IDUVI

Nit: 900806301-7

REGISTRO PRESUPUESTAL

Número: 2025000224

03/12/2025

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

CERTIFICA:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS NUMERALES 13 Y 14, DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993, HAN SIDO REGISTRADOS EN LOS LIBROS DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO ORDINARIO DE GASTOS E INVERSIONES DE LA VIGENCIA FISCAL EN CURSO, CON CARGO AL (LOS) SIGUIENTE(S) RUBRO(S):

CUENTA / ARTICULO	NOMBRE	A NOMBRE DE	VALOR
2.3	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.007-SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4002-Ordenamiento territorial y desarrollo urbano PRODUCTO: 4002020-Espacio publico adecuado CPC: 72130-Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos META: 141-Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías PROYECTO:2024251750037-Proyecto: Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía. FUENTE:1331-R.B. RECAUDO PROPIO - CESIONES TIPO A -SSF	PINILLA PACHON TIBERIO	22,098,303.00

IDUVI

Nit: 900806301-7

TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL	**22,098,303.00**

A FAVOR DE: PINILLA PACHON TIBERIO

REPRESENTANTE PINILLA PACHON TIBERIO

NIT: 11335421

DISPONIBILIDAD 2025000226 **DIS**

NUMERO CONTRATO

CON DESTINO AL CUMPLIMIENTO DE:

ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL 01-041-0009-0826-000 Y FOLIO DE MATRICULA No 50N-20793816, CON AREA DE 32.72 M2, PARA LA CONFORMACION DE LA MALLA VIAL EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIA, DE CONFORMIDAD A LOS DECRETOS MUNICIPALES 280 Y 281 DE 2025

Se expide en CHIA a los 3 dias del mes de Diciembre de 2025

DIANA CAROLINA ALVARADO ZABALA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: CAROLINAAZ

Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)

FO-GF-04
VERSIÓN 2

FECHA SOLICITUD DE REGISTRO	2/12/2025		
No DISPONIBILIDAD	2025000226		
No CONTRATO	CO1.PCCNTR.8664897		
MODALIDAD	DIRECTA		
TIPO DE CONTRATO	COMPRAVENTA		
CONTRATISTA(S) / BENEFICIARIO	**NOMBRE**	**NIT/ CC**	**VALOR**
	TIBERIO PINILLA PACHÓN	11.335.421	$ 22.098.303,00
CONCEPTO	LA JUSTIFICACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD SE FUNDAMENTA EN LA NECESIDAD DE APROPIAR LOS RECURSOS NECESARIOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIAL DE UN BIEN INMUEBLE, CON UN ÁREA DE TREINTA Y DOS PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (32.72 M2); PARA LA CONFORMACIÓN DE LA MALLA VIAL EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS DECRETOS MUNICIPALES 280 Y 281 DE 2025.		
VALOR FINAL	$ 22.098.303		

FORMA DE PAGO	El IDUVI pagará a los beneficiarios de la siguiente forma: 1.La suma de DIECISIETE MILLOMNES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE CORREINTE ($17.678.642), que se pagarán dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma de la presente escritura pública de compraventa, suma que corresponde al OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor total del negocio jurídico. 2. La suma de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE CORRIENTE ($4.419.661), suma que corresponde al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del negocio jurídico, los cuales se pagarán dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la presente escritura pública, en donde se establezca la propiedad a nombre de Municipio de Chía identificado con NIT: 899.999.172-8 y se haga entrega de las copias originales de las Escrituras Públicas a nombre del Municipio y con destino a IGAC.
OBJETO	ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 01-01-0009-0826-000 Y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20793816, CON UN ÁREA DE TREINTA Y DOS PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (32.72 M2); PARA LA CONFORMACIÓN DE LA MALLA VIAL EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS DECRETOS MUNICIPALES 280 Y 281 DE 2025.

ELABORO	Diego Cifuentes
NOMBRE	DIEGO ANDRÉS CIFUENTES OLARTE
CARGO	CONTRATISTA IDUVI

REVISO	
NOMBRE	LUISA MARÍA GÓMEZ CÓRDOBA
CARGO	JEFE DE OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN

APROBO	
NOMBRE	JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
CARGO	GERENTE GENERAL - ORDENADOR DEL GASTO