ESTUDIO DE SECTOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."*

Por tanto, en atención al deber indicado en el Decreto 1082 de 2015 y atendiendo al principio de planeación, se presenta a continuación, el respectivo análisis.

OBJETO DE ESTUDIO

Realizar las adecuaciones, mantenimientos preventivos y correctivos requeridos en la Dirección Territorial La Guajira del Ministerio del Trabajo ubicada en la Ciudad de Riohacha.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El objeto del contrato es la ejecución de las adecuaciones y/o mantenimientos preventivos y correctivos de la Dirección Territorial La Guajira del Ministerio del Trabajo. Estas actividades buscan mejorar y optimizar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones, proporcionando un entorno más adecuado para las labores administrativas y de atención al público.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica divide las actividades económicas en tres sectores, a saber[1]:

Sector primario o agropecuario: *Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.*

Sector secundario o industrial: *Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.*

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

[1] Banco de la Republica: Disponible en: https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

Industrial extractivo: *extracción minera y de petróleo.*
Industrial de transformación: *envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.*

Sector terciario o de servicios: *Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles; pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.*

Una vez analizada la división según la economía clásica, se puede inferir que el servicio producto del presente análisis del sector, se encuentra enmarcado en el sector terciario. A continuación, se realiza el análisis de la clasificación del servicio tomando de referencia tanto la clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) y la Codificación del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC). La presente clasificación permitirá realizar tanto el análisis de las variables económicas como los análisis de demanda y de oferta.

A continuación, se muestran los sectores que identifican el presente proceso con la actual necesidad de acuerdo, al "Sistema de Clasificación Industrial Internacional Uniforme" -CIIU

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
SECCIÓN	**F**	**Construcción**
División	**42**	**Obras de ingeniería civil**
Grupo	422	Construcción de otras obras de ingeniería civil
Clase	4220	Construcción de otras obras de ingeniería civil

Esta clase incluye[2]:
La construcción, la conservación y la reparación de:

1. Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como:
   a. Refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros.
   b. Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
   c. El dragado de vías de navegación.
   d. Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
   e. La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

Esta clase excluye:

1. Las actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. Se incluyen en la clase 7112 «Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica».

[2] https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2020.pdf

Teniendo como base la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, se logra identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo como se muestra a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102900	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900 Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72121100	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72120000 Servicios de construcción en edificaciones no residenciales	72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales de oficina
72101507	72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72101507 Servicios de mantenimiento de edificios
40101701	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Calefacción, ventilación y circulación del aire.	Circulación del aire y piezas y accesorios.	Aires acondicionados
40101704	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Calefacción, ventilación y circulación del aire	Circulación del aire y piezas y accesorios	Unidades de condensación
72101511	Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

CONTEXTO ECONÓMICO

El sector de la construcción comprende un conjunto de actividades económicas relacionadas con la edificación de obras nuevas, así como con las adecuaciones, mantenimientos, remodelaciones y reparaciones locativas de edificaciones existentes. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, estas actividades abarcan desde la preparación del terreno hasta la instalación de estructuras, acabados y dotación funcional, incluyendo elementos paisajísticos como jardines. Para efectos del presente análisis, se tomará como referencia la información más actualizada disponible en los informes de construcción del DANE, así como los resultados del Producto Interno Bruto por ramas de actividad, haciendo especial énfasis en la evolución del subsector de edificaciones no residenciales, dada su correspondencia con la naturaleza y objeto del contrato que se pretende suscribir.

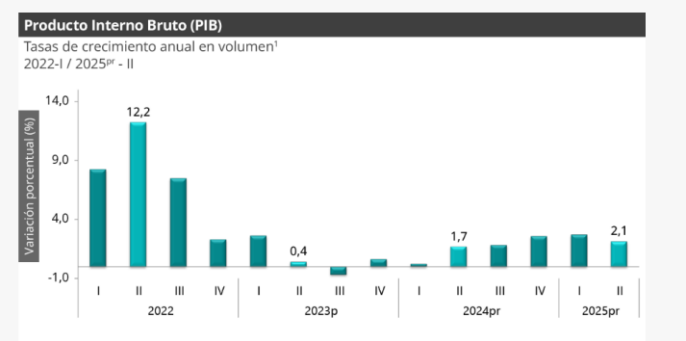
PRODUCTO INTERNO BRUTO PIB

El producto interno bruto (PIB) es un indicador macroeconómico fundamental para entender el desempeño de la economía de un país en un periodo determinado, asimismo se utilizan sus desagregados para el análisis

sectorial de las actividades económicas que se desarrollan a nivel nación. Este indicador refleja en gran parte la dinámica de producción nacional, el consumo, inversión y comercio exterior, lo cual generaliza los componentes primordiales de la economía de un país, de allí la importancia de incluirlo en el contexto económico de cualquier operación, proceso o proyecto.

INFORMACIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025PR

De acuerdo con el DANE en su último boletín consultado en agosto 2025, en el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr.



Fuente: DANE - PIB Información técnica

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- *Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).*

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

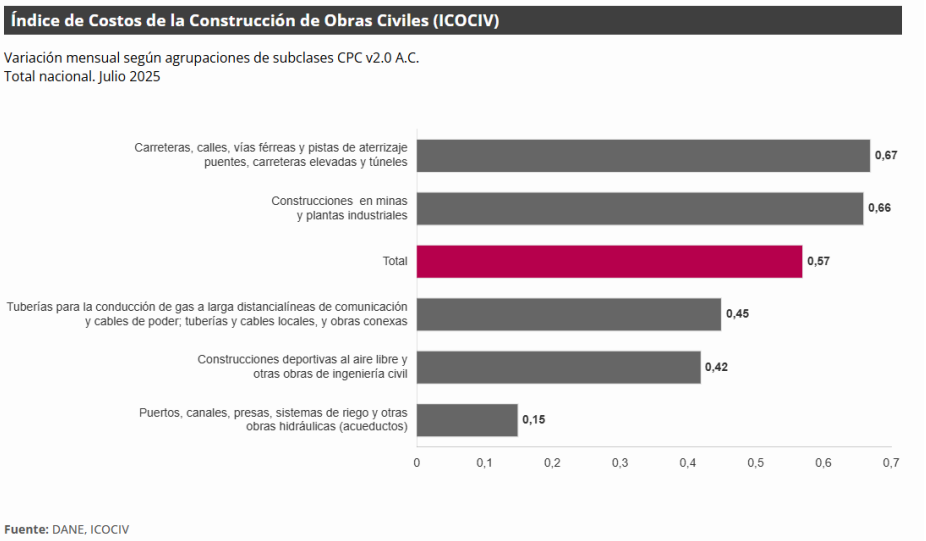
- *Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).*

- *Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).*

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

De acuerdo con el DANE en su último boletín emitido el 28 de agosto de 2025, para el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) En julio de 2025 la variación mensual del ICOCIV fue 0,57%, en comparación con junio de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,57%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,67%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,66%)



Por otra parte, las agrupaciones: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,45%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,42%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,15%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL SEGÚN 17 SUBCLASES CPC V 2.0 A.C.

De acuerdo con el DANE por subclases CPC, al comparar julio de 2025 con junio de 2025, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Puentes y carreteras elevadas (1,02%), Construcciones en minas (1,00%) y Pistas de aterrizaje (0,98%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua (0,18%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,19%) y Centrales eléctricas (0,28%). Por otro lado, la única variación negativa se presentó en la subclase Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (-0,36%)

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Julio 2025

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2025	2025
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,63	0,31
53212	Ferrocarriles	0,58	0,65	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,98	0,01
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	1,02	0,02
53222	Túneles	3,09	0,93	0,03
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,19	0,01
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,70	0,00
53233	Represas	0,03	0,60	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	-0,36	0,00
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,70	0,02
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,33	0,02
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,18	0,01
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,73	0,04
53261	Construcciones en minas	4,91	1,00	0,05
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,28	0,01
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,34	0,01
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	0,45	0,03
	Total	**100,00**	**0,57**	**0,57**

Fuente: DANE, ICOCIV.

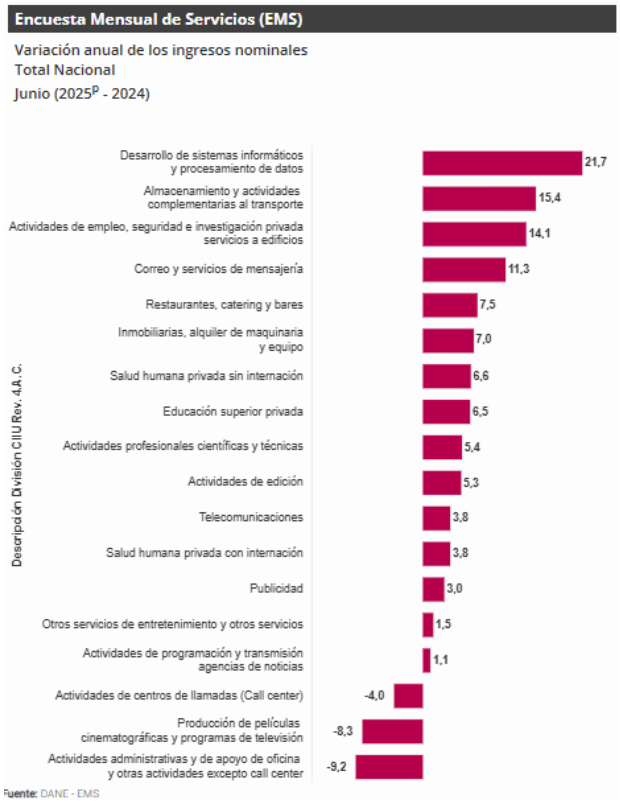
Fuente: bol-ICOCIV-jul2025.pdf

ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS EMS

La EMS pretende recolectar información sobre el comportamiento de la actividad económica del sector de servicios en el país, para generar estadísticas oficiales y apoyar la toma de decisiones del gobierno, empresas y ciudadanos. Dicha encuesta, abarca un amplio conjunto de actividades del sector servicios, incluyendo servicios de transporte, almacenamiento y comunicaciones, servicios financieros y de seguros, servicios de información, servicios profesionales, científicos y técnicos, servicios de alojamiento y alimentación, servicios de comercio al por mayor y al por menor, y servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e inmuebles. La información recolectada a través de la EMS incluye datos sobre el volumen de ventas, la facturación, el personal

ocupado, la remuneración de los trabajadores, los precios y otros aspectos relevantes de la actividad económica del sector servicios.

En junio de 2025, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con junio de 2024.



Fuente: DANE - Encuesta mensual de servicios (EMS)

CONTEXTO REGULATORIO

El objeto del presente estudio de sector se enmarca en un conjunto normativo aplicable a las entidades estatales que adelantan procesos contractuales relacionados con obras de adecuación, mantenimiento y reparaciones locativas, así como la instalación de jardines y la dotación de mobiliario. A continuación, se presenta el marco normativo relevante que regula y condiciona el desarrollo de este tipo de proyectos:

1. *Régimen General de Contratación Estatal*

La contratación estatal en Colombia se encuentra regulada por la Ley 80 de 1993 —Estatuto General de Contratación de la Administración Pública— y la Ley 1150 de 2007, que introdujo medidas para la eficiencia y transparencia en la contratación pública.
En desarrollo de estas leyes, el Decreto 1082 de 2015 (compilatorio del sector de Planeación Nacional) establece los requisitos y procedimientos aplicables para la ejecución de contratos de obra, suministro de bienes y servicios.

2. *Normatividad técnica para obras civiles y locativas*

La ejecución de adecuaciones, mantenimientos y reparaciones locativas debe atender lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), adoptado mediante el Decreto 926 de 2010, aplicable a obras de infraestructura pública.
Igualmente, deben cumplirse las normas técnicas obligatorias y voluntarias expedidas o adoptadas por el ICONTEC, relacionadas con la calidad de materiales, sistemas de ventilación, instalaciones eléctricas e hidráulicas, y demás aspectos técnicos propios de las obras menores.

3. *Normas sobre condiciones de trabajo y ergonomía*

La intervención de espacios institucionales implica el cumplimiento del marco normativo del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en particular lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015, y la Resolución 0312 de 2019, que fijan los estándares mínimos en salud y condiciones físicas del entorno laboral.
La dotación de mobiliario debe cumplir con criterios de ergonomía establecidos por normas técnicas colombianas (NTC 3616, NTC 4403, entre otras).

4. *Normativa sobre accesibilidad*

De acuerdo con la Ley 1618 de 2013 y la Ley 1346 de 2009 (Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad), todas las obras de infraestructura y adecuaciones físicas en entidades públicas deben garantizar condiciones de accesibilidad universal, eliminando barreras arquitectónicas y asegurando la movilidad e inclusión de todas las personas.

5. *Normativa ambiental aplicable a jardines y paisajismo*

La instalación de jardines y elementos paisajísticos debe observar lo previsto en el Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente), así como las disposiciones que en materia de manejo de residuos, uso del suelo y conservación del espacio público dicte la autoridad ambiental local o regional competente.

6. *Normas sobre austeridad y eficiencia en el gasto público*

Conforme a lo previsto en el Marco Fiscal de Mediano Plazo, el Plan Nacional de Desarrollo vigente y las directrices de austeridad en el gasto, toda adquisición de mobiliario y ejecución de obras por parte del Estado debe observar criterios de necesidad, racionalidad, durabilidad y eficiencia, en concordancia con lo establecido por la Ley 819 de 2003 y el Decreto 1737 de 2020 sobre programación presupuestal y eficiencia del gasto.

Tema	Norma / Instrumento	Aplicación específica al objeto
Contratación pública	Ley 80 de 1993	Regula la contratación estatal y sus principios generales.
	Ley 1150 de 2007	Define modalidades de contratación y criterios de selección objetiva.
	Decreto 1082 de 2015	Reglamenta requisitos habilitantes, estudios previos, selección y ejecución de contratos de obra.
Normas técnicas de construcción	Decreto 926 de 2010 (NSR-10)	Aplica para obras en edificaciones públicas: estructura, sismo resistencia y materiales.
	NTC 2050 (ICONTEC)	Instalaciones eléctricas en edificaciones.
	NTC 5926	Diseño de espacios interiores.
	Manuales técnicos INVÍAS	Especificaciones para obras menores, acabados y mantenimiento.
Salud y condiciones laborales	Decreto 1072 de 2015	Establece el SG-SST en entidades públicas.
	Resolución 0312 de 2019	Define estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo.
	NTC 3616, NTC 4403, entre otras	Criterios técnicos para mobiliario ergonómico institucional.
Accesibilidad universal	Ley 1618 de 2013	Accesibilidad e inclusión de personas con discapacidad.
	Ley 1346 de 2009	Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad.
	Decreto 1538 de 2005	Accesibilidad en obras públicas: rampas, señalización, baños adaptados.
Normativa ambiental	Decreto 1076 de 2015	Gestión ambiental, zonas verdes, manejo de residuos.
Eficiencia del gasto público	Ley 819 de 2003	Responsabilidad fiscal y evaluación previa del impacto presupuestal.
	Manual de Proyectos de Inversión (DNP)	Planeación y coherencia presupuestal de obras e intervenciones físicas.

AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

El sector relacionado con las obras de adecuación, mantenimiento, reparaciones locativas, instalación de jardines y dotación de mobiliario para entidades públicas, como el Ministerio del Trabajo, involucra una variedad de actores públicos, privados y mixtos. Estos agentes, según su nivel jerárquico, jurisdicción y competencias, inciden en la planeación, ejecución, supervisión y regulación de los procesos asociados al objeto contractual. Entre ellos se destacan:

Entidades públicas del orden nacional:

- Ministerio del Trabajo: entidad contratante, responsable de la planeación, ejecución y supervisión del contrato.
- Departamento Nacional de Planeación (DNP): establece lineamientos técnicos para la formulación y evaluación de proyectos de inversión pública.
- Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente: regula los procesos contractuales, pliegos tipo y principios de contratación.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: competente en políticas relacionadas con infraestructura pública y urbanismo.

- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible: establece regulaciones ambientales que pueden incidir en la instalación de jardines o manejo de residuos.
- Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA: entidad que aporta en la formación técnica para el desarrollo de actividades operativas y de mantenimiento.
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación - ICONTEC: organismo que define normas técnicas aplicables a mobiliario, infraestructura, instalaciones eléctricas, entre otros aspectos.

Entidades públicas del orden territorial:

- Alcaldía de Pereira o del municipio correspondiente: autoridad encargada del uso del suelo, licenciamiento menor, verificación de cumplimiento del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y normas urbanísticas locales.

Agentes privados:

- Empresas constructoras, de mantenimiento locativo, paisajismo y adecuaciones arquitectónicas.
- Proveedores y fabricantes de mobiliario institucional.
- Empresas consultoras en diseño arquitectónico, ingeniería, supervisión técnica y acompañamiento de obras civiles.

Agentes mixtos:

- Cámaras de Comercio (como la Cámara de Comercio de Pereira): facilitan la inscripción de proponentes, promueven la actividad empresarial y ofrecen servicios de fortalecimiento para actores del sector.

GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

En el sector de las adecuaciones locativas, obras civiles menores, dotación de mobiliario y mantenimiento institucional, participan diversos gremios y asociaciones que agrupan a los profesionales y empresas involucradas, promoviendo la calidad técnica, el desarrollo sectorial y la actualización normativa. Entre estos se destacan:

- Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA): promueve la calidad del diseño arquitectónico, la accesibilidad universal y el urbanismo responsable.
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI): gremio técnico con incidencia en obras civiles, estructurales y de mantenimiento.
- CAMACOL (Cámara Colombiana de la Construcción): principal gremio de la construcción en Colombia.
- Asocreto (Asociación Colombiana de Productores de Concreto): agrupa a proveedores de insumos y promueve estándares en materiales de construcción.
- Fedemaderas y gremios del sector mobiliario: representan a fabricantes y distribuidores de mobiliario institucional.
- Sociedad Colombiana de Ergonomía: promueve lineamientos técnicos para el diseño ergonómico del mobiliario y espacios laborales.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA ENTIDAD.

El Ministerio del Trabajo en los últimos años, ha realizado 4 procesos de contratación, los cuales han sido adjudicados de la siguiente forma:

Vigencia	2025
Número proceso	MCV 004 DE 2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Realizar mantenimiento correctivo y preventivo a la infraestructura física de la sede de la Dirección Territorial de Valle del Cauca del Ministerio del Trabajo
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 33.235.152
Indicadores financieros solicitados	No aplica
Número del contrato	MCV 004 DE 2025
Contratista	MYD INGENIERÍA S.A.S
Valor total del contrato	$ 26.632.085
Plazo de ejecución	2 meses

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8598113&isFromPublicArea=True&isModal=False

Vigencia	2024
Número proceso	MCV 002 DE 2024
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Realizar Las Adecuaciones Y/O Reparaciones Locativas Requeridas En La Dirección Territorial Valle Del Cauca Del Ministerio Del Trabajo Ubicada En La Ciudad De Cali.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 95.000.000
Indicadores financieros solicitados	No aplica
Número del contrato	MCV 002 DE 2024
Contratista	NUMEN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Valor total del contrato	$ 142.500.000
Plazo de ejecución	10 semanas

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6769173&isFromPublicArea=True&isModal=False

Vigencia	2020
Número proceso	03-MC-2020DTBOL
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Mantenimiento de la infraestructura del edificio que ocupa la dirección territorial bolívar en Cartagena.
Presupuesto oficial (P.O.)	$31.500.000
Indicadores financieros solicitados	No aplica
Número del contrato	CO1.PCCNTR.1917526
Contratista	INVERCONST

Vigencia	2020
Valor total del contrato	$31.358.670
Plazo de ejecución	60 días calendario

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1460420&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2019
Número proceso	2019-007MC_2
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Mantenimiento preventivo y reparaciones locativas para la sede de la Dirección Territorial Bolívar del Ministerio del Trabajo
Presupuesto oficial (P.O.)	$73.119.701
Indicadores financieros solicitados	No aplica
Número del contrato	CO1.PCCNTR.1193632
Contratista	SANTIAGO PERDOMO OZUNA
Valor total del contrato	$ 45.314.824,2
Plazo de ejecución	60 días calendario

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.979718&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES

Consultado el portal de datos abiertos en el cual se pueden consultar la base de datos de SECOP II - Procesos de Contratación se realizó la búsqueda de procesos de selección similares los cuales tuvieran como código principal de naciones unidas los enunciados en "2.1 Aspectos Generales del mercado" del presente documento, se obtuvo el siguiente listado de procesos que su estado se encontraban adjudicados:

Nombre Entidad	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SENA-GRUPO DE APOYO ADMINITRATIVO INTERCENTROS CGA Y CFAFC	22/08/2024	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	$ 40.251.927	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6468735&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Contratar el servicio de mantenimiento en estructuras de cubiertas; canales; bajantes; impermeabilizaciones cubiertas; arreglo de filtraciones en el Centro de formación en Actividad Física y Cultura
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	14/08/2024	LETICIA MARCELA MENDOZA SANTACRUZ	$ 30.598.550	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6464045&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Contratar la señalización vial y micro rutas del Complejo Despacho y Centro Internacional de Producción Limpia Lope del SENA Regional Nariño; y los mantenimientos locativos del área de acopio y residuos peligrosos.
SENA REGIONAL RISARALDA	12/08/2024	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES	$ 40.578.728	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.64306	Contratar las adecuaciones locativas en los Laboratorios de Tecnoparque en la Regional Risaralda durante la vigencia 2024

Nombre Entidad	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
Grupo de Apoyo Administrativo Mixto//		TRUJILLO ASOCIADOS S.A.S		96&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO	8/08/2024	JAIME LUIS CUADRO FLORES	$ 35.931.705	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6476270&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA ALCALDÍA UBICADA EN LA CALLE 7 No 4 - 06 DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR
ALCALDIA MUNICIPIO DE APARTADO	1/08/2024	SERVI-RADIO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	$ 37.100.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6433105&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN UTILIZADOS POR LOS AGENTES DE TRÁNSITO Y ALQUILER DEL SERVICIO DE ANTENA REPETIDORA
SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	30/07/2024	SCA ELEKTRON CORPORATION SAS	$ 39.999.495	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6406143&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Mantenimiento de cubiertas del Centro Agroindustrial del SENA Regional Quindío; según ficha técnica.
INVIAS	29/07/2024	AMV CONSULTORES SAS	$ 47.009.760	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6321897&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PROYECTOS DE LAS VIAS REGIONALES EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMINOS COMUNITARIOS DE LA PAZ TOTAL A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CESAR
INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS - IPCC	26/07/2024	MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	$ 25.612.633	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6420084&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVAS DE LA SEDE DEL IPCC UBICADA EN EL CENTRO HISTÓRICO; CALLE LARGA DEL BARRIO GETSEMANÍ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
INVIAS	22/07/2024	INGEOVINF SAS	$ 41.723.780	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6322652&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ELABORACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO DE LOS PROYECTOS DE LAS VÍAS REGIONALES EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMINOS COMUNITARIOS DE LA PAZ TOTAL A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CESAR
MUNICIPIO DE PÚERTO ASIS PUTUMAYO	19/07/2024	ACEROS Y SUMINISTROS BELKA S.A.S. ZOMAC	$ 36.400.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6372098&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS; DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
DISAN-DMSOC	11/07/2024	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	$ 34.933.068	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6317187&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BASCO DURANTE LA PRESENTE VIGENCIA.
INVIAS	11/07/2024	AMV CONSULTORES SAS	$ 44.598.154	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.62803	ELABORACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO DE LOS PROYECTOS DE LAS VÍAS REGIONALES EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMINOS

Nombre Entidad	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
				31&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	COMUNITARIOS DE LA PAZ TOTAL A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR
Alcaldía De Villamaria	8/07/2024	D & j TRANSPORTES S.A.S	$ 34.579.322	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6228795&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL AFIRMADO PUESTO EN SITIO; PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS EN LOS DIFERENTES SECTORES DENTRO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA - CALDAS.
MUNICIPIO DE CHITA	8/07/2024	ADRIAN CARDENAS MEDINA	$ 28.560.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6287945&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SUMINISTRO DE LLANTAS PARA EL BANCO DE MAQUINARIA DEL MUNICIPIO DE CHITA - BOYACÁ.
MUNICIPIO DE OTANCHE	3/07/2024	CONSTRUCTORA SIGMA IPSUM SAS	$ 28.361.914	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6278870&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO INCL. CAMBIO DE REJILLAS Y SUSTITUCIÓN DE DOS CÁMARAS DE INSPECCIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS; OTANCHE BOYACÁ - 2024.
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL	24/06/2024	FERNANDO GARZON BERNAL	$ 35.914.142	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6271001&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL EN LA DIAGONAL 9 No. 32-15 BARRIO LOS ESTEROS DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	20/06/2024	SERVICIOS Y SOLUCIONES J&Y	$ 36.389.920	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6264089&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PATINÓDROMO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN; UBICADO EN LA ENTRADA DE LA VEREDA AGUA CLARA DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGANGUE	20/06/2024	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	$ 49.426.650	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6251931&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA VIA URBANA EN LA CARRERA 4B ENTRE CALLES 15 Y 11A; CALLE LA ESPERANZA BARRIO CENTRO- MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR; VIGENCIA 2024
MUNICIPIO DE CHITA	13/06/2024	ANA LUCIA LOPEZ EPINOSA	$ 31.904.302	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6200880&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ADQUISICIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS DE MUNICIPIO DE CHITA BOYACÁ
ALCALDÍA MUNICIPAL DE AQUITANIA	4/06/2024	NESTOR RICARDO PRECIADO CASALLAS	$ 35.826.837	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6153558&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL CENTRO DE INTEGRACION DEPORTIVA (PISCINA) EN EL MUNICIPIO DE AQUITANIA BOYACA

ESTUDIO DE LA OFERTA

A partir de consultas realizadas en procesos similares adelantados por otras entidades se estableció una muestra de posibles empresas que pueden satisfacer el bien o servicio requerido para la presente contratación,

las cuales podrían servir de referencia para el estudio que permitirá establecer los precios de mercado para determinar el presupuesto del presente proceso, dichas empresas se mencionan a continuación:

Documento Proveedor	Proveedor	Nombre Representante Legal	Domicilio Representante Legal
901400169	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA	CARRERA 11 43-53
27088727	LETICIA MARCELA MENDOZA SANTACRUZ	LETICIA MARCELA MENDOZA SANTACRUZ	No Definido
900497781	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES TRUJILLO ASOCIADOS S.A.S	HERNANDO TRUJILLO ALVAREZ	cra 8 #23-09 oficina 1505
1083452822	JAIME LUIS CUADRO FLORES	JAIME LUIS CUADRO FLORES	CALLE 3A N° 4-130
811000041	SERVI-RADIO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	MIGUEL ANDRES MIESSLER ACOSTA	No Definido
901201298	SCA ELEKTRON CORPORATION SAS	JULIO ALCIDES AGUIRRE ESTUPIÑAN	CALLE 49 # 53-50 Mz5 C83
901245617	AMV CONSULTORES SAS	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	Rionegro, Antioquia
900960347	MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	JOSE MANUEL SANCHEZ MANOSALVA	No Definido
901103336	INGEOVINF SAS	JUAN REYES	No Definido
901699137	ACEROS Y SUMINISTROS BELKA S.A.S. ZOMAC	Sin Descripcion	No Definido
901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	Melvis Martinez Melendez	Calle 68 N° 93-37 apto 203
901245617	AMV CONSULTORES SAS	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	Rionegro, Antioquia
901159308	D & j TRANSPORTES S.A.S	DANILO CARDONA IDARRAGA	No Definido
74082095	ADRIAN CARDENAS MEDINA	ADRIAN CARDENAS MEDINA	CARRERA 10A N°8A-39
9018133414	CONSTRUCTORA SIGMA IPSUM SAS	Angy Vanesa Cely Espitia	CL 5 7 45
74752830	FERNANDO GARZON BERNAL	FERNANDO BERNAL	No Definido
901789490	SERVICIOS Y SOLUCIONES J&Y	JOSE ARNULFO ORTIZ RAMIREZ	No Definido
18391882	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	Carrera 26 # 36-55
900933865	ANA LUCIA LOPEZ EPINOSA	ANA LUCIA LOPEZ ESPINOSA	No Definido
9396323	NESTOR RICARDO PRECIADO CASALLAS	NESTOR RICARDO PRECIADO CASALLAS	No Definido

No obstante, este marco no es limitado y posteriormente en desarrollo del estudio de mercado podrán incluirse otros agentes que permitan estudiar el sector que ofrezca los servicios requeridos

DECRETO 1860 DE 2021

CARACTERIZACIÓN MIPYMES

De acuerdo con la Ley 590 de 2000 conocida como la Ley MiPymes y sus modificaciones (Ley 905 de 2004); y posteriormente por el Decreto MinCIT No. 957 del 5 de junio de 2019, se establece que en Colombia el segmento empresarial está clasificado en micro, pequeñas, medianas y grandes empresas de acuerdo con los ingresos como se detalla a continuación:

Cuadro clasificación

SECTOR	MICRO	PEQUEÑA	MEDIANA
Manufacturero	Inferior o igual a 23.563 UVT	Superior a 23.563 UVT e inferior o igual a 204.995 UVT	Superior a 204.995 UVT e inferior o igual a 1'736.565 UVT
Servicios	Inferior o igual a 32.988 UVT	Superior a 32.988 UVT e inferior o igual a 131.951 UVT	Superior a 131.951 UVT e inferior o igual a 483.034 UVT
Comercio	Inferior o igual a 44.769 UVT	Superior a 44.769 UVT e inferior o igual a 431.196 UVT	Superior a 431.196 UVT e inferior o igual a 2'160.692 UVT

De acuerdo con la consulta realizada en Datos abiertos se tiene lo siguiente:

Año	Número de contratos	Valor de los contratos
No ejecutados por PYMES	**2.101**	**$ 2.138.827.137.651**
2017	8	$ 8.769.536.027
2018	30	$ 60.193.128.580
2019	84	$ 138.631.307.967
2020	62	$ 81.038.393.759
2021	274	$ 754.135.237.652
2022	252	$ 275.552.890.284
2023	347	$ 137.159.301.995
2024	1.044	$ 683.347.341.387
Ejecutados por PYMES	**1.266**	**$ 332.238.766.323**
2017	11	$ 8.003.278.723
2018	65	$ 9.971.774.018
2019	141	$ 32.325.014.875
2020	135	$ 52.698.058.684
2021	194	$ 43.665.103.337
2022	234	$ 50.537.122.165
2023	271	$ 59.687.053.179
2024	215	$ 75.351.361.342
Total, general	**3.367**	**$ 2.471.065.903.974**

De acuerdo con la tabla anterior, se observa una participación positiva de los mipymes del 13,45%, lo que nos permite ver una participación importante en la celebración de este tipo de contratos.

CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES – ARTICULO 2.2.1.2.4.2.18 DEL DECRETO 1082 DE 2015 ADICIONADO POR EL DECRETO 1860 DE 2021.

De acuerdo con la muestra analizada se puede evidenciar que el 38% de los contratos totales y el 13% del valor de los contratos analizados son ejecutados por micros, pequeñas y medianas empresas, de acuerdo con lo anterior, el Ministerio con el propósito de incentivar la participación de estas empresas considera pertinente incluir un criterio diferencial, el cual consiste en que los proponentes que sean micros, pequeñas y medianas empresas podrán acreditar la experiencia solicitada en los requisitos técnicos habilitantes con hasta una (1) certificación adicional a la exigida en el estudio previo del contrato.

EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021, el cual señala que:

"*En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de*

Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional,"

Se precisa que, al tratarse el presente caso de un proceso de selección por mínima cuantía, no resulta aplicable lo señalado en el artículo citado, en tanto este tipo de procedimiento no se encuentra incluido dentro del ámbito de aplicación de dicha disposición normativa.

En consecuencia, no se establecen criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en este proceso de contratación

POBLACIÓN EN PROCESO DE REINCORPORACIÓN Y/O REINTEGRACIÓN, EN POBREZA EXTREMA, SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCION CONSTITUCIONAL

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16. Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. En los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos fomentarán en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

La participación de los sujetos anteriormente mencionados en la ejecución del contrato se fomentará previo análisis de su oportunidad y conveniencia en los Documentos del Proceso, teniendo en cuenta el objeto contractual y el alcance de las obligaciones.

Esta provisión se establecerá en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.

De acuerdo con la población y la investigación realizada de cada uno de los tipos de población no se permite identificar que se encuentren relacionadas con actividades para la prestación del servicio del presente estudio por lo cual no se considera pertinente establecer un criterio u obligación específica de vinculación de esta población.

ANALISIS PRESUPUESTAL DE LA CONTRATACIÓN

Para tal efecto, se dieron a conocer los requisitos esenciales dando las condiciones técnicas y especificaciones del proceso, al igual que la matriz de riegos, y el formato de cotización respectivo. De las empresas a quienes se les invitó a cotizar, respondieron las siguientes:

RESUMEN
MAGNUS S.A.S
CRISTOBAL AMAYA
ALL ING S.A.S

Dado lo anterior, a continuación, se presentan las cotizaciones recibidas:

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: MAGNUS CC [ ] NIT [X] No. de documento 1003561240-1 Número telefónico 3128728855		Cotización 2 Nombre: CRISTOBAL AMAYA CC [ ] NIT [X] No. de 8409469-1 Número telefónico 302 2847821		Cotización 3 Nombre: ALL ING SAS CC [ ] NIT [X] No. de documento 900339223-7 Número telefónico 3174378543		Promedio Simple	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1	MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	3	UN	$ 603.000,00	$ 1.809.000,00	$ 631.438,00	$ 1.894.314,00	$ 637.511,00	$ 1.912.533,00	$ 623.983,00	$ 1.871.949,00
2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT Y CAMBIO DE AISLAMIENTO	12	UN	$ 405.833,00	$ 4.869.996,00	$ 432.860,00	$ 5.194.320,00	$ 396.877,00	$ 4.762.524,00	$ 411.857,00	$ 4.942.284,00
3	CAMBIO DE AISLAMIENTO A TUBERIA DE CONDENSADORA INSTALADAS EN CUBIERTA	14	ML	$ 123.571,00	$ 1.729.994,00	$ 165.285,00	$ 2.313.990,00	$ 174.466,00	$ 2.442.524,00	$ 154.441,00	$ 2.162.174,00
4	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO EN FOIL DE ALUMINIO, DONDE SE UBICAN LAS CONDESADORAS DE AIRES TIPO CASSETTE	20	M2	$ 189.500,00	$ 3.790.000,00	$ 210.715,00	$ 4.214.300,00	$ 190.126,00	$ 3.802.520,00	$ 196.780,00	$ 3.935.600,00
5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GOTERA EN CIELO RASO DE DRYWALL EN ESCALERA INTERIOR. INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA, MANTENIENTO DE TUBERIA DE AIRE (CAMBIO DE AISLAMIENTO Y CAMBIO DE ACCESORIOS)	2	M2	$ 1.045.000,00	$ 2.090.000,00	$ 1.207.158,00	$ 2.414.316,00	$ 1.101.266,00	$ 2.202.532,00	$ 1.117.808,00	$ 2.235.616,00
6	BASES METALICAS PARA CONDESADORAS DE 1M x 0.40M, INCLUYE LEVANTE DE CONDENSADORAS E INSTALACIONES DE BASES PARA CONDENSADORAS	2	UN	$ 395.000,00	$ 790.000,00	$ 457.158,00	$ 914.316,00	$ 401.266,00	$ 802.532,00	$ 417.808,00	$ 835.616,00
7	REVISION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE TIPO CASETTE SALA DE ESPERA, INCLUYE (INCLINACION DE TUBERIA DE DESAGUE, CAMBIO DE BOMBA DE DESAGUE)	1	UND	$ 1.790.000,00	$ 1.790.000,00	$ 2.084.317,00	$ 2.084.317,00	$ 1.952.533,00	$ 1.952.533,00	$ 1.942.283,00	$ 1.942.283,00
8	MANTENIMIENTO DE PARED EN CUARTO DE ROUTER. INCLUYE DEMOLICION DE PARED EN DRYWALL, RETIRO DE MATERIAL. INSTALACION DE PARED FALSA EN DRYWALL INCLUYE. ESTUCO Y PINTURA	4	M2	$ 175.500,00	$ 702.000,00	$ 193.579,00	$ 774.316,00	$ 200.633,00	$ 802.532,00	$ 189.904,00	$ 759.616,00
9	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL DE BAÑO OFICINAS, INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA.	2	M2	$ 223.000,00	$ 446.000,00	$ 247.000,00	$ 494.000,00	$ 251.266,00	$ 502.532,00	$ 240.422,00	$ 480.844,00
TOTAL					$ 18.016.990,00		$ 20.298.189,00		$ 19.182.762,00		$ 19.165.982,00
IVA				19%	$ 3.423.228,10	19%	$ 3.856.655,91	19%	$ 3.644.724,78	19%	$ 3.641.536,58
VALOR TOTAL DEL EVENTO					**$ 21.440.218,10**		**$ 24.154.844,91**		**$ 22.827.486,78**		**$ 22.807.519,00**

Cotización No. 1 – Magnus S.A.S

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1	
				Nombre:	MAGNUS
				CC	NIT X
				No. de documento	1003561240-1
				Número telefónico	3128728855
				Valor Unitario	Valor Total
1	MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	3	UN	$ 603.000,00	$ 1.809.000,00
2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT Y CAMBIO DE AISLAMIENTO	12	UN	$ 405.833,00	$ 4.869.996,00
3	CAMBIO DE AISLAMIENTO A TUBERIA DE CONDENSADORA INSTALADAS EN CUBIERTA	14	ML	$ 123.571,00	$ 1.729.994,00
4	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO EN FOIL DE ALUMINIO, DONDE SE UBICAN LAS CONDESADORAS DE AIRES TIPO CASSETTE	20	M2	$ 189.500,00	$ 3.790.000,00
5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GOTERA EN CIELO RASO DE DRYWALL EN ESCALERA INTERIOR. INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA, MANTENI IENTO DE TUBERIA DE AIRE (CAMBIO DE AISLAMIENTO Y CAMBIO DE ACCESORIOS)	2	M2	$ 1.045.000,00	$ 2.090.000,00
6	BASES METALICAS PARA CONDESADORAS DE 1M x 0.40M, INCLUYE LEVANTE DE CONDENSADORAS E INSTALACIONES DE BASES PARA CONDENSADORAS	2	UN	$ 395.000,00	$ 790.000,00
7	REVISION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE TIPO CASETTE SALA DE ESPERA, INCLUYE (INCLINACION DE TUBERIA DE DESAGUE, CAMBIO DE BOMBA DE DESAGUE)	1	UND	$ 1.790.000,00	$ 1.790.000,00
8	MANTENIMIENTO DE PARED EN CUARTO DE ROUTER. INCLUYE DEMOLICION DE PARED EN DRYWALL, RETIRO DE MATERIAL. INSTALACION DE PARED FALSA EN DRYWALL INCLUYE. ESTUCO Y PINTURA	4	M2	$ 175.500,00	$ 702.000,00
9	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL DE BAÑO OFICINAS, INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA.	2	M2	$ 223.000,00	$ 446.000,00
TOTAL					$ 18.016.990,00
IVA				19%	$ 3.423.228,10
VALOR TOTAL DEL EVENTO					**$ 21.440.218,10**

Cotización No. 2 – Cristóbal Amaya

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 2 Nombre: CRISTOBAL AMAYA CC [ ] NIT [X] No. de 8409469-1 Número telefónico 302 2847821 Valor Unitario	Valor Total
1	MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	3	UN	$ 631.438,00	$ 1.894.314,00
2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT Y CAMBIO DE AISLAMIENTO	12	UN	$ 432.860,00	$ 5.194.320,00
3	CAMBIO DE AISLAMIENTO A TUBERIA DE CONDENSADORA INSTALADAS EN CUBIERTA	14	ML	$ 165.285,00	$ 2.313.990,00
4	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO EN FOIL DE ALUMINIO, DONDE SE UBICAN LAS CONDESADORAS DE AIRES TIPO CASSETTE	20	M2	$ 210.715,00	$ 4.214.300,00
5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GOTERA EN CIELO RASO DE DRYWALL EN ESCALERA INTERIOR. INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA, MANTENIIENTO DE TUBERIA DE AIRE (CAMBIO DE AISLAMIENTO Y CAMBIO DE ACCESORIOS)	2	M2	$ 1.207.158,00	$ 2.414.316,00
6	BASES METALICAS PARA CONDESADORAS DE 1M x 0.40M, INCLUYE LEVANTE DE CONDENSADORAS E INSTALACIONES DE BASES PARA CONDENSADORAS	2	UN	$ 457.158,00	$ 914.316,00
7	REVISION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE TIPO CASETTE SALA DE ESPERA, INCLUYE (INCLINACION DE TUBERIA DE DESAGUE, CAMBIO DE BOMBA DE DESAGUE)	1	UND	$ 2.084.317,00	$ 2.084.317,00
8	MANTENIMIENTO DE PARED EN CUARTO DE ROUTER. INCLUYE DEMOLICION DE PARED EN DRYWALL, RETIRO DE MATERIAL. INSTALACION DE PARED FALSA EN DRYWALL INCLUYE. ESTUCO Y PINTURA	4	M2	$ 193.579,00	$ 774.316,00
9	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL DE BAÑO OFICINAS, INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA.	2	M2	$ 247.000,00	$ 494.000,00
TOTAL					$ 20.298.189,00
IVA				19%	$ 3.856.655,91
VALOR TOTAL DEL EVENTO					**$ 24.154.844,91**

Cotización No. 3 – ALL ING S.A.S

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 3 Nombre: ALL ING SAS CC [ ] NIT [X] No. de documento 900339223-7 Número telefónico 3174378543 Valor Unitario	Valor Total
1	MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	3	UN	$ 637.511,00	$ 1.912.533,00
2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT Y CAMBIO DE AISLAMIENTO	12	UN	$ 396.877,00	$ 4.762.524,00
3	CAMBIO DE AISLAMIENTO A TUBERIA DE CONDENSADORA INSTALADAS EN CUBIERTA	14	ML	$ 174.466,00	$ 2.442.524,00
4	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO EN FOIL DE ALUMINIO, DONDE SE UBICAN LAS CONDESADORAS DE AIRES TIPO CASSETTE	20	M2	$ 190.126,00	$ 3.802.520,00
5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GOTERA EN CIELO RASO DE DRYWALL EN ESCALERA INTERIOR. INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA, MANTENI IENTO DE TUBERIA DE AIRE (CAMBIO DE AISLAMIENTO Y CAMBIO DE ACCESORIOS)	2	M2	$ 1.101.266,00	$ 2.202.532,00
6	BASES METALICAS PARA CONDESADORAS DE 1M x 0.40M, INCLUYE LEVANTE DE CONDENSADORAS E INSTALACIONES DE BASES PARA CONDENSADORAS	2	UN	$ 401.266,00	$ 802.532,00
7	REVISION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE TIPO CASETTE SALA DE ESPERA, INCLUYE (INCLINACION DE TUBERIA DE DESAGUE, CAMBIO DE BOMBA DE DESAGUE)	1	UND	$ 1.952.533,00	$ 1.952.533,00
8	MANTENIMIENTO DE PARED EN CUARTO DE ROUTER. INCLUYE DEMOLICION DE PARED EN DRYWALL, RETIRO DE MATERIAL. INSTALACION DE PARED FALSA EN DRYWALL INCLUYE. ESTUCO Y PINTURA	4	M2	$ 200.633,00	$ 802.532,00
9	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL DE BAÑO OFICINAS, INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA.	2	M2	$ 251.266,00	$ 502.532,00
TOTAL					$ 19.182.762,00
IVA				19%	$ 3.644.724,78
VALOR TOTAL DEL EVENTO					**$ 22.827.486,78**

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, referente a los “Estudios y documentos previos”, el cual establece que: “El valor estimado del contrato y la justificación de este. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos presupuestales en la estimación de aquellos”, el Ministerio del

Trabajo procedió a definir el presupuesto oficial del presente proceso de selección con base en criterios de racionalidad económica, objetividad técnica y conformidad normativa.

Para ello, se adoptó como referencia la medida de tendencia central del **promedio simple** de los valores unitarios (incluidos impuestos) presentados por los proponentes en el estudio de mercado. Esta elección metodológica, además de ser jurídicamente procedente, ofrece ventajas en términos de transparencia y equidad, al proporcionar un punto de partida razonable y representativo de las condiciones actuales del mercado.
Asimismo, esta estrategia permite dinamizar la participación plural de oferentes al evitar distorsiones que puedan surgir del uso de valores atípicos, promoviendo así condiciones de competencia saludables que pueden traducirse en beneficios tanto para el Ministerio como para el eventual contratista adjudicatario. Por consiguiente, se puede indicar que el cálculo de los valores techo de los elementos que hacen parte del proceso, se trató de una decisión técnica sustentada en principios estadísticos, económicos y jurídicos que fortalece la planeación contractual y la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio Simple	
				Valor Unitario	Valor Total
1	MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	3	UN	$ 623.983,00	$ 1.871.949,00
2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT Y CAMBIO DE AISLAMIENTO	12	UN	$ 411.857,00	$ 4.942.284,00
3	CAMBIO DE AISLAMIENTO A TUBERIA DE CONDENSADORA INSTALADAS EN CUBIERTA	14	ML	$ 154.441,00	$ 2.162.174,00
4	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO EN FOIL DE ALUMINIO, DONDE SE UBICAN LAS CONDESADORAS DE AIRES TIPO CASSETTE	20	M2	$ 196.780,00	$ 3.935.600,00
5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GOTERA EN CIELO RASO DE DRYWALL EN ESCALERA INTERIOR. INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA, MANTENIIENTO DE TUBERIA DE AIRE (CAMBIO DE AISLAMIENTO Y CAMBIO DE ACCESORIOS)	2	M2	$ 1.117.808,00	$ 2.235.616,00
6	BASES METALICAS PARA CONDESADORAS DE 1M x 0.40M, INCLUYE LEVANTE DE CONDENSADORAS E INSTALACIONES DE BASES PARA CONDENSADORAS	2	UN	$ 417.808,00	$ 835.616,00
7	REVISION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE TIPO CASETTE SALA DE ESPERA, INCLUYE (INCLINACION DE TUBERIA DE DESAGUE, CAMBIO DE BOMBA DE DESAGUE)	1	UND	$ 1.942.283,00	$ 1.942.283,00
8	MANTENIMIENTO DE PARED EN CUARTO DE ROUTER. INCLUYE DEMOLICION DE PARED EN DRYWALL, RETIRO DE MATERIAL. INSTALACION DE PARED FALSA EN DRYWALL INCLUYE. ESTUCO Y PINTURA	4	M2	$ 189.904,00	$ 759.616,00
9	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL DE BAÑO OFICINAS, INCLUYE RESANE, ESTUCO Y PINTURA.	2	M2	$ 240.422,00	$ 480.844,00
TOTAL					$ 19.165.982,00
IVA				19%	$ 3.641.536,58
VALOR TOTAL DEL EVENTO					**$ 22.807.519,00**

Los valores que se presentan en el anterior cuadro se aproximaron por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) Si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.

PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en los resultados del estudio de sector y de mercado, se comprueba que existe pluralidad de oferentes para suplir la necesidad de la entidad y según el análisis de los valores unitarios cotizados, se estima como presupuesto oficial total el valor de hasta **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS M/Cte. ($ 22.807.519)** incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar, los cuales se ajustan a las cantidades priorizadas por el Ministerio, es importante concluir de igual forma que el presupuesto es una bolsa de recursos y que el Ministerio podrá aumentar las cantidades requeridas en razón a los ahorros que se obtengan en el proceso de selección.

RESPONSABLE DE AREA, DIRECTOR O, SUBDIRECTOR O JEFE DE OFICINA (según corresponda)

FIRMA: _____
Nombre: JORGE MIGUEL GUEARA FRAGOZO
Cargo: DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GUAJIRA

Elaboró: A. Lopez – Auxiliar Administrativo