APPRAISALS DE COLOMBIA S.A.S.
AVALUOS Y FINCA RAIZ

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

Cordial Saludo.

Queremos poner a su disposición nuestra experiencia técnica de más de 20 años en toda clase de avalúos, ofreciendo el mejor de los servicios con el compromiso continuo de garantizar nuestro trabajo. También poner a su servicio nuestra área dedicada a la asesoría y consultoría en finca Raíz para venta y arrendamiento de inmuebles.

AVALÚO DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Para el proceso del avalúo:

Nuestros informes de avalúo se realizan bajo el marco de las siguientes normas:

- Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF-IFRS**)
- Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC-IAS**)
- Normas Internacionales de Valoración (**IVS**, Internation Valuation Standars)
- Norma Técnica Sectorial Colombiana (**NTS**) desarrollada por la Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Servicio de Avalúos (**USN AVSA**) del Icontec

TIPOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

1.- INMUEBLES:

Avalúo de:

- Inmuebles urbanos,
- Inmuebles rurales
- Residenciales (viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- Locales comerciales
- Oficinas
- Bodegas
- Edificios institucionales
- Lotes urbanizables.



Se tiene en cuenta factores que inciden en el valor de éstos, como: tipo de terreno, construcción,

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com



infraestructura (servicios públicos), ubicación, vías de acceso y sus características, norma urbanística, etc.

Metodologías:

- Enfoque de mercado
- Enfoque de costo
- Enfoque de ingresos
- Método residual

2.- BIENES COMUNES:

Realizamos avalúos de bienes comunes de copropiedades sometida a régimen de propiedad horizontal, determinando el **valor de reconstrucción** de dichos bienes y ser asegurados en el marco de la **ley 675 de 2001**.

3.- MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES:

Avalúo de:

- Maquinaria de producción
- Máquinas de servicios generales
- Líneas de proceso
- Máquinas herramientas
- Herramienta especializada
- Equipo de medición



Sectores:

- Metalmecánica
- Alimentos
- Farmacéutica
- Industria textil
- Artes gráficas
- Salud
- Plásticos
- Agropecuario
- Etc.

Información básica:

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

- Estado de conservación
- Frecuencia de funcionamiento
- Tipo de mantenimiento
- Marca
- Modelo
- Año de fabricación
- Especificaciones técnicas
- Capacidad
- Vida útil



4.- EQUIPOS DE CÓMPUTO, OFICINA, COMUNICACIONES Y MUEBLES Y ENSERES:



Factores:

- Tipo de activo
- Materiales
- Medidas
- Capacidades
- Marca
- Modelo
- Número serial
- Estado
- Configuración de hardware

Para inventarios valorizados se incluye: código consecutivo, código anterior, ciudad, dependencia, descripción y valor comercial. La anterior información se entrega en original impreso y medio magnético.

5.- VEHÍCULOS Y MAQUINARIA MOVIL:



Avalúo de:

- Automóviles
- Camperos
- Camionetas
- Flota y equipo de transporte
- Maquinaría móvil.
- Maquinaria de construcción

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

Factores tenidos en cuenta:

- Marca
- Año
- Línea
- Cilindraje
- Kilometraje
- Estado
- Mantenimiento



6.- AVALUOS ESPECIALES:

Dentro de los avalúos especiales que realizamos podemos mencionar:

Tangibles

- Obras de arte
- Plantaciones

Intangibles

- Good-will
- Empresas en funcionamiento
- Marcas.

Adicionalmente se ofrece el servicio de avalúo de toda clase de activos especiales tangibles o intangibles.

7.- INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS:

Desarrollamos o actualizamos un módulo de activos fijos y de propiedad planta y equipo, mediante un levantamiento de inventario, se incluye la siguiente información de cada elemento o activo:

- Código
- Número anterior
- Descripción
- Marca
- Modelo
- Número de serie
- Medidas
- Clase de activo



Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

- Estado
- Vida útil
- Vida remanente

8.- CONCILIACIONES ACTIVOS FIJOS

Establecemos el vínculo entre el inventario real de activos fijos con la contabilidad, el informe final incluye:

- Elementos Cruzados
- Sobrantes
- Faltantes

En casos especiales donde el cliente lo requiera se realizan reconstrucciones históricas de los activos sobrantes, en los que se determina costo y valor de adquisición.

9.- SUMINISTRO DE ETIQUETAS Y STICKERS CON CODIGO DE BARRAS

Para la marcación de la maquinaria, infraestructura, equipos de cómputo y telecomunicaciones, muebles, enseres, equipo de oficina y otros activos se ofrecen diferentes alternativas, para así lograr una identificación clara de cada uno de los activos



Tipos y materiales:

- Polifán
- Poliéster plata
- Fase-stock
- Aluminio
- Acero inoxidable

OTROS SERVICIOS

- Asesoría en compra, venta y arrendamiento de inmuebles.
- Administración de inmuebles en arrendamiento.
- Asesorías en propiedad horizontal.
- Ajustes en siniestros.

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

- Asesoría en toma de pólizas para bienes comunes de copropiedades.
- Manejo de inventarios periódicos.
- Reconstrucciones contables.

BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

Los informes de APPRAISALS DE COLOMBIA SAS, son estudios con la aplicación de metodologías de vanguardia, con los más altos estándares de calidad.

- Tienen el respaldo de los siguientes registros:

  ✓ **R.A.A. AVAL 79653412**
  ✓ **R.N.A. Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas**.

- Amplia experiencia en toda clase de bienes: inmuebles urbanos y rurales, maquinaria y equipo, equipo móvil, etc.

- Brindamos asesorías que se ciñen a las necesidades de cada uno de los clientes.

- Seguridad y reserva en el manejo de la información confidencial y de todos los documentos proporcionados por el cliente.

- La celeridad en la realización del servicio contratado, agiliza sus actividades económicas.

- Ofrecemos tarifas preferenciales para el reavalúo anual de sus bienes.

- Permite saber el valor actual, que su propiedad tenga el mismo valor o incluso más del día que lo compró.

- Le ofrece evitar la falta de un mantenimiento preventivo, lo que evita que su activo se desvalorice.

- Confirma el valor real del inmueble con documentos legales aceptados.

- Conocer de dónde radica el valor de su propiedad.

APPRAISALS DE COLOMBIA S.A.S.
AVALUOS Y FINCA RAIZ

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

NUESTROS CLIENTES

Itaú

AVIS

RenaWare DE COLOMBIA, S.A.

OBRARTE CONSTRUCTORA

South American Watch

KANDEO HELPING COMPANIES GROW BRILLIANT

CasadeBolsa la comisionista de bolsa de Grupo Aval

MicroLink

Gráficas JAIBER S.A.S.

THORNELOE ENERGY

TEX-TECH-TRENDS

Belle Epoque SUITES BOUTIQUE 94

FUNDACIÓN Manuel Mejía

NIIF NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

IVSC INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL

RNA INSCRITO AL: RegistroNacionalde Avaluadores

APPRAISALS DE COLOMBIA S.A.S.
AVALUOS Y FINCA RAIZ

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

{fiduprevisora}

CUSTODIA

COLSERAUTO

mundo uniforms

INTERCONTINENTAL LTDA
ASESORES DE SEGUROS

ORTODONCISTAS ASOCIADOS S.A.

OPE
ORGANIZACION PUBLICIDAD EXTERIOR S.A

IRV
Inversiones y representaciones VAN

ASOCIACION DE USUARIOS DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO DE UTICA.

fundación vida y salud solidaria
fundaSalud I.P.S

W&W
Williamson & Williamson

Industrias BISONTE S.A.

PROTEGE LO BUENO
Tetra Pak®

NIIF NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

IVSC INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL

INSCRITO AL: RNA RegistroNacionalde Avaluadores

Av. Cr. 15 No. 122-35 Of. 509
Bogotá – Colombia
Teléfono: 601 675 1944
avaluos@appracol.com
www.appracol.com

EMPRECOL E.U.

I.P.S. ENERGIA Y VIDA
(RAVEL COLOMBIA INVERSIONES LTDA)