

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	UGT MEDELLÍN		Fecha:	12/2/2025 7:31:23 PM
Pago No:	2	Total de Pagos	3	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR				
Nombre/Razón Social:	SANTIAGO DUQUE PEREZ		Identificación:	1088028728
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico: santiago.duque@ant.gov.co
Telefono de contacto:				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO					
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-202511498	Fecha de Inicio:	22/10/2025	Plazo de Ejecución:	31/12/2025
Periodo a pagar:	NOVIEMBRE	No RP:	615425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Risaralda	Municipio:	Pereira		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES ASIGNADAS POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN LAS UNIDADES DE GESTIÓN TERRITORIAL PARA EL CUMPLIMIENTO DE METAS

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en el marco de la gestión rural integral, en los lineamientos, rutas y estrategias jurídicas presentadas en el curso del procedimiento de compra directa de predios y de adjudicaciones directas, en los municipios que comprenden la jurisdicción de la Unidad de Gestión Territorial.	Se realizo el proceso de identificación y gestión de las siguientes escrituras públicas: GESTION ESCRITURAS PUBLICAS MATRICULA DOCUMENTO DEPENDENCIA 103-3853 E.P. 0557 DEL 02-08-2012 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA 088-11463 E.P. 846 DEL 30-03-2004 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA 290-5955 E.P. 72 DEL 15-01-1975 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-157112 E.P. 266 DEL 28-01-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-5114 E.P. 3895 DEL 21-11-1974 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-58007 E.P. 3892 DEL 20-12-2004 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-9249 E.P. 204 DEL 9-02-1970 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-9249 E.P. 1383 DEL 12-06-1965 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-9249 E.P. 581 DEL 17-02-1989 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 375-59361 E.P. 3828 DEL 30-11-2005 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 375-24776 E.P. 1718 DEL 11-10-1984 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA 290-160647 E.P. 1306 DEL 21-03-2025 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-20543 E.P. 946 DEL 07-10-1957 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA 290-46804 E.P. 552 DEL 24-09-1990 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA 290-160647 E.P. 4360 DEL 16-08-2006 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA	Anexo_1878323_639002568090561269.pdf Anexo_1878323_63900256812398498.xlsx
2. Apoyar las distintas actividades en campo como apoyo a las actuaciones misionales requeridas para el impulso de los procesos o procedimientos, en coordinación con el supervisor del contrato	Durante este periodo no se realizaron actividades en campo.	
3. Brindar apoyo jurídico en la interlocución y la articulación con las entidades públicas y organizaciones campesinas para la planeación y la ejecución de las acciones misionales encaminadas a la dotación de tierras a sujetos de reforma agraria, en los municipios que comprenden la jurisdicción de la Unidad de Gestión Territorial.	Se realizo el acercamiento a cada notaria por medio de llamadas telefónicas y correos electrónicos, logrando obtener las escrituras públicas que se requieren para el proceso de verificación. Se proyecto el oficio para la solicitud de concepto ambiental de predios Quinchía sobre el predio con dirección Escuela El Chuscal Alto – Quinchía Risaralda, identificado con el NUPRE 6659400300000090007500000001. Se proyecto el oficio para la solicitud de concepto ambiental sobre el predio con dirección Centro Educativo Santa Cecilia – Quinchía Risaralda, identificado con el NUPRE 665940005000000050015500000001. Se proyecto el oficio para la solicitud de concepto ambiental sobre el predio con dirección Escuela Puente Lanza – Quinchía Risaralda, identificado con el NUPRE 665940005000000060381000000000. Se proyecto oficio para la solicitud de concepto ambiental sobre el predio Pechugaré, identificado con el NUPRE 665720003000000100002000000000 y el Folio de Matricula Inmobiliaria 292-305. Se proyecto el oficio de solicitud concepto ambiental – certificado uso del suelo sobre el predio PECHUGARÉ, identificado con el NUPRE 665720003000000100002000000000 y el Folio de Matricula Inmobiliaria 292-305.	Anexo_1878325_639002782854991529.pdf Anexo_1878325_639002865624286605.pdf
4. Brindar apoyo en la atención, trámite, compilación de información necesaria y elaboración de respuestas a: correspondencia, derechos de petición que sean presentados ante la Agencia Nacional de Tierras; requerimientos elevados por los entes de control o autoridades administrativas y judiciales; requerimientos de las diferentes dependencias de la Agencia Nacional de Tierras.	Se realizo la gestión operativa UIT Balboa con relación a las carpetas, documentos y seguimientos de a matriz inicial como se muestra en la evidencia del alcance en el documento adjunto.	Anexo_1878326_639002568992292859.xlsx
5. Realizar el seguimiento al cumplimiento de las actividades establecidas en el Mapa de Riesgos de Corrupción formulado por la Unidad de Gestión Territorial.	Durante este periodo no se realizo observaciones del mapa de riesgos de corrupción.	
6. Las demás actividades que sean coordinadas con el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación con el objeto contractual, garantizando la calidad del servicio contratado.	Se llevó a cabo la gestión de solicitud de las escrituras correspondientes a los municipios de Belén de Umbría y Mistrató, adelantando las consultas y verificaciones necesarias para contar con la información de cada documento: FMI ESCRITURA MEDIANTE LA CUAL SE ADQUIRÍÓ 293-10130 ESCRITURA 32 DEL 29-01-1996 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-1031 ESCRITURA 113 DEL 03-04-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-10351 ESCRITURA 417 DEL 29-12-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-10416 ESCRITURA 417 DEL 29-12-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-11985 ESCRITURA 600 DEL 28-12-1995 NOTARIA UNICA DE BELEN DE U 293-14570 ESCRITURA 179 DEL 24-09-1997 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-18443 ESCRITURA 312 DEL 26-12-1996 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-2516 ESCRITURA 273 DEL 01-12-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-5198 ESCRITURA 240 DEL 02-11-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-5701 ESCRITURA 241 DEL 02-11-1995 NOTARIA UNICA DE MISTRATO 293-6120 ESCRITURA 159 DEL 02-07-1987 NOTARIA UNICA DE MISTRATO Escritura Publica No. 600 del 28 de diciembre de 1995 de Belén de Umbría ya fue recepcionada, esperando al 2 de diciembre las de Mistrató.	Anexo_1878328_639002569473639404.pdf

Documento Firmado Digitalmente



FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:
(Cuando requiera presentar informe de actividades)

SANTIAGO DUQUE PEREZ

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$6,351,238.00 SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 0550488446975879 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$19,053,714.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$4,445,867.00 -
Valor Total:	\$14,607,847.00 -

Total Pagado	\$1,905,371.00 -
Saldo Actual:	\$12,702,476.00 -


VALOR A PAGAR:	\$6,351,238.00 -
Menos este pago:	\$6,351,238.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,905,371.00 -	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	56.52%
--	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FARLIN PEREA RENTERIA	Nombre:	
No. Identificación:	26274754	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

 Agricultura

