

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 20984

Fecha: Nov.28/2025

Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ

Nit: 71.227.988

Valor Pagado: 6,608,800.00

Valor en letras: SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 6,608,800

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202502533251	Nov.28/2025	6,608,800	6,608,800	6,608,800	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		6,608,800.00
24905401	Honorarios	6,608,800.00	
Sumas Iguales		6,608,800.00	6,608,800.00

RETENCIONES

Vr. Br:	6,608,800.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	6,608,800.00

JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.12.01 16:36:34
-05'00'

Ana A. Correo A.

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Empresa: FONVAL

NIT: 900158929

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: HonorInversi

Secuencia: b

Número de cuenta a debitar: 00131890265

Fecha: 28-11-2025

Hora: 14:03:35

Fecha de Generación: 28-11-2025

Fecha de envío del pago: 28-11-2025

Fecha para Procesar el pago: 28-11-2025

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 34	Registros Procesados: 28	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 6
Valor Total del Pago: \$199,931,146.00	Valor Registros Procesados: \$156,201,337.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$43,729,809.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
62500025641	Ahorros	1000393686	RAMIREZ MARTINEZ D	2,805,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
35114883962	Ahorros	1010019988	VARGAS TABORDA MAT	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
54077218761	Ahorros	1017228140	PASOS GOMEZ JUAN J	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
51199039681	Ahorros	1035442303	BEDOYA CA OLA ISAB	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
29843142034	Ahorros	1036643120	MENDOZA MAZO MELIS	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
27906109978	Ahorros	1037620407	CHACON RESTREPO SH	4,764,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00000000196102156	Ahorros	1037625186	CHICA VALENCIA JUL	8,480,000.00	BANCO BBVA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
00000024140810327	Ahorros	1038212262	FRANCO FRANCO MARY	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
00527590256	Ahorros	1040750272	BOLIVAR RESTREPO S	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
09796033981	Ahorros	1128272450	HOYOS SERNA YAMITH	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
60877016115	Ahorros	1128406377	SIERRA VALENCIA DI	7,337,518.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
27933816279	Ahorros	1128461702	GARCIA ECHAVARRIA	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00000000154075196	Ahorros	1152198618	MONTOYA ROCHEL MAR	6,008,000.00	BANCO DE BOGOTA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
32586888861	Ahorros	1152200258	VALLEJO RAMIREZ YE	6,677,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
50874650096	Ahorros	1152209295	ZABALA OCHOA CATAL	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
91276391114	Ahorros	1152460638	ZAPATA MENESES VAL	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
31070321991	Ahorros	12022840	MORENO PEREA JHON	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10115328102	Ahorros	15371587	TABORDA HENAO CARL	8,454,257.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	28-11-2025

						BANCOLOMBIA	
36689458861	Ahorros	21853748	VELASQUEZ HENAO SU	4,488,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
55138844781	Ahorros	32209460	ZAPATA URREGO DIAN	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00000024526394366	Ahorros	32295718	NEGRETE GUZMAN GIN	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
10123004797	Ahorros	32296107	GOMEZ GIRALDO YULY	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10042333265	Ahorros	32324251	MONTOYA MART NEZ	7,467,762.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10617078443	Ahorros	43266464	POSADA JIMENEZ MAR	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10252557932	Ahorros	43283667	PAREJA TABORDA DOR	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00988680770	Ahorros	43452323	ROJO LAVERDE JANET	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10363010071	Ahorros	43922875	OROZCO JARAMILLO N	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00951559920	Ahorros	71227988	COLORADO PEREZ WAL	6,608,800.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10182802771	Ahorros	71362992	GUZMAN CANO ANDRES	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
00550488417336937	Ahorros	71367219	GALEANO MONDRAGON	9,856,809.00	BANCO DAVIVIENDA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
00000024086665452	Ahorros	71375024	VALOYES CORDOBA YI	7,369,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	28-11-2025
10122982201	Ahorros	71783637	ALVAREZ FRANCO LUI	8,268,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
10032958055	Ahorros	98607320	ATEHORTUA MIRA WIL	7,651,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025
43624472081	Ahorros	98658853	AGUDELO ESPINAL CA	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	28-11-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202502533251
Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 INT 210

Fecha: Nov.28/2025
Nit ó C.C: 71.227.988
Teléfono: 4217677

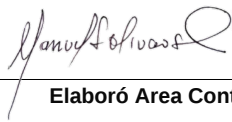
Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202502533251	Nov.28/2025	Nov.28/2025	Nov.28/2025

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
429	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202502533	01

Descripción: CAUSACION PAGO 1 DEL CONTRATO 202502533. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO ABOGADO EN EL SUBPROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	6,608,800	
24905401	Honorarios		6,608,800
Sumas Iguales		6,608,800	6,608,800



Elaboró Area Contable



Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

28

MES

noviembre

AÑO

2025

NUMERO

001

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

Walter Colorado Pérez

CEDULA O NIT:

71227988

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA
DV

EXPEDIDA EN:

Bello

DIRECCIÓN:

Cra. 81B # 54ª 43 Apto 210

TELEFONO:

3113521719

CONCEPTO:

Contrato 2025-02533 de 2025, que tiene por objeto la “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín”, para el periodo comprendido entre el 28 de octubre al 30 de noviembre de la presente anualidad.
Cuenta de Ahorros Bancolombia 00951559920

VALOR:

\$ 6608800

EN LETRAS:

SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M.L.

FIRMA:

Walter Colorado P.

CEDULA NRO.:

71227988

Medellín, 28 de noviembre de 2025.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2025-02533 de 2025**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del 28 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro 81816140 del mes de noviembre pagada el día 20 de noviembre de 2025, A través del operador de servicio arus/enlace operativo.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	\$ 384.700
Pensión	\$ 492.400
ARL	\$ 75.000
Total	\$ 952.100

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí____ No X

Nombres y apellidos: Walter Colorado Pérez

Firma:



C.C.

71.227.988

PAGADO 20/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SGR	IGE	LVA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

Nombre Contratista: Walter Colorado Pérez		Documento de Identidad:	No. 71227988
Número y Fecha de Contrato:	2025-02533	Fecha de Inicio:	28/10/2025
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín”			
N° Informe de Actividades: 001			
Periodo de Actividades: entre 28 de octubre al 30 de noviembre de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
a. Reunión inicial del equipo de trabajo	30 de octubre 2025	S/N	
b. Revisión y aprobación permiso de intervención predio 001- 582554	05 de noviembre 2025	Correo electrónico	
c. Revisión permiso de intervención predio 001- 412095	05 de noviembre 2025	Correo electrónico	
d. Reunión de equipo predial con la Directora	06 de noviembre 2025	S/N	
e. Revisión y aprobación de escritura predio 001- 639763	06 de noviembre 2025	Correo electrónico	
f. Aprobación permiso de intervención predio 001- 412095	06 de noviembre 2025	Correo electrónico	
g. Revisión y aprobación resolución predio 001- 601067	7 de noviembre 2025	Correo electrónico	
h. Revisión y aprobación resolución predio 001- 601068	13 de noviembre 2025	Correo electrónico	
i. Revisión y aprobación escritura predio 001- 90300	13 de noviembre 2025	Correo electrónico	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

j. Revisión y devolución promesa de compraventa predio 001-921487	14 de noviembre 2025	Correo electrónico
k. Revisión y aprobación escritura predio 001-639764	15 de noviembre 2025	Correo electrónico
l. Revisión y aprobación escritura predio 001-639765	15 de noviembre 2025	Correo electrónico
m. Revisión y devolución escritura predio 001-437433	19 de noviembre 2025	Correo electrónico
n. Revisión y devolución escritura predio 001-437434	19 de noviembre 2025	Correo electrónico
o. Revisión y devolución escritura predio 001-214879	20 de noviembre 2025	Correo electrónico

Firma del Contratista



Nombre Walter Colorado Pérez
CC. No. 71227988

RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2025-02533.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	WALTER COLORADO PEREZ
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Dos meses (02) meses
Valor:	(\$ 12.016.000).
Fecha de Inicio:	28 de octubre de 2025

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista WALTER COLORADO PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía 71227988, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido entre el 28 de octubre al 30 de noviembre de 2025, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 6.608.800).**

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

28 de noviembre

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente
por ANGELICA MARIA
ARIAS LOZA
Fecha: 2025.11.26
09:01:07 -05'00'
DIRECTORA GENERAL



Wilder Atehortúa
Contratista - Líder Gestión Predial



Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.