ACTA PARCIAL Y RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATANTE	**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIEMIENTO ICBF
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	15 agosto 2025
No CONTRATO	13006382025
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (135.000.000)
FECHA ACTA DE INICIO	18 de Agosto de 2025
FECHA DE TERMINACION	El plazo de ejecución del contrato será contando desde la fecha de cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, sin que exceda del 31 de Diciembre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCION REGIONAL BOLIVAR.

El día 12 de Noviembre de 2025, se firma el presente documento para dejar constancia del recibo parcial de las actividades contenidas en el del contrato No 13006382025 entre las siguientes personas: **KARINA ESTHER CORDOBA MARULANDA**, identificado con cédula de ciudanía No. XXXXXXX, actuando en calidad de Supervisora del contrato , y por otra parte la Señora **LEIDYS MIRIAM RIOS RAMOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.840.731, actuando como representante Legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO ICBF** el cual para los efectos del presente documento se denomina el Contratista.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:
EL CONTRATISTA cumplió a entera satisfacción las obligaciones especificas consignadas en Contrato No **13006382025**, en relación a las actividades ejecutadas en el **CENTRO ZONAL MAGANGUE**

3.- APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL
Se verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA en relaciona la remisión de documentos anexos los soportes de pagos y cotizaciones a seguridad social de sus empleados, dependientes y/o contratistas.

4.1 ESTADOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONTRATO	**$ 135.000.00**
PAGO PARCIAL	**$ $ 64.423.572,00**
PAGO PARCIAL	**$ 65.576.428**
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA CORRESPONDIENTE A ACTIVIDADES EN MAGANGUE	**$ 5.000.000**

5.- Se deja constancia de saldo a favor del contratista por la suma de CINCO MILLONRES DE PESOS M/CTE, CORRESPONDIENTE A ACTIVIDADES EN CENTRO ZONAL MAGANGUE de acuerdo con el contrato suscrito, monto que no supera el presupuesto designado para este negocio jurídico.

En virtud de lo anteriormente expuesto, las partes dejan constancia que:

PRIMERO: El consorcio MANTENIEMIENTO ICBF cumplió a entera satisfacción los plazos, términos, especificaciones técnicas, alcance del objeto y obligaciones contraídas con la ejecución del contrato en cuanto a las primeras actividades realizadas.

De conformidad con lo anterior y para constancia, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los Treinta (12) días del mes de Noviembre de 2025

Karina Cordoba M

KARINA CORDOBA MARULANDA
C.C. 45.765.122
SUPERVISORA

Leidys Rios Ramos

LEIDYS MIRIAM RIOS RAMOS
CC. 30.840.731
Rep. Legal CONSORCIO MANTENIEMIENTO ICBF

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CENTRO ZONAL MAGANGUÉ
Las actividades a realizar comprenden la construcción de muros divisorios en material tipo éther board para separar la cocina de los baños y garantizar condiciones sanitarias; la reparación y reorganización de las redes eléctricas,la reparación y ampliación de la cubierta para eliminar filtraciones y asegurar su impermeabilidad; la recuperación de acabados interiores en pisos, muros y cielorrasos afectados por humedad y desgaste; el mejoramiento del sistema de drenaje y control de humedad; y la ejecución de labores complementarias de limpieza, control de calidad y manejo de residuos, con el fin de garantizar una infraestructura segura, funcional y en cumplimiento con las normas técnicas y sanitarias vigentes.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND:
	Adecuación, mejoramiento y mantenimiento de comedor y cocina	**GL**

A EQUIPO

DESCRIPCION	UND	TARIFA	RENDIM.	V.TOTAL
Herramientas menores (taladro, cortadora)	GL	$ 650.000	1,00	$ 650.000,00
Equipo de protección personal (EPP completo por trabajador)	GL	$ 120.000	10,00	$ 1.200.000,00
Andamios Certificados	GL	$ 450.000	1,00	$ 450.000,00
Herramientas eléctricas especializadas (sierra, pulidora, esmeril)	GL	$ 750.000	1,00	$ 750.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.050.000,00**

B MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V.UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL
Estuco plástico interior color blanco	m²	$ 42.500,00	16,00	$ 680.000,00
Pintura vinílica lavable para exteriores color blanco	m²	$ 60.500,00	16,00	$ 968.000,00
Enchape tipo porcelanato para paredes y piso	Unds	$ 180.000,00	40,00	$ 7.200.000,00
Cableado y accesorios eléctricos	GL	$ 4.155.000,00	1,00	$ 4.155.000,00
Accesorios de cocina (grifería, lavaplatos, entre otros)	GL	$ 6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00
Muebles de cocina MDF RH alto brillo	ml	$ 5.500.000,00	4,00	$ 22.000.000,00
Mesón en cuarzo o granito importado	ml	$ 2.800.000,00	4,00	$ 11.200.000,00

Cubierta y cielo razo	GL	$ 3.211.700,00	1,00	$ 3.211.700,00
			SUBTOTAL	**$ 55.914.700,00**

C TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL-PESO	UND	V.UNITARIO	DISTANCIA	V.TOTAL
transporte de materiales y equipos		1	500.000,00	2,00	1.000.000,00
Retiro y disposición final de escombros		2	250.000,00	4,00	2.000.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000.000,00**

D MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	V.UNITARIO	RENDIM.	V.TOTAL
Maestro	1	200.000,00	20,00	4.000.000,00
Oficial de albañileria	1	120.000,00	20,00	2.400.000,00
Ayudantes (2)	2	120.000,00	7,50	1.800.000,00
			SUBTOTAL	**$ 8.200.000,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 70.164.700,00**

DISCRIMINACION DE COSTO AUI - IVA		
COSTO DIRECTO		$ 52.037.763
ADMINISTRACION	16,70%	$ 8.690.306
IMPREVISTO	4,20%	$ 2.185.586
UTILIDAD	4,30%	$ 2.237.624
IVA /UTILIDAD	19%	$ 425.149
TOTAL COSTO/AIU/IVA		**$ 65.576.428**