CONSORCIO FCR

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No. 4

GESTION SOCIAL INTERVENTORÍA

PERIODO:

1 – 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA

2505210690

OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RUAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"

ANGELA MARIA ROMERO ALVAREZ

PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORIA

CONSORCIO FCR

INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL No. 4

CONSORCIO FCR

PROGRAMA DE GESTION SOCIAL

<table>
<tr><td colspan="5">Informe de Seguimiento Plan de Gestión Social – PGS</td></tr>
<tr><td>Proyecto</td><td colspan="4">"Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso y Rioblanco del Municipio de Manizales por monto agotable y construcción y mantenimiento de la red vial rural y sus obras complementarias en los corregimientos el Municipio de Manizales, por monto agotable".</td></tr>
<tr><td>Contrato</td><td colspan="4">Contrato de Interventoría No 2505210690</td></tr>
<tr><td>Informe mensual N°</td><td colspan="4">4</td></tr>
<tr><td>Período del Informe</td><td colspan="4">1 – 30 de septiembre de 2025</td></tr>
<tr><td>Nombre Profesional Social Interventoría FCR</td><td colspan="4">Angela María Romero Álvarez</td></tr>
<tr><td>Proyecto</td><td colspan="4">Seguimiento de Indicadores Plan de Gestión Social- PGS</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Proyecto de Atención a la comunidad (P.A.C.)</td><td colspan="4">N° de Solicitudes PQRS</td></tr>
<tr><td>Presentadas</td><td colspan="2">Resueltas</td><td>Indicador</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">1</td><td>50%</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Proyecto de información y divulgación (P.I.D.)</td><td colspan="4">N° de Reuniones</td></tr>
<tr><td>Programadas</td><td colspan="2">Ejecutadas</td><td>Indicador</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">5</td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="4">Volante Informativo – por canal WhatsApp</td></tr>
<tr><td colspan="2">Requeridos</td><td>Distribuidos</td><td>Indicador</td></tr>
<tr><td colspan="2">5</td><td>5</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Proyecto de manejo de la infraestructura de predios y de servicios públicos existentes</td><td colspan="4">Actas de vecindad – entorno – permisos - negación</td></tr>
<tr><td>Requeridas</td><td colspan="2">Levantadas</td><td>Indicador</td></tr>
<tr><td>21</td><td colspan="2">21</td><td>100%</td></tr>
</table>

(P.M.I.P.S.P.)			
Proyecto de participación comunitaria e institucional	**Reuniones Veeduría ciudadana**		
	Programadas	**Realizadas**	**Indicador**
	1	**1**	**100%**
Proyecto de contratación de mano de obra	**Mano de obra No Calificad del área de Influencia Directa del proyecto AID**		
	Contratada	**Del AID**	**Indicador**
	24	**66%**	**29%**

DATOS DEL CONTRATISTA	
OBJETO:	*"Construcción y mantenimiento de la red vial rual y sus obras complementarias en los corregimientos del municipio de Manizales, por monto agotable sin fórmula de reajuste" Lote 1.*
CONTRATO:	# 2505090657
CONTRATISTA:	Grupo MSG S.A.S - NIT: 901110550-1

1. ATENCION A LA COMUNIDAD

Durante este período se fortalecieron los mecanismos de comunicación con la comunidad del área de influencia del proyecto, garantizando una atención oportuna y efectiva a sus solicitudes, inquietudes y quejas. Estas acciones contribuyeron a la prevención de conflictos y a la consolidación de un ambiente de confianza y cooperación con la población.

En el marco del componente de atención a la comunidad, se implementaron diversos canales de información y contacto, entre ellos grupos de WhatsApp en los que participan líderes comunitarios y representantes de los comités de apoyo. Así mismo, se habilitaron líneas telefónicas y correos electrónicos tanto del profesional social del contratista como de la interventoría, con el propósito de atender situaciones que requieran respuesta inmediata y canalizarlas de manera oportuna al área correspondiente.

CONSORCIO FCR

A través de estos medios también se centraliza la recepción de PQR, las cuales se atienden mediante los siguientes canales: números: 3114884417 - 321 577 13 89 y 3113717313, como en los correos: sandrajmmayo@gmail.com y angela.romeroa81@gmail.com.

Atención y seguimiento a PQRS:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2025, se registraron un total de seis (6) PQRS, provenientes tanto de la comunidad como del Comité de Apoyo. Todas las solicitudes fueron atendidas de manera inmediata, adoptando las medidas necesarias para ofrecer soluciones oportunas.

Tabla 1 Consolidado PQRS

Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias PQRS								
N°	**Solicitud**	**Nombre**	**Dirección**	**Teléfono**	**Fecha de radicación**	**CERRADA**		**Fecha de cierre**
						SI	**NO**	
1	El 9 de septiembre se recibió una solicitud de manera presencial por parte del señor Javier Torres, quien expone que se debe reconstruir anexo de faltante de contrahuella y se realizará un enrocado.	Javier Torres	Vereda Alto del Caballo	3145898437	El 9 de septiembre de 2025, el señor Javier Torres – líder JAC presentó una solicitud, la cual fue recibida de manera personal.		**X**	Aún no se hace el cierre dado que no se ha logrado terminar lo que sugiere la comunidad.
2	El 9 de septiembre se recibió una solicitud por parte de la señora María Beatriz – Representante de la JAC – Edil, la cual fue por el tema de seguridad y ambiental, se solicita la tapa para la obra – colocar el lavadero, hacer relleno.	María Beatriz	Vereda Agua Bonita	3218491707	El 9 de septiembre 2025 se realizó una visita de campo, durante la cual interpone PQRS	**X**		Se hace seguimiento el día 15 de septiembre mediante vía whattsap, cabe señalar que esta solicitud ya se le dio la trazabilidad, pero aún hace falta cerrarlo.

Tabla 2 - Seguimiento y monitoreo PQRS-Atención a la comunidad.

SEGUMIENTO Y MEDICIÓN	
Indicador	Número de solicitudes resueltas en el periodo/ Número de solicitudes presentadas en periodo) 1/2: 50%
Descripcción del indicador	Relaciona la cantidad de solicitudes recibidas en este componente con la gestión oportuna para la Atención de estas.

Del tipo de indicador	Cuantitativo –de cumplimiento
Periocidad de evaliación	Mensual
Regisgtro de cumplimiento	Control de PQRS,regisro fotografico, informe mensual.

Cabe resaltar que aún no se ha efectuado el cierre total de las PQRS, dado que se encuentra pendiente la respuesta por parte del área técnica, responsable de atender y resolver los daños y perjuicios presentados en algunos predios. En este sentido, el cierre de dichas solicitudes se llevará a cabo únicamente cuando dicha área confirme la atención y solución definitiva de cada caso.

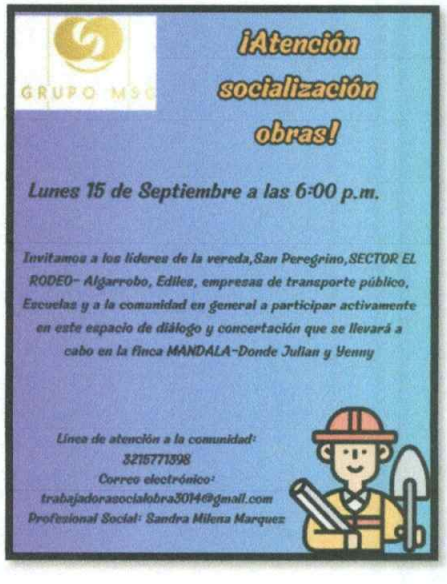
Por lo anterior, durante el mes de septiembre no fue posible alcanzar el 100% de los cierres previstos.

2. INFORMACION Y DIVULGACIÓN

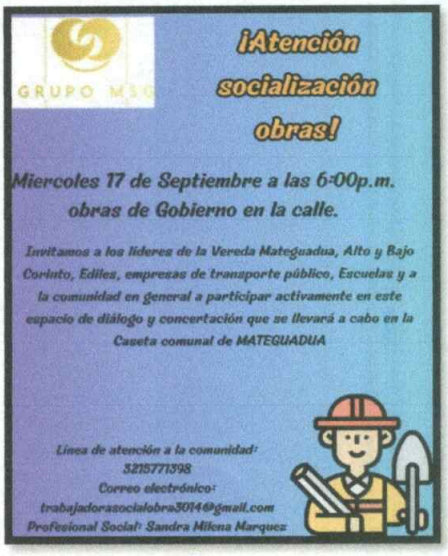
Divulgación de Piezas Informativas:

Durante este mes de septiembre, se realizaron y difundieron seis (6) piezas informativas, con el fin de socializar con la comunidad los nuevos frentes de obra, tales como: El Rodeo, El Espartillal, Mateguadua, Hoyo Frío, Alto del Guamo (San Sebastián).











3. SOCIALIZACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD

En una primera etapa, se realizó un acercamiento inicial con la comunidad mediante contactos telefónicos individuales con los representantes y líderes de las veredas, el propósito de esta acción fue coordinar la socialización del inicio de la obra con los actores sociales y habitantes de los sectores que serán intervenidos.

Como parte del proceso de sensibilización y socialización del proyecto, se llevaron a cabo encuentros comunitarios que propiciaron espacios de diálogo e intercambio de información.

CONSORCIO FCR

En total, se desarrollaron dos reuniones con líderes sociales y comunitarios, entre ellos presidentes de Juntas de Acción Comunal, ediles y habitantes de las veredas El Rodeo, El Espartillal, Mategudua, Alto y Bajo Corinto, Hoyo Frío, Alto del Guamo y San Sebastián. Estos espacios facilitaron la presentación de los objetivos del proyecto, la atención de inquietudes y el fortalecimiento del vínculo entre el equipo técnico y la comunidad.

Posteriormente, se adelantó la socialización directa de la obra civil mediante la implementación de la estrategia "puerta a puerta" (voz a voz), enfocada en los sectores más cercanos y estratégicos dentro del área de intervención. Esta actividad comprendió visitas a predios y viviendas ubicadas en la zona de influencia directa del proyecto.

Durante el desarrollo de esta estrategia se elaboraron los siguientes documentos:

- Doce (12) actas de vecindad
- Cinco (5) actas de entorno
- Tres (3) permisos de utilización de predio
- Una (1) acta de negación de permiso para ingreso a predio

Estos registros corresponden a los predios más próximos al sitio de ejecución de las obras y hacen parte del proceso de gestión social orientado a garantizar la transparencia, la participación comunitaria y el respeto por los derechos de las personas y sus territorios.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Socialización y sensibilización inicio de actividades Vereda el Rodeo	Socialización y sensibilización obra Aurora-Alta Argelia – Inicio de actividades

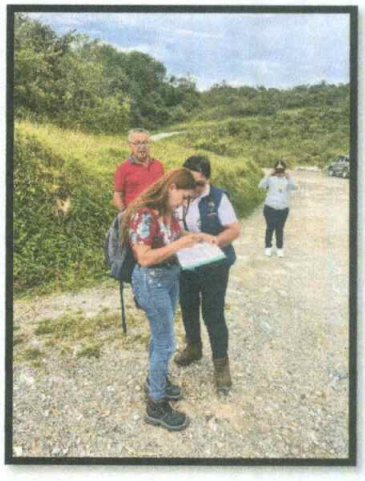
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Socialización y sensibilización inicio de actividades Vereda el Espartillal</td><td>Socialización y sensibilización inicio de actividades Vereda Mateguadua-Alto y Bajo Corinto</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Socialización y sensibilización inicio de actividades Vereda Hoyo Frío</td><td>Socialización y sensibilización inicio de actividades San Sebastián</td></tr>
</table>

Tabla 3: Consolidado actas de socialización y divulgación

N°	Jornadas de Comunidad en General	Fecha	Metodología	Barrio	Número asistentes
1	Socialización y Sensibilización del Proyecto: Reunión Informativa con la Comunidad	1/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	Vereda Aurora-Alta Argelia	20
2	Socialización y Sensibilización del	15/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	Vereda el Rodeo	16

	Proyecto: Reunión Informativa con la Comunidad"				
3	Socialización y Sensibilización del Proyecto: Reunión Informativa con la Comunidad"	16/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	Vereda Espartillal	15
4	Socialización y sensibilización del proyecto. Reunión generar con comunidad	17/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	Vereda Mateguadua-Alto y Bajo Corinto	34
5	Socialización y Sensibilización del Proyecto: Reunión Informativa con la Comunidad	19/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	Vereda Hoyo Frío	10
6	Socialización del punto de intervención con la comunidad	29/9/2025	Metodología –Reunión general con comunidad	San Sebastián	10

Tabla 4: de seguimiento y monitoreo Proyecto de Información y Divulgación

SEGUMIENTO Y MEDICIÓN	
Indicador	N° de Reuniones Realizadas / N° de Reuniones Programadas 6/6=100%
Descripcción del indicador	Acciones de información
Del tipo de indicador	Cuantitativo –de cumplimiento
Periocidad de evaliación	Mensual
Regisgtro de cumplimiento	Forrmato de acta de reunión,registro fotografico, informe mensual.

4. SEGUIMIENTO Y MONITOREO – MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y DE SERVICIOS PÚBLICOS

Con el propósito de prevenir posibles conflictos con las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, se considera fundamental realizar un registro detallado del estado físico de las construcciones, predios e infraestructuras antes del inicio de las actividades constructivas.

En el marco del componente de Manejo de Predios y Servicios Públicos, se implementaron diversas estrategias orientadas a garantizar la trazabilidad y transparencia en el proceso, entre las cuales se destacan:

- Diligenciamiento de Actas de Vecindad de Inicio y Actas de Entorno de Inicio:
- Estas actas tienen como objetivo documentar fotográficamente el estado físico de las edificaciones, lotes, predios y cerramientos localizados dentro del área de influencia directa del proyecto. Este registro constituye una base técnica para futuras verificaciones y posibles reclamaciones.
- Aplicación de Actas de Compromiso: Este instrumento se utiliza cuando se requiere formalizar acuerdos con los propietarios de los predios intervenidos, garantizando la claridad, trazabilidad y cumplimiento de los compromisos adquiridos entre las partes.

Estas acciones buscan proteger los intereses tanto del contratista como de los propietarios de los predios, promoviendo una gestión responsable, transparente y respetuosa durante la ejecución de las obras.

Actas de Vecindad y Entorno de Inicio

Durante el período reportado, se levantaron doce (12) nuevas actas de vecindad de inicio, cuatro (4) actas de entorno y dos (2) permisos de utilización de predio, distribuidos de la siguiente manera:

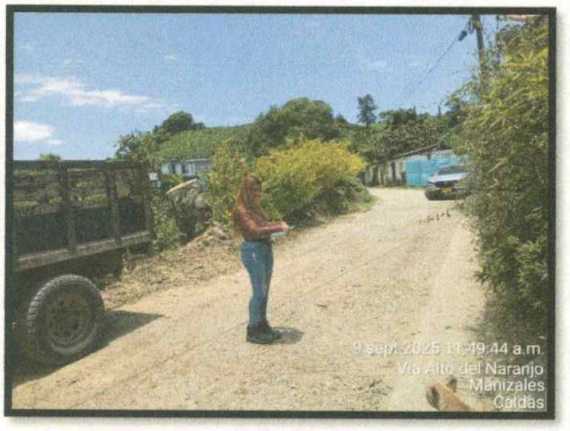
- Vereda Aurora 4: 1 permiso de utilización de predio y 1 acta de entorno.
- Alta Argelia**:** 4 actas de vecindad, 1 acta de entorno y 1 permiso de utilización de predio.
- Alto del Naranjo: 3 actas de vecindad y 1 acta de entorno.
- Vereda El Rodeo: 1 acta de vecindad y 1 acta de entorno.

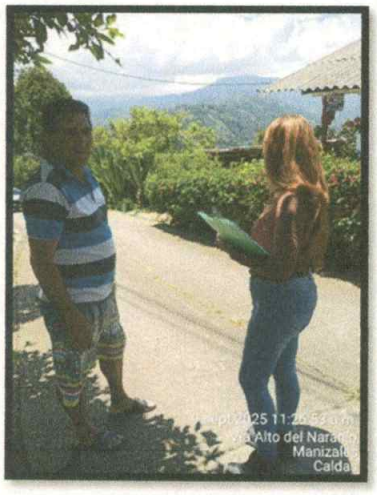
El 18 de septiembre, se realizó una visita de campo con la participación del equipo de interventoría, el coordinador de la Alcaldía de Manizales y el área social del contratista. Durante esta jornada se efectuaron gestiones en las viviendas del señor Andrés García y del señor Francisco Javier García, con el propósito de levantar un acta de permiso para la ejecución de la obra; sin embargo, dicho permiso fue denegado por el propietario, quien no autorizó la intervención en su predio.

Adicionalmente, se llevó a cabo un encuentro con la señora Gloria Edilma Vásquez, representante de la Junta de Acción Comunal del sector Alta Argelia, quien otorgó su firma para autorizar el uso del predio conocido como *La Perrera*, permitiendo así dar inicio a las obras en dicho sector.

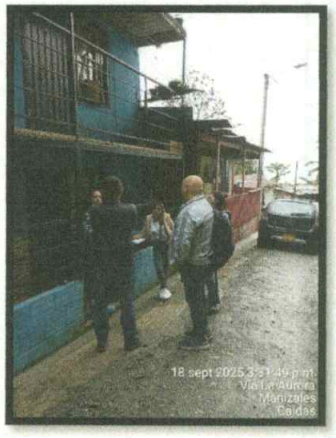
Estas acciones reflejan el compromiso del equipo de interventoría y del contratista con la gestión social preventiva y la protección de los derechos de la comunidad. El levantamiento de actas, los procesos de concertación y la verificación del estado de los predios antes de la intervención han permitido fortalecer la relación entre las partes, promover la transparencia en la ejecución del proyecto y minimizar posibles afectaciones o conflictos

derivados de la obra. De esta manera, el componente de manejo de predios y servicios públicos contribuye significativamente a consolidar un proceso constructivo ordenado, participativo y socialmente responsable.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Vereda Aurora-Elaboración acta de entorno	Veteda Alta Argelia- Elaboración acta de entorno
	
Vereda Alto del Naranjo	Vereda Alta Argelia



Vereda Alto del Naranjo –elaboración Acta de de Vecindad



Elaboracion acta de perimiso de utilizacion de predio – Representante Junta de Accion Comunal



Visita de campo predio del señor Andres Garcia

ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO:

Tabla 5: Consolidado actas de vecindad –

Predios con actas de vecindad Vereda la Aurora					
Orden	**Nombre dueño del predio**	**Dirección**	**Teléfono**	**Fecha**	**Observaciones**
1	José Armando Loaiza	Vereda la Aurora-casa 76		30/8/2025	Local Comercial- Villar
2	Juan Pablo Garcia	Vereda la Aurora – Casa 77	3104558140	30/8/2025	

3	Luz Dary Salgado	Vereda La Aurora – Casa 78	3135689819	30/8/2025	
4	María Arfa Santafé	Vereda La Aurora Casa 74	3148622082	30/8/2025	
5	Maria Teresa Giraldo	Vereda La Aurora – Casa 25	3218932305	30/8/2025	Elaboración acta de entorno- se firma permiso de utilización de predio.
6	Andrés Giraldo	Vereda La Aurora – predio enseguida casa 25		18/9/2025	Elaboración acta de permiso,para ejecutar trabajos de obra. Se toma la firma de cada uno de los asistentes.

Tabla 6:

Predios con actas de vecindad Vereda Alta Argelia					
Orden	**Nombre dueño del predio**	**Dirección**	**Teléfono**	**Fecha**	**Observaciones**
1	Luis Ferney Cardona	Vereda Alta Argelia	3217806319	30/8/2025	
2	Luis Ferney Cardona	Vereda Alta Argelia	3217806319	30/8/2025	
3	Miguel Ángel Martínez	Vereda Alta Argelia	3217806319	30/8/2025	
4	María Livia Martínez	Vereda Alta Aurora	3217806319	30/8/2025	
5	Noelba Ríos	Vereda Alta Argelia	3128297306	30/8/2025	Elaboración acta de entorno- se firma permiso de utilización de predio.
6	Gloria	Vereda Alta Argelia-Predio Perrera	3217806319	18/9/2025	Elaboración acta de permiso, se firma permiso de utilización de predio Representante JAC.

Tabla 7

Predios con actas de vecindad Vereda Alto del Naranjo					
Orden	**Nombre dueño del predio**	**Dirección**	**Teléfono**	**Fecha**	**Observaciones**
1	Walter Gonzales	Vereda Alto del Naranjo –Casa 143	3114884316	9/9/2025	
2	Alejandro Soto Gonzales	Vereda Alto del Naranjo	3114884316	9/9/2025	
3	María Camila Muñoz	Vereda Alto del Naranjo	3146936727	9/9/2025	
4		Vereda Alto del Naranjo	3146936727	9/9/2025	Elaboración acta de entorno- se firma por Representante JAC

CONSORCIO FCR

Tabla 8

Predios con actas de vecindad Vereda el Rodeo					
Orden	**Nombre dueño del predio**	**Dirección**	**Teléfono**	**Fecha**	**Observaciones**
1	Jorge Olmedo Upegui	Vereda el Rodeo – Finca el Paraíso	3003242616	20/9/2025	
2	Cesar Agudelo	Vereda el Rodeo	3156579247	20/9/2025	Elaboración acta de entorno- Representante Comité de Apoyo.

Tabla 9: Seguimiento y monitoreo Proyecto Manejo de la Infraestructura de Predios y Servicios Públicos

SEGUMIENTO Y MEDICIÓN	
Indicador	Número de actas de vecindad y de entorno realizadas /Número de actas de vecindades y de entorno requeridas 18/18=100%
Descripción del indicador	Cuantifica el cumplimiento de la elaboración de las actas de vecindad confrontándolo con las actas requeridas.
Del tipo de indicador	Cuantitativo- de cumplimiento
Periocidad de evaluación	Mensual
Registró de cumplimiento	Consolidado de actas de vecindad de inicio. Actas de Vecindad Archivo digital y magnético Informe de gestión social.

Actas de cierre

Actas de vecindad Cierres-Vereda Alto Tablazo- Guacas

Tabla 10: Consolidado actas de vecindad cierres

Predios con actas de vecindad					
Orden	Nombre dueño del predio	Dirección	Teléfono	Fecha	Observaciones
1	Luz Marina Vargas	Alto Tablazo-casa - 18	3234774928	20/9/2025	Se hace cierre de acta de vecindad. Se recibe con satisfacción.
2	Luz Helena Vargas Gonzales	Alto Tablazo casa # 15	3016272525	20/9/2025	Se hace cierre de acta de vecindad. Se recibe con satisfacción.
3	Jairo Zapata	Alto Tablazo-casa esquina-local	3023371851	20/9/2025	Se hace cierre de acta de vecindad. Se recibe con satisfacción.
4	Leidy Jhoana Alcaldes	Vereda Guacas casa #57	3226005448	20/9/2025	Se hace cierre de acta de vecindad. Se recibe con satisfacción.

5. COMPONENTE DE CONTRATACION MANO DE OBRA

Se ha promovido la vinculación de mano de obra local para generar ingresos en la comunidad y favorecer la aceptación social del proyecto. Las convocatorias se han venido

realizando en las actividades de socialización con líderes y comunidad en general, donde se solicita mano de obra para apoyar el desarrollo del proyecto en su zona de intervención.

A continuación, se presenta tabla con población activa en el proyecto:

POBLACIÓN ACTIVA EN EL PROYECTO

Tabla 11

PERSONAL	NUMERO
INGENIERO DIRECTOR INTERVENTORIA	1
INGENIERO DIRECTOR CONTRATISTA	1
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA	1
INSPECTOR INTERVENTORIA	1
ARQUITECTA AUXILIAR	1
PROFESIONAL SST INTERVENTOR	1
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA	1
PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SST CONTRATISTA	1
PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA	1
INGENIERA AMBIENTAL INTERVENTORIA	1
INGENIERO AMBIENTAL CONTRATISTA	1
MAESTRO DE OBRA	2
OFICIALES DE OBRA	6
AYUDANTES HOMBRES	15
AYUDANTES MUJERES	0
ALMACENISTA HOMBRE	1
TOTAL	**36**

La tabla muestra el número total de empleos generados a lo largo del proyecto, incluyendo tanto ocupaciones formales como informales. Se detallan las distintas actividades laborales vinculadas al desarrollo del proyecto, permitiendo identificar el alcance del impacto en términos de generación de empleo.

A la fecha del 31 de septiembre de 2025 se tienen activos 36 trabajadores del área administrativa y operativa; entre profesionales, auxiliares de bodega, maestros, oficiales y ayudantes.

Por lo anterior podemos decir, que, de los 36 trabajadores del proyecto, el 62.5% corresponde a mano de obra no calificada, y el 38% equivale a mano de obra calificada.

MOC[1]	MONC[2]
12	24

VINCULACIÓN AL PROYECTO POR GÉNERO

Tabla 12

Masculino	Femenino
30- Hombres que hacen parte del proyectó a nivel general	6- Mujeres hacen parte del proyectó a nivel general

Del total de hombres y mujeres activos en el proyecto 19% corresponde a la población femenina de las cuales 2 son madres cabeza de hogar (3%) y el 81% equivale a la población masculina, de los cuales la mayoría sin los proveedores económicos del hogar.

INDUCCION Y CAPACITACION AL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO.

Durante el mes de septiembre se realizó una jornada de capacitación dirigida al personal vinculado a las labores de construcción, con énfasis en la promoción de hábitos de vida saludable y buenas prácticas de higiene personal.

Estas actividades se desarrollaron en los frentes de trabajo ubicados en las veredas La Pola, Alto del Caballo y Aventino, fortaleciendo el compromiso del equipo

operativo con el autocuidado, la prevención de riesgos y el bienestar laboral dentro del entorno de obra.

Tabla 13

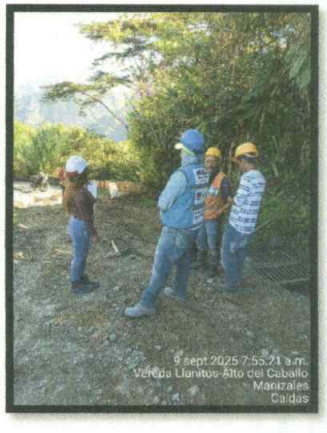
SEGUMIENTO Y MEDICIÓN	
Indicador	No. De personas capacitadas / No. Total, de personal de la obra. 15/24 = No. capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programas 2/1 =52%
Descripción del indicador	Relaciona el número de encuentros programados con el personal operativo.
Del tipo de indicador	Cuantitativo- de cumplimiento
Periocidad de evaluación	Mensual
Registró de cumplimiento	Lista de asistencia

REGISTRO FOTOGRAFICO









CAPACITACIÓN COLABORADORES

CONSORCIO FCR

COMITÉS DE OBRA:

Objetivo: Facilitar el seguimiento y la articulación entre los actores del proyecto, promoviendo el diálogo con la comunidad, la revisión de avances y la atención oportuna de situaciones que puedan afectar el desarrollo adecuado de la obra.

A continuación, se muestran los comités de obra realizados en el mes de septiembre de 2025.

05/09/2025 – Comité de Obra – Agua Bonita.

REGISTRO OFOTOGRÁFICO:



En el comité de obra se resalta la importancia de realizar un proceso articulado y consecuente, con una planificación donde primero se realice la socialización con la comunidad y posteriormente las actas de vecindad, entorno y permisos que se requieran para la obra.

Desde la Comunidad de la Vereda La Aurora, hicieron solicitud de instalar la valla publicitaria antes de iniciar la obra, con el fin de mantener informada a la comunidad y generar confianza en la misma.

Finalmente, se ratifica el compromiso de dar atención a las PQRS pendientes de dar cierre, como también realizar los cierres de actas de vecindad y entorno, ir proyectando las encuestas de percepción por parte de la comunidad. Se menciona la importancia de realizar cierres adecuados con la comunidad, los líderes para la entrega de la obra.

CONSORCIO FCR

12/09/2025 – Comité de Obra – Agua Bonita.

REGISTRO OFOTOGRÁFICO:



En el comité de obra, se resalta la importancia de la generación de empleo vinculado al proyecto perteneciente al sector, por ello, se ratifica el compromiso de la interventoría apoyado a la consecución de mano de obra de la Vereda La Argelia, se pasaron datos de contacto de la persona interesada para ser contactado por el contratista.

Referente al componente de infraestructura, se recuerda el compromiso del contratista de realizar las actas de vecindad y entorno como lo estipula el Plan de Gestión Social, es decir, que estas deben de realizarse tanto la parte social como la parte técnica que interviene en el proyecto: Así mismo, dar prontitud al cierre de las pqrs por parte del contratista.

Finalmente, se da a conocer que los señores Javier y Andrés García, propietarios de predio en la Vereda La Aurora no quieren otorgar permiso para intervenir por su predio para la intervención de la obra, dado que consideran les afectará negativamente la intervención, queda como compromiso realizar visita entre: Alcaldía de Manizales – Interventoría y Contratista para volver a tratar el tema personalmente con los señores en mención.

19/09/2025 – Comité de Obra – Bajo Tablazo.

REGISTRO OFOTOGRÁFICO:



En comité de obra se reitera el compromiso de dar cierre a las actas de vecindad y entorno, así como presentar los Paz y salvo de los permisos con la comunidad y pqrs que aún no han surtido trámite y culminación, en especial se reitera el compromiso de dar cierre a la pqrs de la csa 53 – vereda Guacas y Finca La Carolina, se solicita el contratista presente paz y salvo.

Para el frente de obra de la vereda Mateguadua, se debe hacer cierre de vía, teniendo en cuenta que hay ruta de transporte público, se solicita al contratista el Plan de Manejo de Tránsito (P.M.T), este se debe radicar antes del próximo comité de obra, es decir, para el 26/09/2025.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de septiembre de 2025, la gestión social desarrollada en el marco de la interventoría al contrato de obra para la construcción y mantenimiento de la red vial rural en los corregimientos del municipio de Manizales avanzó de manera significativa en la implementación del Plan de Gestión Social. Las acciones ejecutadas permitieron fortalecer los canales de comunicación con la comunidad, garantizar la trazabilidad de los procesos sociales y promover la participación activa de los actores locales en el desarrollo del proyecto.

Se consolidaron espacios de diálogo mediante reuniones comunitarias, estrategias puerta a puerta y comités de obra, lo que facilitó la socialización de los objetivos del proyecto, la atención de inquietudes y la construcción de relaciones de confianza con líderes sociales, ediles y habitantes de las veredas intervenidas. La divulgación de piezas informativas y el uso de canales digitales como WhatsApp contribuyeron a mantener informada a la comunidad sobre los avances y frentes de obra.

CONSORCIO FCR

En cuanto al componente de atención a la comunidad, se recibieron y gestionaron solicitudes PQRS, de las cuales algunas permanecen abiertas por requerimientos técnicos pendientes de resolución, este aspecto evidencia la necesidad de fortalecer la articulación con el área técnica del contratista para garantizar respuestas oportunas y definitivas.

El levantamiento de actas de vecindad, entorno y permisos de uso de predios se logró avanzar para el levantamiento y cierre, asegurando respaldo documental ante posibles reclamaciones; estas acciones reflejan el compromiso y respeto por los derechos de la comunidad y la prevención de conflictos durante la ejecución de las obras.

En materia de contratación de mano de obra, se logró divulgar la necesidad en medio de la población aledaña, así mismo, se encontró una persona interesada en vinvularse con la obra, estas acciones contribuyen al bienestar de la comunidad.

Teniendo en cuenta lo anterior, se recomienda continuar con el seguimiento a las PQRS pendientes, articulando esfuerzos con el área técnica para su cierre definitivo. Así mismo, se sugiere mantener y fortalecer los espacios de participación comunitaria, promoviendo la inclusión de grupos poblacionales diversos y garantizando la representatividad territorial.

Es importante consolidar el archivo físico y digital de los registros sociales como soporte técnico y legal, e implementar mecanismos de evaluación de percepción comunitaria que permitan retroalimentar la gestión social y ajustar las estrategias de intervención.

Finalmente, se destaca la importancia de proyectar los cierres sociales con la comunidad y sus líderes, así como la implementación de las encuestas de percepción a la población, esto hace parte del proceso de entrega de obra a satisfacción, asegurando que el proceso de gestión social se realice de manera ordenada, participativa y respetuosa, en coherencia con los principios del Plan de Gestión Social.

Elaborado por

Angela M. Romero Álvarez
Cc: 36954015
Profesional social de interventoría.

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alto del Naranjo-143**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 9**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alto del Naranjo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 9 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

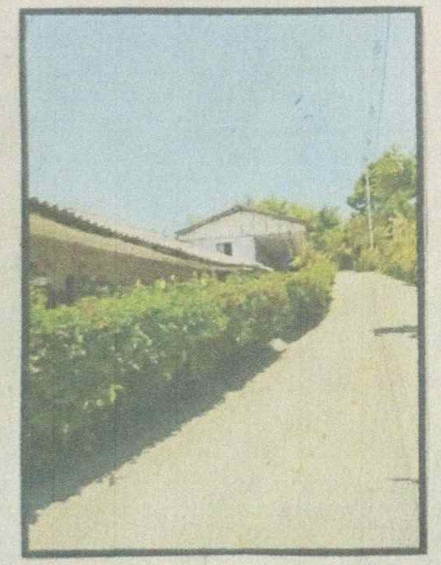
Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	1
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	01	MES	01	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025.		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	004-2025.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	x	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Walter Gonzales

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Honorio Gonzales

Direccion del predio

Vereda Alto Norgion Casa - Lote.

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	Pipa
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda 1 nivel, Cerramiento en plantas decoratives. en estado bueno.

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO SALA COMEDOR	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		X		
techo		X		
Muros		X		
Puerta		X		
Ventanas y vidrios		X		

ESPACIO COCINA	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		X		
techo		X		
Muros		X		
Puerta		X		
Ventanas y vidrios		X		

ESPACIO	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		X		
techo		X		
Muros		X		
Puerta		X		
Ventanas y vidrios		X		

ESPACIO BAÑO PRINCIPAL	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		X		
techo		X		
Muros		X		
Puerta		X		
Ventanas y vidrios		X		

ESPACIO	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO GARAJE	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	X
b. Ladrillo	
c. Bahareque	X
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Walter Gonzalez
Propietario/Representante predio
c.c 75067836

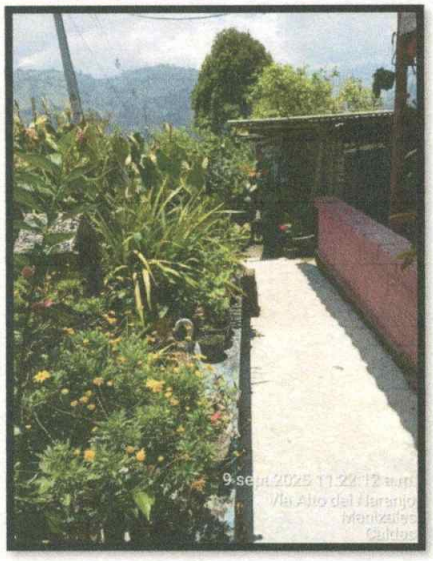
Testigo

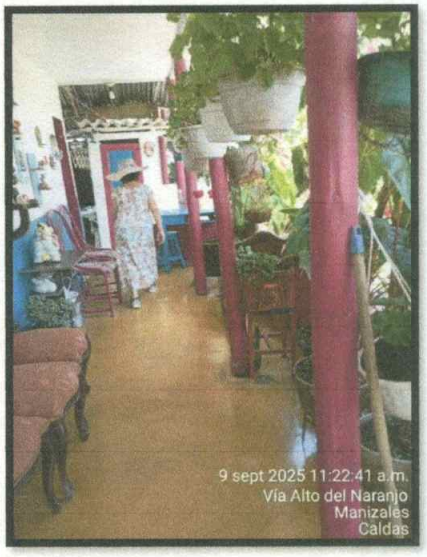
Profesional Gestion Social

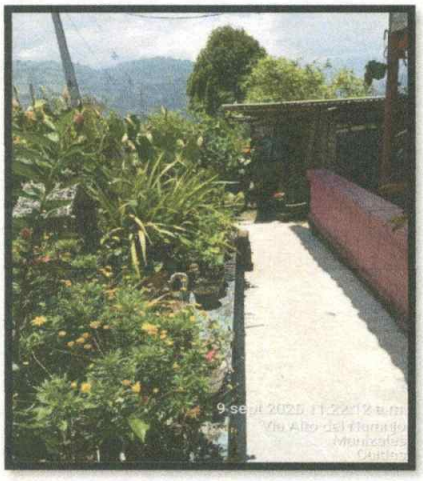
Clemencia Ortiz
Contratista

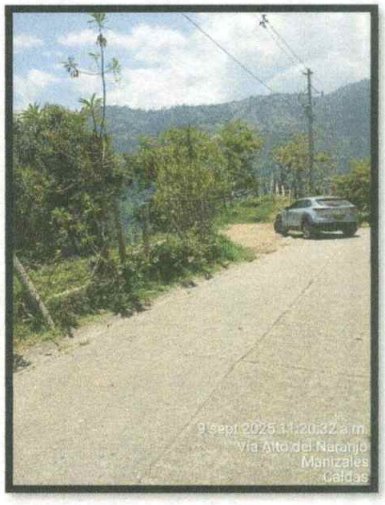
Powered by CamScanner

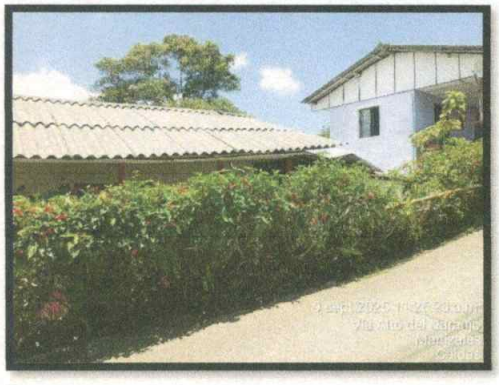
REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 2

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alto del Naranjo-casa 142**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 9**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alto del Naranjo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 9 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	2.
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	9	MES	9	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004- 2025		MUNICIPIO		Manzano		
CONTRATISTA	Grupo MSG. SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	X

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda							
Alejandro Soto Gonzalez							
Tenencia de la vivienda							
Propia		Alquilada		Familiar	/	Otra	
Nombre del propietario de la vivienda							
Ana Maria Gonzalez							
Direccion del predio							
Vereda Alto Naranjo 142.							
Codigo de suscriptor			**LOTE**				
			En construccion				
Numero de familias en la vivienda	1	**Numero de viviendas en el domicilio**	1				

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	/
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	/
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	
Cuantos niveles tienen la vivienda	1	

OBSERVACIONES

Vivienda 1 Solo nivel, fachada en madera y tradicional. Cerramiento en reja color café claro. Se observa fachada con grietas y fisuras

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		X		
techo		X		
Muros		X		
Puerta		X		
Ventanas y vidrios		X		
BAÑO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

Piso		a. Bloque	X
techo		b. Ladrillo	X
Muros		c. Bahareque	
Puerta		d. Madera	X
Ventanas y vidrios		e. Mixta	Cuales

CC.1053853475
Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

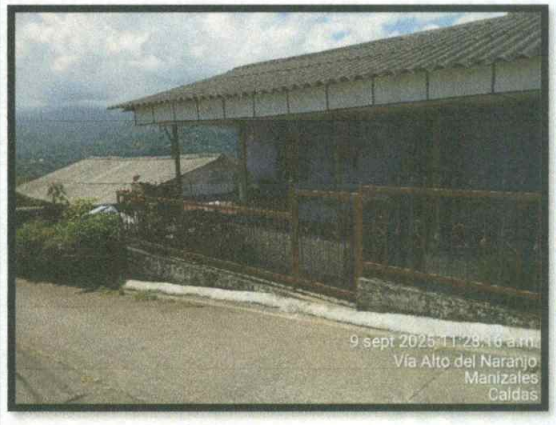
Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD









Acta de reunión No. 3

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alto del Naranjo-CSA 9**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 9**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alto del Naranjo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 9 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	3
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	9	MES	01	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025		MUNICIPIO		Manzanares		
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	X

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

María Camila Muñoz

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Hector Nasvor Diaz

Direccion del predio

Alto del Horno - Casa # 9

Codigo de suscriptor		LOTE	
		En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	/
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Cuenta con 2 nivel. Cerramiento en ladrillos. Cabe señalar que las estructuras en pie son de la misma familia. Los cuales se encuentran en construcción

	GESTIÓN SOCIAL
GRUPO [illegible]	ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO SALA COMEDOR	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO COCINA	Estado R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

BATERIA SANITARIA				
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	X
b. Ladrillo	X
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

1002546370
María Camila Muñoz
Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

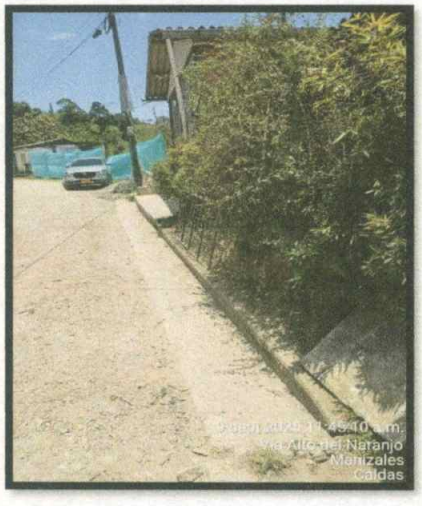
Clemencia Ortiz
Contratista

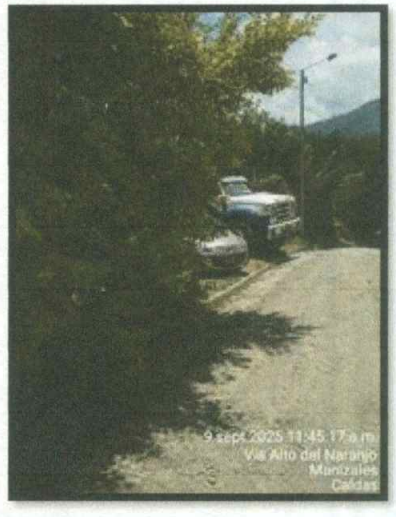
Powered by CamScanner

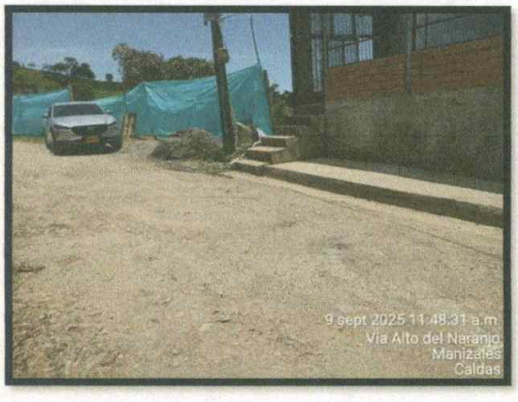
REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 4

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alto del Naranjo-Acta de entorno**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 9**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alto del Naranjo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 9 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de ENTORNO, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE ENTORNO

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GRUPO MSG

ACTA DE ENTORNO DE INICIO

FECHA DD	MM	AA	FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
9	9	25	PROYECTO: 004 - 2025.

ACTA No.: 4

Entidad contratante: ALCALDIA DE MANIZALES

Entidad Interventora: Consorcio FCB

Entidad ejecutora de la Obra: GRUPO MSG SAS

Comuna Alta Tabia Barrio Alto de N. 20

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. TRAMO Caseta Comunal

Dirección Sede Comunal Alto del N Naranjo.

Andenes: Estado . Bueno_____ regular__/__ Malo _____No aplica _____

Accesos a los predios (Peat./ Veh) : Estado . Bueno_____ regular__/__ Malo _____No aplica _____

Señalización: : Estado . Bueno_____ regular__/__ Malo _____No aplica _____

Sumideros: : Estado . Bueno__/__ regular_____ Malo _____No aplica _____

Pavimentos: : Estado . Bueno__/__ regular_____ Malo _____No aplica _____

Zonas verdes: : Estado . Bueno__/__ regular_____ Malo _____No aplica _____

Escalas: : Estado . Bueno_____ regular__/__ Malo _____No aplica _____

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o fílmico) Registro fotografico.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

El dia 9 de Septiembre Se hace acta de Entorno con la representante de la J.A.C. Fachada Sede Comunal. en manposteria tradicional. Color Azul y blanca Escaleras Se Observan Sin mantenimiento.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario

Nombre 24355383

C.C.

Firma Representante de la Interventoria

Nombre

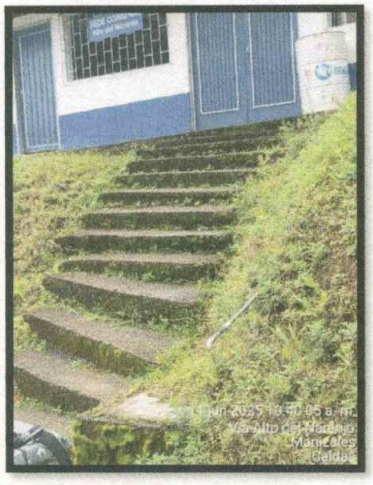
C.C.

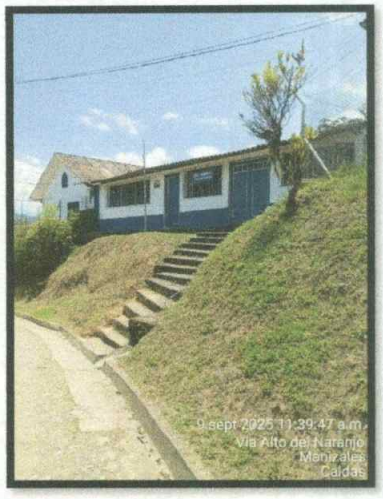
Representante de la entidad ejecutora

Nombre Clemencia Ortiz López

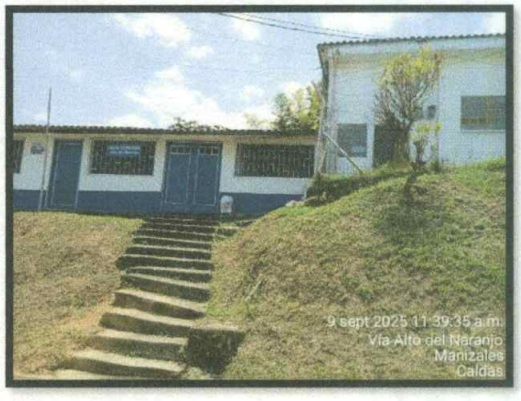
C.C. 1024130806

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE ENTORNO













Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Ato Tablazo-CASA 18- CIERRE**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de acta de cierre de actas de vecindad- Vereda Alto Tablazo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, con la finalidad de hacer cierre de actas de vecindad.		Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD: CIERRE DE ACTAS

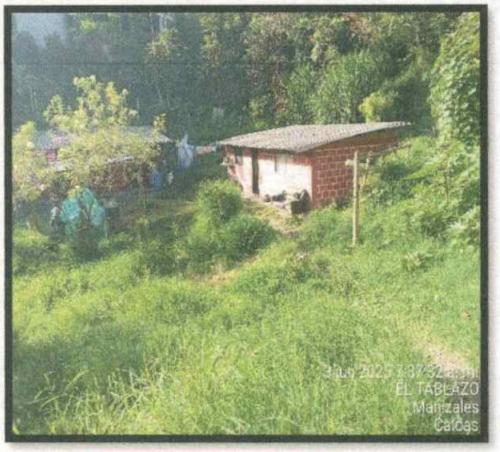
Fecha: 20 de septiembre de 2025

El 20 de septiembre de 2025, se realizaron visitas de campo puerta a puerta, utilizando el método de comunicación voz a voz, a los diferentes predios, con el objetivo de realizar el cierre de actas.

Cada visita comenzó con un saludo formal, seguido de una breve exposición sobre el estado de la obra, destacando los frentes ya terminados. Durante la visita, se resolvieron dudas e inquietudes relacionadas con el proyecto, con el propósito de fomentar un espacio de diálogo e interacción entre los involucrados.

Es importante señalar que, en cada caso, se dejó constancia de la visita en el acta de vecindad, la cual fue debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Como complemento, se adjuntan el ACTA DE CIERRE correspondiente, junto con un registro fotográfico y la firma del representante del predio.



ANTES DELA OBRA



DESPUES DE LA OBRA

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GRUPO

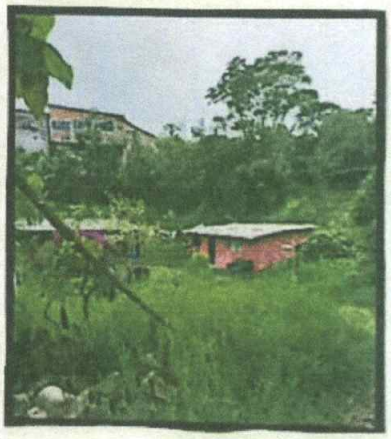
Acta de vecindad No. 1

B) DESPUES **FECHA:** 20-9-2025. - Casa 18.









CONCEPTO TÉCNICO:

Terminada la obra, la Edificación y el predio se encuentra en las mismas condiciones iniciales. No se evidencian afectaciones. El representante del predio recibe a satisfacción.

Firma y N° de cédula Profesional Social (Contratista)	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula Propietario / Representante del predio
1053782674	Clemencia Ortiz	Martha Cecilia Vargas 1052809607

Autorizo expresamente el uso de una parte proporcional a mi propiedad, con el fin de poder ejecutar las actividades y obras descritas en el presente documento. Así mismo, manifiesto que de estas actividades no genera ninguna afectación, negación, molestia, ruptura, ocupación, daño o perjuicio a mi propiedad, reclamos y contratiempos frente al desarrollo que realice la empresa de esta obra. Declaro bajo la gravedad de juramento de Dando Cumplimiento a las exigencias de Decreto 1077 de 2015.

Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas	
Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Ato Tablazo-CASA 15- CIERRE**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de acta de cierre de actas de vecindad- Vereda Alto Tablazo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, con la finalidad de hacer cierre de actas de vecindad.		Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD: CIERRE DE ACTAS

Fecha: 20 de septiembre de 2025

El 20 de septiembre de 2025, se realizaron visitas de campo puerta a puerta, utilizando el método de comunicación voz a voz, a los diferentes predios, con el objetivo de realizar el cierre de actas.

Cada visita comenzó con un saludo formal, seguido de una breve exposición sobre el estado de la obra, destacando los frentes ya terminados. Durante la visita, se resolvieron dudas e inquietudes relacionadas con el proyecto, con el propósito de fomentar un espacio de diálogo e interacción entre los involucrados.

Es importante señalar que, en cada caso, se dejó constancia de la visita en el acta de vecindad, la cual fue debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Como complemento, se adjuntan el ACTA DE CIERRE correspondiente, junto con un registro fotográfico y la firma del representante del predio.



ANTES DELA OBRA



DESPUES DE LA OBRA

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

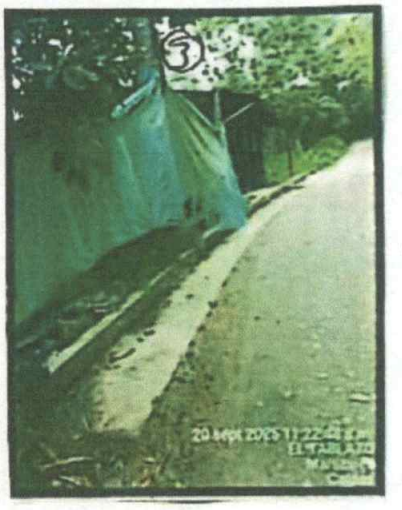
GRU

Acta de vecindad No. 2

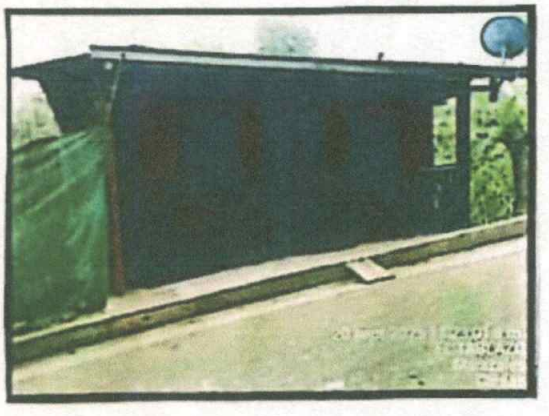
B) DESPUES **FECHA:** 20-04-2025. - Casa 15



1- Edificación.



Vía de acceso.



CONCEPTO TÉCNICO:

Se hace Cierre, del Acta de Vecindad. La edificación se observa en las mismas condiciones iniciales - El Representante del Predio recibe a satisfacción.

Clemencia Ortiz	Mary luz Vargas
Firma y N° de cédula Profesional Social (Contratista)	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula Propietario / Representante del predio

30400094.

Casa.

Acta de reunión No. 3

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Ato Tablazo-LOCAL COMERCIAL-- CIERRE**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de acta de cierre de actas de vecindad- Vereda Alto Tablazo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, con la finalidad de hacer cierre de actas de vecindad.		Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD: CIERRE DE ACTAS

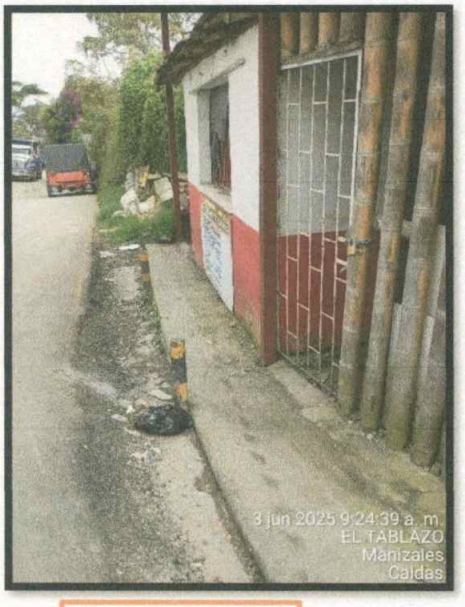
Fecha: 20 de septiembre de 2025

El 20 de septiembre de 2025, se realizaron visitas de campo puerta a puerta, utilizando el método de comunicación voz a voz, a los diferentes predios, con el objetivo de realizar el cierre de actas.

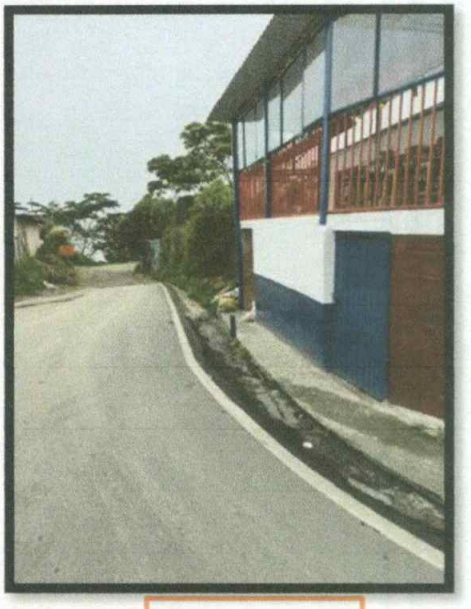
Cada visita comenzó con un saludo formal, seguido de una breve exposición sobre el estado de la obra, destacando los frentes ya terminados. Durante la visita, se resolvieron dudas e inquietudes relacionadas con el proyecto, con el propósito de fomentar un espacio de diálogo e interacción entre los involucrados.

Es importante señalar que, en cada caso, se dejó constancia de la visita en el acta de vecindad, la cual fue debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Como complemento, se adjuntan el ACTA DE CIERRE correspondiente, junto con un registro fotográfico y la firma del representante del predio.



ANTES DELA OBRA



DESPUES DE LA OBRA

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

Acta de vecindad No. 5

B) DESPUES FECHA: 20-9-2025. Cocali - Tienda





2-Vía de acceso. Vereda Guacas.



CONCEPTO TÉCNICO:

El predio se encontra como al inicio de la obra, no se observan Cambios en su estructura.

Firma y N° de cédula	Firma y N° de cédula	Firma y N° de cédula
Profesional Social (Contratista)	Contratista	Propietario / Representante del predio
1053788994.	Clemencia Ortiz	9955.346

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda guacas-CSA 57 CIERRE**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de acta de cierre de actas de vecindad- Vereda GUACAS con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, con la finalidad de hacer cierre de actas de vecindad.		Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD: CIERRE DE ACTAS

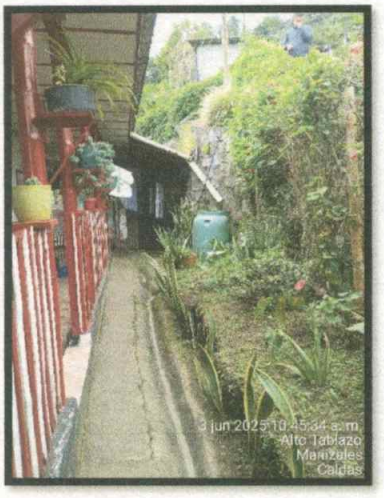
Fecha: 20 de septiembre de 2025

El 20 de septiembre de 2025, se realizaron visitas de campo puerta a puerta, utilizando el método de comunicación voz a voz, a los diferentes predios, con el objetivo de realizar el cierre de actas.

Cada visita comenzó con un saludo formal, seguido de una breve exposición sobre el estado de la obra, destacando los frentes ya terminados. Durante la visita, se resolvieron dudas e inquietudes relacionadas con el proyecto, con el propósito de fomentar un espacio de diálogo e interacción entre los involucrados.

Es importante señalar que, en cada caso, se dejó constancia de la visita en el acta de vecindad, la cual fue debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Como complemento, se adjuntan el ACTA DE CIERRE correspondiente, junto con un registro fotográfico y la firma del representante del predio.



ANTES DELA OBRA



DESPUES DE LA OBRA

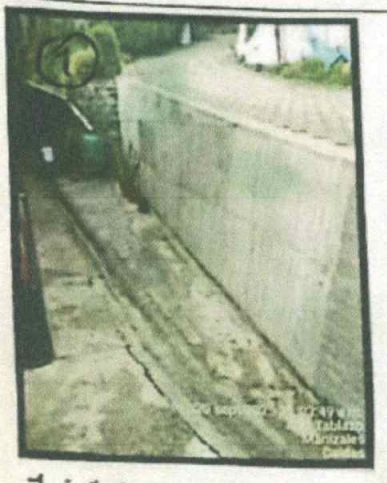
NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

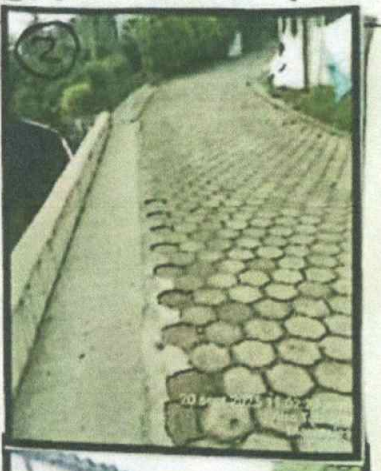
GRUPO MSS

Acta de vecindad No. _____

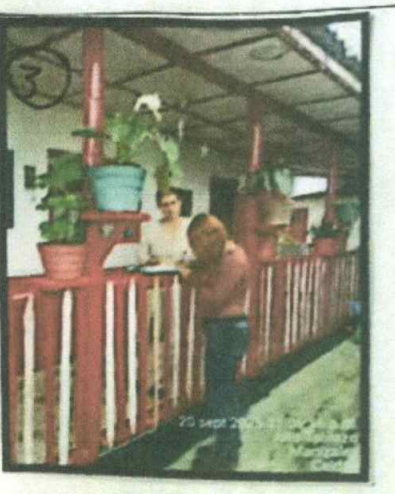
B) DESPUES **FECHA:** 20-9-2025. Casa MURO.



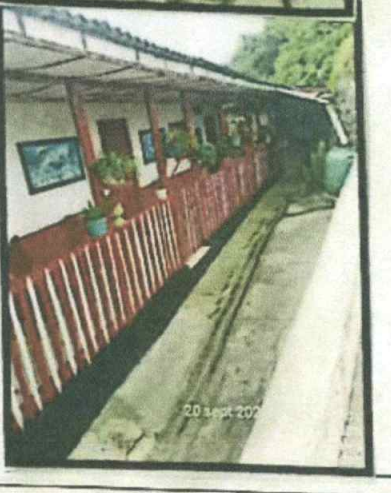
1. MURO.



2. Via de ACCESO a la Vereda



4- Se observa edificacion en las misma condiciones.



3. Visita Vivienda.

CONCEPTO TÉCNICO:

Terminada la Obra, la edificacion se encuentra en las misma condicion inicial. No se observa afectaciones en la estructura.

Clemencia Ortiz

Johanna Acosta 1053822829

Firma y N° de cédula Profesional Social (Contratista) 1053782074	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula Propietario / Representante del predio

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a la alcaldia de manizalez, con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Asi mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales, segun lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Polibca de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web

Acta de reunión No. 1

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alta Argelia**
Año: 2025 **Mes:** 8 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alta Argelia con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	2
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025		MUNICIPIO		Manizales.		
CONTRATISTA	Grupo MSG. S.A.S.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	X	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Luis Ferney Cardona

Tenencia de la vivienda

Propia	X	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Luis Ferney Cardona

Direccion del predio

Vereda Alta Argelia

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	X
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	1
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda 1 nivel. Estructura en esterilla, y Mixta con Columnas en concreto. paredes Se observan en esterilla.

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	/
b. Ladrillo	
c. Bahareque	/
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Luz Fernej Cardona
Propietario/Representante predio
1026148

Testigo

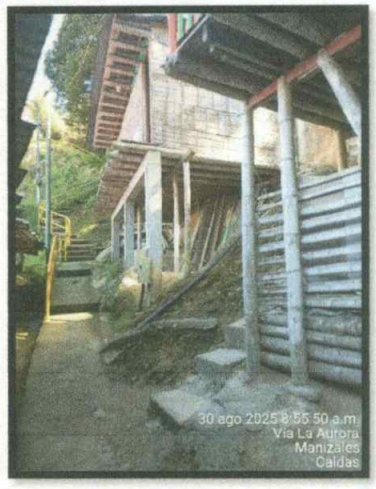
Profesional Gestion Social

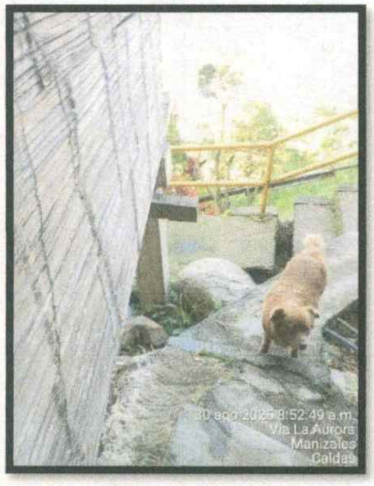
Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alta Argelia**
Año: 2025 **Mes:** 8 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alta Argelia con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

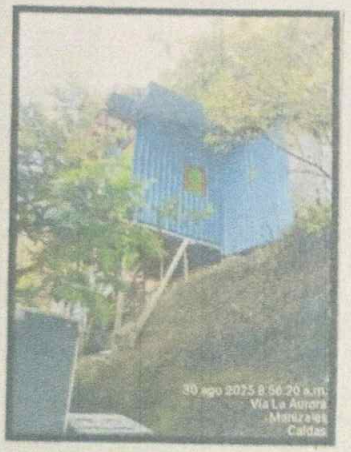
NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GESTIÓN SOCIAL	1
ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025
N° CONTRATO	004- 2025.		MUNICIPIO		Man.29(E)	
CONTRATISTA	Grupo MSG. S. A.S.					
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	

ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	X



DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Luis ferney Cardona

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Luis Carlos Villada

Direccion del predio

Vereda la Aurora - Sector Alta.

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	/

Numero de familias en la vivienda	0	Numero de viviendas en el domicilio	0

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	
Energia	
telefono	
Gas	
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda 1 nivel. Se observa en esterilla, toda la estructura. Quien firma el sea Luis Carlos Cardona. Quien puede usar la propiedad. dado en acuerda vereda.

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque				
techo					b. Ladrillo				
Muros					c. Bahareque				
Puerta					d. Madera	X			
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Luis Fernej Cardona
Propietario/Representante predio
10261480

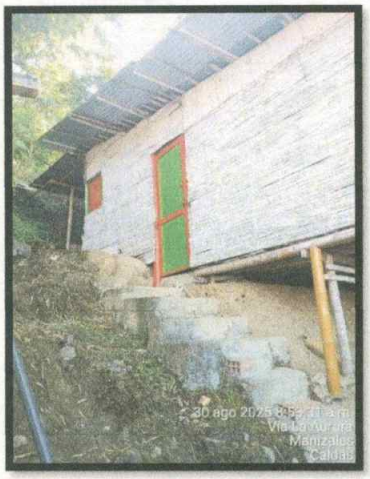
Testigo

Profesional Gestion Social

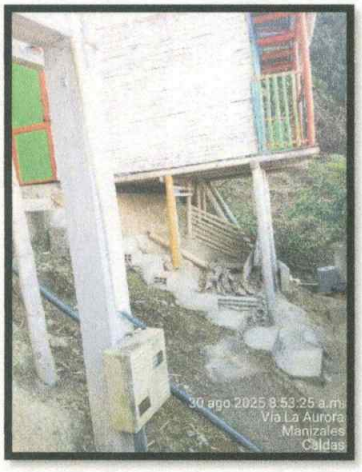
Clemencia Ortiz
Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No.3

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alta Argelia**
Año: 2025 **Mes:** 8 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alta Argelia con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	3
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025
N° CONTRATO	004 - 2025		MUNICIPIO	Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG. S.A.S.					
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Miguel Angel Martinez G.

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Miguel Angel Martinez G.

Direccion del predio

Vereda Alta Argelia Sector Carbo

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	/
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda 1 nivel. Esterilla tela en buen estado. Fachada en esterilla. Division de viviendas. Pisos en madera. Sin Division en Patio.

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSI	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque				
techo					b. Ladrillo	X			
Muros					c. Bahareque	X			
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Miguel Angel Martinez
Propietario/Representante predio
70-287269

Testigo

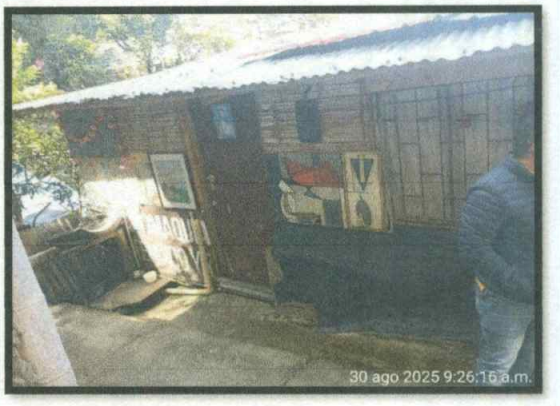
Profesional Gestion Social

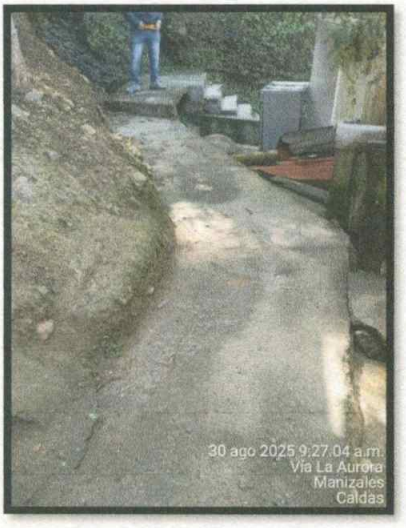
Clemencia Ortiz
Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No.4

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alta Argelia**
Año: 2025 **Mes:** 8 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Alta Argelia con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

4

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004 - 2025		MUNICIPIO		Manzales.		
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA

ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	X	FACHADA	/

DATOS GENERALES



Nombre del representante de la vivienda

María Cira Martínez

Tenencia de la vivienda

Propia	X	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

María Cira Martínez

Direccion del predio

Vereda Alta Argelia

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	X

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	X
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda de Solo nivel. fachada en estructura Civana. piso en madera. Division para dos viviendas una Sola fachada. Dos ingresos - puertas Independientes.

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO [illegible]	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		✓		
techo		✓		
Muros		✓		
Puerta		✓		
Ventanas y vidrios		✓		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		✓		
techo		✓		
Muros		✓		
Puerta		✓		
Ventanas y vidrios		✓		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		✓		
techo		✓		
Muros		✓		
Puerta		✓		
Ventanas y vidrios		✓		
BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		✓		
techo		✓		
Muros		✓		
Puerta		✓		
Ventanas y vidrios		✓		
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso	✓			
techo				techo bloque
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	
c. Bahareque	
d. Madera	✓
e. Mixta	Cuales

maria libia martinez
Propietario/Representante predio
30290356

Testigo

Profesional Gestion Social

Clemencia Ortiz
Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD

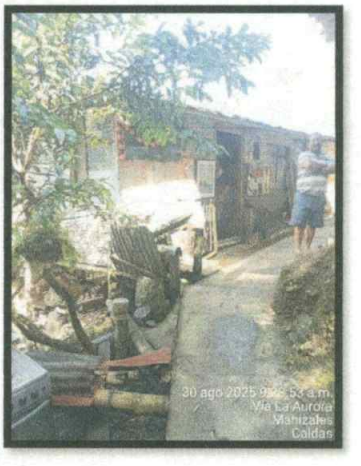












Acta de reunión No.5

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Alta Argelia**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 5**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de acta de entorno en la Vereda Alta Argelia con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de entorno y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 5 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE ENTORNO

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTA DE ENTORNO DE INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

FECHA: DD 5 | MM 9 | AA 2025

ACTA No.:

PROYECTO: 004-2025.

Entidad contratante: ALCALDIA DE MANIZALES

Entidad Interventora:

Entidad ejecutora de la Obra: GRUPO MSG SAS

Comuna: Riosanso Barrio: Alta Argelia

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. TRAMO Marranera

Dirección: Vereda Alta Argelia - finca

Andenes: Estado . Bueno ____ regular ____ Malo ____ No aplica ✓ Ubicación

Accesos a los predios (Peat./Veh) : Estado . Bueno ✓ regular ____ Malo ____ No aplica ____

Señalización: Estado . Bueno ____ regular ____ Malo ____ No aplica ✓

Sumideros: Estado . Bueno ____ regular ____ Malo ✓ No aplica ____

Pavimentos: Estado . Bueno ____ regular ____ Malo ____ No aplica ✓

Zonas verdes: Estado . Bueno ✓ regular ____ Malo ____ No aplica ____

Escalas: Estado . Bueno ____ regular ____ Malo ____ No aplica ✓

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico) Registro fotografico.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

El dia 5 de Septiembre se hace recorrido con la Señora Noelba Rios Propietaria Predio Marranera

Se Firma Permiso Predio.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario

Nombre: Noelba Rios

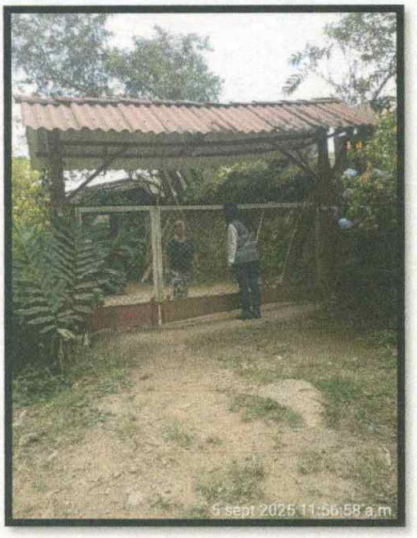
C.C. NR 42062536

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Clemencia Ortiz López

C.C. 1024130 96

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE ENTORNO









Acta de reunión No. 5

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Aurora-Acta de entorno-casa 25**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 5**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Aurora con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 05 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de entorno- REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTA DE ENTORNO DE INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

FECHA: DD 5 MM 8 AA 2025

ACTA No.:

PROYECTO:

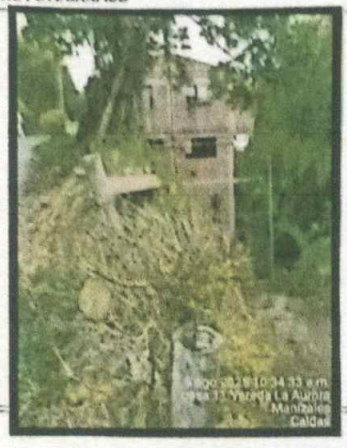
Entidad contratante: ALCALDIA DE MANIZALES

Entidad interventora: Gurú Ser.

Entidad ejecutora de la Obra: GRUPO MSG SAS

Comuna: Ristaros Barrio: Vereda Aurora

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. TRAMO Casa 25

Dirección Vereda Aurora

Andenes: Estado . Bueno ___ regular ___ Malo ___ No aplica ___

Accesos a los predios (Peat./ Veh) : Estado . Bueno ✓ regular ___ Malo ___ No aplica ___

Señalización: : Estado . Bueno ✓ regular ___ Malo ___ No aplica ___

Sumideros: : Estado . Bueno ___ regular ___ Malo ✓ No aplica ___

Pavimentos: : Estado . Bueno ✓ regular ___ Malo ___ No aplica ___

Zonas verdes: : Estado . Bueno ✓ regular ___ Malo ___ No aplica ___

Escalas: : Estado . Bueno ✓ regular ___ Malo ___ No aplica ___

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico) Reg. Fotografico.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Se hace visita a la Casa Vi. 25 - donde se habla con la Señora, Maria teresa Giraldo, la cual nos expone tener Cuidado con la manguera de Acueducto. con la transversal, que va por la Obra. Ademas del contador del Gas. tener Cuidado con el Canino. que lleva a los bebes.

FIRMAS

Maria teresa Giraldo
Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario
Nombre:
C.C. 30325256

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Clemencia Ortiz López
C.C. 1024506

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD









Acta de reunión No. 4

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Aurora-casa 76**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Aurora con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	4
GRUPO MSG	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025.	
Nº CONTRATO	004-2025		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG. SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Maria Orfa Santa Fe

Tenencia de la vivienda

Propia	X	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Maria Orfa Santa Fe

Direccion del predio

Vereda Aurora Casa - 74

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	X

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	X
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Vivienda 2 niveles. Fachada en manposteria tradicional color Blanco. Cerramiento en reja, color negro.

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MTC	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	✓
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

María Ofa Santafe
Propietario/Representante predio
24329640

Testigo

Profesional Gestion Social

Clemencia Ortiz
Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 3

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Aurora-casa 78**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Aurora con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

3

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025
Nº CONTRATO	04-2025		MUNICIPIO	Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.					
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	X

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Liz Dary Salgado Carmona

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada		Familiar	X	Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Sandra Milena Rosero

Direccion del predio

Aurora - Casa 78

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	2

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	X

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Vivienda 2 niveles. Fachada color amarillo, primer nivel con reja color negro. La señora solo permite registro fotografico de Quebrada.

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	X
b. Ladrillo	X
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

3024708 4

Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Clemencia Ortiz

Contratista

Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Aurora-casa 77**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Aurora con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

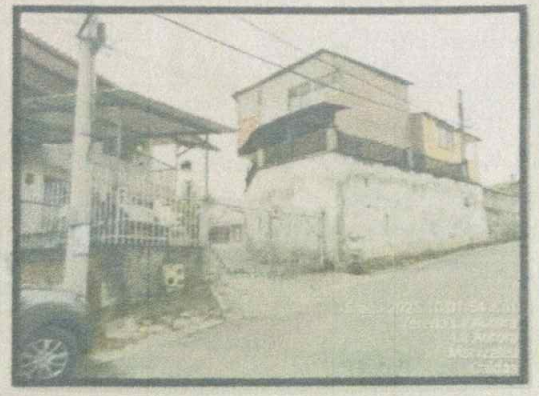
Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	2
	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	30	MES	8	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004. 2025.		MUNICIPIO		Manizales.		
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	X

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Juan Pablo Gomez Garcia

Tenencia de la vivienda

Propia	X	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Omaira Velazquez

Direccion del predio

Vereda Aurora casa 77

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	X

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	X
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	✓
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Vivienda 2 niveles, fachada Color Blanco. Ambos niveles Se firman representante del predio. La señora Omaira

Atendida la Visita expone solo registro fotografico de fachada.

Powered by CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL	
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		/		Solo se Firmo Un Acta, por todas las Viviendas.	Piso				
techo		//			techo				
Muros		//			Muros				
Puerta		//			Puerta				
Ventanas y vidrios		//			Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		//			Piso				
techo		//			techo				
Muros		//			Muros				
Puerta		//			Puerta				
Ventanas y vidrios		//			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		//			Piso				
techo		//			techo				
Muros		//			Muros				
Puerta		//			Puerta				
Ventanas y vidrios		//			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			/		Piso				
techo			/		techo				
Muros			/		Muros				
Puerta			/		Puerta				
Ventanas y vidrios			/		Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso			/		a. Bloque	X			
techo			/		b. Ladrillo	X			
Muros			/		c. Bahareque				
Puerta			/		d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

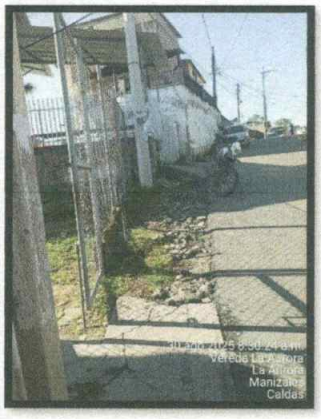
Powered by CamScanner

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD













Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales: según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda Aurora-casa 76**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 30**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda Aurora con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 30 de agosto de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

	GESTIÓN SOCIAL	1
GRUPO [illegible]	ACTA DE VECINDAD	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	10	MES	3	AÑO	2025.	
N° CONTRATO	004-2025		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	004-2025 - Cuyo Tlss S.A.S						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

José Armando Cuaro

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Gilma Salgado Carmona

Direccion del predio

Vereda la aurora c. Casa 16.

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda		Numero de viviendas en el domicilio	

Servivios publicos	
Agua	X
Alcantarillado	X
Energia	X
telefono	X
Gas	X
Tv cable	X

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	X
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	3.

OBSERVACIONES

Local Comercial, tienda. pare-
des con humedad, desgaste,
en pintura. desprendimiento
de la misma. pareles se
observan con hoyos.

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo		X	X	
Muros				
Puerta		X		
Ventanas y vidrios			X	
ALCOBA PRINCIPAL	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR1	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR2	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR3	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
BAÑO PRINCIPAL	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
PATIO	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				
GARAJE	**R**	**B**	**M**	**OBSERVACIONES**
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	X
b. Ladrillo	X
c. Bahareque	X
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Propietario/Representante predio
7506666E

Testigo

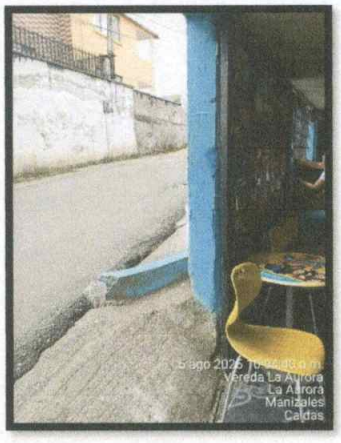
Profesional Gestion Social

Contratista

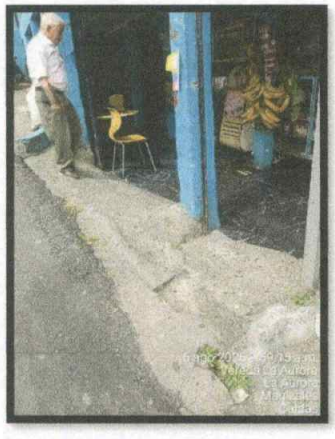
REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD

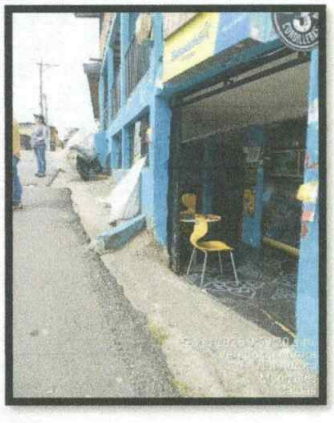












Acta de reunión No. 1

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda el Rodeo –finca el Paraiso**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda el Rodeo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de vecindad

El día 20 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de vecindad, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE VECINDAD

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	20	MES	9	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004- 2025.			MUNICIPIO		Manizales	
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Jorge Olmedo Upegui

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Jorge Olmedo Upegui

Direccion del predio

El Paraiso - Bodeo

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda		Numero de viviendas en el domicilio	

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	/
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Vivienda 2 niveles. Entrada parte de la obra. Ceramica en rejas y Puerta negra. Estructura se observa en buen estado

	GESTIÓN SOCIAL	
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		
GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/		
techo		/		
Muros		/		
Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/		

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	X
b. Ladrillo	X
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Jorge Andres Reyes
Propietario/Representante predio
CC. 80055 125

Testigo

Profesional Gestion Social

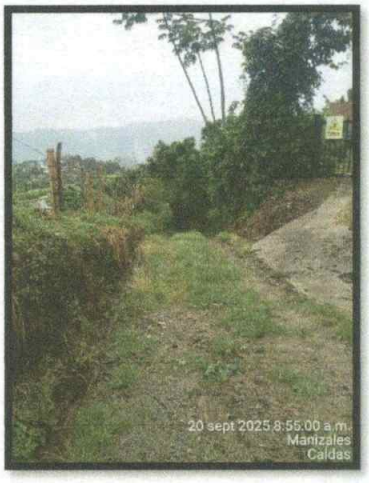
Contratista

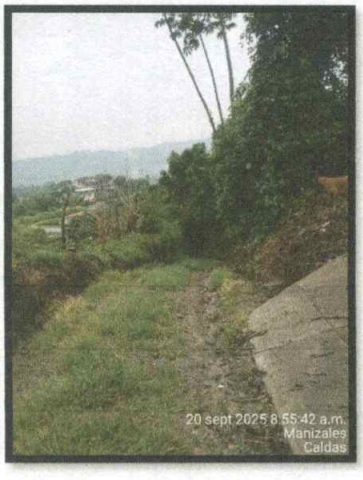
REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE VECIDAD

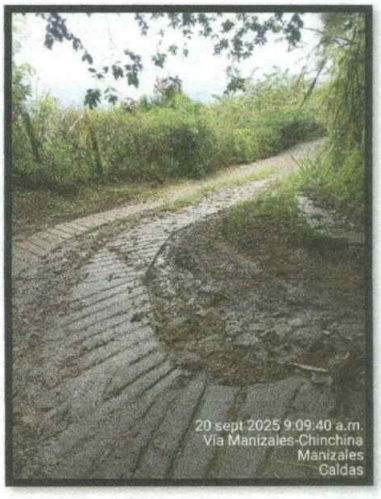












Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Vereda El Rodeo- Acta de entorno**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día: 20**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Elaboración de actas de Vecindad en la Vereda el Rodeo con el objetivó de verificar la estructura física del predio(casas) que están en la zona de influencia.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Se hace socialización y sensibilización de la obra, actas de vecindad y la importancia de las mismas.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de visita, elaboración acta de entorno

El día 29 de septiembre de 2025, se llevó a cabo unas visitas de campo, puerta a puerta, voz a voz, los diferentes predios, donde se habla sobre el proyecto. Acta de Reunión de Socialización Personalizada

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue la elaboración de las actas de ENTORNO, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Cabe señalar, que se deja constancia en el acta de vecindad debidamente firmada por la persona que atendió la visita.

Se adjuntan a este documento-ACTA DE ENTORNO

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Se adjunta acta de vecindad. REGISTRO FOTOGRAFICO

GRUPO MSG

ACTA DE ENTORNO DE INICIO

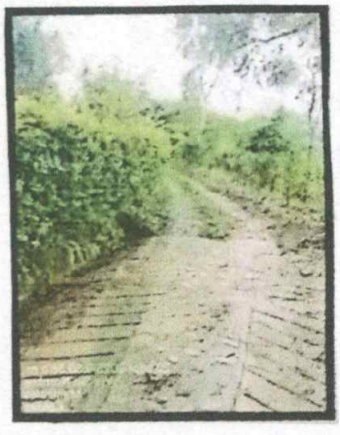
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
9	9	25	
DD	MM	AA	PROYECTO:
ACTA No.:			

Entidad contratante: ALCALDIA DE MANIZALES Entidad Interventora: Consorcio FCB

Entidad ejecutora de la Obra: GRUPO MSG SAS Comuna _____ Barrio V. El Rodeo

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. TRAMO el Rodeo.

Dirección Vereda El Rodeo

Andenes: Estado . Bueno_____ regular_____ Malo _____No aplica ✓

Accesos a los predios (Peat./ Veh) : Estado . Bueno_____ regular✓ Malo _____No aplica _____

Señalización: : Estado . Bueno_____ regular_____ Malo _____No aplica ✓

Sumideros: : Estado . Bueno_____ regular✓ Malo _____No aplica _____

Pavimentos: : Estado . Bueno_____ regular✓ Malo _____No aplica _____

Zonas verdes: : Estado . Bueno✓ regular_____ Malo _____No aplica _____

Escalas: : Estado . Bueno_____ regular_____ Malo _____No aplica ✓

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico) Registro Fotografico.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

El 9 de Septiembre, Se elabora acta de entorno con el Señor Cesar Agudelo, Quien es representante del Comite de Apoyo. El sector Se toma registro Fotografico.

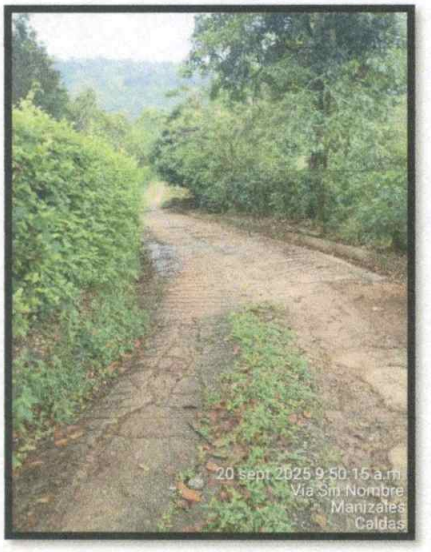
FIRMAS

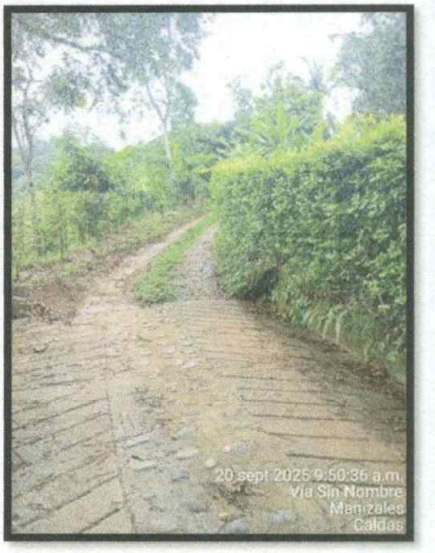
Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario
Nombre
C.C.

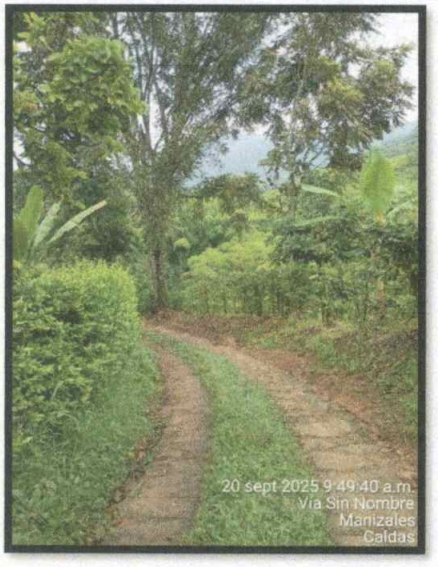
Firma Representante de la Interventoría
Nombre
C.C.

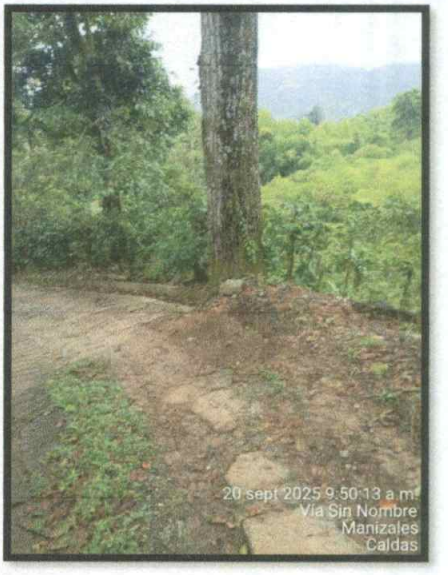
Representante de la entidad ejecutora
Nombre Clemencia Ortiz López
C.C. 1026413086

REGISTRO FOGRAFICO ACTA DE ENTORNO









INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUPO MSS

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	Socializar y sensibilizar el proyecto, con el objetivo de elaborar actas de vecindad.
Objeto de la visita	004-2025.
Fecha: 20-9-25 Hora:	Responsable: Grupo MSS S.A.S.
Frente de intervención:	Vereda el Abdeo.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
	Jorge Arredondo Lopez	Km 9 parcela 30	3003242686	Propietario	
	CESAR AGUDELO	LA PRIMAVERA	3156579247	PROPIETARIO	

Powered by CamScanner

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** AURORA-PREDIO SEÑOR ANDRES GIRALDO – JAVIER GIRALDO
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 18	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Reunión con el presentante del predio

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo		Contratista Gestión social
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Con el fin de fortalecer la comunicación con la comunidad, se realizó una visita de campo al predio del señor Javier Giraldo y Adres Giraldo, con el propósito de socializar y sensibilizar sobre el proyecto en desarrollo. El 18 de septiembre de 2025, a las 3:00 PM, se llevó a cabo una reunión en el sector Aurora, cuyo objetivo fue informar y concienciar a los propietarios del predio sobre la importancia de la ejecución de la obra.

En esta actividad participaron dos representantes del predio, el coordinador de la obra, la Alcaldía de Manizales, la interventoría y el área social del contratista. Durante el encuentro, se presentó el proyecto y los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a su ejecución.

Es importante señalar que, previamente, ya se habían realizado dos visitas adicionales, durante las cuales los propietarios del predio expresaron una respuesta negativa, negándose a permitir la ejecución de la obra en su propiedad y rechazando cualquier tipo de autorización.



Registro fotográfico Visita-Aurora

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA ACTA DE PREDIO

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL 18-9-25

ASUNTO	Acta de Reunión con Propietario de Predio.		
CONTRATO	001-2025.	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M. Marquez	SUPERVISION	Alcaldia Manizales

DESARROLLO

- El dia 18 de Septiembre del 2025. Se hace reunión con el Señor Andres Garcia. Javier Garcia. dueños del predio Finca el Jardin Enseguida de la Casa 73. Cabe Señalar que se hace Visita por tercera vez. Con el Fin de obtener autorizacion para la ejecucion de la obra (canal disipador) Con el Cual se pretendia Evacuar el agua del alcantarilla del mismo Sitio, la cual se encuentra Obstruida Sin Embargo. Dichos Propietarios Expresan, Que no estan de acuerdo Con la intervencion a Ejecutar. En el predio.

Andres Tel. Garcia. 7509921.

FranciscoJAVIERGarciaGarcia 10244047

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** ALTA ARGELIA Y AURORA
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 1	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda Alta Argelia y Aurora

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto	Avisar previamente sobre los posibles cierres de vías de transporte público.	
Plan de gestión social		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Reunión en la Junta de Acción Comunal – Vereda Alta Argelia -Aurora

Con el propósito de fomentar una comunicación con la comunidad, se llevaron a cabo jornadas de inducción, socialización y sensibilización sobre el proyecto en desarrollo.

El día 1 de septiembre de 2025, a las 6:00 PM, se llevó a cabo una reunión general en la caseta de la Junta de Acción Comunal del sector Aurora y Alta Argelia, con el objetivo de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión. En dicha actividad participaron 19 personas, incluyendo líderes ediles, presidente de la Junta de Acción Comunal de la vereda, representante del transporte público veredal, Defensoría del pueblo, Secretaria de infraestructura, Concejal, y miembros de la comunidad en general. Durante la reunión, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo de interventoría (Área de gestión social).

A continuación, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra.

También se discutieron los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a la ejecución de esta obra. Se informaron las visitas de campo realizadas previamente, y se socializó la obra con los asistentes. Además, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron dudas sobre el proyecto. Al final de la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por seis (6) miembros de la comunidad, con el fin de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto. Se adjuntan a este informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro





Registro fotográfico de la 1 a la 2

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA –ACTA DE CONFORMACIÓN COMITÉ DE APOYO, LISTA DE SISTENCIA.

	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
	CONSORCIO FCR	GRUPO MSG

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL	
Objeto del contrato de obra	Reconstrucción y Mantenimiento de la red vial rural y sus obras Complementarias.
Objeto de la visita	Socializar y Sensibilizar el proyecto.
Fecha: 1-9-2025 Hora: 6:30pm Responsable: Grupo MSG. S.A.S.	
Frente de intervención:	

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Fabio Becerra	Sector la dicha	3137666763	Habitante	
2	Sandra Liliana Campuzano	Finca villa Sofia la Dicha	3196547942	Lider la dicha	
3	GLORIA ADRIANA GOMEZ	Argelia Alta	3116103155	Copropietario	GLORIA ADRIANA GOMEZ
4	Gabriel Calvis Delgado	La aurora.	3116028128		Gabriel Calvis
5	Blanca Julio Giraldo G.	La Aurora	3102967469	Visitante	Blanca Giraldo G
6	John Harold Arenas	Quebrada billar	3116238772	Presidente JAC	John Harold A.
7	Carlos Mario Ruiz M	Corregimiento panorama	3116318649	Edil C. panorama	
8	Ma Nora Solano Cardona	Vereda Quebrada del Billar.	3157588828	Edilesa, C. Panorama	
9	Edilma Guarin	V. Arenillo	3136557747	Edilesa C. Panorama	
10	Jhon Edwin Velez	Argelia Alta.	3018036060		
11	Berlainer Medina	Alta Argelia.	75087218		Berlainer M.
12	Francisco Gonzalez Arias	Vereda La Aurora	3044532814	Guarda Patrimonio	

Powered by CamScanner

	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
	CONSORCIO FCR	GRUPO MSO

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	004-2025.
Objeto de la visita	Socialización y sensibilización de la Ob-4.

Fecha: 1-9-2025 **Hora:** 6:30 p.m. **Responsable:** Grupo MSO S.A.S.

Frente de intervención: Vereda Aurora - Alta Argelia.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
21	Luz Marina Salgado C	Finca "La Gompa"	3104191405	Propietaria	Luz Marina Salgado C
22	Elisa. Herrera. H	vereda aurora	3217662176, ama de casa		Elisa. Herrera. H
23	Carlos Ortiz	Vereda Aurora	3104368482	propietario	
24	Claudia Elena Muñoz R	Vereda Aurora	3128348376	Propietaria.	Claudia Elena Muñoz R
25	Andres Mauricio Osorio Molina	Concejo Mples	3005981736	Concejal	

Powered by CamScanner

Acta de conf...

	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
	CONSORCIO FCR	GRUPO MSI

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	de Construcción y mantenimiento de la red vial rural y sus obras complementarias en el municipio
Objeto de la visita	Socialización y Sensibilización del proyecto.

Fecha: 1-9-25 **Hora:** 6:00 p.m. **Responsable:** Grupo MSG S.A.S

Frente de intervención:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
13	Luz Marina Salgado P.	Vereda Cañaveral	3148866866	Comunidad	
14	Juan Pablo Gomez Ca	Vereda Ramada	3012221044	Comunidad	
15	Luz DARY Salgado	Vereda la cumbre	3226.022	comunidad	
16	Maria Ofa Santafe	Vereda laaura	3127559005	Comunidad	Maria Ofa Santafe
17	Luiz Ferney Cordoba	Vereda arjelia	3145962419		Luiz Ferney Cordoba
18	Miguel Angel Martinez G	alTaarsilia			Miguel Angel Martinez
19	Maria Libia Mu	a l Tuvar	30290356	3117	Maria Libia
20					

Powered by CamScanner

Acta de conformación comité de apoyo

GRUPO MISA

1

Autorizo explicitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Asi mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento:

Barrio/Vereda: Aurora - Alta Argelia

Año: 2025 Mes: 9 Día: 1

Proyecto: Construcción y mantenimiento de la red rural y obras complementarias

Objetivo: Conformación Comité de apoyo

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: La caseta Comunal de la Aurora con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025.

Ejecutada por el Contratista: Grupo MISA S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Jhon Edwin Velez	75101044	Argelia Alta.	3018036060	
Luz David Agudelo	51743302	Virgen	3136267126.	
Luz Stella Jaramillo	24331378	1000 927	3563533311	
Nicolás Saravanta	9975820	Finca la Merced	3023036721	Nicolás Saravanta
Juan Cortes	24330596	La Aurora	3207003690	
Alberto Tabares	10.222778	La Aurora	3165327558	

Clemencia Ortiz López

Contratista

Profesional Social (Contratista)

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** La Bodega – Javier Torres
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 9	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Seguimiento a PQRS, Vereda LA BODEGA- Javier Torres

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Solicitud PQRS. VEREDA LA BODEGA	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 004-2025

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

ATENCIÓN AL USUARIO

Asunto: Visita y seguimiento a solicitud relacionada con unas basuras y muro

El día 9 de septiembre se recibe PQRS por parte del Representante de la Junta Acción Comunal el señor Javier Torres, donde solicito anexo de faltante de una contrahuella, se realiza un enrocado.

Se anexa PQRS físico y datos del mismo. El mismo día 9 de septiembre de 2025, se responde la solicitud– registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Seguimiento Vereda Alto del Caballo	*Seguimiento PQRS V la Bodega* Seguimiento PQRS V la Bodega Representante de la Junta de Acción Comunal

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social__

Observaciones: Se anexa acta de PQRS.

GRUPO

FORMATO DE REGISTRO PQRS – CONTRATO 2505090657 LP-004-2025
LOTE 1

1. Información General

Tipo de solicitud (PQRS)	Solicitud
Fecha de la solicitud	9/09/25
Hora	10 +32
Vereda / Sector	La bodega
Nombre del solicitante	Javier Torres
Tipo de document	C C
Número de documento	10 252 648
Dirección de residencia	La bodega
Teléfono / Celular	314 589 84 37
Correo electrónico (si tiene)	

Medio por el cual se recibe la PQRS: ☐Presencial ☐Telefónica ☐Correo ☐WhatsApp ☐Otro: ____

2. Descripción de la PQRS

Explique de forma clara y detallada su petición, queja, reclamo o sugerencia:

Se solicita Anexo de faltante de una Contrahuella, se realizara un enrocado.

Javier Torres C

3. Seguimiento y Respuesta

Fecha de revisión	
Observaciones del equipo técnico / social	Se realiza seguimiento, en compañia de interventoria.
¿Requiere visita de verificación? (Sí / No)	Si
Responsable de dar respuesta	
Fecha estimada de respuesta	

4. Control Interno

Ítem	Nombre completo	Firma	Fecha
Diligenciado por			
Revisado por			
Aprobado por			

Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** EL RODEO
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 15	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda el Rodeo

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

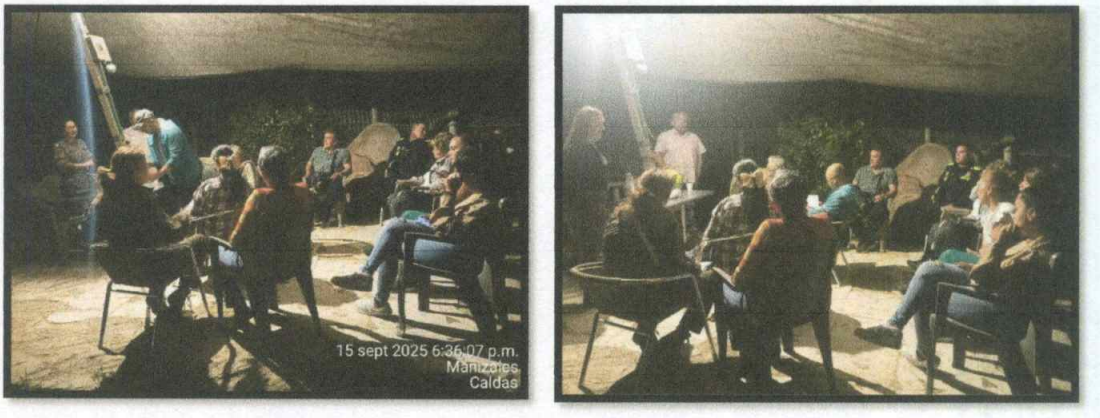
El día 15 de septiembre de 2025, a las 6:00 p.m., se llevó a cabo una reunión en la casa Mándala, ubicada en la Vereda El Rodeo. A la reunión asistieron el Edil, representantes de la Policía Nacional, miembros de la Junta de Acción Comunal y la comunidad en general.

En primer lugar, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo de interventoría del área de gestión social. Posteriormente, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra, destacando los beneficios que la comunidad podrá obtener a largo plazo una vez finalizada la ejecución del proyecto.

Se informó sobre las visitas de campo realizadas previamente y se socializó la obra con los asistentes. Durante la reunión, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se escucharon sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron diversas dudas acerca del proyecto.

Al finalizar la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por ocho (8) miembros de la comunidad, con el objetivo de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.



Registro fotográfico 1 y 2 "socializa vereda el Rodeo"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA –ACTA DE CONFORMACIÓN COMITÉ DE APOYO.

INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUP

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra: Construcción y mantenimiento de la red vial rural

Objeto de la visita: Socialización y sensibilización de la Obra y obras complementarias (Lío) (correg. mientos)

Fecha: 15-9-25 **Hora:** 6:pm **Responsable:** Grupo MSG. S.A.S.

Frente de intervención: Vereda el Rodeo.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Maria Mitrial Botero	Finca Trilogia	3137933170	Comité de Planeación JAC	
2	Mercedes Patricia	La Primavera	3125221078		
3	Maria Paula Llanos Villegas	Finca la Parra	3136780844		
4	Shirlena Urrea Giraldo	Finca Tres Palmas	3113449088		
5	Jaime Eduardo Pelaez	Finca Tres Palmas	3006172530		Jaime Eduardo P.
6	Edgar Alonso cardona	La ponderosa	3148937400	independiente	
7	Hector Jairo Cardona	el ensueño	3003436496	independiente	
8	Cesar A cardona	ponderosa	3148938717		
9	Luz Elena Cardona	ponderosa	3053393102		
10	Maria stella Quintero	ponderosa	3148933646		
11	Consuelo Castro	la campesina	3023488516		
12	Yuret Andrea Mejia G.	La parita	3234033304		

Powered by CamScanner

INTERVENTORIA

CONSORCIO FCR

CONTRATISTA

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra: Construcción y mantenimiento de la red vial rural y obras complementarias en los corregimientos.

Objeto de la visita: Socialización y Sensibilización de la obra con la comunidad.

Fecha: **Hora:** **Responsable:** Grupo MSE. S.A.S.

Frente de intervención: Cereda el Rodeo.

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
13	CESAR AGUDELO	LA PRIMAVERA	3156579247		
14	JUAN FERNANDEZ H	CASA MANDALA	3044665311	VP. JAC RODEO	
15	Martha Lucia Tejos Palmos	Nada	3127066871	Presidenta JAC	
16	Jenny Durango M	Casa Mandala	3186423722	Tesorera JAC Rodeo	

Powered by CamScanner

Acta de conformación comité de apoyo

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales

Municipio: Manizales.

Comuna/Corregimiento: Panorama | Barrio/Vereda: San Peregrino el Rocío

Año: 2025 Mes: 9 Día: 15. | Proyecto:

Objetivo: Conformación Comité de apoyo

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: San Peregrino: El Rocío con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra:

Ejecutada por el Contratista: Ompo156. S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
CESAR AGUDELO	7.696.170	LA PRIMAVERA	3156579247	
Ma Stella Quintero	3029190	Ponderosa	3148933646	
Shirlena Urrea Giraldo	30337377	Tres Palmas	3113449088	
Maria Paula Llanos V.	1053867158	La Perra	3158766925	
Yuriet Andrea Mejia G	33994506	La ponita	3234635304	
Julian Fernandez	7707892S	Casa Nueva	3044665311	

Clemencia Ortiz López

Contratista

Profesional Social (Contratista)

Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales, con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Alta Argelia- Gloria JAC**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 18	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Reunión con el presentante del predio

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo		Contratista Gestión social
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

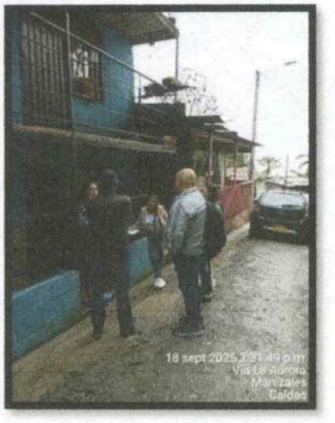
Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Con el fin de fortalecer la comunicación con la comunidad, se realizó una visita de campo, a la Vereda Alta Argelia, donde se elaboró acta de permiso de predio del frente de la Perrera, con la Representante de la Junta de Acción Comunal- dado que el dueño del predio le dio plena autorización de ella fiera quien estuviera al tanto de la ejecución de la obra.



Registro fotográfico Visita-Alta Argelia

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA ACTA DE PREDIO

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL 18-9-25.

ASUNTO	Reunión predio - Perrera. Para permiso		
CONTRATO	004-2025	CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.
GESTION SOCIAL	Grupo MSG S.A.S	SUPERVISION	Alcaldia de M

DESARROLLO

El dia 18 de Septiembre, se hace reunión con la Señora Gloria Edilma Vasquez Giraldo, (Presidente JAC) con el Objetivo de dar Claridad Sobre el Predio Frente de la Perrera, dado que la Señora es la representante del Señor Germán Olarte Echeverry. Dueño del predio. Se queda con el compromiso desde interventoria y Contratista Consultar Viabilidad del presupuesto para la obra. (Valan Cesar) presupuesto

24.853.511

Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: AGUA BONITA**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 9	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Seguimiento a PQRS, Vereda AGUA BONITA- BEATRIZ JAC

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Solicitud PQRS. VEREDA AGUA BONITA	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 004-2025

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

ATENCIÓN AL USUARIO

Asunto: Visita y seguimiento a solicitud relacionada con unas basuras y muro

El día 9 de septiembre se recibe PQRS por parte del Representante de la Junta Acción Comunal la señora Beatriz, donde solicito la tapa, de la cámara, donde expone que por seguridad y ambiental y visual, colocar la tapa para la obra, colocar el lavadero, dejarlo instalado, hacer relleno.

Se anexa PQRS físico y datos del mismo. El mismo día 9 de septiembre de 2025, se responde la solicitud– registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Seguimiento PQRS V Agua Bonita- Representante de la Junta de Acción Comunal

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social__

Observaciones: Se anexa acta de PQRS.

GRUPO M

FORMATO DE REGISTRO PQRS – CONTRATO 2505090657 LP-004-2025
LOTE 1

1. Información General

Tipo de solicitud (PQRS)	Solicitud
Fecha de la solicitud	
Hora	9 de Septiembre.
Vereda / Sector	Aguabonita
Nombre del solicitante	Maria Beatriz Lanegra.
Tipo de document	30398800
Número de documento	Cedula
Dirección de residencia	Aguabonita
Teléfono / Celular	3128491707
Correo electrónico (si tiene)	

Medio por el cual se recibe la PQRS: ☐Presencial ☐Telefónica ☐Correo ☐WhatsApp ☐Otro: _____

2. Descripción de la PQRS

Explique de forma clara y detallada su petición, queja, reclamo o sugerencia:

por el tema de Seguridad. y ambiental y vis
Se solicita la tapa para la obra.
colocar el lavadero ya que Instalado, hacer el Relleno.

3. Seguimiento y Respuesta

Fecha de revisión	9 de Septiembre.
Observaciones del equipo técnico / social	Seguimiento
¿Requiere visita de verificación? (Sí / No)	Sí
Responsable de dar respuesta	
Fecha estimada de respuesta	

4. Control Interno

Ítem	Nombre completo	Firma	Fecha
Diligenciado por	Sandra [illegible]		9-9/2025
Revisado por			
Aprobado por			

Acta de reunión No. 3

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** EL ESPARTILLAL
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 16	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda el Espartillal

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 16 de septiembre de 2025, a las 6:00 p.m., se llevó a cabo una reunión en la casa de la señora CELMIRA SANCHEZ, ubicada en la Vereda El ESPARTILLAL. A la reunión asistieron el Ediles, representantes de la Policía Nacional, miembros de la Junta de Acción Comunal y la comunidad en general. Hubo una participación de 15 actores sociales.

En primer lugar, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo de interventoría del área de gestión social. Posteriormente, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra, destacando los beneficios que la comunidad podrá obtener a largo plazo una vez finalizada la ejecución del proyecto.

Se informó sobre las visitas de campo realizadas previamente y se socializó la obra con los asistentes. Durante la reunión, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se escucharon sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron diversas dudas acerca del proyecto.

Al finalizar la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por siete (7) miembros de la comunidad, con el objetivo de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.







Registro fotográfico 1 a la 3 "socializa vereda el Espartillal"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA –ACTA DE CONFORMACIÓN COMITÉ DE APOYO.

INTERVENTORIA	CONSORCIO FCR	CONTRATISTA	GRUPO MSG

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	Reconstrucción y mantenimiento de la red vial rural y las obras complementarias en los corregimientos.
Objeto de la visita	Socialización Obra

Fecha: 16-9-25 **Hora:** 5:40 **Responsable:** Grupo MSG S.A.S.

Frente de intervención: Vereda Manantial.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Francisco José Mejía Palacio	Pensionado cra 23 # A0-110	3158504734 Manizales		Fco. Mejía
2	Juan Pablo Durán	Finca la Gota fría	3006562620	Dueña de la finca	Juan Pablo Durán
3	Arcidar. Escobar	la esmeralda	3175254999	agricultor	Arcidar. Escobar
4	Oscar Andres Franco A	Vda Pueblo Hondo	3226886965	Artesano	
5	Ramiro Os	V/D esparti	3028891		
6	Luz Marina Puerta		3028897		
7	Sandra H Ramírez	Vereda El Naranjo	314 320926	Junta Accionar	Sandra Helena Ramírez
8	Floralba Gonela Alarín	Vereda Alto del Guaimaro	3117753456	Edil Manantial	Floralba Gonela
9	David Mauricio Osorio Díaz	Finca la Eugenia	3136364265		
10	Juan David Cardenas Becerra	Finca la Eugenia	3114787		Aldemar Cardenas
11	José Aldemar Cardenas	Esparti/Jol	3117534		
12	Rogelio Ramírez	esparti/Jol	3122407409	Cuarincero	Rogelio Ramírez

Powered by CamScanner

INTERVENTORIA	CONSORCIO FCR	CONTRATISTA	GRUPO

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	Socialización y Sensibilización del Proyecto
Objeto de la visita	Presentar el Proyecto. Reconstrucción de la vía vial Floral y sus obras Complementarias.

Fecha: 16-9-25 **Hora:** 5:40 **Responsable:** Grupo TESO. S.A.S.

Frente de Intervención:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
13	Jaime Montalvo	Calle 17 #5-80	3014301832	Pensionado	
14	Andres Quintero	pueblo nuevo	3122826 48		
15	Celmira Sanchez M.	Vereda Esperanza	3128211287	Edil Momentical	

Powered by CamScanner

Acta de conformación comité de apoyo

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento: Manantial | Barrio/Vereda: El Espartillal

Año: 2025 Mes: 01 Día: 16. | Proyecto: 004-2025.

Objetivo: Conformar el Comite de apoyo de la obra

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: en el corregimiento Vereda el Espartillal con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025.

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSG. S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Oscar Andres Franco	75096022	Vrd Pueblo Hondo	3226866965	
Juan David Cervantes	1053860087	Finca la Segunda	3144787216	
Floralba García	30276546	Alto del Guamo	3177253454	
Celmira Sanchez	25232891	Espartillal	3128218287	
Andres Quintero	75077824	Espartillal	3122826	
Felipe Trujillo U.	1061047376	Policia alto bonito	321 7034950	
Luz Nestor Duran	32.423903	Fca. la Cota finca	3006562620	
Clemencia Ortiz	30237897	V171#4-71	3473408712	

Clemencia Ortiz López

Contratista

Profesional Social (Contratista)

Acta de reunión No. 4

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** MATEGUADUA-ALTO Y BAJO CORINTO
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 17	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda MATEGUADUA – ALTO Y BAJO CORINTO

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 17 de septiembre de 2025, a las 6:00 pm, se llevó a cabo una reunión en la junta de acción comunal- ubicada en la Vereda MATEGUADUA. A la reunión asistieron Ediles, representantes de la Policía Nacional, Corregidor, Representante del transporte público (socobueses), miembros de la Junta de Acción Comunal y la comunidad en general. Hubo una participación de 36 actores sociales.

En primer lugar, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo técnico ingeniera residente. Posteriormente, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra, destacando los beneficios que la comunidad podrá obtener a largo plazo una vez finalizada la ejecución del proyecto.

Se informó sobre las visitas de campo realizadas previamente y se socializó la obra con los asistentes. Durante la reunión, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se escucharon sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron diversas dudas acerca del proyecto.

Al finalizar la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por siete (7) miembros de la comunidad, con el objetivo de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.





Registro fotográfico 1 a la 2 "socializa Vereda Mateguadua "

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA –ACTA DE CONFORMACIÓN COMITÉ DE APOYO, LISTA DE SISTENCIA.

INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUPO MSG

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	construccion y mantenimiento de la red vial rural y sus obras complementarias en los corregimientos de Mateguadua.
Objeto de la visita	Socializacion de la obra.

Fecha: 17-9-25 **Hora:** 6:00pm **Responsable:** Grupo MSG. S.A.S.

Frente de intervención:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
23	Bernardo Londoño	Mata guadua	3214583182		Bernardo Londoño
24	M. Alexda Giraldo	Mateguadua	3103705602		M. Alexda Giraldo
25	Martha Lucia Acosta	Mateguadua	3135209546		Martha Lucia Acosta
26	Efrain Saldarriaga Garcia	Mateguadua	3105805985		
27	Alberto Zuleta	Alto Cristo	3207585887	Edil	
28	Sandra Viviana Montoya.	Mateguadua	3128308739		Sandra Viviana M.
29	Gloria I Zapata	Mateguadua	3105511512		Gloria I Zapata
30	EFRAIN LOPEZ LOPEZ	BAJO CORINTO	3105034740	JAC	
31	Elsa Enika Suarez	MATEGUADUA	3234042194		Enika Suarez
32	Paula Villanueva Zuluaga	Mateguadua	3207182777		Paula Villanueva
33	Alcibiades Mosquera	Alto	10269857		
34	Alexander moreno Ruiz	"	3104405178		

Powered by CamScanner

INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUPO M

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	
Objeto de la visita	Socialización y sensibilización del proyecto

Fecha: 17-9-25 **Hora:** 6:00p.m. **Responsable:** Grupo MSG S.A.S.

Frente de intervención: Mateguadua - Bajo y Alto Corinto.

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Maria Rubiela soto	Mata Guadua			
2	Alicia Gonzalez	Mategyadua #142		ama casa.	Alicia Gonzalez.
3	Yoberny Gonzalez G.	Mategyadua #142	3128061363	ama casa	Yoberny
4	Sandra Patricia Gonzalez	Mateguadua 144	3006311831	ama de casa	
5	Hector Gomez	C. Corinto #144	3164698110	Agricultor	
6	Orlando Mosquera Cortina	Mateguadua	3138332967	Oficios Varios	
7	Victor Cruz	Mateguadua	3246834657	Docente	
8	Jose Hernando Cruz Ha	Mateguadua	3148629780	Agricultor	Jose Hernando Cruz Ha
9	pedro Fis cal	cosita	3217535721		
10	Carlos A Ruiz	Casa A13	0 3217283443		
11	Eldwin Cortes	Casa 100	3108900524		
12	Luis Fco Albornoz	casa 146	3045347911		

Powered by CamScanner

INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUPO MSG

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	Socializacion del Plan de gestion Social y de obra.
Objeto de la visita	

Fecha: 17-9-25 **Hora:** 6:00p.m. **Responsable:** Grupo MSG. S.A.S.

Frente de intervención:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
13	Deyanira Ramirez	Mateguadua Alt	3226535537	Ama de Casa	Deyanira Ramirez
14	Mirna Afahortua Jaramillo	Mateguadua Alto	3217363519	—	
15	Luzdelia Vidal Soto	Mateguadua	3116299284	Am de casa	Luz delia V.S.
16	Leyd. Shana Rodriguez		3146090926		Leyd. Shana Rodriguez
17	Jose Alto Bustos	Mateguadua	3022890681	Pensionado	
18	JOSE OVIT	Mateguadua	3146587728	AGRICULTOR	JOSE
19	Rocio lopez quintero	vereda bajo corinto	3043412427	Secretaria Bajo corinto J.A.C	Rocio lopez quintero
20	Gloria Luis Palacios	Vereda Mateguadua	3116075447	Jal - Jac	Gloria Luis Palacios
21	Juan Ortiz	Alto Cando	3166694760	PONAL	Juan Ortiz
22	Fox. Martinez	Mateguadua	3217955248	PONAL	

Powered by CamScanner

Acta de conformación comité de apoyo

4

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales - Caldas.

Comuna/Corregimiento: Manantial | Barrio/Vereda: Mateguadua

Año: 2025 Mes: 9 Dia: 17 | Proyecto: 004-2025.

Objetivo: Conformar Comité de apoyo.

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: La Vereda Mateguadua con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025.

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSG.S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
[illegible]	16079162	Socorros	3246834654	3116340486 JORGE ALZATE - JEFE SOCIAL
[illegible]	10274831	Mateguadua	3217583184	[illegible]
[illegible]	10248434	Alto Corinto	3207589857	
[illegible]	10231261	mateguadua	3006227418	
[illegible]	1024985[illegible]		3138332967	
[illegible]	1026[illegible]		3117735364	
[illegible]	25.098.248	Mateguadua	3116075444	

Clemencia Olm L
Contratista

Profesional Social (Contratista)

Acta de reunión No. 5

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: HOYO FRÍO**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 19	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda HOYO FRÍO

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Reunión en la Junta de Acción Comunal – Vereda Hoyo Frío

El 19 de septiembre de 2025, a las 6:00 p.m., se llevó a cabo una reunión en la Junta de Acción Comunal, ubicada en la Vereda Hoyo Frío. A la reunión asistieron Ediles, representantes de la Policía Nacional, el

delegado del transporte público, miembros de la Junta de Acción Comunal y la comunidad en general, con una participación de 11 actores sociales.

En primer lugar, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo técnico responsable de la obra. Se destacó los beneficios a largo plazo que la comunidad podrá obtener una vez finalizado el proyecto.

Durante la reunión, se informó sobre las visitas de campo previas y se socializó el proyecto con los asistentes. Se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad y se escucharon diversas sugerencias e inquietudes de los presentes. Además, se resolvieron dudas sobre la ejecución del proyecto.

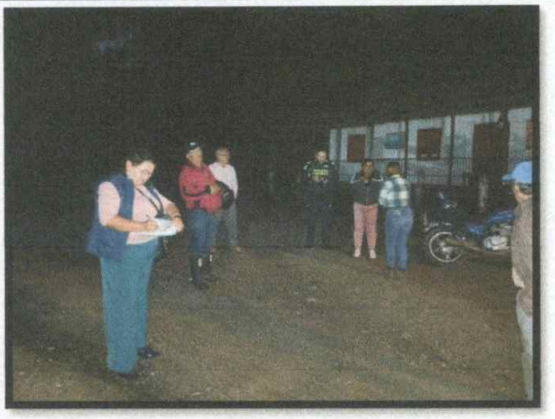
Es importante señalar que el contratista ofreció a la comunidad la posibilidad de elegir el tramo más relevante para intervenir. Sin embargo, las comunidades a lo largo del recorrido no llegaron a un acuerdo sobre qué tramo priorizar, dejando la decisión final en manos del contratista, quien se comprometió a continuar con la socialización de la obra.

Al finalizar la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por cuatro (4) miembros de la comunidad, con el objetivo de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.







Registro fotográfico 1 a la 3 "socializa vereda Hoyo Frio"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA –ACTA DE CONFORMACIÓN COMITÉ DE APOYO, LISTA DE SISTENCIA.

INTERVENTORIA	CONTRATISTA
CONSORCIO FCR	GRUPO MCO

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

Objeto del contrato de obra	Construcción y mantenimiento de la Red Vial y Vial y sus obras Complementarias en los corregimientos
Objeto de la visita	Socialización y Sensibilización del Proyecto.

Fecha: 19-4-25 Hora: 6:00pm Responsable: Grupo MCO. S.A.S.

Frente de intervención:

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Leidy viviana Arango	Hoyo Frio	3246144413	Presidente	Leidy viviana Arango
2	Flor Alba García Marín	Hoyofrio	3117753456	Edil	Flor Alba García
3	Luis Fernando Loaiza	Hoyo Frio	3114036099		
4	Sildoa Quintero	Hoyo Frío	1092111477	Líder	Sildoa
5	José Eldemar Ballesteros	Alto del Guamo	76052277	Li.	José Eldemar B
6	Marta Elena Valencia	Ojofro.	3778068629	Fiscal	Marta Valencia
7	Francia Helena Arboleda V.	Hoyo frio	3123817562	Secretaria JAC	Francia.
8	Leidy Yuliana Quintero A.	Hoyo Frio	3234960340	Delegada.	
9	Jose celimo Galvez.	Hoyo Frio	3234960340	Vesino	Jose celimo Galvez
20	German Valencia Perez	Hoyo frio	3118068629	vesino	German. V.
21	Sandra [illegible]				

Powered by CamScanner

Acta de conformación comité de apoyo

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento: Manantial | Barrio/Vereda: Vereda Hoyo Frio

Año: 2025 Mes: 9 Día: 19 | Proyecto: 004-2025.

Objetivo: Conformar el Comite de apoyo

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: Vereda Hoyo Frio con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025.

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSG. S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Leidy Yuliana O.	1053774036	Vereda Hoyo Frio	3234960340	
Leidy Viviana Ara	1053772949	Vereda Hoyo Frio	3216144413	Leidy Viviana A
Floralba Gaviri M	30226546	Alto del Guamo	3117753456	Floralba G.
Francia Helena Arboleda	24337867	vereda Hoyo Frio	3123817562	Francia.

Clemencia Ortiz López

Contratista

Profesional Social (Contratista)

Acta de reunión No. 6

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: San Sebastián**
Año: 2025 **Mes:** 9 **Día:** 29	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización del sector intervenido de la ejecución del proyecto en la Vereda San Sebastián

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Crear el comité de apoyo –vía wasap	
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 29 de septiembre de 2025, a las 3:30 pm, se llevó a cabo una reunión en la junta de acción comunal- ubicada en la Vereda Hoyo Frio. A la reunión asistieron Ediles, representantes de la Policía Nacional, Representante del transporte público, miembros de la Junta de Acción Comunal y la comunidad en general. Hubo una participación de 10 actores sociales.

En primer lugar, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo técnico contratista de la obra, destacando los beneficios que la comunidad podrá obtener a largo plazo una vez finalizada la ejecución del proyecto.

Se informó sobre las visitas de campo realizadas previamente y se socializó la obra con los asistentes. Durante la reunión, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se escucharon sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron diversas dudas acerca del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia





Registro fotográfico 1 a la 2 "socializa vereda San Sebastián"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social contratista

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA

INTERVENTORIA	CONSORCIO FCR	CONTRATISTA	GRUPO MSC

FORMATO VISITA DE SOCIALIZACIÓN INICIAL

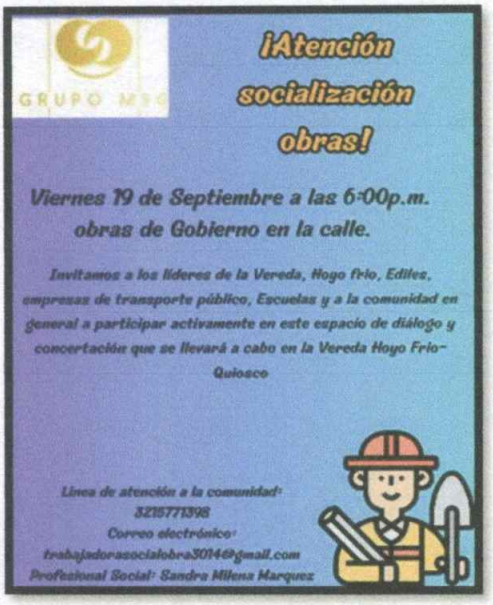
Objeto del contrato de obra	"Construcción y mantenimiento de la red Vial Rural y sus obras Complementarias".
Objeto de la visita	Socialización- Sector a intervenir.

Fecha: 29/9/25 **Hora:** 3:30 p. **Responsable:**

Frente de intervención: San Sebastian - Alto del Guamo

N°	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CARGO	FIRMA
1	Horalba Garcia Marin	Vereda Alto del Guamo	3127733456	Edil	Horalba Garcia
2	Carmenza Novoa Diaz	vereda alto del guamo	3202032526	Ama de casa	Carmenza Novoa Diaz
3	Miguel Edo Hurtado	Alto del guamo	3136490380	Conductor	
4	Jose Erberto Machado.	Alto d guamo	3216666627	obrero	
5	Eleana Patricia castaño M	Alto el guamo	3116332328	Ama de casa	Elena Patricia Castaño
6	Miguel A H. S	Alto Guamo	10248392	Propietario	Miguel A
7	Jairo Alexis Cadavo	Alto el Guamo	3222937047	obrero	Alexis C.
8	Javier Tamayo A	Alto el Guamo	3246311131	obrero	Javier
9	Guillermo Ramirez	Alto el Guamo	3123124977	Pensionado	Guillermo Ramirez
10	Jose Aldemar Bautistas B	Alto del Guamo	3126758129		Aldemar Bautistas

Powered by CamScanner



Piezas informativas

PIEZAS INFORMATIVAS







