



**ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL Y/O A SATISFACCIÓN DEL  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 005-2025 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025**

|                                                        |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                | N° 005-2025 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025                                                                                                                                                          |
| <b>OBJETO</b>                                          | “CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BATERÍA SANITARIA DE LA ESCUELA RURAL DE LA VEREDA SAN MARTÍN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR 2025” |
| <b>CONTRATANTE</b>                                     | MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR<br>NIT 891801369-2                                                                                                                                           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>                             | CARLOS ALBERTO CASTELLANOS GOMEZ<br>C.C. 7.320.361 de Chiquinquirá                                                                                                                            |
| <b>CONTRATISTA</b>                                     | JHON ALEXANDER LAITON cédula de ciudadanía No. 9.498.427 de Otanche (Boyacá)                                                                                                                  |
| <b>SUPERVISOR</b>                                      | JUAN CAMILO VILLAMIL RODRIGUEZ<br>SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS                                                                                                                   |
| <b>VALOR INICIAL:</b>                                  | TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 39.461.185,19).                                                       |
| <b>VALOR ADICIÓN N° 1</b>                              | DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOSCIENTOS CATORCE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MC/TE (\$ 10.538.814,81)                                                                     |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                     | CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 50.000.000, 00).                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>                     | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO                                                                                                 |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO:</b>                           | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN INICIAL</b>           | 01 DE NOVIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                       |
| <b>FECHA DE PRORROGA No. 1</b>                         | 27 DE OCTUBRE DE 2025                                                                                                                                                                         |
| <b>PRORROGA No. 1</b>                                  | TREINTA (30) DIAS CALENDARIO                                                                                                                                                                  |
| <b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO CON PRÓRROGAS</b>          | NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO                                                                                                 |
| <b>FECHA PREVISTA PARA TERMINACION CON PRORROGA 1:</b> | 01 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                       |
| <b>FECHA DE LA PRESENTE ACTA:</b>                      | 01 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                       |

En San Pablo de Borbur, al primer (01) día del mes de DICIEMBRE del año 2025, se





reunieron en la oficina de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS las siguientes personas: **ARQ. JUAN CAMILO VILLAMIL RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.346.090 de Chiquinquirá (Boyacá) quien se desempeña en el cargo de secretario de planeación y obras públicas del Municipio de San Pablo de Borbúr, en su calidad de Supervisor, y el **ING. JHON ALEXANDER LAITON**, identificado con CC. 9.498.427 expedida en Otanche (Boyacá), en su calidad de contratista; quienes suscriben la presente acta de terminación y recibo final y/o satisfacción, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

**PRIMERA:** Que el **27 DE AGOSTO DE 2025** se suscribió el **CONTRATO DE OBRA No. 005-2025**, entre el MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR y **JHON ALEXANDER LAITON**, identificado cédula de ciudadanía No. 9.498.427 expedida en Otanche (Boyacá), cuyo objeto consiste en realizar el “**CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BATERÍA SANITARIA DE LA ESCUELA RURAL DE LA VEREDA SAN MARTÍN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBÚR 2025**”

**SEGUNDA:** Que el 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 se dio inicio al **CONTRATO DE OBRA No. 005-2025**

**TERCERO:** Que el **CONTRATO DE OBRA No. 005-2025** fue pactado por valor inicial de TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 39.461.185,19).

**CUARTO:** Que el 27 de octubre se suscribió, **ADICION No. 1** y **PRÓRROGA No. 1** del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 005-2025**, en atención que se requiere la ejecución de mayores cantidades de obra y unos ítems no previstos.

**QUINTO:** Que el 27 de octubre se suscribió una prórroga de treinta (30) días calendario.

**SEXTO:** Que el 27 de octubre se suscribió adición No. 1 por un valor de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOSCIENTOS CATORCE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MC/TE (\$ 10.538.814,81)** al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 005-2025**, para un valor total final de este contrato de CINCUENTA MILLONES DE PESOS CON CERO CENTAVOS MC/TE (\$ 50.000.000,00).

**SEPTIMO:** Que el 01 de diciembre el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 005-2025**, finalizo.

**OCTAVO:** Que las partes expresan que aceptan la terminación a satisfacción descrita en el presente documento, el cual regirá a partir de la fecha de suscripción de esta, previo cumplimiento de las obligaciones pendientes.

Para constancia y en aceptación de su contenido, se firma en el Municipio de San Pablo de Borbúr, por los que en ella intervinieron al primer (01) día del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

#### **VERIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES**





### ESTADO GENERAL

Una vez realizada la verificación del objeto contractual, se constató que a la fecha 01 de diciembre de 2025, se realizó ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL Y/O A SATISFACCION DEL CONTRATO DE OBRA No 005-2025 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025.

Que en atención a lo anteriormente expuesto las partes acuerdan suscribir la presente **ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL Y/O A SATISFACCION del CONTRATO DE SUMINISTRO N° 010 DEL 10 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025.**

El supervisor del contrato de obra hace constar que las actividades y/o items del contrato ha sido entregadas por el contratista y recibidas por la supervisión a satisfacción.

Que el balance del contrato a la fecha es el siguiente:

### BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA

| ITEM                              | PAGOS                    | SALDO                    |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO        | \$0.00                   | \$39.461.185,19          |
| VALOR ADICION N° 1                | \$0.00                   | \$ 10.538.814,81         |
| VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N° 1    | \$41.961.273,81          | \$0.00                   |
| SALDO A PAGAR ACTA DE LIQUIDACION | \$8.038.726,19           | \$0.00                   |
|                                   |                          |                          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>\$ 50.000.000, 00</b> | <b>\$ 50.000.000, 00</b> |

| N° | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACION                                      | ACTIVIDADES REALIZADAS |            | DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | CANTIDAD               | PORCENTAJE |                                                                          |
| 1  | EJECUCION CONTRATO DE OBRA No. 005-2025 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025. | 1                      | 100%       | SE RECIBE EL OBJETO CONTRACTUAL A SATISFACCION POR PARTE DEL SUPERVISOR. |

Conforme a lo anterior, las partes





**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Dar por terminadas y recibidas a satisfacción las actividades y/o ítems según las anteriores consideraciones y lo establecido en el **CONTRATO DE SUMINISTRO N° 005-2025 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025**, cuyo objeto es: “**CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BATERIA SANITARIA DE LA ESCUELA RURAL DE LA VEREDA SAN MARTIN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR**” y el señor **JHON ALEXANDER LAITON** identificado con cedula de ciudadanía No. 9.498.427 de Otanche, en calidad de **CONTRATISTA**

  
**ING. JHON ALEXANDER LAITON**  
CC. 9.498.427 de Otanche Boyacá  
Contratista de Obra

  
**ARQ. JUAN CAMILO VILLAMIL RODRIGUEZ**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Municipio de San Pablo de Borbúr

| Retención Documental          | Proyectado por                               | Revisado por         | Aprobado Por         |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nombre                        | Nicolas Jiménez, Apoyo secretaria planeación | JUAN CAMILO VILLMAIL | JUAN CAMILO VILLMAIL |
| Firma                         |                                              |                      |                      |
| Tabla de Retención Documental |                                              |                      |                      |
| Dependencia                   | SECRETARIA PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS       | Numero TRD           |                      |

