

Cartagena DT y C. 05 de nov. de 25

**Señores: CASA INQUISIDOR**

**ASUNTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO A BASE DE AGUA.**

**Objetivo del Proyecto.**

Presentar la oferta técnico comercial para el suministro de elementos para la implementación del sistema de detección y alarma para brindar una cobertura contra incendios.

**SUMINISTRO DE CENTRAL DE INCENDIO**

- ✓ Mantenimiento preventivo al sistema contra incendio (Bomba Jockey, Bomba eléctrica).
- ✓ Inspección de (Tubería, Válvula, Hidrantes, Mangueras), validando que cumpla con lo estipulado por la NFPA 20.
- ✓ Validación de conexión punto a punto de conjunto rotativo a controlador de motor principal y motor jockey. Se realizará la conexión estable conforme a lo estipulado por el fabricante del tablero de control, se debe garantizar por parte del cliente la alimentación requerida para los equipos, no se realizarán pruebas con cometidas eléctricas inestables. Si en la inspección y pruebas que se realizaran se encuentran daños en contactores, selectores o presostatos, se presentara una oferta comercial para el cambio y suministro y pruebas de componentes. En la conexión a realizar no se contempla cableado eléctrico, si hace falta cableado corre por cuenta del cliente.
- ✓ Prueba hidrostática a las mangueras de los sistemas de gabinete conforme a lo estipulado por la norma NFPA 25. Si alguna manguera se encuentra con fugas, daños, grieta en las pruebas realizada debe ser reemplazada.
- ✓ Suministro e instalación de gabinetes contra incendio clase III.
- ✓ Reemplazo e instalación de tramo de tubería de 3" con accesorios.
- ✓ Se realizará prueba hidrostática a todo el sistema instalado de la red RCI.
- ✓ Inspección a tanque de almacenamiento.
- ✓ Validación de funcionalidad de los conjuntos rotativo de controladores - motores - bombas del sistema de bombeo (RCI). Siempre y cuando no se encuentren anomalías en el sistema.
- ✓ Pruebas funcionales, validación de encendido automáticos y manuales de cada equipo de la RCI.
- ✓ No incluye repuestos que no estén en la cotización.
- ✓ No Incluye pólizas.
- ✓ No incluye reparaciones.
- ✓ No incluye trabajos que no estén a la oferta.

- ✓ Incluye viatico.
- ✓ Incluye EPP.
- ✓ Dentro de esta propuesta no se contempla ningún otro trabajo que no esté cotizado.
- ✓ Se debe tener en cuenta que en la eventualidad de que se requiera un elemento, accesorio o alguna actividad adicional a los con evaluarán en la anterior propuesta causada por la modificación de los alcances, estos se evaluaran como actividades adicionales y se presentara una propuesta para dar solución a estas.

### Descripción de la propuesta

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO A BASE DE AGUA.	1	\$34.672.185	\$34.672.185
TOTAL				\$34.672.185

### NOTAS:

- Al precio hay que adicionarle 19% de IVA.

### Normas aplicables

- *NFPA 25 Norma para la Inspección, Prueba y Mantenimiento de Sistemas de Protección contra Incendios a Base de Agua.*
- *NFPA 20 Norma para la Instalación de Bombas Estacionarias para Protecciones contra Incendios.*
- *NFPA 72 Norma codigo nacional de alarma de incendio y señalizacion.*
- *NFPA 14 Standard for the installation of Standpipe and Hose Systems.*
- *NFPA 12 This standard contains requirements for carbon dioxide fire-extinguishing systems.*

### Entregables

- Se realizará entrega en sitio, con ficha técnica de cada equipo.
- Se entregará certificación de prueba y funcionamiento de cada elemento del sistema.

### OBSERVACIONES:

1. **EXCEPCIONES Y ACLARACIONES**
2. Incluye SISO.
3. NO Incluye trabajos, equipos, accesorios, repuestos o reparaciones que no estén en la oferta.

4. No se contempla la realización de obras civiles como construcción o demoliciones de muros, bases de morteros para muros, etc. Estas actividades deben ser realizadas por el cliente final.

### **Cordialmente**

**Sara Ozuna Cantillo** Auxiliar  
Administrativo  
[administracion@bmi.com.co](mailto:administracion@bmi.com.co)  
Teléfono: 3245388016  
Barrio: Bella Vista Mz. K- lt.9.  
Teléfono: (5) 6765464 -  
6765465. **BM&I SOLUTIONS**  
**SAS**  
Cartagena - Colombia.