CONTRATO No.	CP-HUV-25-019
ACTA PARCIAL NO.	01
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E, MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. 901.989.844-2
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	DEL VALLE ING. ARQ SAS NIT. 900.554.705-6
VALOR CONTRATO:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,oo) M/CTE
CDP:	No. 1853 DEL 30 DE MAYO DE 2025
CRP:	No. 2874 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ANTICIPO:	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS ($2.888.700.005,oo) M/CTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN PESOS ($ 622.967.201,oo) M/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,oo) M/CTE
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
PRORROGAS:	N/A
PLAZO TOTAL:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

PORCENTAJE EJECUTADO:	22%
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DICIEMBRE DE 2025
OBSERVACIONES:	N/A

En Santiago de Cali, el día (28) del mes de Noviembre de 2025, en las instalaciones de Hospital Universitario del Valle "Evaristo García" E.S.E., se reunieron por parte del Contratista FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA identificado con c.c. 16.630.800 en calidad de Representante Legal del CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 y por parte de la Interventoría LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.113.626.200 expedida en Palmira en su calidad de Representante Legal la Interventoría para dejar constancia del cumplimiento parcial del objeto contractual y suscribir la presente acta parcial, en los siguientes términos:

1. En mi calidad de Interventor del Contrato No. CP-HUV-25-019 manifiesto que he recibido por parte del contratista y a entera satisfacción[1] obra para la TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E., MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA realizadas conforme las obligaciones del contrato, dentro del periodo comprendido entre el día 30 del mes septiembre del año 2025 y el día 28 del mes noviembre del año 2025, equivalentes al VEINTIDÓS POR CIENTO (22%) de ejecución del contrato.

   El detalle de la liquidación de la presente acta parcial se registra en el informe de interventoría, que acompaña la presente acta.

2. Se deja constancia que el contratista ha entregado el informe de avance con la descripción de las actividades desarrolladas entre el periodo comprendido entre 30/09/2025 hasta 28/11/2025.

3. Al Contratista se le han efectuado los siguientes pagos:

A la fecha de la presente Acta de Pago no se han realizado pagos al Contratista de Obra.

4. El contratista acreditó el pago de partes a de sus empelados al sistema de Seguridad Social y parafiscales, mediante la certificación parafiscal del 26 de noviembre de 2025, debidamente firmado por el contador.

5. El contratista presentó factura No. FECN 5 de fecha 26 de noviembre de 2025 la cual estará sujeta a aprobación previa verificación de los servicios prestados a fin de definir el pago facturado, de conformidad con las glosas realizadas, lo cual se soportará en Acta de Conciliación de pago.

6. Después de efectuada la reunión, se concluye que las obligaciones contractuales fueron cumplidas a cabalidad en el VEINTIDÓS POR CIENTO (22%) verificado y por cuanto se declara **RECIBIDA A SATISFACCIÓN** por el Hospital. (Se anexa registro fotográfico, anexos soporte)

7. A la fecha de la presente Acta, considero procedente en mi calidad de Interventor, autorizar el pago por el valor de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOCE PESOS ($ 6.229.672.012,00) M/CTE al Contratista empresa CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. NIT. 901.989.844-2, sin embargo, se aclara que sobre el anterior valor se realizará la amortización del anticipo correspondiente, para este pago, a SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN PESOS ($ 622.967.201,oo) M/CTE.

TOTAL PRESENTE ACTA	$ 6.229.672.012,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	$ 622.967.201,00
NETO A PAGAR	$ 5.606.704.811,00

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 28 del mes noviembre del año 2025.

FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025
Contratista

LUIS ANGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
Interventor del Contrato

Elaboró: Ing. Juan Esteban Mondragón García

Revisó: Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz

Aprobó: Ing. Ana Lucía Bonilla Morales

INFORME No	DOS (02) CP-HUV-25-019
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025
CONTRATANTE	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA" E.S.E.
SUPERVISOR	ALEX HERNEY CARABALI ARAUJO- JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION
VALOR	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,oo) M/CTE
TERMINO DEL CONTRATO	Fecha de inicio: Día: 30 Mes: 09 Año: 2025
	Fecha de terminación: Día: 31 Mes: 12 Año: 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E, MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.

A continuación, me permito dar un informe sobre el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con el cronograma de avance y requeridas para la aprobación del primer pago parcial del contrato de obra.

El contratista ejecuta actividades correspondientes a la Terminación de la Unidad Funcional Oncológica, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de la referencia.

DETALLE DE AVANCES DE OBRA: A continuación se muestran las actividades ejecutadas y requeridas para el cumplimiento de los términos del contrato.

AREAS GENERALES DEL PROYECTO: El contrato ha estado acompañado por DEL VALLE ING Y ARQ SAS quien ejerce la interventoría del contrato, adicionalmente en supervisión técnica de la Oficina Asesora de Planeación del HUV.

De acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 8 - FORMA DE PAGO del contrato CP-HUV-25-019 el cual reza "Pago de actas parciales hasta el 95% del valor del contrato amortizando el 100% del anticipo, de acuerdo con la cantidad ejecutada del objeto de la obra, con la presentación de acta parcial de avance de obra, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el supervisor y/o interventoría del contrato indicando por ítems la cantidad de obra ejecutada. Este valor se pagará después de haber presentado factura o cuenta de cobro correspondiente al porcentaje anteriormente mencionado, memorias de cálculo de cantidades ejecutadas, planos récord y que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social.", Por lo anterior, DEL VALLE ING Y ARQ SAS en su calidad de interventor del proyecto, ha realizado seguimiento y verificado el cumplimiento de dichos requerimientos estipulados para ejecución del primer pago parcial. El contratista de obra ha presentado informe de avance de obra mensual en los cuales se evidencia dicho cumplimiento.

A continuación, se evidencian el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados para este primer pago parcial:

En el periodo transcurrido hasta el presente informe se ha realizado acompañamiento por parte de la interventoría del proyecto, esto mediante reuniones de comité técnico de seguimiento a obra, comités de reuniones extraordinarias, revisión de informes mensuales del contratista, entre otras.

AVANCE DEL CONTRATO: Una vez firmado el Acta de Inicio con fecha de 30 de septiembre de 2025 el contratista CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025, inicia las actividades de ejecución de obra para el contrato de Terminación de la Unidad Funcional Oncológica del HUV.

En cuanto a la ejecución de las actividades y trámites requeridos, el contratista ha avanzado en lo siguiente:

PRELIMINARES

Al igual que en cualquier contrato de obra pública, las primeras tareas ejecutadas corresponden a las actividades iniciales necesarias para comenzar adecuadamente el proyecto. Estas comprenden la ubicación y el replanteo general del área a intervenir, la identificación y delimitación de zonas específicas de trabajo y el reconocimiento del terreno y de sus condiciones actuales. Asimismo, se llevó a cabo la

construcción del campamento de obra y la adecuación de los espacios destinados al almacenamiento, las operaciones y la circulación del personal y la maquinaria, garantizando así un ambiente laboral seguro y ordenado.

REDES ELÉCTRICAS

Se han logrado avances importantes en la adecuación y complementación del sistema eléctrico del proyecto. Esto incluye la instalación, refuerzo y ajuste de líneas eléctricas, tableros y canalizaciones necesarias, además de la correcta colocación de luminarias, interruptores y demás equipos eléctricos indispensables para asegurar un funcionamiento seguro y eficiente en cada área. También se han realizado pruebas parciales de operación y verificaciones de calidad sobre los componentes instalados.

REDES HIDROSANITARIAS

El contratista ha desarrollado adecuaciones puntuales en cada una de las baterías sanitarias, asegurando la instalación y el óptimo desempeño de los puntos hidráulicos y sanitarios requeridos. Asimismo, se observa progreso en la instalación de la red de agua caliente, ejecutada conforme a los planos y especificaciones técnicas aprobadas. Estas labores contemplan pruebas de hermeticidad, revisión de pendientes y verificación de cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

REDES DE TELECOMUNICACIONES

En el componente de telecomunicaciones, se han ejecutado instalaciones de cableado y elementos complementarios necesarios para garantizar el funcionamiento adecuado de los sistemas de datos, sonido y red contra incendios. Esto incluye canalizaciones, bandejas, puntos de conexión y dispositivos asociados, asegurando su correcta integración con los demás sistemas del edificio y dejando las redes listas para futuras pruebas y su puesta en operación.

PISOS

Se realizaron actividades de nivelación en las zonas donde fue necesario, garantizando la planeidad y resistencia adecuadas previo a la instalación del acabado final. Posteriormente, se avanzó con la colocación del piso de vinilo especificado para ciertas áreas, asegurando su correcta adhesión y uniformidad. También se instalaron los elementos complementarios, como las mediacañas sanitarias en las uniones entre muros y pisos, con el objetivo de facilitar la limpieza y mantener la asepsia de los espacios.

RECUBRIMIENTOS

Se están aplicando recubrimientos en muros y cielos rasos utilizando pinturas y vinilos de alta asepsia, seleccionados específicamente para cumplir con los estándares de higiene requeridos. Estas labores incluyen la preparación de superficies, la aplicación de capas base y de acabado, así como la instalación de elementos adicionales como mediacañas en las áreas que lo requieren, garantizando un resultado final duradero y adecuado para el uso previsto.

INSTALACIONES DE GASES

Continúan los trabajos de instalación y complementación de las redes de gases medicinales, ejecutados conforme a los diseños aprobados y a las necesidades de funcionamiento de cada área asistencial. Esto implica la colocación de tuberías, accesorios, puntos de suministro y soportes, además de la realización de pruebas iniciales de estanqueidad y verificaciones normativas para asegurar la seguridad y correcta operación del sistema.

AVANCE FINANCIERO: A la fecha de cierre del presente informe el contratista hace entrega del cobro del primer pago parcial correspondiente a la primer acta de obra, por valor del 22% del valor del contrato equivalente a $ 6.229.672.012,00. Una vez revisada la documentación presentada por parte de la interventoría, se dio viabilidad aprobando el pago y se trasladará el trámite ante la oficina de Asesora de Planeación del HUV.

AVANCE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Se reporta a la fecha del presente informe, por parte del contratista de obra, personal a disposición de los diferentes requerimientos del contrato, cada uno con afiliación al sistema de Salud, Pensión y ARL.

A la fecha no se presentan accidentes laborales.

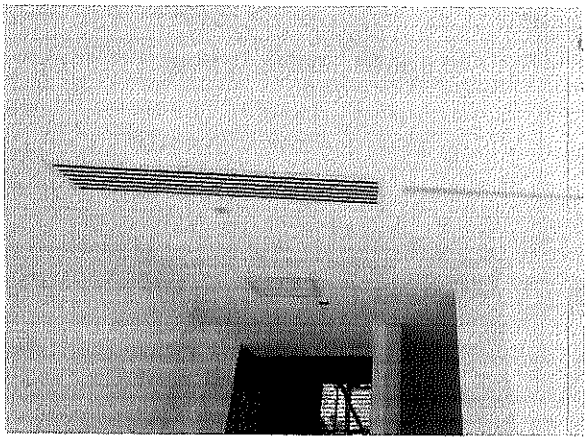
El contratista adjunta con el presente informe de ejecución los siguientes documentos en cumplimiento de sus obligaciones:
** Factura FECN-5
** Seguridad Social
** Informes mensuales del contratista (incluye informe de seguridad y salud)
** Acta de cobro primer pago parcial

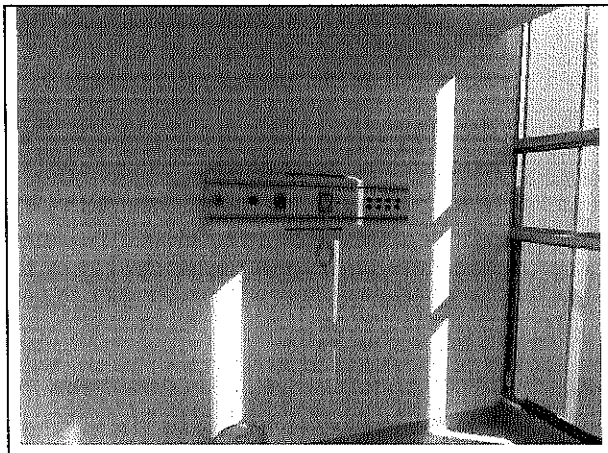
Registro fotográfico

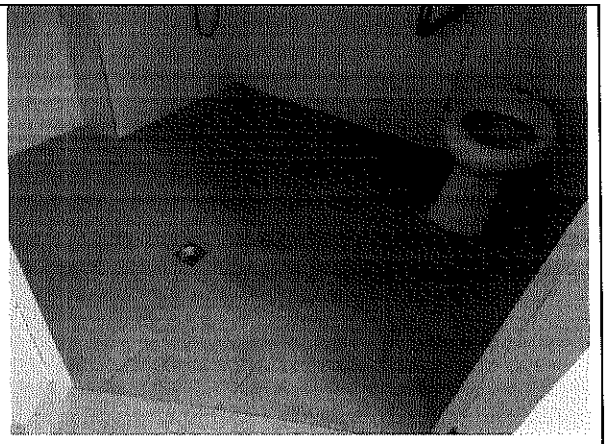












VERIFICACION DEL PAGO DE APORTE SEGURIDAD SOCIAL	El contratista CONSORCIO CONTRUSALUD 2025, cumplió satisfactoriamente con el pago oportuno de los Aportes de Seguridad Social y Parafiscales tal como se puede comprobar en los soportes de pago presentados en las Planillas anexas en la presente entrega.

En consecuencia, con lo anteriormente descrito se observa un cabal cumplimiento del objeto y obligaciones del contrato, dentro de los términos y condiciones establecidos tanto en el contrato como en la propuesta.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Santiago de Cali, el día 28 de noviembre de 2025

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
C.C. 1.113.626.200
Representante Legal
INTERVENTOR DEL CONTRATO
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Juan Esteban Mondragón García – Profesional Interventoría
Revisó: Luis Angel Sabogal Diaz - Rep Legal Interventoría
Aprobó: Ana Lucía Bonilla Morales - Directora de Interventoría