	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 5

Fecha de Elaboración: 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

Informe parcial [x] Informe Final: [ ]

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	RAFAEL EDUARDO PÉREZ GUZMÁN
N° DE CONTRATO:	CD-SPD-6942-2025
FECHA DEL CONTRATO:	**01 de octubre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
NO. RUT/ CÉDULA:	1.143.382.359
FECHA DE INICIO:	1 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	**EMILIO RAFAEL BARBOZA MOLINA** Director Administrativo de Control Urbano
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	Dirección de Control Urbano

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día __1___ del mes de _OCTUBRE_, al día ___1___ del mes de __NOVIEMBRE__ del año _2025_, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
ÍTEM	**OBLIGACIONES CONTRACTUALES**	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)**
1	ASESORAR A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	En el periodo correspondiente entre el 1 de OCTUBRE de 2025 y el 1 de NOVIEMBRE de 2025 no fue asignada ninguna actividad de esta obligación contractual.
2	ELABORAR LAS DIFERENTES RESPUESTAS A LAS	

	PETICIONES Y SOLICITUDES PRESENTADAS POR CIUDADANOS, ENTES DE CONTROL, ÓRGANOS JUDICIALES Y DEMÁS INSTITUCIONES EN LO QUE CORRESPONDE AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	En cumplimiento de esta obligación se atendieron las siguientes solicitudes: **1-** Mediante oficio AMC-OFI-0160176-2025 se atendió la solicitud EXT-AMC-25-0116221. **2-** Mediante oficio AMC-OFI-0160227-2025 se atiende la solicitud EXT-AMC-25-0124336 de copia de la licencia de Aleros del Country **3-** Mediante oficio AMC-OFI-0160257-2025 se atiende la solicitud EXT-AMC-25-0126690 de copia del expediente del proyecto urbanístico Mares de Cartagena.
3	ELABORAR RESPUESTAS A LOS DERECHOS DE PETICIÓN, TUTELAS, ACCIONES DE CUMPLIMIENTO, ACCIONES POPULARES Y DIFERENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS SEGÚN LO SOLICITADO POR PARTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL	En cumplimiento de esta obligación se atendieron las siguientes solicitudes: **1-** AMC-AUTO-006043-2025 TOMA DE POSESIÓN DE LAS ZONAS CON VOCACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, UBICADAS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA EN LA Cr 5 #14-61, DENTRO DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA. **2-** Mediante oficio AMC-OFI-0174397-2025 se atendió la solicitud EXT-AMC-25-0126690 **3-** AMC-RES-003799-2025 Por medio del cual se rechaza recurso de reposición y en subsidio apelación en contra de la Resolución No AMC – RES – 003309 – 2025 del 19 de septiembre de 2025 **4-** AMC-OFI-0176316-2025 "Por medio del cual se ordena la Apertura del Procedimiento Administrativo de toma de posesión de las áreas de con vocación de uso público correspondientes al campo deportivo de bayunca".
4	ELABORAR PROYECTOS DE RESOLUCIÓN, AUTOS, OFICIOS, MEMORANDOS Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE IMPULSO PROCESAL NECESARIOS TENDIENTES A	En el periodo correspondiente entre el 1 de OCTUBRE de 2025 y el 1 de NOVIEMBRE de 2025 no fue asignada ninguna actividad de esta obligación contractual.

	LA CONCLUSIÓN DE LOS PROCESOS SANCIONATORIOS ADMINISTRATIVOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL.	
5	ADELANTAR ANTE JUZGADOS, ENTIDADES PRIVADAS O MUNICIPALES TODOS LOS TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS DE TIPO JURÍDICO RELACIONADOS CON LAS COMPETENCIAS LEGALMENTE ASIGNADAS A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	En el periodo correspondiente entre el 1 de OCTUBRE de 2025 y el 1 de NOVIEMBRE de 2025 no fue asignada ninguna actividad de esta obligación contractual.
6	ASESORAR A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN LA RECEPCIÓN DE BIENES DESTINADOS AL USO PÚBLICO EN ACTUACIONES URBANÍSTICAS, RECEPCIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN Y EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES EN LA CIUDAD DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL	En cumplimiento de esta obligación se proyectaron los siguientes oficios de respuesta y requerimientos: **1-** AMC-OFI-0161524-2025 Convocatoria a socializaci6n de la toma de posesj6n parcial de zonas de cesión Urbanización Emanuel. **2-** AMC-RES-003587-2025 TOMA DE POSESIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN CORRESPONDIENTES A LA URBANIZACIÓN EMMANUEL, UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA, ESPECÍFICAMENTE EN LA CALLE 10 N° 7C-69 DEL BARRIO 20 DE JULIO, DENTRO DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA, EN LA UNIDAD COMUNERA DE GOBIERNO NO. 13.

	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	**3-** AMC-OFI-0165092-2025 CONVOCATORIA A REUNIÓN SOBRE TOMA DE POSESIÓN CAMPO DEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA **4-** AMC-OFI-0168678-2025 SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE LA VÍA QUE CONDUCE A PLAYA BLANCA. **5-** AMC-MEM-001296-2025 SOLICITUD DE INFORME TÉCNICO DE LAS ÁREAS CON VOCACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DEL CAMPO DEPORTIVO DE BAYUNCA
qu	ELABORAR ACTOS ADMINISTRATIVOS DENTRO DE LOS PROCESOS DE REGISTRO DE ENAJENADORES Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL.	En el periodo correspondiente entre el 1 de OCTUBRE de 2025 y el 1 de NOVIEMBRE de 2025 no fue asignada ninguna actividad de esta obligación contractual.
8	ASESORAR JURÍDICAMENTE EN EL PROCESO DE REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL.	En el periodo correspondiente entre el 1 de OCTUBRE de 2025 y el 1 de NOVIEMBRE de 2025 no fue asignada ninguna actividad de esta obligación contractual.
9	LAS DEMÁS QUE LE ASIGNE EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ACUERDO CON SU PERFIL QUE GARANTICES LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	En cumplimiento de esta obligación se asistieron a las siguientes reuniones: **1-** Se participó el día 23 de octubre en el proceso de caracterización de arroz barato. **2-** Se apoyo en la revisión del oficio AMC-OFI-0165789-2025. **3-** Se apoyo en la revisión del oficio AMC-OFI-0165822-2025.

		4- Se apoyo en la revisión del oficio AMC-OFI-0169881-2025.
10	MANTENER LA BANDEJA DEL SISTEMA DE GESTIÓN SIGOB AL DÍA, CUMPLIENDO CON LOS TÉRMINOS OPORTUNOS DE RESPUESTA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	En cumplimiento de esta obligación se encuentra al día mi bandeja sobre aquellas peticiones cuya fecha de respuesta se cumple para el cobro de esta cuenta.

EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA
Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Supervisor del Contrato

RAFAEL PÉREZ GUZMÁN
Contratista
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias