	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

ACTA No.	1	FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)	25/11/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-041-2025	16/07/2025	467	31/03/2025	884	24/06/2025

OBJETO DEL CONTRATO
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE ESCUELAS, COLEGIOS EDIFICIOS PÚBLICOS EINFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA”.

CONTRATISTA	NIT
JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ	1.042.769.737-4
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y GESTION DE RIESGO

PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
Prórroga 2	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$				39.092.842,16
Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N.A
	0	N.A	0	N.A	
	VALOR ADICIONADO		$		-
VALOR FINAL DEL CONTRATO					$ 39.092.842,16

PERIODO A CANCELAR	22/07/2025	a	30/10/2025
VALOR A CANCELAR	$ 32.133.473,40		

	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1	25/11/2025	$ 32.133.473,40

RELACIÓN DE ACTAS	Acta 2		
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		**$ 32.133.473,40**
SALDO EN CAJA	**$**		**6.959.368,76**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CMC-SI-041-2025 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato CMC-SI-041-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura de venta N° JO2 con fecha de expediciòn del 25//11/2025
b) Pago de seguridad social correspondiente al mes de julio- octubre
c) Informe de actividades

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 25/11/2025.

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura Física Y Gestion De Riesgo
Supervisor

Firma: Jennifer Correa Romero	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Juan David Uñates Villegas	Aprobó: Juan David Uñates Villegas
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	1	**FECHA ELABORACIÓN**	25/11/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-SI-041-2025	16/07/2025	467	31/03/2025	884	24/06/2025

OBJETO DEL CONTRATO

"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE ESCUELAS, COLEGIOS EDIFICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA".

CONTRATISTA	**NIT**
JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ	1.042.769.737-4
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y GESTION DE RIESGO

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A		N/A
	0	0				
Prórroga 2	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A		N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				

Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	
	0	N.A	0	N.A	N.A
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**39.092.842,16**

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN	
PERIODO DEL INFORME	22/07/2025 al 30/10/2025
ANTECEDENTES	El municipio de Yarumal – Antioquia, como ente fundamental de la división político- administrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "… la prestación de los servicios públicos , construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes, " siendo responsabilidad de los funcionarios que lo representan cumplir con funciones asignadas para el normal funcionamiento y desarrollo del municipio, entre las cuales tenemos las consagradas en las normas de contratación pública como la ley 80 de 1993 y demás que la modifican y complementan, en virtud de las cuales le corresponde al alcalde o su delegado mejorar la calidad de vida de los habitantes contratando las necesidades necesarias atendiendo las normas mediante un proceso de contratación de Mínima Cuantía a través del cual se escoja el contratista que presente la propuesta más conveniente para satisfacer la necesidad que invoca la Administración. Es deber de la Secretaría de Infraestructura Física impulsar la construcción y el mantenimiento de las obras de infraestructura que mejoren la calidad de vida de la población. Para lograr este objetivo se ve la necesidad de realizar la contratación para la adecuación de todos los elementos que tienen que ver con la cerrajería y la carpintería metálica y de madera en los diferentes edificios públicos urbanos y rurales del Municipio de Yarumal. Constantemente se están presentando daños en chapas, puertas, ventanas, rejas, mantenimiento de malla
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Las actividades desarrolladas para el período se detallan en el informe presentado por el contratista y recibido por el docente responsable de la institución y que se encuentra adjunto a este documento
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha se ha presentado acta de pactacion de precios N°1
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas en la ejecucion de los estudio y diseño, por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesto tener personas a cargo o que le ayudaron en la ejecucion del contrato

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR**
	1	25/11/2025	Factura de venta N° JO2 con fecha de expediciòn del 25//11/2025	82,20%	$ 32.133.473,40
	2				
	3				
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			82,20%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA			**$**	**32.133.473,40**
	SALDO EN CAJA			**$**	**6.959.368,76**

ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**	
	NA	NA	NA	
	RAZÓN SOCIAL	JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ		
	CLASE DE APORTANTE	empleador		
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	JULIO-OCTUBRE		
	VALOR PAGADO			
	DESCRIPCIÓN	**AFILIADO**	**EMPRESA**	
	SALUD (12,5%)	SI	N/A	
	PENSIón (16%)	SI	N/A	
	ARL (Riesgo 1)	SI	N/A	
	CAJA DE COMPENSACIÓN	SI	N/A	
	ICBF	NO	N/A	
	SENA	NO	N/A	

SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CMC-SI-041-2025.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-041-2025 dentro del tiempo estipulado para ello.

3 De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 73%.

4 De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 82,20%.

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES
1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso. 2 3

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 25/11/2025.

JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ
1.042.769.737-4
Supervisor

Firma: Jennifer Correa Romero	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Juan David Uñates Villegas	Aprobó: Juan David Uñates Villegas
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		