CONTRATO No 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIAS, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT o CC:	76.325.377-3
OBJETO:	PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
REPRESENTANTE LEGAL:	BERMORI GRANADA VALENCIA
CC:	76.325.377
VALOR:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO UN AIU DEL 22,04%.
PLAZO:	(04) CUATRO MESES, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE INICIO:	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023

En la ciudad de Medellín, a los 9 días del mes de diciembre del año 2023, en las instalaciones de la Secretaría de Participación Ciudadana, se reunieron el Supervisor Técnico del contrato, **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.530.774, según nombramiento ejecutado a través de la comunicación de designación del 02 noviembre de 2023 y el contratista de obra el señor **BERMORI GRANADA VALENCIA.** Identificado con cedula de ciudadanía No 76.325.377, quien actúa en nombre propio, con el fin de determinar el siguiente cambio o ajuste de ítems y/o cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de hacer más eficientes las intervenciones físicas a las sedes y llevar a feliz término las actividades emprendidas en cada una de ellas atendiendo y ejecutando las adecuaciones, reparaciones, mantenimientos y obras complementarias de las distintas sedes sociales de propiedad del Distrito de Medellín, entregadas en comodato a distintas organizaciones sociales y comunitarias y las administradas directamente por la Secretaría, ubicados en las diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín, conforme a las necesidades evidenciadas en algunas sedes sociales por el supervisor y el contratista al momento de iniciar las obras, se requiere suscribir la presente acta.

2) Se presentan las causales de la modificación previstas en la planeación del proceso, por cuanto, es muy usual que durante el proceso de ejecución de obras civiles se presente la necesidad de realizar cambios de obra por las condiciones encontradas en lo ya existente, que no es perceptible a simple vista. La mayoría de las veces se visitan las sedes postuladas para intervención el año anterior a la ejecución o a inicio del año, insumo con el que se elabora el presupuesto, pero al final del año cuando se van a ejecutar las obras el panorama puede haber cambiado lo cual obliga a variar algunas actividades.

3) En las siguientes tablas se relacionan cada uno de los ítems con el cambio mencionado por sede, así:

3.1) SEDE SOCIAL VILLA DEL SOCORRO 1

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$13.886.330**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-20,00	$23.539	-$470.780
2	**8**	**PISOS**				
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-75,00	$178.874	-$13.415.550
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$13.886.330**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$13.886.330
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+28,00	$20.560	$575.680
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	+1,00	$41.724	$41.724
	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	+1,00	$20.818	$20.818
	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	+1,00	$20.464	$20.464
	7	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	+1,00	$460.103	$460.103
	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	+1,00	$285.776	$285.776
	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+84,83	$18.011	$1.527.846
	11,0,0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS				
	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco	un	+1,00	$810.232	$810.232

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.886.330**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.				
	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	+4,00	$198.062	$792.248
	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	+4,00	$15.216	$60.864
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	+55,00	$145.305	$7.991.775
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	+50,00	$25.976	$1.298.800
TOTAL COSTO DIRECTO						**$13.886.330**

Se tenía proyectado cambiar todo el piso de baldosa monocolor en mal estado e instalar baldosa de granito. El comodatario solicita no se instale ese tipo de piso porque es muy liso y la sede es muy utilizada por niños y personas de la tercera edad, lo cual

genera mayor riesgo. Se atiende la solicitud y se instala baldosa antideslizante, la cual es más económica, lo que permite aumentar el alcance de la intervención. Con el recurso que queda se aplica más pintura tipo coraza en exteriores, se pinta a base de agua al interior, se cambian unidades sanitarias, se cambia una de las puertas principales y se cambian 4 luminarias.

3.2) SEDE SOCIAL SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	**8,0,0**	**PISOS**				
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-60,00	$178.874	-$10.732.440
3	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	-25,00	$126.363	-$3.159.075
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$13.891.515**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	+2,50	$82.671	$206.678
	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	+12,00	$124.592	$1.495.104
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	+6,00	$35.210	$211.260
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+98,45	$18.011	$1.773.099
	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+30,00	$50.219	$1.506.570
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos	m2	+52,00	$145.305	$7.555.860

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	+44,00	$25.976	$1.142.944
TOTAL COSTO DIRECTO						**$13.891.515**

En esta sede, al igual que en la anterior, se tenía proyectado cambiar todo el piso de baldosa monocolor en mal estado e instalar baldosa de granito. El comodatario solicita no se instale ese tipo de piso porque es muy liso y la sede es muy utilizada por niños y personas de la tercera edad, lo cual genera mayor riesgo. Se atiende la solicitud y se instala baldosa antideslizante, la cual es más económica, lo que permite aumentar el alcance de la intervención. Con el recurso acá liberado, unido a otro que queda al no tener que cambiar la canoa, pues solo fue necesario realizarle mantenimiento, se pudo construir unos muros falsos en superboard, construir revoque, aplicar pintura interna y externa, e instalar unas ruanas para evitar humedades.

3.3) SEDE SOCIAL ASTILLEROS

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	-5,00	$30.656	-$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-10,00	$23.539	-$235.390
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	-5,00	$8.450	-$42.250
2	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	-40,00	$46.111	-$1.844.440
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	-5,00	$114.097	-$570.485

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	-20,00	$11.605	-$232.100
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	-5,00	$55.510	-$277.550
3	**8,0,0**	**PISOS**				
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-10,00	$178.874	-$1.788.740
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	-5,00	$27.005	-$135.025
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	-10,00	$112.656	-$1.126.560
6	**11,1,0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y	m2	-4,00	$476.696	-$1.906.784

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
7	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**				
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	-2,00	$101.975	-$203.950
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$8.516.554**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una	m2	+245,53	$18.011	$4.422.246

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+113,00	$20.560	$2.323.280
8	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**				
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	+20,00	$13.799	$275.980
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+24,00	$39.486	$947.664
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	+4,00	$136.846	$547.384
TOTAL COSTO DIRECTO						**$8.516.554**

Al momento de la visita de proyección de la intervención, el comodatario da a conocer que las unidades sanitarias están funcionando mal, por lo que se proyecta demoler muro, demoler piso y hacer reposición de la red hidráulica, al momento de ejecución se identifica que el problema radica en baja presión del acueducto porque fallo una pieza en sistema de impulsión del acueducto y también hay problema de emboquillamiento de las unidades sanitarias, anomalías no perceptibles en la formulación de la intervención, lo anterior evita las demoliciones proyectadas. Durante la intervención al techo, también se encuentra menos afectado de lo esperado. Con el recurso liberado de estas actividades, se amplía la atención en pinturas internas, externas y a elementos metálico, así como el cambio de la acometida eléctrica que se encontró muy colmatada y se cambiaron las chapas de puertas de acceso, las cuales ya habían cumplido vida útil.

Con el ajuste de ítems de mayores y menores cantidades, se lleva a cabo la ejecución de obra para mejorar las instalaciones de las sedes objeto de mantenimiento, conservando el valor presupuestal inicial y mejorando considerablemente el estado físico de las sedes.

NOTA: En cuanto a la columna de *VALOR UNITARIO*, se deja constancia que si bien los APU presentados inicialmente tienen formula de redondeo, el contratista conoció y sobre el archivo de Excel realizó las validaciones necesarias para aprobar los precios presentados al inicio del contrato, visualizando en dicho archivo los números decimales, con los cuales fue indispensable realizar las operaciones de disminución y aumento antes reportados y es por ello que se presentan en la presente acta de cambio o ajuste de ítems o cantidades.

4) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato.
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No **4600099652 de 2023**.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 9 días del mes de diciembre del año 2023.

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor