	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	28/11/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	29/10/2025	**AL:**	28/11/2025
CONTRATO Nº	015-00-L-CATAM-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	PROINCO SAS		
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR				
FECHA DE INICIO	23/05/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/11/2025		

VALOR INICIAL	$ 916,580,606.43	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 7,472,129.09	**VALOR TOTAL**	$ 909,108,477.34

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 06 DE MAYO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO MEDIANTE ACTA DE INICIO DESDE EL 23 DE MAYO DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. CHU-100047621 Y CHU-100008903 DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE AGOSTO DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
FORMA DE PAGO	

FECHA DE CORTE	VALOR	MES PAC
6 de septiembre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago
6 de octubre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago
6 de noviembre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	6 DE NOVIEMBRE DEL 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 916,580,606.43

MODIFICATORIO No.2

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06 DE NOVIEMBRE DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
FORMA DE PAGO	

FECHA DE CORTE	VALOR	MES PAC
20 de Noviembre de 2025	Contra Facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20 DE NOVIEMBRE DEL 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 916,580,606.43

SUSPENSION No.1

FECHA DE SUSPENSIÓN	07 DE JULIO DEL 2025
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	REVISIÓN DE CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA TÉCNICAMENTE REQUERIDAS DE ACUERDO A APIQUES REALIZADOS EN LA PLACA DEL HANGAR.
FECHA DE REINICIO	31 DE JULIO DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	06 DE NOVIEMBRE DEL 2025

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

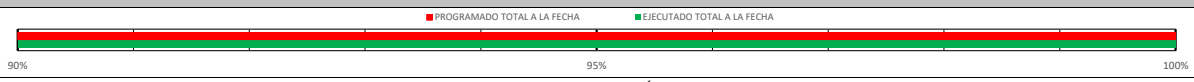
Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Sikafloor	320 m2	Pulidora pequeña	1	Residente de obra	1	100	100	SI	Sin Novedad
		Ucrete	700 m2	Hidrolavadora	1	SISOMA	1	100	100	SI	Sin Novedad
		Sika Emaco	7 m3	Soplador eléctrico	1	Ingeniero estructural	1	10	100	SI	Se entrego Informe por parte del Ingeniero Estructual, dando concepto para demolición de placas
		Koraza	360 m2								
						TOTAL	3				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (OCTUBRE)	83.65%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE)				
Semana 19 (01/11/25)	10.51%	**100.00%**	**100.00%**	**0.00%**
Semana 20 (16/11/25)	4.13%			
Semana 21 (20/11/25)	1.71%			

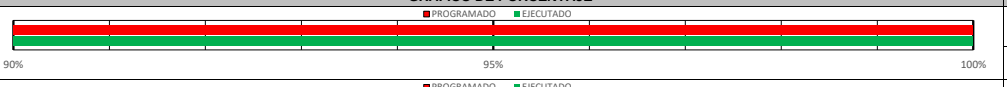
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO



SE AJUSTA CRONOGRAMA DE ACUERDO AL NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
2. CONCRETOS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
3. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
4. PINTURAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
5. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
NP1 RAYADO DE PISO PARA DEMOLICIÓN DE PLACA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
NP2 FRESADO DE PLACA DE CONCRETO DE 6 MM	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**



6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	182	190	0

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UCRETE HF 6 MM INCLUYE REALIZACIÓN DE ANCLAJES Y TOD LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO
2.MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)
3.PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
4.ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA
5.RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
NO APLICA	SI		NO	

OBSERVACIONES:

A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y de importancia de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:
-Que mediante el correo del 03 de noviembre del 2025 se recaba al contratista correo de solicitud de plan de contingencia requerido por la aseguradora
-Que mediante correo del 04 de noviembre del 2025 se da respuesta de plan de contingencia por parte del contratista en el cual informa lo siguiente: El Plan de Contingencia busca recuperar un retraso del 3% en las actividades de mantenimiento de puertas metálicas y pintura de muros del hangar, causado por demoliciones imprevistas de placas contaminadas. La solución contempla implementar doble turno, crear dos frentes de trabajo simultáneos con personal adicional, y solicitar una extensión de 20 días (hasta el 25 de noviembre de 2025). Se establecerá supervisión diaria y reportes continuos para garantizar el cumplimiento contractual y la entrega exitosa del proyecto.
-De acuerdo a lo anterior el día 06 de noviembre se aprueba por parte del Ordenador del Gasto una prorroga hasta el 20 de noviembre para la culminación de actividades de obra
-El día 10 de noviembre se solicita comité de obra al contratista para revisar avances, pero no se aprueba por el contratista
-Se culmina las actividades de obra en el tiempo estipulado sin novedad realizando el corte de obra final.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 916,580,606.43	$ 916,580,606.43	$ 909,108,477.34	100.00%	$ 0.00	0%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 7,472,129.09				
TOTAL	$ 916,580,606.43	$ 909,108,477.34				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 916,580,606.43	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 7,472,129.09	
VALOR TOTAL	$ 909,108,477.34	
PRIMER PAGO PAC OCTUBRE	$ 289,537,529.64	Factura No. FEV 350
SEGUNDO PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 171,838,831.39	Factura No. FEV 351
PAGO FINAL PAC PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DEL 2026	$ 447,732,116.31	Factura No. FEV 357
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 909,108,477.34	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se culmina actividades de obra sin novedad y queda pendiente pago total al contratista.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

No se presentan lluvias durante el mes

ELABORO:

CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



Demarcación de POLIASPARTICO (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Aplicación de Ucrete (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Pintura Koraza (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Pintura Koraza (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Aplicación de Ucrete (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Pintura Koraza (09 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Mantenimiento de puertas (10 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Mantenimiento de puertas (10 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Demarcación de POLIASPARTICO (10 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Demarcación de POLIASPARTICO (10 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Lavado de Piso (05 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR



Lavado de Piso (13 DE NOVIEMBRE 2025) PISO DE HANGAR

CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Para: Daniel Felipe Barrera Munar <dfbarrera@segurosmundial.com.co>; Proinco Ingenieria S.A.S. <proincoingenierias@hotmail.com>

Lun 3/11/2025 5:43 PM

CC: ingceol@hotmail.com

Buen día
Ingeniero,

De acuerdo a la solicitud realizada por la aseguradora el día 28 de octubre a la fecha no han informado nada sobre el tema de plan de contingencia, me permito recabar el correo para que por favor informen con plazo de mañana 04 de noviembre a las 08:30 horas dicha información, ya que el plazo de ejecución es 06 de noviembre.

De igual forma el día 07 de noviembre se realizara comité de obra para informar el cumplimiento del 100% de la obra o el posible incumplimiento para aplicar las debidas pólizas.

Gracias

PS

Proinco Ingenieria S.A.S.<proincoingenierias@hotmail.com>

Para: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO; **y 1 más**

Mar 4/11/2025 3:42 PM

CC: ingceol@hotmail.com

Reenvió este mensaje el Mar 4/11/2025 3:52 PM.

PLAN DE CONTINGENCIA CT...
Descargado

PROINCO INGENIERIA S.A.S

Dirección Calle 9 # 6 -98 Centro Piso 2

Telefono: 608 8574509

proincoingenierias@hotmail.com



CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Para: Proinco Ingenieria S.A.S. <proincoingenierias@hotmail.com>;
Daniel Felipe Barrera Munar <dfbarrera@segurosmundial.com.co>;
Carlos Ochoa <ingceol@hotmail.com>

Lun 10/11/2025 3:18 PM

Ha enviado una convocatoria de reunión

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 223 034 925 343 86

Código de acceso: er3Dm7jV

Unirse en un dispositivo de videoconferencia

Clave de inquilino: 732257918@t.plcm.vc

Id. del vídeo: 113 797 539 2

Proinco Ingenieria S.A.S.<proincoingenierias@hotmail.com> ha rechazado la reunión.

Mar 11/11/2025 4:56 PM

PS

Proinco Ingenieria S.A.S.<proincoingenierias@hotmail.com>

Para: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Mar 11/11/2025 4:56 PM

Proinco Ingenieria S.A.S. ha rechazado la reunión.

PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO DE OBRA

No 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025

OBJETO ES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.

1. Introducción

El presente **Plan de Contingencia** tiene como objetivo mitigar y corregir los retrasos en la ejecución de actividades del contrato de mantenimiento y adecuación de la infraestructura aeronáutica, Hangar del Grupo Técnico de la Fuerza Aero espacial colombiana.

El contrato tiene una duración de 82 días (23 de mayo de 2025 - 15 de agosto de 2025) y una adición de tiempo de 60 días (hasta el 6 de noviembre del 2025), contempla diversas actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura del Hangar.

Los retrasos en la ejecución pueden generar impactos negativos. Por lo tanto, se establecen estrategias de mitigación y acciones correctivas para garantizar la culminación del proyecto dentro de los tiempos estipulados.

2. Identificación de Actividades Críticas y Riesgos de Retraso

Con base en el **cronograma**, se identifican las actividades de mayor impacto en la programación y los posibles riesgos que pueden generar demoras.

2.1 Actividades críticas con riesgo de retraso

Actividad Crítica	Estado Actual	Plazo Reprogramado	Solución Propuesta
MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO).	Iniciando ejecución	4 de noviembre	Doble turno y labores simultaneas con otras actividades.
PUNTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILACTACIONES	Iniciando ejecución	4 de noviembre	Doble turno y labores simultaneas con otras actividades.

3. Estrategias de Mitigación

3.1 Medidas Generales

- **Revisión semanal del cronograma** para ajustar tiempos según avances y retrasos.
- **Priorización de actividades críticas** con mayor asignación de recursos.
- **Gestión temprana de materiales y equipos** para evitar interrupciones en la ejecución.
- **Implementación de turnos extendidos o trabajo en paralelo** cuando sea necesario.
- **Seguimiento y reporte diario** de avances para detectar y corregir retrasos a tiempo.

3.2 Plan de Recuperación por Actividades

Las actividades que reflejan un retraso del 3% son el MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO) la cual estaba programada para ejecutarse en la semana 13 y la PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILACTACIONES programada para ejecutarse en la semana 15.

Posibles retrasos:

Las actividades presentan un retraso significativo, debido a que se priorizo las demoliciones en las placas contaminadas en la zona norte del hangar; las cuales no estaban previstas ya que esta área seria tratada mediante fresado de placa.

No obstante, después de lavar y verificar la zona se toma la decisión de demoler el área debido al alto grado de contaminación que presentaban las placas, lo que nos genero retrasos significativos en las actividades de mantenimiento de puertas y la pintura de muros.

Por otra parte se observa el mal estado que presentan los muros a intervenir, los cuales presentan un alto grado de deterioro; necesitando para su correcta ejecución realizar una limpieza y desengrasado de superficie mediante hidrolavado a presión lo cual aumentarían los tiempos de ejecución de la misma.





Acciones correctivas:

- Implementar turnos extendidos y redistribuir personal para trabajar en paralelo en diferentes frentes.
- Incrementar el personal de obra creando 2 frente de trabajo simultáneos, uno en mantenimiento de puertas y el otro en pintura de muros.

4. Plan de Acción General

El plan de acción general para la recuperación del atraso en la ejecución del contrato **No 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025** se centra en la optimización de recursos, la intensificación del trabajo y la supervisión continua. Se implementará un aumento de frentes de trabajo, permitiendo la ejecución simultánea de la actividad de mantenimiento de puertas y pintura de muros. El equipo para reforzar la ejecución, complementado con la contratación de mano de obra adicional.

Se contempla la finalización de las actividades en los próximos días, hasta el 25 de noviembre del año en curso, por lo que se plantea solicitarle a la entidad contratante una adición de tiempo de 20 días contados a partir del 6 de noviembre.

Este plan permitirá cumplir a cabalidad con las actividades del contrato, asegurando calidad y cumplimiento contractual. La ejecución será estrictamente controlada para evitar nuevos contratiempos y garantizar la entrega exitosa del proyecto.

5. Monitoreo y Control

Se establecerán mecanismos de control y seguimiento para garantizar la implementación efectiva del plan de contingencia:

- **Reportes diarios:** Evaluación de avances y detección de problemas.
- **Ajuste del cronograma**: Según necesidades de obra.
- **Supervisión en tiempo real:** Coordinación de trabajos para evitar retrasos adicionales.

6. Conclusión

Este plan de contingencia ha sido diseñado para optimizar la ejecución del proyecto, se implementará una estrategia de refuerzo en la búsqueda de contratación de equipos y personal adicional. Esto permitirá la creación de dos frentes de trabajo que operarán de manera simultánea, maximizando la eficiencia y reduciendo los tiempos de ejecución. Asimismo, se reforzarán los mecanismos de supervisión y comunicación para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

PROINCO INGENIERIA S.A.S
RL. JAIME ANDRES AREVALO
C.C. No. 7.710.008 de Neiva
CONTRATISTA