

Página 1 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	 Página Código: 1LF-FR-0073 Fecha: 17/06/2024 Versión: 1 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

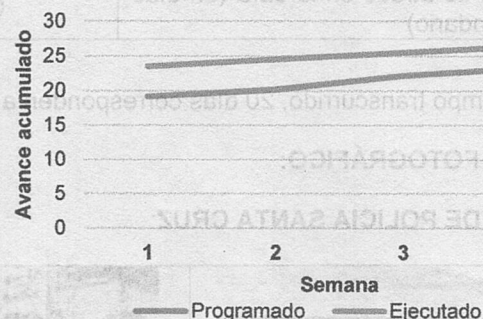
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: No. 12-6-10043-25 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOYA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Valor: \$ 1.821.743.575,08 (mil ochocientos veintiún millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco pesos y ocho centavos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	85,00 %
Porcentaje ejecutado	100,00 %
Porcentaje de atraso	0,00 %



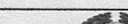
Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del cuarto periodo del contrato se realizaron actividades de obra, así:

ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ: como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada, Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación, Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4.

Página 2 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO: como actividades principales se realizaron Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de rejas lamina, Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.

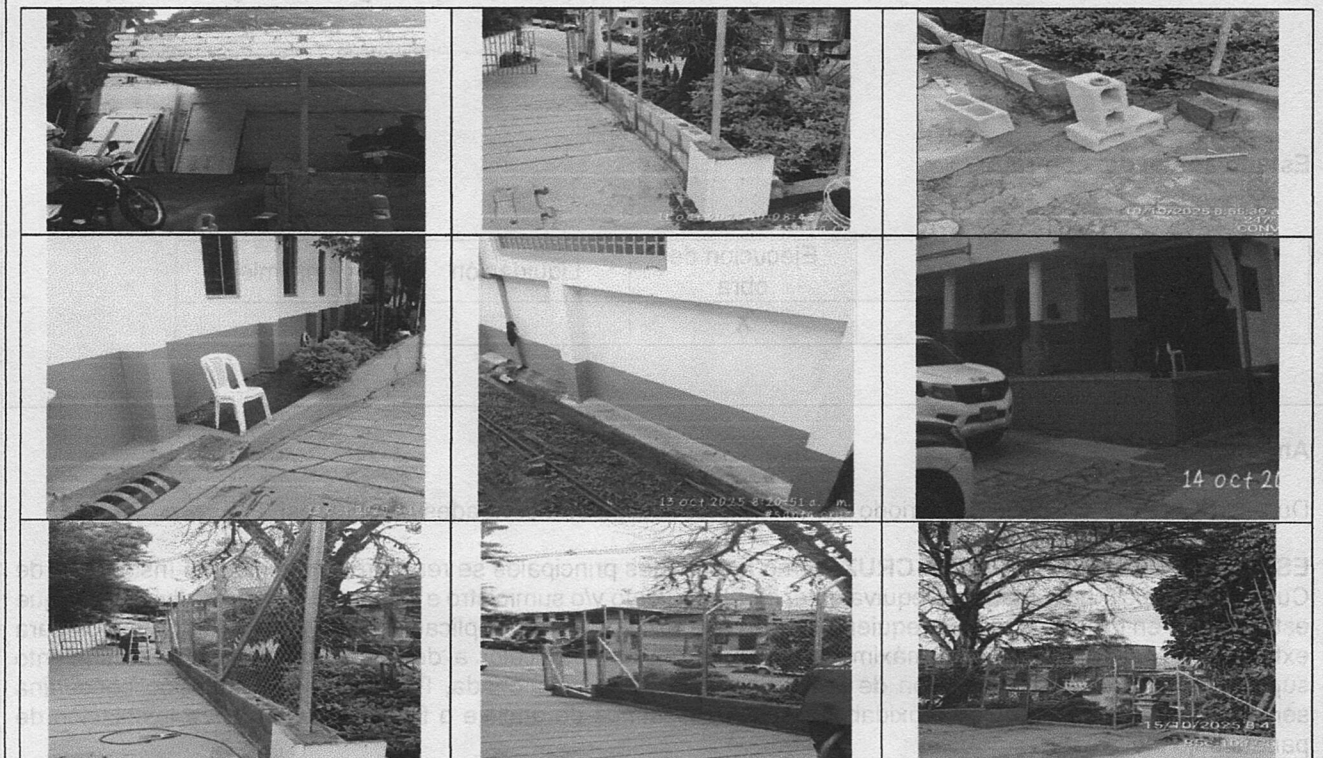
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

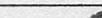
Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	147
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	147
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

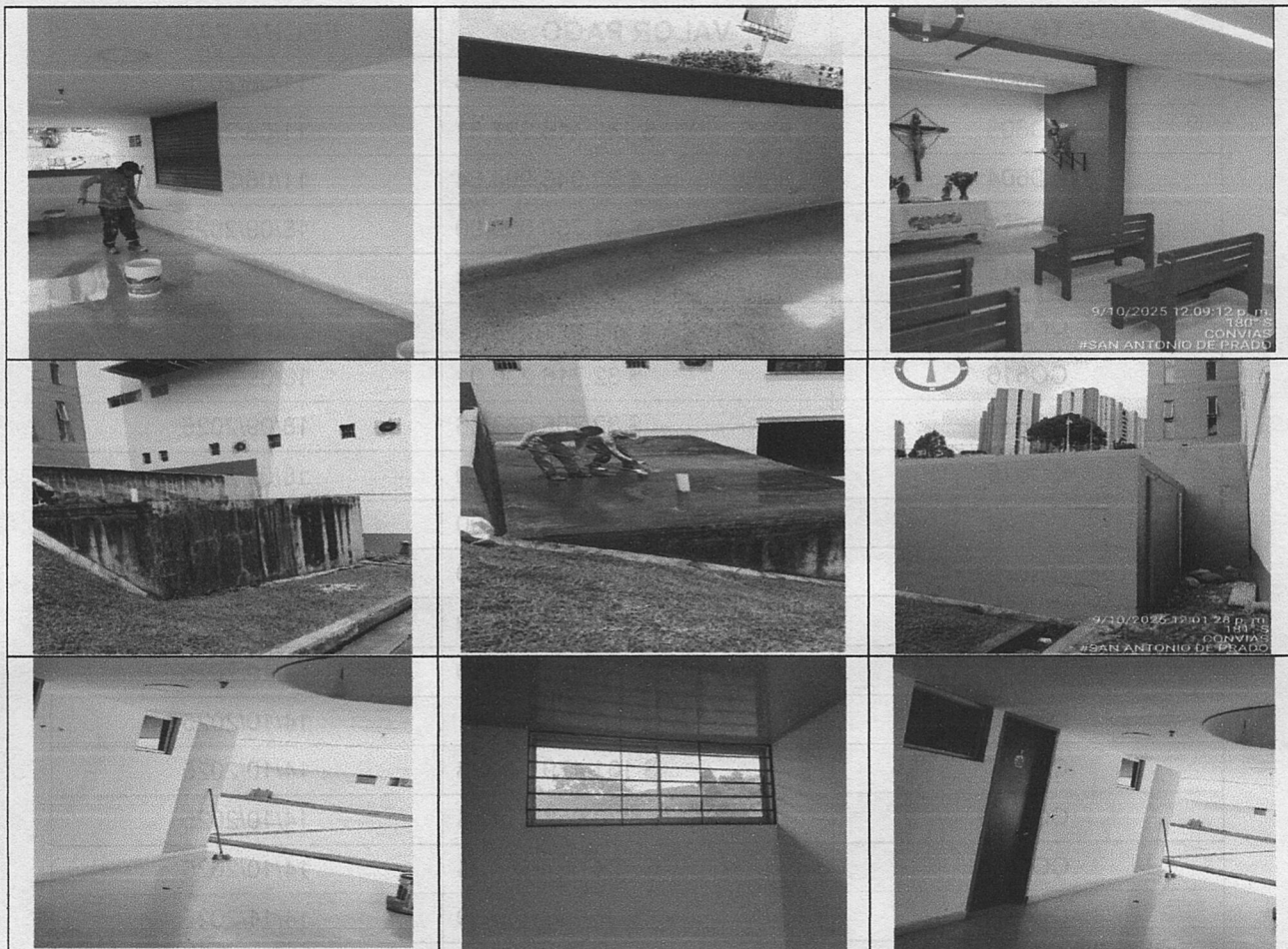
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ:



Página 3 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

ESTACIÓN SAN ANTONIO DE PRADO:



Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 165 días calendarios dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 29 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 145 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, falta 13 días para terminar el contrato en la actualidad de acuerdo con el primer, segundo, tercer y cuarto balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato, precisa indicar que este el contratista cumplió la meta de ejecución en los cuatro periodos.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Página 4 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

Pagos realizados: primer, segundo y tercer corte equivalente a 19 facturas.

PAGO TRAMITADO	VALOR PAGO	FECHA PAGO
CO602	\$ 108.677.230,16	11/08/2025
CO603	\$ 148.415.327,81	11/08/2025
CO604	\$ 33.046.994,64	11/08/2025
CO612	\$ 21.750.000,00	18/09/2025
CO614	\$ 66.953.005,34	18/09/2025
CO615	\$ 191.571.999,71	18/09/2025
CO616	\$ 32.716.236,01	18/09/2025
CO617	\$ 32.705.663,66	18/09/2025
CO618	\$ 118.247.847,30	18/09/2025
CO623	\$ 220.000.000,00	18/09/2025
CO624	\$ 14.828.124,90	18/09/2025
CO625	\$ 179.834.672,19	18/09/2025
CO635	\$ 59.371.875,10	14/10/2025
CO636	\$ 139.712.862,91	14/10/2025
CO637	\$ 101.479.095,83	14/10/2025
CO638	\$ 70.056.448,44	14/10/2025
CO639	\$ 124.007.630,34	14/10/2025
CO648	\$ 25.108.815,59	14/11/2025
CO649	\$ 105.820.901,08	14/11/2025
TOTAL	\$ 1.794.304.731,01	

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al tercer corte, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
CO651	14/11/2025	\$ 14.420.369,95	\$ 0,00	\$ 14.420.369,95
CO650	14/11/2025	\$ 13.018.474,10	\$ 0,00	\$ 13.018.474,10
Valor total bienes y/o servicios recibidos		\$ 27.438.844,05	\$ 0,00	\$ 27.438.844,05

Página 5 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.



Subintendente JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10043-25

11 de Noviembre de 2025
Fecha de elaboración.

INFORMACIÓN PÚBLICA