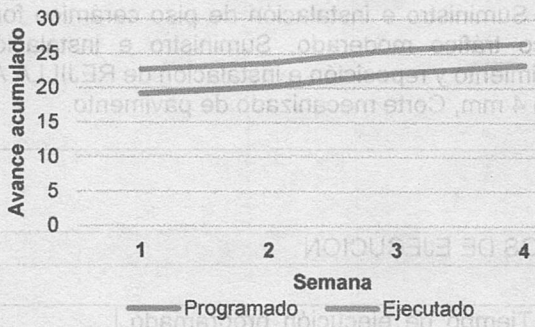
DATOS GENERALES DEL CONTRATO
Número y objeto del contrato: No. 12-6-10043-25 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*"
Valor: $ 1.821.743.575,08 (mil ochocientos veintiún millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco pesos y ocho centavos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	85,00 %
Porcentaje ejecutado	98,49 %
Porcentaje de atraso	0,00 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del cuarto periodo del contrato se realizaron actividades de obra, así:

COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN: como actividades principales se realizaron Desmonte Puertas y Marcos, Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior, Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos, Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2", Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho), Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento, Suministro e instalación de lámpara

dos tubos LED hermética sobreponer, Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo, Reposición e instalación interruptor doble, Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS, Suministro e instalación de Panel Led redondo 24 w, Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15 A hasta 30 amperios, Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal.

COMANDO DE POLICÍA MEVAL - FUCOT: como actividades principales se realizaron Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso, Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4", Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), Suministro e Instalación de Punto Agua Fría, Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior, Suministro e instalación de salida sanitaria 2", Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir, Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar, Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado, Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra, Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3" x 2", Suministro e Instalación Espejo incoloro 4 mm, Corte mecanizado de pavimento.

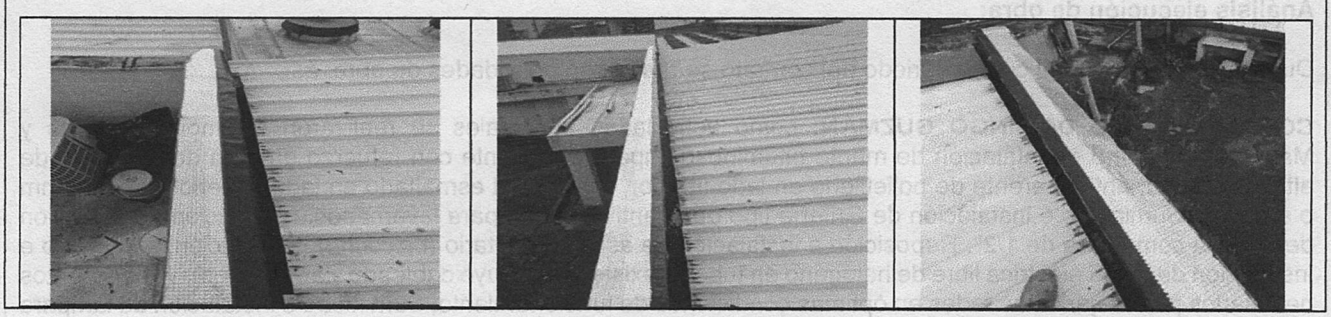
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

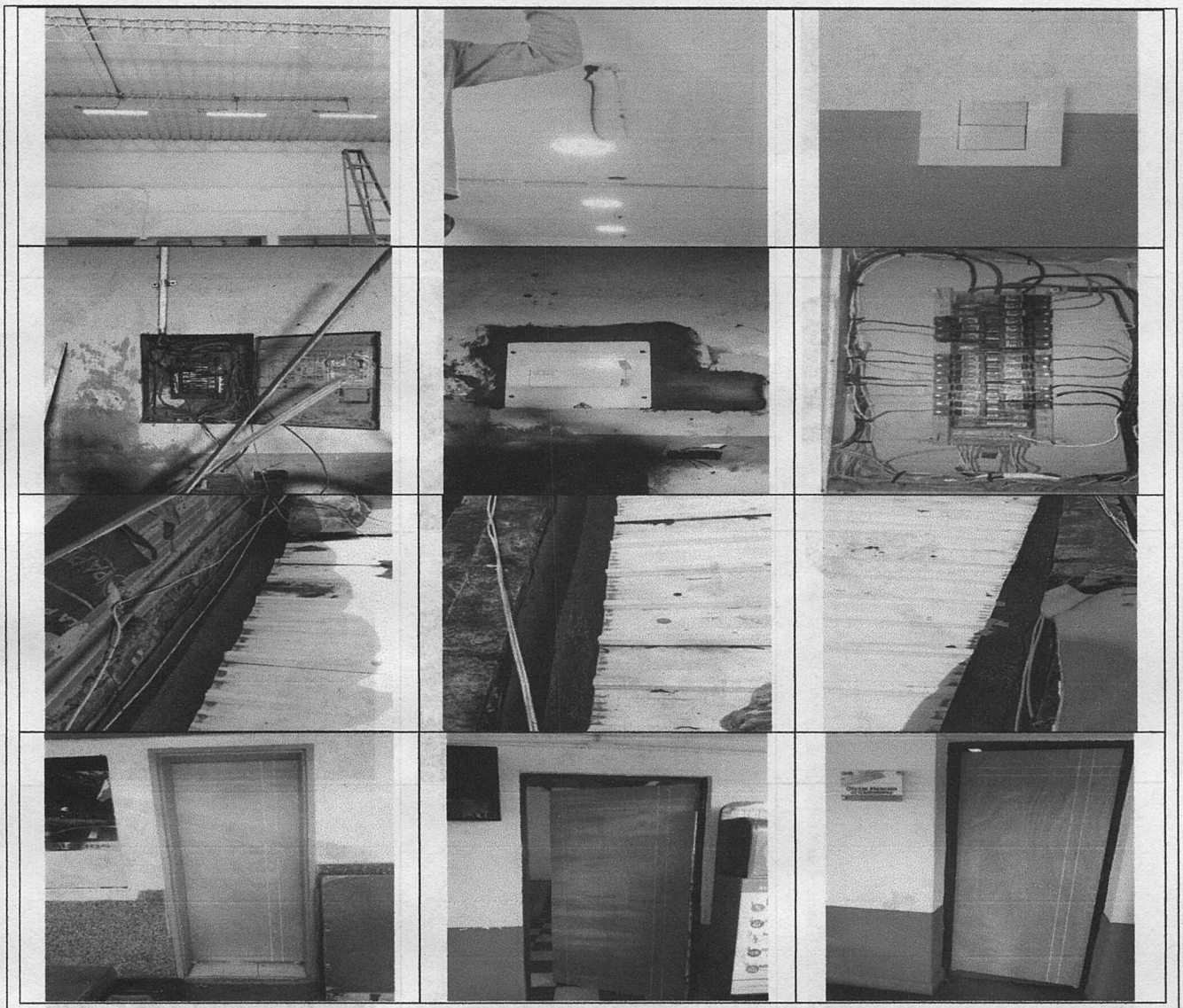
Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	146
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	146
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN





COMANDO DE POLICÍA MEVAL - FUCOT




10/09/2025
10/10/2025
23/10/2025 11:2
23/10/2025 11:22:09 a. m.
23/10/2025 11:21:42 a. m.
16/09/2025 8:
23/10/2025 11:21:55 a. m.


15/10/2025 10:47:28 a. m.
CONVIAS
15/10/2025 10:44:34 a. m.
152° SE
CONVIAS

Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 165 días calendarios dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 29 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 145 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, falta 14 días para terminar el contrato en la actualidad de acuerdo con el primer, segundo, tercer y cuarto balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato, precisa indicar que este el contratista cumplió la meta de ejecución en los cuatro periodos.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados: primer, segundo, y tercer corte equivalente a 17 facturas.

PAGO TRAMITADO	VALOR PAGO	FECHA PAGO
CO602	$ 108.677.230,16	11/08/2025
CO603	$ 148.415.327,81	11/08/2025
CO604	$ 33.046.994,64	11/08/2025
CO612	$ 21.750.000,00	18/09/2025
CO614	$ 66.953.005,34	18/09/2025
CO615	$ 191.571.999,71	18/09/2025
CO616	$ 32.716.236,01	18/09/2025
CO617	$ 32.705.663,66	18/09/2025
CO618	$ 118.247.847,30	18/09/2025
CO623	$ 220.000.000,00	18/09/2025
CO624	$ 14.828.124,90	18/09/2025
CO625	$ 179.834.672,19	18/09/2025
CO635	$ 59.371.875,10	14/10/2025
CO636	$ 139.712.862,91	14/10/2025
CO637	$ 101.479.095,83	14/10/2025
CO638	$ 70.056.448,44	14/10/2025
CO639	$ 124.007.630,34	14/10/2025
TOTAL	**$ 1.663.375.014,34**	

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al cuarto corte, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
CO648	14/11/2025	$ 25.108.815,59	$ 0,00	$ 25.108.815,59
CO649	14/11/2025	$ 105.820.901,08	$ 0,00	$ 105.820.901,08
Valor total bienes y/o servicios recibidos		**$ 130.929.716,67**	**$ 0,00**	**$ 130.929.716,67**

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10043-25

10 de noviembre de 2025
Fecha de elaboración.