IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS		Fecha generación informe:	03/12/2025 09:18:02
Pago No:	10	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SANDRA MOGOLLON VALLEJO				Identificacion:	30322483	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		Correo electrónico:	sandra.mogollon@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA							

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-1944	Fecha de Inicio del contrato:	04/02/2025	Fecha de Fin del contrato:	03/11/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE	No RP:	1125	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Caldas	Municipio:	Manizales		
Período objeto del informe:	01-11-2025 al 03-11-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/11/2025	Fecha de Fin del informe:	03/11/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	INGRESOS CORRIENTES	CDP:	1425	FUENTE FINANCIACIÓN:	PROPIOS
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$737,059.00	HONORARIOS:	$7,370,592.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 867.000,00	NOVIEMBRE	14/11/2025	35079708
SALUD	SURA	$ 4.448.500,00	NOVIEMBRE	14/11/2025	35079708
PENSION	COLPENSIONES	$ 6.405.900,00	NOVIEMBRE	14/11/2025	35079708

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2604.1.7.5.3 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES MASIVOS; ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS; EN EL MARCO DE LA MISIONALIDAD DEL IGAC EN LOS PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	La actividad por cronograma no se realizo.	Anexo_223105_639002803655343060.pdf
2. contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se anexa RAA del mes de noviembre del 2025	Anexo_223106_639002804094129725.pdf
3. realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se inicio con el proceso de puntos de avaluos de Marquetalia, Palestina y San Jose	Anexo_223107_639002808556415998.pdf Anexo_223107_639002808709210223.pdf Anexo_223107_639002808861602782.pdf
4. realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se ha recolectado, analizado y sistematizado la informacion del mercado de los municipios de San Jose y Riosucio para los puntos de investigacion y construccion de las zonas economicas Anexo	Anexo_223108_639002813028765911.pdf Anexo_223108_639002813245684222.pdf
5. apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, de igual manera organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Las tipologías se construyeron por parte de la Subdirección de Avalúos, sin embargo se reviso que los valores dados para los municipios de Riosucio y Supia estan un poco bajos, se solcito a la subdireccion que los valores de costo de reposicion se ajustaran .	Anexo_223109_639002816485533654.pdf
6. apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato, así mismo deberá realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se participa de reuniones y mesas técnicas que apoyan al componente económico	Anexo_223110_639002819057665901.jpg
7. las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato. Nota: Las demás obligaciones generales se encuentran en el numeral 2.2.1.1 del estudio previo, denominado obligaciones de las partes	Se participa de reuniones y mesas técnicas que apoyan al componente económico	Anexo_223111_639002819382442587.jpg

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	SANDRA MOGOLLON VALLEJO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del supervisor (mario.rodriguez):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

ADICION

Numero	Fecha Novedad	CDP Secundario	Fecha CDP	RP Secundario	Fecha RP	PGI Secundario	Fecha PGI	valor
1	27/07/2025							$22,111,776

PRORROGA

Numero	Fecha	Tiempo Prórroga Desde	Tiempo Prórroga Hasta	Ordenador del Gasto
1	27/07/2025	04/08/2025	03/11/2025	

Valor Inicial:	$66,335,328.00 -
Adición No.1	$22,111,776.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$88,447,104.00 -

Total Pagado	$65,598,268.00 -
Saldo Actual:	$22,848,836.00 -

VALOR A PAGAR:	$737,059.00 -
Menos este pago:	**$22,111,777.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$6,633,532.00 -	**$7,370,592.00 -**	**$7,370,592.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$7,370,592.00 -	**$7,370,592.00 -**	**$7,370,592.00 -**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
$7,370,592.00 -	**$7,370,592.00 -**	**$7,370,592.00 -**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	75.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
OTROS ADJUNTOS	X
PAZ Y SALVO	X

SUPERVISOR	SUPERVISOR

Firma:		**Firma:**	
Nombre:	MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO	**Nombre:**	
No. Identificación:	75085179	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO - 03/12/2025 09:18:02

48 de 283

¡Hola, SANDRA MOGOLLON VALLEJO !

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:



Valor: $ 11.721.400

Empresa: ASOPAGOS

Descripción: Pago de seguridad Social Integrado

Fecha de la transacción: 14/11/2025

CUS: 1928899947

Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuenta estos tips de seguridad:

esponder Reenviar

30.342.483

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-11	35079708	I	2025-11-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	11.721.400	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	35079708	2025-12-19	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	35.587.500																	0			30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	35.587.500	5.694.000	178.000	533.900	EPS SURA-EPS010	35.587.500	4.448.500	SIN CCF-SINCCF	0	0	35.587.500	867.000	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	11.721.400	N	3711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-11	35079708	I	2025-11-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	11.721.400	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	35079708	2025-12-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
35.587.500	35.587.500	35.587.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	6.405.900	0	0	0	6.405.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	6.405.900	0	0	0	6.405.900
EPS(Administradoras: 1)				1	4.448.500	0	0	0	4.448.500
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	4.448.500	0	0	0	4.448.500
ARP(Administradoras: 1)				1	867.000	0	0	0	867.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	867.000	0	0	0	867.000
Gran Total					11.721.400	0	0	0	11.721.400