DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA - DTI
TRANSMILENIO S.A.

INFORME MENSUAL No. 22
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DTI DEL CONTRATO No. 2671 DE 2023

I.- Datos Generales

Periodo Informe	Julio de 2025.	**Número de Contrato**	2671 del 27 de junio de 2023.
Tipo de Contrato	Contrato Interadministrativo de Operación.	**Fecha Inicio**	29/09/2023.
Valor Inicial del Contrato	El valor estimado del contrato corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($148.800.000.000) constantes del mes de referencia. El valor efectivo del contrato será el que se derive de la retribución a la que tenga derecho el operador.	**Plazo de Ejecución (hasta cuándo)**	El plazo estimado del contrato será de sesenta y seis (66) meses. Sin embargo, el plazo efectivo del contrato será el que transcurra entre la fecha de la firma del acta de inicio del contrato y la fecha de terminación de la etapa de operación y el acta de la etapa de devolución de los bienes.
Objeto	"La Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".		

II.- Datos de los Supervisores del CTO 2671-23

Nombre y Cargo Supervisores actuales - TMSA	**CARMEN YANNETH ROSALES SUAREZ**	Directora Técnica de Infraestructura – DTI.
	RAFAEL CACERES PINZON	Director Técnico de BRT (e).
	RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO	Director de TIC.
	CRISTINA SANDOVAL FORERO	Subgerente de Atención al Usuario y Comunicaciones (e).
	NATALIA TINJACÁ MORA	Directora Técnica de Seguridad.

<u>Componente Reportado</u> según competencia de la DTI:	Mantenimiento a la infraestructura (sin CEM), aseo y ambiental.
Nombre Supervisor **Cargo**	Carmen Yanneth Rosales Suarez Directora Técnica de Infraestructura

III.- Datos Contratista

Nombre Contratista	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.	**Representante Legal Actual**	CAROLINA MARTÍNEZ CUELLAR
Cédula o NIT	901.526.664-7	**Correo electrónico**	radicacion@odt.gov.co
Dirección	Calle 59A SUR – 76A – 82		

IV.- Plazo de Duración del Contrato

(i) Estos datos sólo deberán diligenciarse en el Informe Final para liquidación.

Desde cuándo	29/09/2023	**Hasta cuándo**	N/A
Fecha documento de Prórroga (Si aplica)	N/A	**Prorrogado hasta cuándo**	N/A
Fecha aprobación póliza de la prórroga (Si aplica)	N/A	**Fecha de terminación**	N/A

Incluir todas las prórrogas.

V. Actas para pagos suscritas por el Supervisor

Para la supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, del presente periodo de este informe, le corresponde a la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., la consolidación de la información reportada.

Acta No.	Periodo certificado	Valor reportado áreas supervisoras y/o interventor	Observaciones
001	29 al 31 diciembre de 2023	$ 248.000.000 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
002	01 al 31 de enero de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
003	01 al 29 de febrero de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
004	01 al 31 de marzo de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
005	01 al 30 de abril de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
006	01 al 31 de mayo de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
007	01 al 30 de junio de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
008	01 al 31 de julio de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
009	01 al 31 de agosto de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA

Acta No.	Periodo certificado	Valor reportado áreas supervisoras y/o interventor	Observaciones
010	01 al 30 de septiembre de 2024	$ 2.743.185.623 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
011	01 al 31 de octubre de 2024	$ 2.738.610.796 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
012	01 al 30 de noviembre de 2024	$ 2.411.031.261 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
013	01 al 31 de diciembre de 2024	$ 2.414.003.348 Valor reportado por la DT de BRT.	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA
014	01 al 31 de enero de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del informe de febrero y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de enero.
015	01 al 28 de febrero de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del informe de marzo y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de febrero.
016	01 al 31 de marzo de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del informe de abril y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de marzo.
017	01 al 30 de abril de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del informe de mayo y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de abril.
018	01 al 31 de mayo de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del informe de junio y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de mayo.
019	01 al 31 de junio de 2025	$ 2.943.007.082 Valor reportado por la DT de BRT.	Durante el periodo de referencia del presente informe (julio) y en concordancia con el CTO 2671-23, sección 4.4 (a), se suscribió y gestionó firmas del acta de retribución para pago del mes de junio.

VI. Pagos Efectuados según estado de cuenta

No. de acta de retribución.	Valor calculado para pago	Fecha de envió a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de fiducia.	Observaciones
001	$ 248.000.000	Miércoles 17/01/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
002	$ 2.743.185.623	Miércoles 21/02/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
003	$ 2.743.185.623	Miércoles 13/03/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
004	$ 2.743.185.623	Miércoles 10/04/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
005	$ 2.743.185.623	Miércoles 08/05/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas

No. de acta de retribución.	Valor calculado para pago	Fecha de envió a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de fiducia.	Observaciones
			designadas para la supervisión – TMSA.
006	$ 2.743.185.623	Lunes 17/06/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
007	$ 2.743.185.623	Miércoles 10/07/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
008	$ 2.743.185.623	Lunes 12/08/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
009	$ 2.743.185.623	Martes 17/09/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
010	$ 2.743.185.623	Miércoles 16/10/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
011	$ 2.738.610.796	Martes 26/11/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
012	$ 2.411.031.261	Lunes 23/12/2024	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
013	$ 2.414.003.348	Miércoles 22/01/2025	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
014	$ 2.943.007.082	Martes 25/02/2025	Remisión mediante correo electrónico del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
015	$ 2.943.007.082	Martes 11/03/2025	Remisión mediante correo electrónico a la Subgerencia Económica del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
016	$ 2.943.007.082	Viernes 11/04/2025	Remisión mediante correo electrónico a la Subgerencia Económica del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
017	$ 2.943.007.082	Miércoles 14/05/2025	Remisión mediante correo electrónico a la Subgerencia Económica del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
018	$ 2.943.007.082	Miércoles 11/06/2025	Remisión mediante correo electrónico a la Subgerencia Económica del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.
019	$ 2.943.007.082	Miércoles 09/07/2025	Remisión mediante correo electrónico a la Subgerencia Económica del acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión – TMSA.

Al remitir las actas de retribución firmadas, le corresponde al área económica de la entidad continuar el proceso de revisión y aprobación de pago al operador según lo indica el contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023 y procedimiento interno PDI-010- PROCEDIMIENTO PARA LA RETRIBUCIÓN AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE.

VII. Reducciones al Valor (si aplica)

No. acta del descuento	Fecha Descuento o Reducción	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
011	Martes 26/11/2024	4.574.827	Ajuste por Horas de Operación
012	Lunes 23/12/2024	3.377.372	Ajuste por Horas de Operación
012	Lunes 23/12/2024	328.776.990	Se realiza deducción por indicador de FACEMj, debido a la afectación de la disponibilidad de las cabinas el indicador FACEMDC = 0,92, por la indisponibilidad de la cabina C042.
013	Miércoles 22/01/2025	329.182.275	Se realiza deducción por indicador de FACEMj, debido a la afectación de la disponibilidad de las cabinas el indicador FACEMDC = 0,92, por la indisponibilidad de la cabina C042, esto en virtud de lo informado por la Dirección Técnica de BRT mediante correo electrónico del 2 de enero de 2025.
	TOTAL	**$ 665.911.464**	

Si se trata de un contrato en cuya ejecución se hayan practicado *"descuentos"*, éstos deberán incluirse en este ítem.

VIII. Reintegros Efectuados (si aplica)

Fecha Reintegro	Valor Reintegro	Comprobante Reintegro	Concepto Reintegro

IX. Resumen Ejecución Presupuestal

Fecha Estado de Cuenta	Con corte a la fecha del presente informe se han realizado los envíos mensuales a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de la fiducia de diecinueve (19) actas de retribución, producto de la operación al Operador del Sistema TransMiCable Ciudad Bolívar.

X. Cumplimiento de Obligaciones - Supervisión

OBLIGACIONES TRANSMICABLE – Supervisión Dirección Técnica de Infraestructura

Para la verificación de las obligaciones indicadas en el contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, específicamente para las "obligaciones generales de las partes" y según los requisitos solicitados en los manuales de los equipos y recomendaciones del constructor y demás manuales para la preservación de la infraestructura, para el componente de Aseo, Mantenimiento a la infraestructura y Ambiental se verificó mediante la siguiente documentación el cumplimiento total de las obligaciones.

A continuación, se describe la documentación adjunta al presente informe como anexo y que hace parte del reporte correspondiente al periodo de supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023:

Anexo No. 1: Componente aseo y mantenimiento a la infraestructura.
- Informe detallado de supervisión de julio.

Anexo No. 2: Componente ambiental.
- Informe de supervisión julio 2025 CTO. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

Anexo No. 3: Componente retribución.
- Se anexa acta de retribución del mes de junio del 2025, toda vez que para la fecha de presentación de este informe no se ha perfeccionado el acta de retribución julio, por lo cual esta acta se adjuntará en el próximo informe.

1. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE INFRAESTRUCTURA (SIN CEM) Y ASEO SISTEMA TRANSMICABLE

El presente informe evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales del componente en el mes de referencia de supervisión como se indica a continuación:

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumplimiento	Evidencia - Información de Cumplimiento
El operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las estaciones del sistema TransMiCable según se indica en el apéndice técnico 4. La realización de estas actividades hace parte de las actividades de mantenimiento a cargo del operador y por las cuales tiene derecho a la retribución en los términos del capítulo IV. (Contrato, 5.2)	Para el mes de julio el operador desarrolló las actividades programadas de aseo y mantenimiento a la infraestructura.	SI	Informe detallado de supervisión de julio el cual cuenta con los siguientes anexos: Anexo No. 1 Indicadores CCO. Anexo No. 2 Informes semanales unificados. Anexo No. 3 Ordenes de trabajo. Anexo No. 4 Revisión insumos de aseo. Anexo No. 5 Revisión de personal. Anexo No. 6 Relación de correspondencia.
Disponer del personal mínimo requerido en el "manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema TransMiCable" en los tiempos establecidos en el capítulo 4 "personal requerido mínimo por etapas". (Contrato, 6.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y validación del personal en turno evidenciando que la ODT cumple con lo establecido contractualmente.	SI	Informe detallado de supervisión de julio, el cual cuenta con los siguientes anexos: Anexo No. 5 Revisión de personal.
Realizar las adecuaciones que se requieran para el cuidado, protección, mejora y correcta operación de la infraestructura, para la cual deberá solicitar autorización por escrito a Transmilenio S.A., para realizar estas adecuaciones, las cuales deberán contar con los permisos y licencias en la norma vigente de la nación. (Manual de Mtto, 4)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y no se ha requerido ejecutar adecuaciones en la infraestructura del sistema TransMiCable.	N/A	

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumplimiento	Evidencia - Información de Cumplimiento
Mantener operativo el centro de control operacional - CCO en los términos previstos en los apéndices técnicos y registrar en dicho sistema todas las incidencias relacionadas con el proyecto. (Contrato, 9.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el seguimiento a los módulos del componente de aseo y mantenimiento a la infraestructura verificando que el CCO se encuentra funcional.	SI	Se anexa evidencia directa de la plataforma CCO.
El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el "Manual de Señalética del sistema TransMiCable". (Apéndice Técnico No. 3, 3.4, a)	Para el periodo de este informe el operador realizó el mantenimiento de la señalética en el sistema TransMiCable.	SI	Informe detallado de supervisión de julio.
Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3. (Apéndice Técnico No. 4, 2.2)	Para el periodo de este informe el operador realizó cumplió con la totalidad de insumos, maquinaria y equipos mínimos.	SI	Informe detallado de supervisión de julio.

Se adelantó la verificación de las obligaciones mediante inspecciones en campo y actividades administrativas en oficina, se identificaron las actividades programadas, mantenimientos, de terceros, personal requerido y vinculado, entre otras responsabilidades que se detallan en el documento correspondiente para el mes de referencia, como evidencia al cumplimiento se presentan los anexos principales con la información en detalle:

- Anexo 1 Indicadores (novedades reportadas por parte de la DTI para la atención en la calidad del servicio esperada).
- Anexo 2 Informes unificados del seguimiento a los mantenimientos preventivos, correctivos, y actividades de aseo (seguimiento diario a las actividades de mantenimiento y aseo por parte de DTI).
- Anexo 3 Ordenes de trabajo (relación de actividades programadas por el Operador del sistema).
- Anexo 4 Revisión insumos de aseo.
- Anexo 5 Revisión de personal.
- Anexo 6 Relación de correspondencia.

2. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE AMBIENTAL SISTEMA TRANSMICABLE

A continuación, referenciamos la información de seguimiento al componente ambiental a cargo de la Dirección Técnica de Infraestructura en el presente mes:

Obligaciones contrato interadministrativo de operación No 2671 de 2023.
Obligaciones Anexo 1: Manual de Operaciones de Sistema TransMiCable.

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.1. Normatividad Ambiental	El OPERADOR deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable y a aquella que surja, le modifique o	**SI**	Tramites y/o permisos ante autoridades ambientales:

	adicione durante el tiempo de duración del contrato de operación, incluyendo la etapa de terminación y/o liquidación. Así mismo, el OPERADOR deberá tramitar y obtener con la oportunidad debida las licencias, permisos y/o autorizaciones ambientales que le sean aplicables y requeridas por la normatividad vigente, y se obliga igualmente a solicitar oportunamente las prórrogas o extensiones a las licencias, permisos y/o planes ambientales de forma tal que éstos, estén siempre vigentes durante la vigencia del contrato de operación. El Operador deberá asumir los pasivos, cargas, obligaciones, costos y gastos que se generen con ocasión de la obtención, mantenimiento y cumplimiento de las licencias, permisos, autorizaciones o planes ambientales requeridos para la operación.		1.RESPEL: USRRESP69203 (Rad. SDA 2024-EE-05319) 2. Aceites MANITAS PIN: 4884 Rad. SDA 2024-EE-74213 Fecha:06/04/24. Aceites TUNAL **PIN**: 4921 Rad. SDA 2024-EE-135558 Fecha:27/06/24. 3. Llantas PIN: Rad. SDA 2025EE89141 del 28 de abril 2025. **PIN**: 36833
2.3.2. Departamento de Gestión Ambiental	En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 "por el cual se reglamenta el Departamento de Gestión Ambiental de las empresas a nivel industrial y se dictan otras disposiciones", el OPERADOR deberá conformar el correspondiente Departamento de Gestión Ambiental, el cual estará encargado de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de operación en materia ambiental; así como, dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 2.2.8.11.1.1 al 2.2.8.11.1.8 del Decreto 1076 de 2015 de la normatividad ambiental nacional y distrital vigente. De igual forma, el Operador deberá informar por escrito a TRANSMILENIO S.A. y a la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la iniciación de la etapa de operación regular, sobre el cumplimento de la obligación anteriormente referida, conforme a lo establecido en la Resolución Distrital No. 1310 de 2009. Así mismo, remitir a TRANSMILENIO S.A., los soportes de la inscripción, conformación y aprobación realizada ante la Secretaría Distrital de Ambiente.	**SI**	Departamento de Gestión Ambiental Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 22/07/2025
2.3.2.2. Profesional Gestión Ambiental – Gestor Ambiental	El Operador deberá contar como mínimo con un profesional de Gestión Ambiental y/o Gestor Ambiental, quien estará encargado del Departamento de Gestión Ambiental, y será el responsable de los temas de índole ambiental del Operador, de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales, así como de la normatividad vigente aplicable. Este Profesional deberá registrarse como Gestor Ambiental ante la Autoridad Ambiental competente. El profesional que realice las veces de jefe de Sostenibilidad será quien responda, dirija y coordine las funciones del Departamento de Gestión Ambiental ante la Autoridad Ambiental y TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 22/07/2025

2.3.3. Plan de Gestión Ambiental	El Operador deberá formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, atendiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Este Plan deberá corresponder en su contenido, especificaciones y profundidad a las características y particularidades de la operación y al entorno del Sistema TransMiCable. El Plan de Gestión Ambiental deberá ser remitido a TRANSMILENIO S.A. para su revisión durante los seis (6) primeros meses de iniciada la operación regular, sin perjuicio de las exigencias y aprobaciones que deba efectuar la Autoridad Ambiental. Si durante la ejecución se surten cambios, modificaciones, adiciones, eliminaciones entre otros al Plan de Gestión Ambiental, estos deberán reportarse de manera oficial a TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Radicado TMSA No. 2024-ER-24729 14 de mayo 2024 Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 22/07/2025
2.3.4. Cumplimiento de Obligaciones Ambientales	La inobservancia de los lineamientos ambientales contemplados en el Componente Ambiental del presente documento podrán constituirse como un incumplimiento contractual y/o normativo ambiental dado el caso, lo cual podrá derivar en la iniciación del correspondiente proceso sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y en el reporte a la Autoridad Ambiental del Distrito Capital para que en el marco de sus competencias adelante los procesos establecidos en la Ley 1333 de 2009 "por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 25/06/2025

XI. Observaciones

Para la supervisión del periodo del presente informe del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, se deja constancia de la obligación según la competencia (ambiental, aseo y mantenimiento a la infraestructura física sin Componente electromecánico) de la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., correspondiendo la supervisión y su obligación de reporte en la plataforma donde reposa el Contrato 2671 de 2023.

Adicionalmente, se reporta la retribución mensual del operador, informe que es generado por las áreas designadas de TRANSMILENIO S.A., para la supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023 según competencia de cada una de estas.

Periodo Informe Julio 2025

CARMEN Y. ROSALES SUÁREZ
Directora Técnica de Infraestructura
TRANSMILENIO S.A.

Revisó:
Jaime Ramos - Profesional Especializado Grado 06 DTI TMSA.
Miguel Gómez - Profesional Universitario Grado 03 (E) DTI TMSA.
Gabriel Grimaldo - Profesional Universitario Grado 4 DTI TMSA.

Proyectó:
Jeisson Jahir Rozo León - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.
Gina Katherin Cortes - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.

INFORME DE SUPERVISIÓN
COMPONENTE INFRAESTRUCTURA Y ASEO
SISTEMA TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR

CONTRATO 2671 DE 2023

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA

TRANSMILENIO S.A.

MES INFORME: JULIO DE 2025

Nombre del informe	Informe mensual de supervisión	Vo. Bo
Área	Dirección Técnica de Infraestructura	N/A
Mes informe	Julio 2025	N/A
Responsable por elaboración		
Nombre Completo	Daniela Velásquez Bobadilla	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DTI TMSA	
Responsable por revisión		
Nombre Completo	Jaime Alberto Ramos Hidalgo	
Cargo	Profesional Especializado - DTI TMSA	
Nombre Completo	Miguel Alfonso Gomez Molina	
Cargo	Profesional Universitario Grado 3 (E) - DTI TMSA	
Responsable por aprobación		
Nombre Completo	Carmen Yanneth Rosales Suárez	
Cargo	Directora Técnica de Infraestructura	

TABLA DE CONTENIDO

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES 7

1.1 INDICADORES DE ASEO 8

1.1.1 Limpieza rutinaria 8

1.1.2 Limpieza correctiva 8

1.1.3 Limpieza intensiva 8

1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO 9

1.2.1Mantenimiento rutinario 9

1.2.2 Mantenimiento correctivo 10

1.2.3 Mantenimiento intensivo 12

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. 12

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo 13

2.2 Mantenimientos correctivos 13

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron un total de doscientos cincuenta y cuatro (254) mantenimientos correctivos por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Correctivos), unificados de la semana 27 a la semana 31 y el Excel consolidado novedades estaciones TransMiCable. 13

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO 13

4. SEGUIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO 13

5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA 15

6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023 16

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 19

Respuesta a su comunicación con radicado TMSA No. 2025-ER-30465 19

Reiteración del oficio No. 2025-EE-17182 20

Remisión actas de retribución y solicitud de cierre en CCO 20

8. REALIZACIÓN DE COMITÉS 21

9. CONCLUSIONES 23

10. ANEXOS 23

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva 8
Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario 9
Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo 11
Tabla 4 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo 13
Tabla 5 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio 14
Tabla 6 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio 15
Tabla 7 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023 16
Tabla 8 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023 19
Tabla 9 Relación actas de Comités de Infraestructura 22

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de julio..... 7

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES

La supervisión del contrato 2671 de 2023, para el Componente de Infraestructura y Aseo es adelantada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura de la Entidad, con el apoyo del personal de fuerza operativa para el seguimiento indicado en el Apéndice 2 del contrato de operación; en este periodo se aperturaron un total de dieciséis (16) indicadores.

En la ilustración 1 se relaciona la cantidad de indicadores aperturados en el periodo, y la cantidad de indicadores abiertos a la fecha. La información de los indicadores se puede consultar en el Anexo No. 1.

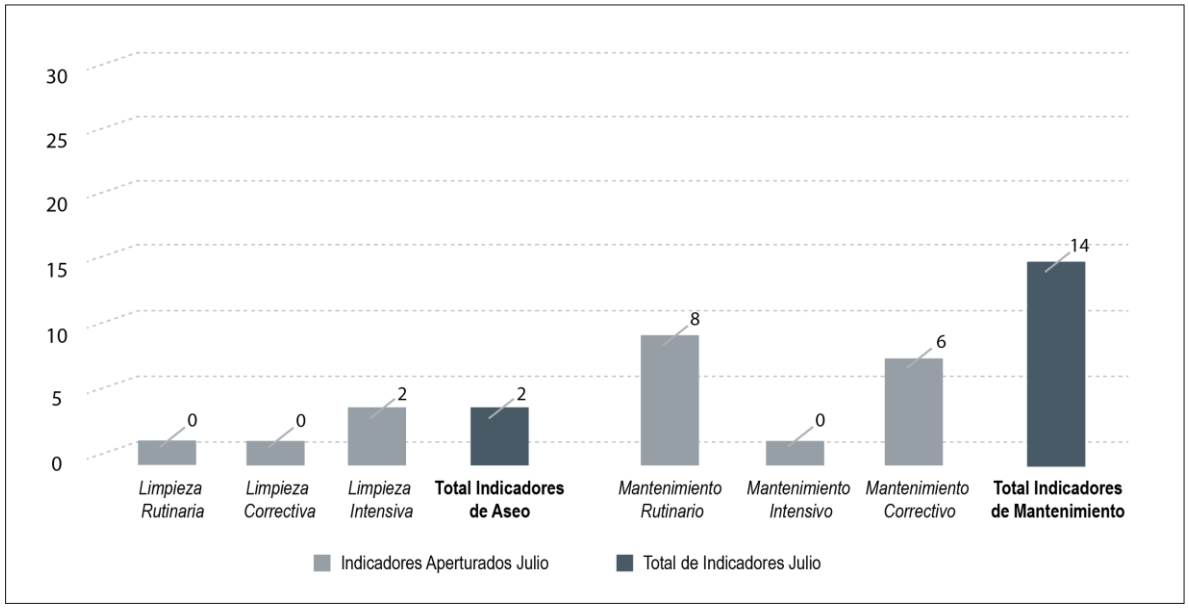


Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de julio

- **Mantenimiento Infraestructura:** catorce (14) casos reportados.

Es preciso aclarar que catorce (14) indicadores de los dieciséis (16) indicadores aperturados en el periodo corresponden a infraestructura. La información se puede consultar en el Anexo No.1 del presente informe. Con respecto a los indicadores abiertos, se hace seguimiento permanente en los comités semanales.

1.1 INDICADORES DE ASEO

Hacen referencia a las novedades del componente de aseo de las instalaciones de TransMiCable, para el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores. En lo relacionado con las actividades de aseo ejecutadas por parte del personal contratado se hizo la inspección en cada una de las estaciones. Al respecto, las evidencias se pueden consultar en el Anexo No. 2 del presente informe.

1.1.1 Limpieza rutinaria

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza rutinaria.

1.1.2 Limpieza correctiva

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza correctiva.

1.1.3 Limpieza intensiva

En lo relacionado con los indicadores de limpieza intensiva, en el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores, los cuales fueron atendidos por parte del Operador dentro del periodo, relacionado a continuación:

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
305	A3-06	28/07/2025		Al inicio de la rampa de acceso a Bici-Estación se evidencia suciedad en drywall en la parte superior.	Tunal	29/07/2025	
306	A3-08	28/07/2025		Se evidencia acumulación de partículas de polvo sobre estructura metálica, ubicado entre la plataforma BRT y la	Tunal	29/07/2025	

				calzada de alimentación.			

1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO

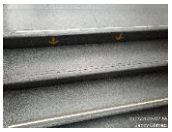
Corresponden a los mantenimientos rutinarios y correctivos, soportados con las ordenes de trabajo, para el presente periodo se aperturaron catorce (14) indicadores los cuáles se pueden consultar en el Anexo No.3.

1.2.1 Mantenimiento rutinario

En relación con los indicadores de mantenimiento rutinario, en el presente periodo se aperturaron ocho (8) indicadores, a los cuales se le hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2 del contrato de operación, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relacionan los indicadores aperturados:

Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
291	M1-05	2/07/2025		En Bici-Estación, bajo módulo central, se evidencia fisuras entre columnas y placa inferior.	Paraíso	3/07/2025	
292	M1-05	2/07/2025		En baños públicos para damas, se evidencia baldosa y mediacaña con corrosión. Se requiere al Operador el cambio de las mismas dado que se había hecho limpieza anteriormente y continuó la novedad	Paraíso	3/07/2025	

				afectando la misma.			
296	M1-02	14/07/2025		Se evidencian tres (3) señaléticas tipo braille en inicio de rampa BRT, costado izquierdo y en rampa de acceso a plataforma BRT deterioradas.	Tunal	14/07/2025	
298	M1-02	15/07/2025		Se evidencia ausencia de cinta antideslizante en escaleras de acceso al sistema.	Tunal	18/07/2025	
299	M1-02	15/07/2025		Se evidencia señalética tipo Braille en rampa de acceso a plataforma BRT deteriorada.	Tunal	16/07/2025	
300	M1-02	16/07/2025		Se evidencia ausencia de señalética de espacio libre de humo en el Ingreso de la Estación.	Juan Pablo	18/07/2025	
301	M1-02	23/07/2025		Se evidencia señalética tipo Braille deteriorada.	Tunal	29/07/2025	
304	M1-02	24/07/2025		Se evidencia la ausencia del frosted correspondiente al diseño del escudo de Bogotá en el vidrio ubicado en Bici-estación.	Tunal	24/07/2025	

1.2.2 Mantenimiento correctivo

En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento correctivo, en el presente periodo se aperturaron seis (6) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los

comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2 del contrato de operación, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relacionan los indicadores aperturados:

Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
293	M2-05	2/07/2025		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30, sentido norte sur, con deterioro de película.	Tunal	3/07/2025	N/A
294	M2-04	3/07/2025		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30 con presencia de mancha y/o vencimiento.	Tunal	12/07/2025	
295	M2-05	3/07/2025		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, se evidencia vidrio N° 2 sentido norte sur, rayado o con deterioro de película por graffiti.	Tunal	8/07/2025	

297	M2-06	14/07/2025		Se evidencia tótem roto en Zona de embarque.	Tunal	16/07/2025	
302	M2-06	23/07/2025		Se evidencia mueble superior de la cocina integral presenta ausencia del pasador y deterioro en lámina inferior.	Manitas	23/07/2025	
303	M2-03	23/07/2025		Se evidencia en baños públicos para caballeros leve filtración de agua entre la unión del sanitario y el tubo de alimentación del sistema de descarga.	Tunal	24/07/2025	

1.2.3 Mantenimiento intensivo

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con mantenimiento intensivo.

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Para el presente periodo se hizo seguimiento a la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo a la infraestructura, correspondiente al periodo de la semana 27 a la semana 31, obteniendo una ejecución total del 96,31% por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. Este seguimiento se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Preventivo).

Las actividades que no se culminaron en la semana inicialmente programada fueron ejecutadas y finalizadas en las semanas posteriores, dentro del mismo mes objeto de este informe.

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo

Tabla 4 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo

Mes	Actividades Programadas Durante el mes	Actividades Ejecutadas Durante el mes	% Ejecución
julio	244	235	96,31%
		Total Ejecutado	96,31%

El porcentaje restante del 3,69 % corresponde a actividades programadas y en ejecución que no han sido finalizadas en el periodo objeto de este informe.

2.2 Mantenimientos correctivos

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron un total de doscientos cincuenta y cuatro (254) mantenimientos correctivos por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Correctivos), unificados de la semana 27 a la semana 31 y el Excel consolidado novedades estaciones TransMiCable.

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO

En el periodo objeto de este informe se verificó que el operador ejecutó las actividades de aseo en cada una de las estaciones del Sistema TransMiCable y contó con los insumos establecidos en el Apéndice 4 del contrato de operación. Para este periodo se hizo inspección a un total de seiscientos treinta y ocho (638) actividades de aseo ejecutadas por parte de la Operadora. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Aseo).

4. SEGUIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

En el periodo objeto de este informe se verificó en campo que el operador dio cumplimiento con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio establecidos

en el Apéndice 4 del contrato de operación. Como resultado de la revisión se relacionan las siguientes tablas con los implementos de aseo indicados en las obligaciones del Contrato, los cuales fueron verificados y diligenciados en la plantilla de Excel cargados en el Anexo No.4:

Tabla 5 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	Cantidad Mensual	Revisión 7/07/2025
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**Cumple**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**Cumple**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**Cumple**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**Cumple**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**Cumple**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**Cumple**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**Cumple**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**Cumple**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**Cumple**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m²/h) 800).	6	**Cumple**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**Cumple**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**Cumple**
Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**Cumple**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**Cumple**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**Cumple**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**Cumple**
Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**Cumple**
Señal precaución piso 62cm.	10	**Cumple**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**Cumple**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**Cumple**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**Cumple**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**Cumple**

Tabla 6 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	U.M	Cantidad Mensual	Revisión 7/07/2025
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**Cumple**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**Cumple**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**Cumple**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**Cumple**
Limpiavidrios	GAL	70	**Cumple**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**Cumple**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**Cumple**
Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**Cumple**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**Cumple**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**Cumple**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**Cumple**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**Cumple**
Chupa	UN	5	**Cumple**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**Cumple**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**Cumple**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**Cumple**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**Cumple**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**Cumple**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**Cumple**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**Cumple**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**Cumple**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**Cumple**
Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**Cumple**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**Cumple**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**Cumple**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**Cumple**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**Cumple**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**Cumple**
Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**Cumple**
Aceite mineral	GAL	5	**Cumple**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**Cumple**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**Cumple**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**Cumple**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**Cumple**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**Cumple**

5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA

En el periodo objeto de este informe la Operadora comunicó al Ente Gestor respecto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, donde detalló los perfiles mínimos requeridos para la contratación del personal encargado de la operación y mantenimiento del Sistema. Dichos perfiles fueron proporcionados previamente con sus respectivos soportes por la Operadora, y fueron objeto de revisión y aprobación por parte de la Entidad, obteniendo un total de cinco (5) hojas de vida correspondientes a los siguientes cargos: Personal de aseo en alturas (2), Supervisor de aseo y Coordinador de alturas (2) y Técnico de Mantenimiento de Infraestructura (1). En el numeral 6 y Anexo No.5 se describe la información para sus fines pertinentes.

6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023

El Ente Gestor junto con su personal de fuerza operativa, por medio de recorridos, inspecciones diarias y requerimientos verificó las obligaciones a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, establecidas en el contrato No. 2671 de 2023 y sus Apéndices.

A continuación, se relacionan las obligaciones que fueron verificadas por parte de la Entidad:

Tabla 7 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023

DOCUMENTO	UBICACIÓN	OBLIGACIÓN	ETAPA	CUMPLIMIENTO
Contrato 2671	5.1 c) - Pág. 54	Informe de actividades relacionadas con el mantenimiento y aseo de la infraestructura, dando cumplimiento a las obligaciones del contrato.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 a) - Pág. 54	El Operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las Estaciones del Sistema TransMiCable según se indica en el Apéndice Técnico 4.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	Durante las detenciones programadas por TRANSMILENIO S.A. para el mantenimiento del Componente Electromecánico, el Operador continuará realizando las	Operativa	N/A para el periodo

		actividades de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones.		
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	El Operador será responsable ante TMSA por las condiciones de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones en cumplimiento de los Indicadores, incluyendo los espacios comerciales que se encuentran en las Estaciones, cuya gestión comercial adelantará TMSA.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	9.10 b) - Pág. 73	El Operador realizará todas las actividades solicitadas por TMSA encaminadas a permitir el acceso, instalación de equipos, adecuación de espacios y demás elementos necesarios para la realización del Desarrollo Comercial, bien sea directamente a TMSA o a cualquiera de sus contratistas.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.1 b) - Pág. 5	Durante la vigencia del contrato, el operador deberá reemplazar aquellas secciones de plexiglás de 2 mm de grosor que se encuentren deteriorados al interior de las cabinas del sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 a) - Pág. 8	El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el “Manual de Señalética del sistema TransMiCable”.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 b) - Pág. 9	El operador deberá instalar los elementos de señalética accesible de acuerdo con lo establecido en el “Manual de señalética del sistema TransMiCable” y conforme con el siguiente listado: TABLA B.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.1 - Pág. 3	Las actividades de aseo rutinario mínimas se deberán desarrollar sin afectar la operación del sistema, la movilidad de los usuarios y teniendo en cuenta que todas las estaciones del sistema deberán permanecer en perfecto estado de aseo.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.2 - Pág. 5	Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.4 - Pág. 8	Será el establecido en el “Manual de perfiles, funciones del	Operativa	Cumplida

		personal y supervisión del sistema.		
Apéndice Técnico No. 4	3.2 - Pág. 11	ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTENIMIENTO: Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas a ser realizadas por el operador, con la periodicidad indicada para cada una y la referencia sobre la cual se fijarán los estándares aceptados de cada actividad.	Operativa	Cumplida
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 g) - Pág. 15	Las instalaciones mantendrán en un estado de limpieza idóneo. Además, se realizará su desinfección, desinsectación y desratización dentro de los plazos marcados para estas operaciones en la normativa vigente.	Operativa	Cumplida
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 j) - Pág. 15	Instalar y mantener los paneles y resto de señalética referente a la información (zonas de circulación de los usuarios, rutas de evacuación, información tarifaria), prohibición (zonas restringidas al paso), peligro (armarios eléctricos), emergencia (botones de paro accesibles a los usuarios), etc. en todo el sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 b) - Pág. 55	Conservar la Infraestructura entregada en condiciones óptimas para su utilización según su naturaleza y destinación, en términos de continuidad, eficiencia y permanencia.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 d) - Pág. 55	Revertir la Infraestructura entregada para la operación a TRANSMILENIO S.A. y/o a quien este determine, de conformidad con la entrega realizada al inicio del contrato de operación, con sus condiciones y mejoras, incluidos entre ellos los inmuebles por adhesión o por destinación que se hayan incorporado al terreno, o a la infraestructura en él construida.	Devolución de Bienes	No aplica para el periodo objeto de este informe.
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.1 - Pág. 56	Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas, sin limitarse a estas, a ser realizadas por el Operador con el fin de conservar el sistema, con la periodicidad indicada para cada una, se muestran en la tabla a continuación: (Ver tabla 56-59).	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.3.1 - Pág. 67	NORMATIVA INSTALACIONES ELECTRICAS: El Operador tiene la obligación de seguir estas normas y su correspondiente actualización de darse el caso, durante la ejecución de las	Operativa	Cumplida

		actividades de mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación.		
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.4 - Pág. 67	El Operador deberá ejecutar todas las actividades aplicación de preparación de superficie, aplicación de pintura o galvanizante, control rutinario y control de superficies metálicas en las cuales se presenta corrosión por fallo en la pintura, tanto para la infraestructura como para el componente electromecánico.	Operativa	Cumplida para la infraestructura.

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se anexa archivo en formato Excel con el estado actual y el consolidado del periodo de la correspondencia en relación con las comunicaciones oficiales. Se adjunta los archivos PDF de los oficios de este periodo, los cuáles pueden ser consultados en el Anexo No.6.

Tabla 8 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023

OFICIOS	FECHA	TEMA	#RADICADO	CONSECUTIVO
Oficios Generados por la Entidad	3/07/2025	Respuesta al comunicado TMSA No. 2025-ER-33377 aprobación hoja de vida Supervisor de aseo y Coordinador de alturas para el Componente de Aseo del Sistema TransMiCable.	2025-EE-19389	2025-ER-33377_HV_ComponenteAseo_Sistema TransMiCable
	3/07/2025	Respuesta a su comunicación con radicado TMSA No. 2025-ER-30465 Plazo de Cura personal de aseo e infraestructura Contrato Interadministrativo 2671 de 2023 Solicitud de Cierre . Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.	2025-EE-19391	Respuesta a su comunicación con radicado TMSA No. 2025-ER-30465
	3/07/2025	Respuesta a su comunicación con rad. TMSA No. 2025-ER-26013 y asunto Informe de Inspección de Salubridad Estaciones Bicentenario y Mirador El Paraíso.	2025-EE-19387	Respuesta a su comunicación con rad. TMSA No. 2025-ER-26013

	8/07/2025	Respuesta al comunicado TMSA No. 2025-ER-34748 “Relación de personal mes de mayo”.	2025-EE-20062	Respuesta_2025-ER-34748_relacion personal_mayo
	10/07/2025	Respuesta a comunicación No. 2025-ER-27965.	2025-EE-20395	RCI_Respuesta comunicaci_n No. 2025-ER-27965.
	10/07/2025	Solicitud de informe y certificado vigente de mantenimiento de ascensores estación Juan Pablo II.	2025-EE-20456	Solicitud informe mtto anual_ascensores_Juan Pablo II
	15/07/2025	ODT 2025-EE-1172, Respuesta al comunicado TMSA No. 2025-ER-36297 validación hoja de vida Componente de Infraestructura.	2025-EE-20833	ODT 2025-EE-1172_validacion_HV_infraestructura_2025-ER-36297
	17/07/2025	Solicitud prioritaria de información al seguimiento de novedades de la infraestructura del Sistema TransMiCable.	2025-EE-21208	Seguimiento a novedades infraestructura_sistema TransMiCable - CTO2671-2023
	18/07/2025	Respuesta al comunicado TMSA No. 2025-ER-37163 aprobación de hojas de vida de aseo para el Sistema TransMiCable.	2025-EE-21426	2025-ER-37163_HV_aprobacion_personal_Aseo_
	28/07/2025	Solicitud informe de los elementos de geotecnia del Sistema TransMiCable	2025-EE-22378	Solicitud informe_ geotecnia_Sistema TransMiCable.
	28/07/2025	Reiteración del oficio No. 2025-EE-17182 y asunto Solicitud de informe técnico de valoración post sismo al Sistema TransMiCable Ciudad Bolívar - Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.	2025-EE-22377	Reiteración del oficio No. 2025-EE-17182
	30/07/2025	ODT 2025-EE-1241, Respuesta al radicado TMSA No. 2025-ER-39129, “Relación personal mes de junio”.	2025-EE-22662	ODT 2025-EE-1241_relacion personal_junio_2025-ER-39129
	30/07/2025	Remisión actas de retribución y solicitud de cierre en CCO - Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.	2025-EE-22656	Remisión actas de retribución y solicitud de cierre en CCO
Oficios Generados por el Operador	3/07/2025	Relación de personal mes de mayo / ODT 2025-EE-1134	2025-ER-34748	ODT 2025-EE-1134 Relaci_n de personal mes de mayo - 2025

	8/07/2025	Respuesta a requerimiento sobre actualización de mapas de evacuación – Contrato de Operación No. 2671 de 2023/ODT 2025-EE-1153	2025-ER-35564	e63d05ac-0328-4bf4-80f1-b314009293b5
	10/07/2025	Respuesta al oficio 2025-EE-20062 / ODT 2025-EE-1169	2025-ER-36162	ODT 2025-EE-1169 Respuesta al oficio 2025-EE-20062
	10/07/2025	ODT 2025-EE-1172 aprobación hoja de vida	2025-ER-36297	ODT 2025-EE-1172 Aprobaci_n hoja de vida Juan Sebasti_n Patarroyo Romero
	14/07/2025	Repuesta al comunicado 2025-EE 20456 - ODT 2025-EE-1181	2025-ER-36684	ODT 2025-EE-1181 Repuesta al comunicado 2025-EE 20456 Solicitud de informe y certificado vigente
	15/07/2025	Presentación oficial de perfil laboral para ingreso a operación de TransMiCable - ODT 2025-EE-1197	2025-ER-37163	ODT 2025-EE-1197 Presentaci_n oficial de perfil laboral para ingreso a operaci_n de TransMiCable
	17/07/2025	Respuesta a comunicado 2025-EE-18445 - ODT 2025-EE-1205	2025-ER-37797	ODT 2025-EE-1205 Respuesta al comunicado de radicado 2025-EE-18445, Solicitud de informe semestral
	18/07/2025	Respuesta al oficio 2025-EE-20395 / ODT 2025-EE-1215	2025-ER-38036	ODT 2025-EE-1215 Respuesta al oficio 2025-EE-20395
	21/07/2025	Informe plagas junio - ODT 2025-EE-1225	2025-ER-38290	ODT 2025-EE-1225 Informe Plagas Junio 2025
	22/07/2025	Respuesta a comunicado 2025-EE-21208 - ODT 2025-EE-1229	2025-ER-38648	ODT 2025-EE-1229 Respuesta al comunicado 2025-EE-21208 Solicitud prioritaria de informaci_n al segu
	24/07/2025	Relación de personal mes de junio / ODT 2025-EE-1241	2025-ER-39129	ODT 2025-EE-1241 Relaci_n de personal mes de junio 2025
	24/07/2025	Informe certificado vigente de mantenimiento del ascensor de la estación manitas - ODT 2025-EE-1243	2025-ER-39257	ODT 2025-EE-1243 Informe certificado vigente de mantenimiento del ascensor de la estaci_n Manitas.
Oficios Generados por otras entidades	En el presente periodo no se recibió oficios de otras entidades.			

8. REALIZACIÓN DE COMITÉS

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron cinco (5) comités de seguimiento del mantenimiento y aseo de la infraestructura, con la Operadora Distrital de Transporte S.A.S - La Rolita, soportados en las actas relacionadas a continuación:

Tabla 9 Relación actas de Comités de Infraestructura

ASUNTO O TEMA	FECHA	CONSECUTIVO
R-OP-001_Acta_Comité_InfrAseo	1/07/2025	No.001
R-OP-002_Acta_Comité_InfrAseo	7/07/2025	No.002
R-OP-003_Acta_Comité_InfrAseo	14/07/2025	No.003
R-OP-004_Acta_Comité_InfrAseo	21/07/2025	No.004
R-OP-005_Acta_Comité_InfrAseo	28/07/2025	No.005

Los temas generales tratados en los comités se relacionan a continuación:

- Seguimiento a los niveles de tanques de agua.
- Seguimiento al mantenimiento mensual de trampas de roedores.
- Seguimiento a las órdenes de trabajo preventivas y predictivas.
- Soportes del stock de insumos y equipos de aseo.
- Seguimientos a los indicadores de limpieza y mantenimiento.
- Seguimiento a la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos.
- Seguimiento a la vinculación del personal para el componente de infraestructura y aseo.
- Solicitud de atención a las novedades de la infraestructura.
- Solicitudes de informes con los especialistas con respecto a las novedades y/o mantenimientos de los equipos de la infraestructura (UPS, bombas hidráulicas, servicio de fumigación, tanque de aguas lluvias, ascensores y geotecnia).
- Seguimiento a las filtraciones por aguas lluvias en las estaciones.
- Seguimiento al mantenimiento de ascensores.
- Seguimiento al mantenimiento anual del polichado de cabinas.
- Seguimiento al mantenimiento semestral de los tanques de agua potable.
- Seguimiento al mantenimiento semestral de las bombas hidráulicas.
- Seguimiento al mantenimiento anual de iluminación.

Los soportes de las actas de Comité de Infraestructura del Sistema TransMiCable, se pueden consultar en el Anexo No.7.

9. CONCLUSIONES

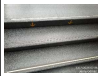
- La Operadora programó las actividades correspondientes a los mantenimientos preventivos, logrando una ejecución del 96,31% durante el mes de julio, conforme a lo establecido en las órdenes de trabajo que respaldan dicha gestión.
- Ejecutó un total de doscientos cincuenta y cuatro (254) mantenimientos correctivos a la infraestructura.
- En lo relacionado con los indicadores de aseo, en el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores de limpieza intensiva.
- En referencia con los indicadores de mantenimiento, en el periodo objeto de este informe se aperturaron un total de catorce (14) indicadores, los cuales fueron atendidos por la Operadora dentro del tiempo establecido contractualmente.
- En cuanto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, en el presente periodo la Operadora radicó los parafiscales del personal contratado.
- La Operadora programó y ejecutó de forma semanal las actividades de aseo.
- En referencia al aseo de las pilonas la Operadora semanalmente ejecutó las actividades en sitio.
- La Operadora cuenta con la totalidad de los equipos e insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio.
- En lo relacionado con los mantenimientos correctivos, las actividades fueron ejecutadas oportunamente.

10. ANEXOS

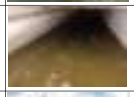
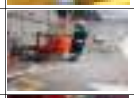
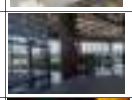
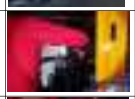
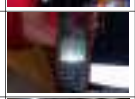
A continuación, se relacionan los soportes de la gestión realizada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura, en lo referente al apoyo a la supervisión del Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 para el componente de infraestructura física y aseo en el periodo objeto del informe.

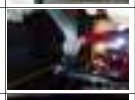
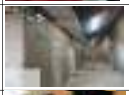
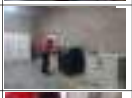
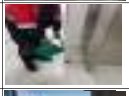
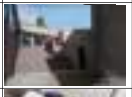
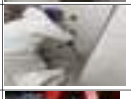
- **Anexo No.1:** Indicadores
- **Anexo No.2:** Ejecución actividades

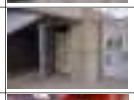
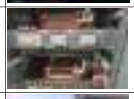
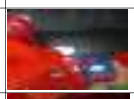
- **Anexo No.3:** Ordenes de Trabajo
- **Anexo No.4:** Revisión equipos e insumos
- **Anexo No.5:** Personal Contratado
- **Anexo No.6:** Correspondencia
- **Anexo No.7:** Actas comités Infraestructura

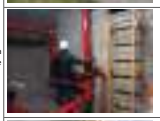
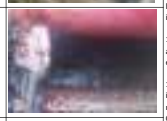
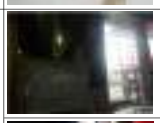
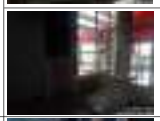
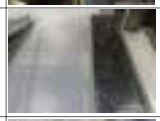
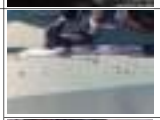
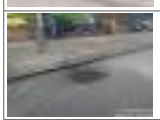
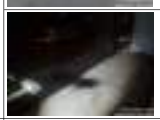
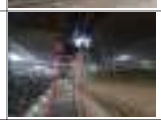
Cant	Código CCO	Indicador	Componente	Tipo Novedad	Fecha Apertura	Hora apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Tiempo Corrección	Estación	Fecha de corrección	Hora de corrección	Fecha confirmación cierre	Hora confirmación cierre	Foto corrección novedad	Estado	Observaciones
1	291	M1-05	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	2/07/2025	8:47am		En Bici-Estación, bajo módulo central, se evidencia fisuras entre columnas y placa inferior.	24 horas	Paraiso	3/07/2025	7:54am	3/07/2025	4:48pm		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
2	292	M1-05	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	2/07/2025	8:59am		En baños públicos para damas, se evidencia baldosa y mediacaña con corrosión. Se requiere al Operador el cambio de las mismas dado que se había hecho limpieza anteriormente y continuó la novedad afectando la misma.	24 horas	Paraiso	3/07/2025	6:45am	3/07/2025	4:37pm		No Imputable	Se verificó en campo que el operador atendió a lo solicitado.
3	293	M2-05	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	2/07/2025	2:56pm		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30, sentido norte sur, con deterioro de película.	24 horas	Tunal	3/07/2025	12:33pm	3/07/2025	4:39pm	N/A	No Imputable	Se procede con el cierre del indicador, toda vez que la afectación se origina en el vidrio y no en la película.
4	294	M2-04	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	3/07/2025	4:43pm		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30 con presencia de mancha y/o vencimiento.	216 horas	Tunal	12/07/2025	7:00am	12/07/2025	12:42pm		No Imputable	Se verificó en campo que el operador atendió a lo solicitado.
5	295	M2-05	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	3/07/2025	4:46pm		En Bici-Estación y en fachada costado oriental, se evidencia vidrio N° 2 sentido norte sur, rayado o con deterioro de película por graffiti.	24 horas	Tunal	8/07/2025	6:59am	8/07/2025	9:34am		No Imputable	Se verificó en campo que el operador atendió a lo solicitado.
6	296	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	14/07/2025	8:49am		Se evidencian tres (3) señaléticas tipo braille en inicio de rampa BRT, costado izquierdo y en rampa de acceso a plataforma BRT deterioradas.	72 horas	Tunal	14/07/2025	1:18pm	14/07/2025	7:51am		No Imputable	Se verificó en campo que el operador atendió a lo solicitado.
7	297	M2-06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	14/07/2025	8:59am		Se evidencia tótem roto en Zona de embarque.	12 horas	Tunal	16/07/2025	12:21pm	16/07/2025	12:32pm		No Imputable	El Operador dio cumplimiento y atención a la novedad dentro de los tiempos establecidos.
8	298	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	15/07/2025	7:48am		Se evidencia ausencia de cinta antideslizante en escaleras de acceso al sistema.	72 horas	Tunal	18/07/2025	7:42am	18/07/2025	12:08pm		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.
9	299	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	15/07/2025	7:55am		Se evidencia señalética tipo Braille en rampa de acceso a plataforma BRT deteriorada.	72 horas	Tunal	16/07/2025	1:19pm	16/07/2025	1:46pm		No Imputable	El Operador dio cumplimiento y atención a la novedad dentro de los tiempos establecidos.
10	300	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	16/07/2025	2:26pm		Se evidencia ausencia de señalética de espacio libre de humo en el Ingreso de la Estación.	72 horas	Juan Pablo	18/07/2025	9:03pm	21/07/2025	9:51am		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.
11	301	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	23/07/2025	9:32 a. m.		Se evidencia señalética tipo Braille deteriorada.	72 horas	Tunal	29/07/2025	9:26pm	29/07/2025	9:44pm		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
12	302	M2-06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	23/07/2025	9:45am		Se evidencia mueble superior de la cocina integral presenta ausencia del pasador y deterioro en lámina inferior.	12 horas	Manitas	23/07/2025	6:35pm	24/07/2025	11:59am		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.

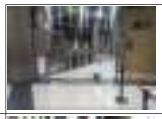
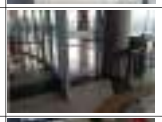
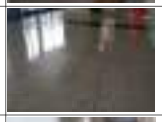
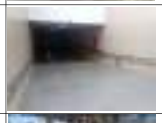
13	303	M2-03	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	23/07/2025	11:25am		Se evidencia en baños públicos para caballeros leve filtración de agua entre la unión del sanitario y el tubo de alimentación del sistema de descarga.	36 horas	Tunal	24/07/2025	7:14am	24/07/2025	12:04pm		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.
14	304	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	24/07/2025	12:20pm		Se evidencia la ausencia del frosted correspondiente al diseño del escudo de Bogotá en el vidrio ubicado en Bici-estación.	72 horas	Tunal	24/07/2025	6:53pm	25/07/2025	7:55am		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado
15	305	A3-06	Aseo	Limpieza Intensiva	28/07/2025	7:57am		Al inicio de la rampa de acceso a Bici-Estación se evidencia suciedad en drywall en la parte superior.	72 horas	Tunal	29/07/2025	8:36am	29/07/2025	12:13pm		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado
16	306	A3-08	Aseo	Limpieza Intensiva	28/07/2025	8:06am		Se evidencia acumulación de partículas de polvo sobre estructura metálica, ubicado entre la plataforma BRT y la calzada de alimentación.	96 horas	Tunal	29/07/2025	8:40am	29/07/2025	12:16pm		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado

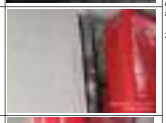
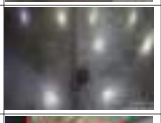
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 27 DE 2025							No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	CANTIDAD DE ACTIVIDADES 49		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 90%	OBSERVACIONES	ESTADO
				L	M	M	J	V	S	D						% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 41%		
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30	1	2	3	4	5	6		RADICADAS		EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					t1			77413		6/07/2025	Si	Si			Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					77414			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77415		1/07/2025	Si	Si			Ok
4	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77416		4/07/2025	Si	Si			Ok
5	CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica			t1					77417		1/07/2025	Si	Si			Ok
6	ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia					t1			77418			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
7	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77419		1/07/2025	Si	Si			Ok
8	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberías de presión	t1							77420		1/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
9	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							77421		30/06/2025	Si	Si			Ok
10	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							77422		30/06/2025	Si	Si			Ok
11	CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías			t1					77423			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
12	CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica			t1					77424			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
13	ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia					t1			77425			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
14	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamiento plantas eléctricas.				t1				77426		3/07/2025	Si	Si			Ok
15	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				77427		3/07/2025	Si	Si			Ok
16	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				77428		3/07/2025	Si	Si		Se evidencia un desfase de 4 minutos.	Ok
17	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77429		2/07/2025	Si	Si			Ok
18	BAÑOS JUAN PABLO II	TETRAMESTRAL DE BAÑOS	Inspección y revisión de sifones y desagües en orinales		t1						77430		2/07/2025	Si	No			Ok
19	ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1										Se reprograma para la Semana 528	Pendiente

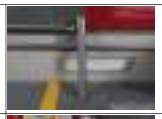
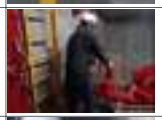
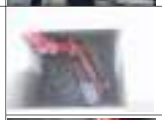
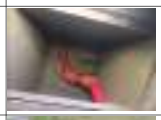
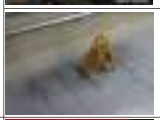
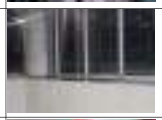
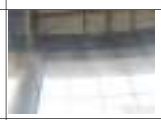
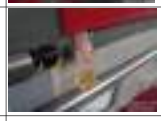
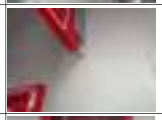
20	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1										Se reprograma para la Semana 528	Pendiente
21	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							77433		30/06/2025	Si	Si			Ok
22	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1													No se ejecuta ya que el sistema se encuentra Tp21 debido a la novedad presentada en el Local I con el roceador golpeado con un andamio.	Pendiente
23	ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia					t1			77435		2/07/2025	Si	Si			Ok
24	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				77436		3/07/2025	Si	Si			Ok
25	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				77437		3/07/2025	Si	Si		Se evidencia un desfase de 16 minutos en la hora. - Continúa novedad en display por dígitos cambiantes.	Ok
26	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77438			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
27	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					77439			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
28	BAÑOS MANITAS	TETRAMESTRAL DE BAÑOS	Inspección y revisión de sifones y desagües en orinales		t1						77440			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
29	ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1										Se reprograma para la Semana 528	Pendiente
30	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1										Se reprograma para la Semana 528	Pendiente
31	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							77443			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
32	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							77444			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
33	ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia					t1			77445		2/07/2025	Si	n		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
34	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			77446		4/07/2025	Si	Si			Ok
35	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			77447		4/07/2025	Si	Si		Pendiente tomar la hora en el equipo para conocer desfase.	Ok
36	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica		t1						77448			Si	n		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
37	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	77449		2/07/2025	Si	Si			Ok
38	BAÑOS PARAISO	TETRAMESTRAL DE BAÑOS	Inspección y revisión de sifones y desagües en orinales			t1					77450		4/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
39	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	t1							77451			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
40	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							77452			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok

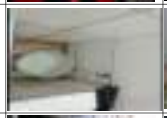
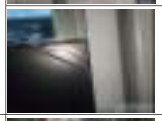
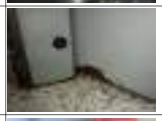
41	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							77453			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
42	CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías			t1					77454			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
43	CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica			t1					77455			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
44	GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes		t1						77456			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
45	ILUMINACIÓN PARAISO	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts					t1			77457			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
46	ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia					t1			77458		2/07/2025	Si	Si			Ok
47	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			77459			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
48	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			77460			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
49	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas				t1				77461			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
											OTROS							
1	TUNAL	SEMESTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	Pruebas de dispositivos de activación								75602		5/07/2025	Si	No			Ok
2	GARAJE	Anual detección de incendios	Mantenimiento preventivo anual del sistema contra incendios								75611		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
3	JUAN PABLO II	Anual detección de incendios	Mantenimiento preventivo anual del sistema contra incendios								75620		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
4	JUAN PABLO II	SEMESTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	Pruebas de dispositivos de activación								75622		5/07/2025	Si	No		1) Pendiente un sensor por limpieza y revisión. 2) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
5	MANITAS	Anual detección de incendios	Mantenimiento preventivo anual del sistema contra incendios								75633		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
6	MANITAS	SEMESTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	Pruebas de dispositivos de activación								75639		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
7	MIRADOR DEL PARAÍSO	Anual detección de incendios	Mantenimiento preventivo anual del sistema contra incendios								75652		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
8	MIRADOR DEL PARAÍSO	SEMESTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	Pruebas de dispositivos de activación								75655		5/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok

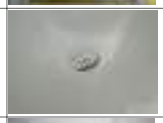
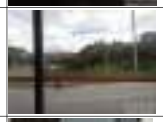
ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	4/10/2024 5/10/2024 8/10/2024 8/01/2025 12/05/2025 13/05/2025	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.	  	  	 	Se ha venido realizando inspección desde octubre del 2024 hasta enero 4 arrojando un promedio de presión en bomba lider de 154 Psi y en bomba jockey de 149 Psi. Con soporte del seguimiento. 8/01/2025 Personal de Fireproof realiza apagado de la RCI y despresurización para continuar con la intervención de la caja de inspección. 12/05/2025 Personal de infraestructura en días anteriores realizaron excavación y se identifico que en una abrazadera presenta filtración. 13/05/2025 Se evidencia que ya el personal de infraestructura realizó la excavación del tramo de la novedad de la tubería de la RCI para la visita del Contratista. 09/06/2025 Personal de fireproof realiza cambio de tubería dejando sin fuga el tramo; no obstante, se evidencia segunda fuga en siamesa, la cual se atiende de manera inmediata. continúa en seguimiento el comportamiento de la presión tableros de bomba líder y bomba Jockey.	Seguimiento
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Seguimiento
	27/01/2025 22/02/2025	Zona no paga .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 			Seguimiento
	27/01/2025 3/03/2025	Zona delimitada con parking	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 	 	11/02/2025:Personal de infraestructura aplica Sika Flex parte interna de cubierta.3/03/2025, continua filtración.	Seguimiento
	28/01/2025 7/02/2025 9/04/2025 4/05/2025	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó avance en cubierta por filtración.	  	  	 	Registro fotográfico compartido por el Operador. 4/05/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza correctivos en cubierta.	Seguimiento
	3/03/2025 13/02/2025 17/05/2025	Bici-Estación	Se evidencia filtración desde cubierta en varios tramos.	  	  	  	14/06/2025-Continua la novedad. 15/06/2025El personal de infraestructura inicia trabajos correctivos para solucionar la filtración de agua entre canaletas en cubierta Bici-Estación.	Seguimiento
	3/03/2025	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia filtración desde cubierta					Seguimiento
		Zona paga junto a BCA'S	Se evidencia filtración desde cubierta				Personal de infraestructura realizó correctivo, parte interna de cubierta. 14/06/2025 Continua la	Pendiente

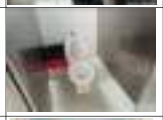
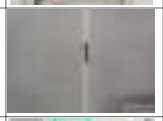
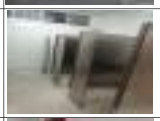
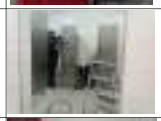
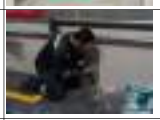
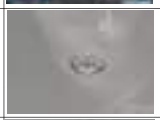
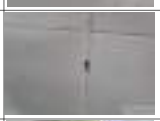
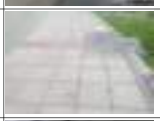
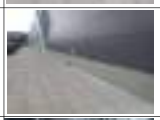
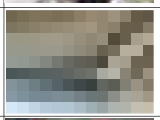
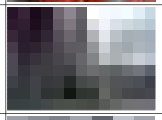
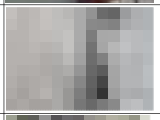
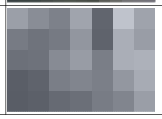
		[illegible]	[illegible]				[illegible] filtración	[illegible]
	3/03/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la puerta de acceso a personal administrativo					Pendiente
	3/03/2025 13/03/20285 4/04/2025	zona paga junto a enfermería	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión BRT.	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
		Rampa conexión BRT	Inicio de rampa BRT, sentido descendente, costado occidental. Señalética en mal estado con puntos de Braille ausentes y cinta despegada en algunos tramos.					Pendiente
		Rampa conexión BRT	Primer descanso de rampa BRT sentido descendente, costado occidental. Señalética con puntos de Braille ausentes.					Pendiente
	18/05/2025	Rampa entre conexión BCA'S y Biblo-Estación.	En rampa de conexión entre BCA y Biblo-Estación, segundo tramo sentido descendente. Señalética con punto braille ausentes.					Pendiente

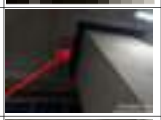
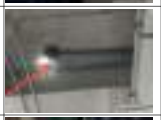
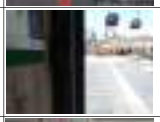
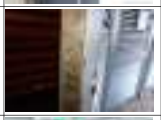
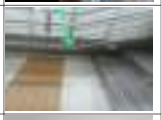
17/03/2025 19/03/2025 8/04/2025 23/04/2025 10/05/2025 29/04/2025 26/04/2025 28/04/2025 30/05/2025 19/06/2025 20/06/2025	Túnel.	Se evidencia presencia do agua, la cuál puede ser debido a la condensación entre la pantalla y el nivel freático o ya puede ser fuga, se espera seguimiento y determinación de la novedad. Se realiza secado.	              	9/04/2025 Personal de la ODT previamente había realizo instalación de papel vinipe como protección de los elementos del gabinete pero se identifico que entre la tubería y el papel vinipiel empozamiento de agua. 30/05/2025 No se evidencia filtración de agua dentro del Gabinete #3. 18/06/2025 Se evidencia filtración en la altura del gabinete #3. 19/06/2025,Se evidencia que continúa la filtración de agua en el gabinete #3, 20/06/2025 Se evidencia cambio é instalación de baldosas de muro quedando pendiente 1)La aplicación de boquilla. 2)Instalación de señalética del gabinete y se observa que continúa la filtración. 19/06/2025 se evidenció un poco de agua en la caja de inspección pero no se evidenció que brotará del punto del día de ayer, posiblemente sea del orificio de la tapa de la caja por eso buscarán la manera de impedir el paso, secaran los residuos de agua y continuar en seguimiento. Por parte de la zona del gabinete mirarán si tienen más baldosas para romper en la parte superior del gabinete ya que se evidencia el concreto húmedo y en la parte donde está en gabinete anclado se ve un leve paso de agua. 20/06/2025 No sé evidencia goteo.	Seguimiento
18/03/2025	Parking	Filtración posiblemente entre la fachada flotante en parking, el cual cae detrás de un tablero eléctrico del componente.					Pendiente
25/03/2025	Bici-Estación	Se realizó una verificación de atención a fisura y sin novedad, también se realiza en todo Bici-Estación y se evidencia otra fisura al dado de la BCa .	 				Pendiente
28/03/2025 4/05/2025 10/05/2025 21/05/2025	Túnel	Fogueo de pintura en mapa y muro. Señalética en mal estado	    	21/05/2025 Continua novedad	Pendiente
31/03/2025	Reja cortina intersección del túnel.	Personal técnico de la ODT realiza revisión del tablero eléctrico evidenciando que se saltó el breaker, ellos indican que pueda ser picos de energía o el por el uso constante de apertura y cierre de la reja cortina de manera automática. Se realiza prueba sin novedad y cumple con su función. Se pondrá en seguimiento.	  		Seguimiento
4/04/2025	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia filtración de agua	  		Pendiente
4/04/2025	Parking diagonal a baños administrativos para caballeros.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 		Pendiente
3/05/2025 7/05/2025 27/05/2025 14/06/2025 18/06/2025	Escalera de entré Biblo-Estación y BCA'S	Se evidencia cinta antideslizante en mal estado .	        	7/05/2025, Se evidencia avance en correctivo, cambio de cinta antideslizante.27/05/2025, Se presenta nuevamente la novedad.31/05/2025, continua la novedad,14/06/2025- Se presenta nuevamente la novedad. 18/06/2025 Personal de infraestructura realiza retiro, limpieza e instalación de cinta antideslizante en piso de Escaleras de acceso al sistema.	Seguimiento

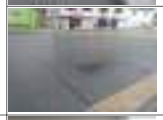
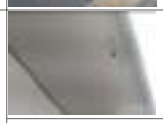
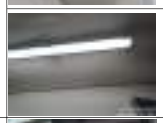
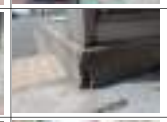
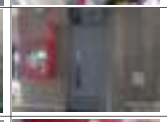
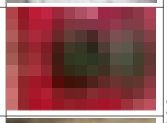
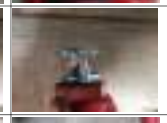
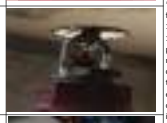
TUNAL	##########	Gabinete #3	Se evidencia que personal de infraestructura ejecuta corte de tramo en baranda tipo pasamanos					Pendiente
	##########	Gabinete #3	Se evidencia al personal de Fireproof con el cambio y la instalación de gabinete, ubicado en túnel .				Contratista Fireproof realiza la presurización del sistema mediante la activación de la bomba jockey. Posteriormente, se apertura el registro principal y se energiza el tablero líder del sistema de red contra incendios (RCI).Se informa que el contratista Fireproof el día de hoy en turno 3 continuará con algunos ajustes en el gabinete #3 de la RCI ubicado en túnel y la verificación e instalación de rociadores de la RCI de Juan Pablo II. Presión en tablero Líder 183. Presión en tablero Jockey 170	Seguimiento
	18/06/2025 19/06/2025	Caja de inspección	Se evidencia que tenemos filtración del cárcamo de la antigua tubería.	  	 	 	Se retira el agua para la aplicación de Xyplex 19/06/2025 Se realiza seguimiento y no se evidencia que la filtración continúe. 22/06/2025 aplican Sikaflex en marco de caja de inspección. 22/06/2025Se evidencia al personal de infraestructura, aplica Sikaflex en el perímetro de la caja de inspección, para prevenir el ingreso de agua a través de las juntas entre las tapas y estructura.	Seguimiento
	18/06/2025 22/06/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia filtración desde la canaleta, por posible perforación a la misma.	 	 		Personal de infraestructura realiza instalación de mando asfáltico. Continúa 22/06/2025	Pendiente
	##########	Gabinete N° 3	Vidrio instalado no corresponde a las medidas del gabinete dejando luces o espacios pronunciados con respecto a la estructura metálica del mismo.					Seguimiento
	18/06/2025 6/07/2025	Gabinete N° 3	Se evidencia goteo bajo puerta del gabinete.					Seguimiento
	##########	Gabinete N° 3	Se evidencia dilatación de 10 mm ,aproximadamente, en zona perimetral con respecto al muro.					Pendiente
	##########	Gabinete N° 3	Se evidencia baldosa con perforación sin resane.					Pendiente
	##########	Gabinete N° 3	Pendiente númerar el gabinete.					Pendiente
	##########	Gabinete N° 3	Pendiente instalación de stiker (QR).					OK
	23/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia deterioro y ausencia de sticker de inventario en el cuarto de bombas. Teniendo ausente: 1. Uno (1) en el tablero eléctrico de agua potable.					Pendiente
			2. Uno (1) en el trablero eléctrico T-EH.					Pendiente
			3. Bomba #2 de agua lluvias.					Ok

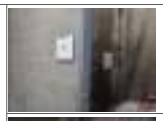
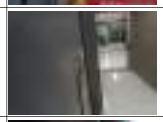
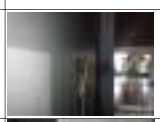
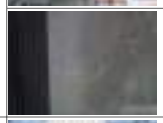
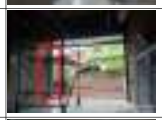
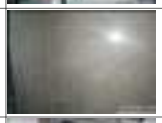
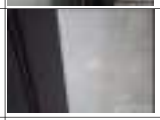
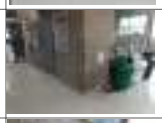
			Por deterioro: 1. Tablero líder de la RCI.					Ok
			2. Tablero jockey de la RCI.					Ok
23/06/2025	Se evidencia en poceta junto a baños públicos,	Se evidencia llave tipo jardín no es funcional, presenta fallas en su mecanismo de apertura/ cierre.						Pendiente
25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica el desgaste superficial de la pintura en el exterior del costado suroriente, sobre el muro.						Pendiente
25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica loseta prefabricada con fisura o fracturada en superficie del andén.						Pendiente
26/06/2025	Parking	Se evidencia en el ingreso a Parking, desgaste de pintura, sobre placa.						Ok
26/06/2025	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de servicios generales, realiza desmanche de piso en plataforma de embarque, para así mismo aplicar sello color negro.						Ok
26/06/2025	Túnel conexión Bici-Eatación	Se realizó el cambio de tres baldosas de piso junto a gabinete de la RCI #6 pendiente la aplicación de boquilla y pintura en la demarcación de gabinete .					Se realizó el cambio de baldosas en piso y aplicación de boquilla , sin embargo,queda pendiente la aplicación de pintura para la demarcación del gabinete de la RCI	OK
27/06/2025 30/06/2025	Bici-Estación.	Se evidencia desprendimiento leve de señaletica , ubica en puerta de emergencia					Personal de infraestructura fija nuevamente la señalética ; sin embargo, se observan arrugas en la superficie.	Seguimiento
								
27/06/2025	Parking	Se evidencia filtración de agua						Pendiente
28/06/2025	Baños públicos caballeros	Zona lavamanos presenta luminaria con luz tenue.						Pendiente
28/06/2025	Pasillo de acceso a baños públicos	Luminaria N1 sentido sur norte, con luz tenue.						OK
29/06/2025	Poceta seguno nivel	Puerta de acceso presenta corrosión y levantamiento de pintura.						Pendiente
29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada.						Pendiente
29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada junto a columna.						Pendiente

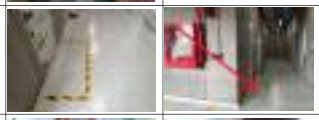
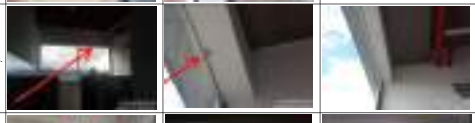
	30/06/2025 1/07/2025	Rampa de acceso al sistema	Se evidencia en la rampa de acceso al sistema, presencia de desgaste en Sikaflex, ubicado en varios tramos de las juntas de dilatación.					ok
	30/06/2025	Plataforma sentido ascendente	Se evidencia en plataforma sentido ascendente, señalética parcialmente caida de un lado.					ok
	30/06/2025	Parking	Se evidencia demarcación adhesiva en mal estado					Pendiente
	30/06/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia cinta antideslizante en mal estado.					ok
	1/07/2025	Plataforma de embarque	Personal de infraestructura continúa con el cambio de baldosa negra.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	1/07/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia desgaste de color en baldosa podotáctil					Pendiente
	2/07/2025	Parking	El personal de infraestructura realiza cambio de cinta antideslizante en rampa.					ok
	2/07/2025	Baños públicos de caballeros	Se evidencia en los baños públicos de caballeros una rejilla de desagüe del orinal, presentando holgura en su fijación.					ok
	2/07/2025	Baños públicos de caballeros	Se evidencia en los baños públicos de caballeros aplicación excesiva de boquilla en la unión del orinal respecto al muro.					ok
	2/07/2025	Poceta	Se identifica en la poceta, junto a los baños públicos, baldosas con bordes desportillados.					ok
	2/07/2025 3/07/2025	Plataforma BRT	Se evidencia en la plataforma BRT, deterioro en la cinta tipo frosted instalada sobre los vidrios divisorios, presentando rayones y suciedad.	 	 			Ok
	2/07/2025 4/07/2025	Baño de discapacitados de damas	Se evidencia en el baño de discapacitados de damas, marco en estructura metálica, con desgaste de pintura.	 	 	 	El personal de infraestructura atiende la novedad, pero no es conforme. 4/07/2025 Se pinta nuevamente sin novedad, se espera secado.	ok
	2/07/2025 3/07/2025	Bici-Estación	Fachada costado oriental, se evidencia vidrio N° 2 sentido norte sur, rayado o con deterioro de película por graffiti.				06/07/2025 Se revisa película centra e inferior con bastante levantamiento por burbujas pronunciada.	Pendiente
	2/07/2025 3/07/2025	Bici-Estación	Fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30, sentido norte sur, con deterioro de película.					Pendiente

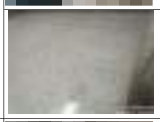
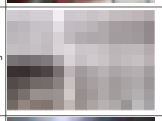
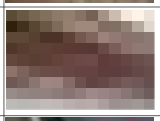
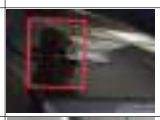
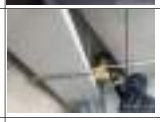
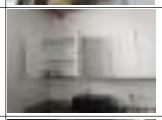
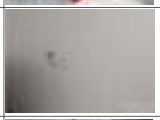
	3/07/2025 4/07/2025	Baños públicos para caballeros.	Se evidencia caneca suelta de sanitario en baños públicos para caballeros.					Ok
		baños públicos para damas.	Se evidencia que un sanitario tiene alta presión por lo que genera que se desborde el agua					Pendiente
	3/07/2025	Baños públicos caballeros	Lámina de puerta doblada.					Ok
	3/07/2025	Túnel	Se evidencia en túnel de intersección, ausencia de boquilla entre juntas de enchape.					Ok
	4/07/2025	Baños públicos de caballeros	Se evidencia en baños públicos de caballeros, lámina divisoria suelta.				Personal de infraestructura atendió la novedad presentada en el cubículo de baño; sin embargo se observa que la superficie quedó con múltiples rayaduras .	Seguimiento
	5/07/2025	Túnel	Se identifica en el túnel de intersección, enchape vertical con presencia de fisura.				Pendiente apliza boquilla	Seguimiento
	5/07/2025	Baños administrativos de caballeros	Se evidencia en los baños administrativos de caballeros una rejilla de desagüe del orinal, presentando holgura en su fijación.					Pendiente
	5/07/2025	Bici-Estación	Se identifica en Bici-Estación, ausencia de Sikaflex en dilatación de enchape.					Pendiente
	5/07/2025	Zona exterior a BCA	Pendiente deshierbe					Pendiente
	5/07/2025	Parking zona suroccidental	Acabado de pintura y concreto presenta deterioro.				El personal de infraestructura avanza en la reparación del muro ,se aplicó estuco, se deja secar para lijar y pintar.	Seguimiento
	6/07/2025	Perimetrala	Se continúa con la excavación.				Se evidencia que el relleno al lado del tubo está húmedo. Se despejará la zona y se continuara mañana, se identificó la zona de la placa. Se revisa la caja de inspección y el agua se encuentra estancada.	Seguimiento
	20/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración desde placa superior				26/09/2024:continua novedad	Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa y baldosas de piso manchadas					Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia en muro junto a tablero jockey .					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público costado suroccidental	Desprendimiento y dilatación de bordillo colindante con calzada.					Pendiente
	21/08/2024 22/08/2024	Plazoleta principal.	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento

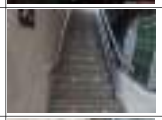
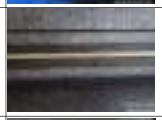
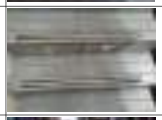
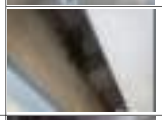
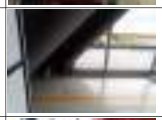
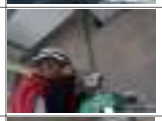
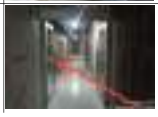
27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
26/09/2024	Pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio.	Se evidenció ,filtración de agua en placa					Pendiente
28/09/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde tubería bajante				22/05/2025,continua la novedad.	Pendiente
28/09/2024 12/02/2025	Plataforma sentido descendente costado sur.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
29/09/2024 29/04/2025	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
18/01/2025	Ingreso principal.	Se evidencia botonera interna costado suroriental de reja cortina de entrada principal sin chapa.					Pendiente
18/01/2025	Cuarto de Planta eléctrica.	Se evidencia chapa de seguridad del Cuarto de Planta eléctrica se encuentra dañada.				la ODT indica que durante la entrega del anterior Operador se evidencio la novedad.	Pendiente
3/03/2025	Escalera de acceso a plataforma sentido ascendente	se evidencia grieta en la gualdera de la escalera y en el guarda escoba de la misma.					Pendiente
3/03/2025	Baños públicos para caballeros	Se evidencia enchape desportillado					Pendiente
11/03/2025 18/03/2025	Cuarto UPS	Se evidencia en el display de la UPS y muestra señales (Signos y/o números) alternas en diferentes puntos.					Pendiente
22/03/2025 23/03/2025	Balcón zona administrativa.	Se evidencia, que la puerta corrediza se encuentra desencajada , lo que impide su apertura y cierre adecuados.	 	 		El personal de infraestructura realizó ajuste en la puerta corrediza, sin embargo, se evidenció que el riel parte inferior se encuentra doblado . 23/03/2025 se atiende novedad pero presenta desgaste natural.	Seguimiento
8/04/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua en tubería de bajante					Seguimiento
10/04/2025 14/04/2025 1/05/2025	Cuarto de control	Zona aledaña al rac se encuentra una silla la cual está pandeando y rayando las láminas de la bandeja de datos.	 			1/05/2025 Se evidencia nuevamente que ponen la silla en el espacio aledaño al rack.	Ok
							

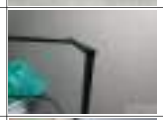
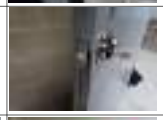
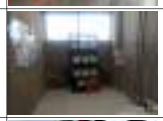
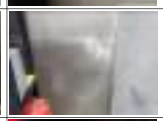
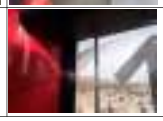
JUAN PABLO II	27/04/2025 27/05/2025 28/05/2025 14/06/2025	Plazoleta principal.	Se evidencia que personal de infraestructura inicia con el retiro de Sika y aplicación de impermeabilizante Xypex	        	27/05/2025 Se evidencia que el personal de infraestructura atendió un tramo de la plazoleta principal. 14/06/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realizó aplicación de Sikaflex negra en la Plazoleta principal.	Seguimiento
	22/05/2025 26/05/2025 31/05/2025	Poceta pública.	Se evidencia drywall con presencia de humedad leve y deterioro de pintura	    	Personal de infraestructura atiende novedad, queda pendiente lijar y pintar.26/05/2025,Personal de infraestructura aplica segunda mano de estuco en drywall, pendiente, lijar y pintar.31/05/2025-A pesar de que el personal de infraestructura aplicó dos manos de estuco , se observa que el Drywall sigue presentando humedad y deterioro.	Seguimiento
		Pasillo sótano 1	Pintura junto a cárcamo presenta deterioro.	  		OK
		Pasillo sótano 1	Esquina en granito con tramo ausente.	  		OK
	4/06/2025	Escaleras costado sur	Tramo central con señalética de operación deteriorada.	 		Pendiente
	5/06/2025 15/06/2025 19/06/2025	Terraza Local I	Se evidencia aplicación de sellante (Xypex) en terraza aledaña al Local I.	        	15/06/2025 Se evidencia avance de un 75 y 80% con la aplicación del producto Xypex entre juntas. 19/06/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realizó aplicación de Sikaflex negra en la terraza aledaña al local I	Seguimiento
	14/06/2025 15/06/2025 18/06/2025	Cuarto de Aseo y de Policía	Al accionarse el sistema para revisar si se subsano la novedad presentada del local I, hubo un golpe de ariete que activo 02 aspersores, uno en el cuarto de aseo y del cuarto de policía generando inundación.	        	* Se realiza inspección al estado de los aspersores. * Se deja la RCI tp21 para prevenir otras posibles filtraciones. 15/06/2025 sistema RCI tp21. 18/06/2025,Personal de infraestructura procede a presurizar el sistema de la RCI ,Se verifican los rociadores que se cambiaron en cuarto de policía y cuarto de Asear no presentan novedad, Se verifica la tubería y el rociador dentro del local Ara , evidenciando goteo en el rociador, Debido al goteo detectado en el rociador del local Ara , el personal de infraestructura procede a la desactivación del sistema de RCI.	Seguimiento

14/06/2025 16/05/2025	Cuarto de Asear.	Se evidencia filtración de agua desde la tubería de la RCI	 					seguimiento
15/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia deterioro en tramo de señalética adhesiva de piso						Pendiente
15/06/2025 21/06/2025	Costado occidental	Se evidencian, barandas metálicas de acceso a baños públicos				21/06/2025 Continua novedad		Pendiente
19/06/2025	Bici-Estación	Cubículos para ubicación de bicicletas sin numeración.						Pendiente
21/06/2025 23/06/2025	Pasillo admón. sur	Señalética levantada en puerta de acceso.						Pendiente
24/06/2025 26/06/2025 28/06/2025 30/06/2025	Pasillo sótano 1.	Vidrio fogueado aledaño a reja tipo cortina costado sur.	 	 				OK
24/06/2025	Acceso peatonal.	Toperol sin boquilla, junto a taa de cárcamo.						OK
30/06/2025	Baños públicos	Se identifica que el orinal en baños públicos, no cuenta con suministro de agua.						OK
2/07/2025	Terraza costado norte	Personal de infraestructura aplicó Xypex entre juntas de dilatación.				Pendiente la aplicación de Sikaflex .		OK
5/07/2025	Baño administrativo para damas	Se evidencia, lavamanos fuera de servicio.						OK
6/07/2025	Zona paga	Se evidencia trampa de roedor suelta en zona paga junto a punto ecológico						Pendiente
6/07/2025	Terraza Local I	Se evidencia el avance en la terraza del Local I, realizando limpieza en dilataciones y aplicación de Sikaflex negra.						Ok
12/02/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Fisura en muro y óxido en lamina metalica				12/02/2025, Personal de infraestructura realiza avance en lamina metálica aplicando pintura, Se detiene la actividad por filtración de agua desde cubierta .14/02/2025 Se evidencia que debido a la filtración de agua desde cubierta la lámina metálica que se atendió presenta decoloración en la pintura.		
12/02/2025	Plataforma sentido descendente	Se evidencia filtración de agua desde cubierta						Seguimiento

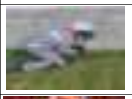
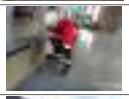
	12/02/2025 22/02/2025 4/04/2025 27/04/2025 17/05/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la escalera de acceso a cubierta					Pendiente
	5/03/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia y humedad en tanque de agua lluvias .					Pendiente.
	8/07/2025	Plataforma sentido ascendente	Filtración desde cubierta reflejada en muro.					Pendiente.
	10/03/2025	Escalera sentido descendente.	Se evidencia señalética adhesiva en Braille en barandas metálicas en mal estado					Pendiente.
	27/03/2025	* Cuarto de motores.	Se evidencia que el interruptor de seguridad tiene el sticker de inventario del antiguo operador.					Pendiente
	29/03/2025 4/04/2025 5/05/2025	Auditorio.	Se evidencia que el podio el cubrimiento lateral de la parte inferior presenta desprendimiento.				4/04/2025 Continua novedad.5/04/2025-Personal de infraestructura atiende la novedad se deja secar el área y posteriormente retira la cinta de enmascarar, 5/05/2025, continua novedad.	Seguimiento
MANITAS	2/05/2025 22/05/2025 26/05/2025	Cuartos de bombas	Se evidencia fuga de agua en dos mangueras de conexión al presostato del tablero de agua lluvias.				26/05/2025 Continúa novedad, e informa la ODT que hoy llegará el Racor y realizarán el cambio el día de mañana sobre el T2.27/05/2025 ,Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias hasta el momento no presenta novedad.31/05/2025,Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias .S/N.	Seguimiento
	4/06/2025	Pasillo administrativo	Diagonal a cafetería, se evidencia demarcación y delimitación de tablero eléctrico con cinta desgastada.					Ok
	9/06/2025	Ascensor sentido ascendente o norte	Citófono con falla.				Debido a la novedad está pendiente este punto para la certificación anual.	Ok
	18/06/2025	Baños administrativos para damas.	Deterioro en drywall ubicado en la parte superior de la zona de duchas.				20/06/2025 Se evidencia que el personal realizo atención a correctivo en Drywall, pendiente secado, lijado y aplicación de pintura en baños administrativos para damas.	Seguimiento
	20/06/2025 26/06/2025 28/06/2025	Cuarto de plantas	Se evidencia un desfase horario de +11 en el display del sistema UPS.					Pendiente

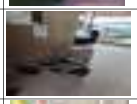
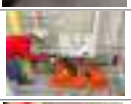
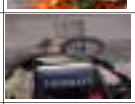
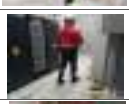
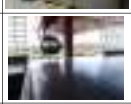
	28/06/2025	Tránsito de cabinas	Se evidencia en zona de tránsito de cabinas, cinta antideslizante en mal estado.					OK
	30/06/2025	Plataforma de embarque sentido ascendente	Se evidencia acrilico de la botonera en plataforma de embarque sentido ascendente, se encuentra partido.					Pendiente
	1/07/2025	Plataforma sentido ascendente, costado Sur.	Se evidencia suciedad en angeo de la malla anti caidas					Ok
	3/07/2025	Cafetería	Se evidencia que la puerta del módulo de cocina integral en la cafetería no asegura correctamente con el pasador. Se identifica una tabla fijada a la lámina del mueble sin saber cuál es su funcionalidad.				Al realizar la verificación del modulo de cocina integral en la cafetería, se observa que la tabla fijada internamente fue perforada con el fin de permitir el ajuste del pasador; sin embargo, la tabla se encuentra con deterirado. Adicionalmente. se evidencia que la lámina inferior del mueble presenta afectación.	Seguimiento
	10/08/2024 9/10/2024	Pasillo administrativo	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.	 	 		26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto , 27/06/2025 Continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Pendiente
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Seguimiento
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior, costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	18/09/2024	Subestación eléctrica	Se evidencia eflorescencia en muro de puerta de ingreso a subestación eléctrica parte superior.					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					Pendiente
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+				05/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
	20/12/2024	Cafetería.	Se evidencia que madera tipo tríplex esta presentando deterioro.					Pendiente
	6/04/2025	Baños públicos	Se evidencia al personal de infraestructura realizar ajuste de chapa				La actividad se suspende momentáneamente mientras el personal de infraestructura se dirige a la estación Tunal para recoger el equipo de soldadura.	Seguimiento
	14/04/2025	Cuarto de bombas	Servidumbre con sujeción suelta.					Pendiente
	19/04/2025 20/04/2025	Parte superior de las puertas	Se evidencia filtración en la parte superior de las puertas.					Pendiente
	20/04/2025 25/04/2025	Zona administrativa .	filtración desde placa superior y desde el exosto. Junto al cuarto de plantas eléctricas.					Pendiente

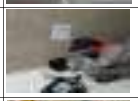
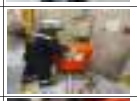
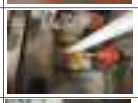
MIRADOR DEL PARAÍSO	10/05/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia que el tablero eléctrico de agua lluvias que se cae constantemente la presión lo cual genera que las bombas entren sin mantenerse encendidas.				Personal al tomar los Psi del Hidrofio se evidencia agua por lo que la membrana se debió haber perforado y sea el causante de la novedad, por lo que la ODT decide apagar las bombas. Se realiza el cambio de la membrana se realiza el respectivo llenado y se realiza prueba de alternancia y valores e encendido y apagado sin novedad. Sin embargo el martes vendrá el Contratista Bombas Duque a cambiar los contactores del tablero de agua potable de Estación Juan Pablo II, se le solicitara que realice una revisión a este tablero.	Seguimiento
	13/05/2025	Escaleras administrativas.	Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 1:					Pendiente
			Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 2:				Se atiene pero queda pendiente un tramo.	Seguimiento
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	19/05/2025 30/05/2025 4	Oficina de Gerencia.	Se evidencia filtración desde la placa superior al ingreso y parte interna de la Oficina de Gerencia.	 	 	 	5/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
	24/05/2025 26/05/2025	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia luminaria tp21	 			29/05/2025 LUMINARIA TP20	Ok
	##########	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia deterioro y levantamiento de Sikaflex en la parte inferior de la fachada inclinada de 45°, lo cual está generando filtración.					Seguimiento
	5/06/2025	Plataforma sentido ascendente	Se evidencia que personal de infraestructura retira silicona y lamina para revisar la mejor forma para impermeabilizar este tramo ya que de ahí es donde posiblemente provenga la filtración en la sala de juntas.					Seguimiento
	9/06/2025	BCA	Dos luminarias diferentes a las instaladas. Labor ejecutada y a cargo de RECAUDO BOGOTÁ.					Seguimiento
	11/06/2025	Zona administrativa	El área de infraestructura realiza instalación de luminaria de emergencia en zona administrativa, junto al cuarto de Asear.					Ok
	16/06/2025	Bici-Estación	Fisura bajo los módulos 71-77 entre placa inferior y columnas.					Pendiente
	28/06/2025	Plataforma de embarque	Se evidencia en plataforma de embarque, cinta froster desgastada en vidrio divisorio.					Ok
	1/07/2025 5/07/2025	Zona administrativa	Se evidencia puerta con presencia de manchas.				Personal de servicios generales realiza limpieza, pero no se quita la mancha del todo.	Pendiente

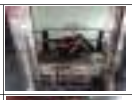
	2/07/2025	Baños públicos para damas	En baños públicos para damas, se evidencia baldosa y medicaña con corrosión.					Ok
	2/07/2025	Punto ecológico del auditorio	Se evidencia que el personal de infraestructura, realiza correctivo, soldado estructura metálica de punto ecológico del auditorio.					Ok
	4/07/2025	Zona administrativa	Personal de infraestructura realiza desmonte de chapa, para así mismo instalar una nueva.					OK
	5/07/2025	Baño administrativo de caballeros.	Se evidencia ausencia de la tapa de registro .					ok
	5/07/2025	Cuatro Asear.	Se evidencia presencia de humeda.				Se evidencia que personal de infraestructura aplicó Sika Mortero sobre la zona afectada por humedad, como medida correctiva.	Seguimiento
CABINAS	24/06/2025	Cabina C152	Se evidencia película en mal estado, costado derecho.					Pendiente

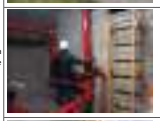
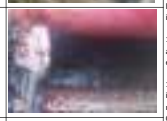
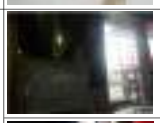
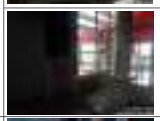
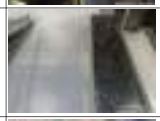
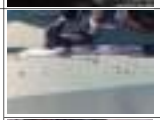
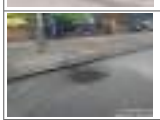
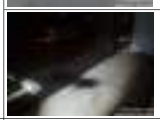
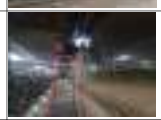
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	49	100,00%
Preventivos **ejecutados**	44	89,80%
Preventivos **pendientes**	5	10,20%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	19	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	40	
Visitas acompañadas	0	

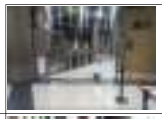
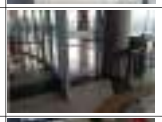
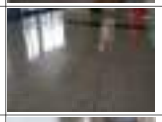
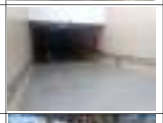
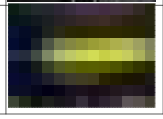
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 28 DE 2025			CANTIDAD DE ACTIVIDADES 56		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 100% / % SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 38%			ESTADO
				No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES		
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		RADICADAS					GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	77504		9/07/2025	Si	Si				Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	77505		9/07/2025	Si	Si				Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	77506		11/07/2025	Si	Si			Hoja 2, no se evidencia diligenciamiento de la novedad descrita en observaciones.	Ok
4	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	77507		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.	77508		11/07/2025	Si	Si		Bomba N° 1 ausente por mantenimiento correctivo.		Ok
6	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	77509		11/07/2025	Si	Si			1) Se sugiere al Operador agregar espacio para diligenciamiento semanal del horómetro ya que, este se revisaria únicamente de manera mensual.	Ok
7	CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	77510		8/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
8	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	77511		8/07/2025	Si	Si				Ok
9	GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	77521		7/07/2025	Si	Si				Ok
10	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	77513		9/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
11	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	77514		9/07/2025	Si	Si				Ok
12	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	77515		7/07/2025	Si	Si				Ok
13	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	77516		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
14	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	77517		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
15	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	77518		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
16	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	77519		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
17	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	77520		10/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
18	GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	77512		7/07/2025	Si	Si				Ok

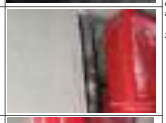
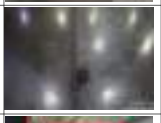
19	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**77522**		10/07/2025	si	si				Ok
20	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**77523**		10/07/2025	si	si				Ok
21	VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	**77524**		8/07/2025	si	si				Ok
22	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	**77525**		11/07/2025	Si	Si				Ok
23	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**77527**			Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
24	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	**77529**		9/07/2025	Si	No				Ok
25	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	**77530**		12/07/2025	Si	Si				Ok
26	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	**77531**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
27	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**77532**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
28	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	**77533**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
29	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberías de presión	**77534**		7-08/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
30	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	**77535**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
31	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	**77536**		10/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
32	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	**77537**		8/07/2025	si	si				Ok
33	GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	**77538**		8/07/2025	si	si				Ok
34	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamiento plantas eléctricas.	**77539**		10/07/2025	Si	NO		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
35	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**77540**		10/07/2025	Si	NO		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
36	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**77541**		10/07/2025	Si	NO		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
37	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**77542**		7/07/2025	Si	NO		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	1) La hoja 2 se encuentra escaneada con información incompleta o no correspondiente a la hoja.	Ok
38	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	**77543**		7/07/2025	Si	NO		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

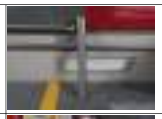
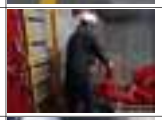
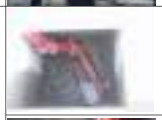
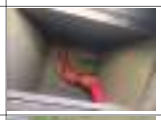
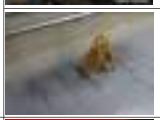
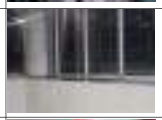
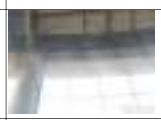
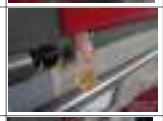
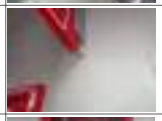
39	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	**77544**		9/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
40	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	**77545**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
41	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**77546**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
42	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas, hidro acumulador medidor de agua	**77547**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
43	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	**77548**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
44	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	**77549**		10/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
45	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**77550**		11/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
46	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**77551**		11/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
47	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	**77552**		11/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
48	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**77553**		07-13/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
49	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	**77554**		9/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
50	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	**77556**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
51	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**77555**		7/07/2025	Si	Si		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
52	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	**77557**		7/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
53	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	**77558**		10/07/2025	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
54	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**77559**		11/07/2025	Si	Si		Se evidencia que en el display de la planta eléctrica presenta un desfase en la hora ,adelantada 17 minutos respecto a la hora real.		Ok
55	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**77560**		11/07/2025	Si	Si				Ok
56	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	**77561**		13/07/2025	Si	Si		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
OTROS												
1	ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	77431		10/07/2025	Si	No		Se reprograma eman 27 se ejecuta seman 28		Ok

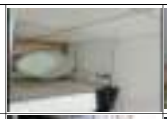
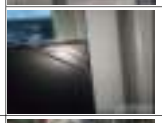
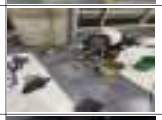
2	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	77432		10/07/2025	Si	No		Se reprogramo eman 27 se ejecuta seman 28		Ok
3	ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	77441		10/07/2025	Si	Si		Se reprogramo semana 27 se ejecuta semana 28		Ok
4	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	77442		10/07/2025	Si	No		Se reprogramo semana 27 se ejecuta seman 28		Ok
5	ILUMINACIÓN TUNAL	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias < 50 W.	76147		12/07/2025	Si	Si		Pendiente cerrar OT y diligenciar dentro de la OT la fecha de inicio y cierre de la misma.		Ok
6	ILUMINACIÓN GARAJE	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias < 50 W.	76154		11/07/2025	Si	Si		Pendiente cerrar OT y diligenciar dentro de la OT la fecha de inicio y cierre de la misma.		Ok

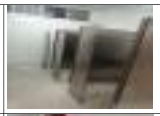
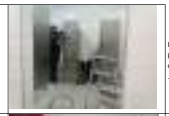
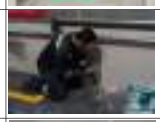
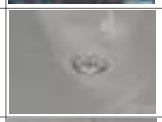
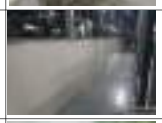
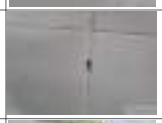
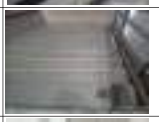
ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	4/10/2024 5/10/2024 8/10/2024 8/01/2025 12/05/2025 13/05/2025	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.	  	  	 	Se ha venido realizando inspección desde octubre del 2024 hasta enero 4 arrojando un promedio de presión en bomba lider de 154 Psi y en bomba jockey de 149 Psi. Con soporte del seguimiento. 8/01/2025 Personal de Fireproof realiza apagado de la RCI y despresurización para continuar con la intervención de la caja de inspección. 12/05/2025 Personal de infraestructura en días anteriores realizaron excavación y se identifico que en una abrazadera presenta filtración. 13/05/2025 Se evidencia que ya el personal de infraestructura realizó la excavación del tramo de la novedad de la tubería de la RCI para la visita del Contratista. 09/06/2025 Personal de fireproof realiza cambio de tubería dejando sin fuga el tramo; no obstante, se evidencia segunda fuga en siamesa, la cual se atiende de manera inmediata. continúa en seguimiento el comportamiento de la presión tableros de bomba líder y bomba Jockey.	Seguimiento
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Seguimiento
	27/01/2025 22/02/2025	Zona no paga .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 			Seguimiento
	27/01/2025 3/03/2025	Zona delimitada con parking	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 	 	11/02/2025:Personal de infraestructura aplica Sika Flex parte interna de cubierta.3/03/2025, continua filtración.	Seguimiento
	28/01/2025 7/02/2025 9/04/2025 4/05/2025	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó avance en cubierta por filtración.	  	  	 	Registro fotográfico compartido por el Operador. 4/05/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza correctivos en cubierta.	Seguimiento
	3/03/2025 13/02/2025 17/05/2025	Bici-Estación	Se evidencia filtración desde cubierta en varios tramos.	  	  	  	14/06/2025-Continua la novedad. 15/06/2025El personal de infraestructura inicia trabajos correctivos para solucionar la filtración de agua entre canaletas en cubierta Bici-Estación.	Seguimiento
	3/03/2025	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia filtración desde cubierta					Seguimiento
		Zona paga junto a BCA'S	Se evidencia filtración desde cubierta				Personal de infraestructura realizó correctivo, parte interna de cubierta. 14/06/2025 Continua la	Pendiente

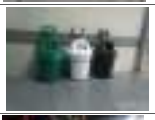
		[illegible]	[illegible]				filtración	Pendiente
	3/03/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la puerta de acceso a personal administrativo					Pendiente
	3/03/2025 13/03/20285 4/04/2025	zona paga junto a enfermería	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión BRT.	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
		Rampa conexión BRT	Inicio de rampa BRT, sentido descendente, costado occidental. Señalética en mal estado con puntos de Braille ausentes y cinta despegada en algunos tramos.					Pendiente
		Rampa conexión BRT	Primer descanso de rampa BRT sentido descendente, costado occidental. Señalética con puntos de Braille ausentes.					Pendiente
	18/05/2025	Rampa entre conexión BCA'S y Biblo-Estación.	En rampa de conexión entre BCA y Biblo-Estación, segundo tramo sentido descendente. Señalética con punto braille ausentes.					Pendiente

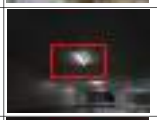
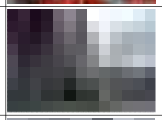
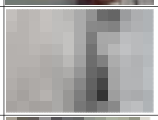
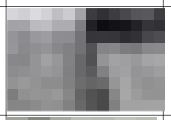
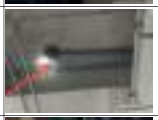
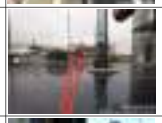
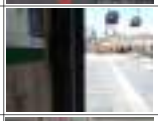
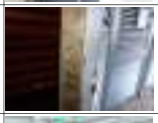
17/03/2025 19/03/2025 8/04/2025 23/04/2025 10/05/2025 29/04/2025 26/04/2025 28/04/2025 30/05/2025 19/06/2025 20/06/2025	Túnel.	Se evidencia presencia do agua, la cuál puede ser debido a la condensación entre la pantalla y el nivel freático o ya puede ser fuga, se espera seguimiento y determinación de la novedad. Se realiza secado.	              	9/04/2025 Personal de la ODT previamente había realizo instalación de papel vinipe como protección de los elementos del gabinete pero se identifico que entre la tubería y el papel vinipiel empozamiento de agua. 30/05/2025 No se evidencia filtración de agua dentro del Gabinete #3. 18/06/2025 Se evidencia filtración en la altura del gabinete #3. 19/06/2025,Se evidencia que continúa la filtración de agua en el gabinete #3, 20/06/2025 Se evidencia cambio é instalación de baldosas de muro quedando pendiente 1)La aplicación de boquilla. 2)Instalación de señalética del gabinete y se observa que continúa la filtración. 19/06/2025 se evidenció un poco de agua en la caja de inspección pero no se evidenció que brotará del punto del día de ayer, posiblemente sea del orificio de la tapa de la caja por eso buscarán la manera de impedir el paso, secaran los residuos de agua y continuar en seguimiento. Por parte de la zona del gabinete mirarán si tienen más baldosas para romper en la parte superior del gabinete ya que se evidencia el concreto húmedo y en la parte donde está en gabinete anclado se ve un leve paso de agua. 20/06/2025 No sé evidencia goteo.	Seguimiento
18/03/2025	Parking	Filtración posiblemente entre la fachada flotante en parking, el cual cae detrás de un tablero eléctrico del componente.				Pendiente
25/03/2025	Bici-Estación	Se realizó una verificación de atención a fisura y sin novedad, también se realiza en todo Bici-Estación y se evidencia otra fisura al dado de la BCa .	 			Pendiente
28/03/2025 4/05/2025 10/05/2025 21/05/2025	Túnel	Fogueo de pintura en mapa y muro. Señalética en mal estado	    	21/05/2025 Continua novedad	Pendiente
31/03/2025	Reja cortina intersección del túnel.	Personal técnico de la ODT realiza revisión del tablero eléctrico evidenciando que se saltó el breaker, ellos indican que pueda ser picos de energía o el por el uso constante de apertura y cierre de la reja cortina de manera automática. Se realiza prueba sin novedad y cumple con su función. Se pondrá en seguimiento.	  		Seguimiento
4/04/2025	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia filtración de agua	  		Pendiente
4/04/2025	Parking diagonal a baños administrativos para caballeros.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 		Pendiente
3/05/2025 7/05/2025 27/05/2025 14/06/2025 18/06/2025	Escalera de entré Biblo-Estación y BCA'S	Se evidencia cinta antideslizante en mal estado .	        	7/05/2025, Se evidencia avance en correctivo, cambio de cinta antideslizante.27/05/2025, Se presenta nuevamente la novedad.31/05/2025, continua la novedad,14/06/2025- Se presenta nuevamente la novedad. 18/06/2025 Personal de infraestructura realiza retiro, limpieza e instalación de cinta antideslizante en piso de Escaleras de acceso al sistema.	Seguimiento

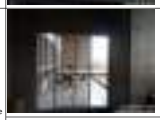
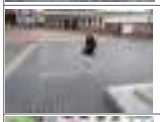
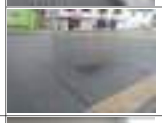
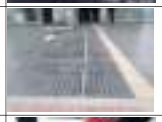
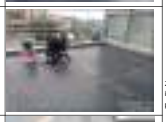
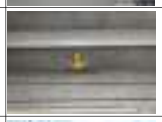
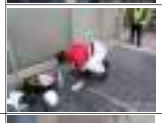
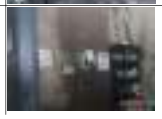
TUNAL	##########	Gabinete #3	Se evidencia que personal de infraestructura ejecuta corte de tramo en baranda tipo pasamanos					Pendiente
	##########	Gabinete #3	Se evidencia al personal de Fireproof con el cambio y la instalación de gabinete, ubicado en túnel .				Contratista Fireproof realiza la presurización del sistema mediante la activación de la bomba jockey. Posteriormente, se apertura el registro principal y se energiza el tablero líder del sistema de red contra incendios (RCI).Se informa que el contratista Fireproof el día de hoy en turno 3 continuará con algunos ajustes en el gabinete #3 de la RCI ubicado en túnel y la verificación e instalación de rociadores de la RCI de Juan Pablo II. Presión en tablero Líder 183. Presión en tablero jockey 170	Seguimiento
	18/06/2025 19/06/2025	Caja de inspección	Se evidencia que tenemos filtración del cárcamo de la antigua tubería.	  	 	 	Se retira el agua para la aplicación de Xyplex 19/06/2025 Se realiza seguimiento y no se evidencia que la filtración continúe. 22/06/2025 aplican Sikaflex en marco de caja de inspección. 22/06/2025Se evidencia al personal de infraestructura, aplica Sikaflex en el perímetro de la caja de inspección, para prevenir el ingreso de agua a través de las juntas entre las tapas y estructura.	Seguimiento
	18/06/2025 22/06/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia filtración desde la canaleta, por posible perforación a la misma.	 	 		Personal de infraestructura realiza instalación de mando asfáltico. Continúa 22/06/2025	Pendiente
	##########	Gabinete N° 3	Vidrio instalado no corresponde a las medidas del gabinete dejando luces o espacios pronunciados con respecto a la estructura metálica del mismo.					Seguimiento
	18/06/2025 6/07/2025 9/07/2025 10/07/2025 12/07/2025 13/07/2025	Gabinete N° 3	Se evidencia goteo bajo puerta del gabinete.	  	 	 		Seguimiento
	##########	Gabinete N° 3	Se evidencia dilatación de 10 mm ,aproximadamente, en zona perimetral con respecto al muro.					ok
	##########	Gabinete N° 3	Se evidencia baldosa con perforación sin resane.					ok
	##########	Gabinete N° 3	Pendiente número el gabinete.					Pendiente
	23/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia deterioro y ausencia de sticker de inventario en el cuarto de bombas. Teniendo ausente: 1. Uno (1) en el tablero eléctrico de agua potable.					ok
			2. Uno (1) en el trablero eléctrico T-EH.					Pendiente

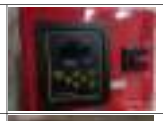
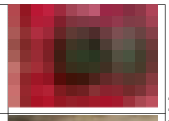
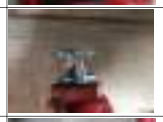
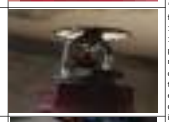
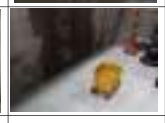
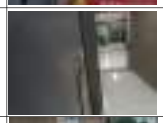
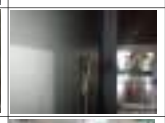
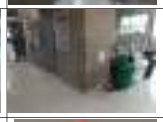
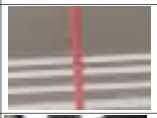
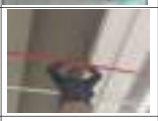
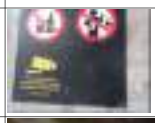
	23/06/2025	Se evidencia en poceta junto a baños públicos,	Se evidencia llave tipo jardín no es funcional, presenta fallas en su mecanismo de apertura/ cierre.					ok
	25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica el desgaste superficial de la pintura en el exterior del costado suroriente, sobre el muro.					Pendiente
	25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica loseta prefabricada con fisura o fracturada en superficie del andén.					Pendiente
	27/06/2025 30/06/2025	Bici-Estación.	Se evidencia desprendimiento leve de señaletica , ubica en puerta de emergencia	 	 		Personal de infraestructura fija nuevamente la señalética ; sin embargo, se observan arrugas en la superficie.	OK
	27/06/2025	Parking	Se evidencia filtración de agua					Pendiente
	28/06/2025	Baños públicos caballeros	Zona lavamanos presenta luminaria con luz tenue.					Pendiente
	29/06/2025	Poceta seguno nivel	Puerta de acceso presenta corrosión y levantamiento de pintura.					Ok
	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada.					Seguimiento
	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada junto a columna.					Pendiente
	30/06/2025	Parking	Se evidencia demarcación adhesiva en mal estado					Pendiente
	1/07/2025	Plataforma de embarque	Personal de infraestructura continúa con el cambio de baldosa negra.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	1/07/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia desgaste de color en baldosa podotáctil					Pendiente
	2/07/2025 3/07/2025	Bici-Estación	Fachada costado oriental, se evidencia vidrio N° 2 sentido norte sur, rayado o con deterioro de película por graffiti.					Ok
	2/07/2025 3/07/2025	Bici-Estación	Fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30, sentido norte sur, con deterioro de película.				Pendiente instalación del froster con logo del escudo de Bogotá.	Seguimiento
		baños públicos para damas.	Se evidencia que un sanitario tiene alta presión por lo que genera que se desborde el agua					Ok

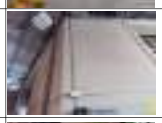
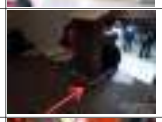
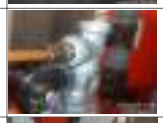
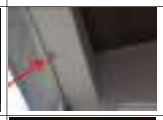
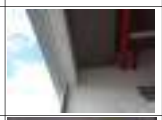
	4/07/2025	Baños públicos de caballeros	Se evidencia en baños públicos de caballeros, lámina divisoria suelta.				Personal de infraestructura atendió la novedad presentada en el cubículo de baño; sin embargo se observa que la superficie quedó con múltiples rayaduras .	Ok
	5/07/2025	Túnel	Se identifica en el túnel de intersección, enchape vertical con presencia de fisura.				Pendiente apliza boquilla	ok
	5/07/2025 7/07/2025	Baños administrativos de caballeros	Se evidencia en los baños administrativos de caballeros una rejilla de desagüe del orinal, presentando holgura en su fijación.					Ok
	5/07/2025	Bici-Estación	Se identifica en Bici-Estación, ausencia de Sikaflex en dilatación de enchape.					ok
	5/07/2025	Zona exterior a BCA	Pendiente deshierbe					ok
	5/07/2025	Parking zona suroccidental	Acabado de pintura y concreto presenta deterioro.				El personal de infraestructura avanza en la reparación del muro ,se aplicó estuco, se deja secar para lijar y pintar.	OK
	6/07/2025 8/07/2025	Perimetral	Se continúa con la excavación.	 	 		Se evidencia que el relleno al lado del tubo está húmedo. Se despejará la zona y se continuara mañana, se identificó la zona de la placa. Se revisa la caja de inspección y el agua se encuentra estancada. 8/07/2025 El personal evidencio un orificio entre muro pantalla y la placa , sin embargo ,tras la verificación , se descarta que dicho orificio sea el punto de origen de la filtración.	Seguimiento
	7/07/2025 13/07/2025	Baños administrativos de caballeros	Se evidencia en los baños administrativos de caballeros una rejilla de desagüe del orinal, presentando holgura en su fijación.	 				Ok
	8/07/2025 10/07/2025 11/07/2025 12/07/2025 13/07/2025	Escaleras de acceso al sistema	Se evidencia ausencia de cinta antideslizante	 	 	 		Pendiente Pendiente
	9/07/2025 13/07/2025	Baños públicos para caballeros,	Se evidencia sanitario con obstrucción.					ok
	9/07/2025	Baños administrativos para damas.	Se evidencia que toma corriente desenergizada					Pendiente
	9/07/2025	Rampa de conexión al sistema.	Se evidencia en diferentes tramos levantamiento de Sikaflex negra					Pendiente
	9/07/2025	Baños administrativos para caballeros.	Se evidencia filtración de agua en 01 orinal					ok

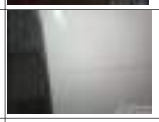
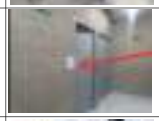
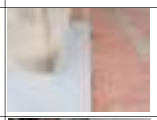
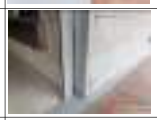
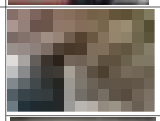
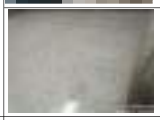
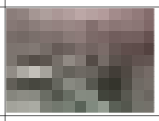
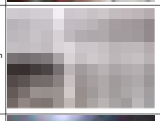
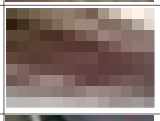
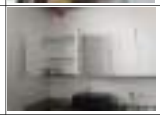
	9/07/2025 13/07/2025	Intersección del túnel.	Se evidencia que en punto ecológico una pieza de agarre de la caneca se encuentra desolada					ok
	9/07/2025	Pozo eyector	Se inicia con la actividad de la extracción de la bomba.					Ok
	9/07/2025	Plataforma de embarque	Se evidencia qué la señalética "salida de emergencia" ubicada en la parte superior de la puerta de emergencia, se encuentra caída y fracturada.					Pendiente
	9/07/2025	Caja de inspección para la RCI costado norte externo.	Ruptura de tubería para agua potable.	 	 	 	10/07/2025 -El personal de infraestructura realiza la evaluación del daño en la tubería de agua potable ubicada en la zona perimetral de la caja de inspección, con el fin continuar con su reparación ,se inician con labores de reparación de la tubería de agua potable que presenta afectación. En baños públicos se retiran letreros y se retoma uso de lavamanos.	Ok
	10/07/2025	Bici-Estación.	Se evidencia que una de las hojas de la puerta de emergencia no ajusta correctamente con el electroimán.					ok
	10/07/2025	Costado oeste parte externa	Se evidencia desgaste de pintura en la demarcación de siamesas ubicada en la parte externa					OK
	11/07/2025	Baños públicos para damas.	Se evidencia ausencia de botón de Push					OK
	11/07/2025 12/07/2025 13/07/2025	Parking	Se evidencia en punto ecológico la tapa de la caneca de residuos organicos aprovechables se encuentra rota, ubicada bajo mezzanine de mantenimiento					Pendiente
	11/07/2025	Baño de discapacitados público de damas	Se evidencia en el baño de discapacitados público de damas, fisuras en el muro y desgaste leve en pintura.					Seguimiento
	11/07/2025	Túnel	Se evidencia en túnel de intersección, caneca de punto ecológico, con ausencia de tapa.					Ok
	12/07/2025	Bici-Estación.	Se evidencia rejilla de piso en mal estado,					Ok
	12/07/2025	Cuarto eléctrico (capilla).	Se evidencia ausencia de señalética en la puerta de cuarto eléctrico (capilla).					Pendiente
	12/07/2025	Túnel	Personal de Fireproof, realiza cambio de chapa en gabinete N° 3.					Ok
	13/07/2025	Puerta de emergencia	Se evidencia en puerta de emergencia, baldosa exterior con rayadura o en mal estado.					Pendiente
	13/07/2025	Perimetral	Se evidencia en el punto de encuentro presencia de óxido en la tornillería instalada.					Pendiente

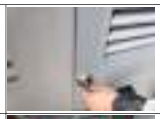
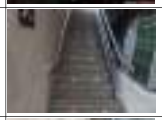
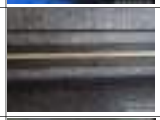
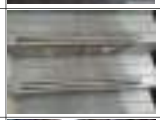
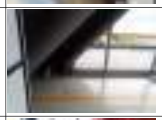
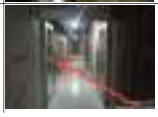
	13/07/2025	Zona desembarque	Rompefilas con hebras de hilo sueltas.					Pendiente
	13/07/2025	Túnel	Sentido norte sur desde acceso Av. Boyacá, se evidencia luminaria N° 3 con luz tenue.					Pendiente
	13/07/2025	Túnel	Sentido Biblo-Estación hacia baños públicos, se evidencia luminarias 4 y 5 con luz tenue.					Pendiente
	20/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración desde placa superior				26/09/2024:continua novedad	Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa y baldosas de piso manchadas					Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia en muro junto a tablero jockey .					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público costado suroccidental	Desprendimiento y dilatación de bordillo colindante con calzada.					Pendiente
	21/08/2024 22/08/2024	Plazoleta principal.	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento
	27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
	26/09/2024	Pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio.	Se evidenció ,filtración de agua en placa					Pendiente
	28/09/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde tubería bajante				22/05/2025,continua la novedad.	Pendiente
	28/09/2024 12/02/2025	Plataforma sentido descendente costado sur.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	29/09/2024 29/04/2025	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
	18/01/2025	Ingreso principal.	Se evidencia botonera interna costado suroriental de reja cortina de entrada principal sin chapa.					Pendiente
	18/01/2025	Cuarto de Planta eléctrica.	Se evidencia chapa de seguridad del Cuarto de Planta eléctrica se encuentra dañada.				la ODT indica que durante la entrega del anterior Operador se evidencio la novedad.	Pendiente
	3/03/2025	Escalera de acceso a plataforma sentido ascendente	se evidencia grieta en la gualdera de la escalera y en el guarda escoba de la misma.					Pendiente

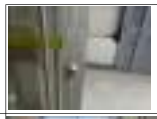
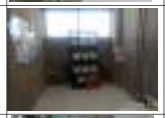
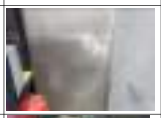
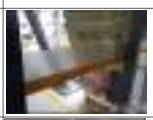
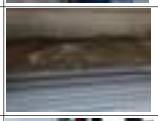
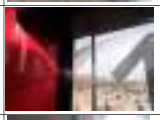
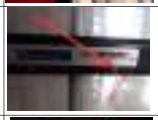
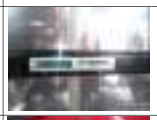
JUAN PABLO II	3/03/2025	Baños públicos para caballeros	Se evidencia enchape desportillado					Pendiente
	11/03/2025 18/03/2025	Cuarto UPS	Se evidencia en el display de la UPS y muestra señales (Signos y/o números) alternas en diferentes puntos.					Pendiente
	22/03/2025 23/03/2025	Balcón zona administrativa.	Se evidencia, que la puerta corrediza se encuentra desencajada , lo que impide su apertura y cierre adecuados.	 	 		El personal de infraestructura realizó ajuste en la puerta corrediza, sin embargo, se evidenció que el riel parte inferior se encuentra doblado . 23/03/2025 se atiende novedad pero presenta desgaste natural.	Seguimiento
	8/04/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua en tubería de bajante					Seguimiento
	27/04/2025 27/05/2025 28/05/2025 14/06/2025	Plazoleta principal.	Se evidencia que personal de infraestructura inicia con el retiro de Sika y aplicación de impermeabilizante Xypex	   	   	   	27/05/2025 Se evidencia que el personal de infraestructura atendió un tramo de la plazoleta principal. 14/06/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realizó aplicación de Sikaflex negra en la Plazoleta principal.	Seguimiento
	22/05/2025 26/05/2025 31/05/2025	Poceta pública.	Se evidencia drywall con presencia de humedad leve y deterioro de pintura	 	 		Personal de infraestructura atiende novedad, queda pendiente lijar y pintar.26/05/2025,Personal de infraestructura aplica segunda mano de estuco en drywall, pendiente, lijar y pintar.31/05/2025-A pesar de que el personal de infraestructura aplicó dos manos de estuco , se observa que el Drywall sigue presentando humedad y deterioro.	Seguimiento
	4/06/2025	Escaleras costado sur	Tramo central con señalética de operación deteriorada.					Pendiente
	5/06/2025 15/06/2025 19/06/2025	Terraza Local I	Se evidencia aplicación de sellante (Xypex) en terraza aledaña al Local I.	  	  	  	15/06/2025 Se evidencia avance de un 75 y 80% con la aplicación del producto Xypex entre juntas. 19/06/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realizó aplicación de Sikaflex negra en la terraza aledaña al local I	Seguimiento
								

	14/06/2025 15/06/2025 18/06/2025	Cuarto de Aseo y de Policía	Al accionarse el sistema para revisar si se subsano la novedad presentada del local I, hubo un golpe de ariete que activo 02 aspersores, uno en el cuarto de aseo y del cuarto de policía generando inundación.	           	* Se realiza inspección al estado de los aspersores. * Se deja la RCI tp21 para prevenir otras posibles filtraciones. 15/06/2025 sistema RCI tp21. 18/06/2025,Personal de infraestructura procede a presurizar el sistema de la RCI ,Se verifican los rociadores que se cambiaron en cuarto de policía y cuarto de Asear no presentan novedad, Se verifica la tubería y el rociador dentro del local Ara , evidenciando goteo en el rociador, Debido al goteo detectado en el rociador del local Ara , el personal de infraestructura procede a la desactivación del sistema de RCI.	Seguimiento
	14/06/2025 16/05/2025	Cuarto de Asear.	Se evidencia filtración de agua desde la tubería de la RCI	   		seguimiento
	15/06/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia deterioro en tramo de señalética adhesiva de piso	 		Pendiente
	15/06/2025 21/06/2025	Costado occidental	Se evidencian, barandas metálicas de acceso a baños públicos	  	21/06/2025 Continua novedad	Pendiente
	19/06/2025	Bici-Estación	Cubículos para ubicación de bicicletas sin numeración.	 		Pendiente
	21/06/2025 23/06/2025	Pasillo admón. sur	Señalética levantada en puerta de acceso.	  		ok
	6/07/2025	Zona paga	Se evidencia trampa de roedor suelta en zona paga junto a punto ecológico	  		ok
	10/07/2025	Local Ara	Novedad RCI	  	Se evidencia que personal de Ara realiza intervención en el tramo de tubería del sistema RCI que presenta diferencia de inclinación, efectuando el cambio de la tubería de alimentación con el fin de garantizar la posición adecuada hacia los dos rociadores.	Seguimiento
	11/07/2025	Cuarto de Policía	Se evidencia filtración de agua en roseador del sistema rci en el Cuarto de Policía, ya la ODT tiene conocimiento.	 		Pendiente
	7/07/2025 13/07/2025	Zona no paga .	Se evidencia, ausencia de señalización, y señalética circular en mal estado.	  		Pendiente
	12/02/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Fisura en muro y óxido en lamina metalica	  	12/02/2025, Personal de infraestructura realiza avance en lamina metálica aplicando pintura, Se detiene la actividad por filtración de agua desde cubierta .14/02/2025 Se evidencia que debido a la filtración de agua desde cubierta la lámina metálica que se atendió presenta decoloración en la pintura.	
	12/02/2025	Plataforma sentido descendente	Se evidencia filtración de agua desde cubierta			Seguimiento

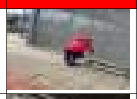
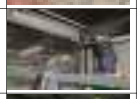
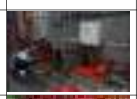
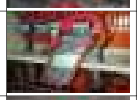
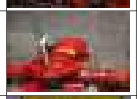
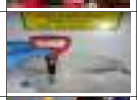
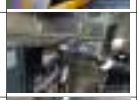
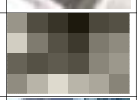
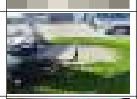
	12/02/2025	costado nororiental .	Se evidencia infiltración de agua desde cubierta					
	12/02/2025 22/02/2025 4/04/2025 27/04/2025 17/05/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la escalera de acceso a cubierta	 	 			Pendiente
	5/03/2025	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia y humedad en tanque de agua lluvias .					Pendiente.
	8/07/2025	Plataforma sentido ascendente	Filtración desde cubierta reflejada en muro.					Pendiente.
	10/03/2025	Escalera sentido descendente.	Se evidencia señalética adhesiva en Braille en barandas metálicas en mal estado					Pendiente.
	29/03/2025 4/04/2025 5/05/2025	Auditorio.	Se evidencia que el podio el cubrimiento lateral de la parte inferior presenta desprendimiento.				4/04/2025 Continua novedad.5/04/2025-Personal de infraestructura atiende la novedad se deja secar el área y posteriormente retira la cinta de enmascarar, 5/05/2025, continua novedad.	Seguimiento
	2/05/2025 22/05/2025 26/05/2025	Cuartos de bombas	Se evidencia fuga de agua en dos mangueras de conexión al presostato del tablero de agua lluvias.	  	 	 	26/05/2025 Continúa novedad, e informa la ODT que hoy llegará el Racor y realizarán el cambio el día de mañana sobre el T2.27/05/2025 .Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias hasta el momento no presenta novedad.31/05/2025,Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias .S/N.	Seguimiento
	18/06/2025	Baños administrativos para damas.	Deterioro en drywall ubicado en la parte superior de la zona de duchas.				20/06/2025 Se evidencia que el personal realizo atención a correctivo en Drywall, pendiente secado, lijado y aplicación de pintura en baños administrativos para damas.	Seguimiento
MANITAS	20/06/2025 26/06/2025 28/06/2025	Cuarto de plantas	Se evidencia un desfase horario de +11 en el display del sistema UPS.	 				Pendiente
	30/06/2025	Plataforma de embarque sentido ascendente	Se evidencia acrílico de la botonera en plataforma de embarque sentido ascendente, se encuentra partido.					Pendiente
	3/07/2025 13/07/2025	Cafeteria	Se evidencia que la puerta del módulo de cocina integral en la cafetería no asegura correctamente con el pasador. Se identifica una tabla fijada a la lámina del mueble sin saber cuál es su funcionalidad.	 			Al realizar la verificación del modulo de cocina integral en la cafetería, se observa que la tabla fijada internamente fue perforada con el fin de permitir el ajuste del pasador; sin embargo, la tabla se encuentra con deteriorado. Adicionalmente. se evidencia que la lámina inferior del mueble presenta afectación.	Seguimiento

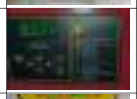
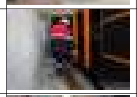
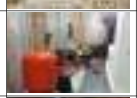
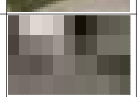
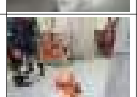
	9/07/2025	zona paga .	Se evidencia deterioro del drywall en la parte superior de la persiana, ubicada junto al ascensor sentido descendente.				El personal de infraestructura avanza en la reparación del drywall ,se aplicó estuco, se deja secar para lijar y pintar.	OK
	9/07/2025 10/07/2025 13/07/2025	Cafetería	Se evidencia baldosa de muro con fisura.	 	 			Seguimiento
	11/07/2025	Cuarto de Asear	Se evidencia chapa en mal estado.					Ok
	11/07/2025	Escaleras en concreto de acceso al sistema	Se evidencia en espacio público que las escaleras en concreto de acceso al sistema, presentan varias fisuras.					Pendiente
	11/07/2025	Frente al acceso al sistema	Se evidencia frente al acceso al sistema que la ruana del mástil presenta presencia de óxido en su superficie metálica.					OK
	11/07/2025	Ingreso al sistema	Se identifica en el ingreso al sistema que la lámina alfajor y el riel presentan presencia de óxido en su estructura metálica.					OK
	13/07/2025	Cafetería.	Se evidencia baldosa de muro desportillada junto a la máquina dispensadora de alimentos y bebidas, cafetería.					Pendiente
	10/08/2024 9/10/2024	Pasillo administrativo	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.	 	 		26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto , 27/06/2025 Continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Pendiente
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Seguimiento
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior, costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	18/09/2024	Subestación eléctrica	Se evidencia eflorescencia en muro de puerta de ingreso a subestación eléctrica parte superior.					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					Pendiente
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+				05/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
	20/12/2024	Cafetería.	Se evidencia que madera tipo tríplex esta presentando deterioro.					Pendiente

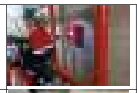
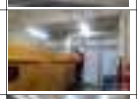
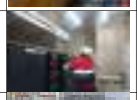
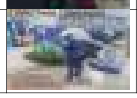
MIRADOR DEL PARAÍSO	6/04/2025	Baños públicos	Se evidencia al personal de infraestructura realizar ajuste de chapa				La actividad se suspende momentáneamente mientras el personal de infraestructura se dirige a la estación Tunal para recoger el equipo de soldadura.	Seguimiento
	14/04/2025	Cuarto de bombas	Servidumbre con sujeción suelta.					Pendiente
	19/04/2025 20/04/2025	Parte superior de las puertas	Se evidencia filtración en la parte superior de las puertas.					Pendiente
	20/04/2025 25/04/2025	Zona administrativa .	filtración desde placa superior y desde el exosto. Junto al cuarto de plantas eléctricas.					Pendiente
	10/05/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia que el tablero eléctrico de agua lluvias que se cae constantemente la presión lo cual genera que las bombas entren sin mantenerse encendidas.				Personal al tomar los PSI del Hidrónio se evidencia agua por lo que la membrana se debió haber perforado y sea el causante de la novedad, por lo que la ODT decide apagar las bombas. Se realiza el cambio de la membrana se realiza el respectivo llenado y se realiza prueba de alternancia y valores e encendido y apagado sin novedad. Sin embargo el martes vendrá el Contratista Bombas Duque a cambiar los contactores del tablero de agua potable de Estación Juan Pablo II, se le solicitara que	Seguimiento
	13/05/2025	Escaleras administrativas.	Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 1:					Pendiente
			Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 2:				Se atiene pero queda pendiente un tramo.	Seguimiento
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	19/05/2025 30/05/2025 4	Oficina de Gerencia.	Se evidencia filtración desde la placa superior al ingreso y parte interna de la Oficina de Gerencia.				5/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
								
	##########	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia deterioro y levantamiento de Sikaflex en la parte inferior de la fachada inclinada de 45°, lo cual está generando filtración.					Seguimiento
	5/06/2025	Plataforma sentido ascendente	Se evidencia que personal de infraestructura retira silicona y lamina para revisar la mejor forma para impermeabilizar este tramo ya que de ahí es donde posiblemente provenga la filtración en la sala de juntas.					Seguimiento
	9/06/2025	BCA	Dos luminarias diferentes a las instaladas. Labor ejecutada y a cargo de RECAUDO BOGOTÁ.					Seguimiento
	16/06/2025	Bici-Estación	Fisura bajo los módulos 71-77 entre placa inferior y columnas.					Pendiente
		Zona administrativa	Se evidencia puerta con presencia de manchas				Personal de servicios generales realiza limpieza, pero no	Pendiente

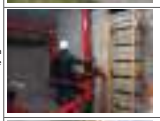
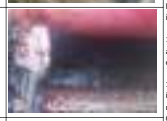
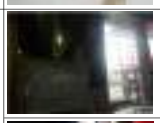
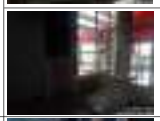
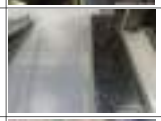
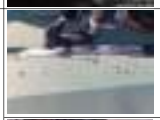
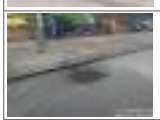
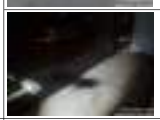
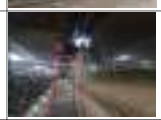
		Zona administrativa	Se evidencia pintura con presencia de manchas.				se quita la mancha del todo.	Pendiente
	5/07/2025	Cuatro Asear.	Se evidencia presencia de humeda.				Se evidencia que personal de infraestructura aplicó Sika Mortero sobre la zona afectada por humedad, como medida correctiva.	Seguimiento
	10/07/2025	Plataforma de abordaje	Se identifica en la plataforma de abordaje, cinta tipo frosted, sobre vidrio divisorio con desgaste.					OK
	11/07/2025	Cuarto de plantas eléctricas.	Se evidencia señalética "kit control de derrames " adherida al muro con desprendimiento leve					OK
	11/07/2025	Cuarto de plantas eléctricas.	Se evidencia eflorescencia bajo placa superior					Pendiente
CABINAS	24/06/2025	Cabina C152	Se evidencia película en mal estado, costado derecho.					Pendiente
	10/07/2025	Cabina C141	La placa ubicada frente a puerta de acceso tiene el ID C142 aunque esté en la cabina C141					ok
	10/07/2025	Cabina C141	Levantamiento en la película interna de ventana abatible, sobre señalética de habeas data.					Pendiente

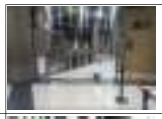
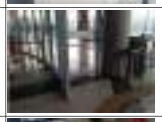
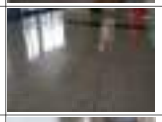
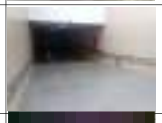
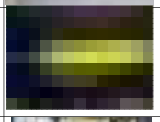
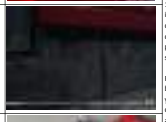
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	56	100,00%
Preventivos **ejecutados**	56	100,00%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	21	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	35	

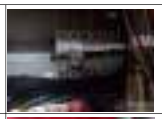
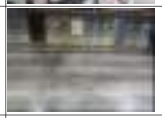
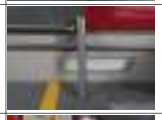
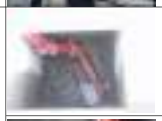
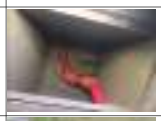
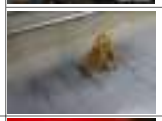
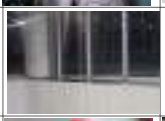
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 30 DE 2025			CANTIDAD DE ACTIVIDADES 46		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR % SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA				96% 50%
				No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES		ESTADO
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		RADICADAS					GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	**78360**		23/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	"TRIMESTRAL DE AREAS COMUNES REJAS"	Comprobación de componentes en rejas tipo cortina	**78361**		23/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**78362**		21/07/2025 27/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
4	AREAS COMUNES TUNAL	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	"Mantenimiento y limpieza en cajas de inspección aguas lluvias y aguas residuales"	**78363**		22/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	"Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo"	**78364**		25/07/2025	Si	Si				Ok
6	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"	**78366**		23/07/2025	Si	Si				Ok
7	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**78365**		21/07/2025 27/07/2025	Si	Si				Ok
8	AREAS COMUNES GARAJE	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	"Mantenimiento y limpieza en cajas de inspección aguas lluvias y aguas residuales"	**78367**		23/07/2025	Si	No		Pendiente registro fotografico		Ok
9	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS"	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.	**78368**	En ejecución.	21/07/2025	Si	Si		Se retira la bomba #2 de agua potable y bomba #2 de aguas lluvias para su respectivo mantenimiento preventivo		Seguimiento
10	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**78369**		21/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador		Ok
11	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	**78370**		21/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador		Ok
12	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"	**78371**		25/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
13	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**78372**		24/07/2025	Si	Si				Ok
14	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**78373**		24/07/2025	Si	Si				Ok
15	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"	**78374**		23/07/2025	Si	Si				Ok
16	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**78376**		21/07/2025 27/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
17	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	"Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias."	**78378**	Reprogramada.		Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
18	AREAS COMUNES JUAN PABLO	TETRAMESTRAL CUBIERTAS	"Mantenimiento y limpieza canales de recolección"	**78379**	Reprogramada.	22/07/2025	Si	Si				Ok
19	AREAS COMUNES JUAN PABLO	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	"Mantenimiento y limpieza en cajas de inspección aguas lluvias y aguas residuales"	**78380**		22/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
20	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS"	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.	**78377**	En ejecución.	21/07/025	Si	Si		1) Se deben realizar pruebas a los equipos posterior al lavado de tanque de agua potable y llenado del mismo.		Seguimiento

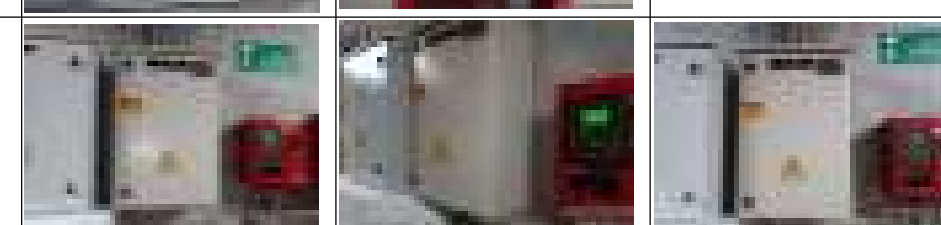
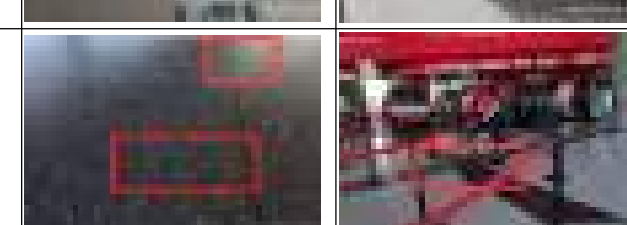
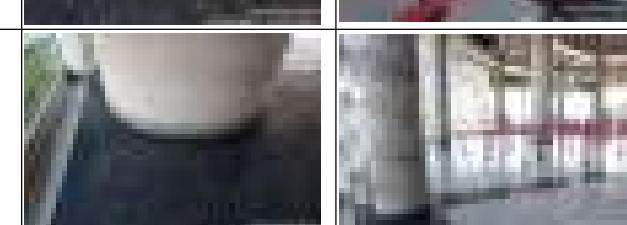
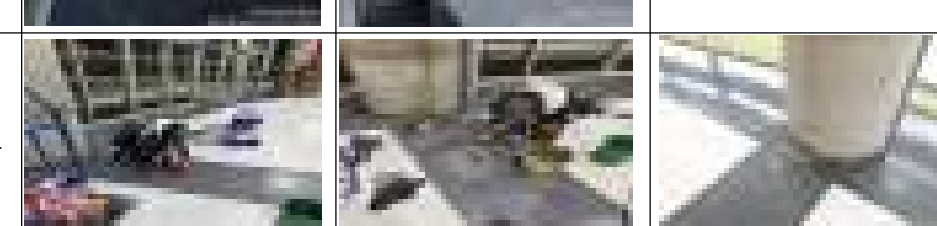
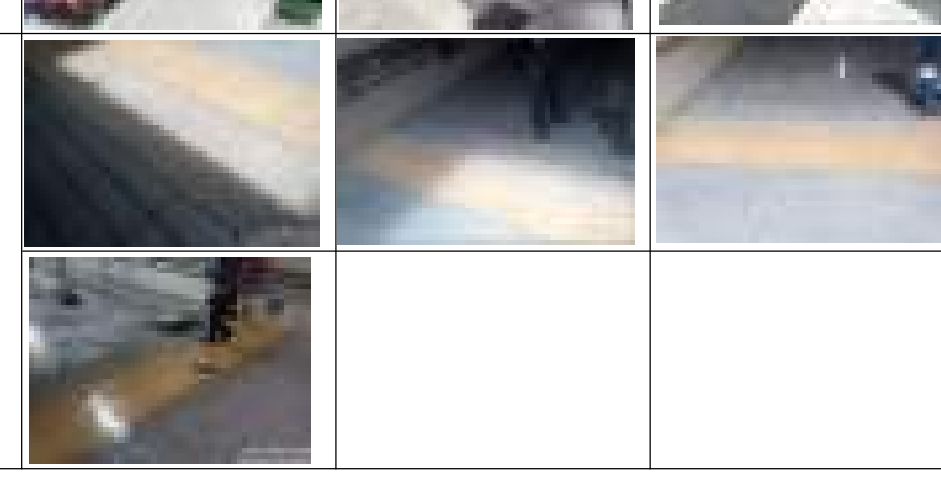
21	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS TANQUE"	Limpieza en tanque de agua potable	**78381**		21/07/025	Si	Si		Se realiza retiro de la bomba N° 2 para inicio del mantenimiento preventivo semestral.		Ok
22	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**78382**		21/07/2025	Si	No		Bombas #1 de agua potable y lluvias en mantenimiento semestral.		Ok
23	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	**78383**		21/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador		Ok
24	"CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II"	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"	**78384**		25/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
25	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**78385**		24/07/2025	Si	Si				Ok
26	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**78386**		24/07/2025	Si	Si				Ok
27	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**78388**		21/07/2025 27/07/2025	Si	Si				Ok
28	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"	**78389**		23/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
29	AREAS COMUNES MANITAS	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	"Mantenimiento y limpieza en cajas de inspección aguas lluvias y aguas residuales"	**78390**		22/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
30	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS"	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.	**78391**	En ejecución.	21/07/025	Si	Si		Se realiza retiro de la bomba N° 2 para inicio del mantenimiento preventivo semestral.		Ok
31	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**78392**		21/07/2025	Si	Si				Ok
32	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	**78393**		21/07/2025	Si	Si		Bombas #1 de agua potable y lluvias en mantenimiento semestral.		Ok
33	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"	**78395**		25/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
34	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**78394**		25/07/2025	Si	Si				Ok
35	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**78396**		25/07/2025	Si	Si				Ok
36	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	**78397**		26/07/2025	Si	Si				Ok
37	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	**78398**		21/07/2025 27/07/2025	Si	Si				Ok
38	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"	**78399**		23/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
39	AREAS COMUNES PARAISO	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	"Mantenimiento y limpieza en cajas de inspección aguas lluvias y aguas residuales"	**78400**		22/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
40	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS"	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.	**78402**	En ejecución.	21/07/025	Si	Si		Se realiza retiro de la bomba N° 2 para inicio del mantenimiento preventivo semestral.		Ok
41	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	TETRAMESTRAL CAJAS DE INSPECCION	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	**78401**		21/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

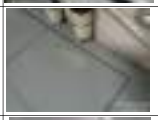
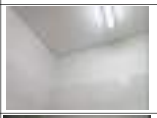
42	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	**78403**	[illegible]	21/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
43	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"	**78404**	[illegible]	25/07/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
44	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	**78405**	[illegible]	25/07/2025	Si	Si				Ok
45	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	**78406**	[illegible]	25/07/2025	Si	Si				Ok
46	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	**78407**	[illegible]	27/07/2025	Si	No				Ok

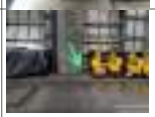
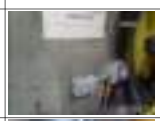
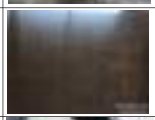
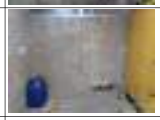
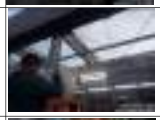
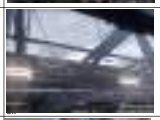
ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	4/10/2024 5/10/2024 8/10/2024 8/01/2025 12/05/2025 13/05/2025	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.	  	  	 	Se ha venido realizando inspección desde octubre del 2024 hasta enero 4 arrojando un promedio de presión en bomba lider de 154 Psi y en bomba jockey de 149 Psi. Con soporte del seguimiento. 8/01/2025 Personal de Fireproof realiza apagado de la RCI y despresurización para continuar con la intervención de la caja de inspección. 12/05/2025 Personal de infraestructura en días anteriores realizaron excavación y se identifico que en una abrazadera presenta filtración. 13/05/2025 Se evidencia que ya el personal de infraestructura realizó la excavación del tramo de la novedad de la tubería de la RCI para la visita del Contratista. 09/06/2025 Personal de fireproof realiza cambio de tubería dejando sin fuga el tramo; no obstante, se evidencia segunda fuga en siamesa, la cual se atiende de manera inmediata. continúa en seguimiento el comportamiento de la presión tableros de bomba lider y bomba Jockey.	Ok
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Seguimiento
	27/01/2025 22/02/2025	Zona no paga .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 			Seguimiento
	27/01/2025 3/03/2025	Zona delimitada con parking	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 	 	11/02/2025:Personal de infraestructura aplica Sika Flex parte interna de cubierta.3/03/2025, continua filtración.	Seguimiento
	28/01/2025 7/02/2025 9/04/2025 4/05/2025	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó avance en cubierta por filtración.	  	  	 	Registro fotográfico compartido por el Operador. 4/05/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza correctivos en cubierta.	Seguimiento
	3/03/2025 13/02/2025 17/05/2025	Bici-Estación	Se evidencia filtración desde cubierta en varios tramos.	  	  	  	14/06/2025-Continua la novedad. 15/06/2025El personal de infraestructura inicia trabajos correctivos para solucionar la filtración de agua entre canaletas en cubierta Bici-Estación.	Seguimiento
	3/03/2025	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia filtración desde cubierta					Seguimiento
		Zona paga junto a BCAS	Se evidencia filtración desde cubierta				Personal de infraestructura realizó correctivo, parte interna de cubierta. 14/06/2025 Continua la	Pendiente

		Zona paga junto a BCA´s	Se evidencia filtración desde cubierta				Interna de cubierta 14/06/2025 continua la filtración	Pendiente
	3/03/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la puerta de acceso a personal administrativo					Pendiente
	3/03/2025 13/03/20285 4/04/2025	zona paga junto a enfermería	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión BRT.	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	18/05/2025	Rampa entre conexión BCA'S y Biblo-Estación.	En rampa de conexión entre BCA y Biblo-Estación, segundo tramo sentido descendente. Señalética con punto braille ausentes.					Pendiente
	14/07/2025	Rampa conexión BRT	Se evidencia que continúa la novedad de señalética tipo braille en inicio de rampa BRT, costado izquierdo.					Ok
	17/03/2025 19/03/2025 8/04/2025 23/04/2025 10/05/2025 29/04/2025 26/04/2025 28/04/2025 30/05/2025 19/06/2025 20/06/2025	Túnel.	Se evidencia presencia de agua, la cuál puede ser debido a la condensación entre la pantalla y el nivel freático o ya puede ser fuga, se espera seguimiento y determinación de la novedad. Se realiza secado.	    	    	    	9/04/2025 Personal de la ODT previamente había realizo instalación de papel vinipe como protección de los elementos del gabinete pero se identifico que entre la tubería y el papel vinipiel empozamiento de agua. 30/05/2025 No se evidencia filtración de agua dentro del Gabinete #3. 18/06/2025 Se evidencia filtración en la altura del gabinete #3. 19/06/2025,Se evidencia que continúa la filtración de agua en el gabinete #3, 20/06/2025 Se evidencia cambio é instalación de baldosas de muro quedando pendiente 1)La aplicación de boquilla. 2)Instalación de señalética del gabinete y se observa que continúa la filtración. 19/06/2025 se evidenció un poco de agua en la caja de inspección pero no se evidenció que brotará del punto del día de ayer, posiblemente sea del orificio de la tapa de la caja por eso buscarán la manera de impedir el paso, secaran los residuos de agua y continuar en seguimiento. Por parte de la zona del gabinete mirarán si tienen más baldosas para romper en la parte superior del gabinete ya que se evidencia el concreto húmedo y en la parte donde está en gabinete anclado se ve un leve paso de agua. 20/06/2025 No sé evidencia goteo.	Seguimiento
	25/03/2025	Bici-Estación	Se realizó una verificación de atención a fisura y sin novedad, también se realiza en todo Bici-Estación y se evidencia otra fisura al dado de la BCa .					Pendiente
	28/03/2025 4/05/2025 10/05/2025 21/05/2025	Túnel	Fogueo de pintura en mapa y muro. Señalética en mal estado	 	 	 	21/05/2025 Continua novedad	Ok

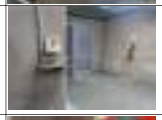
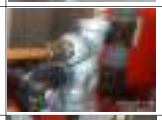
	31/03/2025	Reja cortina intersección del túnel.	Personal técnico de la ODT realiza revisión del tablero eléctrico evidenciando que se saltó el breaker, ellos indican que pueda ser picos de energía o el por el uso constante de apertura y cierre de la reja cortina de manera automática. Se realiza prueba sin novedad y cumple con su función. Se pondrá en seguimiento.					Ok
	4/04/2025	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia filtración de agua					Pendiente
	4/04/2025	Parking diagonal a baños administrativos para caballeros.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	3/05/2025 7/05/2025 27/05/2025 14/06/2025 18/06/2025	Escalera de entré Biblo-Estación y BCA'S	Se evidencia cinta antideslizante en mal estado .	  	  	  	7/05/2025, Se evidencia avance en correctivo, cambio de cinta antideslizante.27/05/2025, Se presenta nuevamente la novedad.31/05/2025, continua la novedad,14/06/2025- Se presenta nuevamente la novedad. 18/06/2025 Personal de infraestructura realiza retiro, limpieza e instalación de cinta antideslizante en piso de Escaleras de acceso al sistema.	Seguimiento
	# # # # # # # # # # # #	Gabinete #3	Se evidencia que personal de infraestructura ejecuta corte de tramo en baranda tipo pasamanos					Pendiente
	# # # # # # # # # # # #	Gabinete #3	Se evidencia al personal de Fireproof con el cambio y la instalación de gabinete, ubicado en túnel .				Contratista Fireproof realiza la presurización del sistema mediante la activación de la bomba jockey. Posteriormente, se apertura el registro principal y se energiza el tablero líder del sistema de red contra incendios (RCI).Se informa que el contratista Fireproof el día de hoy en turno 3 continuará con algunos ajustes en el gabinete #3 de la RCI ubicado en túnel y la verificación e instalación de rociadores de la RCI de Juan Pablo II. Presión en tablero Líder 183. Presión en tablero Jockey 170	Ok
	18/06/2025 19/06/2025	Caja de inspección	Se evidencia que tenemos filtración del cárcamo de la antigua tubería.	  	  	 	Se retira el agua para la aplicación de Xyplex 19/06/2025 Se realiza seguimiento y no se evidencia que la filtración continúe. 22/06/2025 aplican Sika Flex en marco de caja de inspección. 22/06/2025Se evidencia al personal de infraestructura, aplica Sika Flex en el perímetro de la caja de inspección, para prevenir el ingreso de agua a través de las juntas entre las tapas y estructura.25/07/2025 Se evidencia al personal de infraestructura alistando el material requerido para continuar con las actividades de relleno y nivelación en la zona de excavación	Seguimiento
	18/06/2025 22/06/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia filtración desde la canaleta, por posible perforación a la misma.	 	 		Personal de infraestructura realiza instalación de mando asfáltico. Continúa 22/06/2025	Ok
	# # # # # # # # # # # #	Gabinete N° 3	Vidrio instalado no corresponde a las medidas del gabinete dejando luces o espacios pronunciados con respecto a la estructura metálica del mismo.					Ok
				 	 	 		

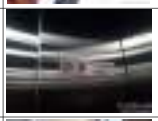
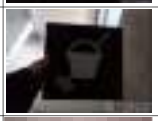
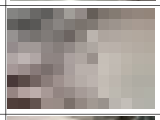
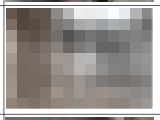
TUNAL	18/06/2025 6/07/2025 9/07/2025 10/07/2025 12/07/2025 13/07/2025 14/07/2025 16/07/2025 17/07/2025 18/07/2025 19/07/2025 21/07/2025 22/07/2025 25/07/2025 27/07/2025	Gabinete N° 3	Se evidencia goteo bajo puerta del gabinete.				21/07/2025 Personal de la ODT indica que aplicará una segunda mano de Xypex, esto se realizará entre el día de hoy o mañana. 22/07/2025 No sé evidencia filtración. 25/07/2025 No sé evidencia filtración. 27/072025 No sé evidencia filtración.	Seguimiento
	# # # # # # # # # #	Gabinete N° 3	Pendiente numerar el gabinete.					Pendiente
	23/06/2025	Cuarto de bombas	2. Uno (1) en el tablero eléctrico T-EH.					Pendiente
	25/06/2025 14/07/2025 18/07/2025	Costado suroriente	Se identifica el desgaste superficial de la pintura en el exterior del costado suroriente, sobre el muro.				Personal de infraestructura realiza avance , se resana el muro pendiente lijar y pintar.	Ok
	25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica loseta prefabricada con fisura o fracturada en superficie del andén.					Pendiente
	27/06/2025	Parking	Se evidencia filtración de agua					Pendiente
	28/06/2025	Baños públicos caballeros	Zona lavamanos presenta luminaria con luz tenue.					Pendiente
	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada.					Seguimiento
	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada junto a columna.					Pendiente
	1/07/2025 25/07/2025	Plataforma de embarque	Personal de infraestructura continúa con el cambio de baldosa negra.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	1/07/2025 14/07/2025 24/07/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia desgaste de color en baldosa podo táctil				24/07/2025- Se realiza limpieza lavado y desmanche por parte del contratista ASEAR . 25/07/2025 Se realiza seguimiento a la baldosa podotáctil, tras el lavado y desmanche efectuado por el personal de servicios generales.Se evidencia que persiste la pérdida de color.	Seguimiento

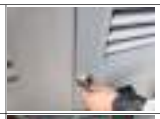
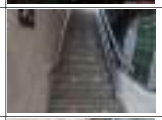
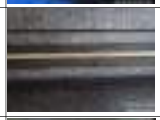
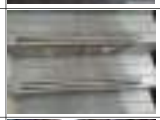
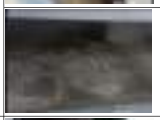
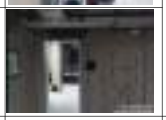
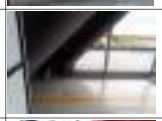
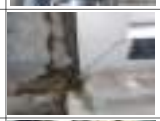
	2/07/2025 3/07/2025	Bici-Estación	Fachada costado oriental, ubicado frente a cubículo de bicicletas 377 se evidencia vidrio N° 30, sentido norte sur, con deterioro de película.					OK
	6/07/2025 8/07/2025 16	Perimetral	Se continúa con la excavación.	 	 	 	Se evidencia que el relleno al lado del tubo está húmedo. Se despejará la zona y se continuara mañana, se identificó la zona de la placa. Se revisa la caja de inspección y el agua se encuentra estancada. 8/07/2025 El personal evidencio un orificio entre muro pantalla y la placa , sin embargo ,tras la verificación , se descarta que dicho orificio sea el punto de origen de la filtración.17/07/2025 Se evidenció al personal de infraestructura aplicando Sika boom como sellante en el agujero por el cual se presenta filtración de agua, la cual desciende hasta el gabinete #3 , con el fin de evitar el escurrimiento al aplicarle la mezcla .	Seguimiento
	9/07/2025 19/07/2025 22/07/2025	Rampa de conexión al sistema.	Se evidencia en diferentes tramos levantamiento de Sika Flex negra	 	 		Se evidencia al personal de infraestructura iniciar labores correctivas, realizando el retiro del sellante Sikaflex deteriorado en juntas y posterior aplicación de nuevo material sellante en las mismas.	Seguimiento
	13/07/2025 14/07/2025	Puerta de emergencia	Se evidencia en puerta de emergencia, baldosa exterior con rayadura o en mal estado.					Ok
	16/07/2025 22/07/2025	Rampa de conexión a Bici-Estación	Se evidencia en rampa de conexión a Bici-Estación, señalética tipo braille en mal estado.					Pendiente
	16/07/2025 18/07/2025	Parking	Se evidencia en la poceta del área de parking.	 	 	 	Se evidencia que se instaló una baldosa, quedando pendiente la instalación de la segunda. Adicionalmente, queda pendiente la instalación de la llave tipo jardín .	Ok
	18/07/2025 22/07/2025	Escaleras Biblo-Estación	Escalón 8 del primer tramo, sentido ascendente, presenta deterioro.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	19/07/2025	Pozo eyector.	Se evidencia ausencia de manija en una de las tapas					Ok
	19/07/2025 21/07/2025	Baño público de discapacitados para caballeros.	Se evidencia desprendimiento de pintura en muro superior				21/07/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza la aplicación de la segunda mano de estuco, pendiente secado, lijar y pintar.	Ok
	21/07/2025 22/07/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia filtración de agua en la junta entre el muro lateral de la escalera y el piso.	 	 		El personal de infraestructura atiende la novedad, aplicando sellado con Sikaflex en la zona afectada, posterior a la intervención, no se evidencia presencia de filtración. 22/07/2025 Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	22/07/2025	Ingreso a parking .	Personal de infraestructura realiza desinstalación, limpieza e instalación de cinta antideslizante en Ingreso a parking .				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	22/07/2025	Túnel de intersección	Se evidencia al personal de infraestructura instalar martillo de fragmentación en gabinete número #3				.	Ok

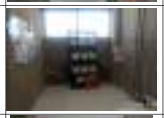
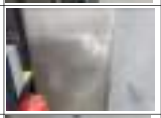
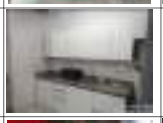
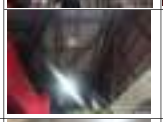
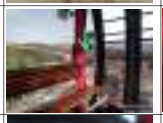
	22/07/2025	Baños públicos para caballeros	Se evidencia leve filtración de agua entre la unión entre el sanitario y el tubo de alimentación del sistema de descarga,					Ok
	22/07/2025	Parking	Se evidencia al personal de infraestructura realizar cambio de chapa en el Taller de mantenimiento de O&M.					Ok
	22/07/2025	Túnel	El personal de infraestructura realiza cambio de lluminaria 4 y 5 túnel, sentido Biblo-Estación hacia baños públicos.					Ok
	22/07/2025	Túnel	El personal de infraestructura realiza cambio de luminaria #3 en túnel, sentido norte sur desde acceso Av. Boyacá.					Ok
	22/07/2025	Pozo eyector.	Se evidencia en muro fogueo de pintura					Ok
	22/07/2025 28/07/2025	Pozo eyector.	Se evidencia en muro parte inferior humedad y deterioro					Pendiente
	23/07/2025	Bici-Estación	Se identifica en Bici-Estación, tubería tipo EMT, suelta en uno de sus puntos de unión.					Ok
	23/07/2025	Parking	Se solicitó al Operador, organizar espacio, debajo de las escaleras.					Ok
	24/07/2025	Parking	Se evidencia en parking, ausencia de tapa en tomacorriente.					Ok
	24/07/2025	Cuarto de planta eléctrica.	Se evidencia fisura escalonada en bloque de mampostería					Ok
	24/07/2025	Bici-Estación	Se evidencio al contratista Global Green con instalación de Señalética de Escudo de Bogotá Alcaldía Mayor de Bogotá. Vidrio # 42 de norte a sur, parte externa.					Ok
	24/07/2025	Bici-Estación	Se evidencia al contratista Global Green atender el indicador , se instala señalética , escudo de Bogotá en vidrio #30 de norte a sur, parte externa.					Ok
	24/07/2025	Rampa BRT	Se evidencia desprendimiento parcial en señalética tipo Braille, ubicada en rampa BRT sentido descendente,costado occidental.					Ok
	24/07/ 2025 26/07/ 2025 27/07/ 2025	Parking	Se evidencia en zona parking , poyo con deterioro de pintura,	 				Pendiente
	25/07/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencian nueve cintas antideslizante en mal estado					Pendiente

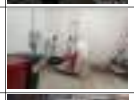
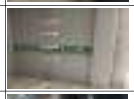
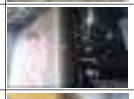
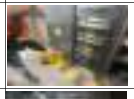
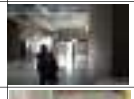
	12/02/2025 22/02/2025 4/04/2025 27/04/2025 17/05/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la escalera de acceso a cubierta	    			Pendiente
	8/07/2025	Plataforma sentido ascendente	Filtración desde cubierta reflejada en muro.	 			Pendiente.
	10/03/2025	Escalera sentido descendente.	Se evidencia señalética adhesiva en Braille en barandas metálicas en mal estado	 			Pendiente.
	27/03/2025	* Cuarto de motores.	Se evidencia que el interruptor de seguridad tiene el sticker de inventario del antiguo operador.	 			Ok
	2/05/2025 22/05/2025 26/05/2025	Cuartos de bombas	Se evidencia fuga de agua en dos mangueras de conexión al presostato del tablero de agua lluvias.	      	26/05/2025 Continúa novedad, e informa la ODT que hoy llegará el Racor y realizarán el cambio el día de mañana sobre el T2.27/05/2025 ,Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias hasta el momento no presenta novedad.31/05/2025,Se realiza seguimiento al cambio de Racor en el sistema de agua lluvias .S/N.	Ok
	20/06/2025 26/06/2025 28/06/2025	Cuarto de plantas	Se evidencia un desfase horario de +11 en el display del sistema UPS.	   			Pendiente
MANITAS	3/07/2025 13/07/2025 20/07/2025	Cafetería	Se evidencia que la puerta del módulo de cocina integral en la cafetería no asegura correctamente con el pasador. Se identifica una tabla fijada a la lámina del mueble sin saber cuál es su funcionalidad.	        	Al realizar la verificación del modulo de cocina integral en la cafetería, se observa que la tabla fijada internamente fue perforada con el fin de permitir el ajuste del pasador; sin embargo, la tabla se encuentra con deterioradó. Adicionalmente. se evidencia que la lámina inferior del mueble presenta afectación. 24/07/2025,Personal de infraestructura realizó avance en gabinete , se reubica el pasador y se aplica primera capa de masilla poliéster en el área deteriorada . Se deja secar para realizar lijado, aplicar segunda capa y proceder con pintura.	Seguimiento
	11/07/2025	Escaleras en concreto de acceso al sistema	Se evidencia en espacio público que las escaleras en concreto de acceso al sistema, presentan varias fisuras.	 			Ok
	16/07/2025	Cafetería	Se evidencia que el mueble superior de la cocina integral presenta ausencia del pasador y deterioro en lámina inferior,	  			Ok

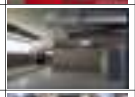
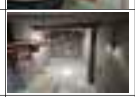
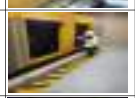
	18/07/2025 19/07/2025	Plataforma de embarque sentido descendente	Se evidencia en plataforma de embarque sentido descendente, base del tótem, suelta.				19/07/2025 Se evidencia que ya fue trasladado al Tallerpara su atención.	Ok
	23/07/2025	Cafetería	Gaveta con perforoación de tornillería					Pendiente
	26/07/2025 27/07/2025	Costado sureste, parte externa.	Se evidencia oxidación en los tornillos de punto de encuentro y en la base parte inferior	 	 	 		Ok
	26/07/2025 27/07/2025	Costado este,	Se evidencian fisuras en el muro de concreto ubicado en el costado este, adyacente al almacén D1 .	 	 	 		Ok
	26/07/2025 27/07/2025	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia soporte de rompefilas en mal estado.					Ok
	26/07/2025 27/07/2025	Ascensor sentido descendente	Se evidencia lámina informativa ubicada en el interior del ascensor correspondiente a la capacidad máxima de personas y carga , presenta desprendimiento parcial en una de sus esquinas.					Ok
	27/07/2025	Poceta administrativa	Se evidencia deterioro en señalética de identificación de la poceta administrativa.					Ok
	10/08/2024 9/10/2024	Pasillo administrativo	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.	 	 		26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto , 27/06/2025 Continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Pendiente
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Seguimiento
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior, costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					OK
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					OK
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+				05/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
	20/12/2024	Cafetería.	Se evidencia que madera tipo tríplex esta presentando deterioro.					Pendiente

MIRADOR DEL PARAÍSO	6/04/2025	Baños públicos	Se evidencia al personal de infraestructura realizar ajuste de chapa				La actividad se suspende momentáneamente mientras el personal de infraestructura se dirige a la estación Tunal para recoger el equipo de soldadura.	OK
	14/04/2025	Cuarto de bombas	Servidumbre con sujeción suelta.					OK
	19/04/2025 20/04/2025	Parte superior de las puertas	Se evidencia filtración en la parte superior de las puertas.					Pendiente
	20/04/2025 25/04/2025	Zona administrativa .	filtración desde placa superior y desde el exosto. Junto al cuarto de plantas eléctricas.					Pendiente
	10/05/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia que el tablero eléctrico de agua lluvias que se cae constantemente la presión lo cual genera que las bombas entren sin mantenerse encendidas.				Personal al tomar los PSI del Hidrónio se evidencia agua por lo que la membrana se debió haber perforado y sea el causante de la novedad, por lo que la ODT decide apagar las bombas. Se realiza el cambio de la membrana se realiza el respectivo llenado y se realiza prueba de alternancia y valores e encendido y apagado sin novedad. Sin embargo el martes vendrá el Contratista Bombas Duque a cambiar los contactores del tablero de agua potable de Estación Juan Pablo II, se le solicitara que	Seguimiento
	13/05/2025	Escaleras administrativas.	Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 1:					Pendiente
			Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 2:				Se atiene pero queda pendiente un tramo.	Seguimiento
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	19/05/2025 30/05/2025 4/06/2025 12/06/2025 16/07/2025	Oficina de Gerencia.	Se evidencia filtración desde la placa superior al ingreso y parte interna de la Oficina de Gerencia.				5/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interior. 24/07/2025- Se evidencia al personal de infraestructura atiende la novedad realizando la aplicación de Sika Mortero.	Seguimiento
								
								
	########## ##	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia deterioro y levantamiento de Sikaflex en la parte inferior de la fachada inclinada de 45°, lo cual está generando filtración.					Seguimiento
	5/06/2025	Plataforma sentido ascendente	Se evidencia que personal de infraestructura retira silicona y lamina para revisar la mejor forma para impermeabilizar este tramo ya que de ahí es donde posiblemente provenga la filtración en la sala de juntas.					Seguimiento
	9/06/2025	BCA	Dos luminarias diferentes a las instaladas. Labor ejecutada y a cargo de RECAUDO BOGOTÁ.					Seguimiento
	16/06/2025	Bici-Estación	Fisura bajo los módulos 71-77 entre placa inferior y columnas.					Pendiente

		Zona administrativa	Se evidencia puerta con presencia de manchas.				Personal de servicios generales realiza limpieza, pero no se quita la mancha del todo.	Pendiente
	5/07/2025	Cuatro Asear.	Se evidencia presencia de humeda.				Se evidencia que personal de infraestructura aplicó Sika Mortero sobre la zona afectada por humedad, como medida correctiva.	Ok
	16/07/2025 20/07/2025	Baños públicos	Se evidencia en baños públicos para damas y caballeros,tapa bizcochos sueltos .				Se evidencia que personal de infraestructura realizó ajuste de tapa bizcocho en baños públicos para caballeros.En baños públicos para damas se ajustaron dos de los tres tapa biccocho, quedando una pendiente por intervenir.	Ok
	16/07/2025 17/07/2025	Cafeteria.	Se evidencia presencia de óxido en las bisagras de cocina integral					Ok
	21/07/2025 22/07/20225 24/07/2025	Zona de embarque.	Se evidencia luminaria tp21	 				Pendiente
	24/07/2025	Cuarto de planta eléctrica	Se evidencia eflorescencia leve bajo placa y muro de fachada zona interna.				Se evidencia que el personal de infraestructura atiende la novedad, realizando aplicación Sika Mortero.	Seguimiento
	26/07/2025	Costado sur	Se evidencia oxidación en los tornillos de punto de encuentro y en la base parte inferior. Costado sur, parte externa.					Pendiente
	26/07/2025	Pasillo de acceso a baños públicos	Junto a la puerta de acceso a baños públicos, zona interna, se evidencia eflorescencia entre columna, muro y viga.					Pendiente
CABINAS	24/06/2025	Cabina	Se evidencia película en mal estado, costado derecho.					Pendiente
	25/07/2025	Cabina C022	Se evidencia señalética informativa de camaras, presenta levantamiento.					Pendiente

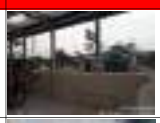
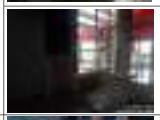
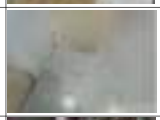
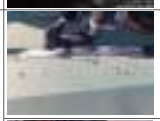
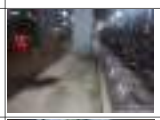
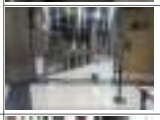
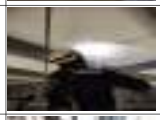
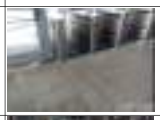
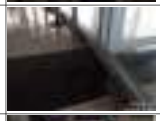
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	46	100,00%
Preventivos **ejecutados**	44	95,65%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	23	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	54	

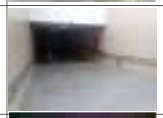
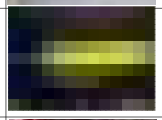
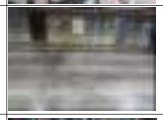
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 31 DE 2025									CANTIDAD DE ACTIVIDADES		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR		90%
													41		% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA		49%
				L	M	M	J	V	S	D	No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	ESTADO
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28	29	30	31	1	2	3		RADICADAS					GENERALES	
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					t1			79088		2/08/2025	Si	Si			Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79089		28/07/2025 03/08/2025	Si	Si			Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79090		1/08/2025	Si	Si			Ok
4	CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				79091		29/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
5	ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia		t1						79098		28/07/2025	Si	Si		Durante la prueba de autonomía de 90 minutos a las luminarias 4,5,16,18 se encuentra Tp21, ubicadas al inicio de la rama conexión Bci-Estación en sentido sur a norte pendiente limpieza general.	Seguimiento
6	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79093		28/07/2025 03/08/2025	Si	Si			Ok
7	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							79094		28/07/2025	Si	Si			Ok
8	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							79095		28/07/2025	Si	Si			Ok
9	CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías			t1					79096		29/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador.	Ok
10	CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				79097		29/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
11	ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia		t1						79092		28/07/2025	Si	Si		pendiente limpieza general	Ok
12	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				79099		31/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
13	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				79100		31/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
14	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79101		28/07/2025 03/08/2025	Si	Si			Ok
15	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							79102		28/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
16	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							79103		28/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
17	ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia		t1						79104		28/07/2025	Si	Si		Presenta falla la luminaria abatalla a la enfermeria se deja novedad en la ot. Pendiente limpieza general Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
18	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				79105		31/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
19	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				79106		31/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok

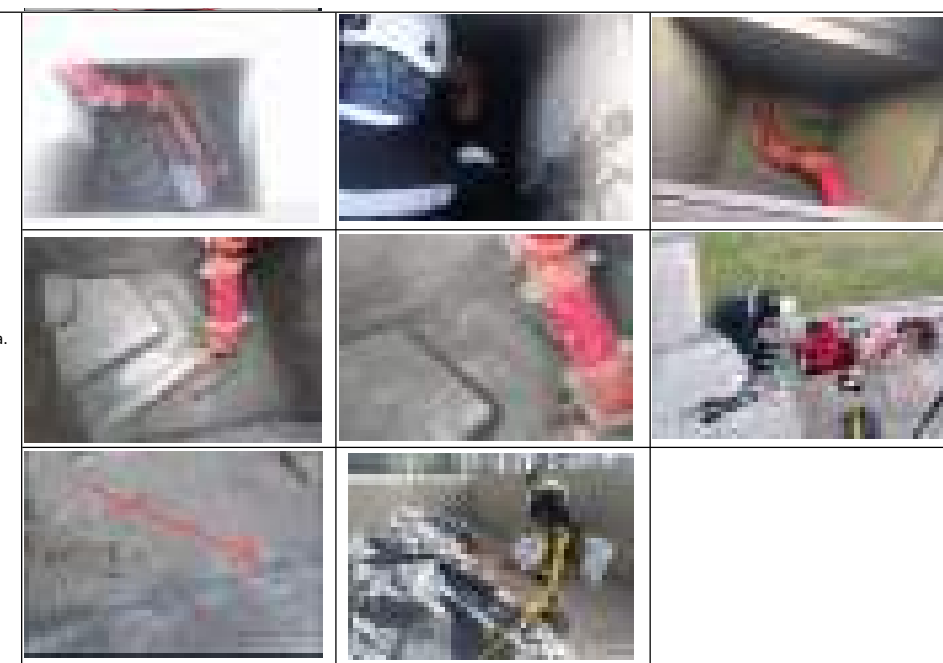
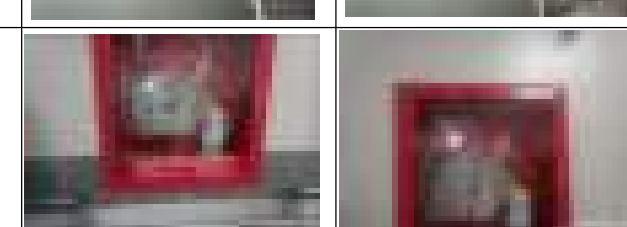
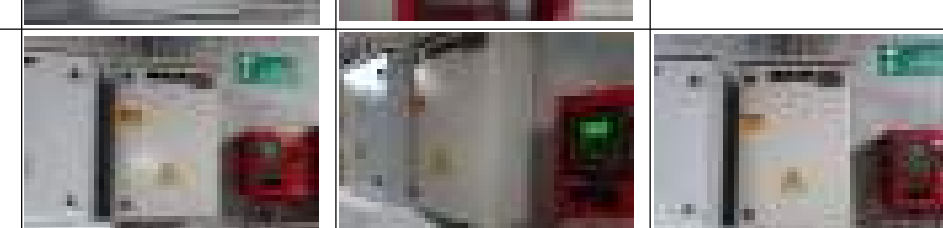
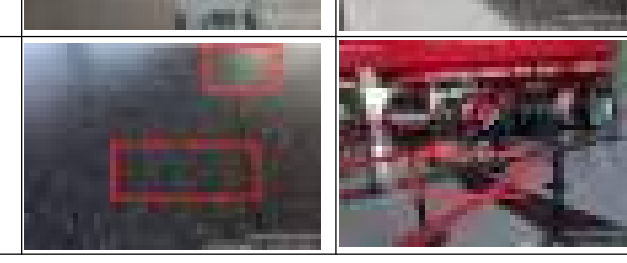
20	AREAS COMUNES MANITAS	TETRAMESTRAL CUBIERTAS	Mantenimiento y limpieza canales de recolección			t1					79107		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
21	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79108		28/07/2025 03/08/2025	Si	Si			Ok
22	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					79109		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
23	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							79110		29/07/2025	Si	Si			Ok
24	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							79111		29/07/2025	Si	Si			ok
25	ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia		t1						79112		29/07/2025	Si	No		pendiente limpieza general	Seguimiento
26	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			79113		1/08/2025	Si	Si			Ok
27	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			79114		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
28	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica			t1					79115		29/07/2025	Si	Si			Ok
29	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	79116		28/07/2025 03/08/2025	Si	Si			Ok
30	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	t1							79117		28/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
31	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberías de presión		t1						79118		28/07/2025	Si	Si		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
32	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	t1							79119		28/07/2025	Si	Si		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
33	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							79120		28/07/2025	Si	Si		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
34	CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías			t1					79121		29/07/2025	Si	No		Se finaliza mantenimiento y se realizó el ajuste de un biccocho	Ok
35	CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				79122		30/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
36	GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes			t1					79123		29/07/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
37	ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia		t1						79124		28/07/2025	Si	Si		pendiente limpieza general	Seguimiento
38	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamiento plantas eléctricas.					t1			79125		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
39	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			79126		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok
40	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			79127		1/08/2025	Si	No		Registro fotografico compartido por el Operador	Ok

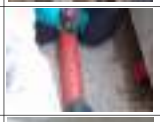
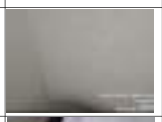
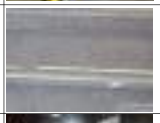
41	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas					x1				79128		1/08/2025	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador	Ok
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS ADELANTADOS Y/O ATRASADOS																		

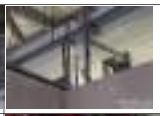
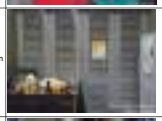
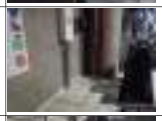
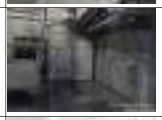
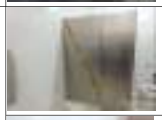
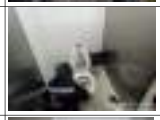
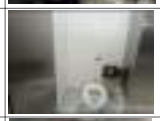
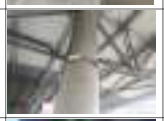
41	GARAJE	SEMESTRAL DE BOMBAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.				t1				78368		21/07/2025 1/08/2025	Si	Si		Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok
41	JUAN PABLO II	SEMESTRAL DE BOMBAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.				t1				78377		21/07/2025 1/08/2025	Si	Si		Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok
41	MANITAS	SEMESTRAL DE BOMBAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.				t1				78391		21/07/2025 1/08/2025	Si	Si		Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok
41	PARAISO	SEMESTRAL DE BOMBAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidráulicas.				t1				78402		21/07/2025 1/08/2025	Si	Si		Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok
41	JUAN PABLO II	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.				t1				78378		31/07/2025	Si	No		Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok
41	JUAN PABLO II	TETRAMESTRAL CUBIERTAS	Mantenimiento y limpieza canales de recolección				t1				78379		31/07/2025	Si			Se inicio en la semana 30 finalizo semana 32	Ok

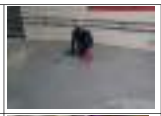
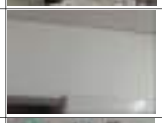
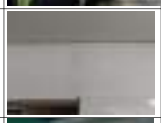
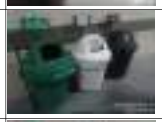
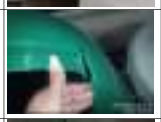
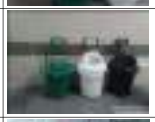
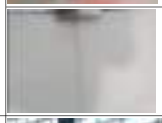
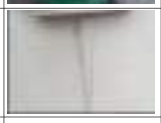
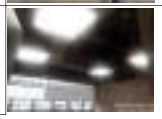
ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Ok
	27/01/2025 22/02/2025	Zona no paga .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 			Seguimiento
	27/01/2025 3/03/2025	Zona delimitada con parking	Se evidencia filtración de agua desde cubierta	 	 	 	11/02/2025:Personal de infraestructura aplica Sika Flex parte interna de cubierta.3/03/2025, continua filtración.	Seguimiento
	28/01/2025 7/02/2025 9/04/2025 4/05/2025	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó avance en cubierta por filtración.	  	  	 	Registro fotográfico compartido por el Operador. 4/05/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza correctivos en cubierta.	Seguimiento
	3/03/2025 13/02/2025 17/05/2025	Bici-Estación	Se evidencia filtración desde cubierta en varios tramos.	  	  	  	14/06/2025-Continua la novedad. 15/06/2025El personal de infraestructura inicia trabajos correctivos para solucionar la filtración de agua entre canaletas en cubierta Bici-Estación.	Seguimiento
	3/03/2025	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia filtración desde cubierta					Seguimiento
		Zona paga junto a BCA'S.	Se evidencia filtración desde cubierta	 	 	 	Personal de infraestructura realizó correctivo, parte interna de cubierta 14/06/2025 Continua la filtración	Pendiente
	3/03/2025	Zona paga	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto a la puerta de acceso a personal administrativo					Pendiente
	3/03/2025 13/03/20285 4/04/2025	zona paga junto a enfermería	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente

	3/03/2025	Rampa conexión BRT.	Se evidencia filtración desde cubierta					Pendiente
	3/03/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	18/05/2025	Rampa entre conexión BCA'S y Biblo-Estación.	En rampa de conexión entre BCA y Biblo-Estación, segundo tramo sentido descendente. Señalética con punto braille ausentes.					Pendiente
	17/03/2025 19/03/2025 8/04/2025 23/04/2025 10/05/2025 29/04/2025 26/04/2025 28/04/2025 30/05/2025 19/06/2025 20/06/2025	Túnel.	Se evidencia presencia de agua, la cuál puede ser debido a la condensación entre la pantalla y el nivel freático o ya puede ser fuga, se espera seguimiento y determinación de la novedad. Se realiza secado.	     	     	     	9/04/2025 Personal de la ODT previamente había realizo instalación de papel vinipe como protección de los elementos del gabinete pero se identifico que entre la tubería y el papel vinipiel empozamiento de agua. 30/05/2025 No se evidencia filtración de agua dentro del Gabinete #3. 18/06/2025 Se evidencia filtración en la altura del gabinete #3. 19/06/2025,Se evidencia que continúa la filtración de agua en el gabinete #3, 20/06/2025 Se evidencia cambio é instalación de baldosas de muro quedando pendiente 1)La aplicación de boquilla. 2)Instalación de señalética del gabinete y se observa que continúa la filtración. 19/06/2025 se evidenció un poco de agua en la caja de inspección pero no se evidenció que brotará del punto del día de ayer, posiblemente sea del orificio de la tapa de la caja por eso buscarán la manera de impedir el paso, secaran los residuos de agua y continuar en seguimiento. Por parte de la zona del gabinete mirarán si tienen más baldosas para romper en la parte superior del gabinete ya que se evidencia el concreto húmedo y en la parte donde está en gabinete anclado se ve un leve paso de agua. 20/06/2025 No sé evidencia goteo.	Seguimiento
	25/03/2025	Bici-Estación	Se realizó una verificación de atención a fisura y sin novedad, también se realiza en todo Bici-Estación y se evidencia otra fisura al dado de la BCa .					Pendiente
	4/04/2025	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia filtración de agua					Pendiente
	4/04/2025	Parking diagonal a baños administrativos para caballeros.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	3/05/2025 7/05/2025 27/05/2025 14/06/2025 18/06/2025	Escalera de entré Biblo-Estación y BCA'S	Se evidencia cinta antideslizante en mal estado .	  	  	 	7/05/2025, Se evidencia avance en correctivo, cambio de cinta antideslizante.27/05/2025, Se presenta nuevamente la novedad.31/05/2025, continua la novedad,14/06/2025- Se presenta nuevamente la novedad. 18/06/2025 Personal de infraestructura realiza retiro, limpieza e instalación de cinta antideslizante en piso de Escaleras de acceso al sistema.	Seguimiento
	16/06/2025	Gabinete #3	Se evidencia que personal de infraestructura ejecuta corte de tramo en baranda tipo pasamanos				3/08/2025, Pendiente la instalación de baranda metálica junto al gabinete.	Pendiente

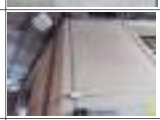
	18/06/2025 19/06/2025	Caja de inspección	Se evidencia que tenemos filtración del cárcamo de la antigua tubería.		Se retira el agua para la aplicación de Xyplex 19/06/2025 Se realiza seguimiento y no se evidencia que la filtración continúe. 22/06/2025 aplican Sika Flex en marco de caja de inspección. 22/06/2025Se evidencia al personal de infraestructura, aplica Sika Flex en el perímetro de la caja de inspección, para prevenir el ingreso de agua a través de las juntas entre las tapas y estructura.25/07/2025 Se evidencia al personal de infraestructura alistando el material requerido para continuar con las actividades de relleno y nivelación en la zona de excavación	Seguimiento
	18/06/2025 6/07/2025 9/07/2025 10/07/2025 12/07/2025 13/07/2025 14/07/2025 16/07/2025 17/07/2025 18/07/2025 19/07/2025 21/07/2025 22/07/2025 28/07/2025 29/07/2025 30/07/2025 1/08/2025	Gabinete N° 3	Se evidencia goteo bajo puerta del gabinete.		21/07/2025 Personal de la ODT indica que aplicará una segunda mano de Xypex, esto se realizará entre el día de hoy o mañana. 22/07/2025 No sé evidencia filtración. 28/07/2025 No se evidencia filtración de agua en Gabinete #3 29/07/2025 No se evicencia filtración 1/08/2025 No se evicencia filtración	Seguimiento
	# # # # # # # # # #	Gabinete N° 3	Pendiente numerar el gabinete.			Pendiente
	23/06/2025	Cuarto de bombas	2. Uno (1) en el tablero eléctrico T-EH.			Pendiente
	25/06/2025	Costado suroriente	Se identifica loseta prefabricada con fisura o fracturada en superficie del andén.			Pendiente
	27/06/2025	Parking	Se evidencia filtración de agua			Pendiente
	28/06/2025	Baños públicos caballeros	Zona lavamanos presenta luminaria con luz tenue.			Pendiente
	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada.			Seguimiento

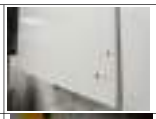
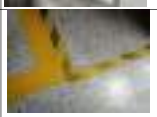
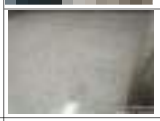
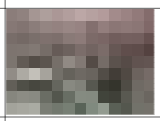
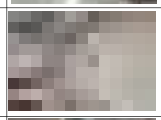
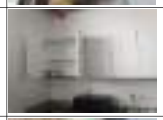
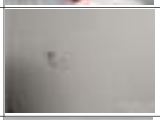
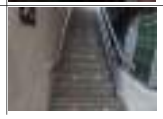
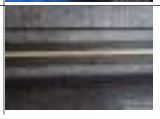
TUNAL	29/06/2025	Zona de embarque	Baldosa negra fisurada junto a columna.					Pendiente
	1/07/2025	Plataforma de embarque	Personal de infraestructura continúa con el cambio de baldosa negra.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	1/07/2025 14/07/2025 24/07/2025	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencia desgaste de color en baldosa podo táctil	 			24/07/2025- Se realiza limpieza lavado y desmanche por parte del contratista ASEAR . 25/07/2025 Se realiza seguimiento a la baldosa podotáctil, tras el lavado y desmanche efectuado por el personal de servicios generales.Se evidencia que persiste la pérdida de color.	Seguimiento
	6/07/2025 8/07/2025 16/07/2025 28/07/2025	Perimetral	Se continúa con la excavación.	  	  	  	Se evidencia que el relleno al lado del tubo está húmedo. Se despejará la zona y se continuara mañana, se identificó la zona de la placa. Se revisa la caja de inspección y el agua se encuentra estancada. 8/07/2025 El personal evidencio un orificio entre muro pantalla y la placa , sin embargo ,tras la verificación , se descarta que dicho orificio sea el punto de origen de la filtración.17/07/2025 Se evidenció al personal de infraestructura aplicando Sika boom como sellante en el agujero por el cual se presenta filtración de agua, la cual desciende hasta el gabinete #3 , con el fin de evitar el escurrimiento al aplicarle la mezcla . 28/07/2025 Personal de infraestructura inicia con la toma de medidas para iniciar a hacer el filtro. 29/07/2025, Se evidencia al personal de infraestructura iniciar con rello en perimetral de caja de inspección , mediante la aplicación de recebo.	Seguimiento
	9/07/2025 19/07/2025 22/07/2025	Rampa de conexión al sistema.	Se evidencia en diferentes tramos levantamiento de Sika Flex negra	 	 		Se evidencia al personal de infraestructura iniciar labores correctivas, realizando el retiro del sellante Sikaflex deteriorado en juntas y posterior aplicación de nuevo material sellante en las mismas.	Seguimiento
	16/07/2025 22/07/2025 28/07/2025	Rampa de conexión a Bici-Estación	Se evidencia en rampa de conexión a Bici-Estación, señalética tipo braille en mal estado.	 	 			OK
	22/07/2025 28/07/2025 19/07/2025	Pozo eyector.	Se evidencia en muro parte inferior humedad y deterioro					Ok
	24/07/2025 26/07/2025 27/07/2025 28/07/2025 2/08/2025	Parking	Se evidencia en zona parking , poyo con deterioro de pintura,	 	 	 	28/07/2025,Se evidencia avance en el mantenimiento correctvo, se realizó resane por parte del personal de infraestructura. 29/07/2025 Personal de infraestructura aplica pintura amarilla en poyo queda pendiente el color negro.	OK
	25/07/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencian nueve cintas antideslizante en mal estado					Pendiente
	26/07/2025 28/07/2025	Plataforma BRT	El personal de servicios generales realizó la limpieza de vidrios por presencia de manchas , si bien se evidencia una mejora , aún persisten residuos leves.					Pendiente

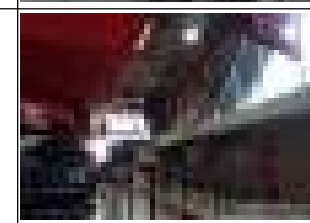
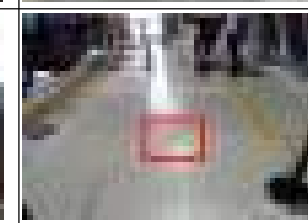
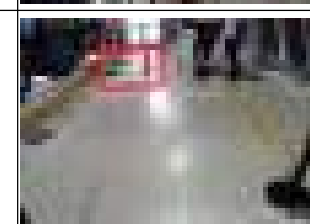
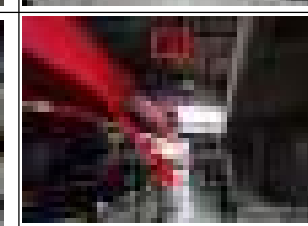
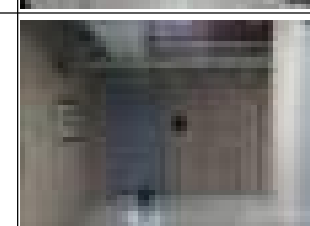
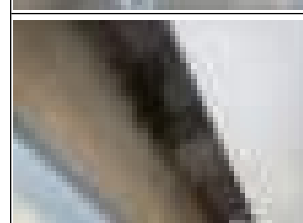
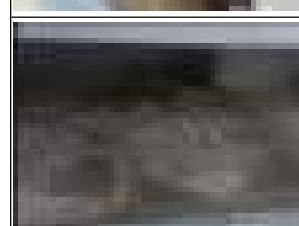
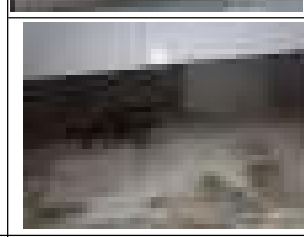
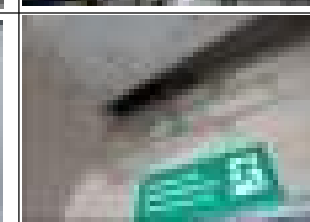
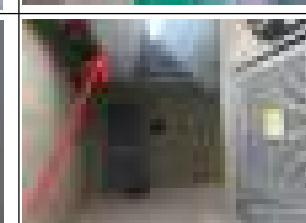
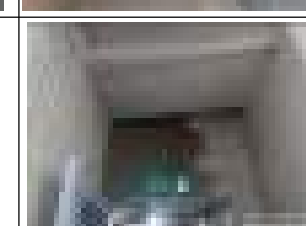
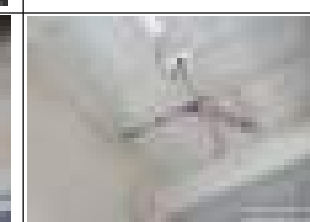
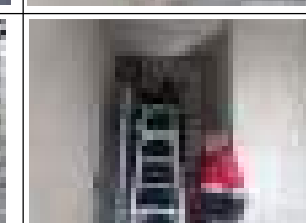
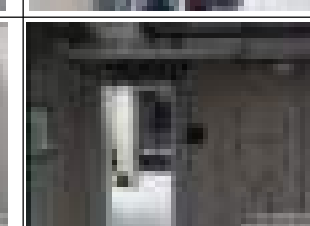
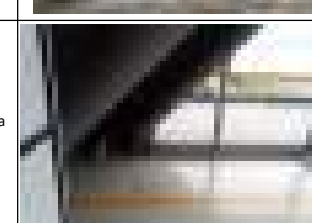
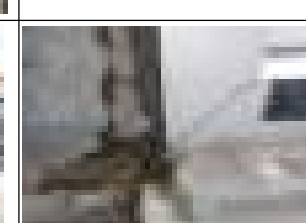
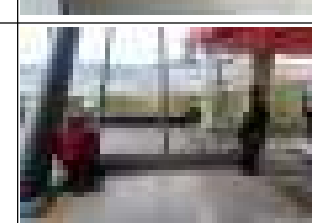
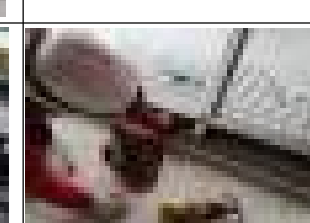
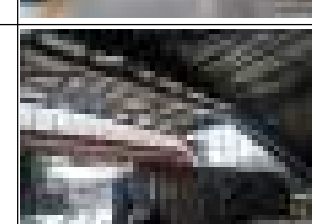
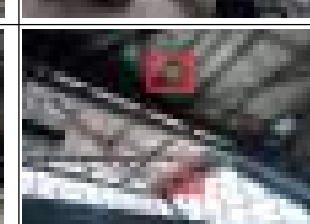
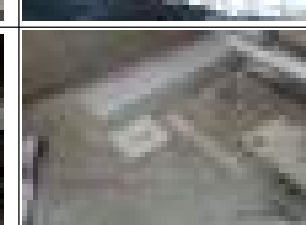
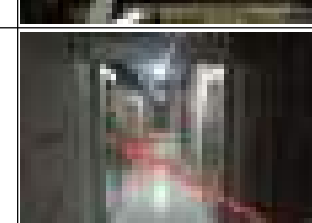
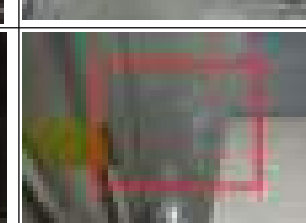
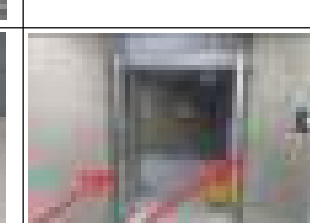
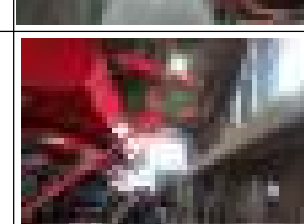
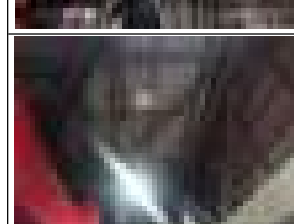
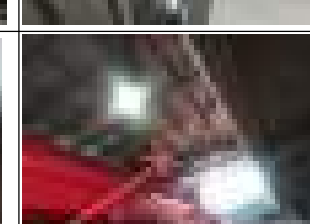
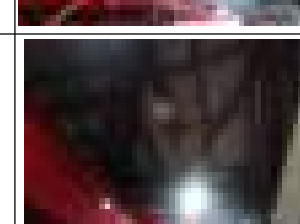
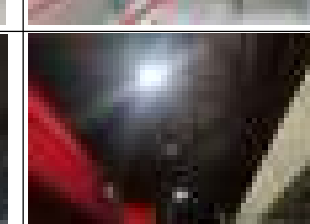
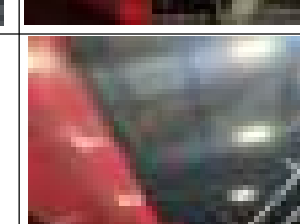
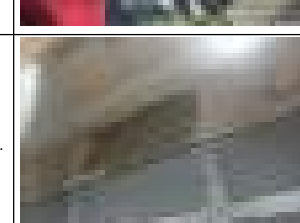
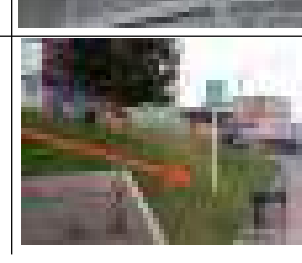
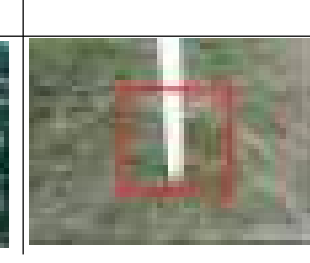
	26/07/2025	Parking	Se evidencia en pasillo de segundo nivel de parking, tubería tipo EMT, suelta en uno de sus puntos de unión.					Ok
	28/07/2025	Túnel.	Se evidencia en el soporte porta manguera deterioro por corrosión y desprendimiento de pintura en la estructura metálica interna de gabinete #3 de la RCI,	 	 		28/07/2025 se espera secado	Ok
	28/07/2025	Parking	Se identifica que las puertas del taller de infraestructura, se encuentran con suciedad.					Ok
	28/07/2025	Parking	Se evidencia en segundo nivel de Parking, cinta tipo adhesiva en mal estado.					Ok
	29/07/2025	Parking	Se evidencia en la parte superior de los Lockers, se encuentran con suciedad.					Ok
	29/07/2025 3/08/2025	Baños públicos para damas	Se evidencia sanitario obstruido, se deja tp21.	 	 	 	Personal de infraestructura atiende novedad en el sanitario, utilizando sonda eléctrica.3/08/2025, Personal de infraestructura habilita sanitario sin novedad.	ok
	29/07/2025	Pasarela de conexión al Portal del Tunal.	Personal de infraestructura realizó ajuste a luminaria led, la cual se encontraba encendida todo el tiempo, dónde se realizó revisión de la misma, se aplicó limpia contactor y se verifica su funcionalidad sin novedad, se dejará en seguimiento.					Seguimiento
	29/07/2025 3/08/2025	Rampa exterior costado oeste	Personal de infraestructura atendió la novedad por presencia de fisuras en la rampa exterior junto a la plataforma de embarque, realizando aplicación de sellante Sika Flex, sin embargo, se evidencia que la novedad persiste.					Pendiente
	29/07/2025 3/08/2025	Baños públicos de caballeros	Se evidencia que la lámina divisoria en los baños públicos de caballeros, presenta perforaciones generadas por puntos de soldadura.				Personal de infraestructura atiende novedad, aplicando masilla.3/08/2025,Personal de infraestructura finalizo el correctivo en lamina en baños públicos para caballeros.	Seguimiento
	30/07/2025	Pozo eyector para baños públicos	Al llegar al sitio del pozo eyector, se evidencia que la bomba #1 se encontraba encendida y que no se estaba realizando la alternancia correspondiente. El técnico procede a mover los flotadores, lo que activa la bomba #2. Sin embargo, esta continúa operando durante varios minutos sin que ocurra el cambio esperado. El técnico indica que la posible causa podría ser una falla en el flotador de llenado, ya que, al estar el tanque desocupado, ninguna bomba debería estar en funcionamiento. Se realizarán pruebas con otro flotador para verificar el comportamiento del sistema. Por el momento, las bombas se dejan apagadas como medida de protección.	  	  	  	Los técnicos realizaron el cambio del flotador correspondiente al llenado, y tras ejecutar las pruebas, el funcionamiento fue satisfactorio. Se esperó un tiempo prudencial para verificar que la bomba se activara automáticamente luego del llenado del pozo. Sin embargo, debido a la baja demanda, fue necesario accionar los sanitarios de forma constante para generar el llenado y así permitir que la bomba entrara en operación. Durante las pruebas se identificó que la bomba #1 no realiza succión, por lo que no está cumpliendo su función. Se presume que, como consecuencia del daño en el flotador, la bomba trabajó en vacío, lo que posiblemente causó su falla. Por lo tanto, se deja la bomba #1 apagada y la bomba #2 en automático y sin alternancia, quedando en seguimiento para evaluación posterior. Adicionalmente, se evidenció que la canastilla presenta acumulación de trapos, lo cual está impidiendo el correcto desagüe. Se recomienda realizar la limpieza correspondiente. La ODT gestionará esta actividad con el contratista Asear.	Seguimiento
	30/07/2025	Baños publicos	Se evidencia ausencia de suministro de agua lluvias en la estación,contando únicamente con suministro de agua potable, adicionalmente,se observa suciedad en sanitarios en los baños públicos para damas y caballeros.					Pendiente
	30/07/2025	Pozo séptico	Personal de Asear inicia con limpieza de la canasta del pozo séptico.					Ok

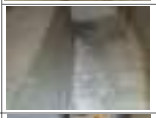
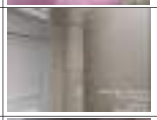
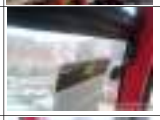
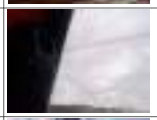
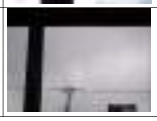
	31/07/2025	Túnel de intersección y en la plataforma BRT	Se evidencia presencia de residuos de chicle adheridos a la superficie del piso en túnel de intersección y en la plataforma BRT, se solicita al Operador, su atención.					Ok
	1/08/2025	Parking	Personal de infraestructura continúo realizando arreglos y ajustes de rompe filas.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	1/08/2025	Baños públicos para damas.	Se evidencia ausencia escudo de push.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	1/08/2025	Pozo séptico	Se evidencia que el contratista Duque procedió con el retiro de la bomba en el pozo eyector , se realizaron mediciones de valores eléctricos en el relé y el guardamotor, verificando además el estado del cableado. Como resultado de la inspección, se determinó que la falla se origina en el empalme del cableado, se encuentraba sulfatado .				El contratista Duque retira el tramo de cable con sulfatación y realiza un nuevo empalme utilizando cinta aislante y tubo termoencogible para asegurar la protección y aislamiento del conductor. Posteriormente, se efectúan pruebas de funcionamiento y toma de valores eléctricos, verificando el correcto desempeño del sistema. Una vez confirmada la operatividad de las bombas, se procede a la apertura de los baños públicos."	ok
	2/08/2025	Baños públicos para damas.	Se evidencia fisura en el muro superior				3/08/2025, Personal de infraestructura realizó avance en baños públicos para damas, se resana fisura, pendiente lijar y pintar.	Seguimiento
	2/08/2025	Intersección del túnel.	Se evidencia tapa de residuos organicos de caneca de punto ecológico				3/08/2025, Se informa que se retiró la tapa de caneca de residuos organicos aprovechables para su mantenimiento.	Seguimiento
		Intersección del túnel.	Se evidencia sin tapa abatible en caneca de residuos organicos punto ecológico				3/08/2025, Se informa que se retiró la tapa de caneca de residuos organicos aprovechables para su mantenimiento.	Seguimiento
	2/08/2025 3/08/2025	Bici-Estación.	Se evidencia fisuras y desgaste de pintura en muro de fachada colindante con la Av Boyaca.	 				Pendiente
	2/08/2025	Plataforma de embarque.	Se evidencian 4 rompefilas en mal estado					OK
	2/08/2025 3/08/2025	Escalera de acceso al sistema	Se evidencia 9 cintas antideslizantes en mal estado.				3/08/2025, El personal de infraestructura realizó avance en la escalera de acceso al sistema, instalación de cintas antideslizante.	Seguimiento
	3/08/2025	Plataforma BRT	Vidrios costado oriental, N° 13, sentido norte sur, se evidencia fragmentado.				1) Se realiza señalización de la zona. 2) El vidrio cuenta con cinta, froster y pelicula interna entre dos vidrios.	Pendiente
	3/08/2025	Baños públicos para caballeros,	Se evidencia en baños públicos para caballeros, tapa asiento suelto.				Se evidencia módulo de baños públicos de caballeros, Tp21, se desconoce el motivo. El sanitario se encuentra con ausencia de tapa del asiento	Pendiente
	3/08/2025	Cuarto de pozo eyector	Se evidencia en el cuarto de pozo eyector, pared manchada .					Pendiente
	3/08/2025	Bici-Estación.	Se evidencia vidrio # 25 de sur a norte fragmentado en rampa conexión Bici-Estación .					Pendiente
	3/08/2025	Parkin segundo nivel	Se evidencia en la oficina de DTI-TMSA, acrílicos de luminarias con presencia de suciedad .					Pendiente

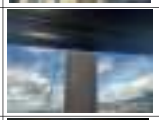
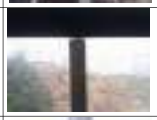
								
								
								
								
JUAN PABLO II								
								
								
								
								
								
								
								
								
								
								

	##########	Terraza del Local I.	Se evidencia luminaria encendida, posible daño en la fotocelda					ok
	##########	Costado suroriental	Se evidencia fisura lateral y desgaste de pintura en muro de escalera exterior costado suroriental					Pendiente.
	##########	Sótano 2	Polisombra averiada.					Pendiente.
	##########	Terraza	Se evidencia en terraza, desprendimiento de Sika en dilatación de losetas.					Pendiente.
MANITAS	12/02/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Fisura en muro y óxido en lamina metalica				12/02/2025, Personal de infraestructura realiza avance en lamina metálica aplicando pintura, Se detiene la actividad por filtración de agua desde cubierta .14/02/2025 Se evidencia que debido a la filtración de agua desde cubierta la lámina metálica que se atendió presenta decoloración en la pintura.	Seguimiento
	12/02/2025 22/02/2025 4/04/2025 27/04/2025 17/05/2025	Plataforma sentido descendente costado nororiental .	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					
								
	8/07/2025	Plataforma sentido ascendente	Filtración desde cubierta reflejada en muro.					Pendiente.
	10/03/2025	Escalera sentido descendente.	Se evidencia señalética adhesiva en Braille en barandas metálicas en mal estado					Pendiente.
	20/06/2025 26/06/2025 28/06/2025	Cuarto de plantas	Se evidencia un desfase horario de +11 en el display del sistema UPS.					Pendiente
								
	3/07/2025 13/07/2025 20/07/2025	Cafetería	Se evidencia que la puerta del módulo de cocina integral en la cafetería no asegura correctamente con el pasador. Se identifica una tabla fijada a la lámina del mueble sin saber cuál es su funcionalidad.				Al realizar la verificación del modulo de cocina integral en la cafetería, se observa que la tabla fijada internamente fue perforada con el fin de permitir el ajuste del pasador; sin embargo, la tabla se encuentra con deterioro. Adicionalmente. se evidencia que la lámina inferior del mueble presenta afectación. 24/07/2025,Personal de infraestructura realizó avance en gabinete , se reubica el pasador y se aplica primera capa de masilla poliéster en el área deteriorada . Se deja secar para realizar lijado, aplicar segunda capa y proceder con pintura.	Seguimiento
								
								

	23/07/2025	Cafetería	Gaveta con perforoación de tornillería					Pendiente
	30/07/2025	Plataforma de abordaje	Se evidencia junto a cuatro de control, cinta adhesiva con desgaste.					Pendiente
	1/08/2025	Cuarto de plantas	En cuarto de planta eléctrica se evidencia novedad en terminales de puesta a tierra suelta entre contacto de láminas corrugadas.					ok
	2/08/2025	Pasillo administrativo.	Se evidencia señalética de control de roedores despegandose					OK
	2/08/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia deterioro y suciedad en muro cortafuego					OK
	2/08/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia deterioro y suciedad en piso					OK
	3/08/2025	Cafetería.	Se evidencia presencia de óxido en baldosas de piso junto a la máquina dispensadora de alimentos y bebidas , cafetería.					Pendiente
	10/08/2024 9/10/2024	Pasillo administrativo	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.	 	 		26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto , 27/06/2025 Continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Pendiente
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Seguimiento
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+				05/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior.	Seguimiento
	20/12/2024	Cafetería.	Se evidencia que madera tipo tríplex esta presentando deterioro.					Pendiente
	19/04/2025 20/04/2025	Parte superior de las puertas	Se evidencia filtración en la parte superior de las puertas.					Pendiente
	20/04/2025 25/04/2025	Zona administrativa .	filtración desde placa superior y desde el exosto. Junto al cuarto de plantas eléctricas.					Pendiente
	10/05/2025	Cuarto de bombas.	Se evidencia que el tablero eléctrico de agua lluvias que se cae constantemente la presión lo cual genera que las bombas entren sin mantenerse encendidas.				Personal al tomar los PSI del Hidromio se evidencia agua por lo que la membrana se debió haber perforado y sea el causante de la novedad, por lo que la ODT decide apagar las bombas. Se realiza el cambio de la membrana se realiza el respectivo llenado y se realiza prueba de alternancia y valores e encendido y apagado sin novedad. Sin embargo el martes vendrá el Contratista Bombas Duque a cambiar los contactores del tablero de agua potable de Estación Juan Pablo II, se le solicitara que	Seguimiento
	13/05/2025	Escaleras administrativas	Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 1:					Pendiente

MIRADOR DEL PARAÍSO	[illegible]	Escaleras administrativas.	Se evidencia escaleras administrativas con deterioro y cristalización en señalética antideslizante. Tramo 2:				Se atiene pero queda pendiente un tramo.	Seguimiento
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	15/05/2025	Zona de embarque	Filtración desde cubierta.					Pendiente
	19/05/2025 30/05/2025 4/06/2025 12/06/2025 16/07/2025 2/08/2025	Oficina de Gerencia.	Se evidencia filtración desde la placa superior al ingreso y parte interna de la Oficina de Gerencia.	   	  	  	5/07/2025 Aplican producto sellante e impermeabilizante bajo las placa en zona exterior a la oficina y zona interrior. 24/07/2025- Se evidencia al personal de infraestructura atiende la novedad realizando la aplicación de Sika Mortero.	Seguimiento
	# # # # # # # # # #	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia deterioro y levantamiento de Sikaflex en la parte inferior de la fachada inclinada de 45°, lo cual está generando filtración.					OK
	5/06/2025	Plataforma sentido ascendente	Se evidencia que personal de infraestructura retira silicona y lamina para revisar la mejor forma para impermeabilizar este tramo ya que de ahí es donde posiblemente provenga la filtración en la sala de juntas.					OK
	9/06/2025	BCA	Dos luminarias diferentes a las instaladas. Labor ejecutada y a cargo de RECAUDO BOGOTÁ.					Seguimiento
	16/06/2025	Bici-Estación	Fisura bajo los módulos 71-77 entre placa inferior y columnas.					Pendiente
		Zona administrativa	Se evidencia puerta con presencia de manchas.				Personal de servicios generales realiza limpieza, pero no se quita la mancha del todo.	Pendiente
	21/07/2025 22/07/20225 24/07/2025 29/07/2025 30/07/2025	Zona de embarque.	Se evidencia luminaria tp21	 	 	 		ok
	24/07/2025	Cuarto de planta eléctrica	Se evidencia eflorescencia leve bajo placa y muro de fachada zona interna.				Se evidencia que el personal de infraestructura atiende la novedad, realizando aplicación Sika Mortero.	Seguimiento
	26/07/2025	Costado sur	Se evidencia oxidación en los tornillos de punto de encuentro y en la base				28/07/2025 Se evidencia que personal de infraestructura realiza cambio de tornillos que presenten oxidación de los puntos de encuentro.	ok

	28/07/2025	[illegible]	parte inferior. Costado sur, parte externa.				revisaran en todos y realizarán los cambios correspondientes.	Ok
	26/07/2025 29/07/2025	Pasillo de acceso a baños públicos	Junto a la puerta de acceso a baños públicos, zona interna, se evidencia eflorescencia entre columna, muro y viga.	 	 			Pendiente
	29/07/2025	Plataforma de embarque	Se evidencia en plataforma de embarque, junto al gabinete eléctrico, suciedad.					Ok
	2/08/2025	Acopio de residuos.	Se evidencia presencia de óxido en puerta					Seguimiento
	2/08/2025	Acceso administrativo	Se evidencia presencia de óxido en puerta					Ok
	3/08/2025	Plataforma de embarque.	Se evidencia cinta antideslizante con desprendimiento .en plataforma de embarque. Junto a barra control de acceso.					Pendiente
	3/08/2025	Plataforma de embarque.	Se evidencia trampa de Roedores junto al cuarto de policia trampa de Roedores suelta					Pendiente
	3/08/2025	Zona no paga	Se evidencia en acceso peatonal , presencia de óxido en lamina de riel para reja tipo cortina ,					Pendiente
	24/06/2025	Cabina	Se evidencia película en mal estado, costado derecho.					Ok
	25/07/2025	Cabina C022	Se evidencia señalética informativa de camaras, presenta levantamiento.					Pendiente
	30/07/2025	Cabina C139	No sé evidencia acrílico fisurado o roto; Sin embargo, se observa que el acrílico mediano costado izquierdo no se encuentra correctamente encajado en la pestaña plástica.				Personal de O&M atiende la novedad	ok
	30/07/2025	Cabina C146	Se evidencia ausencia de señalética Cultura TransMicable.					Pendiente
	31/07/2025 1/08/2025	Cabina C133	Acrílico grande destoriillado.					ok
CABINAS	31/07/2025	Cabina C150	1. Se evidencia acrílico grande fisurado en la zona superior. 2. Se evidencia acrílico pequeño bajo señalética de cultura TransMicable, con medida inferior a la estándar, por lo cual, el pisa vidrio no cumple su función. 3. Pisa vidrio de acrílicos grandes roto.	 	 	 		ok

	31/07/2025 1/08/2025	C156	Pisa vidrios roto.					ok
	31/07/2025 1/08/2025	C158	Pisa vidrios roto.					ok
	31/07/2025 1/08/2025 3	C159	02 Pisa vidrios rotos.				El personal de O&M atendió la novedad , el cambio de pisa vidrios.	ok
								ok

RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	41	100,00%
Preventivos **ejecutados**	37	90,24%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	0	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos**	37	

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO S.A.

ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS E INSUMOS DE ASEO CONTRATO 2671 DE 2023

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 7 de julio de 2025, se reunieron en las instalaciones del Sistema TransMiCable los funcionarios de TRANSMILENIO S.A. y de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 2.2. del Apéndice Técnico 4 del contrato 2671 de 2023.

Como resultado de la revisión se tienen las tablas 1 y 2 con los equipos e insumos de aseo establecidos en las obligaciones del Contrato:

Tabla 1 EQUIPOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN 7/07/2025
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**CUMPLE**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**CUMPLE**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**CUMPLE**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**CUMPLE**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**CUMPLE**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**CUMPLE**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**CUMPLE**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m^2/h) 800).	6	**CUMPLE**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**CUMPLE**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**CUMPLE**
Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**CUMPLE**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**CUMPLE**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**CUMPLE**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**CUMPLE**

Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**CUMPLE**
Señal precaución piso 62cm.	10	**CUMPLE**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**CUMPLE**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**CUMPLE**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**CUMPLE**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**CUMPLE**

Tabla 2 INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN 7/07/2025
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**CUMPLE**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**CUMPLE**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**CUMPLE**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**CUMPLE**
Limpiavidrios	GAL	70	**CUMPLE**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**CUMPLE**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**CUMPLE**
Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**CUMPLE**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**CUMPLE**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**CUMPLE**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**CUMPLE**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**CUMPLE**
Chupa	UN	5	**CUMPLE**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**CUMPLE**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**CUMPLE**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**CUMPLE**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**CUMPLE**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**CUMPLE**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**CUMPLE**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**CUMPLE**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**CUMPLE**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**CUMPLE**

Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**CUMPLE**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**CUMPLE**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**CUMPLE**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**CUMPLE**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**CUMPLE**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**CUMPLE**
Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**CUMPLE**
Aceite mineral	GAL	5	**CUMPLE**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**CUMPLE**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**CUMPLE**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**CUMPLE**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**CUMPLE**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**CUMPLE**

Se evidenció que la Operadora Distrital de Transporte – La rolita, cumple con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio.

En constancia de lo anterior se firma por:



DANIELA VELASQUEZ B.
TRANSMILENIO S.A.



MAURICIO ALEJANDRO GÓMEZ
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

RETRIBUCIÓN MENSUAL AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE DE CIUDAD BOLÍVAR.

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

ACTA No. 020

Fecha: 08 de agosto de 2025.

Contrato Interadministrativo de Operación: No. 2671 de 2023.

Contratista: OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Identificación: NIT. 901.526.664-7.

Objeto del contrato: "El presente contrato tiene por objeto la Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".

Concepto Acta de Retribución: Pago a la OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 31 de julio de 2025.

Contenido

1. **DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN.** 2
2. **VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.** 2
3. **CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.** 2
4. **DESCRIPCIÓN DE AJUSTES.** 5
5. **ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES.** 6
6. **ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ACTA DE RETRIBUCIÓN 2025.** 6
7. **OBSERVACIONES.** 6
8. **ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN.** 6
9. **SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN.** 7

Período de remuneración:

PERIODO	MES	AÑO
Del 1 al 31	julio	2025

1. DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN.

La retribución del operador en la etapa de operación y mantenimiento se calculará de conformidad con la siguiente fórmula según el contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023:

$$ROPM_j = (RAOP_j + RAM_j \pm AHOP_j) \times (DD_{J\ Final})$$

2. VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al compilar los valores calculados por cada una de las dependencias designadas para la supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, en la fórmula indicada en el numeral anterior y según el numeral 4.2 *"Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes"*, literal (d) (iii) *"Deducciones por factor de descuento"*, TRANSMILENIO S.A., presenta el valor total de la retribución a la Operadora Distrital de Transporte, el cual corresponde al indicado a continuación en el **$ROPM_j$:**

Variable	Definición	Valor reportado
$ROPM_j$	Retribución en el mes "j", durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$2.943.007.082
$RAOP_j$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j".	$ 1.198.850.863
RAM_j	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j".	$ 1.744.156.219
$AHOP_j$	Ajuste por Horas de Operación mes "j".	
$DD_{J\ Final}$	Factor de Descuento Integral en el mes "j", según Tabla 1.	1
$DD_{J\ Final}$	Descuento por $DD_{J\ Final}$, en pesos.	$ 0

A continuación, se expresa el cálculo discriminado de cada una de las variables que se obtuvieron para conocer el valor mensual final a retribuir al operador del sistema TransMiCable.

3. CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al aplicar la fórmula del numeral 4.2 del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, el cálculo discriminado y el valor total de la retribución mensual corresponderá a los siguientes valores:

a) El cálculo de la variable $AHOP_j$ se realizó conforme a la siguiente fórmula:

$$AHOP = (NHAH * VHO * POR) + (NHAF * VHO * POF) + (NH * VHM * PAM) - (NHR * VHO * POHR)$$

Donde: $NH = (NHAH + NHAF - NHR)$

Variable	Definición	Valor reportado 2025
$NHAH_j$	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles (incluyendo sábados), durante el mes "j".	0
NHAF	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días festivos (domingos y feriados), durante el mes "j".	0
NHR	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, reducidas o no operativas por motivo de mantenimientos mayores a cargo de TMSA, respecto a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles y festivos, durante el mes "j".	0
NHj	Sumatoria entre $NHAHj\ y\ NHAFj$ y menos las NHRj.	0
VHO	Valor por Hora de operación el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES DIECISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($2.016.787) del mes de referencia.	$ 2.379.459
VHM	Valor por Hora de mantenimiento el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($2.905.476) del mes de referencia.	$ 3.461.772
POR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las actividades de operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 24% únicamente para aumento de horas en días hábiles.	24%
POF	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 41% únicamente para aumento de horas en días festivos o domingos.	41%
POHR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 8% únicamente para reducción de horas en días hábiles o festivos.	8%
PAM	Ponderador por Actividades de Mantenimiento, el cual corresponde al porcentaje sobre el costo total de las actividades de mantenimiento que es variable en función de cambios en las horas efectivas de operación. Dicho valor es 30%.	30%

Lo anterior, teniendo presente el formulado relacionado en el contrato 2671 de 2023 y los porcentajes de ponderación indicados.

b) El valor del factor $RAOP_j$ actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2025
$RAOP_j$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j": valor máximo mensual por operación que equivale a la suma de MIL DIECISÉIS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS ($1.016.124.514) del mes de referencia.	$ 1.198.850.863

Variable	Definición	Valor reportado 2025
	Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	

c) El valor del factor RAMj actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2025
RAM_j	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j": valor fijo mensual por actividades de mantenimiento el cual corresponde a: La suma de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($1.463.875.486) del mes de referencia en la etapa de operación. Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$1.744.156.219

d) Deducciones por factor de descuento:

La retribución del Operador podrá ser objeto de deducciones en función del cumplimiento de los indicadores previstos en el contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, según la metodología definida en el apéndice técnico 2. Para el presente periodo de referencia se obtienen los siguientes valores:

Variable	Definición	Valor reportado
D_j	Indicador de disponibilidad del sistema, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fd	Factor de ponderación del indicador de disponibilidad.	0,200
$FACEM_j$	Indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fm	Factor de ponderación del indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico.	0,300
$FCAI_j$	Indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fc	Factor de ponderación del indicador de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.	0,375
FS_j	Indicador de cumplimiento de seguridad física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fs	Factor de ponderación del indicador de cumplimiento de seguridad física.	0,125
DD_j	Factor de descuento integral en el mes "j".	1

Con base en el DD_j calculado se determinó el valor **DDj_{Final}** a utilizar para el cálculo de la retribución en el mes "j", de acuerdo con la siguiente tabla corresponde a **1.**

Valores factor de descuento según rango DDj		
Nivel	Rango DD_j	Valor DDj_{Final}
A	≥0,96	1,00
B	(0,96 - 0,94]	0,94
C	(0,94 - 0,90]	0,91
D	(0,90 - 0,80]	0,88
E	<0,80	0,85

Aplicabilidad de la deducción: para el valor $DD_{j\ Final}$ es preciso resaltar lo indicado en el numeral 4.2. "Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes", literal (d) (viii):

> *"Durante los primeros seis (6) meses de ejecución de la etapa de Operación no procederá la aplicación de Deducciones por Factor de Descuento Integral, ni la imposición de multas por este concepto, de acuerdo con lo que se señala a continuación.*
>
> *El factor $DD_{j\ Final}$ será medido desde el inicio de la Etapa de Operación; sin embargo, durante los primeros seis meses de esta Etapa no se aplicará este factor a la fórmula de la retribución. No obstante lo anterior, en esta etapa se adelantará el cálculo de los indicadores, los cuales deberán estar registrados en la plataforma del CCO, para que el Operador tome las medidas necesarias o través de planes de mejoramiento con el objetivo que mantenga los niveles óptimos para la mejor prestación del servicio.* ***Una vez finalizados estos seis meses (junio 30 de 2024), a partir del séptimo mes (julio de 2024) se iniciará la aplicación del factor $DD_{j\ Final}$ en la retribución"****. (RFT)*

Verificación de la condición del 15% del $DD_{j\ Final}$: según lo establecido en el literal (d) (vi) del contrato 2671 de 2023 *"las Deducciones por Factor de Descuento Integral (**$DD_{j\ Final}$**) no podrán superar el quince por ciento (15%) de la suma de los factores $RAOP_j$ y RAM_j, en todos los Meses de la Etapa de Operación"*:

$$DDT_J = DD_{jFinal} * (RAOP_j + RAM_j)$$
$$DDT_J \leq 0.15 * (RAOP_j + RAM_j)$$

4. DESCRIPCIÓN DE AJUSTES.

a) Reporte de las deducciones por calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.

En el presente mes no se generaron imputabilidades al indicador de aseo y mantenimiento a la infraestructura, motivo por el cual no se aplica la fórmula de descuento indicada en el apéndice técnico 2.

b) Reporte de las deducciones por seguridad física y vigilancia de estaciones.

En el presente mes no se generaron imputabilidades al indicador reportado, motivo por el cual no se aplica la fórmula de descuento indicada en el apéndice técnico 2.

c) Los Reporte de las deducciones relacionadas con indicadores de mantenimiento del componente electromecánico.

Se relacionan en detalle en el Anexo No. 1 de la presente acta.

5. ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES.

a) Controversias.

A la fecha no se presentan controversias.

b) Reporte de los ajustes al valor de retribución derivados de decisiones de TRANSMILENIO S.A. o MASC.

A la fecha no se presentan ajustes al valor de retribución por este concepto.

6. ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ACTA DE RETRIBUCIÓN 2025.

Para los valores $RAOP_J, RAM_J, VHO_J$ y VHM_J, y según lo indica el numeral 4.2, literal (i) del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, la Subgerencia Económica de TRANSMILENIO S.A., realizó el reporte de las tarifas actualizadas para el año 2025 mediante oficio con radicado No. 2025-EE-01012 de 15 de enero de 2025 y posteriormente se dio alcance con radicado No. 2025-EE-04086 del 14 de febrero de 2025, por lo cual la Dirección Técnica de Infraestructura informó mediante correo electrónico del 17 de febrero a las partes involucradas las cifras que aplicarán para el presente año.

7. OBSERVACIONES.

- Por parte del Operador designado.

A la fecha no se presentan observaciones en la presente acta.

8. ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN.

a) Anexo 1: archivo Excel que contiene:
   - Resultado de variables.
   - Programación de operación.
   - Análisis de velocidades operativas para la retribución del operador ODT durante la etapa de operación y mantenimiento.
   - Detenciones de la operación mayores a 3 minutos dentro de la programación del servicio.
   - Reducciones de velocidad por personas con movilidad reducida dentro de la programación del servicio.
   - Control paradas en la operación.

b) Anexo 2: acta de reunión con fecha del 15 de julio de 2025.
c) Anexo 3: acta de reunión con fecha del 31 de julio de 2025.
d) Anexo 4: oficios de eximentes de responsabilidad.

9. SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN.

A continuación, se suscribe por parte del Operador y de las dependencias designadas de TRANSMILENIO S.A., para realizar la supervisión directa del Contrato Interadministrativo de Operación 2671 de 2023, la presente acta:

CAROLINA MARTÍNEZ CUELLAR
Representante legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS.

Proyectado y revisado por (ODT):
Jhon Freddy Reyes – Director O&M.
Alberth Barrera – Gerente de mantenimiento.

RAFAEL CACERES PINZON
Director Técnico de BRT (E)
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

CARMEN Y. ROSALES SUAREZ
Directora Técnica de Infraestructura.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO
Director de TIC.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

NATALIA TINJACÁ MORA
Directora Técnica de Seguridad.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

Proyectado y revisado por (TMSA):
Mario Gómez - Profesional Especializado, Subgerencia Económica.
Francisco Tunjano - Profesional Especializado, Dirección Técnica de BRT.
Nelson Prieto - Profesional Universitario, Dirección Técnica de BRT.
Martin Salamanca - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Seguridad.
Jimmy Rico - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad.
Jennifer Riveros - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad.
Yanira Pedraza - Profesional Universitario, Dirección de TIC.
Diego Orozco - Contratista, Dirección de TIC.
Jaime Ramos - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Infraestructura.
Miguel Gómez - Profesional Universitario, Dirección Técnica de Infraestructura.
Gina Cortes - Contratista, Dirección Técnica de Infraestructura.

https://uptime-monitor.meliusid.app/status/transmicable

Transmicable

Todos los sistemas están operativos

Servicios

100% Transmicable



Última actualización: 2025-07-31 11:37:01
Reinicio en: 05:06

ODT 2024-ER-0164

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6098054 Radicado #: 2024EE05319 Fecha: 2024-01-09
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 09 de enero de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

12 ENE 2024

Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 3 Anexos: 0
Recibido por: DIANA [illegible]
Hora 11:10 a.m.

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolívar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: CALLE 59 A SUR N° 76 A - 82
Teléfono: 3143277405
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2023ER278037 de 27/11/2023

Solicitud de inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente.

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 - 7 solicita la inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en la CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR de la localidad Ciudad Bolívar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión, luego de revisar la documentación allegada y la información histórica reportada en el Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM y del RUES; se le ha asignado un usuario y contraseña con los que podrá realizar la declaración anual de Generación Residuos Peligrosos desde la fecha que ha iniciado operaciones en el establecimiento, tal y como es solicitada en el Anexo 2 de la Resolución 1362 de 2007, ingresando al vínculo: http://kuna.ideam.gov.co/mursmpr/index.php:

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	USER	PASSWORD
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE	CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR	USRRESP69203	USRRESP6920359

Adicional a lo anterior, se resalta que al momento de realizarse la inscripción la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS deberá dar cumplimiento al Decreto 1076 de 2015, en especial a los artículos 2.2.6.1.3.1. Obligaciones del Generador y 2.2.6.1.3.2. Responsabilidad del Generador; teniendo siempre en cuenta el artículo 2.2.6.1.3.3. Subsistencia de la Responsabilidad. "*La responsabilidad integral del generador, fabricante, importador y/o transportador subsiste hasta que el residuo peligroso sea aprovechado como insumo o dispuesto finalmente en depósitos o sistemas técnicamente diseñados que no represente riesgos para la salud humana y el ambiente*".

Así pues, cabe aclarar que cada razón social que obtenga un registro como Generador de residuos peligrosos tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los Residuos Peligrosos, cuarto de acopio de Residuos Peligrosos, Plan de Contingencia y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con los residuos peligrosos de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "*Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas*".

Por otra parte, si en el establecimiento se almacenan aceites usados, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 2238 de 2023 y tramitar la inscripción como acopiador primario, así mismo, movilizar y disponer los aceites usados con gestores externos autorizados.

De acuerdo con lo anterior en materia de aceites usados, se le informa al usuario que el formulario de inscripción en calidad de acopiador y el listado de movilizadores autorizados los podrá encontrar y descargar de la página web de esta Secretaría http://www.ambientebogota.gov.co/ ingresando a través de las siguientes rutas:

- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Formato de inscripción como acopiador primario.
- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Empresas autorizadas para el transporte de aceites usados en Bogotá.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaria Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)

Elaboró:				
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	22/12/2023
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	25/12/2023
Revisó:				
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
FREDY LEANDRO MONROY POLANIA	CPS:	CONTRATO 20230869 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ODT 2024-EE-7766.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6161021 Radicado #: 2024EE74213 Fecha: 2024-04-06
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 06 de abril de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

11 ABR 2024

Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 1
Recibido por: LORENA AGUILERA
Hora: 12:00

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolivar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: Cll 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono: 3143277405
Correo: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2024ER21686 de 26/01/2024

Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR de la localidad de Ciudad Bolivar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros y otras actividades complementarias al transporte; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS, se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4884

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"* y Artículo 7. *"Prohibiciones del Acopiador Primario"*.

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"*.

- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.

- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. *"Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos"*.

- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
ANDRES FELIPE SASTOQUE HERNANDEZ	C.C.	1032491125	T.P.		CPS:		FECHA EJECUCION:	20/03/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION	21/03/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION	26/03/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C 1121850856		T.P.	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	8/04/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX. 3778899 / Fax. 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. # 6260221 Radicado # 2024EE135558 Fecha: 2024-06-27
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

ODT 2024-EE-3060

Bogotá, D.C., 27 de junio de 2024

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Dirección del establecimiento y correspondencia: Kr 19C No. 59A - 19 Sur
Teléfono: (601) 7366721
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co

Referencia: Respuesta al radicado 2024ER98641 del 07/05/2024 - Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Sin expediente

Cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 19C No. 59A - 19 Sur (CHIP: AAA0257TFTO) de la localidad de Tunjuelito; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, realizó la inscripción del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por razón social se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4921

Cabe anotar que fue encontrada una incongruencia entre la dirección indicada en el formato de solicitud de inscripción (Av Boyacá No. 48 - 69 Sur) y el predio reflejado en el Sistema de Información de Norma Urbana y POT (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación. Por este motivo, se procedió a verificar los datos, confirmando que la dirección exacta es la Kr 19C No. 59A - 19 Sur, tal como lo indicó la ingeniera Daniela Chacón Mantilla, quien ocupa el cargo de Líder Gestión Ambiental en la empresa OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS y quien fue contactada para verificar la información.

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas".

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario" y Artículo 7. "Prohibiciones del Acopiador Primario".

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario".
- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.
- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. "Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos".
- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

LA ROLITA

RECIBIDO

08 JUL 2024

Entidad: SECRETARIA AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 0
Recibido por: SOPHIA AGUILERA
Hora 3:30 PM.

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220648	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220648	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPNQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION:	27/06/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C.	1121850866	T.P.	1121850866	CPS:		FECHA EJECUCION:	27/06/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX. 3778899 / Fax. 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6552494 Radicado #: 2025EE89141 Fecha: 2025-04-28
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dirección: CL 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono:(601) 2203000
Ciudad

Referencia: Respuesta radicado 2025ER47911 del 04/03/2025, Registro de llantas.

En atención a la solicitud de la referencia, en la cual solicita el **REGISTRO ACOPIADOR DE LLANTAS**, nos permitimos informarle lo siguiente:

Una vez verificada la información, se pudo evidenciar que cumple con los requisitos para la obtención de su registro como acopiador de llantas, según lo dispuesto en el **Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016, teniendo** en cuenta que relaciona los siguientes documentos:

-Autorización autenticada del propietario del predio para el acopio de llantas.
-Copia cédula de ciudadanía representante legal.
-Copia recibo público ej: acueducto.
-Copia RUT o Cámara de Comercio Vigente.
-Plan de Contingencia del establecimiento, según lo estipulado en la Resolución 004/2009.

Con lo anterior y una vez evaluada su solicitud y documentación, el registro ha sido **APROBADO**, por lo tanto, para todos los efectos del mencionado trámite se identificará con la siguiente información y pin consecutivo:

NOMBRE EMPRESA	**OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S**
NIT	901526664-7
DIRECCIÓN ACOPIO	CR 19 C No. 59 A - 19 SUR
TELEFONO	3143277405
PIN	36833

Señor usuario: recuerde que debe conservar el anterior número de pin para futuras consultas y acceder al proceso de reporte mensual de seguimiento.

Dado lo anterior, se recuerda que según el Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016 en su condición de ACOPIADOR deberá tener en cuenta lo siguiente:

OBLIGACIONES

a) CESE, CLAUSURA O TRASLADO DE LA ACTIVIDAD. Cuando se realice cese, clausura o traslado de la actividad, se deberá solicitar por escrito, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, la cancelación del registro otorgado, anexando los certificados de entrega, o el informe de cómo y a dónde serán trasladadas las llantas con que se contaba en el momento del cese, clausura o traslado de la actividad.

b) REPORTE DE INFORMACIÓN. Será obligación del gestor y/o acopiador, realizar a través del aplicativo, los reportes mensuales con la información requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

c) GARANTÍAS DE ALMACENAMIENTO. Todo gestor y/o acopiador de llantas o de subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá garantizar que el almacenamiento de estas, no se realice a cielo abierto o de manera que afecte el ambiente y la salud humana, por lo tanto, debe controlarse la proliferación de vectores, roedores, olores ofensivos, posibles explosiones, fuentes de llama o chispas que deriven en conflagraciones que alteren la calidad del aire.

d) PLANES DE CONTINGENCIA. Todo gestor y/o acopiador de llantas o subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá contar con un plan de contingencia para emergencias, el cual debe estar disponible en el lugar donde se realiza la actividad, el que deberá ser exigido y revisado por la autoridad competente.

PROHIBICIONES

a) El abandono de llantas en espacio público.
b) Enterrar llantas usadas como método de eliminación y disposición final.
c) Almacenar llantas usadas a cielo abierto.
d) Quemar llantas usadas a cielo abierto.
e) Utilizar llantas usadas o sus subproductos en procesos de combustión, sin el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Para cualquier información adicional puede comunicarse al teléfono 3778875.

Atentamente,

ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:

NESTOR DANIEL GARCIA SERRANO	CPS:	SDA-CPS-20250119	FECHA EJECUCIÓN:	25/04/2025

Revisó:

FRANCISCO JAVIER ERASO BUSTOS	CPS:	SDA-CPS-20250533	FECHA EJECUCIÓN:	28/04/2025

Aprobó:

ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	28/04/2025

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Bogotá D.C., Enero de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
atencionalciudadano@ambientebgota.gov.co
Ciudad

Referencia:	Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Asunto:	Autorización de acopio de llantas usadas en la Infraestructura deTrasnMiCable.
Unidad de negocio:	TransMiCable

Respetados,

En calidad de Representante Legal de la ODT, Operador Designado de conformidad con lo previsto en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023 suscrito entre Transmilenio y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, dando cumplimiento a la normatividad ambiental legal vigente, autorizo realizar el acopio de llantas dentro de las instalaciones de la Estación Tunal de TransMiCable, ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar en la Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur.

Cordialmente,

CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Gerente General
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

Elaboró: Paula Castiblanco – Profesional Ambiental
Daniela Chacón – Líder Ambiental
Revisó: David Guillen – Líder Jurídico
Aprobó: Diego Forero – Jefe Oficina de Planeación

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. #: 6159711 Radicado #: 2024EE101574 Fecha: 2024-05-10
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
NIT: 901526664-7
Cl 59 a sur no. 76 a – 82
Tel. (601) 2203000
E-mail: radicacion@odt.gov.co
Ciudad

Ref.: respuesta rad. 2024ER20426, actualización del informe de conformación del Departamento de Gestión Ambiental (DGA).

Cordial saludo,

Nos permitimos comunicarle que, mediante el radicado de la referencia, se ha recibido la actualización de la información del DGA de la organización que usted representa, y una vez revisada y verificada, esta se incluyó en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Tenga en cuenta que cualquier modificación efectuada al interior de la organización en el marco del DGA, deberá ser reportada ante la entidad diligenciando el formato en línea. Adicionalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Dec. 1076 de 2015 Capítulo 11 DGA de las empresas a nivel industrial dará lugar a las sanciones respectivas.

Para cualquier inquietud favor comunicarse al teléfono 3778910 o 3778826 de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial o al correo conformaciondga@ambientebogota.gov.co .

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:				
LISETH CASAS MATEUS	CPS:	SDA-CPS-20230725	FECHA EJECUCIÓN:	02/05/2024
Revisó:				
SONIA YANNETH CELY MENDEZ	CPS:	SDA-CPS-20230681	FECHA EJECUCIÓN:	06/05/2024
Aprobó: **Firmó:**				
ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	10/05/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Desarrollo Organizacional y Sostenibilidad

Plan de Gestión Ambiental
Código: DOS-PN-001
Versión: 03

Mayo 2024

Sistema Integrado de Gestión

Control de cambios

Versión	Fecha	Cambios
Versión 01	20/10/2022	Primera versión
Versión 02	03/07/2023	Se ajusta relación documentada para compras verdes.
Versión 03	28/05/2024	Se ajusta el documento con la inclusión de la operación del TransMiCable. Se elimina el programa de compras verdes y se adiciona el programa de contingencias y emergencias ambientales.

Tabla de contenido

1. Introducción ... 1
2. Objetivos ... 2
3. Alcance ... 2
4. Responsable ... 2
5. Definiciones ... 2
6. Marco Normativo ... 5
7. Generalidades ... 5
8. Descripción y contextualización ... 5
8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo ll ... 5
8.1.1 Caracterización preliminar ... 5
8.1.2 Descripción de las actividades ... 7
8.2 TransMiCable ... 8
8.2.1 Caracterización preliminar ... 8
8.2.2. Estaciones ... 10
8.2.3 Descripción de las actividades ... 13
8.2.4 Descripción actividades generales ... 15
8.2.5 Partes interesadas ... 17
9 Riesgos y oportunidades ... 17
10 Etapa constructiva ... 17
10.1 Unidad Funcional 8 ... 17
10.2 TransMiCable ... 18
11 Etapa operativa ... 19
11.1 Análisis ambiental ... 19
11.2 Línea base ambiental ... 19
11.2.1 Conocimiento del entorno localidades ... 20
11.2.2 Conocimiento del entorno sedes ... 21
11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas ... 24
11.3 Aspectos e impactos ambientales ... 24
11.4 Planeación estratégica ... 27
11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión ... 27
11.4.2 Política Ambiental ... 28

11.4.3 Estructura Organizacional 28
11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental 30
11.5 Permisos y licencias ambientales 32
11.6 Programas de gestión ambiental 33
11.6.1 Programa de gestión integral de residuos 33
11.6.1.1 Objetivo 33
11.6.1.2 Impactos ambientales 34
11.6.1.3 Medidas ambientales 34
11.6.1.4 Ficha ambiental 34
11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales 34
11.6.2.1 Objetivo 34
11.6.2.2 Impactos ambientales 34
11.6.2.3 Medidas ambientales 35
11.6.2.4 Ficha ambiental 36
11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales 36
11.6.3.1 Objetivo 36
11.6.3.2 Impactos ambientales 36
11.6.3.3 Medidas ambientales 37
11.6.3.4 Ficha ambiental 37
11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno 37
11.6.4.1 Objetivo 37
11.6.4.2 Impactos ambientales 37
11.6.4.3 Medidas ambientales 37
11.6.4.4 Ficha ambiental 38
11.6.5 Programa de capacitación ambiental 38
11.6.5.1 Objetivo 38
11.6.5.2 Impactos ambientales 38
11.6.5.3 Medidas ambientales 38
11.6.5.4 Ficha ambiental 39
12 Finalización etapa operativa 39
13 Mejora continua 40

Tablas

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II 8
Tabla 2. Ubicación estaciones Cable 9
Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolivar 14
Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 15
Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 22
Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados 25
Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT 30
Tabla 8. Permisos ambientales ODT 32

Ilustraciones

Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 6
Ilustración 2. Ubicación 6
Ilustración 3. Flota eléctrica ODT 7
Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II 8
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable 9
Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable 9
Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable. 10
Ilustración 8. Estación Tunal. 11
Ilustración 9. Estación Juan Pablo ll. 12
Ilustración 10. Estación Manitas 12
Ilustración 11. Estación El Paraíso 13
Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar 20
Ilustración 13. Localidad Tunjuelito 21
Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales 24
Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT 27
Ilustración 16. Mapa de procesos ODT 29
Ilustración 17. Estructura interna ODT 30

1. Introducción

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S es una empresa del Servicio Integrado del Transporte Publico – SITP de Bogotá D.C., en concesión bajo el contrato No. 1224 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A, el cual tiene como objetivo mejorar la cobertura del servicio de transporte público en los distintos sectores de la ciudad, la accesibilidad a ellos y su conectividad bajo el concepto de transporte sustentable. Teniendo en cuenta que la empresa tiene por objeto la prestación del servicio de transporte en sus diferentes componentes y modalidades, se le otorgó también la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C, mediante el Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023, el cual está bajo la administración de Transmilenio S.A. Se cuenta con una flota de 195 vehículos 100% eléctricos para el componente zonal de la Unidad Funcional 8 Perdomo II (183 vehículos con operación programada y 12 disponibles) y 163 cabinas en la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar (160 cabinas que circulan y 3 cabinas de respaldo en mantenimiento).

La Secretaría Distrital de Movilidad, la Secretaría Distrital de Ambiente y Transmilenio S.A. lideran el Plan Decenal de Descontaminación del Aire, establecido para Bogotá D.C. - PDDAB, conjunto de proyectos encaminados a la descontaminación del aire que reúne las medidas que deberán ser implementadas, para lograr la reducción de emisiones contaminantes que, hoy por hoy, afectan la salud de la población y la calidad de vida y, por ende, limitan el derecho constitucional a un ambiente sano.

Siendo así, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S mediante el transporte sustentable busca promover las acciones contra el cambio climático, favorecer la salud de la comunidad y ser influyente, eficiente, responsable y consciente de su impacto en el medio ambiente. El presente Plan de Gestión Ambiental - PGA, como instrumento de gestión ambiental garantizara que los procesos de desarrollo propendan por la sostenibilidad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S garantizando un equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social dando cumplimiento a los aspectos normativos aplicables.

El Plan de Gestión Ambiental se encuentra organizado en dos partes: etapa constructiva (presenta las actividades para la construcción y/o adecuación de las áreas, dando cumplimiento con las disposiciones legales aplicables) y etapa operativa (presenta las actividades administrativas y operativas necesarias para la prestación del servicio siendo la principal fuente de ingresos de la organización. En esta descripción se identifican los aspectos e impactos ambientales propios de cada actividad y se establecen las medidas ambientales requeridas, siendo la organización encargada de la adopción del seguimiento, evaluación y mejora).

2. Objetivos

- Garantizar el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental que permitan la mitigación, corrección y compensación de las afectaciones y/o impactos ambientales que puedan ocasionar las actividades derivadas de los procesos de la operación.
- Promover el transporte sustentable bajo los conceptos de sostenibilidad, responsabilidad social y administración eficiente.
- Cumplir con la normatividad legal vigente en materia ambiental.

3. Alcance

El alcance del Plan de Gestión Ambiental aplica para todas las actividades desarrolladas por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

4. Responsable

- Líder de Gestión Ambiental
- Profesional Gestión Ambiental
- Tecnólogo Gestión Ambiental
- Todos los trabajadores

5. Definiciones

- **Almacenamiento:** Depósito temporal de residuos o desechos peligrosos en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

- **Aprovechamiento:** Proceso mediante el cual, a través de una gestión de los residuos, los materiales recuperados se reincorporan al ciclo económico y productivo en forma eficiente, por medio de la reutilización, el reciclaje, la incineración, el compostaje o cualquier otra modalidad que conlleve beneficios sanitarios, ambientales y/o económico.

- **Aspecto Ambiental:** Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

- **Centros de acopio:** Son lugares cerrados de escala vecinal, cuya actividad productiva se basa en la recepción, selección, acopio transitorio y comercialización, sin ningún tipo de transformación, de material reciclable ordinario inorgánico, en pequeña escala.

- **Compensación Ambiental:** Cuando el efecto ocasionado por un impacto ambiental es irrecuperable e inmanejable y como medida se opta por pagar el valor de la afectación generada.

- **Corrección Ambiental:** Acciones dirigidas a recuperar, restaurar o reparar las condiciones del medio ambiente afectado por el proyecto, obra o actividad.

- **Disposición final de residuos:** Proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los dañosos riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

- **Energía Renovable:** Fuentes de energía basadas en la utilización de recursos naturales inagotables: el sol, el viento, el agua o la biomasa vegetal o animal. Se caracterizan por no utilizar combustibles fósiles, sino recursos naturales capaces de renovarse ilimitadamente

- **Evaluación de Impactos:** Estimación de los efectos que experimentaría o experimenta cada factor ambiental debido a los impactos causados por los procesos o actividades, en las diferentes etapas de la operación de la Compañía.

- **Gestión Interna:** Es la acción desarrollada por el Generador, que implica la cobertura, planeación e implementación de todas las actividades relacionadas con la minimización, generación, segregación, movimiento interno, almacenamiento y/o tratamiento de residuos peligrosos dentro de sus instalaciones.

- **Gestión Externa:** Es la acción desarrollada por el Gestor de Residuos Peligrosos, que implica la cobertura y planeación de todas las actividades relacionadas con la recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de residuos peligrosos fuera de las instalaciones del generador.

- **Gestión Integral:** Conjunto articulado e interrelacionado de acciones de política, normativas, operativas, financieras, de planeación, administrativas, sociales, educativas, de evaluación, seguimiento y monitoreo, desde la prevención de la generación hasta la disposición final de los residuos o desechos.

- **Impacto Ambiental:** Cualquier cambio de medio ambiente ya sea adverso o beneficioso, como resultado total o parcial de los aspectos ambientales de una Organización.

- **Matriz de identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales:** Herramienta que permite identificar los elementos de una actividad o producto que realiza una Organización, relacionadas a la interacción con el medio ambiente, permitiendo valorar el daño que potencialmente deriva de dicha actividad o producto y la identificación apropiada del control operacional.

- **Medio Ambiente:** Entorno en el cual una Organización opera, incluidos el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna, los seres humanos y sus interrelaciones.

- **Meta Ambiental:** Requisito de desempeño, que va alineado a los objetivos ambientales y que es necesario establecer y cumplir para alcanzar dichos objetivos

- **Mitigación Ambiental**: Son las acciones dirigidas a minimizar los impactos y efectos negativos de un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente

- **Objetivo Ambiental:** Fin ambiental de carácter general coherente con la política ambiental.

- **Parte Interesada:** Persona o grupo que tiene interés o está afectado por el desempeño ambiental de una organización.

- **Plan de Gestión Ambiental:** Instrumento de planificación estratégico, que permite orientar su gestión e integrar las acciones de todos los actores de intervención en los aspectos e impactos ambientales, con el fin realizar la mitigación, corrección y compensación de los efectos posibles garantizando la sostenibilidad ambiental.

- **Prevención de la contaminación:** Utilización de procesos, prácticas, técnicas, materiales, productos, servicios o energía para evitar, reducir o controlar (en forma separada o en combinación) la generación, emisión o descarga de cualquier tipo de contaminante o residuo, con el fin de reducir impactos ambientales adversos.

- **Residuo o desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido y semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o depósitos, cuyo generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o por que la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

- **Residuo Peligroso:** Es aquel residuo o desecho que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, toxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligros los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos.

- **Riesgos ambientales:** Probabilidad de Ocurrencia de un evento de tipo operacional (fugas, escapes, derrames, entre otros.) o natural (sismos, inundaciones, derrumbes, entre otros), cuya ocurrencia pueda afectar negativamente los recursos naturales y/o la dinámica del ecosistema en un área determinada.

- **Separación en la fuente:** Es la clasificación de los residuos sólidos en el sitio donde se generan para su posterior recuperación

- **Vertimiento al recurso hídrico:** Es cualquier descarga final al recurso hídrico de un elemento, sustancia o parámetro contaminante, que esté contenido en un líquido residual de cualquier origen.

6. Marco Normativo

La política ambiental colombiana está en marcada en la Constitución Política de Colombia, la cual plantea que el Estado debe proteger la integridad del ambiente y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental. Adicionalmente, establece que *"La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectar el derecho a un ambiente sano".*

Teniendo presente que la normatividad ambiental es amplia y que se hace necesario identificar la legislación aplicable para cada uno de los recursos naturales de acuerdo con el objetivo económico de la empresa, se cuenta con los documentos DOS-I-002 Instructivo requisitos legales y DOS-F-018 formato matriz de requisitos legales, este documento será actualizado cuando se identifica normatividad nueva, se realicen cambios de actividades o surjan nuevas necesidades.

7. Generalidades

Se establece el Plan de Gestión Ambiental como instrumento de planeación que parte del análisis de la situación ambiental institucional y del entorno de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, que permite alinear las acciones dirigidas a fortalecer la gestión ambiental frente al desarrollo de las actividades institucionales, respondiendo a la normativa ambiental vigente y a conductas ambientales responsables, tendientes al cumplimiento del objetivo misional.

8. Descripción y contextualización

8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II

8.1.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S cuenta con la Unidad Funcional 8 Perdomo II ubicada en Bogotá D.C., localidad de Ciudad Bolívar, UPZ Ismael Perdomo (UPZ69) Barrio San Isidro en la Calle 59a Sur No. 76a – 82, CHIP predial AAA0018PUZM.

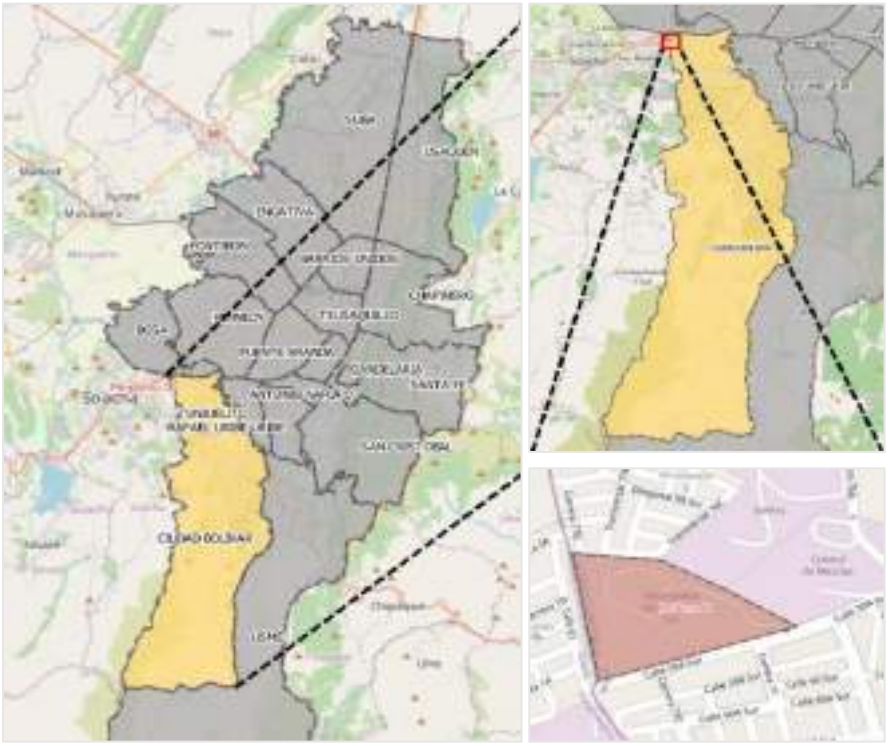
Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II



Fuente: Propia.

El proyecto se encuentra rodeado al occidente con predios residenciales sobre la Calle 61 de Soacha, al norte con predios residenciales y la Calle 58B Sur de Bogotá, al este con predios de las empresas Cemex Colombia y Hormigón Andino y al sur con la calle 59A Sur en Bogotá.

Ilustración 2. Ubicación



Fuente: SDM con base en Estudio de tránsito Perdomo II.

Se tiene un área total de 32.743 m², está compuesta por los edificios: administrativo, almacenamiento, operaciones, mantenimiento, cuarto de residuos, zona de parqueo y abastecimiento de energía y zonas verdes. Adicionalmente cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras e internet.

El patio cuenta con una infraestructura de carga para 195 busetones, conformada por 4 subestaciones eléctricas, 21 cargadores, 83 dispensadores cada uno con 2 conectores de alimentación de corriente.

Ilustración 3. Flota eléctrica ODT

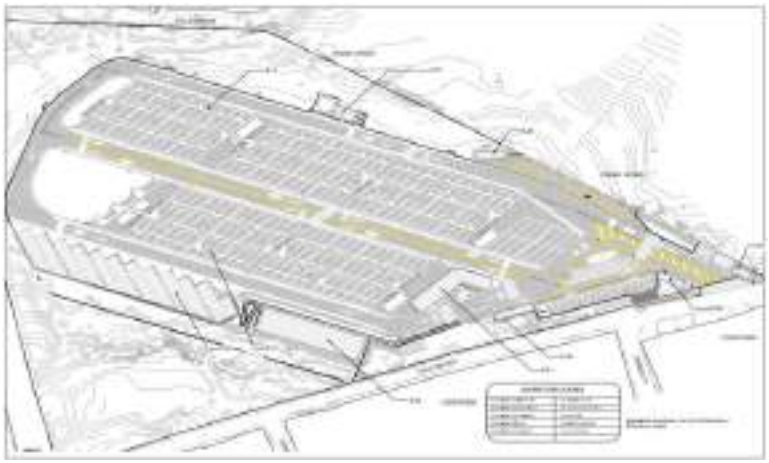


Fuente: Propia.

8.1.2 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en la Unidad Funcional 8 Perdomo ll es el transporte público terrestre de pasajeros encaminado a garantizar la movilización de personas utilizando vehículos apropiados a cada una de las infraestructuras del sector, en condiciones de libertad de acceso, calidad y seguridad de los usuarios.

Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II



Fuente: Propia.

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II

EDIFICIO	ACTIVIDAD
E01 – Edificio administrativo	• Labores administrativas
E02 – Edificio almacenamiento	• Servicio de cafetería y casino • Servicio de primeros auxilios • Almacenamiento de insumos
E03 – Edificio mantenimiento	• Labores mecánicas automotriz
E04 – Edificio residuos	• Acopio temporal de residuos
E05 – Edificio operaciones	• Operación de vehículos
E06 – Edificio de lavado	• Lavado de vehículos
E07 – Edificio RCI y potable	• Red contra incendios • Almacenamiento de agua potable
E08 – Edificio portería	• Vigilancia
Zona de carga y parqueo	• Suministro de energía • Estacionamiento de vehículos

Fuente: Propia.

8.2 TransMiCable

8.2.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene adjudicada la operación del Sistema TransMiCable con Transmilenio S.A. de la localidad de Ciudad Bolívar, en el sur de Bogotá D.C.

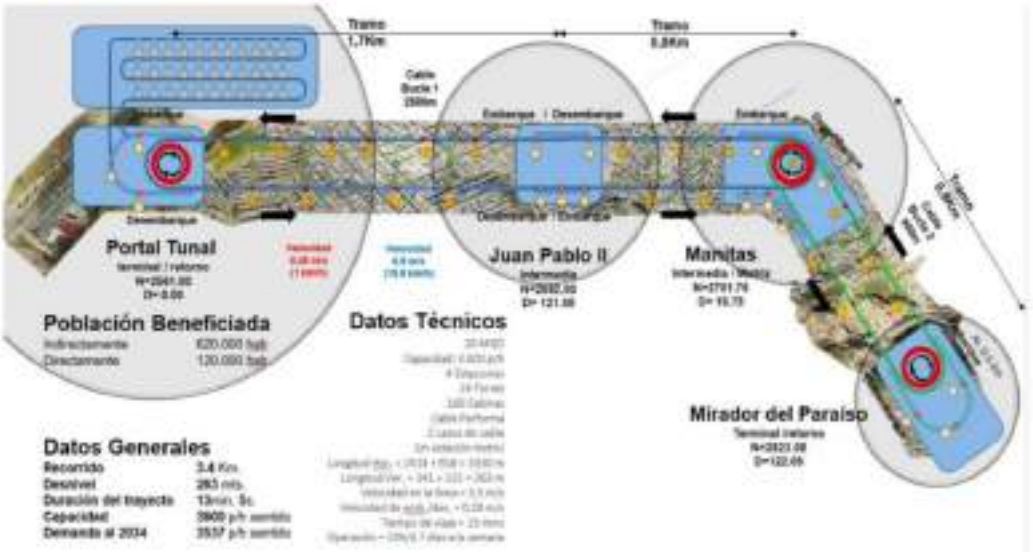
El sistema de transporte por cable cuenta con cuatro estaciones, las cuales benefician a la población de las UPZ San Francisco (UPZ66) y Lucero (UPZ67):

Tabla 2. Ubicación estaciones Cable

Estación	Dirección
Tunal	Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur
Juan Pablo II	Calle 67C Sur No. 18U – 41
Manitas	Carrera 18L No. 70B - 72 Sur
Mirador del Paraíso	Calle 71H Sur con Carrera 27

Fuente: Propia.

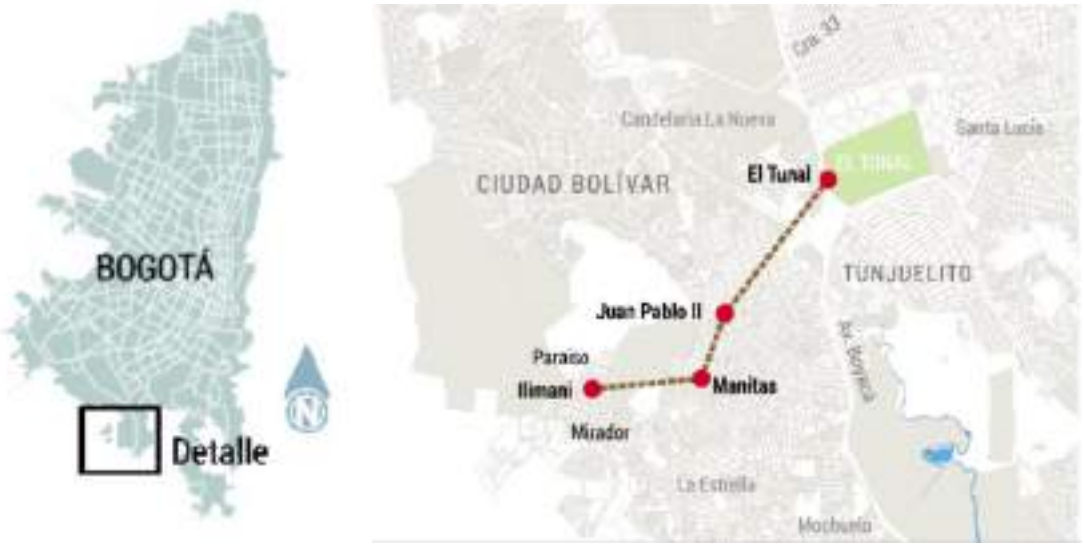
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable



Fuente: Transmilenio S.A.

El TransMiCable es un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo, en el cual un solo cable es el encargado de soportar todo el peso de las cabinas de transporte, estas cabinas son adheridas al cable mediante pinzas desembragables en un bucle continuo con giro en las estaciones finales correspondientes a cada sección o bucle de cable.

Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable



Fuente: Secretaría Distrital de Planeación con base en diseño Cable Aéreo Ciudad Bolívar.

El TransMiCable de Ciudad Bolívar tiene un área total de 32.743 m² y está compuesto por una línea en funcionamiento de 3,34 km de longitud, la estación más elevada se encuentra a 2.824 m.s.n.m. en el barrio Paraíso. Se tienen 24 pilonas que conforman la estructura y sostiene la línea que cuenta con 163 cabinas, cada una con capacidad para transportar a 10 personas.

Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable.



Fuente: Propia.

8.2.2. Estaciones

Portal Tunal

Ilustración 8. Estación Tunal



Fuente: Propia.

Es la estación principal de transferencia, en esta se realiza la conexión entre el sistema TransMilenio y la línea de cable aéreo. Se encuentra ubicada en el sector Sur de la ciudad, en la localidad de Tunjuelito, frente al Parque el Tunal y específicamente en la intersección de la Avenida Boyacá y Avenida Mariscal Sucre (Carrera 24) con la Avenida Ciudad de Villavicencio.

En esta estación se tiene el garaje del sistema, el cual permite guardar la totalidad de las cabinas que prestan el servicio comercial y ejecuta automáticamente la sincronización de la salida e ingreso de éstas a la línea, permitiendo de esta manera que sea la estación donde se concentran las actividades operativas y de mantenimiento de las cabinas.

Generalmente se programan unas cabinas específicas en el área destinada para el mantenimiento, con las que se hace rotación mientras se realizan inspecciones y rutinas preventivas.

Debido a que es la estación donde se priorizan los temas de mantenimiento de las cabinas del sistema, en esta se concentra el almacenamiento de residuos: aprovechables, peligrosos y especiales para su respectiva entrega al ente gestor externo autorizado.

Juan Pablo II

Ilustración 9. Estación Juan Pablo II



Fuente: Propia.

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Calle 67C Sur con Carrera 18R. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Juan Pablo II, Sumapaz, Compartir y Gibraltar.

El uso del barrio es residencial, pero en el sitio específico del terreno a desarrollar se genera una mixtura de usos, donde se identifican instituciones educativas y comercio a escala barrial, que generan una dinámica urbana, conformándose una pequeña centralidad espontánea.

Esta estación se considera intermedia de paso, ya que permite el tránsito de las cabinas por medio de equipos electromecánicos hacia la siguiente parada.

Manitas

Ilustración 10. Estación Manitas



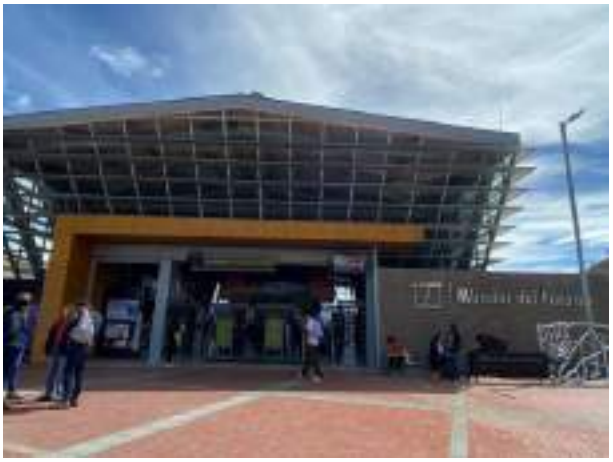
Fuente: Propia

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 18I con Calle 70G Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Manitas, Juan Pablo II, Villa Gloria, Sumapaz y San Rafael.

En esta estación se encuentra el motor principal del sistema, es considerada la estación motriz, ya que posee los equipos de tracción del sistema, entre ellos, motores principales, reductor, cadenas de transmisión de potencia y volante principal doble garganta, encargados de transmitir el movimiento a los dos circuitos del cable.

Paraíso

Ilustración 11. Estación El Paraíso



Fuente: Propia

La estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 27 con Calle 71H Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Paraíso, Mirador y Bella Flor.

En términos electromecánicos esta ubicación posee la misma función de la estación Portal Tunal, pues permite el retorno de las cabinas hacia el otro sentido. Así se completa el ciclo de operación.

8.2.3 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en el sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar es el servicio público de pasajeros a través de cable aéreo, en el que se orienta a alimentar las troncales de buses que hacen parte del Subsistema Masivo bajo la administración de Transmilenio S.A.

Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolívar

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
Tunal	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primeros auxilios • Labores de mantenimiento de cabinas • Acopio temporal de residuos • Lavado de cabinas • Abastecimiento de insumos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Estacionamiento de cabinas • Vigilancia • Red contraincendios
Juan Pablo ll	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Manitas	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Labores de mantenimiento de motores • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Paraíso el Mirador	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
	• Red contraincendios

Fuente: Propia.

8.2.4 Descripción actividades generales

A continuación, se describen las actividades prioritarias que podrían incluir las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., el criterio para la distribución y asignación de estas depende de las necesidades propias de la operación y del tipo de transporte desarrollado. Cada sede incluirá una, algunas o varias de las actividades aquí señaladas:

Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
ADMINISTRATIVAS	Labores administrativas	Gerencia, Control Interno, Planeación, Dirección O&M Cable, Comunicaciones y Atención al Usuario, ITS y TICs, Proyectos especiales, Jurídica, Administrativa y financiera y Talento Humano.	Tareas y obligaciones para un funcionamiento coordinado y eficiente, derivando las responsabilidades asociadas a las diferentes áreas.
	Servicios de casino y cafetería	Administración/Infraestructura y Bienestar.	Espacio para la alimentación y bienestar de los trabajadores.
	Servicio de primeros auxilios	Seguridad y Salud en el Trabajo	Prestación de medidas inmediatas a personas lesionadas, inconscientes o súbitamente enfermas.
OPERATIVAS	Labores de mecánica automotriz	Mantenimiento buses	Mantenimiento preventivo y correctivo para ayudar a mantener la flota eléctrica en funcionamiento, evitando cualquier tiempo de inactividad y gastos por fallas imprevistas.
	Labores de mantenimiento electromecánico.	Mantenimiento sistema Cable	Mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la confiabilidad operativa del componente electromecánico que

	ACTIVIDAD	RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
			compone el sistema TransMiCable.
	Lavado de vehículos	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de la flota eléctrica, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Lavado de cabinas	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de las cabinas, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Suministro de energía renovable	Mantenimiento y operaciones	Recepción y suministro de energía para la flota eléctrica y el componente electromecánico de las cabinas.
	Suministro de energía		Recepción y suministro de energía para las instalaciones de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
	Estacionamiento de vehículos		Parqueo de la flota eléctrica.
	Estacionamiento de cabinas		Alistamiento y preparación de cabinas.
	Operación de vehículos		Alistamiento, planeación y programación del servicio de transporte.
	Operación del Cable		Alistamiento, planeación y programación
	Infraestructura	Infraestructura	Mantener y mejorar las instalaciones, incluye

ACTIVIDAD	RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
		actividades de aseo, poda y fumigación.

Fuente: Propia.

8.2.5 Partes interesadas

Las partes interesadas pertinentes al Sistema de Gestión Ambiental son los entes de control, usuarios que realizan la prestación del servicio público de transporte y la comunidad aledaña a las sedes de la entidad.

Para la Operadora Distrital de Transporte S.A.S es necesario cuidar aspectos como el respeto al medio ambiente, implementación de estrategias que disminuyan y controlen el impacto de la entidad en la zona de influencia y la imagen corporativa, y dar cumplimiento a los requisitos legales ambientales vigentes.

9 Riesgos y oportunidades

Los riesgos y oportunidades identificados para el Sistema de Gestión Ambiental se encuentran relacionados en los siguientes documentos: DOS-F-017 Formato Matriz aspectos e impactos ambientales, DOS-F-018 Formato Matriz requisitos legales ambientales y DOS-F-020 Formato Identificación de Riesgos.

10 Etapa constructiva

10.1 Unidad Funcional 8

La etapa constructiva de la Unidad Funcional 8 Perdomo II estuvo a cargo del Concesionario de Provisión, el cual relaciona dentro de su Plan de Manejo Ambiental la descripción del área de influencia del proyecto:

"El área donde se ejecuta el proyecto, hace parte de un ecosistema semiseco o subxerofítico, que forma parte de un bioma Azonal, denominado Orobioma Azona Andino del Altiplano Cundiboyacense, entendiendo los Orobiomas como un tipo de bioma definido por la presencia de montañas que cambian el régimen hídrico y forman cinturones o fajas de vegetación, de acuerdo con su incremento en altitud y la respectiva disminución de la temperatura (Walter, 1977). Actualmente solo persisten tres núcleos aislados inmersos en una gran matriz antrópica, dominada por agro-ecosistemas, pastos ganaderos y zonas de urbanización (Rodríguez et al., 2006). Esta parte de la cuenca alta del rio Bogotá, presenta un clima relativamente seco (400-500 mm aprox), debido al efecto de la sombra de lluvias producido en el extremo occidental de los cerros que bordean la sabana de Bogotá (Van der Hammen & González 1965). Ecológicamente debido al estrés hídrico causado por la

baja precipitación, las plantas que allí se establecen están adaptadas a condiciones sub-xerofoticas y xerofíticas formando matorrales de elementos arbustivos no mayores a 3 metros de altura. En cuanto a la cobertura baja del área específica del futuro patio, que corresponde a composiciones rastreras de vegetación cuya altura no sobrepasa el metro de altura, se evidencio que esta era conformada por especies pioneras de buena regeneración natural que les permite colonizar áreas abiertas donde presentan tasas de crecimiento relativamente rápidas, aunque en baja densidad. Las principales especies identificadas fueron Bacharis latifolia y Bacharis bogotensis (Chilcos), así como también Furcrae andina (Fique)".

Una vez finalizada la etapa de construcción, la Unidad Funcional 8 fue entregada por el Concesionario de Provisión VG Mobility Perdomo S.A.S. y Transmilenio S.A. el 30 de agosto de 2022, con toda la infraestructura física para la puesta en marcha de la operación de la flota eléctrica, a partir de esta fecha se realizó la instalación paulatina de muebles, equipos tecnológicos, herramientas y equipos, entre otros, por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. El 10 de septiembre de 2022, se inició la operación del servicio del sistema integrado de servicio público en vía.

Por tanto, la planificación, aprobación de diseños constructivos, control y verificación de las obras a realizadas en la Unidad Funcional 8, se encontró a cargo de la Dirección de Infraestructura de VG Mobility Perdomo S.A.S.

10.2TransMiCable

El sistema no tuvo etapa constructiva por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C. fue otorgada por parte de Transmilenio S.A. a través del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, en el que se firmó un acta de inicio para que la Operadora iniciará las labores operativas el 29 de diciembre de 2023.

La etapa constructiva del TransMiCable fue suscrita por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la Unión Temporal Cable Bogotá en el Contrato de Obra 1630 de 2015, "*cuyo objeto consistió en adelantar los estudios, diseños y construcción de obra civil, suministro, montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento del componente electromecánico, de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable, en la localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C. y que una vez finalizada la obra, fue entregada para su operación a TRANSMILENIO S.A.",* quién adjudicó el contrato de operación No. 291 de 2018 al Consorcio Cablemóvil, el cual desde diciembre de 2018 se encargó de su operación y mantenimiento, supervisado por el Ente Gestor; dicho contrato tuvo una duración de 5 años finalizando el 28 de diciembre de 2023 hasta que fue entregado a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

11 Etapa operativa

11.1 Análisis ambiental

11.2 Línea base ambiental

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene como función esencial, entre otras, prestar el servicio público de transporte masivo tanto en la ciudad de Bogotá como en su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades. Actualmente para la Unidad Funcional 8 se cuenta con 195 busetones eléctricos, el manejo y operación de esta flota inicialmente definida y aprobada por Transmilenio recibirá mantenimiento en la Unidad Funcional 8 Perdomo II. Adicional, la Operadora presta el servicio de sistemas alternativos de movilidad con el cable aéreo para la localidad de Ciudad Bolívar, el cual cuenta con 163 cabinas, todas incluyen paneles solares, los cuales alimentan el sistema tecnológico de cada cabina.

Las actividades realizadas en las sedes generalmente no generan o provocan impactos de alta magnitud sobre el ambiente o la comunidad. Por lo anterior y como parte de su política, el manejo ambiental debe ser parte integral de la organización como cualquiera de las otras áreas administrativas y operacionales, en donde se promuevan buenas prácticas de manejo y se gestione la búsqueda de tecnologías más eficientes y amigables con el ambiente, para sus procesos y sus actividades.

Unidad Funcional 8 Perdomo II

Para la Unidad Funcional 8 se cuenta con Aval Final para el predio según radicado 2022-ER-15991 emitido por Transmilenio S.A., en el que se establece:

- Uso de suelo: *"el predio contiene edificaciones que suma un área total de 2.956,65 m² construidos, destinados para bodega económica, bodega de almacenamiento NPH, depósito de almacenamiento NPH y oficinas en bodegas y/o industrias NPH"*.

- Componente ambiental: colindancia con usos residenciales, amenaza de remoción en masa (media/baja) y amenaza de inundación (baja).

TransMiCable

Para el TransMiCable se cuenta con permiso de operación para la prestación del servicio público de transporte por Cable otorgado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante la Resolución 229895 de 2023, en el que se establece habilitación por cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.

11.2.1 Conocimiento del entorno localidades

Las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., Unidad Funcional 8 Perdomo ll del servicio de movilidad terrestre y las estaciones Juan Pablo ll, Manitas y Paraíso del TransMiCable, se encuentran ubicadas en la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando al norte con la localidad de Bosa, al sur con las localidades de Usme y Sumapaz, al este con las localidades de Tunjuelito y Usme y al Oeste con el municipio de Soacha.

Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar



Fuente: Pagina Web Alcaldía Ciudad Bolívar.

Presenta una topografía 90% Montañosa y el 72% de la localidad es considerada zona rural, cuenta con principales vías de acceso como la Autopista Sur, la Avenida Ciudad de Villavicencio, la Avenida Boyacá y la Avenida Jorge Gaitán Cortés.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C con una temperatura mínima de 9°C y una máxima de 19°C, el principal recurso Hídrico de la Localidad es la cuenca del Rio Tunjuelo, la cual recibe afluentes como las quebradas Limas, Trompeta, La Estrella, y El Infierno. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Quiba, Calderón, Bebedero y Aguas Calientes.

Por otro lado, se describe también la localidad Tunjuelito teniendo en cuenta que la sede principal del TransMiCable; Tunal, se encuentra ubicada en dicha localidad, aunque el servicio que presta de movilidad de cable aéreo es para la localidad de Ciudad Bolívar.

Ilustración 13. Localidad Tunjuelito



Fuente: Página web Alcaldía Tunjuelito.

Esta localidad está ubicada al sur de Bogotá colindando al norte con la localidad de Kennedy, al sur con la localidad de Usme, al este con la localidad Rafael Uribe Uribe y al Oeste con la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad cuenta con principales vías de acceso como la Avenida Caracas, Villavicencio, Boyacá, Autopista Sur, Carrera 53, Jorge Gaitán Cortés y Mariscal Sucre.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C. El principal recurso Hídrico de la Localidad al igual que en la localidad de Ciudad Bolívar es la cuenca del Río Tunjuelo y adicional, la cuenca del río Fucha. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Chiguaza y el embalse Tunjuelo, construido por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con el fin de amortiguar el río en la parte baja de su cauce.

11.2.2 Conocimiento del entorno sedes

El medio ambiente se encuentra conformado por diferentes componentes ambientales que cumplen unas funciones específicas y se relacionan entre sí, agrupándose en cuatro sistemas: medio físico, medio biótico, medio social y medio económico, compuestos a su vez por elementos ambientales susceptibles a posibles efectos y/o alteraciones impactantes por la operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Se identifican los componentes ambientales y el estado actual de estos:

Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Atmosférico	Las sedes se encuentran ubicadas en zonas en la que predomina el uso residencial con uso complementario del comercio, la UF8 cuenta con un 100% de flota eléctrica con cero emisiones de CO2, lo que mejora la calidad de aire y la salud de la comunidad. En el TransMiCable todas las cabinas cuentan con paneles solares para el funcionamiento interno de cámaras, audio y luz de cada una de estas, disminuyendo de esta manera los impactos a la atmósfera generados por la operación del sistema.
Hídrico	No se cuenta con fuentes hídricas cercanas para la UF8, para el TransMiCable en la estación Tunal, se encuentra en sus cercanías el río Tunjuelo, el cual tiene un área total de 41.427 ha, su eje principal, nace en el Páramo de Sumapaz por encima de los 3.700 m s. n. m., a partir de tres cauces principales, los ríos Chisacá, Mugioso y Curubital, que al unirse conforman el río Tunjuelo propiamente dicho, el cual recorre las áreas rural y urbana del distrito para entregar sus aguas al río Bogotá. Por otro lado, dentro del área de influencia del sistema TransMiCable también se encuentra la quebrada Limas que nace en la vereda de Quiba, en la parte rural de la localidad de Ciudad Bolívar y, por tanto, es afluente del río Tunjuelo. Esta quebrada se divide en dos cuerpos de agua: Brazo derecho que queda en cercanía a la estación Manitas y Brazo izquierdo que tiene proximidad a la estación Paraíso. Las sedes cuentan con servicios de acueducto y alcantarillado y una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para cada sede, las cuales recirculan el agua del área de lavado, aprovecha aguas lluvias y no generan vertimientos. Para el caso de las estaciones del TransMiCable se genera aprovechamiento de aguas lluvias para abastecer los baños públicos.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Suelo	El 100% de las áreas operativas se encuentran cubiertas de asfalto o piso industrial y las áreas de mantenimiento cubiertos con pintura epóxica. Se realizan campañas de limpieza de losas con una frecuencia mensual garantizando minimizar la afectación a la infraestructura y el riesgo ambiental derivado de una posible contaminación.
Paisaje	Se cuenta con un paisaje sostenible donde se trabaja con el medio ambiente para crear un equilibrio con el clima local. Las edificaciones se diseñaron de manera que se favorezca la iluminación y ventilación natural.
Biótico (vegetación y fauna)	La organización promueve el reverdecer de las áreas al interior de las sedes y su zona de influencia. En los alrededores de la UF8 se encuentran diferentes especies arbóreas como Eucaliptos, Jazmín, Aguacates, etc. adicionalmente se cuenta con personal encargado para el mantenimiento de las zonas verdes. Por otro lado, en los alrededores de las estaciones del TransMiCable se encuentran especies como Falso Pimiento, Guayacán, Jazmín y Roble Australiano, aunque están en cercanías con cada una de las estaciones, se ubican en espacio público, por lo que su mantenimiento está a cargo del Jardín Botánico, entidad que es encargada de la planificación de la plantación, el establecimiento y el mantenimiento del arbolado joven y la jardinería en espacio público.
Social (comunidad y trabajadores)	La organización cuenta con un equipo que promueve estrategias de inclusión, equidad de género en el que más del 50% son mujeres y su gestión social vela por la implementación de procesos participativos que permitan el intercambio social y comunitario en la zona de influencia.
Económico	La ODT brinda aproximadamente 730 empleos directos y la mayor parte de trabajadores viven en la localidad. Igualmente cuenta con contratación de contratistas y empresas para la realización de actividades que no son propias de su naturaleza.

Fuente: Propia.

11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas

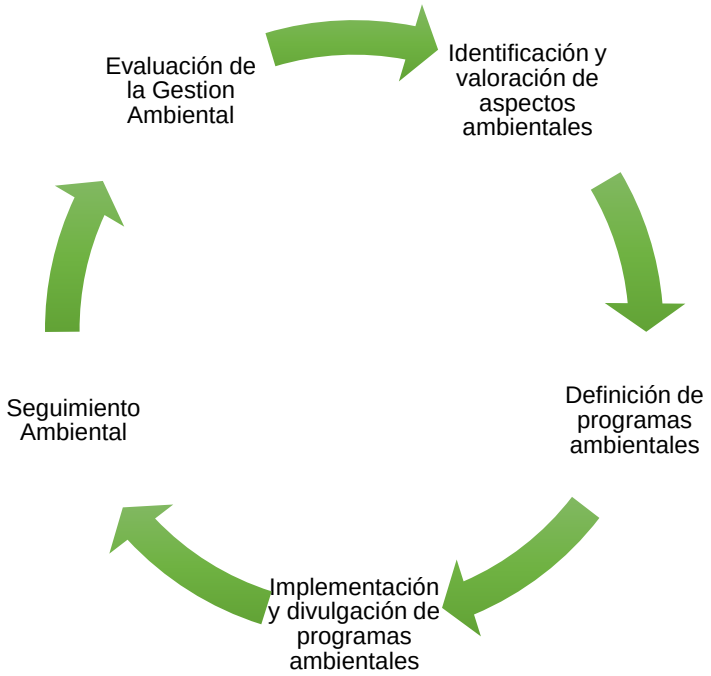
No se cuenta con áreas ambientales sensibles y críticas, sin embargo, las áreas perimetrales aledañas a zonas residenciales requieren de atención con el fin de mitigar el ruido ambiental que pueda afectar a la comunidad.

Por otro lado, aunque desde la operación del TransMiCable no se genera ninguna afectación a los cuerpos de agua ubicados en cercanías con algunas de las estaciones, se ha observado gran deterioro ambiental en las rondas hídricas de la zona de influencia generados directamente por la comunidad, por lo que desde el alcance de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se busca sensibilizar y fortalecer a través de encuentros ciudadanos las prácticas ambientales en torno al cuidado del recurso hídrico y la apropiación de sus ecosistemas.

11.3 Aspectos e impactos ambientales

La identificación, análisis y elaboración de la matriz de aspectos e impactos ambientales se realiza bajo el documento DOS-G-002 Guía de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales, en el cual se establece la metodología para la identificación de aspectos y significancia de impactos ambientales según las actividades realizadas con el fin de priorizar las acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación a implementar.

Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales



Fuente: Propia.

Se documenta en el formato DOS-F-017 Formato matriz aspectos e impactos ambientales, en este formato se definen de forma general los principales impactos ambientales provenientes de las actividades desarrolladas en cada una de las sedes. Basados en la valoración de impactos se establecen prioridades de gestión ambiental para definir objetivos, programas, metas e indicadores que permitan dar cumplimiento a la Política y la normatividad ambiental.

Una vez identificadas las actividades propias de la operación, se genera un resumen de las actividades que permiten la identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales, la interacción presente entre las actividades desarrolladas, los componentes ambientales y el impacto generado.

Es importante dejar la aclaración que para el TransMiCable existen diferentes establecimientos ubicados en las mismas estaciones e infraestructura de TransMilenio pero que no están sujetos al alcance del contrato de operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que son contratos externos que tiene directamente TransMilenio y que no tienen ninguna influencia con la operación del Cable.

Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Administrativas (oficinas, cafetería, servicio de aseo y primeros auxilios)	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua Lluvia	• Aprovechamiento del recurso hídrico
	Consumo y disposición de papel	• Agotamiento de recursos naturales Contaminación del suelo • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos biológicos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Alta generación de residuos a disponer

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Vertimiento de aguas residuales domesticas	• Contaminación del agua
	Generación de empleo	• Mejora de la calidad de vida y aumento de conciencia ambiental
	Actividades de desarrollo comunitario	• Prevención de la contaminación del medio ambiente.
Operativas (mecánica automotriz, mantenimiento de cabinas, lavado de vehículos/cabinas, suministro de energía, estacionamiento, operación e infraestructura.	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de energía renovable	• Aprovechamiento de fuentes de energía renovable
	Consumo de agua	• Reducción del recurso hídrico
	Consumo de agua tratada	• Recirculación del recurso hídrico
	No generación de aguas residuales industriales	• Prevención de la contaminación del agua
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos	• Contaminación del suelo

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
	no aprovechables	• Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Emisión de ruido	• Contaminación auditive • Afectación social
	Generación de emisiones atmosféricas	• Contaminación al aire
	Derrame de combustible y/o sustancias químicas	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua

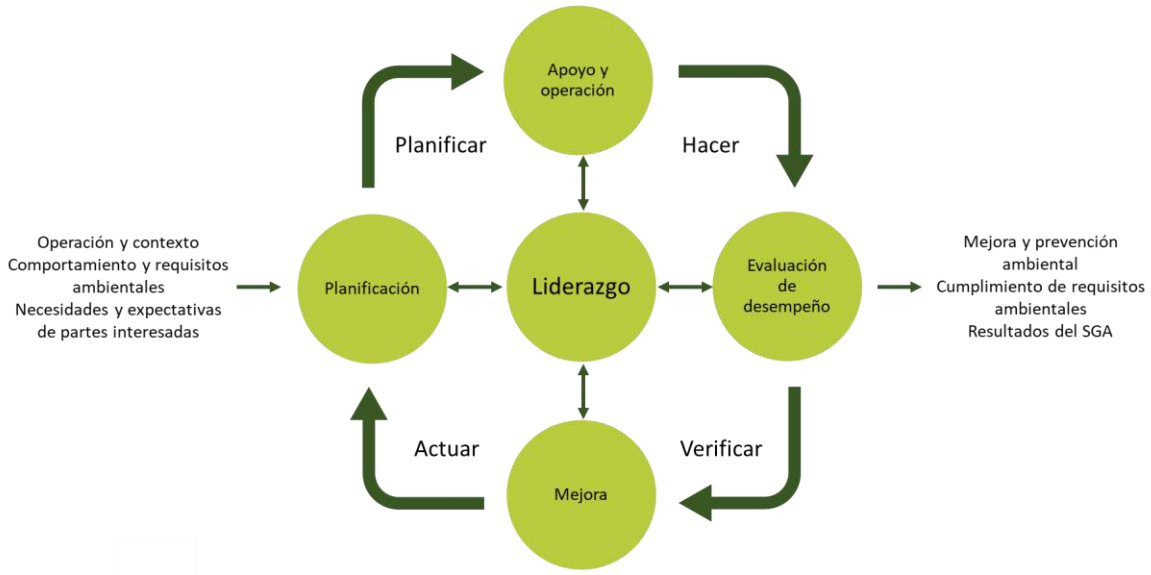
Fuente: Propia.

11.4 Planeación estratégica

11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión

El sistema de gestión ambiental se encuentra incluido dentro del sistema integrado de gestión y se basa en la realización del ciclo de mejora continua PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) para conseguir el objetivo de mejora.

Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT



Fuente: Propia.

11.4.2 Política Ambiental

La ODT desde su sistema de gestión ambiental se compromete a prestar el servicio de transporte público masivo de pasajeros, promoviendo el transporte sustentable, el uso de tecnologías limpias, la protección de los recursos naturales y la prevención de la contaminación.

Es por esto, que su compromiso se centra en:

- El fortalecimiento de la cultura ambiental y el cumplimiento de los requisitos legales aplicables a la operación.
- La implementación de tecnologías limpias que permitan apoyar el cuidado del medio ambiente y el uso racional y eficiente de los recursos naturales.
- Integrar la gestión ambiental y el concepto de transporte sustentable en la gestión institucional fomentando la cultura del cuidado del medio ambiente.
- Mejorar continuamente el SGA, verificar la eficacia de los objetivos, metas y la identificación de oportunidades de mejoramiento ambiental mediante la innovación y el desarrollo.

Objetivos Ambientales

- Promover la cultura ambiental al interior de la ODT, con los clientes y la comunidad fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
- Garantizar el cumplimiento legal, la gestión oportuna de permisos y licencias ambientales requeridos para la operación.
- Promover el transporte sustentable mediante tecnologías limpias que minimicen el impacto ambiental y promuevan el uso sostenible de los recursos.

11.4.3 Estructura Organizacional

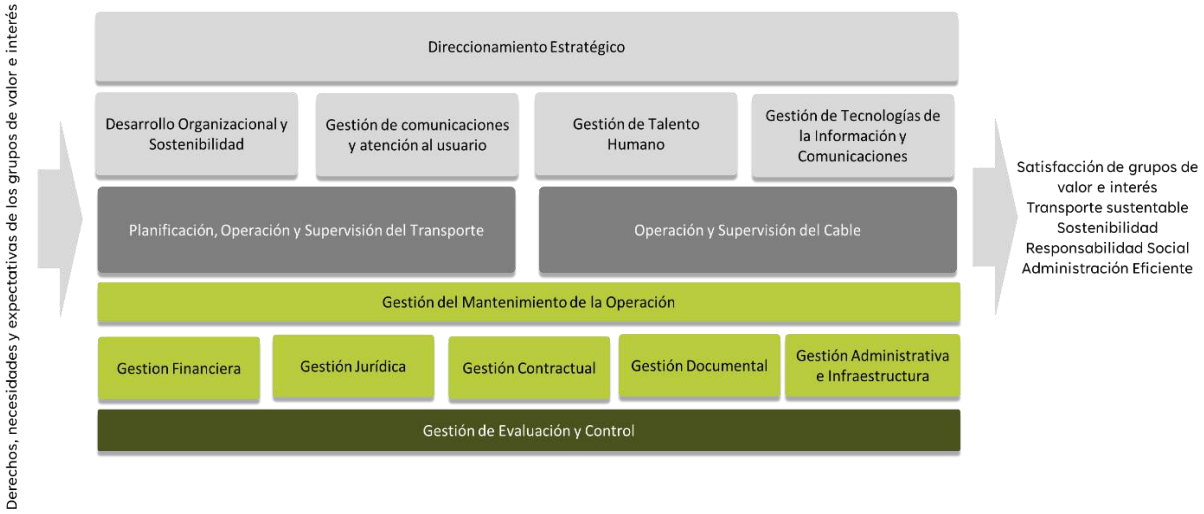
Se cuenta con un líder, un profesional y un tecnólogo en gestión ambiental con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad ambiental vigente aplicable y en los contratos de concesión.

Para tal fin, se informará a la Autoridad Ambiental sobre la conformación del Departamento de Gestión Ambiental, conforme a lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 y Resolución 1310 de 2009, soportado mediante radicación ante la Secretaría Distrital de Ambiente perteneciente al archivo del proceso de Gestión Ambiental.

Así mismo en caso de realizarse modificaciones, se deberá actualizar ante la Autoridad Ambiental las veces que sea necesario.

Se ha implementado herramientas de gestión para el efectivo desarrollo organizacional, para ello, y soportados en el plan estratégico de la compañía, se cuenta con el proceso de Planeación y Productividad con un enfoque de gestión por procesos en donde junto con la Gerencia diseñó e implementó el Mapa de procesos.

Ilustración 16. Mapa de procesos ODT

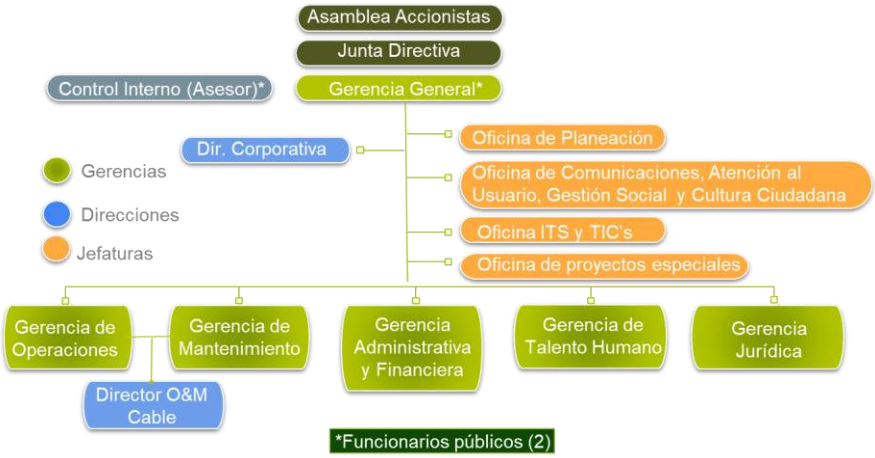


Fuente: Propia.

A su vez, se cuenta con las Caracterizaciones de procesos en la que se encuentra alcance y descripción del funcionamiento, identificando objetivos, actividades, elementos de entrada, resultados, partes interesadas involucradas y responsables, permitiendo especificar el esquema de gestión ambiental para garantizar el cumplimiento de requisitos ambientales exigidos por el contrato de concesión y la normatividad ambiental vigente por medio de la implementación de acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación de impactos ambientales generados en el desarrollo del contrato.

El esquema de gestión ambiental hace parte de los procesos de apoyo de la organización incorporado en los subprocesos del proceso de planificación y para el cual se define la siguiente estructura:

Ilustración 17. Estructura interna ODT



Fuente: Propia.

Dicha distribución se encuentra establecida en el Plan Estratégico de la Operadora Distrital de transporte S.A.S.

11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental

Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT

CARGO	RESPONSABILIDADES
Gerente general	• Aprobar la política ambiental. • Aprobar objetivos y metas ambientales. • Garantizar los recursos necesarios para implementar y mantener el sistema de gestión ambiental. • Revisar y aprobar las actualizaciones del sistema de gestión ambiental.
Jefe planeación	• Orientar la gestión ambiental. • Establecer mecanismos de gestión e implementación, para el desarrollo de proyectos y programas de planeación ambiental.
Líder gestión ambiental	• Elaborar, proponer y actualizar la política ambiental. • Diseñar, implementar y realizar seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Definir procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales.

CARGO	RESPONSABILIDADES
	• Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Profesional gestión ambiental	• Divulgar la política ambiental. • Implementar y realizar seguimiento a los programas ambientales y las acciones del sistema de gestión ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Tecnólogo en gestión ambiental	• Apoyar y ejecutar las actividades definidas en los programas ambientales. • Apoyar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Realizar inspecciones rutinarias con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones ambientales. • Elaborar informes de actividades ambientales desarrolladas.
Gerencias, jefes y lideres de procesos	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Promover la cultura ambiental.

CARGO	RESPONSABILIDADES
Todo el personal	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Cumplir la normatividad ambiental legal vigente. • Apoyar y cumplir el desarrollo y sostenimiento del sistema de gestión ambiental.

Fuente: Propia.

11.5 Permisos y licencias ambientales

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., dentro de sus obligaciones ambientales, tiene a su cargo tramitar los permisos ambientales, ante las autoridades ambientales competentes en la jurisdicción de Bogotá D.C., entre estas, las Secretarías que requieran trámites y expidan los permisos para la buena construcción y ejecución de la operación, de igual forma, dicho trámites y permisos en cumplimiento con el Contrato de Concesión, serán radicadas todas las gestiones a TRANSMILENIO S.A.

Es de aclarar que, durante la ejecución del objeto de los Contratos de Concesión No. 1224 de 2022 y Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 no se requiere licencia ambiental, dado que no se genera deterioro alguno a los recursos naturales renovables o al ambiente y tampoco se generan modificaciones considerables o cambios notorios al paisaje dentro del perímetro o ronda de ubicación de las sedes.

A continuación, se relacionan los permisos ambientales que deben ser tramitados ante la autoridad ambiental; es de aclarar que cada permiso es independiente para cada sede.

Tabla 8. Permisos ambientales ODT

PERMISO	SEGUIMIENTO	SEDE
Inscripción acopiador de llantas usadas	Reporte mensual ante la autoridad ambiental	Transversal
Inscripción generador de residuos peligrosos	Reporte anual ante el IDEAM	Transversal
Inscripción acopiador primario de aceite usado	Tramite única vez	Transversal
Inscripción al programa de autorregulación ambiental de fuentes móviles	Reporte con frecuencia establecida por la autoridad ambiental	UF8

PERMISO	SEGUIMIENTO	SEDE
Creación y/o actualización del departamento de gestión ambiental	Actualización ante la autoridad ambiental cada vez que se generen cambios	Transversal
Aprobación plan de contingencia para el manejo de derrames de hidrocarburos	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Concepto recirculación Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Permiso de publicidad exterior visual.	Al momento de instalar publicidad al interior y exterior de la flota.	UF8

Fuente: Propia.

11.6 Programas de gestión ambiental

Las medidas de prevención, control, mitigación, protección, recuperación o compensación de los impactos que se generen durante la etapa operativa, se presentan dentro de una serie de programas que incluyen las medidas de control que conforman el Plan de Gestión Ambiental. Estos programas son el resultado del análisis de los aspectos e impactos asociados a cada una de las actividades operativas ejecutadas en las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Cada programa ambiental contará con su formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales, las cuales establecerán medidas particulares ambientales a aplicar de acuerdo con las características propias de las sedes, actividades objeto de la concesión que generen impactos ambientales en todos los sitios de operación, incluyendo los puntos de inicio de ruta, garantizando la implementación permanente del Plan de Gestión Ambiental.

Los hallazgos que se lleguen a evidenciar mediante inspecciones planeadas y no planeadas, frente a resultados de indicadores de gestión de los programas de gestión ambiental, requerimientos de Transmilenio S.A., Entes de control y Autoridades Ambientales, entre otras serán consignados en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

11.6.1 Programa de gestión integral de residuos

11.6.1.1 Objetivo

Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia, previniendo la contaminación del suelo y fuentes hídricas, cumpliendo con normatividad legal ambiental vigente.

11.6.1.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo.
- Contaminación del agua.
- Aumento de ciclo de vida de materias primas
- Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.

11.6.1.3 Medidas ambientales

Como resultado de la operación se generan residuos entre los cuales se encuentran:

- Residuos peligrosos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos sépticos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos posconsumo, mediante las estrategias creadas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que garantizan la gestión y manejo de estos.
- Residuos aprovechables, donados con el objetivo de contribuir a los procesos sociales y comunitarios de la zona de influencia de operación a través de la gestión integral de residuos sólidos.
- Residuos no aprovechables, dispuestos con el operador de recolección de residuos sólidos de la zona.

La gestión integral de los residuos de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S se encuentra en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

11.6.1.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales

11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales

11.6.2.1 Objetivo

Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos (hídrico, energético y papel) y prevenir la contaminación del recurso hídrico por generación de vertimientos.

11.6.2.2 Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.

- Consumo de energía renovable.
- Recirculación del recurso hídrico.
- Aprovechamiento del recurso hídrico.
- Contaminación del suelo
- Aumento de residuos a disponer

11.6.2.3 Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente aporta una operación con un desarrollo renovable y sostenible, optando por alternativas sustentables a través de tiempo.

- Implementación de tecnologías limpias (procesos, productos o servicios que reduzcan impactos negativos a través de mejoras en la eficiencia energética, el uso sostenible de los recursos o actividades de protección ambiental), como el uso de energías renovables para la carga de vehículos y el componente electromecánico del TransMiCable.

- Ecourbanismo, con el fin de mantener entornos edificados en armonía y equilibrio con la naturaleza se procurará implementar los siguientes criterios (de acuerdo con el estudio económico y técnico realizado previamente por el subproceso de Infraestructura):
    - Equipos y aparatos ahorradores de agua y energía.
    - Aprovechamiento de aguas lluvias.
    - Recirculación de aguas industriales.
    - Uso de energías renovables.
    - Diseño eficiente de espacios, que permitan la entrada de la luz natural.
    - Equilibrio entre porcentajes de zonas duras vs. zonas verdes.
    - Reutilización de material orgánico de excavaciones (barreras naturales, terraplenes, taludes, entre otros).
    - Utilización de superficies permeables (adoquín, drenaje, concreto permeable, jardines de bioretención y cunetas verdes).
    - Sistema de ventilación natural y regulación de la temperatura.
    - Uso de materiales aislantes térmicos o receptores térmicos.
    - Medidas de paisajismo como herramienta de mitigación de impactos ambientales y controles de determinantes físicas y naturales.
    - Uso de vegetación apropiada de acuerdo con las condiciones del suelo, adaptación de la especie, durabilidad, mantenimiento, resistencia a la polución, espacio de plantación, forma de copa, tipo de raíz, altura del fuste, porte total, densidad de la copa, duración de la hoja, color, olor y textura.
    - Manejo de cubiertas verdes.

- Consumo consiente, implementación de un modelo de consumo respetuoso con el medio ambiente que satisface las necesidades básicas de los trabajadores, reduce excesos y daño al medio ambiente.

- Conducción ecológica y eficiente, se enfoca en conseguir una manera eficiente de economizar energía y llegar a tener una conducción más segura aprovechando al máximo las tecnologías actuales.

- Uso de detergentes y jabones biodegradables que cumplan con los límites máximos de fósforo y la biodegradabilidad expuestos en la normatividad ambiental

- Plan IPM (Inspección, prueba y mantenimiento) a cargo del área de infraestructura.

- DOS-COM-002 Compromiso consumo de papel, propone una gestión documental sostenible en donde se implemente el concepto “Cero Papel” el cual establece la planeación de los sistemas de gestión y control, buenas prácticas de uso de papel, gestión del cambio, aprovechamientos de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – TIC, aplicación de normativas y uso de estándares.

11.6.2.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales

11.6.3.1 Objetivo

Establecer los lineamientos para la prevención y atención oportuna de emergencias y contingencias ambientales, que se puedan presentar por las actividades ligadas a la operación y mantenimiento de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y por la autoridad competente.

11.6.3.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo
- Contaminación del agua

11.6.3.3 Medidas ambientales

La Organización procederá a reducir los impactos ambientales generados por la presencia de contingencias ambientales por medio de:

- Identificación de las actividades a ejecutar en la Organización para eliminar siempre que sea posible el riesgo ambiental.
- Identificación, solicitud y gestión de recursos necesarios para la prevención y atención de contingencias ambientales.
- Actividades de sensibilización a los trabajadores y partes interesadas en contingencias ambientales.
- Inspección, control y mantenimiento de sistemas de contención y kits de derrames.
- Control operacional de las operaciones y actividades.
- Programas de mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones a cargo de las áreas de mantenimiento e infraestructura.

11.6.3.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno

11.6.4.1 Objetivo

Desarrollar actividades encaminadas a contribuir a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida y el bienestar de la comunidad de la zona de influencia de La Rolita.

11.6.4.2 Impactos ambientales

- Mejoramiento del paisaje.
- Regeneración de nutrientes del suelo.
- Conservación de la biodiversidad.
- Mitigación del cambio climático.
- Mitigación del ruido.

11.6.4.3 Medidas ambientales

Buscamos reverdecer los espacios de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S y sus zonas de influencia mediante la siembra de especies vegetativas como acción contra el

cambio climático, contribuyendo a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida, promover la salud y el bienestar de los trabajadores y la comunidad aledaña.

11.6.4.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.5 Programa de capacitación ambiental

11.6.5.1 Objetivo

Promover la cultura ambiental en la Operadora Distrital de Transporte S.A.S fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.

11.6.5.2 Impactos ambientales

- Sensibilización en la prevención de la contaminación del medio ambiente.

11.6.5.3 Medidas ambientales

- Desde el área de Gestión del Talento Humano se cuenta con el GTH-PN-001 Plan Institucional de Capacitaciones el cual tiene como objetivo Promover el desarrollo integral de los trabajadores de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. a través de procesos de capacitación y entrenamiento que trasciendan a todos sus ámbitos, elevando su nivel de compromiso para el logro de los objetivos institucionales.

- Inducciones, todo el personal que ingrese a la organización recibirá inducción en temas ambientales (aspectos e impactos ambientales, gestión de residuos, consumo consciente, tecnologías limpias, NTC ISO14001, entre otros), antes de iniciar las actividades para la cual ha sido contratado.

- Capacitaciones, se realizarán capacitaciones periódicas a los trabajadores con su respectiva evaluación de acuerdo con los impactos ambientales generados en sus actividades. Se deberá dar cumplimiento al cronograma de capacitaciones ambientales.

- Piezas comunicativas, talleres y/o actividades lúdicas, se realizarán según necesidad y alineados a los impactos ambientales generados. Dependiendo del tema a impartir podrán realizarse de manera presencial o por medios virtuales.

11.6.5.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

12 Finalización etapa operativa

Una vez se finalice el contrato de operación y comience el desmantelamiento, se elaborará un inventario de herramientas, instalaciones, estructuras, máquinas y/o equipos a desmantelar, así como la definición del lugar donde serán ubicados posteriormente o la disposición final de estos.

Seguido se realizará una inspección de condiciones locativas a nivel de infraestructura con el fin de determinar desgaste y/o deterioro, establecer un cronograma de actividades y el plan de acción de remodelación y mejoras para entregar la sede en las mismas o mejores condiciones y términos en el que fue entregado.

Estas actividades se realizarán dando cumplimiento, a las siguientes medidas de manejo ambiental:

- Manejo y protección de individuos arbóreos y zonas verdes: protección mediante poli sombra o poli malla, en áreas aledañas a los sitios de intervención y dando cumplimiento al marco normativo asociado a rondas de protección paisajística.

- Manejo de escombros: adecuada disposición final de escombros generados a partir de demoliciones de cimentaciones superficiales, en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.

- Manejo integral de residuos: Según lo dispuesto en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

- Disposición de residuos ordinarios y/o convencionales a través del servicio de aseo del sector.

- Restablecimiento de la cobertura vegetal: inventario y evaluación de daños ocasionados en zonas verdes, determinando áreas que requieren reforestación controlada e inmediata que por sus características de suelo y humedad tendrían una rápida regeneración natural.

- Registro fílmico y/o fotográfico de actividades realizadas durante el desmantelamiento y finalización de la etapa.

- En caso de requerirse, se identificará la necesidad de realizar toma de muestras para verificar si existe contaminación de suelo, aguas subterráneas o aguas superficiales.

13 Mejora continua

El enfoque para la mejora continua del Sistema de Gestión Ambiental se basa en los lineamientos establecidos por el proceso de Gestión de Calidad, se llevarán los registros de las acciones tomadas en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Wed 5/15/2024 9:31 AM
To:Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>
Cc:Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>;Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>

Buen día,

Para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje (Incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

De: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Enviado: miércoles, 15 de mayo de 2024 8:32
Para: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Asunto: RE: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día

El registro de su comunicación ha sido realizado con éxito, los documentos adjuntos han sido descargados y cargados en nuestro SGDEA con el número el Radicado 2024-ER-24729 del 15 de mayo de 2024.

NOTA: En caso de reclamación por favor tener presente que no se aceptarán ni se tendrán en cuenta versiones diferentes a las radicadas a la fecha y hora de radicación en nuestro sistema.

Horario de radicación de ventanilla por correo electrónico es de lunes a viernes de 7A.M. a 4.00P.M.

Cordial saludo

GRUPO DE CORRESPONDENCIA
Dirección Corporativa
Av. El Dorado N° 69 - 76. Edificio Elemento, Torre 1 Piso 5°
Teléfono: 2203000

Piense en el Medio Ambiente antes de imprimir este documento.

De: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Enviado: martes, 14 de mayo de 2024 16:52
Para: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Cc: Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>; Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>; Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>
Asunto: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día,

Remitimos archivos relacionados en el asunto, para los fines pertinentes.

Solicitamos amablemente remitirnos por este medio el número de radicado asignado o la confirmación de recibido.

https://transmilenio-my.sharepoint.com/personal/radicacion_transmilenio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fradicacion%5Ftransmilenio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCONCESIONARIOS%20E%20INTERVENTORIAS%2F17%2E%20LA%20ROLITA&ga=1&noAuthRedirect=1



Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

INFORME DE ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

CONCESIONARIO:	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.
CONTRATO No	Interadministrativo 2671 del 2023
PATIO:	TransMiCable
REALIZADA POR:	Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista)
ATENDIDA POR:	Paula Castiblanco – Profesional gestión ambiental ODT S.A.S.
FECHA VISITA:	01 de julio de 2025

OBJETIVO

Presentar el informe de la visita realizada a las instalaciones físicas del TransMiCable a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S; esta visita tuvo como objetivo principal realizar la evaluación del cumplimiento de las directrices contempladas en la normatividad ambiental vigente, las obligaciones en materia ambiental establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023, suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte y lo establecido en el Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y manual de operaciones de TransMiCable.

ALCANCE

El alcance de la visita al Cable está dado en términos del seguimiento que realiza Transmilenio S.A al cumplimiento de:

- Obligaciones Ambientales establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 de 2023, suscrito entre TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
- Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023.
- Manual de operaciones TransMiCable
- Normatividad ambiental vigente.

A su vez verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, durante la ejecución de todas las actividades propias de la operación del sistema de cable, entre las cuales se incluye el lavado de cabinas, mantenimiento mecánico del sistema, pintura, suministro de combustibles y/o energéticos, parqueo y demás actividades de apoyo que pueden llegar a ser realizadas por la ODT.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PATIO

La operación realizada en la sede de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se lleva a cabo a través del proyecto TransMiCable, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, específicamente en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Lucero y San Francisco

El punto de partida del sistema de transporte por Cable es en el Portal Tunal, donde funciona la estación de transferencia y se integra físicamente con el Sistema TransMilenio. El recorrido del Cable continúa con las estaciones intermedias, ubicadas en los Barrios Juan Pablo II y Manitas – Villa Gloria, finalizando con la estación de retorno ubicada en el barrio El Paraíso. La ubicación de las estaciones se relaciona a continuación:

Estación	Dirección	Coordenadas	Referencia
Portal Tunal	Avenida Boyacá #48-69	Latitud 4°34'6.80"N Longitud 74° 8'22.93"O	Imagen 1
Juan Pablo II	Calle 67 sur #18r-69	Latitud: 4°33'20.62"N Longitud: 74° 8'51.12"O	Imagen 2
Manitas	Carrera 18 L # 70 G sur	Latitud: 4°33'0.82"N Longitud: 74° 9'2.15"O	Imagen 3
Mirador El Paraíso	Calle 71h Bis Sur #27-2	Latitud: 4°33'0.44"N Longitud: 74° 9'32.21"O	Imagen 4

Tabla 1. Ubicación estaciones



Ilustración 1. Localización estación Portal Tunal



Ilustración 2. Localización Est. Juan Pablo II

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Ilustración 3. Localización Estación Manitas



Ilustración 4. Localización Est. Mirador El Paraíso

El sistema de cable cuenta con una longitud aproximada de 3,2 km, contando con 163 cabinas para el transporte de máximo 10 pasajeros, con 55 m de separación entre una y otra. A continuación, se presentan algunas de las áreas que se observan en las estaciones de TransMiCable.

PORTAL TUNAL



Foto 1. Área de mantenimiento



Foto 2. PTAR

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 3. Oficinas administrativas



Foto 4. Cafetería

ESTACIÓN JUAN PABLO



Foto 5. Áreas de descanso



Foto 6. Pilonas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 7. Bicicletero



Foto 8. Ingreso a la estación

ESTACIÓN MANITAS



Foto 9. Cafetería



Foto 10. Auditorio

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 11. Motores



Foto 12. Plantas eléctricas

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 13. Bicicletero



Foto 14. Cafetería.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 15. Auditorio.



Foto 16. Sanitarios

En la tabla 1, se relacionan las áreas que están encargadas de realizar las actividades principales que se realizan en el Cable.

PATIO	ACTIVIDADES INTERNAS
TransMiCable	Personal propio: 1. Labores Administrativas 2. Cargue de energía de cabinas 3. Operación del sistema teleférico 4. Parqueo de cabinas 5. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema teleférico Terceros: 6. Mantenimiento preventivo - Doppelmayr 7. Servicio de aseo de las instalaciones y lavado de las cabinas – ASEAR S.A. ESP (Contrato directo con ODT) 8. Sistema Integrado de recaudo, Información yservicio al usuario – SIRCI (Solicitud Ente Gestor) 9. Vigilancia – MEGASEGURIDAD (Licitación Pública con ODT) 10. Gestión de residuos – PROCESOIL (Contrato directo con ODT)

Tabla 2. Actividades principales

La operación de TransMiCable, cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y recolección de residuos suministrados por las siguientes empresas:

EMPRESA	SERVICIO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

ENEL – CODENSA S.A ESP	Suministro de energía eléctrica
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB	Servicio de acueducto y alcantarillado
LIME	Recolección de residuos

Tabla 3. Servicios públicos y empresas prestadoras

VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general:*** *Manejo de sustancias químicas*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Manejo de sustancias químicas

Durante la visita de seguimiento y control en materia ambiental para el mes de julio del 2025, se llevó a cabo el seguimiento a áreas en donde se realizan actividades que requieren sustancias químicas, como: mantenimiento preventivo y correctivo, lavado de cabinas y aseo interno; a la fecha ya se empezaron a disponer insumos de aseo en las diferentes estaciones de TransMiCable.
Se recomienda de igual manera dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos, de igual manera se da cumplimiento a la Resolución 0773 de 2021, el cual define las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación del SGA.

En la tabla 4, se relacionan las diferentes sustancias que se identificaron en el almacén y que son utilizadas por el Concesionario en sus actividades, a su vez se identificaron los residuos y desechos peligrosos que se generan:

RESIDUO PELIGROSO	ESTADO FÍSICO	CLASIFICACACION DECRETO 1076/2015	CARACTERISTICAS PELIGROSIDAD (CRETIB)
Sólidos contaminados	Sólido	A4060 - A4070	Tóxico, Inflamable
Vidrio contaminado	Sólido	A4140	Tóxico ambiental
Filtros de aceite	Sólido	A3020 - Y18	Tóxico, Inflamable
Filtro de aire	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Filtro de cartón	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Baterías	Sólido	A1160	Corrosivo, Tóxico
Grasa	Sólido	Y8	Tóxico, Inflamable
Tarros de pintura y aceite	Sólido	Y12	Tóxico, Inflamable
Aerosoles	Sólido	Y10	Tóxico, Inflamable

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Tóner y cartuchos	Sólido	Y12	Tóxico, inflamable y explosivo
RAEES	Sólido	A1180	Tóxico, Inflamable
Luminarias	Sólido	A2010	Tóxico, Inflamable
Aceite usado	Líquido	Y8-Y9	Tóxico, inflamable y explosivo
Thinner	Líquido	A3140	Tóxico, inflamable y explosivo
Refrigerante	Líquido	Y18	Tóxico
Borras y líquidos contaminados	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Lodos de PTAR	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Biosanitarios	Sólido	A4020 - Y1	Biológico infecciosos

Tabla 4. Clasificación peligrosidad insumos químicos
Fuente: ODT

Se identifica el uso de diques de contención, estibas de contención y canastillas de contención, ubicados en las áreas estratégicas en donde se realizan el almacenamiento de residuos peligrosos, insumos químicos usados en la PTAR, insumos para las actividades de orden y aseo y en las áreas en donde se almacenan aceites o Diesel. (Foto 17 a la 20)



Foto 17. Estiba de contención combustible plantas eléctricas Manitas



Foto 18. Etiquetado insumos de aseo Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 19. Etiquetado insumos PTAR



Foto 20. Etiquetado insumos de aseo Manitas

En conformidad con el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), el concesionario ha establecido un plan de acción para garantizar el correcto etiquetado de los envases que contienen sustancias grasosas, las cuales dificultan la adherencia y permanencia de las etiquetas.



Foto 21. Sistema de reconocimiento sustancias grasosas.

En la estación del Tunal, como se desarrollan las principales actividades de mantenimiento, se identifican los siguientes diques e insumos químicos, así como el almacenamiento de llantas nuevas y usadas. (Foto 22 a la 25)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 22. Almacenamiento llantas nuevas



Foto 23. Almacenamiento insumos motores Manitas



Foto 24. Almacenamiento aceites Tunal



Foto 25. Almacenamiento insumos plantas eléctricas Manitas

Adicionalmente también se observan los kits de derrames ubicados en cada una de las estaciones, en áreas como: cuartos de almacenamiento de insumos de aseo, almacenamiento de aceites que solo se presenta en la estación Manitas y Tunal; estas cuentan con, barreras, paños, desengrasante, monogafas, chaleco reflectivo, guantes, cinta de seguridad, tapabocas, entre otros, adicionalmente cuentan con códigos QR que permiten evidenciar las inspecciones realizadas mensualmente. (foto 26 a la 33)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 26. Inspección kit de antiderrames PTAR – Tunal



Foto 27. Inspección kit antiderrames aseo – Tunal



Foto 28. Kit antiderrames área de almacén – Tunal

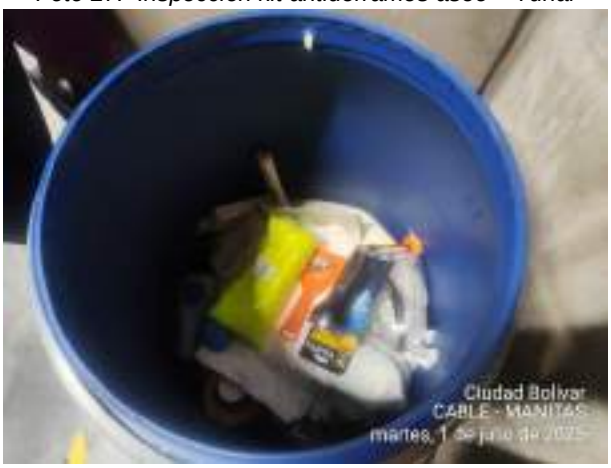


Foto 29. Inspección Kit de antiderrames plantas eléctricas - Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 30. Kit de antiderrames motores - Manitas



Foto 31. Kit de derrames área de aseo - Manitas



Foto 32. Kit de derrames área de aseo – Juan pablo ll



Foto 33. Inspección kit de antiderrames – Mirador paraiso

El área encargada de la ubicación de las matrices de compatibilidad y de las hojas de seguridad corresponde al equipo de trabajo de sistemas de seguridad y salud en el trabajo y se recomienda sean ubicadas en las áreas donde se realizará el almacenamiento de las sustancias químicas; lo anterior para dar cumplimiento al decreto 1496 de 2018 "*por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química"* también teniendo en cuenta la resolución 0773 de 2021 "*Se definen las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación de Sistema Globalmente Armonizado SGA*". Por lo cual, se identifica y verifica la publicación de las matrices y hojas de seguridad mencionadas. (Foto 34 a la 41)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 34. Matriz de compatibilidad PTAR - Tunal



Foto 35 Códigos QR matriz de compatibilidad almacén– Tunal.



Foto 36. Matriz de compatibilidad insumos de aseo - Tunal



Foto 37. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 38. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Mirador Paraiso



Foto 39. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Juan pablo II

Se identifica la siguiente observación:

- **Observación:** En las áreas de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y del cuarto de almacenamiento de insumos de aseo de Juan Pablo II, se constató la ausencia de códigos QR y de las matrices de compatibilidad química para los insumos allí almacenados. Se debe asegurar la disponibilidad de la información de seguridad de dichos insumos, en cumplimiento con lo estipulado por el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), según el Decreto 1496 de 2018. (01/07/2025)
  El mismo día el concesionario remite evidencia fotográfica de la disponibilidad de la matriz de compatibilidad y de QR.



Foto 40. Ubicación matriz de compatibilidad



Foto 41. Disponibilidad matriz de compatibilidad

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Se evidencia que las hojas de seguridad son verificadas mediante el escaneo del código QR que esta publicado al lado de cada una de las matrices de compatibilidad de las diferentes áreas, con el fin de disminuir el consumo de papel. (Foto 42 a la 46)



Foto 42. Hojas de seguridad insumos de aseo



Foto 43. Hoja de seguridad almacén - Tunal

HDS ASEAR

Foto 44. Códigos QR



Foto 45. Hojas de seguridad insumos de mantenimiento

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 46.QR Hojas de seguridad insumos de aseo

Durante la visita locativa, también se realiza seguimiento a la publicación del plan de contingencia de llantas conforme al D**ecreto 265 de 2016** *"por el cual se modifica el D**ecreto distrital 442 de 2015** en los temas relacionados con el registro para acopiadores y gestores de llantas, planes de contingencia, el aprovechamiento en obras de infraestructura del transporte en el distrito y la mesa distrital de llantas"* especialmente el artículo 9 que trata específicamente de planes de contingencia.



Foto 47. Publicación plan de contingencias de llantas

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:** Gestión de Residuos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Gestión de residuos

Para la ODT – CABLE, se instaló alrededor de 22 puntos ecológicos en cada una de las estaciones identificado con un código de clasificación de colores, , el cual da cumplimiento a la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019 *"Por la cual se modifica la Resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones.* En la tabla 5 se evidencia la clasificación.

CÓDIGO DE COLORES	CLASIFICACIÓN	RESIDUOS
Verde	Orgánicos o biodegradables	Restos de comida y desechos agrícolas
Blanco	Aprovechables	Papel, cartón, plásticos, vidrio y chatarra.
Negro	No aprovechables	Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados, residuos de barredura, icopor, madera y material de higiene personal.
Rojo	Peligrosos	Estopas, trapos con grasa, EPP contaminados, residuos de atención de derrames de hidrocarburos, envases impregnados de pintura, colillas de soldadura, discos de pulidora, bolsas de cemento y cal, filtros de aceite y combustible, residuos de productos Químicos, hollín y bandas de frenos

Tabla 5. Clasificación de residuos por código de colores

Adicionalmente, las estaciones cuentan con un área de acopio de residuos en las que se identifican las siguientes características:

- Iluminación y ventilación.
- Compartimientos señalizados para la separación de los residuos.
- Espacios suficientes para la manipulación de recipientes.

Estos centros de acopio se encuentran organizados y aseados, con la señalización correspondiente y la adecuada separación de los residuos; al momento de la visita el concesionario informa que continúan en la compra de algunas señalizaciones para diferentes puntos. A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de los puntos ecológicos y de los centros de acopio que se identificaron. (Foto 48 a la 55)

PORTAL TUNAL

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 48. Acopio residuos aprovechables



Foto 49. Acopio de residuos ordinarios



Foto 50. Acopio de residuos peligrosos



Foto 51. Punto ecológico PTAR.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 52. Punto ecologico área administrativa



Foto 53. Punto ecologico cafetería



Foto 54. Acopio lodos septicos



Foto 55. Punto ecologico área de mantenimiento

ESTACIÓN JUAN PABLO II

En la estación Juan Pablo se evidencian los puntos ecológicos con las mismas características, El centro de acopio de la estación no cuenta con iluminación, no obstante, allí se almacenan residuos aprovechables y residuos ordinarios. (Foto 56 a la 59)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 56. Acopio de residuos aprovechables



Foto 57. Acopio residuos ordinarios



Foto 58. Punto ecológico ingreso a la estación



Foto 59. Punto ecológico cafetería

ESTACIÓN MANITAS

El centro de acopio de la estación manitas, cumple con las características de ventilación y se encuentran en lugar cerrado en condiciones óptimas para el almacenamiento de residuos aprovechables y ordinarios. (Foto 60 a la 64)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 60. Centro de acopio



Foto 61. Punto ecológico área de ingreso



Foto 62. Punto área administrativa



Foto 63. Punto ecologico auditorio



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 64. Punto ecologico cafetería

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 65. Centro de acopio residuos aprovechables



Foto 66. Centro de acopio residuos ordinarios



Foto 67. Punto ecologico ingreso a la estación



Foto 68. Punto ecologico ingreso cabinas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 69. Punto ecologico cafetería

El concesionario reporta los residuos generados para el mes de junio del 2025, radicados en el informe de desempeño radicado bajo el número N. 2025-ER-38335 del 21 de julio del 2025.

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 05)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Sólidos contaminados	PROCESOIL	PROCESOIL	04	19991	335
EPP contaminados			04	19991	12
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	09	T-2025-9	31
Papel archivo color			09	T-2025-9	3
PET			09	T-2025-9	67
Chatarra			09	T-2025-9	62
Llantas	Rueda verde	Rueda verde	10	LRB-01162	56 Und

Tabla 6. Cuantificación residuos mes de junio 2025

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Abastecimiento de combustible*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Infraestructura de Recarga Eléctrica

De acuerdo con el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023 la infraestructura se evidencian las zonas que cuentan con los generadores de energía cuentan con una carcasa que funciona como un amortiguador acústico, lo que contribuye a disminuir los niveles de ruido. Además, se han ubicado en áreas donde la proximidad con la comunidad es mínima. Por su parte, los cuartos de motores y máquinas que permiten el funcionamiento del sistema, también se localizan en un lugar distanciado de la comunidad y de

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

los colaboradores del sistema. Estas estaciones eléctricas son abastecidas con ACPM según la necesidad que presenta para ser utilizadas. (Foto 68 a la 70)



Foto 70. Área de mantenimiento



Foto 71. Plantas eléctricas Mirador Paraiso



Foto 72. Motores Cable - Manitas

Las condiciones del área en general cumplen con los requisitos de seguridad y ambientales como: señalización adecuada, protección del piso de posibles derrames con pintura epóxica, canales perimetrales en adecuado funcionamiento y mantenimiento.

Se realiza contrato con la empresa ENEL número 224 del 18 de diciembre del 2023, en donde garantiza:

> *"La energía deberá ser certificada Verde, esto es, debe ser proveniente de fuentes renovables y debe contar con el Certificado de Energía Renovable (REC).Teniendo en cuenta lo anterior, en cumplimiento de la obligación enunciada en el Contrato Interadministrativo en mención y las demás*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

que se deriven de ésta, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. considera necesario contratar el servicio público de transporte multimodal en Bogotá D.C. o su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades, en las que realiza actividades operativas para el TransMiCable de ciudad bolívar…"

FECHA	CONSUMO MWh	CODIGO DE VERIFICACIÓN
Enero – Junio 2024	1110, 30	20117642
Julio – Diciembre 2025	1150.29	34293795

Tabla 7. Certificados I- REC

RUIDO

Todas las estaciones cuentan con planta eléctrica por lo tanto las áreas donde se encuentran ubicadas están insonorizadas. Se realiza inspecciones para cumplir con el funcionamiento de la planta; adicional se tienen contempladas medidas de manejo para la disminución de niveles de ruido en la matriz de aspectos e impactos ambientales, las cuales corresponden principalmente a la verificación del funcionamiento de las plantas eléctricas estipulado en el plan de mantenimiento preventivo a la infraestructura.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema:*** *Recurso Hídrico y Vertimientos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Recurso hídrico y vertimientos

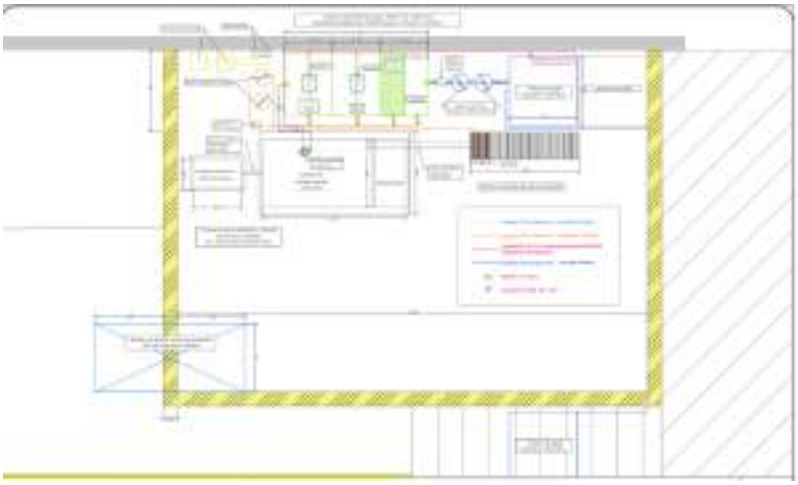
Durante recorrido realizado por las instalaciones del TransMiCable realizado en el mes de julio del 2025 se evidencio que actualmente se instaló la planta de tratamiento de agua residual, por lo cual las labores de lavado de las cabinas que se hace a la fecha se están realizando con agua tratada.

ANTECEDENTES

El proceso que se ha realizado con el contratista inicia desde el 29 de diciembre del 2023 desde que se firma el acta de inicio, el 30 de diciembre se realiza visita de reconocimiento al Cable, el 17 de enero del 2024 se remite el primer diseño de la PTAR, el 18 de enero se realiza el seguimiento de los diseños por parte de la ODT, para el 23 de enero del 2024 se tiene planteada la entrega final de los diseños para poder iniciar la implementación y puesta en marcha de la PTAR.

Se evidencia el plano de la PTAR, conforme lo mencionado por el operador.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Plano 1. Vista en planta PTAR

Durante la vista a patio se observó que ya está en funcionamiento la PTAR del cable, a continuación, se describen las unidades que componen el sistema de tratamiento:

- **Tratamiento primario:** Esta determinado por las unidades de trampa grasas y desarenador la cual permite la eliminación de los sólidos suspendidos y las grasas flotantes. Para retirar las grasas suspendidas en el tanque se utilizará una nasa la cual permitirá la remoción de forma manual.
- **Tratamiento secundario:** en el primer compartimiento hay sistema de precipitación química por medio de coagulantes y floculantes que aseguran la sedimentación. En la segunda sección hay un sistema de aireación que permite la suspensión microbiana. En la tercera recamara el agua aireada lleva los lodos formados por la parte inferior, los cuales pasan por un sedimentador tipo colmena el cual sedimenta los flocs todavía suspendidos. Por último, en el cuarto compartimiento se almacena el agua que lleva a las unidades de sedimentación.
- **Tratamiento de lodos:** En la primera parte los residuos líquidos se retiran en la primera parte del proceso de tratamiento desde la cámara de precipitación química hasta el filtro de carbón activado. Las bolsas con el material solido pasan a la segunda etapa de secado, los lixiviados retornen a la cabeza del proceso mediante una tubería de desagüe.

El concesionario compartió el diagrama del proceso del sistema de tratamiento que se observa a continuación.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

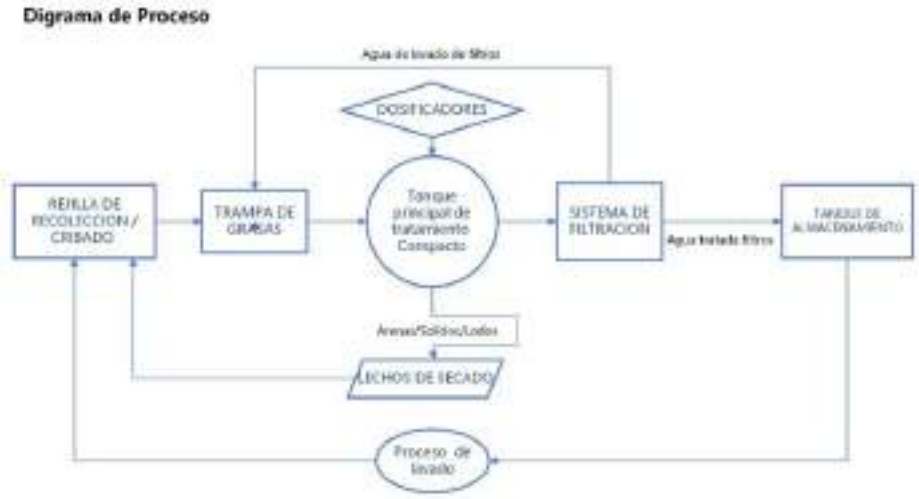


Ilustración 5. Diagrama de procesos PTAR

Se presenta el registro fotográfico de la PTAR. (Foto 73 a la 82)



Foto 73. PTAR



Foto 74. Unidades de filtración

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 75. Tanque aireador y sedimentador



Foto 76. Tanque sedimentador



Foto 77. Tanque sedimentador



Foto 78. Medidor de agua tratada





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 79. Coagulante y floculante



Foto 81. Filtro de lodos

Foto 80. Trampa de grasas



Foto 82. Tanque de agua tratada.

Se le recomienda al concesionario iniciar con el trámite del concepto de vertimientos, para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente como las resoluciones 631 de 2015 "*Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"* y la resolución 1256 de 2021 "*por la cual se reglamenta el uso de las aguas residuales y se adoptan otras disposiciones", posterior a ellos el operador garantiza la correcta disposición final, conforme lo establece la normatividad ambiental.*

El concesionario envió la documentación asociada al ciclo cerrado de vertimientos a las entidades competentes, está al tanto de la respuesta. A continuación, se adjuntan los números de radicado:

- **Acueducto y alcantarillado:** E-2024.046087 del 02 de mayo del 2024.
- **Ante la SDA**: 2024ER9486 del 02 de mayo del 2024.

AHORRO DEL AGUA (CIRCULAR TMSA 008)

El concesionario con el fin de atender e implementar estrategias de ahorro del recurso hídrico en la ODT – CABLE, se tomaron las siguientes medidas con el fin de disminuir los consumos, y dar cumplimiento:

1. Se habilitará el 50% de las baterías sanitarias de todo el sistema.
2. Se modificará la periodicidad en las rutinas de aseo que requieren agua con el fin de disminuir al máximo su consumo
3. Se continuará con el lavado de las cabinas mediante el uso de la PTAR lo cual no genera consumos adicionales debido a su recirculación.
4. Se coordinará trabajo en casa o en alternancia.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

SILVICULTURA

Respecto a los individuos arbóreos que se encuentran en las áreas de las afueras de las estaciones, el concesionario no realiza ningún tratamiento sin embargo frecuentemente se realiza la poda del césped que se encuentra aledaño a las estaciones.
Se radicó ante la SDA mediante **No. 2025ER77398** la solicitud de poda de dos individuos arbóreos de las estaciones Juan Pablo ll y Manitas que por el crecimiento de sus hojas están obstaculizando los elementos de seguridad de la compañía.

Dado la anterior solicitud la SDA responde con Oficio 2025EE96454 de 06 de mayo del 2025, menciona lo siguiente:

> *"De este modo, respecto al individuo arbóreo perteneciente a la especie Falso pimiento (Schinnus molle), emplazado en el punto 1 (Juan Pablo), se dará traslado a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, para que dicha entidad gestione la intervención del arbolado en el marco de sus competencias, de igual forma le sea comunicada la fecha de ejecución de las actividades silviculturales conforme a los planes de poda aprobados." (…)*

"Respecto al individuo arbóreo perteneciente a la especie Laurel de la China (Ligustum lucidum) emplazado en el punto 2, de acuerdo con las competencias establecidas en el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, una vez adelantada la evaluación, se informa que este arbolado evaluado será objeto de poda conforme al cronograma del plan de podas que adelanta el Consorcio de Aseo de la Localidad LIME – Limpieza metropolitana, y que fue aprobado por esta Secretaría mediante Concepto Técnico No. 17526 del 26 de diciembre de 2018, para vigencia de ocho años. De esta manera en caso de que sea de su interés conocer esta programación, puede dirigirse a UAESP-Subdirector de Recolección, Barrido y Limpieza, o a través de la pagina

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Capacitación en temas ambientales.*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Conforme a lo establecido en el programa de capacitaciones del Plan de Gestión Ambiental (PGA), no se programaron formaciones para el mes de junio. No obstante, en el marco de la conmemoración del Día de la Tierra, se llevaron a cabo jornadas de sensibilización ambiental para todo el personal.

FECHA	TEMA	PERSONAL CAPACITADO
10 de junio 2025	Gestión integral de residuos - TWM	40

Tabla 8. Personal capacitado mes de junio.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023:*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Obligaciones Ambientales. ***Tema general de la cláusula:*** *Revisión general del patio*	X		

Revisión general del patio

Durante el recorrido realizado a la ODT - Cable, se encontró un patio en óptimas condiciones de orden y aseo ya que garantizan las condiciones favorables en la disposición de residuos en áreas como mantenimiento de las cabinas, parqueo, abastecimiento de energía, así como las áreas administrativas. (Foto 83 a la 88)



Foto 83. Almacén – Tunal



Foto 84. Área de ingreso - Tunal



Foto 85. Auditorio – Manitas



Foto 86. Auditorio – Mirador Paraíso

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 87. Sanitarios - Manitas



Foto 88. Área de ingreso – Juan Pablo II

Se le sugiere a la ODT ser constante en la ejecución de los procesos de limpieza de las zonas que puedan verse afectadas por derrames menores; adicionalmente se adelantan jornadas de orden y aseo periódicas en las zonas donde se ejecutan las diferentes actividades de soporte técnico principalmente en la estación del Tunal, esto con la finalidad de conservar estas zonas libres de residuos y en condiciones óptimas para desarrollar las actividades propias del área.

CONCLUSIONES

Durante la visita de seguimiento en materia ambiental realizada el mes de julio del 2025, al centro de operaciones TransMiCable, se revisaron las áreas técnicas y administrativas, verificando el cumplimiento a la normatividad legal vigente en materia ambiental, cláusulas ambientales del contrato 2671 de 2023, el numeral 10 del Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y en el ordenamiento jurídico ambiental vigente que aplique para el desarrollo de sus actividades y procesos, esto con la finalidad de no incurrir en procesos sancionatorios de carácter ambiental conforme a la Ley 1333 de 2009, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

HALLAZGOS APERTURADOS

No se identifican hallazgos durante la visita locativa.

OBSERVACIONES

- **Observación:** En las áreas de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y del cuarto de almacenamiento de insumos de aseo de Juan Pablo II, se constató la ausencia de códigos QR y de las matrices de compatibilidad química para los insumos allí almacenados. Se debe asegurar la

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

disponibilidad de la información de seguridad de dichos insumos, en cumplimiento con lo estipulado por el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), según el Decreto 1496 de 2018. (01/07/2025)
Elaboró: Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista). **Fecha informe:** 22 de julio 2025

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304