



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0

**INFORME ACTA DE COBRO
PARCIAL NO. 03**

CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 1183 DEL 2025

OBJETO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LS CUBIERTAS Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN VEREDA PEÑAS BLANCAS DEL CORREGUIMIENTO DE GUACIRCO Y EN EL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO LAS MERCEDES – COMUNA 1 DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".

**CONTRATISTA
CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025**



FINAL



PARCIAL



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0

PERIODO DEL INFORME: 27 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025

CONTRATO DE OBRA	112 DEL 2023
OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LS CUBIERTAS Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN VEREDA PEÑAS BLANCAS DEL CORREGUIMIENTO DE GUACIRCO Y EN EL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO LAS MERCEDES – COMUNA 1 DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVEIENTOS DIESCIOCHO MIL PESOS (\$85.918.00,00) M/CTE
VALOR DEL CONTRATO S/N ADICIONAL 1	N/A
VALOR TOTAL	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVEIENTOS DIESCIOCHO MIL PESOS (\$85.918.00,00) M/CTE
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO; EN TODO CASO NO PODRÁ SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO FINAL	TRES (3) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO; EN TODO CASO NO PODRÁ SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025 NIT: 901.968.448-9 RPL. SILVIA PEREZ ARTUNDUAGA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NEIVA – HUILA NIT: 891.180.009-1
FECHA DE INICIO	22 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN

Tabla Relación De Pólizas De Obra

Las pólizas constituidas para el contrato de consultoría amparan la totalidad del presupuesto contratado, incluyendo dentro de su cobertura las actividades de seguimiento y control a cargo de la Supervisión de la

Consortio diseño de cubiertas 2025
Nit. 901.968.448-9

Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email: coingeconintegral@gmail.com



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0

Alcaldía Municipal de Neiva, Departamento del Huila."

ANEXO 0 – Contrato De Obra.

Amparo	No. Póliza	Desde	Hasta	Vlr.Asegurado
Cumplimiento	61-44-101060682	17/07/2025	22/04/2026	\$17.183.600,00
Prestaciones sociales	61-44-101060682	17/07/2025	22/10/2028	\$17.183.600,00
Responsabilidad civil	61-44-101060682	17/07/2025	22/10/2026	\$17.183.600,00

ANEXO 2 – Acta de inicio.

Amparo	No. Póliza	Desde	Hasta	Vlr.Asegurado
Cumplimiento	61-44-101060682	22/08/2025	28/05/2026	\$17.183.600,00
Prestaciones sociales	61-44-101060682	22/08/2025	27/11/2028	\$17.183.600,00
Responsabilidad civil	61-44-101060682	22/08/2025	22/11/2026	\$17.183.600,00

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO ALCALDIA MUNICIPAL NEIVA

1. CONTROL DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO								
#	DESCRIPCION	CONTRATO	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	\$ PROGRAMADO ACUMULADO ACTA PARCIAL 3	% EJECUTADO ACUMULADO PARCIAL	\$ EJECUTADO ACUMULADO PARCIAL
1	Topografía	11.08 %	11,98 %				11.98 %	\$ 8.000.000.00
2	Estudio de Suelos	14,54 %	13,92 %	0,62%			14.54 %	\$ 10.500.000,00
3	Diseño arquitectónico	14,54%		7.62%	6.93%	\$ 5.000.000,00	7.62%	\$5.500.000,00
4	Diseño estructural	22,99%		9.14%	13.85%	\$10.000.000,00	9.14%	\$6.600.000,00
5	Diseño Hidráulico, sanitario y aguas lluvias	16,62%		8.31%	8.31%	\$6.000.000,00	8.31%	\$6.000.000,00
6	Diseño eléctrico, voz y datos	8,31%		4.31%	4.00%	\$2.890.000,00	8.31%	\$3.110.000,00
7	Presupuesto de Obra	6,09%			1.29%	\$930.000,00	1.29%	\$930.000,00
8	Plan de Gestión integral de Obra	5,82%			0.62%	\$450.000,00	0.62%	\$450.000,00
IVA 19%						\$ 4.801.300,00		\$12.346.200,00
TOTAL, AVANCE PARCIAL 01		100.0 %	25,00 %			\$ 21.479.500,00	25.00 %	\$ 21.479.500,00
TOTAL, AVANCE PARCIAL 02				30,00 %		\$ 25.775.400,00	30.00 %	\$ 25.775.400,00
TOTAL, AVANCE PARCIAL 03					35.00%	\$30.071.300,00	35.00 %	\$30.071.300,00
TOTAL, AVANCE							90.00 %	\$ 77.326.000,00

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS AL CORTE 3	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACIÓN
Inicio consultoría	22/08/2025	90	0	21 DE NOVIEMBRE DEL 2025

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Consorcio diseño de cubiertas 2025

Nit. 901.968.448-9

Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email. coindeconintegral@gmail.com

 CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025	INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0	
Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio de obra	1	22 de agosto del 2025
Acta parcial 1	1	12 de septiembre del 2025
Acta parcial 2	2	20 de noviembre del 2025
Acta parcial 3	3	21 de noviembre del 2025
1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)		
El contrato tiene un valor total inicial de: \$ 85.918.000,00;		
NOTA: el presente informe corresponde al acta parcial de recibo de obra No. 03 por un valor de \$30.071.300,00 que corresponde al 35,00 % del valor total del contrato.		

2. INFORME TECNICO					
2.1. Personal y profesionales del equipo de trabajo					
A continuación se relaciona el personal de la presente consultoría:					
PROFESIONAL		7	PERSONAL CALIFICADO		1
NOMBRE Y APELLIDO	NUMERO DE CEDULA		CARGO	EPS	PERSONAL NO CALIFICADO
Silvia Pérez Artunduag	1.075.241.109		Representante legal	N/N	N/N
Felipe Adolfo Lozada Imbachí	1.110.540.605		Director de consultoría	N/N	N/N
German Arvey Pico Fonseca	1.098.719.778		Diseñador estructural	N/N	N/N
Jeisson andres Otálora Vargas	1.075.275.137		Diseñador Hidraulico	N/N	N/N
Oscar Fernando Arévalo Peralta	7.690.239		Diseñador Geotecnico	N/N	N/N
Javier Alexander Mora Russi	1.053.333.132		Diseñador Eléctrico	N/N	N/N
Ivan Andres Arevalo Trujillo	1.110.554.260		Topografo	N/N	N/N
Juan Camilo Sierra Ospina	1.080.363.936		Personal de apoyo	N/N	N/N

2.2 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Las actividades de la Consultoría realizadas para este informe son las Siguietes:

1. Topografía – Actividad Terminada.
2. Estudio de Suelos – Actividad Terminada.
3. Diseño Arquitectónico y urbanismo – Diseño Urbano e implantación arquitectónica, diseño de los escenarios. - Actividad Terminada.
4. Diseño Estructura – Diseño Estructural de Cubiertas y edificaciones anexas al proyecto acorde al diseño arquitectónico. Actividad Terminada.

Consorcio diseño de cubiertas 2025

Nit. 901.968.448-9

Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email. coingeconintegral@gmail.com



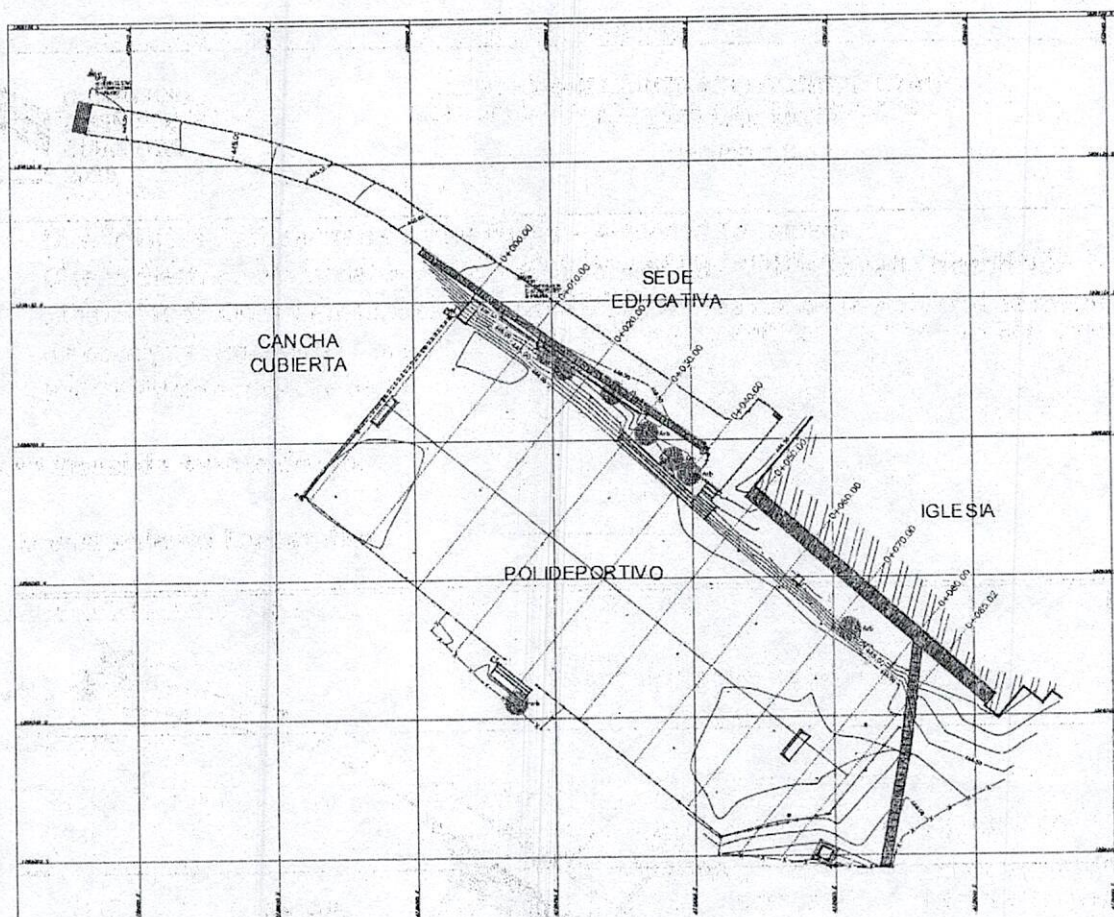
CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0

5. Diseño Hidráulico, sanitaria, aguas lluvias – Actividad Terminada.
6. Diseño eléctrico, Voz y datos – Inicio de los diseños de cada escenario deportivo.
7. Memorias de Obra y Presupuesto de Obra – Se esta realizando la actividad de memorias de obra y cantidades de obra.
8. PGIO – Inicio esta Actividad.

Resumen Visual de Avance de Obra

1. Levantamiento Topográfico.

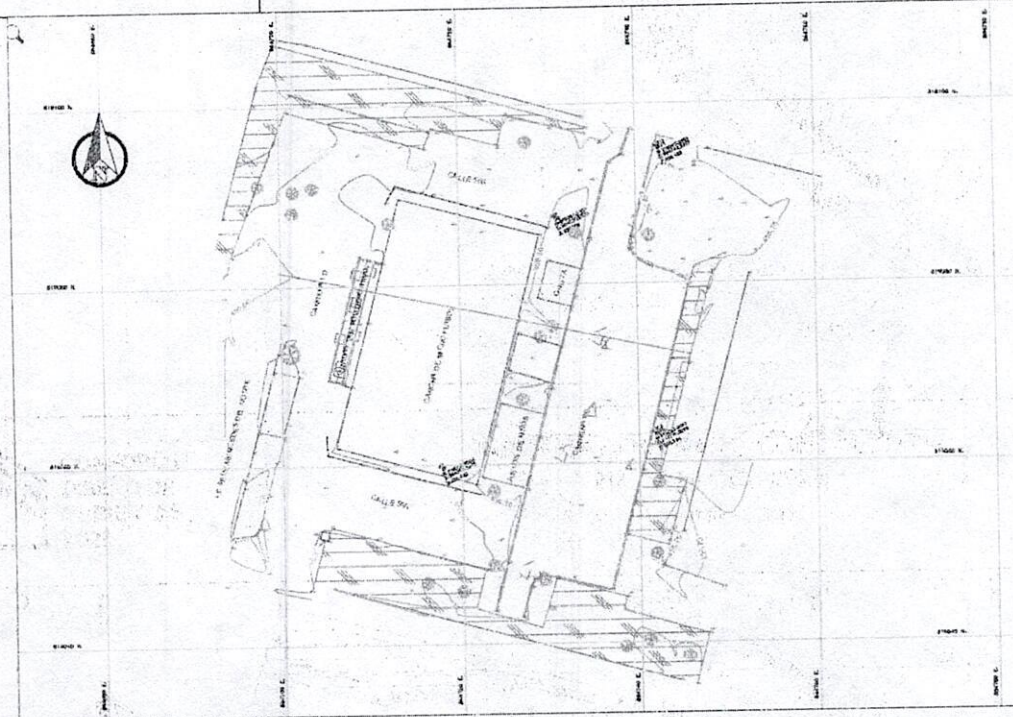


b. Mercedes- Comuna 1



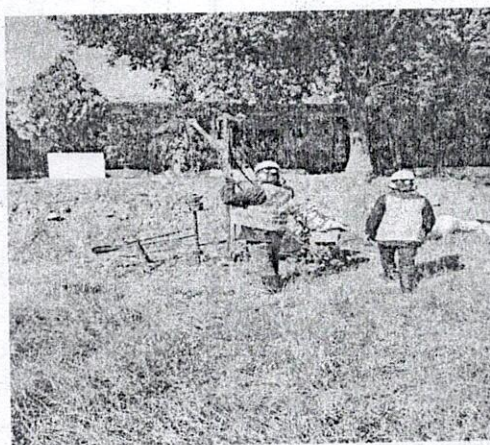
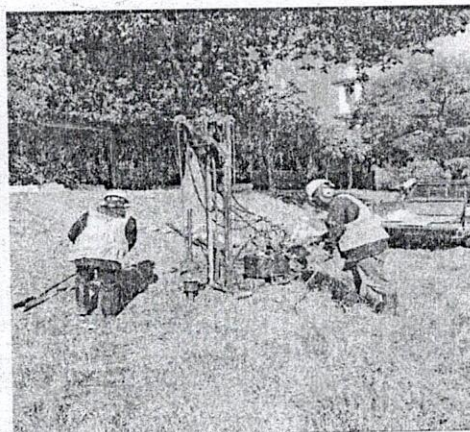
CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0



2. Estudio de Suelos.

a. Peñas Blancas – Guacirco



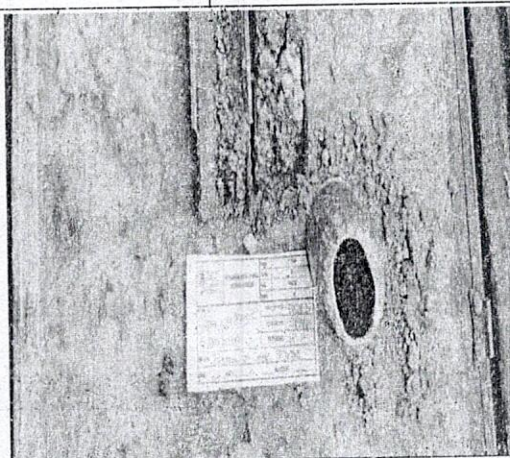
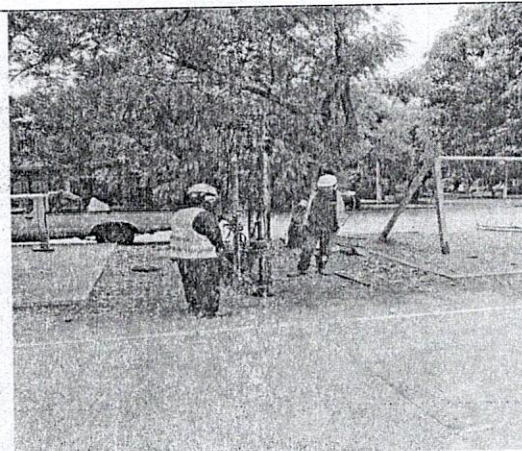
b. Mercedes– Comuna 1





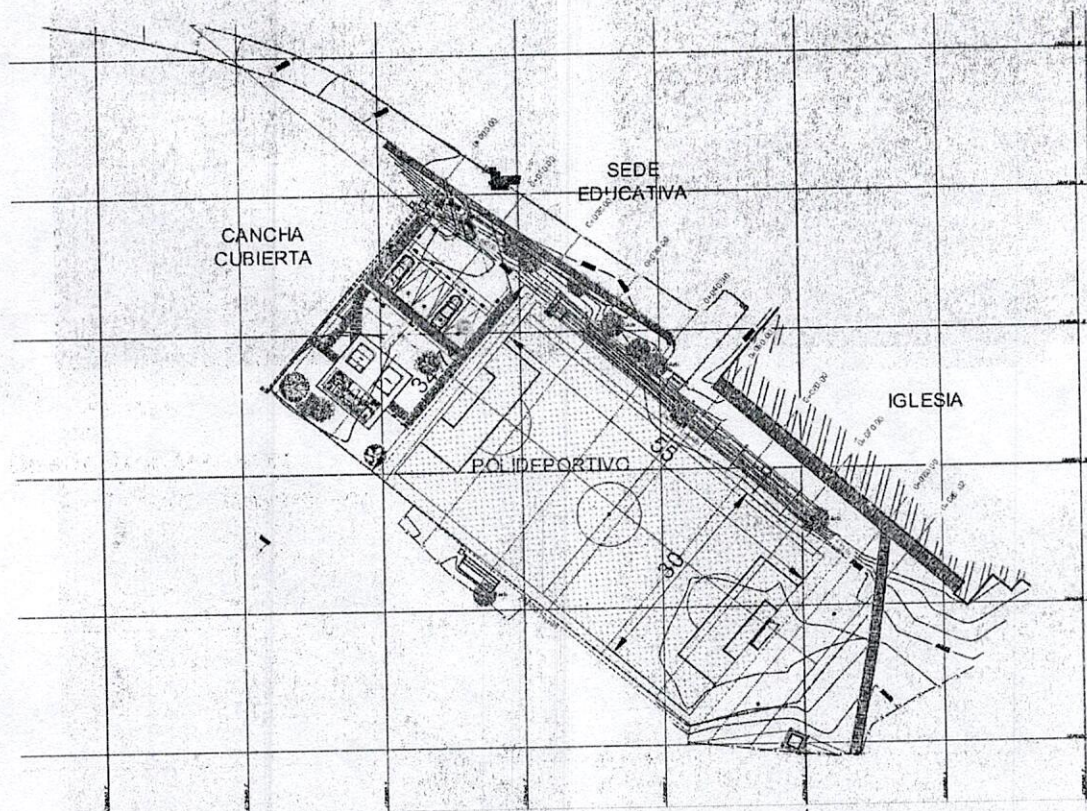
CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0



3. Diseño Arquitectónico

a. Peñas Blancas – Guacirco



Consortio diseño de cubiertas 2025

Nit. 901.968.448-9

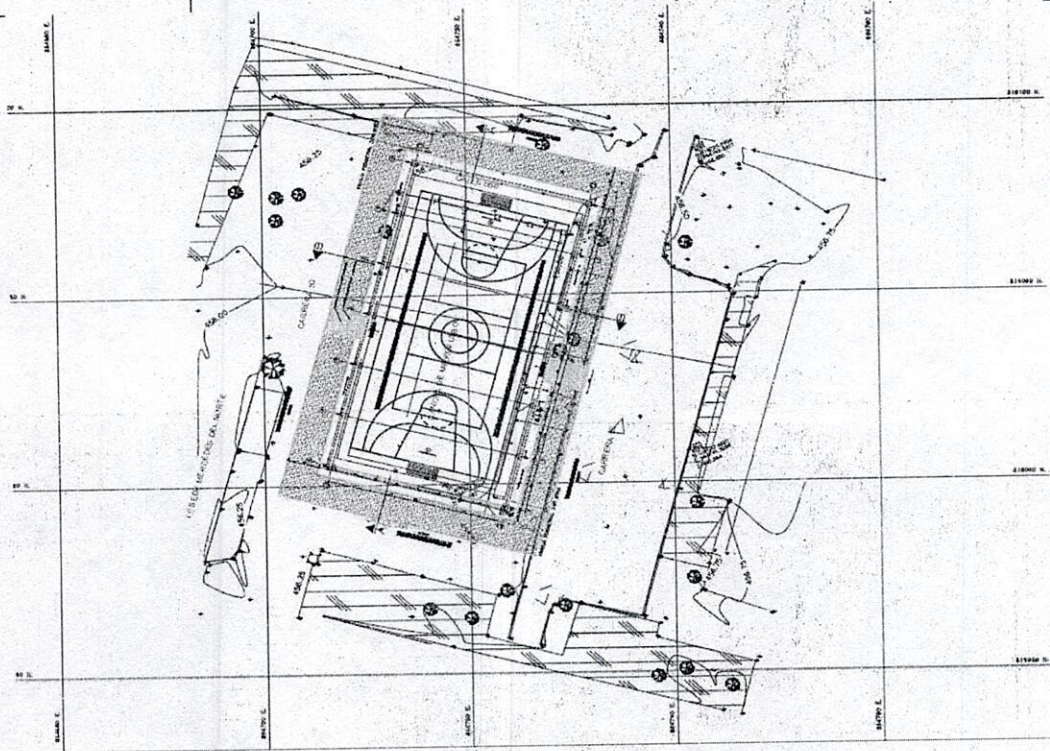
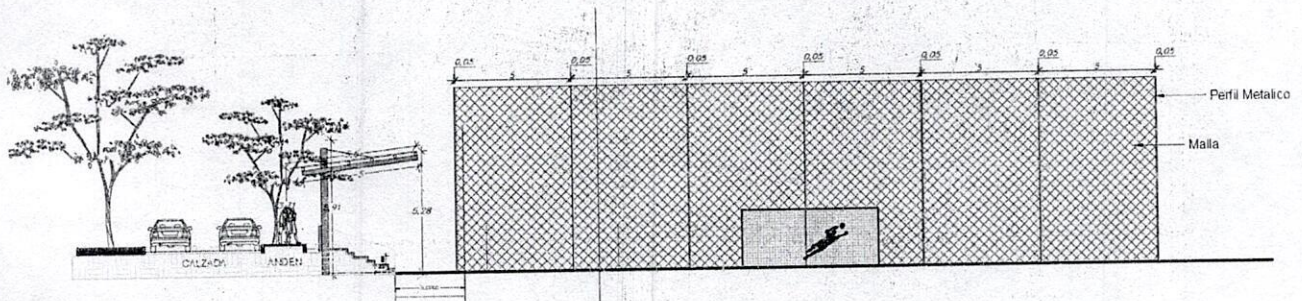
Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email: coingeconintegral@gmail.com



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0



b. Mercedes- Comuna 1

Consortio diseño de cubiertas 2025

Nit. 901.968.448-9

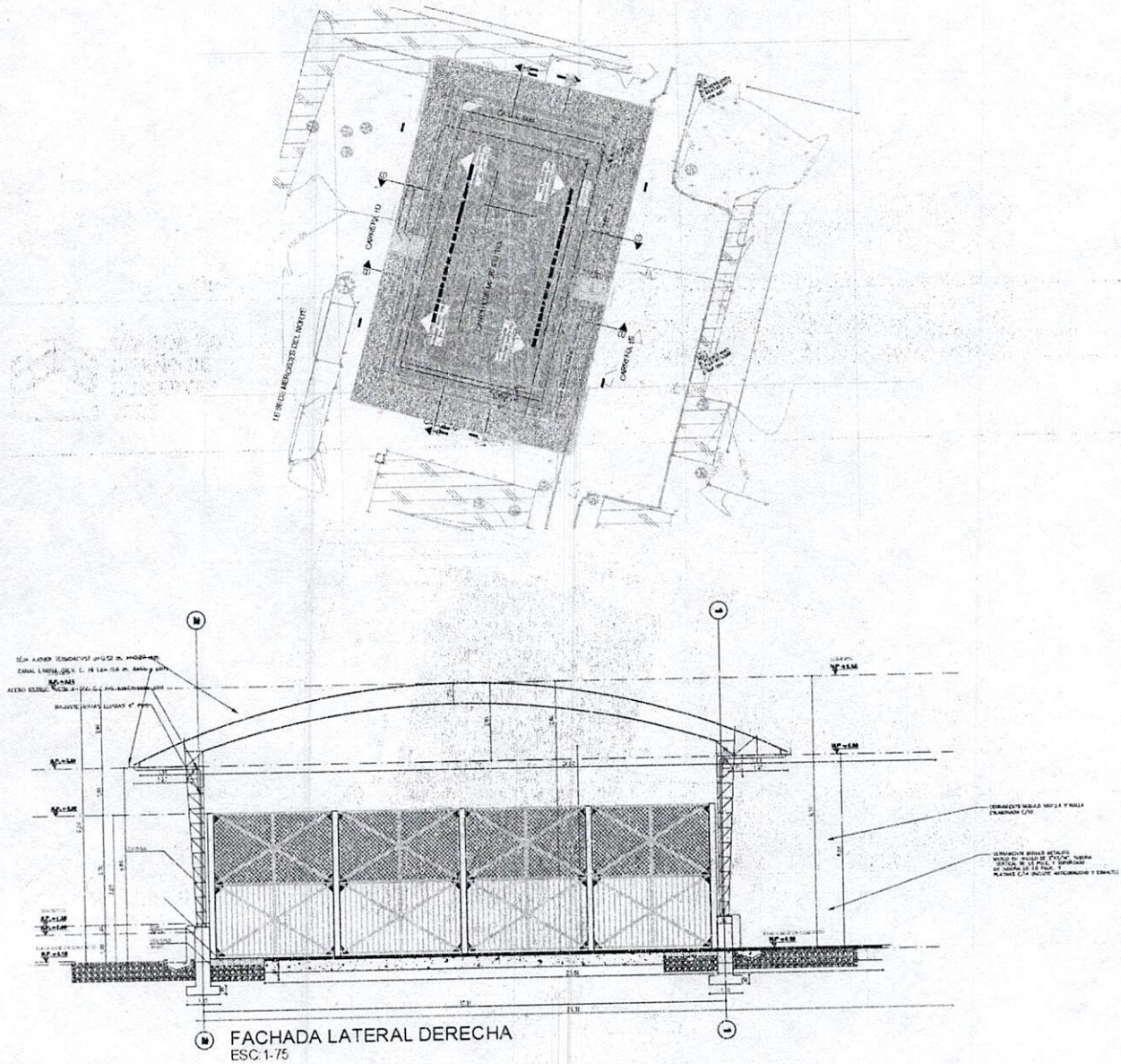
Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva - Huila / Móvil. 3158272637

Email: coindeconintegral@gmail.com



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0



4. Diseño Estructural

a. Peñas Blancas – Guacirco

Consorcio diseño de cubiertas 2025
Nit. 901.968.448-9

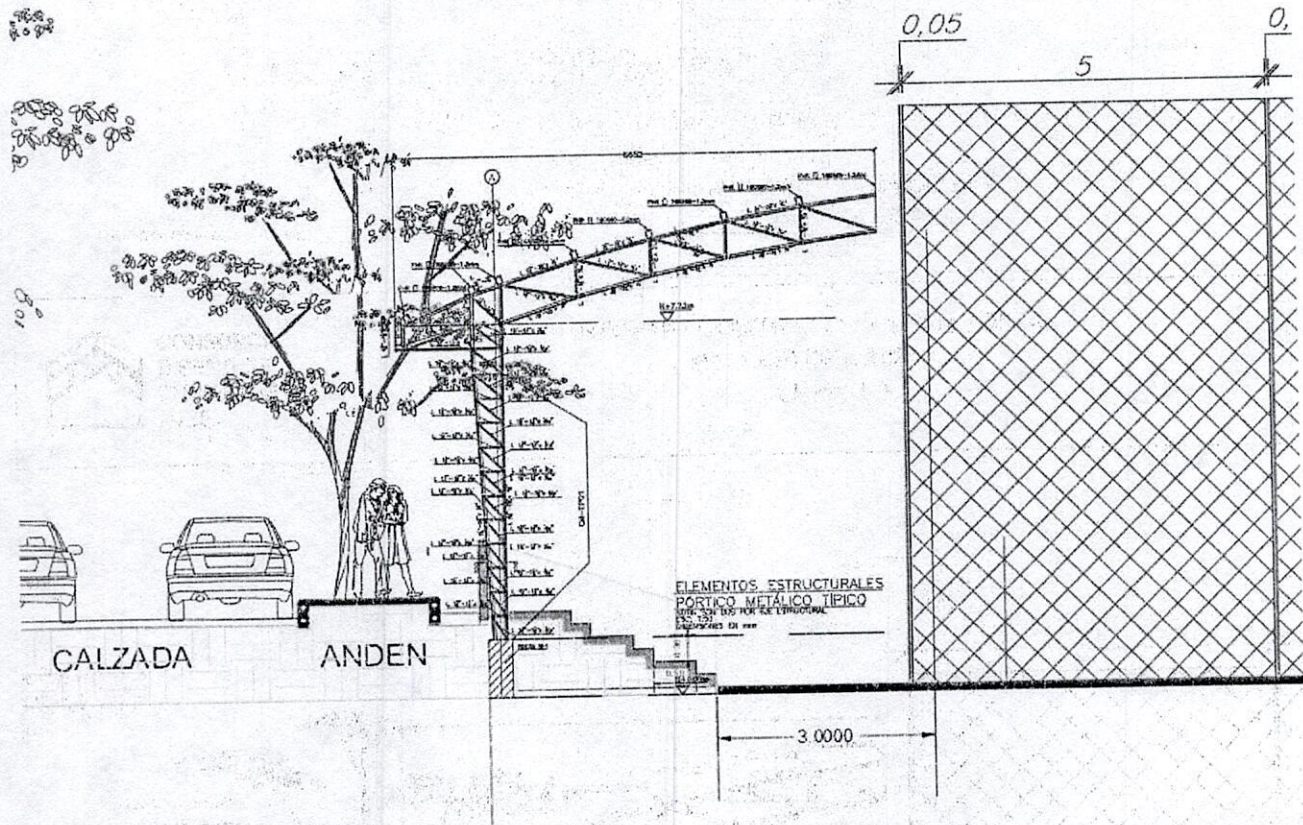
Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email: coindeconintegral@gmail.com



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA
No. 1183 DEL 2025
Versión 1.0





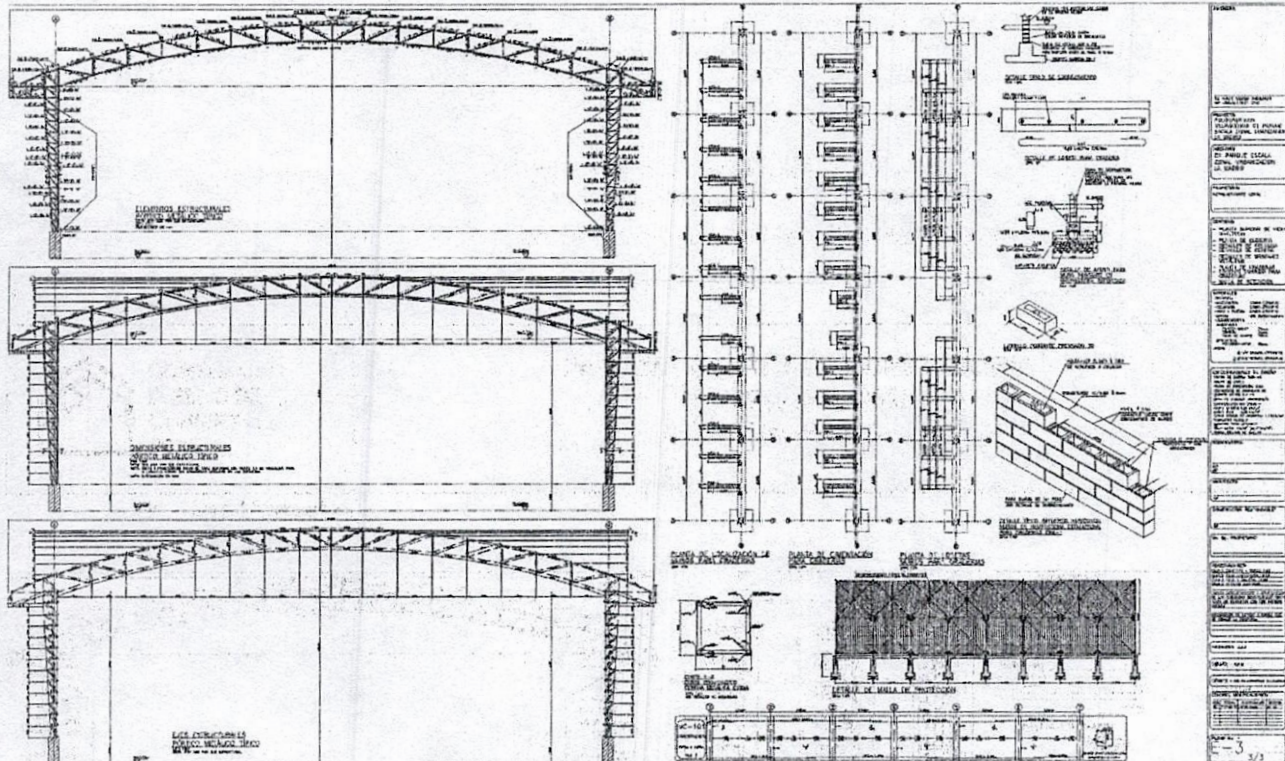
CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA

No. 1183 DEL 2025

Versión 1.0

b. Las Mercedes



5. Diseño Hidrosanitario

a. Peñas Blancas – Guacirco

b. Las Mercedes

6. Diseño Eléctrico

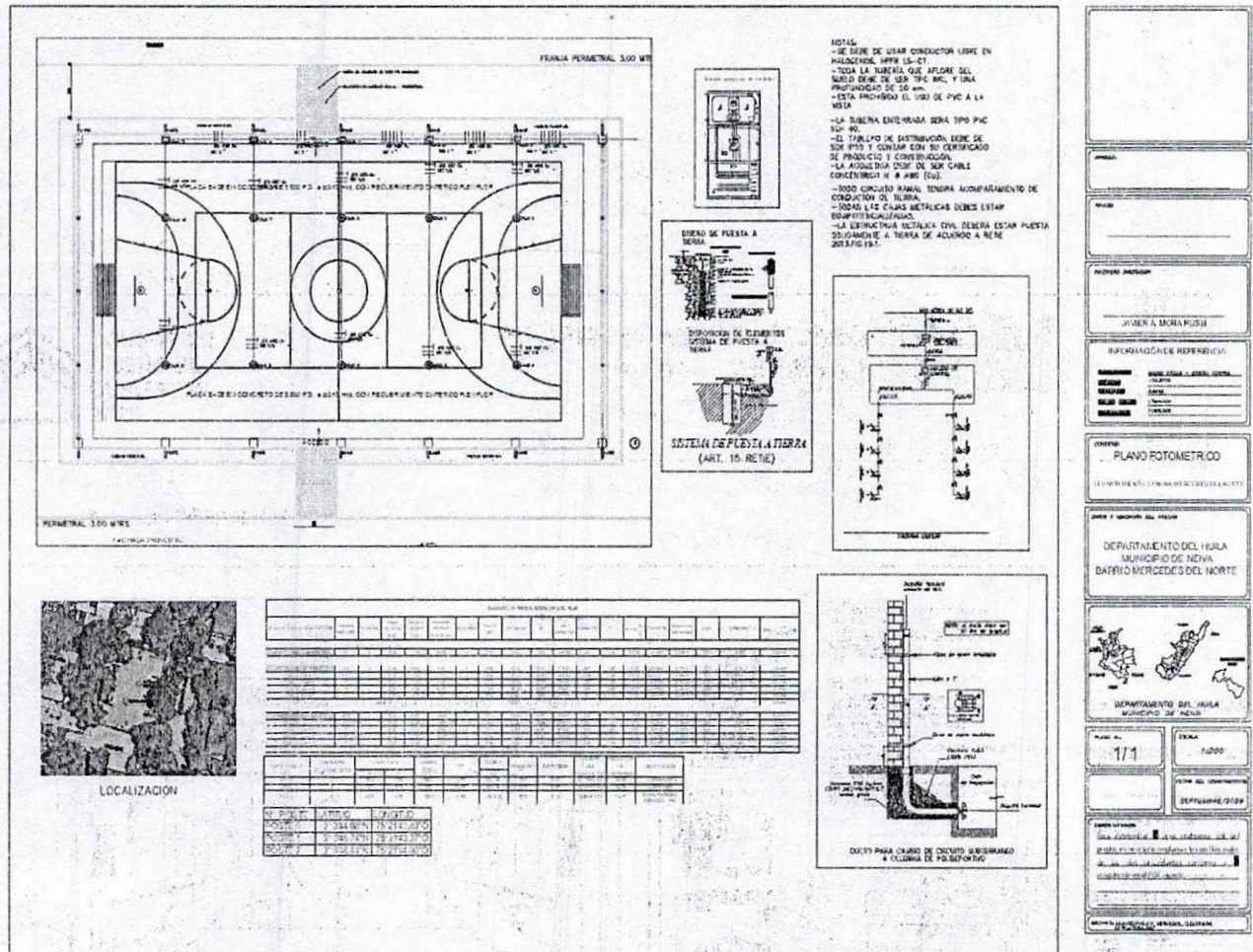
a. Peñas Blancas – Guacirco



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA No. 1183 DEL 2025 Versión 1.0

b. Las Mercedes



3. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. Problemas y Soluciones Adoptadas

N/A.

4.2. Recomendaciones y Conclusiones

1. En calidad de contratista se ha desarrollado cada una de las actividades y procedimientos acordes a la NRS10 y especificaciones técnicas suministradas por la entidad contratante.

Se continua con la consultoría acorde a los lineamientos y obligaciones contractuales.

5. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

5.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial

En calidad de contratista se cumplió en el uso de elementos de seguridad industrial para todo el personal

Consorcio diseño de cubiertas 2025

Nit. 901.968.448-9

Calle 21 No. 58 - 98 de Neiva – Huila / Móvil. 3158272637

Email: coingeconintegral@gmail.com



CONSORCIO
DISEÑO DE
CUBIERTAS
2025

INFORME CONTRATO CONSULTORIA

No. 1183 DEL 2025

Versión 1.0

que intervino en la obra, la correcta manipulación de equipos, herramientas y todos los elementos que se utilizaron para ejecutar las actividades.

Control de afiliaciones y pagos al Sistema de Seguridad Social de los trabajadores (salud, pensión y ARL).

SILVIA PEREZ A

SILVIA PEREZ ARTUNDUAGA

RL CONSORCIO DISEÑO DE CUBIERTAS 2025

C.C. 1.075.241.108