



ACTA DE LIQUIDACIÓN

I. DATOS GENERALES					
ACTA No. 3 DE 2025-12-03		Contrato No. 1861 de 2025-08-14			
II. GRADO DE RESPONSABILIDAD					
1. Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación final del contrato, el contratista y el interventor/Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993).					
2. El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante visto bueno, como muestra de estar informado de lo dispuesto en ella. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor/Supervisor, y a conformidad del contratista.					
III. INFORMACION DEL CONTRATO					
TIPO CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				
MODALIDAD DE CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR REVISION DE PAGOS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO EFECTUADOS EN LA VIGENCIA 2025 PARA DETERMINAR INCONSISTENCIAS, EFECTUAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS NOVEDADES QUE GENERE EL GESTOR CATASTRAL Y LA ATENCION DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, CON EL PROPÓSITO DE AUMENTAR EL RECAUDO Y FORTALECER LAS FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES DE YOPAL.				
CONTRATISTA	ROSIBEL FERNANDEZ BALLESTEROS	NIT O.C.C	47439689-0		
REPRESENTANTE LEGAL		NIT O.C.C			
SUPERVISOR	YENIFER CONSTANZA TORRES NIETO	NIT O.C.C	1118529937		
INTERVENTOR		NIT O.C.C			
VALOR DEL CONTRATO	\$10.099.200,00 M.L.C. Diez Millones Noventa y Nueve Mil Doscientos Pesos				
EL CONTRATO TIENE ANTICIPOS	SI: NO X		PORCENTAJE: 0%		
VALOR DEL ANTICIPO:	0				
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI: NO X				
VALOR ADICIONAL	\$				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$10.099.200,00 Diez Millones Noventa y Nueve Mil Doscientos Pesos				
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES	FECHA DE LEGALIZACION	2025-08-19		
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	2025-08-19	FECHA DE TERMINACION	2025-11-18		
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA:	DESDE:	2025-10-19	HASTA:	2025-11-18	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL					
Imputación Presupuestal Información Sistema Local					
No. CDP	FECHA	CÓDIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	
1400.40.5.2025 - 2168	2025-08-06	2.3.2.02.02.008.45.51	RB Superávit Fiscal Ingresos Corrientes Libre Destinación	\$10.099.200,00	
Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR					
No. CDP	FECHA	CÓDIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	
-	-	-	-	-	
REGISTRO PRESUPUESTAL					
Imputación Presupuestal Información Sistema Local					
NUMERO RP	FECHA RP	CODIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	TIPO



ACTA DE LIQUIDACIÓN

1400.40.10.2025 - 3492	2025-08-14	2.3.2.02.02.008.45.51	RB Superávit Fiscal Ingresos Corrientes Libre Destinación	\$10.099.200,00	Contrato Inicial
------------------------	------------	-----------------------	--	-----------------	------------------

Imputación Presupuestal Información Equivalente Registrada en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías - SPGR

NUMERO RP	FECHA RP	CODIGO RUBRO	FUENTE	VALOR	TIPO
-	-	-	-	-	-

En la ciudad de Yopal, a los Tres (03) días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron: YENIFER CONSTANZA TORRES NIETO, DIRECTOR(A) DE RENTAS, quien actúa en su calidad de supervisor, y ROSIBEL FERNANDEZ BALLESTEROS, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 47439689 de YOPAL como contratista y en calidad de SECRETARIO(A) DE HACIENDA el(la) dr(a) LUIS FERNANDO CORREGIDOR BENAVIDES de la SECRETARIA DE HACIENDA con el fin de suscribir la presente acta de liquidación del contrato anteriormente citado se tiene en cuenta que:

Los numerales 1 Y 2 solo aplican para contratos de Obra y consultoría:

1. A fecha de la presente acta se constató que el día ____ de ____ de ____, el contratista terminó la ejecución de la totalidad de las obras objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad con el plazo estipulado en el mismo y que estas obras se encuentran ejecutadas a entera satisfacción de la interventoría/supervisión del respectivo contrato.
2. Que el día ____ de ____ de ____ el contratista hace entrega real y efectiva de la totalidad de las obras ejecutadas objeto del contrato a la interventoría y supervisión del contrato, quienes la reciben a entera satisfacción y se suscribe la respectiva acta No. __: Acta de recibo final del contrato, soporte de la presente acta.

El numeral 3 solo aplica para contratos de Prestación de Servicios de apoyo y profesionales

3. Por tratarse de Contrato de Prestación de servicios, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, no genera vinculación laboral, y por lo tanto no se reconocerán ni liquidarán prestaciones sociales, según lo pactado en el numeral noveno del contrato.
4. Durante el desarrollo del contrato no se presentaron reajustes, sanciones, intereses moratorios, conciliaciones, transacciones, ni obligaciones adicionales entre las partes. En consecuencia, no existe reclamación alguna, pendiente en la ejecución del contrato.
5. La entidad contratante deja expresa constancia que una vez firmada la presente acta de liquidación del contrato, ésta no responderá por ningún tipo de reclamación que pudiera ser presentadas por terceros ante esta entidad.
6. El contratista se responsabiliza exclusivamente ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa o indirectamente a la entidad.

IV. PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

	SALUD	PENSION	ARL
NOMBRE EMPRESA	E.P.S. SANITAS S.A.	PORVENIR S.A.	POSITIVA
NÚMERO PLANILLA	4631396859	4631396859	4631396859
VALOR	\$178.000,00	\$227.800,00	\$7.500,00
VALOR INTERES	\$0,00	\$0,00	\$0,00
PERIODO INICIO	2025-10-01	PERIODO FIN	2025-10-31
VALOR TOTAL	\$413.300,00	Base Cotización o IBc	\$1.423.500,00
FECHA PAGO	2025-11-21		
NOMBRE EMPRESA	E.P.S. SANITAS S.A.	PORVENIR S.A.	POSITIVA
NÚMERO PLANILLA	4631397588	4631397588	4631397588
VALOR	\$106.800,00	\$136.700,00	\$4.500,00
VALOR INTERES	\$0,00	\$0,00	\$0,00
PERIODO INICIO	2025-11-01	PERIODO FIN	2025-11-18
VALOR TOTAL	\$248.000,00	Base Cotización o IBc	\$854.100,00
FECHA PAGO	2025-11-21		

V. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS



ACTA DE LIQUIDACIÓN

No. Acta	Valor	Amortizar	No. Orden	Fecha Pago	No. Comprobante	Fecha
1	\$3.366.400,00	\$0,00				
2	\$3.366.400,00	\$0,00				
3	\$3.366.400,00	\$0,00				

VI. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS, SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

PRORROGAS

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR ADICIONES

Adicional No.	Valor (M.L.C.)
-	-

VII. GARANTIAS

COMPAÑIA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DEDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VALOR ASEGURADO
-	-	-	-	-	-	-

VIII. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	\$10.099.200,00	\$0,00	
ADICIONAL	\$0,00	\$0,00	
TOTAL CONTRATO	\$10.099.200,00	\$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	\$3.366.400,00	\$0,00	\$3.366.400,00
VALOR INFORME No. 2	\$3.366.400,00	\$0,00	\$3.366.400,00
PRESENTE INFORME	\$3.366.400,00	\$0,00	\$3.366.400,00
POR EJECUTAR	\$0,00		
TOTAL	\$10.099.200,00	\$0,00	\$10.099.200,00

IX. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	10.099.200,00 Diez Millones Noventa y Nueve Mil Doscientos Pesos		
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES	FECHA DE TERMINACION	2025-11-18
VALOR EJECUTADO: \$10.099.200,00			
PORCENTAJE AVANCE CONTRATO: 100 %			
VALOR NO EJECUTADO Y NO CANCELADO: \$0,00			
El Interventor/Supervisor certifica que:			



ACTA DE LIQUIDACIÓN

1. Ejecutó en un 100 % las actividades y obligaciones, objeto del presente contrato, las cuales fueron entregadas a satisfacción
2. Si/No realizó ingreso de rendimientos financieros de la cuenta No. _____ de Banco _____, ya que si/no se generaron según consta en la certificación de fecha _____ expedida por la entidad Bancaria y en comprobante de ingreso N° _____.
3. Presentó pólizas debidamente vigentes y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio, en cumplimiento del contrato, CLAUSULA: GARANTÍAS
4. En cumplimiento con el artículo 2° de la Ley 828 del 10 de julio de 2003, por la cual se expiden normas para el control a la evasión del Sistema de Seguridad social, se verificó que el contratista cumplió con las obligaciones frente a los pagos de los aportes de Salud, Pensión, riesgos laborales y parafiscales establecidos en el contrato, tal como consta en los documentos que reposan en el expediente contractual en el área responsable.
5. Presentó los soportes debidamente firmados de paz y salvos de los trabajadores vinculados en la ejecución del presente contrato por prestaciones sociales y salarios los cuales reposan en la dependencia.
- 6.- En cumplimiento del parágrafo 2 de la cláusula quinta del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión No. 1861 de 2025-08-14, el contratista presenta certificación expedida por el profesional o líder del proceso de atención al ciudadano, donde certifique que el contratista cerró debidamente las comunicaciones internas y externas de su competencia, trazadas por QFdocument
7. En virtud del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan proceder de inmediato y en este mismo instrumento a efectuar la respectiva liquidación por mutuo acuerdo del contrato No. 1861 de 2025-08-14, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones establecidas entre las partes, determinando que efectivamente se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES:

EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTAMPILLAS POR UN VALOR DE \$404.000, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO No. 032 DE 2020, DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR: \$303.000 ESTAMPILLA PROCULTURA: \$101.000 - EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA EJECUTÓ LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO. - EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) EXIGIDOS POR LEY DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - EL SUPERVISOR, CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ CERTIFICACIÓN QUE REPORTA LA HERRAMIENTA QFDOCUMENT WEB DONDE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN ESTA VIGENCIA POR CONCEPTO DE PQRSD.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Tres (03) días del mes de Diciembre de 2025.

ROSIBEL FERNANDEZ BALLESTEROS
CONTRATISTA

LUIS FERNANDO CORREGIDOR BENAVIDES
SECRETARIO(A) DE HACIENDA

YENIFER CONSTANZA TORRES NIETO
DIRECTOR(A) DE RENTAS
SUPERVISOR



**INFORME DE SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO DE
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES. No. 1861.2025.**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	ROSIBEL FERNÁNDEZ BALLESTEROS
Identificación	47439689
Fecha de suscripción del Contrato	14/08/2025
Objeto	REALIZAR REVISIÓN DE PAGOS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO EFECTUADOS EN LA VIGENCIA 2025 PARA DETERMINAR INCONSISTENCIAS, EFECTUAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA BASE CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS NOVEDADES QUE GENERE EL GESTOR CATASTRAL Y LA ATENCIÓN DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADOS SOBRETASA AMBIENTAL Y IMPUESTOS DE ALUMBRADO PUBLICO, CON EL FIN PROPÓSITO DE AUMENTAR EL RECAUDO Y FORTALECER LAS FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES DE YOPAL
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación	2025-08-19
Fecha de Finalización	2025-11-18

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	DIEZ MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$10.099.200).
Valor ejecutado	DIEZ MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$10.099.200).
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	CERO (\$ 0)
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	No aplica.
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación



3. CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 BIENES, SERVICIOS U OBRA RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

1. Certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad con la totalidad de los productos del contrato o actividades del contrato, tal y como consta en los informes de actividades revisados y aprobados durante la ejecución del contrato y relacionados a continuación:

Actividad	Evidencias o Soportes																																
ACTIVIDAD -1 Revisar y analizar los predios asignados que efectuaron pagos en la vigencia 2025 que presenten inconsistencias para la cual debe hacer uso de las herramientas sistema financiero de la entidad y proyectar las actuaciones que haya lugar con su respectivo proceso de notificación. Producto: revisión y análisis del 100% de la información de los predios asignados y actuaciones emitidas evidencia: informe de actuaciones emitidas	<p>Periodo comprendido del 19 de agosto al 18 de septiembre de 2025.</p> <p>En el periodo comprendido del 19 de agosto al 18 de septiembre de 2025 el contratista realizó las siguientes actividades relacionadas con la actividad, levantó las siguientes bases de datos, luego de una revisión a las inconsistencias presentadas en los predios de la vigencia 2025.</p> <table><tr><th>ÍTEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>PREDIOS QUE PAGARON DE MAS IMPUESTO PREDIAL</td><td>1.183</td></tr><tr><td>2</td><td>PREDIOS QUE PAGARON DE MENOS IMPUESTO PREDIAL</td><td>2.465</td></tr><tr><td>3</td><td>PREDIOS QUE PAGARON DE MAS LA SOBRETASA AMBIENTAL</td><td>7.734</td></tr></table> <p>Periodo del 19 de septiembre al 18 de octubre de 2025.</p> <p>En el periodo comprendido el contratista revisó y analizó las bases de datos de la vigencia 2025 asignadas para realizar clasificación de los predios con inconsistencias:</p> <table><tr><th>TIPO DE LIQUIDACIÓN</th><th>PREDIOS QUE PAGARON MENOS DE IPU AÑO 2025</th><th>PREDIOS QUE PAGARON DE MÁS IPU AÑO 2025</th><th>PREDIOS QUE PAGARON DE MAS SOBRETASA AMBIENTAL AÑO 2025</th></tr><tr><td>BASE POR TARIFA</td><td>1.309</td><td>128</td><td></td></tr><tr><td>LEY 44 DE 1990</td><td>1.147</td><td>604</td><td>7.734</td></tr><tr><td>LIQUIDADO POR IPC</td><td>9</td><td>451</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL, PREDIOS</td><td>2.465</td><td>1.183</td><td>7,734</td></tr></table>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL	1	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS IMPUESTO PREDIAL	1.183	2	PREDIOS QUE PAGARON DE MENOS IMPUESTO PREDIAL	2.465	3	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS LA SOBRETASA AMBIENTAL	7.734	TIPO DE LIQUIDACIÓN	PREDIOS QUE PAGARON MENOS DE IPU AÑO 2025	PREDIOS QUE PAGARON DE MÁS IPU AÑO 2025	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS SOBRETASA AMBIENTAL AÑO 2025	BASE POR TARIFA	1.309	128		LEY 44 DE 1990	1.147	604	7.734	LIQUIDADO POR IPC	9	451		TOTAL, PREDIOS	2.465	1.183	7,734
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL																															
1	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS IMPUESTO PREDIAL	1.183																															
2	PREDIOS QUE PAGARON DE MENOS IMPUESTO PREDIAL	2.465																															
3	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS LA SOBRETASA AMBIENTAL	7.734																															
TIPO DE LIQUIDACIÓN	PREDIOS QUE PAGARON MENOS DE IPU AÑO 2025	PREDIOS QUE PAGARON DE MÁS IPU AÑO 2025	PREDIOS QUE PAGARON DE MAS SOBRETASA AMBIENTAL AÑO 2025																														
BASE POR TARIFA	1.309	128																															
LEY 44 DE 1990	1.147	604	7.734																														
LIQUIDADO POR IPC	9	451																															
TOTAL, PREDIOS	2.465	1.183	7,734																														



	<p>Periodo del 19 de octubre al 18 de noviembre de 2025.</p> <p>Del 19 de octubre al 18 de noviembre de 2025 el contratista depuró bases de datos y notificó 435 facturas de impuesto predial de la vigencia 2025 que se encontraban pendientes de pago para el año 2025, se realizó reporte al contribuyente vía correo electrónico, desde el correo de notificación impuestos@yopal-casanare.gov.co</p> <table><tr><td>No.PREDIOS</td><td>VIGENCIA</td><td>NOTIFICADO</td></tr><tr><td>435</td><td>2025</td><td>notificacionimpuestos@yopal-casanare.gov.co</td></tr></table>	No.PREDIOS	VIGENCIA	NOTIFICADO	435	2025	notificacionimpuestos@yopal-casanare.gov.co									
No.PREDIOS	VIGENCIA	NOTIFICADO														
435	2025	notificacionimpuestos@yopal-casanare.gov.co														
<p>ACTIVIDAD No. 2.</p> <p>Revisar las resoluciones emitidas por el gestor catastral, unificar y actualizar la información los predios en sistema Universo de acuerdo con las mutaciones Producto: unificación y actualizado del 100% de la información de los predios en el sistema Universo, respecto a las resoluciones emitidas por el gestor catastral Evidencia: informe de resoluciones aplicada en el sistema de información.</p>	<p>Periodo comprendido del 19 de agosto al 18 de noviembre de 2025.</p> <p>Durante este periodo de ejecución, el contratista realizó la Unificación y actualización de quinientas noventa y ocho (598) resoluciones emitidas por el gestor catastral, de la siguiente manera:</p> <table><tr><td>PERIDO</td><td>FECHA (2025)</td><td>RESOLUCIONES ACTUALIZADAS</td></tr><tr><td>1</td><td>Del 18 de agosto al 19 de septiembre</td><td>131</td></tr><tr><td>2</td><td>Del 19 de septiembre al 18 de octubre</td><td>156</td></tr><tr><td>3</td><td>Del 19 de octubre al 18 noviembre</td><td>311</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>598</td></tr></table>	PERIDO	FECHA (2025)	RESOLUCIONES ACTUALIZADAS	1	Del 18 de agosto al 19 de septiembre	131	2	Del 19 de septiembre al 18 de octubre	156	3	Del 19 de octubre al 18 noviembre	311	TOTAL		598
PERIDO	FECHA (2025)	RESOLUCIONES ACTUALIZADAS														
1	Del 18 de agosto al 19 de septiembre	131														
2	Del 19 de septiembre al 18 de octubre	156														
3	Del 19 de octubre al 18 noviembre	311														
TOTAL		598														



ACTIVIDAD N. 3

Realizar análisis y proyectar respuesta de manera oportuna y de fondo al 100% de las solicitudes, asignados por competencia, que formulen los contribuyentes en relación con el impuesto predial unificado, sobretasa ambiental y impuesto de alumbrado público que administra la secretaria de hacienda, por lo cual debe proyectar las actuaciones que haya lugar y realizar los ajustes correspondientes en sistema de información financiero.

Producto base datos en Excel y entregar copia física y magnética de cada una de las actuaciones realizadas del 100% de solicitudes formuladas por los contribuyentes del impuesto predial unificado atendidas.

Evidencia: informe de solicitudes atendidas, resueltas y notificadas, en medio físico y magnético.

Durante el periodo de ejecución el contratista y dio respuesta sesenta y un (61) solicitudes formuladas por los contribuyentes del impuesto predial unificado, relacionadas de la siguiente manera:

La información mencionada anteriormente se encuentra reportada en los informes 1, 2, 3, de forma descriptiva con los soportes y bases de datos correspondientes. La documentación física generada se encuentra anexada en cada expediente, ubicados en la oficina dirección de Rentas

PERIODO	FECHA	SOLICITUDES
1	Del 19 de agosto al 18 de septiembre	42
2	del 19 de septiembre al 18 octubre	7
3	Del 19 de octubre al 18 de noviembre	12
TOTAL		61

ACTIVIDAD No. 4. organizar y entregar al 100% de los expedientes y

documentos que se generen en la ejecución contractual en medio físico y magnético, incluyendo el soporte de notificación dentro del término legal, de acuerdo con las normas de retención documental.

Producto Inventario documental de los expedientes y documentos que se generen en la ejecución contractual.

Evidencia: Base de datos entregada.

Durante la ejecución del contrato, el contratista organizo y entrego el 100% de los expedientes en medio físico y magnético y documentos que se generaron en la ejecución del objeto contractual, de acuerdo a las normas archivísticas.

PERIODO	FECHA (2025)	SOLICITUDES
1	Del 19 de agosto al 18 septiembre	42
2	Del 19 de septiembre al 18 de octubre	8
3	Del 19 de octubre al 18 de noviembre	12

ACTIVIDAD No. 5. Entregar base de datos actualizada de cada actividad realizada producto: una (01) base de datos.

Evidencia: Base de datos aprobada.

Durante la ejecución del contrato, el contratista entrego la base de datos actualizada con los parámetros solicitados por la supervisión del contrato de cada actividad realizada.

Periodo del 19 agosto al 18 noviembre

Base de predios con inconsistencias

Base de resoluciones actualizadas

Base de document

Base document con acuse

PREDIOS INCONSISTENCIAS	RESOLUCIONES ACTUALIZADAS	PETICIONES QF	PETICIONES QF CON ACUSE-FOLIOS
435	598	61	436

La información mencionada anteriormente se encuentra reportada en los informes 1, 2, 3 de forma descriptiva con los soportes y bases de datos correspondientes. La documentación física generada se encuentra anexada en cada expediente, ubicados en la oficina dirección de Rentas



2. El contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexaron con cada uno de los informes de actividades, los cuales han sido verificados por el suscrito.

3. Que el contratista se encuentra a PAZ Y SALVO con el Municipio, por concepto de Estampillas por un valor de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/TCE (\$ 404.000)** de conformidad con el acuerdo No. 032 de 2020, discriminados de la siguiente manera:

Estampilla proadulto mayor	\$ 303.000
Estampilla procultura	\$ 101.000

4. El contratista presentó certificación que reporta la herramienta QFdocument Web, donde indica que se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de PQRS durante la ejecución del contrato.

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. **MYCA-SH-CD 234-2025** así mismo los documentos físicos que hacen parte de la carpeta del expediente contractual correspondiente.

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas.

5. LOGROS OBTENIDOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	META	RESULTADO
FINANCAS PÚBLICAS SOSTENIBLES PARA TODOS.	Implementar y ejecutar acciones para el fortalecimiento a la gestión tributaria y el incremento del nivel de recaudo de los ingresos corrientes.	Elaborar ejecutar y realizar seguimiento de planes de sostenibilidad y gestión fiscal financiera.	Revisión y análisis del 100% de los predios asignados, unificación y actualización del 100% de la información de los predios asignados en el sistema universo.



6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El supervisor o interventor procede a evaluar el cumplimiento del contratista en la ejecución del contrato, estableciendo si se ha desarrollado eficientemente la ejecución contractual, y concluirá su evaluación con pronunciamientos oficiales sobre la aplicación de correctivos necesarios y requerimientos específicos sobre la ejecución contractual.

PERIODO DE EVALUACIÓN

PERIODO DE EVALUACIÓN		DEL 19 DE AGOSTO DE 2025 AL 18 DE NOVIEMBRE 2025	
ASPECTO	PUNTAJE	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA	5,0	EXCELENTE.- El contrato se terminó antes de lo estipulado por cumplimiento y entrega del bien o servicio.	4,0
	4,0	BUENO.- El contrato se terminó en la fecha estipulada.	
	3,5	REGULAR.- El contrato se entregó posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contrato se entregó en fecha posterior a la estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.	
CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista supera las expectativas y mejora las especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista cumplió con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	
	3,5	REGULAR.- El contratista faltó a uno o más requisitos y/o especificaciones técnicas, que previo requerimiento fueron subsanadas sin incurrir en perjuicios para la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista presentó inconformidades graves en la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas exigidas, ocasionando incumplimiento del contrato y dando lugar a la aplicación de garantías.	
GARANTÍAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista constituye las garantías para el perfeccionamiento del contrato del término señalado en la Minuta.	N/A
	4,0	BUENO.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías dentro del término pactado.	



	3,5	REGULAR.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías en fecha posterior al término pactado.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista se rehúsa a constituir la garantías requeridas.	
ATENCIÓN A INFORMES Y PQRS	4,0	BUENO. - El contratista presenta los informes señalados en el contrato y da respuesta a las PQRS asignadas, sin petición y/o requerimiento de la Entidad.	4.8
	4,0	BUENO. - El contratista atiende dentro del término señalado por la Entidad, los informes, las peticiones y/o requerimientos.	
	3,5	REGULAR.- El contratista atiende posterior a la fecha estipulada, la presentación de informes, la respuesta a las peticiones y/o requerimientos de la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista desatiende la entrega de informes, las peticiones y/o requerimientos de la entidad.	
PRECIO	5,0	EXCELENTE: El precio es competitivo	N/A
	0,0	NO CUMPLE: el precio no es competitivo	
SEGURIDAD SOCIAL	5,0	EXCELENTE: El contratista realizó antes de las fechas estipuladas el pago a seguridad social.	5.0
	4,0	BUENO: El contratista cumplió oportunamente con el pago a seguridad social.	
	3,5	REGULAR: El contratista realizó el pago a seguridad social posterior a las fechas estipuladas.	
	0,0	NO CUMPLE: El contratista no realizó los pagos a seguridad social	
CUENTAS DE COBRO O FACTURACIÓN	4,0	BUENO: Presenta oportunamente la cuenta de cobro o facturación, sin requerimiento de la entidad.	4.5
	4,0	BUENO: Presenta la cuenta de cobro o facturación dentro de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	3,5	REGULAR: Presenta la cuenta de cobro o facturación por fuera de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	0,0	NO CUMPLE: No presenta la cuenta de cobro o facturación	
PROMEDIO			4.66



Criterios de Calificación Definida	PUNTAJE	RESULTADO
	4,5 - 5,0	Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado.
	3,6 - 4,4	Bueno - Proveedor y/o contratista confiable.
	3,0-3,5	Regular - Proveedor y/o contratista poco confiable. Condicionado y/o Sancionado
	0,0 - 2,9	No Confiable - Proveedor y/o contratista NO confiable. Restringido.

El presente informe se firma en Yopal, a los tres (03) días del mes de Diciembre de 2025.

Atentamente,

YENIFER CONSTANZA TORRES NIETO
DIRECTORA DE RENTAS
SUPERVISORA DEL CONTRATO

Edward Tupanteve Barrera
Apoyo a la Supervisión
Cto: 0514-2025