

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**
**Código: GC-FA-19**
**Versión: 03 Fecha: 15-03-2023**
**Datos Generales del Contrato**

<b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>		<b>INFORME No.</b>	3																																													
Contrato N°		CD-EDU-1024-2025																																														
Nombre del Supervisor		DIEGO RADA																																														
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>																																																
Tipo de contrato		Prestación de Servicios <input checked="" type="checkbox"/>		Otro:																																												
Nombre del contratista		JUAN FELIPE FONTALVO BUZON																																														
Objeto del contrato		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCION DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII) LOTES 1 Y 2																																														
Plazo		HASTA EL 31 DE diciembre del 2025																																														
Valor del contrato		Contrato Inicial		\$ 27'200.000																																												
		Adición 1		\$																																												
		Adición 2		\$																																												
		Adición 3		\$																																												
		Total		\$ 27'200.000																																												
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)																																												
03-10-2025		31-12-2025																																														
<b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>																																																
Amparos		Aseguradora		No de Póliza		Vigencia																																										
						Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																									
Calidad del servicio																																																
Cumplimiento																																																
Anticipo																																																
Pago anticipado																																																
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																																
Salarios y prestaciones																																																
Responsabilidad Civil Extracontractual																																																
Otros																																																
<b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>																																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th colspan="2">Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td colspan="2">\$ 27'200.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td colspan="2">\$ 27'200.000</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b></td> <td colspan="2">\$ 8'000.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td colspan="2">\$ 19'200.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td colspan="2">3</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción		Valor		Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 27'200.000		Adición No. 1		\$		Adición No. 2		\$		Adición No. 3		\$		Valor Total del contrato		\$ 27'200.000		Porcentaje del Anticipo	%	\$		Porcentaje del Pago anticipado	%	\$		<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>		\$ 8'000.000		Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 19'200.000		No. Factura o Cuenta de Cobro		3	
Descripción		Valor																																														
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 27'200.000																																														
Adición No. 1		\$																																														
Adición No. 2		\$																																														
Adición No. 3		\$																																														
Valor Total del contrato		\$ 27'200.000																																														
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																														
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																														
<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>		\$ 8'000.000																																														
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 19'200.000																																														
No. Factura o Cuenta de Cobro		3																																														

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

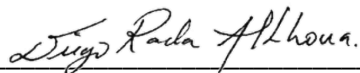
Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Brindé apoyo a Edubar S.A durante el desarrollo de la interventoría	El contratista apoyó a Edubar S.A durante el desarrollo de la interventoría
Brindé apoyo en la supervisión del personal a cargo de la interventoría	El contratista brindó apoyo en la supervisión del personal a cargo de la interventoría
Apoyé la gerencia de todas las actividades necesarias para la buena ejecución del objeto contractual	El contratista apoyó en la gerencia de todas las actividades necesarias para la buena ejecución del objeto contractual.
Apoyé en la revisión de los documentos que se elaboraron con ocasión al desarrollo del proyecto	El contratista apoyó en la revisión de los documentos que se elaboraron con ocasión al desarrollo del proyecto.
Apoyé a Edubar S.A en la elaboración del plan de ejecución del proyecto	El contratista cumplió con el pago al sistema de seguridad social
Brindé apoyo financiero a la gerencia durante la ejecución de la interventoría	El contratista brindó apoyo financiero a la gerencia durante la ejecución de la interventoría.
Brindé apoyo en la revisión de la documentación del proyecto, allegando análisis de la información cargada	El contratista brindó apoyo en la revisión de la documentación del proyecto.
Brindé apoyo en la formulación de los cronogramas de ejecución de pagos y flujo de fondos del proyecto	El contratista brindó apoyo en la formulación de los cronogramas de ejecución de pagos y flujo de fondos del proyecto
Apoyé en la justificación técnica y financiera de los pagos propuestos	El contratista apoyó en la justificación técnica y financiera de los pagos propuestos

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: **FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES No. 3.**

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025.

**DIEGO RADA**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2025.



**DIEGO RADA**  
**SUBGERENTE DE DESARROLLO URBANO**  
**EDUBAR S.A.**