NUMERO DE CONTRATO A CEDER	**4014 de 2025**		
CONTRATANTE	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**		
NIT	900498879 – 9		
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD	**JAQUELINE CAMPOS RINCÓN**		
NOMBRAMIENTO Y POSESIÓN	Nombrada mediante la Resolución No. 00713 del 2 de septiembre de 2022, posesionada según Acta No. 121 del 7 de septiembre de 2022.		
FACULTAD PARA CONTRATAR	Resolución No. 00805 del 04 de octubre de 2022		
CEDULA No.	63.366.158 de Bucaramanga		
CONTRATISTA CEDENTE	**YEISON CABRERA NUÑEZ**	**CEDULA /NIT No.**	**1.117.548.541**
CONTRATISTA CESIONARIO (A)	**ANDREI PASCUAS CUELLAR**	**CEDULA /NIT No.**	**1.075.228.196**

CONSIDERACIONES:

1. Que el día 9 de septiembre de 2025, entre **YEISON CABRERA NUÑEZ** y **LA UNIDAD,** se suscribió el contrato **No. 4014 de 2025,** siendo su objeto *" Prestar sus servicios profesionales con plena autonomía técnica y administrativa para efectuar, brindar y realizar el acompañamiento a la Dirección Territorial de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, para la etapa administrativa de conformidad con lo establecido en la Ley 1448 de 2011 en atención a los compromisos, directrices y competencias contenidas en la mencionada Ley, los decretos reglamentarios, los Decretos Ley 4633, 4634, 4635 de 2011, los Decretos 2365 de 2015 y 2051 de 2016, el Decreto 4801 de 2011 y, en general, todas las otras normas reglamentarias.."*

2. Que el plazo de ejecución se estableció a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el **31 de diciembre de 2025.**

3. Que el valor inicial del contrato se fijó en la suma de hasta de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($ 25.755.200,00).**

4. Que mediante oficio de fecha **02 de octubre de 2025**, el contratista solicitó al supervisor que autorizara la cesión del contrato suscrito con LA UNIDAD, debido a motivos personales que le impiden continuar con la ejecución del contrato.

5. Que el supervisor del contrato avaló dicho requerimiento y mediante solicitud de modificación contractual, de fecha **02 de octubre de 2025**, solicita la cesión del Contrato con plenos efectos a partir del **03 de octubre de 2025**, inclusive o cuando se surtan los requisitos exigidos para el trámite.

6. Que **LA UNIDAD** y el Supervisor evaluaron la hoja de vida de **EL (LA) CESIONARIO (A)** el cual cumple con el perfil establecido en los estudios previos, por tanto, **LA UNIDAD** procede a autorizar la cesión del contrato atendiendo lo establecido en la cláusula **Décimo Primera** del Anexo 1. Clausulado General, que establece lo siguiente: "***CESIÓN*** *El contratista, no podrá ceder total o parcialmente la ejecución del objeto contractual sin el consentimiento y la aprobación previa y escrita de la Unidad, la cual podrá reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la cesión.*

7. Que una vez analizadas las condiciones del servicio que se pretende satisfacer y estudiado el perfil que demanda, la Dirección Territorial Caquetá, considera que la persona es idónea para garantizar los fines de la contratación y el cumplimiento de los cometidos de **la Unidad** ya que cumple con los requisitos

académicos y de experiencia requeridos y por lo tanto recomienda contratar al señor **ANDREI PASCUAS CUELLAR,** como **EL (LA) CESIONARIO (A)** del Contrato **No. 4014 de 2025.**

8. Que en consideración a lo anterior **LA UNIDAD** procede a suscribir la cesión del contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CLAUSULAS

1) OBJETO	Ceder por parte de **YEISON CABRERA NUÑEZ** todas las obligaciones y derechos derivados del contrato **No. 4014 de 2025** a **ANDREI PASCUAS CUELLAR**
2) DE LA CESIÓN Y SUS EFECTOS	Las partes acuerdan que la presente cesión tendrá plenos efectos a partir del **03 de octubre de 2025, inclusive** o cuando surtan los requisitos exigidos en el trámite.
3) VALOR DE LA CESIÓN:	El valor por ceder con la presente acta es la suma de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($ 19.316.400,00).**de conformidad con el balance financiero presentado por el supervisor del contrato en la solicitud de modificación contractual y el correo electrónico de validación de estado financiero del Grupo de Gestión Económica y Financiero los cuales harán parte integral de este documento. De acuerdo con el balance financiero del contrato aportado por el grupo de Gestión Económica y Financiera respecto al valor por pagar, el contratista deberá presentar, previa autorización del supervisor la respectiva cuenta de cobro con el lleno de los requisitos para el pago. Los recursos no ejecutados por el cedente y los no cedidos mediante el presente documento, se procederán a liberar del registro presupuestal.
4) OBLIGACIONES DEL CESIONARIO	**EL (LA) CESIONARIO (A)** asumirá todas las obligaciones del contrato en la fecha de la cesión, por lo cual las acepta y se compromete a su cabal cumplimiento en desarrollo y ejecución de su objeto.
5) CONDICIONES DE LA CESION:	**EL (LA) CEDENTE** reconoce y garantiza a **EL (LA) CESIONARIO (A)** lo siguiente: **1.** Que a la fecha de la cesión éste contrato se encuentra vigente y en ejecución. **2.** Que a la fecha de la cesión no existen pleitos pendientes, reclamaciones judiciales o extrajudiciales relacionadas con la ejecución del contrato. Por lo que, en consecuencia, **EL (LA) CEDENTE** no ha sido notificado de reclamación, litigio o actuación administrativa o jurisdiccional alguna en el cual **LA UNIDAD** o un tercero sea la parte demandada o asimilada. **3.** Que a la fecha de la cesión **LA UNIDAD** no ha tenido que demostrar, resarcir, compensar o remediar cualquier actuación de **EL (LA) CEDENTE** fruto del incumplimiento total, parcial o cumplimiento tardío de cualquier obligación o responsabilidad adquirida en virtud del contrato, o que tenga por objeto hacer efectiva cualquier exigencia de contenido patrimonial derivado de los servicios profesionales de **EL (LA) CEDENTE** a **LA UNIDAD** por cualquier concepto.
6) RESPONSABILIDADES PREVIAS Y POSTERIORES A LA FECHA EFECTIVA:	**EL (LA) CEDENTE** se obliga a mantener indemne a **EL (LA) CESIONARIO (A)** y a hacerse cargo de toda reclamación de **LA UNIDAD** derivada de incumplimientos anteriores a la fecha de la cesión, aunque la reclamación se produzca posteriormente a aquella o los hechos se produzcan posteriormente, pero se deriven de incumplimientos anteriores a la mencionada fecha. Por su parte **EL (LA) CESIONARIO (A)**, se obliga a mantener indemne al **EL (LA) CEDENTE** y a hacerse cargo de cualquier reclamación de **LA UNIDAD** derivada de causas posteriores a la fecha efectiva, salvo las excepciones descritas.
7) PAZ Y SALVO:	Para efectos de la cesión del contrato, **LA UNIDAD** y **EL (LA) CEDENTE** se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por las actividades ejecutadas por este a aquel.
8) PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.	La presente cesión se perfecciona con la firma de **EL (LA) CEDENTE y EL (LA) CESIONARIO (A)** y la aceptación de **LA UNIDAD** a través de la Secretaria General. Para su ejecución se requiere la expedición del registro presupuestal y la aprobación del anexo modificatorio o de la suscripción y aprobación de una nueva póliza en la

	que conste como tomador **EL (LA) CESIONARIO (A)** y el inicio de cobertura del CONTRATISTA ante la Administradora de Riesgos Laborales

En constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá el 03 de octubre de 2025.

POR EL (LA) CEDENTE	**POR EL (LA) CESIONARIO (A)**
YEISON CABRERA NUÑEZ	**ANDREI PASCUAS CUELLAR**

POR LA UNIDAD

JAQUELINE CAMPOS RINCÓN
Secretaria General

Elaboró: Jackson Preciado - Contratista GGCIM
Revisó: Marcela Monsalve - Contratista GGCIM
Vo. Bo. Héctor Acosta