caso en el cual si no se logra verificar el documento será rechazado

11. Registro Unico Tributario – RUT: con el fin de conocer el régimen Tributario a que pertenece el Oferente, deberá presentarse con la oferta, fotocopia del Registro Único Tributario, expedido por la Dirección General de Impuestos Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del Oferente. En caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar este documento.

12. Formato de único de la Hoja de vida de la función pública de la persona jurídica.

13. Fotocopia de cédula del representante legal.

14. Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento para presentar la oferta y celebrar el contrato cuando se trate del representante legal de una persona jurídica. El Representante Legal de la persona jurídica debe estar facultado cualitativa y cuantitativamente para presentar las ofertas, bien por los respectivos estatutos o por manifestación expresa y escrita del órgano societario competente para tal efecto; en el último caso, debe adjuntar la copia del acta respectiva o certificación al respecto. La respectiva autorización deberá tener una fecha anterior a la fecha establecida en el cronograma de la invitación para el respectivo cierre. Si el representante legal no tiene restricciones por el monto o el tipo de contrato a celebrar y las mismas se encuentran indicadas en el certificado de existencia y representación legal, no se deberá anexar ningún documento adicional.

15. AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Los invitados no podrán estar incursos en inhabilidad e incompatibilidad, conforme a lo establecido en el Artículo 8° del Manual de Contratación, adoptado mediante el Acuerdo 001 de 2022, elcual establece: *"**ARTÍCULO 8º. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTO DE INTERESES APLICABLES A LA CONTRATACIÓN**. En los procesos contractuales que adelante Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" se aplicará el régimen de inhabilidades, incompatibilidades y prohibiciones establecido en la Constitución Política (artículos 122 y 126), las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, ley 1801 de 2016 y demás normas que las modifiquen, adicionen, aclaren o precisen la materia. En los contratos que celebre La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" se aplicarán de igual forma las normas sobre conflicto de intereses que establece el Código de Comercio, la Ley 155 de 1959 y las normas que las modifiquen, aclaren o complementen, así como las demás normas sobre la materia que las leyes establezcan. En todo caso, cuando sobrevenga un evento que pueda dar lugar a conflicto de intereses, se aplicará laregla según la cual debe privilegiarse el mejor interés para La Empresa de Desarrollo Urbano- EDUNA ".* Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad con el contratista, este cederá el contrato previa

autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente dentro de la invitación privada, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio este cederá su participación a un tercero, previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.

El OFERENTE con su propuesta manifiesta bajo gravedad de juramento que no está incurso dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas en la Constitución Política Art 122. Modificado por el Art. 4°, Acto Legislativo 01 de 2009, Art 126. Modificado por el art 2°, Acto Legislativo 02 de 2015, Ley 80 de1993 Art 8º modificado y complementado por la Ley 1474 de 2011, Ley 1801 de 2016 art 183 y en las demás normas que consagran estas, así mismo declara en calidad de suscriptor de este contrato que no tiene parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, primero civil, matrimonio o unión permanente con quien suscribe este contrato por parte de la entidad.

16. Los invitados indicarán si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal para lo cual señalarán los términos y extensión de la participación en la oferta y en la ejecución del proyecto que será en los mismos términos que el presentado en la audiencia de análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo, los miembros del Consorcio o Unión Temporal, deberán señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos, y su responsabilidad será solidaria frente a EDUNA de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato. De igual manera, deberán indicar su porcentaje de participación, y designar la persona que para todos los efectos los representará. Además, deberá anexar el acta mediante la cual se constituyen como Consorcio o Unión Temporal.

17. Apoderado. Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia, y las personas jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la Oferta, participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias de la Invitación, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el Contrato, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con la presente invitación, así como para representarla judicial o extrajudicialmente durante el proceso.

    Deberá acreditar al momento de presentar su oferta, que cuenta con la autonomía administrativa requerida en la presente invitación.

    Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas extranjeras que participen en Consorcio o Unión Temporal, y en tal caso, bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por todos los participantes del Consorcio o Unión Temporal con los requisitos señalados en la presente invitación relacionados con la autenticación, consularización y traducción; particularmente con lo exigido en el Código de Comercio de Colombia. El poder a

que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del Consorcio o Unión Temporal.

18. Consularización. De conformidad con lo previsto en el artículo 480 del Código de Comercio, los documentos otorgados en el exterior se autenticarán por los funcionarios competentes para ello en el respectivo país y la firma de tales funcionarios será autenticada a su vez por el cónsul colombiano o, a falta de éste, por el de una nación amiga, sin perjuicio de lo establecido en convenios internacionales sobre el régimen de los poderes. Tratándose de sociedades, al autenticar los documentos a que se refiere el mencionado artículo los cónsules harán constar que existe la sociedad y ejerce su objeto conforme a las leyes del respectivo país.

    Surtido el trámite señalado en el presente numeral, estos documentos deben ser presentados ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia (Oficina de Legalizaciones) para la correspondiente legalización de la firma del cónsul y demás trámites pertinentes

19. Apostille. Cuando se trate de documentos de naturaleza pública otorgados en el exterior, de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, no se requerirá del trámite de consularización siempre que provenga de uno de los países signatarios de La Haya del 5 de Octubre de 1961, sobre abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros, aprobada por la Ley 455 de 1998. En este caso sólo será exigible la Apostilla, trámite que consiste en el Certificado el cual avala la autenticidad de la firma y el título a que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen. Si la Apostilla está dada en idioma distinto del castellano, deberá presentarse acompañada de una traducción oficial a dicho idioma y la firma del traductor legalizada de conformidad con las normas vigentes.

20. Títulos Obtenidos en el Exterior. El Oferente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior, deberá acreditar al momento de presentar su oferta, la convalidación y homologación de estos títulos ante el Ministerio de Educación Nacional, para lo cual deberá iniciar con suficiente anticipación los trámites requeridos.

    Este requisito no se exigirá cuando se trate de profesionales titulados y domiciliados en el exterior que pretendan ejercer temporalmente la profesión en Colombia.

    El Ministerio de Educación Nacional homologa los estudios de pregrado (universitarios) por disciplina y/o licenciatura y los de postgrado en los niveles de especialización, maestría y doctorado.

21. Multas y Sanciones: El proponente a la fecha de presentación de la propuesta no puede estar incurso en ninguna multa o sanción establecidas en la Constitución y enla Ley para contratar con las Entidades Estatales, al igual que tampoco pudo haber sido objeto de multa durante los últimos cinco (05) años.

22. Certificado Anticorrupción: El proponente deberá entregar debidamente diligenciado el anexo 5 – Compromiso Anticorrupción.

23. Propuesta Económica: Presentada según las especificaciones técnicas exigidas porel municipio y según formato publicado para el proceso como presupuesto oficial. Debe incluir AU y APU. El anexo debe estar debidamente diligenciado y firmado.

24. Carta de invitación privada para participar del proceso.

25. Las demás indicadas en los documentos del proceso, sobre todo los indicados en la invitación privada.

**b. OFERTA ECONÓMICA:**

El valor de la propuesta deberá cubrir íntegramente los costos del presupuesto estimado por la empresa y deberá ser diligenciado por el oferente en su propuesta económica, considerando además el AU y demás costos necesarios (impuestos, estampillas y demás) para el normal desarrollo del contrato.

Es responsabilidad del contratista interesado en participar del presente proceso averiguar los porcentajes totales de cada una de las deducciones aplicables de acuerdo a sus características tributarias. Lo anterior por cualquier cambio que en el transcurso del presente proceso de contratación pueda sufrir el estatuto tributario nacional o municipal; por lo tanto, serán de exclusiva responsabilidad del oferente los errores u omisiones en que incurra al indicar el valor de su propuesta, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones, sin que por esta razón haya lugar a alegar ruptura del equilibrio contractual. Junto a la propuesta económica es necesario que el contratista adjunte AU y APU´S.

## 7. CONDICIONES DE EXPERIENCIA DE LA OFERTA

**EXPERIENCIA**

Para el presente proceso de selección los proponentes acreditarán EXPERIENCIA a través de la información consignada en el certificado del Registro Único de Proponentes (Para personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio en Colombia).

**EXPERIENCIA GENERAL:**

Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:**

Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura física

debidamente celebrado y terminado por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.

La experiencia especifica del proponente deberá acreditarse en el RUP y mediante certificaciones y/o actas de recibo y/o actas de liquidación expedidas por el respectivo contratante (para verificar el objeto y el alcance de la actividades ejecutadas), que contenga, como mínimo, la siguiente información: nombre del Contratante, nombre del Contratista, número y objeto del contrato, valor, plazo de ejecución, descripción y alcance del proyecto, fechas de iniciación y de terminación, y porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.

## CLASIFICACIÓN DEL PROCESO

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE |
|---|---|---|---|
| **(G)** Terrenos, Edificios, Estructuras y vías | **(95000000)** Terrenos, Edificios, Estructuras y vías | **(95120000)** Estructuras y edificios permanentes | **(95121900)** Edificios y estructuras educacionales y de administración |
| (F) Servicios | 72000000 (Servicios de Edificaciones, construcción de Instalaciones) | 72100000 (Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones instalaciones) | 72102900 (Servicios de Mantenimiento y reparación de Instalaciones) |
| **CÓDIGOS UNSPSC SOLICITADOS: 95121900, 72400000** | | | |

## CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

## EQUIPO DE TRABAJO

| PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO | REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL | REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECIFICA |
|---|---|---|
| **Director de Obra/ Ingeniero(a) Civil (Dedicación 50%)** | Certificar título profesional como ingeniero(a) civil, con mínimo 7 años de expedición de la tarjeta profesional con especialización en estructuras y afines | Veinticuatro (24) meses de experiencia como Director de Obra en un contrato cuyo objeto esté relacionado con el objeto contractual de este proceso LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES |
| **Residente de Obra/ Ingeniero(a) Civil o arquitecto (Dedicación 100%)** | Certificar título profesional como Ingeniero(a) Civil o arquitectura con mínimo 5 años de expedición de la tarjeta profesional | Doce (12) meses de experiencia como Residente de Obra en un contrato cuyo objeto esté relacionado con el objeto contractual de este proceso LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES |
| **Profesional SST (Dedicación 100%)** | Certificar título como profesional SST | Certificar experiencia como profesional SST, cuyo objeto esté relacionado con la ejecución de obras civiles |
| **tecnologo SST (Dedicación 100%)** | Certificar título como profesional SST | Certificar experiencia como profesional SST, cuyo objeto esté |

| | | |
|---|---|---|
| | | relacionado con la ejecución de obras civiles |
| **Profesional ambiental (Dedicación 50%)** | Certificar título como profesional ambiental | Certificar experiencia como profesional ambiental, cuyo objeto esté relacionado con la ejecución de obras civiles |

Para sustentar los perfiles de los anteriores profesionales requeridos por la entidad contratante, se deben anexar los siguientes documentos:

- Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.
- Hoja de vida.
- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Copia del diploma o acta de grado.
- Copia de la tarjeta profesional.
- Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).
- Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo en el presente proceso. *(Dicha carta debe contar con el nombre y código del contrato, lugar de ejecución y porcentaje de dedicación).*

El Oferente tendrá que acreditar todos y cada uno de los componentes de este ítem al momento del cierre y presentación de su oferta a fin de permitir a la entidad la comparación técnica de las mismas y proceder con la verificación de los requisitos que permiten su participación en la invitación, no se aceptarán documentos de este ítem aportados con posterioridad a la fecha de cierre de la invitación bajo los principios de igualdad, celeridad, imparcialidad, trasparencia contenidos en el Manual de Contratación de la EDUNA.

**DOCUMENTOS ADICIONALES**

La persona natural o el representante legal de la persona jurídica y de los integrantes del consorcio o unión temporal para las personas menores de 50 años: Conforme al Artículo 42 de la LEY 1861 DE 2017 "… las entidades públicas o privadas no podrán exigir a los particulares la presentación de la libreta militar, correspondiéndole a éstas la verificación del cumplimiento de esta obligación en coordinación con la autoridad militar competente" y de conformidad con el artículo 105 del Decreto 019 de 2012 se verificara del link https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitaryCardCertificate

**FACTORES DE VERIFICACIÓN (1.000 Puntos).**

Para este proceso de Invitación Privada de oferta, EDUNA determina la oferta más favorable teniendo en cuenta condiciones de experiencia del oferente, precio de la oferta, apoyo a la industria nacional, vinculación de personal discapacitado en sector de influencia del contrato.

Solo se tendrán en cuenta las ofertas que cumplen con los requisitos y condiciones jurídicas, técnicas y operativas de participación procediendo a efectuar la calificación de acuerdo con los criterios establecidos a continuación:

| No. | CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. | TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | 289,75 |
| Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente: | | |
| 1.1. | EXPERIENCIA GENERAL | 100 |
| 1.2. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | 189,75 |
| 2. | MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | 600 |
| 3. | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 100 |
| 4. | PERSONAL DISCAPACITADO | 10 |
| 5. | EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES | 0,25 |
| | TOTAL. | 1.000 |

El desglose de los anteriores criterios se especifica en la Invitación privada de oferta publicada en el SECOP II.

**POLÍTICA ANTICORRUPCIÓN.**

En los procesos de contratación se busca cuidar lo que nos pertenece, y así orientar nuestros esfuerzos para que haya una contratación transparente en la que se defienda el patrimonio público; por lo anterior en los planteamientos establecidos en el presente documento, los oferentes obrarán con la transparencia y la moralidad que la Constitución Política y las leyes consagran. Si la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia– EDUNA, comprobare hechos constitutivos de corrupción durante el proceso de selección, sin perjuicio de las acciones legales a que hubiere lugar, rechazará la respectiva oferta.

Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA está obligada a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

En los procesos de contratación que se adelanten en la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia - EDUNA se atenderán a cabalidad los Principios consagrados en la Constitución Política de 1991, los establecidos en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y demás normas aplicables en la materia, en especial los principios de planeación, transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva, publicidad, buena fe, debido proceso, primacía del derecho sustancial sobre lo material, igualdad, celeridad y oportunidad, en aras a lograr que la sociedad civil y el Estado los vinculen dentro de todos los planes, programas y proyectos, tanto a nivel central como a nivel Municipal, Departamental y Nacional.

**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, CIERRE Y APERTURA.**

El Oferente deberá examinar todos los requisitos, condiciones y anexos de la invitación, lo cual constituye la información básica para la preparación de la Oferta.

Así mismo, deberán indicar expresamente en su Oferta, qué información de la consignada en ella tiene carácter de reservada, invocando expresamente la norma jurídica en que se fundamentan, con el fin de que EDUNA se abstenga de entregar la misma.

La firma y presentación de la Oferta será considerada como prueba evidente de que el Oferente ha examinado completamente la Invitación; que ha comparado estos documentos entre sí y que ha obtenido por parte de EDUNA aclaraciones satisfactorias antes de presentar su Oferta. Que considera suficiente la información suministrada por EDUNA, la cual le permite presentar una oferta completa y equitativa, basada en la evaluación de todos los factores incidentes en su ejecución.

## COSTO DE ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA

El Invitado sufragará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su Oferta. EDUNA no será responsable en caso de omitir algún costo.

Los Invitados deberán presentar su Oferta en pesos colombianos, y en cifras enteras. El valor a ofertar, debe incluir todos los costos directos e indirectos que genere la prestación del servicio, cumpliendo con las normas laborales sobre la materia, impuestos y demás gastos que origina el mismo.

## PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

El Proponente debe presentar su oferta a través del SECOP II de acuerdo con lo establecido en esta sección, para lo cual debe estar previamente registrado en esta plataforma.

La Invitación se conformará de la siguiente manera:

El Oferente deberá presentar todos los documentos relacionados con el cumplimiento de aspectos habilitantes, Jurídicos, de experiencia y la Oferta económica.

El Oferente deberá ajustar al peso los precios unitarios y el valor total de la propuesta, bien sea por exceso o por defecto, y en caso de no hacerlo, EDUNA efectuará dicho ajuste. El valor total de la Oferta deberá cubrir íntegramente los gastos por honorarios de profesionales, gastos logísticos sobre los costos del personal que corresponde a aquellos costos indirectos o gastos en que incurre la organización del consultor para poder ofrecer la disponibilidad de sus servicios. Este factor se aplica sobre los costos de personal.

El invitado deberá adjuntar su Oferta en el Sistema Electrónico de contratación Pública SECOP II la cual deberá estar en idioma español.

La presentación de la Oferta implica la aceptación y conocimiento de la normatividad aplicable de acuerdo con el objeto del presente proceso y de todos los requisitos y condiciones establecidas en la presente Invitación y establecidas por Colombia Compra Eficiente para el manejo de la plataforma SECOP II.

Las Propuestas deben presentarse sin borrones o tachaduras que puedan afectar sus características, cantidades, valores unitarios o valores totales. La EDUNA estudiará los términos

en que ella fuere redactada, por lo tanto, la propuesta debe ser en términos claros, precisos y concretos, de forma tal que no se presente a interpretaciones equívocas o erróneas, en el momento de su estudio.

En todo caso, solo los documentos legibles y claros serán tenidos en cuenta por EDUNA.

Estarán a cargo del Oferente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su propuesta, y EDUNA, en ningún caso, será responsable de los mismos.

La oferta, junto con todos los documentos que la conformen, debe ser entregada dentro del plazo de la presente invitación, en la fecha y hora señalada en el cronograma.

No se aceptarán propuestas enviadas por correo, fax, correo electrónico, ni en lugar diferente al señalado en la presente Invitación; Las propuestas que no sean presentadas en Sistema Electrónico de contratación Pública SECOP II no se tendrá en cuenta. Solo se recibirán propuestas de otra manera diferente al SECOP II en alguno de los casos estipulados por Colombia Compra Eficiente y de acuerdo al protocolo indicado para ellos en el manual de manejo de dicha plataforma.

En el momento en que exista una incongruencia en la Oferta, es decir, que una parte de la misma establezca algo que se contradiga en otra parte, EDUNA podrá solicitar las aclaraciones pertinentes. Si de las aclaraciones realizadas, continua la inconsistencia, la propuesta no será tenida en cuenta para la evaluación.

**INFORMACIÓN RESERVADA**

Si dentro de la propuesta se incluye información que conforme a la ley colombiana tiene carácter de reserva, dicha circunstancia deberá ser indicada con absoluta claridad y precisión, identificando el documento o información que tiene la condición y la disposición legal que la amparara como tal. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de la evaluación de la propuesta, la EDUNA, se reserva el derecho de dar a conocer la mencionada información a sus funcionarios, empleados, contratistas, o asesores que designe para efecto.

**Nota:** *si el proponente cuenta con información reservada deberá detallarla, e indicar bajo que normatividad apoya la reserva; de lo contrario no será tenida en cuenta por parte de la EDUNA*

**SITIO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

El Proponente debe presentar su oferta a través del SECOP II de acuerdo con lo establecido en esta sección, para lo cual debe estar previamente registrado en esta plataforma.

Las instrucciones para el registro y la presentación de ofertas en el SECOP II se encuentran en el manual de uso del SECOP II para Proveedores, al cual podrá acceder a través de la página web de Colombia Compra Eficiente, disponible en el siguiente enlace: http://www.colombiacompra.gov.co/. El Proponente debe ingresar al enlace SECOP II http://www.colombiacompra.gov.co/secop/que-es-el-secop-ii. Posteriormente, el Proponente debe acceder al SECOP II para Proveedores http://www.colombiacompra.gov.co/secop/que-es-el-secop-ii/secop-ii-para-proveedores. Y en la parte inferior de la página, podrá descargar el “Manual de uso del SECOP II Proveedores”.

El Proponente debe presentar su oferta en la fecha establecida en el Cronograma ingresando al "Área de trabajo del proceso", suscribiéndose al presente Proceso de Contratación y creando su oferta en el SECOP II. Tenga en cuenta que la sección X. "Presentación de observaciones y ofertas" del Manual de uso del SECOP II para Proveedores, explica cómo crear ofertas en SECOP II.

Las uniones temporales, consorcios interesados en presentar ofertas en el SECOP II deben tener en cuenta que los integrantes del Proponente plural deben estar previamente registrados como Proveedor individual en el SECOP II. Una vez hecho esto, uno de los integrantes del proponente plural debe crear en el SECOP II el Proveedor plural (proponente plural) y emplear este usuario para el envío de su oferta como Proponente plural. El integrante que creó el Proveedor plural es el único habilitado en el SECOP II para presentar la oferta como Proponente plural. Los pasos para inscribirse como Proveedor plural (Proponente plural) se encuentran en la sección IX. C del manual de proveedores para el uso del SECOP II

La invitación del presente Proceso de Contratación está conformada por los requerimientos contenidos en el presente documento y la información solicitada en los formularios o requerimientos de información incluidos en SECOP II.

Los documentos se adjuntarán de acuerdo con el orden requerido en el cuestionario por la entidad estatal, los cuales deben ser legibles y escaneados correctamente

La entidad solo recibirá una oferta por proponente, salvo los procesos estructurados por lotes o grupos. En caso de presentarse para varios procesos de contratación con la entidad, el proponente debe dejar constancia para qué proceso presenta su ofrecimiento. La presentación de la propuesta implica la aceptación y conocimiento de la legislación colombiana acerca de los temas objeto del presente proceso y de todas las condiciones y obligaciones contenidas en el mismo. El proponente debe cumplir con el Manual de Usos y Condiciones de la plataforma SECOP II.

El proponente asumirá todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta. La entidad en ningún caso será responsable de los mismos. EDUNA dejará constancia escrita de la fecha y hora exacta de la presentación de las propuestas, indicando de manera clara y precisa el nombre o razón social del oferente y el de la persona que en nombre o por cuenta de éste ha efectuado materialmente el acto de presentación.

De la recepción de propuestas y apertura de las mismas, se levantará acta, suscrita por el representante Legal de EDUNA, la cual contendrá los siguientes aspectos: Identificación de la Invitación, fecha y hora de cierre, relación de los proponentes que presentaron propuesta, número de folios de cada propuesta, en caso que la propuesta no esté foliada, será foliada en ese instante por el funcionario que hace el acta de apertura.

La entrega de propuestas en lugar y hora diferente a la indicada en el cronograma, implica que no sea tenida en cuenta la misma y ni siquiera se le dé apertura de tal suerte que debe ser retirada por quien la presento.

EDUNA no se responsabilizará por la pérdida de las propuestas entregadas en lugar diferente o después de la hora de cierre descrita en el cronograma de la invitación.

## RETIRO O MODIFICACIÓN DE LA OFERTA

Los proponentes que envíen su oferta a través del SECOP II antes de la fecha de cierre del proceso podrán retirarla y/o modificarla siempre y cuando lo realicen antes del tiempo estipulado por la entidad en el cronograma del proceso para el cierre y apertura. Como la oferta se presenta a través de SECOP II, el proponente debe seguir el proceso indicado en la "Guía rápida para la presentación de ofertas en SECOP II". Una vez se cumpla la fecha de cierre del proceso la plataforma del SECOP II bloquea a los proveedores la opción del retiro de ofertas. En este sentido, basta el retiro de la oferta en la plataforma del SECOP II, sin necesidad de enviar una solicitud a la entidad.

En todo caso, la responsabilidad de retirar o presentar la propuesta hace parte de la autonomía del proponente y por ende su responsabilidad.

## RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES

Las consultas que se lleven a cabo acerca de los estudios previos y la invitación privada, se deberán formular únicamente a través del módulo observaciones a los documentos del proceso, en la plataforma SECOP II.

**Nota:** Enviar las observaciones en el espacio determinado en el SECOP II, en formato Word **, no en pdf**, describiendo claramente las observaciones o solicitudes a los estudios previos o la invitación. Así mismo deben señalar claramente el numeral de la Invitación al cual se refieren.

## RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES

El grupo técnico y jurídico designado para el proceso, verificará las observaciones y procederá a su respuesta generando bajo el principio de publicidad y transparencia de esta invitación a los invitados (legitimados para intervenir en el proceso) una copia de la respuesta suministrada al solicitante dentro de los términos establecidos en el cronograma.

## MODIFICACIÓN A LA INVITACIÓN

La entidad podrá modificar las reglas de participación de esta invitación mediante undocumento denominado Modificación a la Invitación Privada IPRIV-019-2025-COP., la cual se entenderá por notificada con la simple publicación en el SECOP II, en el mismo Link del proceso ya antes citado.

## VERIFICACIÓN JURÍDICA Y DE CONDICIONES Y REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

EDUNA a través de su comité de contratación y con el acompañamiento del equipo técnico de apoyo verificará cada una de las propuestas respecto a su adecuación y cumplimiento de los requisitos y condiciones de la invitación. El equipo conformado verifica las propuestas y diligencia formato que será publicado en el SECOP II.

## POTESTAD DE VERIFICACIÓN

EDUNA se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la totalidad de la información aportada por el proponente, pudiendo acudir para ello a las

fuentes, personas, empresas, Entidades Estatales, privadas o aquellos medios que considere necesarios para el cumplimiento de dicha verificación.

**OFERENTE ÚNICO**

Cuando se presente solo una propuesta, el proceso continuará con este único Oferente y podrá adjudicársele el contrato si su oferta fuere favorable para EDUNA y cumple con todos los requisitos habilitantes y de puntaje.

**REGLAS DE SUBSANABILIDAD**

En la presente invitación primará lo sustancial sobre lo formal.

Los documentos que deban ser presentados por los Oferentes en desarrollo del proceso de Invitación Privada de Oferta serán válidos siempre que cumplan con las exigencias establecidas en la Invitación y siempre que sean subsanados dentro de los términos concedidos por EDUNA.

Se subsanarán todos aquellos documentos que no entreguen puntaje. Lo anterior, dentro del entendido que en el proceso de subsanación dicha acción no podrá bajo ninguna circunstancia mejorar la propuesta, so pena de no ser admita y declarada rechazada la propuesta.

**ANÁLISIS DE GARANTÍAS.**

Atendiendo a lo estipulado Manual de Contratación de EDUNA adoptado mediante el Acuerdo 001 de 2022 ARTÍCULO 27, ESTIPULACIÓN DE GARANTÍAS. *En la contratación se deberá analizar, de acuerdo con la naturaleza, cuantía y circunstancias del objeto y alcance a ejecutar, la necesidad de la exigencia de garantías, seguros y títulos valores dependiendo de los riesgos. Las garantías y seguros deberán ser expedidos por compañías de seguros o entidades bancarias debidamente autorizadas para operar en el país, y serán otorgados a favor de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA". La aprobación de la correspondiente garantía será requisito previo para iniciar la ejecución del contrato".*

Por tanto, teniendo en cuenta el objeto, las actividades a ejecutar y la forma de pago, se determina que se hace necesaria la exigencia de la siguiente garantía:

| Amparo | Vigencia | Valor asegurado |
|---|---|---|
| **Cumplimiento general** del Contrato y pago de las multas y la cláusula penal pecuniario que se le impongan. | Plazo del contrato hasta su liquidación | Veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato. |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más | Cien por ciento (100%) del valor del anticipo. |
| **Pago de Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones del personal** que utilice en la ejecución del contrato. | Plazo del contrato y tres (3) años más. | Quince por ciento (15%) del valor total del Contrato |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | Cinco (5) años a partir del recibo a satisfacción de las obras | Treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato |

| | | |
|---|---|---|
| **Responsabilidad Civil Extracontractual,** de conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015 y demás normatividad vigente y aplicable | Igual al plazo de ejecución del contrato | Cuatrocientos (400) SMMLV |

***Nota 1:*** ***Nota 1:*** *Las anteriores garantías deben tener como asegurados, beneficiarios y/o amparados al MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, identificado con NIT. 890.981.554-6 y La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" con NIT 901 442 761 – 1.*

***Nota 2:*** **EXCLUSIONES**

En la póliza única de cumplimiento expedida en favor de entidades públicas solamente se admitirán las siguientes exclusiones:

• Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima.
• Daños causados por el contratista a los bienes de la entidad no destinados al contrato, durante la ejecución de este.
• El uso indebido o inadecuado o la falta de mantenimiento preventivo a que esté obligada la entidad contratante.
• El demérito o deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado, como consecuencia del mero transcurso del tiempo.

Cualquier otra estipulación contractual que introduzca expresa o tácitamente exclusiones distintas a las anteriores no producirá efecto alguno.

**RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE OFERTAS.**

EDUNA podrá rechazar y eliminar la propuesta, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando las ofertas no sean presentadas a través del SECOP II, es decir, que sean presentadas en medios físicos o correos electrónicos.
2. Cuando el Oferente esté incurso en alguna de las prohibiciones, causales de inhabilidad o incompatibilidad, previstas en el Manual de Contratación, la Constitución Política Art 122. Modificado por el Art. 4°, Acto Legislativo 01 de 2009, Art 126. Modificado por el art 2°, Acto Legislativo 02 de 2015, Ley 80 de 1993 Art 8º modificado y complementado por la Ley 1474 de 2011, Ley 1801 de 2016 art 183.
3. Se verifique en los documentos falta de capacidad jurídica para presentar la Propuesta (el objeto no está relacionado con el objeto de la contratación, el representante legal no suscribe la carta de presentación o no suscribe oferta económica, el representante legal tienen límites en la contratación y presentación de oferta en razón de la cuantía sin acreditar autorización de órganos de dirección).
4. Se verifique que no acredito documentos para verificar la experiencia mínima exigida.
5. Cuando el oferente no cumpla con los índices de la capacidad financiera y organizacional descritos en la invitación

6. Si una vez y previa solicitud de la EDUNA, el oferente no atiende los requerimientos de la entidad para aportar documentos accesorios solicitados dentro del término estipulado.
7. Cuando en la oferta se presenten inconsistencias o imprecisiones o información que no corresponda con la realidad o no sea coherente con las condiciones de documentos y requisitos que soportan la oferta económica, con la integralidad de la invitación y que sean determinantes para la calificación y comparación de las ofertas.
8. Cuando falte siquiera uno de los documentos o requisitos de la oferta técnica establecida en la invitación.
9. Cuando los criterios técnicos de comparación de las ofertas no se ajusten a los estándares exigidos por la EDUNA como condiciones básicas dentro de sus estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad y anexos.
10. Cuando la oferta sea presentada por un consorcio o Unión Temporal y no determinen los términos y extensión de la participación de sus integrantes en la Constitución de la misma.
11. Cuando el plazo ofrecido sea inferior al plazo oficial estipulado en la invitación, o cuando no se ofrezca el plazo de ejecución.
12. Cuando para la preparación y presentación de la oferta no se hayan tenido en cuenta las modificaciones, ni los documentos definitivos y anexos técnicos, expedidas por EDUNA.
13. Cuando el oferente presente documentos o información falsa o cuando el Oferente haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las ofertas o en la adjudicación del contrato o cuando se verifique con las entidades que certifican y la información no corresponda a la aportada en la oferta.
14. Cuando alguna información sustancial de los documentos de la propuesta no corresponda a la realidad, o genere confusión o sea contradictoria.
15. Cuando el Oferente sea socio de una firma que simultáneamente presente oferta por separado, excepto en sociedades anónimas abiertas.
16. Cuando el representante legal de una persona jurídica, ostente igual condición en otra u otras firmas diferentes, que también estén participando en la presente invitación.
17. Cuando no cumpla con alguno de los requisitos jurídicos, técnicos y operativos solicitados en la Invitación privada de Oferta.
18. Cuando el Oferente omita cualquier documento o requerimiento estipulado en la invitación, lo que impide hacer la comparación de las ofertas.
19. Cuando el Oferente no informe u oculte multas o sanciones u otros actos administrativos en los que se haya impuesto alguna medida de carácter sancionatorio, resarcitorio o compulsivo, debidamente ejecutoriadas, que le hayan sido impuestas por Entidades privadas con ocasión de la celebración y ejecución de contratos estatales, dentro de los últimos tres (3) años anterior al cierre de la invitación.
20. Por los otros eventos que de manera especial se haya dicho en la invitación.
21. Cuando la propuesta económica supere el presupuesto oficial.
22. No ofrecer el valor de un precio unitario u ofrecerlo en cero (0) pesos.
23. Superar el valor unitario de alguno o algunos de los ítems ofrecidos con respecto al valor establecido para cada ítem del presupuesto oficial.

**ADJUDICACIÓN O ACEPTACIÓN DE LA OFERTA**

**COMPETENCIA**

Corresponde adjudicar la presente Contratación al Representante Legal de EDUNA en virtud del artículo 13° del Acuerdo 001 de 2022 por medio del cual se adoptan los estatutos de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia.

**PLAZO PARA ADJUDICAR O ACEPTAR LA OFERTA**

La adjudicación o aceptación de la oferta se efectuará de acuerdo con la naturaleza, objeto y cuantía el día y hora establecidos en el cronograma.

**PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS**

La entidad publicará los documentos del proceso de Invitación privada de oferta en el SECOP II.
La Entidad Estatal está obligada a publicar en el SECOP los Documentos del Proceso y los actos administrativos del Proceso de Contratación, dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición.

**CONSULTA DOCUMENTOS DE LA INVITACIÓN PRIVADA:**

La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia EDUNA publicará todos los documentos y actos en la página https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii De conformidad con el art. 3 de la Ley 1150 de 2007 y del art. 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto reglamentario 1082 de 2015; así como del art. 11, literal g), de la Ley 1712 de 2014 y del art. 9 de su Decreto reglamentario 103 de 2015; además de la Circular Externa No. 1 de 2019, modificada por la Circular Externa No. 2 de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. En dicho sitio se podrá consultar toda la información referente al presente proceso de selección.

**7. EL SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS FINANCIEROS, TÈCNICOS Y JURÌDICOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO**

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

La matriz de riesgos se encuentra anexo a este documento y hace parte integral del mismo

**8. ANEXOS**

- CDP
- PRESUPUESTO
- MATRIZ DE RIESGOS
- CONTRATO INTERADMINISTRATIVO COINTER SI 059 2025 DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**
Gerente de EDUNA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA