CONSORCIO FCR

Manizales, agosto 27 de 2025 CE-020-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: APROBACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA 02.

Cordial saludo,

De manera cordial, esta oficina de interventoría pone en conocimiento que tanto el acta parcial de obra 02, como la documentación que se entrega como soporte para su radicación en la oficina de infraestructura de la alcaldía, cumple según lo requerido, la documentación entregada por el contratista y revisada por esta oficina de interventoría es la siguiente:

1. Acta de obra parcial 02, la cual fue conciliada y acordada para su pago
2. Informe mensual de obra
3. Aseguramiento de la calidad (caracterización de materiales, ensayos CBR, proctor, densidades de compactación, ensayos de resistencia a compresión).
4. Entrega de protocolo (ficha de proveedores) de materiales como cemento, acero, geosintéticos - geomatrix etc.

5. Documentación protocolos ambientales de las canteras proveedoras de materiales para construcción, registros mineros para explotación, permiso para utilizar la escombrera la Nubia, certificado tecnomecánico volqueta etc.
6. Informe componente de la gestión social del mes
7. Informe componente de la gestión SST mensual
8. Informe componente de la gestión ambiental del mes
9. Se verificó el pago de los aportes parafiscales del grupo MSG SAS, y sus integrantes, lo mismo que el personal técnico, administrativo, profesional y obrero en general.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Director de Interventoría – Consorcio FCR

Copia: - ing. Karen Viviana Mendez. Supervisora
- Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, agosto 28 de 2025 CE-021-2025

Ingeniera
KAREN VIVIANA MENDEZ
Alcaldía de Manizales.
Supervisora contrato
Manizales

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2505210690 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE y CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE, GRUPO 2"

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE SUBCONTRATO DEL CONTRATO DE OBRA No. 2505090657

Cordial saludo,

En atención al correo recibido el día 27 de agosto de 2025 y considerando el contenido del oficio 028-MANIZALES-004-2025, remitido por el Grupo MSG SAS el 26 de agosto de 2025 a la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Manizales, esta interventoría, en cumplimiento de las funciones establecidas en el contrato de interventoría suscrito para el proyecto de Mejoramiento de Vías Rurales, se permite emitir el siguiente pronunciamiento:

CONSORCIO FCR

De conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima del contrato de obra No. 2505090657, la cual señala expresamente:

"**CLÁUSULA VIGÉSIMA – PROHIBICIÓN A SUBCONTRATAR:** El contratista no podrá subcontratar ni total ni parcialmente el presente contrato sin previa autorización escrita del Municipio."

Una vez revisadas las condiciones técnicas y operativas del subcontrato propuesto, y en aras de optimizar los rendimientos en la ejecución del contrato de obra, esta interventoría recomienda a la Alcaldía de Manizales autorizar la suscripción del subcontrato de obra con la empresa Construequipos Caldas y Cía S. en C., para la ejecución de las actividades pendientes dentro del alcance contractual.

Esta recomendación se fundamenta en criterios de eficiencia operativa, continuidad del servicio y cumplimiento de metas contractuales, sin perjuicio de que el Municipio evalúe y autorice formalmente dicha solicitud conforme a sus competencias.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que permita avanzar en la formalización de este proceso.

Atentamente,

ING. RICARDO TABARES GONZALEZ
RL CONSORCIO FCR

c.c: - Grupo MSG SAS
- Archivo

Carrera 24 No. 22-36 OFICINA 606 cel 3108302547
e-mail: consorciofcr2025@gmail.com

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 9 de 2025 CE-022-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 028-MANIZALES-004-2025.- PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

El día 26 de agosto de 2025 el Grupo MSG SAS solicitó a la Alcaldía de Manizales la autorización para realizar subcontrato de mano de obra para para el desarrollo del contrato de la referencia. Esta interventoría mediante oficio CE-021-2025 del 28 de agosto de 2025 recomendó a la Alcaldía de Manizales autorizar dicho subcontrato en aras de optimizar los rendimientos en la ejecución del contrato de obra y cumplir con las metas físicas del mismo.

El mismo 26 de agosto de 2025, el Grupo MSG SAS remitió plan de contingencia mediante oficio 029-MANIZALES-004-2025 consistente puntualmente en; según dicho oficio, en que a partir de la fecha del comunicado, aumentarían significativamente la contratación de mano de obra y las jornadas de trabajo para atender oportuna y simultáneamente los frentes de obra que se encontraban en

ejecución y los frentes de obra que se iban a iniciar en la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025, junto con los frentes de obra que se entregaron en el sector de PANORAMA y MANANTIAL.

Una vez puesto en marcha dicho plan de contingencia, observamos con preocupación que las acciones tomadas no se han realizado con la contundencia que se amerita para dar cumplimiento con las metas contractuales en el plazo establecido y exhortamos al Grupo MSG a tomar las acciones necesarias para incrementar los rendimientos y establecer las cuadrillas necesarias para acometer los diferentes frentes de obra.

Sobre los inconvenientes más importantes que según ustedes se han presentado en lo que va corrido del contrato queremos realizar las siguientes aclaraciones:

- Personal de obra: No se puede generalizar para todos los sectores este aspecto. El contratista debe realizar todas las acciones necesarias para la consecución del personal; como es una difusión más efectiva con las diferentes comunidades y líderes de los diferentes sectores, etc.
- Suministro de materiales: el contrato contempla el sobreacarreo de materiales para los frentes con difícil acceso y este ítem se ha venido empleando para tal fin
- Transporte de personal: Actividad propia del contratista que se hace parte de su planeación para desarrollar la obra
- Manejo comunitario: Todas las actividades programadas se han socializado con las diferentes comunidades y la receptividad de las mismas ha sido la constante en el desarrollo de las obras, con algunas excepciones que se han solucionado de manera oportuna
- Contingencias técnicas no previstas: dada las características de cada frente la entidad estableció la cartilla de Colombia rural y los diseños básicos del

comité de cafeteros para realizar las diferentes intervenciones. En caso de presentarse algún imprevisto con las obras a construir, siempre se ha venido dando la solución más acorde al proyecto y sin dilaciones.

Este es el estado de ejecución de los diferentes frentes de obra y los pendientes de inicio:

1. Frente San Mateo: este frente se reactivó el día 22 de agosto y actualmente ya cuenta con la conducción desde el desarenador hasta pasar el derrumbe "50 ml" ya ejecutado, las mangueras de 3" de baja densidad ya se encuentran instaladas y se viene avanzando en la construcción del canal desarenador.
2. Panorama – Argelia y la aurora: a la fecha no se han iniciado actividades constructivas.
3. Agroturístico – Guacas casa 75: las actividades se reiniciaron el día 01 de septiembre, a la fecha se viene construyendo el trincho y el lleno.
4. Agroturístico – Alto Tablazo – cerramiento cárcava: Sin iniciar. Pendiente aprobación precio no previsto.
5. Agroturístico – Tejares – barandas: Sin iniciar. Pendiente aprobación precio no previsto
6. Agroturístico – el Aventino – El Parnaso: falta terminar un tramo de canal y el enrocado, adicionalmente se deben hacer algunas obras complementarias como lleno, tapa canal, cerrar ventana adicional etc, Pausado.
7. Agroturístico – el Aventino – muro de contención: avanza sin inconvenientes.
8. Agroturístico la Pola centro poblado: se terminó la cuneta y se esta interviniendo el canal disipador.
9. Agroturístico la Pola – cuneta sector la virgen: inició el 08 de septiembre.
10. Agroturístico la Pola – construcción de cintas en concreto: inició 08 de septiembre.
11. Agroturístico la bodega – defensa vial: sin iniciar.

12. Agroturístico la bodega – muro de contención: el frente no se ha terminado, Muro construido. Pendiente filtro y lleno.
13. Agroturístico – la Violeta – canal disipador: pendiente anclaje de la tela geomatrix.
14. Agroturístico – Alto el Naranjo – Pavimentar volteadero: actividad sin iniciar.
15. Agroturístico – Alto el Naranjo – instalación barandas casa junta de acción comunal: actividad sin iniciar. Pendiente aprobación precio no previsto

Reiteramos la necesidad de actuar con contundencia para cumplir a cabalidad el contrato en los tiempos previstos.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR
Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 9 de 2025 CE-024-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 030-MANIZALES-004-2025.- BALANCE Y PROGRAMACION CORREGIMIENTOS PANORAMA Y MANANTIAL

Cordial saludo,

Una vez recibido el oficio del asunto solicitamos que se tomen todas las medidas necesarias para que dicha programación sea cumplida en el plazo contractual que rige a la fecha; ya que, a pesar de la solicitud presentada por ustedes de prorrogar el plazo de ejecución, esta no ha sido autorizada por la Alcaldía de Manizales.

Por este motivo se debe entregar de la programación de estos corregimientos estableciendo la ejecución de las actividades con la fecha de terminación actual.

Es obligación del contratista tomar todas las acciones necesarias respecto a logística y personal para realizar la obra bajo la programación vigente.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

Carrera 24 No. 22-36 OFICINA 606 cel 3108302547
e-mail: consorciofcr2025@gmail.com

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 11 de 2025 CE-023-2025

Doctora:
CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
Secretaria de Infraestructura.
Alcaldía de Manizales
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA

Cordial saludo,

Esta interventoría recibió oficio 029-MANIZALES-004-2025 de fecha 3 de septiembre de 2025 en el cual el contratista solicita una prórroga de 90 días para el plazo contractual en atención a las circunstancias que han afectado; según el contratista, la normal ejecución del contrato de obra en referencia, y en concordancia con lo manifestado en el alcance del debido proceso y el plan de contingencia previamente remitidos.

Respecto a la solicitud realizada por el contratista queremos manifestar los siguientes aspectos:

En cuanto al debido proceso presentado:

- A pesar que se han presentado lluvias en el tiempo de ejecución del contrato; estas han permitido el desarrollo de las obras de manera satisfactoria; con

algunas situaciones puntuales que se han logrado sacar adelante. Este aspecto no puede ser catalogado como caso fortuito o fuerza mayor ya que las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo iniciados se han logrado llevar una dinámica adecuada y no se han visto truncados a raíz de las diferentes lluvias que se han presentado

- No se puede generalizar para todos los frentes de obra la dificultad para la consecución de personal. El contratista debe realizar todas las acciones necesarias para tal fin; como es una difusión más efectiva con las diferentes comunidades y líderes de los diferentes sectores, etc.
- Es claro que el anexo técnico de la licitavión del proceso contractual que hace parte del contrato de la referencia en lo concerniente al anticipo en uno de sus apartes manifiesta que la iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada en ningún caso, al cumplimiento del pago anticipado.
- Los trámites de las actas de obra se vienen haciendo siguiendo los tiempos destinados por la Alcaldía de Manizales en cuanto a su revisión y traslado de observaciones que son objeto de subsanación. El municipio de Manizales no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueron ocasionadas por encontrarse incompletas la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.
- Se recomendó a la entidad la autorización para realizar el subcontrato de mano de obra con la empresa Construequipos Caldas y Cía S. en C y esta se encuentra desarrollando las actividades del contrato

En cuanto al plan de contingencia:

Todo lo referente al mismo se comunicó al contratista mediante oficio CE-022-2025 y se adjunta en la presente comunicación

En cuanto a la solicitud de prórroga:

Sobre los factores sociales:

El presente contrato cuenta con un componente social importante y se ve reflejado en el personal profesional mínimo requerido tanto contratista como interventoría. Es de vital importancia entender y atender la problemática social de los diferentes puntos donde se adelanta el proyecto, y es indispensable involucrar a la comunidad debido a que las obras proyectadas son para dar solución total o parcial a problemáticas que ellos han identificados.

El contratista debe ser ágil y oportuno para convocar las socializaciones previas, con el fin de presentar los alcances, recursos, dificultades, y necesidades para ejecutar las diferentes obras a adelantar y generar el menor impacto a la comunidad.

Sobre los factores técnicos y contractuales:

Respecto a los estudios y diseños requeridos para las obras proyectadas, la supervisión ha sido diligente en dar solución a los detalles constructivos y alcances de cada una de las obras propuestas. Esta interventoría ha realizado el acompañamiento técnico y administrativo para avanzar en los objetivos del contrato y de esta manera asegurar que fluya el cronograma aprobado.

En cuanto a la dinámica de aprobación de Ítems no previstos, la cual está contemplada en el contrato que el contratista suscribió con la Alcaldía no es causal para pretender por un mayor tiempo en obra, puesto que es una situación administrativa normal que se debe realizar en cualquier proyecto de obra civil.

También justifica, como apremiante, la situación del porcentaje desembolso del anticipo recibido, según sus cuentas el hecho de recibir 3.27% menos de anticipo, lo atrasa en la entrega de obras. Es importante aclarar que el menor valor percibido corresponde a los descuentos por ley que contablemente debe surtirse. El contratista demostró en el proceso licitatorio tener la capacidad financiera para

asumir la ejecución de este proyecto y fue un capítulo importante a analizar en el momento de adjudicación del contrato que actualmente adelanta. Como se manifestó anteriormente el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada en ningún caso, al cumplimiento del pago anticipado.

Sobre lo factores logísticos:

La naturaleza del contrato de obra como explícitamente está marcado en su objeto "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" corresponde a obras en los diferentes corregimientos de Manizales y los estudios previos del proceso licitatorio es muy claro al advertir en uno de sus apartes que es responsabilidad del proponente visitar el o los sitios donde se ejecutarán las obras, para que conozca o constate las circunstancias que pueden incidir o afectar los costos de las mismas.

Aclaramos nuevamente que el contrato contempla dentro de sus ítems el sobreacarreo de materiales para los sitios de difícil acceso y este se está ejecutando en el mismo.

Como se mencionó anteriormente, no se puede generalizar para todos los frentes de obra la dificultad para la consecución de personal. El contratista debe realizar todas las acciones necesarias para tal fin; como es una difusión más efectiva con las diferentes comunidades y líderes de los diferentes sectores, etc.

Sobre los factores climáticos:

Reiteramos que a pesar que se han presentado lluvias en el tiempo de ejecución del contrato; estas han permitido el desarrollo de las obras de manera satisfactoria; con algunas situaciones puntuales que se han logrado sacar adelante. Este aspecto

no puede ser catalogado como caso fortuito o fuerza mayor ya que las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo iniciados se han logrado llevar una dinámica adecuada y no se han visto truncados a raíz de las diferentes lluvias que se han presentado

Una vez expuesto todo lo anterior y teniendo en cuenta la situación expuesta por el contratista sobre el número de frentes que la administración contempló intervenir en este contrato; es motivo de una mayor logística y disponibilidad de recursos humanos y materiales (equipos, herramientas, suministros); esta interventoría considera como único motivo que es necesario un mayor tiempo para la ejecución del contrato como una situación no inherente al contratista dada la dificultad de atender simultáneamente varios frentes de obra que pueden ser de una misma vereda, pero muy distantes.

Por lo anterior, esta interventoría recomienda prorrogar el contrato de la referencia por un plazo de 60 días calendario siempre y cuando el contratista se comprometa a reprogramar sus actividades operativas y técnicas con el plan de contingencia presentado para cumplir con las metas contractuales

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez

Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 11 de 2025 CE-025-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 028-MANIZALES-004-2025.- CAMBIO DE PROFESIONAL SST

Cordial saludo,

Una vez recibida y analizada la HV de la profesional Paola Gutiérrez; encontramos que la misma cumple con los requisitos de experiencia exigidos en los términos de referencia del contrato y se aprueba para continuar en el desarrollo del mismo.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 12 de 2025 CE-026-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO 031-MANIZALES-004-2025. SOLICITUD COMUNIDAD VEREDA LA ARGELIA

Cordial saludo,

Para desarrollar la obra del contrato de la referencia se cuenta con un componente social importante y se ve reflejado en el personal profesional mínimo requerido tanto del contratista como de la interventoría. Es de vital importancia entender y atender la problemática social de los diferentes puntos donde se adelanta el proyecto, y es indispensable involucrar a la comunidad debido a que las obras proyectadas son para dar solución total o parcial a problemáticas que ellos han identificado.

Sobre la petición en particular de la Vereda La Argelia, el contratista debe ser ágil y oportuno para realizar las socializaciones previas y presentarle a la comunidad los alcances y recursos para ejecutar las diferentes obras a adelantar y generar el menor impacto a la comunidad.

La realización de las actas de vecindad involucra tanto al componente social como al componente técnico con el fin de resolver todas las inquietudes por parte de cada uno de los propietarios de los previos donde se realicen intervenciones. Si

diligenciada el acta de vecindad en alguno de los frentes de obra no se logra obtener permisos para intervenir; dicha situación puntual debe ser manifestada inmediatamente por escrito a la entidad con el fin de definir las acciones a tomar.

Como interventoría estamos obligados a brindar todo el apoyo necesario para realizar todas las acciones que conlleven al buen desarrollo de las obras y hemos venido haciendo el respectivo acompañamiento

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 12 de 2025 CE-027-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 032-MANIZALES-004-2025

Cordial saludo,

Como se viene tratando en oficios anteriores y en los diferentes comités de obra es necesario que se actué con contundencia para llevar a cabo todas las intervenciones en los diferentes frentes de obra. Reiteramos la necesidad de actuar con celeridad y reforzar el plan de contingencia presentado el 26 de agosto de 2025

Sobre la solicitud de prórroga; esta fue remitida a la Alcaldía de Manizales y se encuentra en revisión por parte da la misma con el fin de dar la respectiva respuesta.

Reiteramos que es obligación del contratista contar con los frentes de obra necesarios para desarrollar las actividades de obra dentro del plazo vigente y este debe implementar todas las estrategias logísticas posibles para cumplir con tal fin.

Respecto a las actas de obra, manifestamos que hemos actuado con celeridad en la revisión y aprobación de las mismas y se cuenta con la trazabilidad que así lo demuestra; incluido el acta de pactación de precios no previstos. Los trámites de las

actas de obra se vienen haciendo siguiendo los tiempos destinados por la Alcaldía de Manizales en cuanto a su revisión y traslado de observaciones que son objeto de subsanación.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 15 de 2025 CE-028-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Ana Carolina González.
Representante Legal – Contratista.
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTACION LIQUIDACION FIDUCIA

Cordial saludo,

En el marco de nuestras funciones como interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del Contrato de Obra No. 2505090657, y en atención a lo establecido en la Cláusula Sexta – Forma de Pago y el apartado relativo al manejo del anticipo mediante patrimonio autónomo irrevocable (fiducia), nos permitimos solicitarle formalmente la entrega de la documentación necesaria para la liquidación de la fiducia constituida para la administración de los recursos del anticipo.

De acuerdo con el contrato, al momento de liquidarse el patrimonio autónomo, la entidad fiduciaria debe consignar los saldos y rendimientos a la cuenta indicada por el Municipio de Manizales, y el contratista debe presentar certificación expedida por

la fiduciaria con la información necesaria sobre el manejo y cierre del patrimonio autónomo.

En consecuencia, solicitamos remitir a esta interventoría, en el menor tiempo posible los siguientes documentos:

1. Certificación de liquidación del patrimonio autónomo expedida por la sociedad fiduciaria, indicando:

- Número y año del contrato.
- Nombre del contratista.
- Valor total del anticipo recibido.
- Relación de giros efectuados y su destinación.
- Rendimientos financieros generados y su reintegro.
- Saldo final y fecha de cierre.

2. Extractos bancarios de la cuenta del patrimonio autónomo desde su apertura hasta la fecha de liquidación.

3. Constancia de reintegro de saldos y rendimientos a la cuenta indicada por el Municipio de Manizales.

4. Copia del acta de liquidación de la fiducia suscrita con la sociedad fiduciaria.

La entrega oportuna de esta información es indispensable para el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales vigentes.

CONSORCIO FCR

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de los documentos solicitados.

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

Carrera 24 No. 22-36 OFICINA 606 cel 3108302547
e-mail: consorciofcr2025@gmail.com

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 19 de 2025 CE-029-2025

Doctora:
CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
Secretaria de Infraestructura.
Alcaldía de Manizales
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: ACLARACION ALCANCE OFICIO 023-2025.SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA. SOLICITIDUD DE PRORROGA Y ADICION CONTRATO DE INTERVENTORIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente damos alcance a lo enunciado en el oficio 023-2025 y reiteramos que la situación expuesta por el contratista sobre el número de frentes que la administración contempló intervenir en este contrato; es motivo de una mayor logística y disponibilidad de recursos humanos y materiales (equipos, herramientas, suministros); y que esta interventoría considera como único motivo que es necesario un mayor tiempo para la ejecución del contrato como una situación no inherente al contratista dada la dificultad de atender simultáneamente varios frentes de obra que pueden ser de una misma vereda, pero muy distantes.

Por lo anterior, esta interventoría recomienda prorrogar el contrato de la referencia por un plazo de 45 días calendario siempre y cuando el contratista se comprometa a reprogramar sus actividades operativas y técnicas con el plan de contingencia presentado para cumplir con las metas contractuales.

Igualmente solicitamos prorrogar el contrato de interventoría en los mismos 45 días y realizar una adición presupuestal del mismo en $ 68.382.299 con el fin de realizar el acompañamiento a la culminación de las actividades de obra y su liquidación

Atentamente,

RICARDO TABARES GONZALEZ
Representante legal – Consorcio FCR

Copia: ing, Karen Viviana Méndez
Archivo.

Adjunto: presupuesto Adición contrato de interventoría

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 30 de 2025 CE-029-2025

Doctora:
CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
Secretaria de Infraestructura.
Alcaldía de Manizales
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: Solicitud suspensión contrato.

Cordial saludo,

Esta interventoría recibió oficio 035-MANIZALES-2025 de fecha 29 de septiembre de 2025 por parte del Grupo MSG SAS donde se solicita una suspensión de 15 días del contrato de obra.

Teniendo en cuenta que el número de frentes que la administración contempló intervenir en este contrato; es motivo de una mayor logística y disponibilidad de recursos humanos y materiales (equipos, herramientas, suministros), y que las lluvias presentadas en los últimos días ha dificultado al contratista atender simultáneamente varios frentes de obra que pueden ser de una misma vereda, pero

muy distantes; consideramos pertinente realizar dicha suspensión del contrato y solicitamos sea autorizada por parte de la Alcaldía de Manizales.

De igual manera solicitamos la suspensión del contrato de interventoría con el fin de seguir realizando el seguimiento a la obra en los tiempos acordes al proceso contractual.

Sin otro particular, me suscribo.

ING. RICARDO TABARES GONZALEZ
RL CONSORCIO FCR

Copia:
- Ing. Karen Viviana Méndez – Supervisora.
- Grupo MSG SAS
- Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 7 de 2025 RES-015-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Clemencia Ortiz López.
Residente de obra – Contratista.
Manizales.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: ATRASO MANIFIENTO PLAN DE INVERSIÓN – CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo,

Con base en recorrido realizado a cada uno de los frentes de obra en ejecución y pendiente de inicio, esta oficina de interventoría realizó una evaluación de las actividades programadas comparadas con las ejecutadas y las que aún están pendientes por intervenir, observando con suma preocupación que de continuar el rendimiento actual no se podrá dar cumplimento al plazo contractual previsto para el día 02 de Octubre del presente año, por lo tanto esta Interventoría solicita al contratista activar las acciones que sean necesarias para ponerse al día en el plan de inversión y el cronograma de actividades, dicho atraso se encuentra en el 37%, todo esto con el fin de no incurrir en multas y penalidades.

Atentamente,

OSCAR JHONNY CALDERON BLANDON
Residente de Interventoría – Consorcio FCR-2025

Copia: Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 9 de 2025 RES-016-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Clemencia Ortiz López.
Residente de obra – Contratista.
Manizales.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: TERMINAR ACTIVIDADES PENDIENTES E INICIAR FRENTES NUEVOS

Cordial saludo,

De manera atenta solicitamos que sean atendidos los requerimientos de terminar actividades de algunos frentes que no se han cerrado y que están pendientes no obstante el continuo llamado por parte de esta interventoría, dichas actividades son las siguientes:

1. Muro la bodega: pendiente construir el filtro francés y el lleno, adicionalmente se debe hacer una recolección de materiales sobrantes y basuras.
2. Placa huella Agua bonita: se debe hacer una caja con tapa sobre la margen derecha donde termina la cuneta.
3. Caja colectora Agua Bonita: se debe construir una tapa superior en la caja de inspección para terminar dicha actividad.
4. Construcción de cunetas: se deben hacer los cortes de dilatación a las que aún, no se le hayan efectuado, se le recuerda al contratista que estos elementos que a la fecha se hayan afectado por efectos de expansión y contracción, la reparación es a su cuenta y riesgo.

5. Canal disipador el Parnaso: pendiente construir un tramo de canal faltante, adicionalmente pendiente construir el enrocado, terminar los llenos laterales, construir la tapa de uno de los encoles, acondicionar el mismo encole.
6. Pendiente anclar la tela geomatrix de la vereda la Violeta, 100 metros arriba de la escuela.
7. Se solicita iniciar actividades en la vereda Alto el Naranjo.
8. Se hace necesario iniciar lo antes posible las obras acordadas en los puntos ya visitados en el corregimiento Panorama como son entre otras:
    - Vereda la Aurora
    - Vereda Argelia
    - Vereda el Rodeo
    - Sector los Días

Atentamente,

OSCAR JHONNY CÀLDERON BLANDON
Residente de Interventoría – Consorcio FCR-2025

Copia: Archivo.

CONSORCIO FCR

Manizales, septiembre 16 de 2025 RES-017-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Clemencia Ortiz López.
Residente de obra – Contratista.
Manizales.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: Solicitud cierre de PQRS y formalización de procesos pendientes.

Respetuoso saludo,

En el marco de la Interventoría Social y con el fin de garantizar el adecuado cierre de los procesos derivados de la ejecución de obra, me permito solicitar de manera atenta la gestión de los siguientes aspectos:

1. Cierre de PQRS específicas y pendientes:

   a. Vereda Guacas – Casa 53 – cierre de PQR relacionada con el daño en el tubo madre de agua y presentación de paz y salvo firmado por el propietario del predio.
   b. Finca La Carolina – Casa 57 – Cierre de PQR por afectación en el predio, derivada de las obras de intervención, es de recordar que ya existía el compromiso firmado con el dueño de cierre a satisfacción con fecha a 30 de agosto del presente año, el cual no se cumplió, por tanto, se requiere agilizar su solución y formalizar el respectivo cierre.
   c. Vereda La Bodega: Cierre de las solicitudes en las casas: 18 (reparación de techo a entrada garaje) y 30 (reparación de cuneta).

Así mismo, se solicita avanzar en el cierre de todas las demás PQRS radicadas en el marco de este contrato, de manera que no queden situaciones pendientes con la comunidad.

2. Saneamiento de pagos pendientes: Formalizar el pago de los consumos de agua de predios utilizados en la obra, anexando paz y salvos que certifiquen los desembolsos efectuados y firma a satisfacción del dueño del predio.
3. Cierre formal de las obras finalizadas: Programar los cierres en los puntos ya concluidos, incluyendo los cierres de actas de vecindad, de entorno y aplicación de encuestas de percepción, convocando a la comunidad, líderes y Ediles del sector para la entrega oficial de los trabajos realizados.

Es pertinente señalar que, estos aspectos han sido expuestos en reiteradas ocasiones durante los comités de obra, sin que a la fecha se haya dado cumplimiento; por ello, se insiste en la necesidad de atenderlos con prontitud en aras de garantizar la culminación satisfactoria del contrato y la confianza de la comunidad en el proceso.

Agradeciendo su atención, quedo atenta a los avances correspondientes.

Cordialmente,

Angela M. Romero Álvarez
Profesional Social – Interventoría.
Consorcio FCR.

CONSORCIO FCR

Manizales, Octubre 01de 2025 RES-018-2025

Señor(es):
GRUPO MSG SAS
Atn: Ing. Clemencia Ortiz López.
Residente de obra – Contratista.
Manizales.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2505090657 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 1"

ASUNTO: Solicitud cierre de PQRS y procesos pendientes.

En el marco de las funciones de Interventoría Social, me permito recordarles la importancia de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en los Comités de Obra, pues algunos presentan retrasos significativos que requieren una pronta atención:

1. Cierre de PQRS pendientes:
    a. Finca La Carolina y casa 53 – Vereda La Bodega.
    b. Casa 70 – Vereda Aventino
    c. Casa 18 y 30 – Vereda La Bodega
    d. Casa Villar – Vereda La Pola
    e. Mejoramiento del canal – Vereda Alto del Caballo
    f. Lleno del muro – Vereda La Bodega
    g. Tapa para sellar pozo séptico – Vereda Agua Bonita y demás pqrs que se encuentran en espera de solución
    h. Saneamiento de pagos pendientes: Formalizar el pago de los consumos de agua de predios utilizados en la obra, anexando paz y salvos que certifiquen los desembolsos efectuados y firma a satisfacción del dueño del predio.

2. Actas de vecindad y entorno: Se ha venido solicitando desde hace más de dos meses en los comités de obra el cierre progresivo de actas (de vecindad

y entorno) como de realizar la entrega de obra en los diferentes frentes, convocando a los líderes y comunidad en general, así como aplicar las encuestas de percepción. Con gran preocupación vemos que, a la fecha, únicamente se cerraron tres (3) actas la semana pasada, lo cual no resulta significativo frente al total de lo avanzado en el proyecto.

3. Conformidad en cierre de actas: Se recuerda que los cierres deben realizarse de manera conjunta entre la profesional social y el residente de obra (conforme lo establece el Plan de Gestión Social), ya que se requiere del área técnica, con el fin de garantizar claridad, transparencia y aceptación por parte de la comunidad.
4. Plan de Manejo de Tránsito (P.M.T): Para la intervención en el frente de la Vereda Mateguadua – Bajo y Alto Corinto, es indispensable contar con el cierre de vía y plan de manejo de tránsito, dado que en el sector opera ruta de transporte público. El compromiso adquirido por el contratista fue radicar el P.M.T. a más tardar el 26 de septiembre; sin embargo, este aún no ha sido cumplido.

En consecuencia, se solicita al contratista presentar un Plan de Contingencia que contemple las acciones, responsables y cronograma necesarios para dar cumplimiento a todos los compromisos adquiridos en un plazo perentorio de 3 días hábiles a partir del recibido a esta notificación para garantizar el normal desarrollo del proyecto y la satisfacción de la comunidad beneficiaria.

Agradeciendo su atención, quedo atenta a los avances correspondientes.

Atentamente,

Angela M. Romero Álvarez
Interventoría Social
Consorcio FCR

GRUPO MSG

Manizales, 29 de septiembre de 2025

035-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

Cordial saludo,

En atención a las circunstancias que han afectado la normal ejecución del contrato de obra en referencia, amablemente solicitamos la suspensión del contrato de obra.

Esta solicitud se fundamenta principalmente en:

- El contrato requiere la ejecución de mas de 60 frentes de trabajo en diferentes zonas del sector rural del municipio de Manizales, incluso en una misma vereda las distancias entre frentes son muy altas y como se ha informado constantemente, las condiciones de accesibilidad obligan a realizar sobreacarreos y trasbordos de material que dilatan las condiciones normales de ejecución de una obra. Es por esta dinámica particular propia de este contrato, que desde su inicio no era posible recorrer y programar ajustadamente los más de 60 frentes de obra, por lo que las condiciones obligaron a proyectar y ejecutar, primero el sector Agroturístico, luego el sector de Panorama y luego el sector Manantial, para llevar también un adecuado control en la ejecución de los recursos.

- Reiteramos que las condiciones de acceso a los frentes rurales, con pendientes pronunciadas y vías estrechas, han dificultado el transporte de materiales y personal, requiriendo sobreacarreos y mayores tiempos de desplazamiento.

- Desde el inicio de las actividades constructivas se ha buscado, contratado y afiliado a trabajadores para el inicio de nuevos frentes y asiste solo el 20% o laboran durante un corto periodo de tiempo mientras consiguen laborar en la zona urbana de la ciudad, en la cual se ha incrementado la oferta laboral. Se ha convocado mano de obra local en cada una de las veredas,

GRUPO MSG

Manizales, 18 de septiembre de 2025

033-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE PRORROGA

Cordial saludo,

El pasado 03 de septiembre de 2025 realizamos solicitud de prórroga por 90 días al contrato de la referencia, exponiendo detalladamente las condiciones que conllevaron a dicha solicitud. Posteriormente, la interventoría mediante oficio CE-023-2025 del 11 de septiembre de 2025, trasladó el requerimiento a la Secretaria de Infraestructura Ing. Claudia Marcela Cardona, recomendando 60 días de prórroga.

A la fecha, han transcurrido 15 días desde la solicitud realizada por el contratista y 7 días desde la respuesta y recomendación de prórroga por parte de la interventoría, sin recibir aun respuesta alguna de la entidad contratante. Al respecto, solicitamos amablemente nos den respuesta formal lo antes posible, teniendo en cuenta que el plazo contractual finaliza el próximo 02 de octubre de 2025.

Atentamente,

ING. PABLO A. ROMERO G.
DIRECTOR DE OBRA – CONTRATISTA

Copia:
Karen Viviana Méndez
Supervisora

a través de los lideres comunales y no ha sido posible principalmente por lo que se manifestó en el literal 1 de este comunicado.

- El pasado 03 de septiembre se solicitó mediante oficio 029-MANIZALES-004-2025, prórroga al contrato de obra. A la fecha no se tiene respuesta de la entidad contratante.

En virtud de lo anterior, solicitamos se autorice la suspensión del contrato por un término de 15 días hábiles, mientras recibimos la respuesta de la entidad contratante en lo que respecta a la solicitud de prórroga.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la confirmación de esta solicitud

Atentamente,

ING. PABLO A. ROMERO G.
DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

Anexo:

Copia:
Karen Viviana Méndez
Secretaría de Infraestructura

GRUPO MSG

Manizales, 09 de septiembre de 2025

032-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO RES-015-2025. ATRASO MANIFIESTO PLAN DE INVERSION – CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo,

De acuerdo a lo manifestado por la interventoría en oficio del asunto, es preciso reiterar, tal y como se ha informado en oficios y comités de obra, que la ejecución de las obras objeto del contrato de la referencia, presenta varios limitantes que condicionan el normal desarrollo de los procesos constructivos, tales como el componente social, déficit de accesibilidad, baja disponibilidad de mano de obra, largos periodos de tiempo en trámites de pago de actas, clima, entre otros.

El pasado 03 de septiembre, enviamos a la interventoría la solicitud de prórroga debidamente sustentada en la cual manifestamos claramente que para intervenir la totalidad de los frentes es necesario un plazo adicional de 90 días, ya que todas los condicionantes que hemos puesto en conocimiento de ustedes y de la entidad contratante, hacen que los tiempos de intervención sean mucho mayores a los estimados inicialmente por la Alcaldía.

Actualmente, seguimos teniendo dificultades con la consecución de personal e incluso la interventoría lo ha evidenciado en los recorridos realizados para los sectores de Manantial y Panorama, donde los lideres comunales informan que en las veredas es complicado encontrar mano de obra. Este inconveniente impide que se pueda trabajar simultáneamente en mas de 5 frentes de obra y nos obliga a atender la ejecución de las obras con una base aproximada de 20 a 25 trabajadores que hemos tratado de conservar y/o aumentar. No obstante, continuaremos en una búsqueda exhaustiva de mano de obra para atender la mayor cantidad posible de frentes.

Por último, pedimos a la interventoría continúe apoyándonos en la celeridad de los trámites de actas de pago y particularmente, ayuda en la suscripción del acta de convenio de precios que se ha venido gestionando hace mas de un mes ante la

GRUPO MSG

Manizales, 04 de septiembre de 2025

031-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOLICITUD COMUNIDAD VEREDA LA ARGELIA

Cordial saludo,

El pasado lunes 01 de septiembre se llevó a cabo socialización con la comunidad de las veredas La Aurora y La Argelia del sector Panorama, con el propósito de enterar a la comunidad acerca de las intervenciones que se van a realizar en dichas veredas. Al respecto, representantes de la junta de acción comunal comunicaron vía telefónica que los permisos de intervención no serán otorgados por los propietarios, hasta que se les presente oficialmente una serie de requisitos como estudios y diseños, planos, presupuesto, plan de trabajo, entre otros.

Es importante tener en cuenta que en todas las socializaciones se informa detalladamente sobre los tipos de intervención que se van a ejecutar en cada uno de los sitios, de acuerdo con lo establecido en la matriz entregada por la entidad contratante. Para este caso, de acuerdo a lo indicado por la junta de acción comunal, durante el proceso de elaboración y firma de las actas de vecindad con los propietarios, no se van a conseguir los permisos, a menos que se les entregue la documentación referida.

De acuerdo a lo anterior, solicitamos amablemente la solución o procedimiento a seguir, ya que es fundamental iniciar lo antes posible con la ejecución de las obras en este sector.

Atentamente,

ING. PABLO A. ROMERO G.
DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

GRUPO MSG

Manizales, 03 de septiembre de 2025

029-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA

Cordial saludo,

En atención a las circunstancias que han afectado la normal ejecución del contrato de obra en referencia, y en concordancia con lo manifestado en el alcance del debido proceso y el plan de contingencia previamente remitidos, respetuosamente solicitamos la ampliación del plazo contractual por 90 días calendario.

Esta solicitud se fundamenta en:

1. Factores sociales:

   - La programación inicial se vio afectada por la necesidad de realizar socializaciones previas con las comunidades, cuyos tiempos dependieron de su disponibilidad. Adicionalmente, la mano de obra local ha presentado una alta rotación debido a que priorizan actividades agrícolas y comerciales, lo cual ha limitado la continuidad del recurso humano en obra.

   - Posterior a las socializaciones, las fechas de cierre total de los tramos de vía que requerían la construcción de placa huella, muro de contención o cintas en concreto, también se han tenido que concertar con la comunidad, generando tiempos adicionales previos al inicio de las intervenciones.

   - El pasado lunes 01 de septiembre se llevó a cabo socialización con la comunidad de las veredas La Aurora y La Argelia del sector Panorama, donde manifestaron negativa para otorgar los permisos en la ejecución de algunos frentes, lo cual obliga a que el proceso social tome mas tiempo, previo a la ejecución de las obras.

2. Factores técnicos y contractuales:

- El contrato requiere la ejecución de mas de 60 frentes de trabajo en diferentes zonas del sector rural del municipio de Manizales, incluso en una misma vereda las distancias entre frentes son muy altas y como se ha informado constantemente, las condiciones de accesibilidad obligan a realizar sobreacarreos y trasbordos de material que dilatan las condiciones normales de ejecución de una obra. Es por esta dinámica particular propia de este contrato, que desde su inicio no era posible recorrer y programar ajustadamente los más de 60 frentes de obra, por lo que las condiciones obligaron a proyectar y ejecutar, primero el sector Agroturístico, luego el sector de Panorama y luego el sector Manantial, para llevar también un adecuado control en la ejecución de los recursos.

- Se han requerido ajustes y replanteamientos de obras por falta de estudios y diseños detallados en los frentes de obra, tema que la interventoría y la supervisión siempre han procurado resolver en el menor tiempo posible, pero que de todas formas no evita que se alarguen los tiempos.

- Se han presentado actividades adicionales no previstas que han requerido actas de fijación de precios, cuyo proceso de aprobación ha generado tiempos previos a la ejecución de los frentes relacionados directamente con dichas actividades.

- El anticipo entregado fue menor al pactado (16.73% vs. 20%), afectando la planeación financiera.

- Los trámites administrativos para el pago de actas han sido prolongados, lo cual ha impactado directamente el flujo de caja y la programación de obra.

3. Factores logísticos:

- Reiteramos que las condiciones de acceso a los frentes rurales, con pendientes pronunciadas y vías estrechas, han dificultado el transporte de materiales y personal, requiriendo sobreacarreos y mayores tiempos de desplazamiento.

- Desde el inicio de las actividades constructivas se ha buscado, contratado y afiliado a trabajadores para el inicio de nuevos frentes y asiste solo el 20% o laboran durante un corto periodo de tiempo mientras consiguen laborar en la zona urbana de la ciudad, en la cual se ha incrementado la oferta laboral. Se ha convocado mano de obra local en cada una de las veredas,

a través de los lideres comunales y no ha sido posible principalmente por lo que se manifestó en el literal 1 de este comunicado.

4. Factores climáticos: Las lluvias, principalmente de junio y julio, generaron retrasos en actividades críticas como excavaciones, vaciado de concretos, manejo de aguas y accesibilidad de materiales, configurándose como hechos de fuerza mayor en los términos del Código Civil.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta la voluntad del contratista de continuar con la ejecución en cumplimiento de los objetivos del contrato, solicitamos se autorice la prórroga del plazo de ejecución por 90 días calendario, lo que permitirá ajustar la programación de actividades a la realidad técnica, logística y social de la obra, garantizando así la adecuada culminación del proyecto en beneficio de la comunidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la confirmación de esta solicitud

Atentamente,

ING. PABLO A. ROMERO G.
DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

Anexo:
Debido proceso
Oficio 028-MANIZALES-008-2025

Copia:
Karen Viviana Méndez
Supervisora

Manizales, 26 de agosto de 2025

028-MANIZALES-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Ricardo Tabares González
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente ponemos en conocimiento el plan de contingencia a llevar a cabo a partir de la fecha, no sin antes aclarar lo manifestado por la interventoría en oficio CE-017-2025, en el cual hace referencia al estado actual de los frentes de obra aprobados para ejecución y los temas que obligaron a tomar esta medida de contingencia.

Es importante reiterar las veces que sea necesario, que ninguno de los frentes de trabajo contractuales, cuentan con estudios y diseños, por lo que las intervenciones de cada uno de ellos se realizan a partir de información brevemente resumida proveniente del programa de Gobierno en la Calle que ha desarrollado la administración municipal. Hemos tenido frentes de trabajo que han cambiado de tipo de intervención, ya sea por condiciones del terreno, por condiciones presupuestales, por necesidades de la comunidad, entre otros. Se han incluido frentes nuevos para manejo de aguas como San Mateo sector Agroturístico o para reparaciones de Pavimento a través de parcheo en La Aurora sector Panorama, que no estaban contemplados desde el inicio. A la fecha, este contratista NO cuenta con la aprobación y la información mínima necesaria para la intervención de los frentes de obra del sector de MANANTIAL y los frentes ubicados en la vereda El Rodeo sector PANORAMA. Se debe tener en cuenta también, que previo al inicio de actividades en cada frente, se requiere de socializaciones con la comunidad cuyas fechas siempre han dependido de su disponibilidad y aquellos frentes que han requerido de cierres viales han tenido que supeditar las fechas de inicio a las condiciones también de la misma comunidad.

En cuanto al estado actual de los frentes de obra que hace referencia la interventoría en oficio referido anteriormente, anotamos los siguiente:

GRUPO MSG

FRENTES DE OBRA TERMINADOS SECTOR AGROTURISTICO:
Estamos de acuerdo com la información.

FRENTES DE OBRA PENDIENTES DE INICIAR:

AGROTURISTICO - SAN MATEO:
Este frente se encuentra en ejecución desde la semana del 18 al 24 de agosto de 2025.

PANORAMA - ARGELIA Y LA AURORA
Las actividades en los frentes de trabajo de estas veredas se inician la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025

AGROTURISTICO - GUACAS – CANAL CASA 75
Las obras aprobadas desde el inicio por la interventoria y la supervisión se terminaron en su totalidad (100%). Se aclara que la construcción de los trinchos surgió como actividad adicional posterior a la finalización de las obras.

AGROTURISTICO - ALTO TABLAZO – CERRAMIENTO CARCAVA
Este frente se puede iniciar una vez queden aprobados y en firme los precios no previstos, puesto que la actividad no esta incluida en los item contractuales.

AGROTURISTICO – TEJARES – CONSTRUCCION DE BARANDAS
Este frente se puede iniciar una vez queden aprobados y en firme los precios no previstos, puesto que la actividad no esta incluida en los item contractuales.

AGROTURISTICO – TEJARES – CONSTRUCCION CANAL DISIPADOR
Frente de obra finalizado en su totalidad desde la semana del 11 al 17 de agosto de 2025. Con respecto a las actividades de hincado de postes e instalación de alambrado, mencionado por la interventoría, manifestamos que no están dentro del alcance contractual de este frente.

AGROTURISTICO – EL AVENTINO – MANEJO DE AGUAS EL PARNASO
El canal aprobado en este frente se encuentra terminado en su totalidad, solo falta la construcción de un enrocado cuya localización exacta fue pactada con la interventoria en comité de obra del 22 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – EL AVENTINO – MURO EN MICROPILOTES
Este frente se encuentra en ejecución desde la semana del 18 al 24 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – LA POLA – CUNETA CENTRO POBLADO
Este frente se encuentra en ejecución desde la semana del 18 al 24 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – LA POLA – CUNETA SECTOR LA VIRGEN
Las actividades en los frentes de trabajo de estas veredas se inician la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025

AGROTURISTICO – LA POLA – PROLONGAR CINTAS EN CONCRETO
Las actividades en los frentes de trabajo de estas veredas se inician la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025

AGROTURISTICO – LA BODEGA – CUNETA SUBIENDO ALTO EL CABALLO
Frente de obra finalizado en su totalidad desde la semana del 11 al 17 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – LA BODEGA – DEFENSA VIAL
Este frente se puede iniciar una vez queden aprobados y en firme los precios no previstos, puesto que la actividad no esta incluida en los item contractuales.

AGROTURISTICO – LA BODEGA – MURO DE CONTENCION
Frente de obra finalizado en su totalidad desde la semana del 11 al 17 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – ALTO EL CABALLO – PLACA HUELLA Y CINTAS
Frente de obra finalizado en su totalidad desde la semana del 11 al 17 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – LA VIOLETA – CANAL DESCOLE
Frente de obra finalizado en su totalidad desde la semana del 11 al 17 de agosto de 2025.

AGROTURISTICO – ALTO EL NARANJO – PAVIMENTAR VOLTEADERO
Las actividades en los frentes de trabajo de estas veredas se inician la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025

AGROTURISTICO – ALTO EL NARANJO – INSTALACION BARANDAS CASA ACCION COMUNAL
Este frente se puede iniciar una vez queden aprobados y en firme los precios no previstos, puesto que la actividad no esta incluida en los item contractuales.

AGROTURISTICO – SAN MATEO – OBRAS MANEJO DE AGUAS
Este frente se encuentra en ejecución desde la semana del 18 al 24 de agosto de 2025.

Es pertinente reiterar que los rendimientos de las obras en la zona rural son significativamente menores a las condiciones normales de ejecución en otro tipo de zonas, debido a las restringidas posibilidades de acceso a cada uno de los frentes de obra no solo para el transporte del personal, sino también para el suministro de materiales. A continuación, reiteramos los inconvenientes más importantes que se han presentado en lo que va corrido del contrato:

1. Contratación del personal de obra. La prioridad siempre ha sido tener en cuenta mano de obra de las veredas donde se tienen frentes en ejecución, sin embargo, no se ha contratado porque le dan prioridad a otro tipo de actividades comerciales o agrícolas. Desde el inicio de las actividades constructivas se ha buscado, contratado y afiliado a trabajadores para el inicio de nuevos frentes y asiste solo el 20% o laboran durante un corto periodo de tiempo mientras consiguen laborar en la zona urbana de la ciudad, en la cual se ha incrementado la oferta laboral. Todos los días se busca personal para adherir al proyecto y de esta manera conservar o seguir aumentando los frentes de obra a intervenir.

2. Suministro de materiales. Altas pendientes longitudinales, reducidos anchos de calzada y radios de curvatura bajos, de las vías de acceso a los frentes de obra, han dificultado el transporte de materiales ya que las volquetas solo han podido llegar hasta un punto y posteriormente se ha tenido que hacer sobreacarreo o trasbordo a vehículos de carga de menor tamaño para poder llevarlos hasta dichos frentes. Ha pasado que las volquetas ingresan en reversa porque en la vía no hay forma de maniobrar el giro para retorno, e incluso estos vehículos han tenido que ser remolcados o jalados por otros vehículos para poder volver a salir hacia las vías principales. Hay afectaciones mecánicas y alto deterioro de los vehículos con los cuales se hace esta actividad.

3. Transporte de personal. Es de su conocimiento que durante la ejecución de las obras se han tenido entre 8 y 12 frentes de trabajo, a pesar de las dificultades que se mencionan anteriormente. No obstante, el transporte de personal a cada una de las obras reduce los tiempos efectivos de trabajo en cada uno de los frentes ya que los tiempos de recorrido se ven afectados por las condiciones de accesibilidad y no es posible destinar transporte independiente a cada unos de los frentes de trabajo.

4. Manejo comunitario. En todas las veredas se ha requerido no solo socialización con las comunidades de cada vereda previo al inicio o intervención de cada frente de trabajo, sino coordinación con lideres comunitarios y usuarios frecuentes de las vías, puesto que hay obras que requieren cierres totales y los procesos de aceptación de estos cierres por

parte de la comunidad han impactado en los tiempos de intervención directa.

5. Contingencias técnicas no previstas. Teniendo en cuenta que no se tienen diseños establecidos para la intervención de cada una de las obras, la entidad contratante estableció una cartilla de obras tipo para intervenir cada frente; durante el proceso constructivo se han requerido definiciones y decisiones particulares en cada sitio que se han debido solucionar a través de visitas o autorizaciones en comités de obra ya sea para optimizar o para replantear el método constructivo, afectando los tiempos originalmente estimados.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, informamos que EL PLAN DE CONTINGENCIA consiste puntualmente, a partir de la fecha del presente comunicado, en aumentar significativamente la contratación de mano de obra y jornadas de trabajo para atender oportuna y simultáneamente los frentes de obra que se encuentran en ejecución y los frentes de obra que se mencionaron anteriormente que se van a iniciar en la semana del 01 al 07 de septiembre de 2025, junto con los frentes de obra que nos sean entregados a partir de la fecha en el sector de PANORAMA y MANANTIAL.

Atentamente,

ING. PABLO A. ROMERO G.
DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

Anexo:

Copia:
Karen Viviana Méndez
Supervisora

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 18	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO MSG S.A.S
Contrato No.	2505090657 - LP - 004-2025 LOTE 1
Valor Inicial:	$ 2.306.381.346,00
Valor Actualizado todo el contrato	$ 2.306.381.346,00
Plazo Inicial:	4 Meses
Plazo Actualizado:	4 Meses
Fecha de Iniciación:	3 de Junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	02 de Octubre de 2025

Objeto

"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIA RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Semana Número: **18** Del: 29-sep Al: 03-oct Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 123 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ Restantes 0 días

AVANCE DEL CONTRATO

Sector agroturistico	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,97%	100,00%
Valor de la Obra	$ 114.556.736	$ 2.306.381.344

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,53%	58,15%
Valor de la Obra	$ 58.280.000	$ 1.341.968.400

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	95,03%	57,39%	-40,08%
Durante el periodo	4,97%	2,53%	
Acumulado actual	100,00%	59,92%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA POLA/ CONSTRUCCIÓN CUNETA PARA MANEJO DE AGUAS: Pendiente realizar algunas obras complementarias en el canal disipador frente centro poblado.

2. CORREGIMIENTO PANORAMA / OBRA LA ARGELIA PARTE ALTA: Terminada la construcción de la batea en el secor las marraneras, y se espera iniciar la construcción del disipador en el sector de las escaleras, lo mismo que la construcción del disipador en el sector de la perrera.

3. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA TEJARES Y SAN MATEO/CONSTRUCCIÓN CANAL DISCIPADOR/LA VIOLETA: La instalación del barandal en frente del piqueteadero la Abuelita, se encuentra pausado, pero el contratista asegura que la instalará en la semana entrante, actualmente se terminó la construcción de la caja desarenador y se adelantan las obras de entrega del descole vereda San Mateo.

4. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA BODEGA/ CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN: Pendiente instalar una defensa vial en la Y, donde se desvia hacia la vereda la Pola.

5. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA ALTO EL NARANJO/ CONSTRUCCIÓN VOLTEADERO, BARANDAS Y CUNETA: Terminada la losa en concreto del voltiadero, en la semana entrante se espera sea instalado el barandal en la casa de la junta de acción comunal.

6. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL EL AVENTINO: Se terminó la construcción del muro de contención entre las casas 69 y 70, pendiente iniciar algunas obras complementarias en el disipador el Parnaso.

7. CORREGIMIENTO PANORAMA / OBRA RURAL EL RODEO: Se inició la construcción de los dos tramos de placa huella el Rodeo parte Alta y parte Baja, dichas obras avanzan a satisfacción.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar las actividades en ejecución y abrir nuevos frentes de obra, a la fecha la programación y el plan de inversión presentan un atraso del 40,08%. Nota: el contratista se compromete a iniciar los otros frentes en el corregimiento Panorama (La Perrera y posiblemente alcantarilla los pinares en la Aurora).

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se ha iniciado la intervención y mejoramiento del sector corregimiento Agroturistico, y Panorama pero ya se vienen programando actividades con el corregimiento Manantiales al cual ya se le realizó visita previa. Se espera que el contratista reactive todos los frentes de obra tal y como se ha comprometido.

OBSERVACIONES

1. Dar celeridad a las obras iniciadas 2. Se deben abrir nuevos frentes de obra lo antes posible 3. Iniciar corregimiento Panorama. 4. Ponerse al día en el plan de Inversión. - En la presente semana se dio cumplimiento al plazo contractual (4 meses), el contrato entrará en suspensión mientras se legaliza la prorroga del mismo.

FIRMAS

Residente de Interventoría _____
OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDÓN

Director de Interventoría _____
RICARDO TABARES GONZALEZ



OBRA TERMINADA VOLTEADERO ALTO DEL NARANJO



INICIANDO CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA EL RODEO PARTE ALTA



INICIANDO CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA EL RODEO PARTE BAJA



CONSTRUCCIÓN CUNETA Y CAJA COLECTORA MURO EL AVENTINO



FUNDIENDO TAPA CAJA DESARENADOR VEREDA SAN MATEO



BATEA LAS MARRANERAS EN LA ARGELIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 16	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO MSG S.A.S
Contrato No.	2505090657 - LP - 004-2025 LOTE 1
Valor Inicial:	$ 2.306.381.346,00
Valor Actualizado todo el contrato	$ 2.306.381.346,00
Plazo Inicial:	4 Meses
Plazo Actualizado:	4 Meses
Fecha de Iniciación:	3 de Junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	02 de Octubre de 2025

Objeto

"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIA RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Semana Número: **17** Del: 22-sep Al: 28-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 118 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ Restantes 5 días

AVANCE DEL CONTRATO

Sector agroturistico	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,97%	95,03%
Valor de la Obra	$ 114.556.736	$ 2.191.824.609

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,71%	57,39%
Valor de la Obra	$ 62.500.000	$ 1.282.588.400

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	90,07%	54,68%	-37,64%
Durante el periodo	4,97%	2,71%	
Acumulado actual	95,03%	57,39%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA POLA/ CONSTRUCCIÓN CUNETA PARA MANEJO DE AGUAS: A la fecha se terminó el canal disipador cetro poblado la Pola, lo mismo que los f5rentes de cuneta el sector de la Virgen.

2. CORREGIMIENTO PANORAMA / OBRA LA ARGELIA PARTE ALTA: continúa la construcción de la batea en el secor las marraneras, y se espera iniciar la construcción del disipador en el sector de las escaleras.

3. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA TEJARES Y SAN MATEO/CONSTRUCCIÓN CANAL DISCIPADOR/LA VIOLETA: La instalación del barandal en frente del piqueteadero la Abuelita, se encuentra pausado, pero el contratista asegura que la instalará en la semana venidera, actualmente se encuentra fundida la caja desarenador y se adelantan las obras de entrega del descole vereda San Mateo.

4. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA BODEGA/ CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN: En este frente se terminó la construcción del filtro y el lleno del muro de contención en el centro poblado de la bodega. / en este mismo sector se terminaron algunas obras complementarias como los llenos en ciclopeo entre cuneta y cintas, se espera terminar un tramo de cuneta de 7 metros para dar por concluido este frente.

5. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA ALTO EL NARANJO/ CONSTRUCCIÓN VOLTEADERO, BARANDAS Y CUNETA: En este frente se fundió en concreto la losa del volteadero, lo mismo que la cuneta, en la semana venidera se espera sea instalado el barandal en la casa de la junta de acción comunal.

6. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL EL AVENTINO: se terminó la construcción del muro de contención entre las casas 69 y 70, adicionalmente se fundió el último tramo del canal sector el Parnaso, solo pendiente construir el enrocado del mismo, y construir un tramo de cuneta para manejo de aguas.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar las actividades en ejecución y abrir nuevos frentes de obra, a la fecha la programación y el plan de inversión presentan un atraso del 37,64%. Nota: el contratista se compromete a iniciar los otros frentes en el corregimiento Panorama para la semana entrante, (el Rodeo y posiblemente la Aurora)

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se ha iniciado la intervención y mejoramiento del sector corregimiento Agroturistico, y Panorama pero ya se vienen programando actividades con el corregimiento Manantiales al cual ya se le realizó visita previa. Se espera que el contratista reactive todos los frentes de obra tal y como se ha comprometido.

OBSERVACIONES

1. Dar celeridad a las obras iniciadas 2. Se deben abrir nuevos frentes de obra lo antes posible 3. Iniciar corregimiento Panorama. 4. Ponerse al día en el plan de Inversión

FIRMAS

Residente de Interventoría

OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDÓN

Director de Interventoría

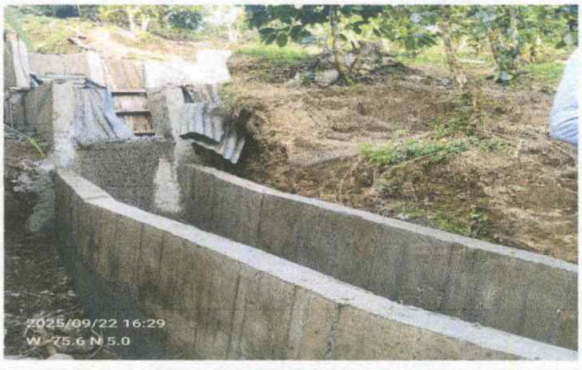
RICARDO TABARES GONZALEZ



PAVIMENTACIÓN VOLTEADERO ALTO DEL NARANJO



TERMINANDO COSNTRUCCIÓN TRUINCHOS CANAL DISIPADOR GUACAS CASA 75



CONSTRUCCIÓN CANAL DISIPADOR SECTOR EL PARNASO AVENTINO



CONSTRUCCIÓN CUNETAS SECTOR LA VIRGEN EN LA POLA



CONSTRUCCIÓN CAJA DESARENADOR VEREDA SAN MATEO



BATEA LAS MARRANERAS EN LA ARGELIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 16	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO MSG S.A.S
Contrato No.	2505090657 - LP - 004-2025 LOTE 1
Valor Inicial:	$ 2.306.381.346,00
Valor Actualizado todo el contrato	$ 2.306.381.346,00
Plazo Inicial:	4 Meses
Plazo Actualizado:	4 Meses
Fecha de Iniciación:	3 de Junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	02 de Octubre de 2025

Objeto

"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIA RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Semana Número: **16** Del: 15-sep Al: 21-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 111 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ Restantes 12 días

AVANCE DEL CONTRATO

Sector agroturistico	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,97%	90,07%
Valor de la Obra	$ 114.556.736	$ 2.077.267.873

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,30%	54,68%
Valor de la Obra	$ 76.040.000	$ 1.220.088.400

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	85,10%	51,39%	-35,38%
Durante el periodo	4,97%	3,30%	
Acumulado actual	90,07%	54,68%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA POLA/ CONSTRUCCIÓN CUNETA PARA MANEJO DE AGUAS: A la fecha se viene interviniendo el canal disipador cetro poblado la Pola, también se construyeron dos tramos de cintas de en concreto, y se viene interviniedo el sector de la Virgen, donde se construyen dos cunetas.

2. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA GUACAS/CANAL DISCIPADOR CASA 75: A la fecha se viene construyendo el trincho acordado con el propietario de la finca la carolina, casa No. 75. (construcción de trincho y llenos).

3. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA TEJARES Y SAN MATEO/CONSTRUCCIÓN CANAL DISCIPADOR/LA VIOLETA: Los trabajos de construcción del canal disipador de tejares, quedaron terminadas, por otro lado la instalación del barandal en frente del piqueteadero la Abuelita, se encuentra pausado, se instaló la tuberia o manguera de baja densidad, actualmente se viene adelantando la construcción del desarenador y las obras de entrega del descole vereda San Mateo.

4. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA BODEGA/ CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN: En este frente se terminó la construcción del filtro y el lleno del muro de contención en el centro poblado de la bodega. / en este mismo sector se determinaron algunas obras complementarias que se espera se inicien lo antes posible.

5. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA ALTO EL NARANJO/ CONSTRUCCIÓN VOLTEADERO, BARANDAS Y CUNETA: En este frente se viene adelantando la construcción del volteadero mediante placa huella, también se adelanta construcción cuneta y se instalará un barandal en la casa de la junta de acción comunal.

6. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL EL AVENTINO: se terminó la construcción del muro de contención entre las casas 69 y 70, adicionalmente se fundió el último tramo del canal sector el Parnaso, solo pendiente construir el enrocado del mismo.

7. CORREGIMIENTO PANORAMA / OBRA LA ARGELIA PARTE ALTA: se inició la construcción de la batea en el secor las marraneras, y se espera iniciar la construcción del disipador en el sector de las escaleras.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar las actividades en ejecución y abrir nuevos frentes de obra, a la fecha la programación y el plan de inversión presentan un atraso del 35,38%. Nota: el contratista se compromete a iniciar los otros frentes en el corregimiento Panorama para la semana entrante, (La Argelia y posiblemente la Aurora)

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha solo se ha iniciado la intervención y mejoramiento del sector corregimiento agroturistico, pero ya se vienen programando actividades con el corregimiento Panorama al cual ya se le realizó visita previa. Se espera que el contratista reactive todos los frentes de obra tal y como se ha comprometido.

OBSERVACIONES

1. Dar celeridad a las obras iniciadas 2. Se deben abrir nuevos frentes de obra lo antes posible 3. Iniciar corregimiento Panorama. 4. Ponerse al día en el plan de Inversión

FIRMAS

Residente de Interventoría _____
OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDÓN

Director de Interventoría _____
RICARDO TABARES GONZALEZ



PAVIMENTACIÓN VOLTEADERO ALTO DEL NARANJO



OBRA COSNTRUCCIÓN TRUINCHOS CANAL DISIPADOR GUACAS CASA 75



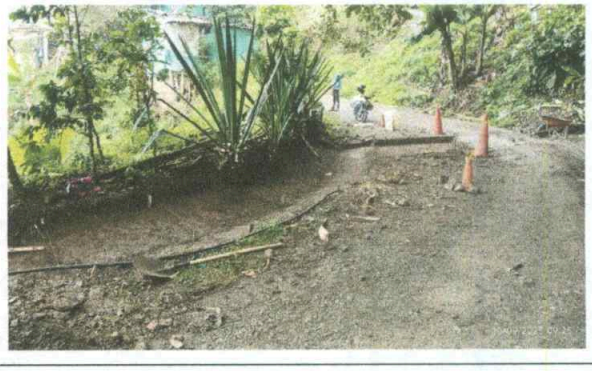
CONSTRUCCIÓN CANAL DISIPADOR SECTOR EL PARNASO AVENTINO



CONSTRUCCIÓN CUNETAS SECTOR LA VIRGEN EN LA POLA



CONSTRUCCIÓN CAJA DESARENADOR VEREDA SAN MATEO



BATEA LAS MARRANERAS EN LA ARGELIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 15	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO MSG S.A.S
Contrato No.	2505090657 - LP - 004-2025 LOTE 1
Valor Inicial:	$ 2.306.381.346,00
Valor Actualizado todo el contrato	$ 2.306.381.346,00
Plazo Inicial:	4 Meses
Plazo Actualizado:	4 Meses
Fecha de Iniciación:	3 de Junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	02 de Octubre de 2025

Objeto

"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIA RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Semana Número: **15** Del: 08-sep Al: 14-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 104 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ Restantes 19 días

AVANCE DEL CONTRATO

Sector agroturistico	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,97%	85,10%
Valor de la Obra	$ 114.556.736	$ 1.962.711.138

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,75%	51,39%
Valor de la Obra	$ 155.782.000	$ 1.144.048.400

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	80,13%	44,63%	-33,71%
Durante el periodo	4,97%	6,75%	
Acumulado actual	85,10%	51,39%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA POLA/ CONSTRUCCIÓN CUNETA PARA MANEJO DE AGUAS: A la fecha se terminó la construcción de la cuneta colectora de aguas superficiales en el centro poblado de la vereda la Pola, adiconalmente se viene interviniendo el canal disipador para el descole de la misma cuneta, también se construyeron dos tramos de cintas de en concreto, y se construirá un tramo de cunetas en el sector la Virgen

2. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA GUACAS/CANAL DISCIPADOR CASA 75: A la fecha se viene construyendo el trincho acordado con el propietario de la finca la carolina, casa No. 75. (construcción de trincho y llenos).

3. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA TEJARES Y SAN MATEO/CONSTRUCCIÓN CANAL DISCIPADOR/LA VIOLETA: Los trabajos de construcción del canal disipador de tejares, quedaron terminadas, por otro lado la instalación del barandal en frente del piqueteadero la Abuelita, se encuentra pausado, se instaló la tuberia o manguera de baja densidad, actualmente se viene adelantando la construcción del desarenador y las obras de entrega del descole vereda San Mateo.

4. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA BODEGA/ CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN: En este frente se viene adelantando la construcción del filtro y el lleno del muro de contención en el centro poblado de la bodega. / en este mismo sector se determinaron algunas obras complementarias que se espera se inicien lo antes posible.

5. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA ALTO EL NARANJO/ CONSTRUCCIÓN VOLTEADERO, BARANDAS Y CUNETA: En este frente se viene adelantando la construcción del volteadero mediante placa huella, también se adelanta construcción cuneta y se instalará un barandal en la casa de la junta de acción comunal.

6. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL EL AVENTINO: Continúa la construcción del muro de contención entre las casas 69 y 70, pendiente construir el filtro y el lleno, adicionalmente se reiniciaron actividades constructivas en el canal disipador sector el Parnaso.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar las actividades en ejecución y abrir nuevos frentes de obra, a la fecha la programación y el plan de inversión presentan un atraso del 33,71%. Nota: el contratista se compromete a iniciar trabajos en el corregimiento Panorama para la semana entrante, (La Argelia y posiblemente la Aurora)

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha solo se ha iniciado la intervención y mejoramiento del sector corregimiento agroturistico, pero ya se vienen programando actividades con el corregimiento Panorama al cual ya se le realizó visita previa. Se espera que el contratista reactive todos los frentes de obra tal y como se ha comprometido.

OBSERVACIONES

1. Dar celeridad a las obras iniciadas 2. Se deben abrir nuevos frentes de obra lo antes posible 3. Iniciar corregimiento Panorama. 4. Ponerse al día en el plan de Inversión

FIRMAS

Residente de Interventoría _____
OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDÓN

Director de Interventoría _____
RICARDO TABARES GONZALEZ



CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN VEREDA AVENTIVO



OBRA COSNTRUCCIÓN CINTAS EN CONCRETO VEREDA LA POLA



CONSTRUCCIÓN CINTAS EN CONCRETO VEREDA LA POLA



CONSTRUCCIÓN TRINCHOS CASA 75 EN GUACAS



CONSTRUCCIÓN FILTRO MURO LA BODEGA



BATEA CENTRO POBLADO LA POLA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 14	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO MSG S.A.S
Contrato No.	2505090657 - LP - 004-2025 LOTE 1
Valor Inicial:	$ 2.306.381.346,00
Valor Actualizado todo el contrato	$ 2.306.381.346,00
Plazo Inicial:	4 Meses
Plazo Actualizado:	4 Meses
Fecha de Iniciación:	3 de Junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	02 de Octubre de 2025

Objeto

"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIA RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Semana Número: **14** Del: 01-sep Al: 07-sep Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 97 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ Restantes 25 días

AVANCE DEL CONTRATO

Sector agroturistico	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,93%	80,13%
Valor de la Obra	$ 229.113.471	$ 1.848.154.402

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,35%	44,63%
Valor de la Obra	$ 100.390.400	$ 988.266.400

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	70,20%	40,28%	-35,50%
Durante el periodo	9,93%	4,35%	
Acumulado actual	80,13%	44,63%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA POLA/ CONSTRUCCIÓN CUNETA PARA MANEJO DE AGUAS: A la fecha se dió inicio a la fundida del segundo tramo de la cumeta colectora de aguas superficiales en el centro poblado de la vereda la Pola, la longitud aproximada de este elemento es de 65 metros, adicionalmente se viene interviniendo el canal disipador para el descole de la misma cuneta.

2. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA GUACAS/CANAL DISCIPADOR CASA 75: A la fecha se viene construyendo el trincho acordado con el propietario de la finca la carolina, casa No. 75. (construcción de trincho y llenos).

3. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA TEJARES Y SAN MATEO/CONSTRUCCIÓN CANAL DISCIPADOR/LA VIOLETA: Los trabajos de construcción del canal disipador de tejares, quedaron terminadas, por otro lado la instalación del barandal en frente del piqueteadero la Abuelita, se encuentra pausado, se instaló la tuberia o manguera de baja densidad en la brecha del canal disipador vereda San Mateo.

4. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL VEREDA LA BODEGA/ CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN: En este frente se viene adelantando la construcción de un muro de contención en el centro poblado del sitio, se espera el inicio de la construcciòn del filtro y del lleno/ en este mismo sector se continúa la construcciòn de la cuneta sobre la margen derecha subiendo al alto del caballo. a la fecha dicha actividad no se ha terminado.

5. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL AGUA BONITA Y VEREDA ALTO EL CABALLO: Se terminó la construcción de la placa huella de la casa No. 22.

6. CORREGIMIENTO AGROTURISTICO / OBRA RURAL EL AVENTINO: Continúa la construcción del muro de contención entre las casas 69 y 70, a la fecha se fundió la zapata y se viene armando la estructura para el vastago.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar las actividades en ejecución y abrir nuevos frentes de obra, a la fecha la programación y el plan de inversión presentan un atraso del 35,5%. Nota: se realizó visita al resto de frentes corregimiento Manantiales

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha solo se ha iniciado la intervención y mejoramiento del sector corregimiento agroturistico, pero ya se vienen programando actividades con el corregimiento Panorama al cual ya se le realizó visita previa. Se espera que el contratista reactive todos los frentes de obra tal y como se ha comprometido.

OBSERVACIONES

1. Dar celeridad a las obras iniciadas 2. Se deben abrir nuevos frentes de obra lo antes posible 3. Reiniciar las actividades lo mas pronto posible

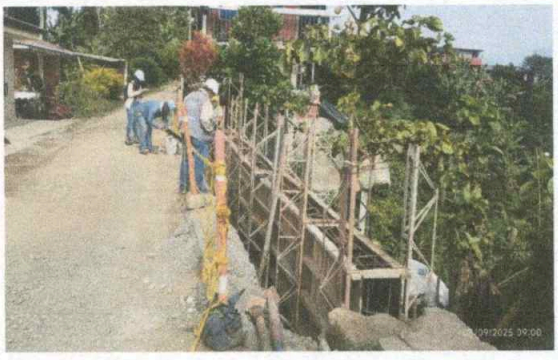
FIRMAS

Residente de Interventoría

OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDÓN

Director de Interventoría

RICARDO TABARES GONZALEZ



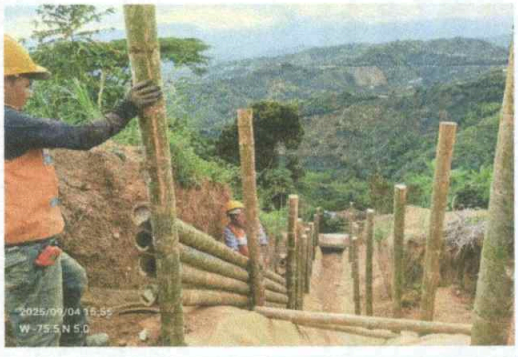
CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN VEREDA AVENTIVO



OBRA COSNTRUCCIÓN PLACA HUELLA ALTO DEL CABALLO



CONSTRUCCIÓN CUNETAS ALTO EL CABALLO



CONSTRUCCIÓN TRINCHOS CASA 75 EN GUACAS



CONSTRUCCIÓN CUNETA CENTRO POBLADO LA POLA



EXCAVACIÓN PARA CONDUCCIÓN TUBERIA SAN MATEO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Acta de comité de obra - avance de actividades - Contrato obras rurales **Acta N°** 15

FECHA: 26/09/2025 **HORA:** 9:00:00

LUGAR: OFICINA INTERVENTORIA MANIZALES

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Avance de obras sector agroturistico frente por frente

RESPONSABLE: Contratista e Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	OSCAR ALBERTO ARCE	PROF. INFRAESTRUCTURA	
2	DAVID CASTAÑO L.	RES. AMBIENTAL CONTRATISTA OBRA	
3	PAOLA ANDREA GUTIERREZ	RES. SST CONTRATISTA OBRA	
4	HUMBERTO CARMONA	REP. CONTRATISTA	
5	SANDRA M. MARQUEZ	RES. SOCIAL CONTRATISTA OBRA	
6	JENNY ANDREA VILLA P.	RES. SST INTERVENTORIA	
7	ANGELA M. ROMERO	RES. SOCIAL INTERVENTORIA	
8	OSCAR J. CALDERÓN B.	RES. INTERVENTORIA	
9	CAMILA TORO BETANCURTH	RES. AMBIENTAL INTERVENTORIA	
10	RICARDO TABARES G.	DIR. INTERVENTORIA	
11	PABLO A. ROMERO	DIR. CONTRATISTA OBRA	
12	CLEMENCIA ORTIZ L.	RES. CONTRATISTA OBRA	

AUSENTES			
NOMBRE		NOMBRE	
1			
2			

TEMAS TRATADOS
Componente técnico:
Nueva reiteración retomar los siguientes frentes de obra:
Instalación del cerramiento en alambre de púas en la vereda alto tablazo.
Instalación barandas de protección frente al piqueteadero la Abuelita.
El contratista reitera el comentario respecto a la dificultad para conseguir personal obrero, a la fecha se iniciaron actividades en el frente Panorama, mas exactamente en la vereda la Argelia parte Alta, y se hace necesario tener personal de la zona, y terminar los frentes que ya se iniciaron.
Se reitera nuevamente al contratista mantener activas al menos 12 cuadrillas propuestas y de ser posible habrir nuevos frentes de obra, a la fecha se
presenta un atraso que se ha ído aumentando, nuevamente recordamos que los tiempos son cortos y la ejecución de cada compromiso debe ser consecuente con lo programado.
A la fecha se han venido cerrando frentes como: Guacas, la Pola, y la bodega, el contratista se compromete a abrir la semana entrante el canal disipador de la escalera en la Argelia parte alta.
En alto Naranjo, se inicio la construcción del volteadero (pavimentación).
Se solicita terminar actividades pendientes en frentes de obra como son: La Bodega, el Aventino, La Pola y alto del Caballo.
la caja colectora agua bonita casa doña Dora.
Componente ambiental:
Realizar los pagos de los servicios usado en los puntos de intervencion.
Componente SST:
Se reitera nuevamente la importacion de la señalizacion de los frentes en cuanto al material que se deja en la via.
Se le solicita al contratista uso adecuado de la herramienta electrica como la pulidora, se evidencia la falta de EPP al momento de ser utilizada por el trabajador, fomentar mediante capacitaciones su debido uso.
Se evidencia que en los frentes nuevos se viene instalando la señalizacion solicitada. (Dando cumplimiento).

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO COMPONENTE TÉCNICO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Abrir frente la escalera la Argelia	Contratista	Semana entrante
Instalar barandas vereda Tejares	Contratista	Semana entrante
Sellar huecos vereda la Aurora	Contratista	Semana entrante
Hacer el cerramiento de la carcava el alto tablazo	Contratista	Semana entrante
Continuar obras constructivas canal disipador San Mateo	Contratista	fecha por definir
Continuar corte de cunetas	Contratista	Semana entrante
Visita san sebastian entrada al alto Guamo	Contratista	Semana entrante
COMPROMISO COMPONENTE AMBIENTAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Realizar los pagos de los servicios usado en los puntos de intervencion.	Contratista	26/09/2025 - 03/10/2025

FIRMA

NOMBRE: Oscar Jhonny Calderón

C.C. 10,288,722

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Acta de comité de obra - avance de actividades - Contrato obras rurales **Acta N°** 14

FECHA: 12/09/2025 **HORA:** 9:00:00

LUGAR: Vereda bajo Tablazo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Avance de obras sector agroturistico frente por frente

RESPONSABLE: Contratista e Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	OSCAR ALBERTO ARCE	PROF. INFRAESTRUCTURA	
2	DAVID CASTAÑO L.	RES. AMBIENTAL CONTRATISTA OBRA	
3	PAOLA ANDREA GUTIERREZ	RES. SST CONTRATISTA OBRA	
4	HUMBERTO CARMONA	REP. CONTRATISTA	
5	SANDRA M. MARQUEZ	RES. SOCIAL CONTRATISTA OBRA	
6	JENNY ANDREA VILLA P.	RES. SST INTERVENTORIA	Jenny Andrea Villa Parra
7	ANGELA M. ROMERO	RES. SOCIAL INTERVENTORIA	
8	OSCAR J. CALDERÓN B.	RES. INTERVENTORIA	
9	CAMILA TORO BETANCURTH	RES. AMBIENTAL INTERVENTORIA	
10	RICARDO TABARES G.	DIR. INTERVENTORIA	
11	PABLO A. ROMERO	DIR. CONTRATISTA OBRA	
12	CLEMENCIA ORTIZ L.	RES. CONTRATISTA OBRA	Clemencia Ortiz L
13			
14			

AUSENTES			
NOMBRE		NOMBRE	
1			
2			

TEMAS TRATADOS
Componente técnico:
Se reitera la urgencia de retomar los siguientes frentes de obra:
Nuevamente se solicita la instalación del cerramiento en alambre de púas en la vereda alto tablazo.
nuevamente se solicita Iniciar instalación barandas de protección frente al piqueteadero la Abuelita.
Continúan dificualtades para conseguir personal obrero, el contratista hace reitera el comentario respecto a la dificultad en este aspecto
Se reitera nuevamente al contratista mantener activas al menos 12 cuadrillas propuestas y de ser posible habrir nuevos frentes de obra, a la fecha se
presenta un atraso que se ha ído aumentando, nuevamente recordamos que los tiempos son cortos y la ejecución de cada compromiso debe ser consecuente con lo programado.
A la fecha se han venido cerrando frentes como: Guacas, la Pola, y la bodega, el contratista se compromete a cerrar nuevos frentes la semana
venidera, y abrir nuevos frentes en alto Naranjo, la Argelia.
Se solicita terminar actividades pendientes en frentes de obra como son: La Bodega, el Aventino, La Pola y alto del Caballo, lo mismo que la tapa de
la caja colectora agua bonita casa doña Dora.
Componente Social:
Se da inicio a comité de obra Se procede a leer los compromisos de comité de obra del pasado 12/09/2025, los cuales a la fecha no se ha dado cumplimiento por parte del contratista.
Se da a conocer desde la interventoría social que hay una persona de la Vereda La Argelia interesada en trabajar en la obra, el pasado viernes 5 de septiembre se entregó la cédula y teléfono de contacto del señor Luis Orlando Ríos Morales, a quien el contratista aún no ha contactado a la fecha, evidenciando la disponibilidad de mano de obra del sector para ser vinculado a la obra.
Contratista no ha dado cumplimiento a estos compromisos: Casa 75 - Finca La Carolina - Vereda Guacas, solicitó durante la semana pasada la presencia del contratista para el cumplimiento del compromiso realizado para subsanar el daño ocasionado en su predio a raiz de la obra realizada.
También dar cierre a la pqrs de la casa 53 - vereda Guacas, la señora Katherine - utilización de agua, que aún no se ha dado cumplimiento y fue compromiso desde el pasado 22 de agosto.
Se dio cumplimiento a este compromiso: Socializar El Rodeo, Hoyo Frío y San Sebastián, El Espartillal y Santa Rita.
Esta semana se hizo visita en la aurota, sr. Javier desistió que realicen la obra en su predio.
Esta semana se cerraron varios pqrs, profesional social estará entregando evidencia de las mismas
Componente ambiental:
No se ha solucionado la PQR en la casa de la señora Katherine donde hubo un daño a la tubería del agua, el cual arreglo un familiar de la señora. Esta no ha querido tener un acercamiento para tratar el tema.
No se han pagado los servicios usados en las veredas de los puntos de intervención.
No se ha realizado la gestión de disposición final de los sacos de cemento que se tienen en acopio desde el inicio del proyecto.
Componente SST:
Jornada de orden y aso respecto al material sobrante, darle reubicacion o en su medida estar señalizado siempre
Se realiza la verifiacion en campo de la afiliacion de todos los trabajadores que se encuentarn en todos los frentes
Solicitud del uso contante de los EPP

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO COMPONENTE TÉCNICO	RESPONSABLE	FECHA
Abrir frente la escalera la Argelia	Contratista	24/09/2025
Instalar barandas vereda Tejares	Contratista	22/09/2025
Sellar huecos vereda la Aurora	Contratista	23/09/2025
Hacer el cerramiento de la carcava el alto tablazo	Contratista	Semana entrante

Continuar obras constructivas canal disipador San Mateo	Contratista	fecha por definir
Continuar corte de cunetas	Contratista	Semana entrante
Visita san sebastian entrada al al to Guamo	Contratista	22/09/2025
COMPROMISO COMPONENTE SOCIAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Socializar El Rodeo, Hoyo Frío y San Sebastián, El Espartillal y Santa Rita para esta semana	Contratista - Interventoría	12/09/2025 - 18/09/2025
Realizar las Actas de Vecindad en conjunto la profesional social y parte técnica (Ingeniera Residente) del contratista, para dar más claridad a la comunidad.	Contratista	12/09/2025
Se reitera el compromiso de dar cierre a todas las actas de vecindad, entorno, permisos y demás en el marco de las obras del contrato	Contratista	26/09/2025
Frente mateguadua, se debe hacer cierre de via, hay ruta de transporte público, se requiere plan de manejo de tránsito (P.M.T). Se solicita radicar P.M.T antes del próximo comité de obra, viernes 26/09/2025.	Contratista	26/09/2025
COMPROMISO COMPONENTE AMBIENTAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Propiciar un acercamiento para darle cierre a la PQR de la señora Katherine.	Contratista	19/09/2025 - 26/09/2025
Realizar los pagos de los servicios usados en obra.	Contratista	19/09/2025 - 26/09/2025
Realizar la disposición final de los sacos de cemento.	Contratista	19/09/2025 - 26/09/2025

FIRMA

NOMBRE: Oscar Jhonny Calderón

C.C. 10,288,722

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Acta de comité de obra - avance de actividades - Contrato obras rurales **Acta N°** 13

FECHA: 12/09/2025 **HORA:** 9:00:00

LUGAR: Vereda Agua Bonita

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Avance de obras sector agroturistico frente por frente

RESPONSABLE: Contratista e Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	OSCAR ALBERTO ARCE	PROF. INFRAESTRUCTURA	
2	DAVID CASTAÑO L.	RES. AMBIENTAL CONTRATISTA OBRA	
3	PAOLA ANDREA GUTIERREZ	RES. SST CONTRATISTA OBRA	
4	HUMBERTO CARMONA	REP. CONTRATISTA	
5	SANDRA M. MARQUEZ	RES. SOCIAL CONTRATISTA OBRA	
6	JENNY ANDREA VILLA P.	RES. SST INTERVENTORIA	Jenny Andrea Villa Para
7	ANGELA M. ROMERO	RES. SOCIAL INTERVENTORIA	
8	OSCAR J. CALDERÓN B.	RES. INTERVENTORIA	
9	CAMILA TORO BETANCURTH	RES. AMBIENTAL INTERVENTORIA	
10	RICARDO TABARES G.	DIR. INTERVENTORIA	
11	PABLO A. ROMERO	DIR. CONTRATISTA OBRA	
12	CLEMENCIA ORTIZ L.	RES. CONTRATISTA OBRA	Clemencia Ortiz L.
13	LUIS GONZALO DUQUE	INSPECTOR SECRETARIA DE OBRAS	
14			

AUSENTES			
NOMBRE		NOMBRE	
1			
2			

TEMAS TRATADOS
Componente técnico:
Se reitera la urgencia de retomar los siguientes frentes de obra:
Reinicio de la instalación del cerramiento en alambre de púas en la vereda alto tablazo.
Iniciar instalación barandas de protección frente al piqueteadero la Abuelita.
Continúan dificualtades para conseguir personal obrero, el contratista hace un nuevo llamado al respecto.
Se reitera nuevamente al contratista mantener activas al menos 12 cuadrillas propuestas y de ser posible habrir nuevos frentes de obra, a la fecha se
presenta un atraso que se ha ído aumentando (34%), nuevamente recordamos que los tiempos son cortos y la ejecución de cada compromiso debe ser consecuente con lo programado.
A la fecha se han venido cerrando frentes como: agua Bonita, Alto caballo, la Pola, el contratista se compromete a cerrar nuevos frentes la semana
venidera, y abrir nuevos frentes en alto Naranjo, la Argelia, la aurora (siempre y cuando se concilie con los residentes del sector)
Se solicita terminar actividades pendientes en frentes de obra como son: caja colectora casa No. 16 - lado izquierda. - tramo cuneta cierre caja
colectora agua bonita casa doña Dora.
Componente Social:
Se da inicio a comité de obra Se procede a leer los compromisos de comité de obra del pasado 5 de septiembre
Se da a conocer desde la interventoría social que hay una persona de la Vereda La Argelia interesada en trabajar en la obra, el pasado viernes 5 de septiembre se entregó la cédula y teléfono de contacto del señor Luis Orlando Ríos Morales, a quien el contratista aún no ha contactado.
Se da a conocer que en la Vereda La Aurora, el señor Javier y Andrés García manifiestan no dar permiso para realizar la intervención de obra en su predio, ya que considera le afectará negativamente el descole.
Desde la parte social, se realizó capacitación con personal operativo durante esta semana.
Se reitera el compromiso de instalar los pendones publicitarios en las Veredas: La Argelia y La Aurora antes de empezar la obra, por lo cual se solicita este apoyo al contratista dar cumplimiento antes de iniciar obras, así generar confianza con la comunidad.
En finca la Carolina se empezaron trabajos el próximo martes 16 de septiembre realizar la entrega de la obra y así dar solución a la pqrs.
Se reitera el compromiso de dar cierre a la Casa 53, profesional Social del contratista manifiesta que la señora Katherine no contesta sus llamadas para proceder a a reunirse y dar solución a la pqrs.
Socializar El Rodeo, Hoyo Frío y San Sebastián, El Espartillal y Santa Rita esta semana para esta semana
Esta semana se dio cierre a los pqrs de la Vereda La Bodega - casa 30 de la señora Mary Luz
Se cerró pqrs de la Vereda El Aventino con la entrega del material
Componente ambiental:
Se resolvió el PQR relacionado al daño al alerón del tejado en la vereda la Bodega.
Se repuso el material pétreo en la vereda el Aventino.
Se realizó capacitación ambiental en los frentes activos profundizando sobre el tema de gestión integral de residuos convencionales y RCD.
El contratista manifestó estar gestionando el pago de los servicios en la vereda Guacas.
Está pendiente el certificado de suministro de materiales de cantera y el certificado de la escombrera del mes de agosto.
Componente SST:
Se solicita al contratista, nuevamente tener en cuenta que en cada inicio de frente, debe iniciar con señalizacion del frente y material que quede en la via
Continuar con la jornada de orden y aseo propuesta semanalmente en los frente que se requieran
Acople de material debe estar debidamente señalizado

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO COMPONENTE TÉCNICO	RESPONSABLE	FECHA
Reiniciar y terminar canal discipador vereda Aventino	Contratista	15/09/2025
Instalar barandas vereda Tejares	Contratista	22/09/2025
Terminar construcción canal disipador casa 75 la carolina Cuacas	Contratista	19/09/2025

Hacer el cerramiento de la carcava el alto tablazo	Contratista	22/09/2025
Continuar obras constructivas canal disipador San Mateo	Contratista	fecha por definir
Iniciar corte de cunetas	Contratista	12/09/2025
Continuar obras constructivas canal disipador San Mateo	Contratista	obras avanzan
Inicio actividades vereda la aurora	Contratista	Se debe acordar con la comunidad
COMPROMISO COMPONENTE SOCIAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Casa 75 - Finca La Carolina - Vereda Guacas, solicitó durante la semana la presencia del contratista para el cumplimiento del compromiso realizado para subsanar el daño ocasionado en su predio a raiz de la obra realizada.	Contratista	16/09/2025
También dar cierre a la pqrs de la casa 53 - vereda Guacas, la señora Katherine - utilización de agua, que aún no se ha dado cumplimiento y fue compromiso desde el pasado 22 de agosto.	Contratista	12/09/2025
Socializar El Rodeo, Hoyo Frío y San Sebastián, El Espartillal y Santa Rita esta semana para esta semana	Contratista - Interventoría	12/09/2025 - 18/09/2025
COMPROMISO COMPONENTE AMBIENTAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Presentar en el informe de septiembre la resolucion de las PQR presentadas	Contratista	12/09/2025 - 19/08/2025
Presentar en el informe el formato de asistencia de la capacitación realizada.	Contratista	12/09/2025 - 19/08/2025
Aportar en el informe los paz y salvos de los servicios usados en los puntos intervenidos.	Contratista	12/09/2025 - 19/08/2025

FIRMA

NOMBRE: Oscar Jhonny Calderón

C.C. 10,288,722

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Acta de comité de obra - avance de actividades - Contrato obras rurales **Acta N°** 12

FECHA: 05/09/2025 **HORA:** 9:00:00

LUGAR: Vereda Agua Bonita

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Avance de obras sector agroturistico frente por frente

RESPONSABLE: Contratista e Interventoria

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	OSCAR ALBERTO ARCE	PROF. INFRAESTRUCTURA	
2	DAVID CASTAÑO L.	RES. AMBIENTAL CONTRATISTA OBRA	
3	PAOLA ANDREA GUTIERREZ	RES. SST CONTRATISTA OBRA	
4	HUMBERTO CARMONA	REP. CONTRATISTA	
5	SANDRA M. MARQUEZ	RES. SOCIAL CONTRATISTA OBRA	
6	JENNY ANDREA VILLA P.	RES. SST INTERVENTORIA	Jenny Andrea Villa Parra
7	ANGELA M. ROMERO	RES. SOCIAL INTERVENTORIA	
8	OSCAR J. CALDERÓN B.	RES. INTERVENTORIA	
9	CAMILA TORO BETANCURTH	RES. AMBIENTAL INTERVENTORIA	
10	RICARDO TABARES G.	DIR. INTERVENTORIA	
11	PABLO A. ROMERO	DIR. CONTRATISTA OBRA	
12	CLEMENCIA ORTIZ L.	RES. CONTRATISTA OBRA	Clemencia Ortiz L
13			
14			

AUSENTES		
	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		

TEMAS TRATADOS
Componente técnico:
Se reitera la urgencia de retomar los siguientes frentes de obra:
Reinicio de la instalación del cerramiento en alambre de púas en la vereda alto tablazo.
Iniciar instalación barandas de protección frente al piqueteadero la Abuelita.
Iniciar las actividades concertadas en la vereda la Pola tales como, construcción cintas en concreto, y cuneta sector la virgen
Se reitera nuevamente al contratista mantener activas al menos 12 cuadrillas propuestas y de ser posible habrir nuevos frentes de obra, a la fecha se
presenta un atraso que se ha ído aumentando (33%), nuevamente recordamos que los tiempos son cortos y la ejecución de cada compromiso debe ser consecuente con lo programado.
Se solicita diligenciar PQRS pendientes y hacer respectivos cierres - casa 53 Guacas y demas.
Se solicita hacer los cortes de dilatación a los tramos de cuneta pendientes.
Se solicita terminar actividades muro la bodega (Filtro y Lleno).
Se solicita terminar actividades canal disipador el Parnaso - se programa visita conjunta para el 10 de septiembre.
Se solicita terminar actividades pendientes en frentes de obra como son: caja colectora casa No. 16 - lado izquierda. - tramo cuneta cierre caja
colectora agua bonita casa doña Dora.
Se solicita iniciar los frentes "Corregimineto Agroturistico" que se encuentran ya visitados, presupuestados para avanzar teniendo en cuenta que los
tiempos son cortos y quedan muchas actividades que se han aplazado.
Componente Social:
Se da inicio a comité de obra Se procede a leer los compromisos de comité de obra del pasado 29 de agosto
Se iniciarion actividades en vereda la Argelia y la Aurora, se socializó el lunes 1 de septiembre, con presencia de Secretaria de Infraestructura, Concejal y representante de la Personería de Manizales. En la socialización se dejó claridad en las obras a realizar, así como también la necesidad de mano de obra del sector para vincular a la obra, finalmente se mencionó que la interventoría y el contratista no se hará responsable de los negocios que los trabajadores puedan realizar con la comunidad.
La población pide primero hacer la socialización, antes de hacer actas de vecindad y actas de entorno, ya que esto genera malestar entre la comunidad. Muestra de ello es el inconveniente que se está presentando en las Veredas: La Aurora y La Argelia.
Desde la parte social, se realizó capacitación con personal operativo en tema de comunicación acertiva.
La comunidad de La Argelia y La Aurora está solicitando la Valla Publicitaria y Pendón antes de empezar la obra, por lo cual se solicita este apoyo al contratista para esta semana, así generar confianza con la comunidad.
En finca la Carolina se empezaron trabajos el día lunes 1 de septiembre para dar solución a la pqrs.
La pqrs de la Casa 53 - vereda Guacas, profesional Social del contratista se escribió a la señora Katherine para proceder a reunirse y dar solución a la pqrs, sin embargo, aún no se ha dado solución, por tanto, se reitera el compromiso, se debe dar solución y cierre a esta pqrs.
Componente ambiental:
Durante el transporte de materiales la volqueta activa en obra genero un daño en el alero del tejado de una vivienda en la vereda la bodega.
Se debe de realizar la limpieza de residuos convencionales y RCD sobrantes de materiales en la vereda Alto del caballo y reforzar la capacitación sobre gestión integral de residuos convencionales y RCD.
Se evidencia el uso en obra de materiales vegetales como la guadua, se deberá de presentar el salvoconducto de movilidad para el informe del mes de septiembre.
Realizar los cierres de las actas donde se garantiza el pago del uso de los servicios empleados en obra.
Presentar las hojas de vida de los equipos empleados en obra.
Componente SST:
Reforzar señalizacion en todos los frentes, e implementar la señalizacion de cierre de via cuando asi se requiera para la actividad
Continuar con el programa de capacitacion en el area sst
Mejorar en cuanto al uso de chalecos y cascos por parte de contratista , se ha solicitado antes de iniciar actividades todo el perosnal debe portar todos los elemntos de proteccion.
COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO COMPONENTE TÉCNICO	RESPONSABLE	FECHA
Reiniciar y terminar canal discipador vereda Aventino	Contratista	visita para 10/09/25
Instalar barandas vereda Tejares	Contratista	Pendiente por definir
Hacer cortes cunetas pendientes	Contratista	08/09/2025
Terminar construcción muro la Bodega	Contratista	09/09/2025
Terminar construcción canal disipador casa 75 la carolina Cuacas	Contratista	02/09/2025
Hacer el cerramiento de la carcava el alto tablazo	Contratista	Pendiente por definir
Continuar obras constructivas canal disipador San Mateo	Contratista	visita para 10/09/25
Inicio actividades vereda la aurora	Contratista	Se debe acordar con la comunidad
COMPROMISO COMPONENTE SOCIAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Atender QPRS de agua bonita, poner tapa.	Contratista	05/09/2025 - 12/09/2025.
Realizar la socialización con la comnidad para arranque de obra en vereda El Rodeo.	Contratista	05/09/2025 - 12/09/2025.
COMPROMISO COMPONENTE AMBIENTAL	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Realizar capacitacion sobre gestion intebral de resiudos convencionales y RCD.	Contratista	05/09/2025 - 12/09/2025

FIRMA

NOMBRE: Oscar Jhonny Calderón

C.C. 10,288,722

RELATOR

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

RICARDO TABARES GONZALEZ

Director de Interventoría – Consorcio FCR

Copia: Archivo.

Carrera 24 No. 22-36 OFICINA 606 cel 3108302547
e-mail: consorciofcr2025@gmail.com

RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO CONSORCIO FCR Y CONTRATISTA GRUPO MSG MES DE AGOSTO ACTA 03

FECHA	ENSAYO DETERMINADO - FRENTES INTERVENIDOS	OBSERVACIONES	LABORATORIO HERNANDEZ INGENIERIA CUMPLE?
del 03 de Septiembre al 02 de Octubre	DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO DE ARENA - (VEREDA LA POLA, VEREDA AGUA BONITA, VEREDA ALTO EL CABALLO)	INV E 141 y INV E 142, que establecen los métodos para determinar el contenido de agua y el peso unitario de suelos en el laboratorio, respectivamente, utilizando pruebas de compactación como el Ensayo Proctor	Las densidades relacionadas que fueron tomadas en campo cumplen de acuerdo a la norma ya que se encuentran por encima del 95%, que es el valor mínimo aceptable para el material de afirmado (veredas Alto caballo, Aventino, La Bodega, la Pola, Agua Bonita) según se relaciona en los ensayos presentados
	ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (CILINDROS DE CONCRETO) - (VEREDA LA POLA, VEREDA AGUA BONITA, VEREDA ALTO EL CABALLO)	INV E-410 - determinar la resistencia a la compresión aplicando una carga axial a cilindros de concreto curados de acuerdo a procedimientos estandarizados	Los ensayos de resistencia a compresión a los 7 días deben superar al menos el 65%, mientras que a los 28 días deben estar mayor o igual al 100%, en este caso los especímenes presentados cumplen de a cuerdo a la norma para los 3.000 PSI

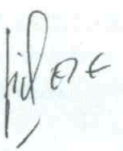
HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA I.N.V. E - 410 - 13

PROYECTO :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES	INFORME	26306
SOLICITANTE:	GRUPO MSG SAS		
MATERIAL:	AGREGADOS DE CANTERA LA PIEDRA RIO C/CHINA, CTO ARGOS DE 42,5 G	ORDEN No	
PROPORCION:	3000 PSI :		
LOCALIZACION :	ALTO DEL NARANJO		
AUTORIZO:	ING : HUMBERTO CARMONA		

CLIENTE	:	GRUPO MSG SAS
OBRA	:	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES
CILINDRO No.		6
No. DE MUESTRAS	:	1
PROCEDENCIA	:	
FECHA DE MUESTREO:		24/09/2025
FECHA DE ENSAYO	:	1/10/2025
EDAD (DIAS):		7
RES. NNAL (MPa):		21
PESO (g):		13.140
DIAMETRO CMS		15,2
DENSIDAD (grs/cm2		2,414
CARGA KN		305,8
ESFUERZO (Kg/cm²):		171,8
(Mpa):		16,9
(PSI):		2443,6
DESARROLLO (%):		80,3
PROYECCION 28 DIAS:		3472,3

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite



JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA I.N.V. E - 410 - 13

PROYECTO :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES	INFORME	26305
SOLICITANTE:	GRUPO MSG SAS		
MATERIAL:	AGREGADOS DE CANTERA LA PIEDRA RIO C/CHINA, CTO ARGOS DE 42,5 G	ORDEN No	
PROPORCION:	3000 PSI : VACIADO CANAL		
LOCALIZACION :	CENTRO POBLADO		
AUTORIZO:	ING : HUMBERTO CARMONA		

CLIENTE :	GRUPO MSG SAS
OBRA :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES
CILINDRO No.	5
No. DE MUESTRAS :	1
PROCEDENCIA :	
FECHA DE MUESTREO:	20/09/2025
FECHA DE ENSAYO :	27/09/2025
EDAD (DIAS):	7
RES. NNAL (MPa):	21
PESO (g):	13.164
DIAMETRO CMS	15,2
DENSIDAD (grs/cm2	2,418
CARGA KN	335,8
ESFUERZO (Kg/cm²):	188,7
(Mpa):	18,5
(PSI):	2683,4
DESARROLLO (%):	88,2
PROYECCION 28 DIAS:	3743,2

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA I.N.V. E - 410 - 13

PROYECTO :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES	INFORME	26304
SOLICITANTE:	GRUPO MSG SAS		
MATERIAL:	AGREGADOS DE CANTERA LA PIEDRA RIO C/CHINA, CTO ARGOS DE 42,5 G	ORDEN No	
PROPORCION:	3000 PSI : VACIADO CUNETA		
LOCALIZACION :	TRAMO AL VIRGEN LA POLA		
AUTORIZO:	ING : HUMBERTO CARMONA		

CLIENTE :	GRUPO MSG SAS
OBRA :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES
CILINDRO No.	4
No. DE MUESTRAS :	1
PROCEDENCIA :	
FECHA DE MUESTREO:	18/09/2025
FECHA DE ENSAYO :	25/09/2025
EDAD (DIAS):	7
RES. NNAL (MPa):	21
PESO (g):	13.148
DIAMETRO CMS	15,2
DENSIDAD (grs/cm2	2,415
CARGA KN	321,5
ESFUERZO (Kg/cm²):	180,7
(Mpa):	17,7
(PSI):	2569,1
DESARROLLO (%):	84,4
PROYECCION 28 DIAS:	3614,1

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA I.N.V. E - 410 - 13

PROYECTO :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES	INFORME	26303
SOLICITANTE:	GRUPO MSG SAS		
MATERIAL:	AGREGADOS DE CANTERA LA PIEDRA RIO C/CHINA, CTO ARGOS DE 42,5 G	ORDEN No	
PROPORCION:	3000 PSI : VASTAGO MURO		
LOCALIZACION :	SECTOR LA POLA CINTAS TRAMO 1 Y 2		
AUTORIZO:	ING : HUMBERTO CARMONA		

CLIENTE	:	GRUPO MSG SAS
OBRA	:	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES
CILINDRO No.		3
No. DE MUESTRAS	:	1
PROCEDENCIA	:	
FECHA DE MUESTREO:		11/09/2025
FECHA DE ENSAYO	:	25/09/2025
EDAD (DIAS):		14
RES. NNAL (MPa):		21
PESO (g):		13.158
DIAMETRO CMS		15,2
DENSIDAD (grs/cm2		2,417
CARGA KN		380,8
ESFUERZO (Kg/cm²):		214,0
(Mpa):		21,0
(PSI):		3043,0
DESARROLLO (%):		100,0
PROYECCION 28 DIAS:		3529,8

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA I.N.V. E - 410 - 13

PROYECTO :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES	INFORME	26302
SOLICITANTE:	GRUPO MSG SAS		
MATERIAL:	AGREGADOS DE CANTERA LA PIEDRA RIO C/CHINA, CTO ARGOS DE 42,5 G	ORDEN No	
PROPORCION:	3000 PSI : VASTAGO MURO		
LOCALIZACION :	SECTOR EL ADVENTINO		
AUTORIZO:	ING : HUMBERTO CARMONA		

CLIENTE :	GRUPO MSG SAS
OBRA :	REHABILITACION Y ADECUACION DE PAVIMENTOS EN VIAS RURALES
CILINDRO No.	2
No. DE MUESTRAS :	1
PROCEDENCIA :	
FECHA DE MUESTREO:	9/09/2025
FECHA DE ENSAYO :	23/09/2025
EDAD (DIAS):	14
RES. NNAL (MPa):	21
PESO (g):	13.139
DIAMETRO CMS	15,2
DENSIDAD (grs/cm2	2,414
CARGA KN	381
ESFUERZO (Kg/cm²):	214,1
(Mpa):	21,0
(PSI):	3044,6
DESARROLLO (%):	100,1
PROYECCION 28 DIAS:	3531,7

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO.MÉTODO DEL CONO DE ARENA

NORMA I.N.V. E - 161-13

PROYECTO REHABILITACION Y ADECUACION DE PVTOS VIAS RURALES — **INFORME No.** 26300

LOCALIZACION : ALTO DEL NARANJO

SOLICITANTE : GRUPO MSG SAS — **Fecha Muestreo** SEPTB 23/2025

DESCRIPCIÓN AFIRMADO CANTERA EL FARO — **Fecha Ensayo** SEPTB 29/2025

LOCALIZACION : — **Orden No.**

AUTORIZÓ: ING. HUMBERTOCARMONA

ABSCISA >	UNIDADES	NRO 1	NRO 2			
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.147,0	6.131,0			
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	2.341,0	2.297,0			
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.806,0**	**3.834,0**			
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**	**1.602,0**			
Peso de arena en el hueco	Gramos	**2.204,0**	**2.232,0**			
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**	**1,419**			
Volùmen del hueco	cm^3	**1.553,2**	**1.572,9**			
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.684	3.718			
% de humedad	%	6,5%	7,0%			
Peso material extraido Seco	Gramos	**3.459,2**	**3.474,8**			
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,227**	**2,209**			
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,266**	**2,266**			
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**98,3%**	**97,5%**			
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

RESUMEN DE DENSIDADES *(Kg/m³)*		**Humeda d òptima**

OBSERVACIONES: calculadas con la humedad del humedometro

NOTA:Los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberá reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO.MÉTODO DEL CONO DE ARENA

NORMA I.N.V. E - 161-13

PROYECTO REHABILITACION Y ADECUACION DE PVTOS VIAS RURALES **INFORME No.** 26300

LOCALIZACION : ALTO DEL NARANJO

SOLICITANTE : GRUPO MSG SAS **Fecha Muestreo** SEPTB 23/2025

DESCRIPCIÓN AFIRMADO CANTERA EL FARO **Fecha Ensayo** SEPTB 29/2025

LOCALIZACION : **Orden No.**

AUTORIZÓ: ING. HUMBERTOCARMONA

ABSCISA >	UNIDADES	NRO 1	NRO 2			
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.147,0	6.131,0			
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	2.341,0	2.297,0			
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.806,0**	**3.834,0**			
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**	**1.602,0**			
Peso de arena en el hueco	Gramos	**2.204,0**	**2.232,0**			
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**	**1,419**			
Volùmen del hueco	cm^3	**1.553,2**	**1.572,9**			
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.684	3.718			
% de humedad	%	6,5%	7,0%			
Peso material extraido Seco	Gramos	**3.459,2**	**3.474,8**			
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,227**	**2,209**			
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,266**	**2,266**			
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**98,3%**	**97,5%**			
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

RESUMEN DE DENSIDADES *(Kg/m³)*		**Humeda d òptima**

OBSERVACIONES: calculadas con la humedad del humedometro

NOTA:Los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo
Este informe no se deberá reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

01-09-25

Dia seco y soleado en la mañana
lluvias en la tarde de 4:15 en adelante
. Se inicieron actividades en la vereda
Cuecas Coxcatlán.
Continuan actividades vereda San Pedro
el propósito es termina Excavaciones para la
instalación de los manguera de baja densi-
dad e inicia Construcción de la caja desaren
ador.
Continúan actividades vereda alto el caballo
la pola.
Se inició Construcción canal de impulsión en la
vereda la Pola - Centro poblado.
Personal en obra 2 maestros
3. Oficiales
10 Ayudantes

24

Norma

02-09-25

Tiempo seco y soleado
Continúan actividades constructivas.
Se solicita mejorar los rendimientos en cada frente con el propósito de mejorar los respecto al atraso en el plan de inversión.
Se realizó visita al Corregimiento manantial. Se adelantaron los presupuestos y se espera abrir estos frentes lo antes posible.

Personal en obra:
2 maestros
7 oficiales
11 Ayudantes.

03-09-25

Tiempo seco y soleado
Continúan actividades Constructivas Vereda San Mateo - alto caballo - Capilla - Guacas.
Se solicita mejorar los rendimientos en obra.
Personal en obra:
22 personas

Norma 25

04-09-25

Tiempo seco y soleado

personal en obra: 22 personas operativos

Continúan trabajos vereda la Bola - construcción cunetas y canal de disipador.

nuevamente solicitamos mejorar los rendimientos en cada frente.

Se inicio la instalación de las mangueras de baja densidad en la vereda la San Mateo

05-09-25

Tiempo seco y soleado en la mañana

lluvias en la tarde de 2:30 a 4:00 pm.

personal en obra: 21 personas operativos

continúan actividades constructivos Frente y la Bola - San Mateo, alto caballo, Bocas

Se solicita terminar construcción muro de contención (filtro y llaves) en la vereda

La bodega.

Se Solicita mejorar los rendimientos en cada Frente con el propósito de disminuir el atraso manifestado en el plan de Inversión

06-09-25

Tiempo seco y soleado

Personal operativo en obra.
2 maestros - 8 oficiales - 11 Ayudantes
continuan actividades constructivos en los mismos Frentes.
Se Solicita al contratista abrir nuevos Frentes ya acordados.

08-09-25

Tiempo seco y soleado
personal en obra: 20 personas operativos
entre ayudantes - maestros - oficiales

sin novedad en los frentes,
poco novedades, Se solicita mejorar los
rendimientos para bajar el atraso en el
cronograma de Invasión

09/09/2025
Tiempo seco - mañana - en la tarde.
Personal en obra 21 trabajadores entre oficiales
maestros y ayudantes - frentes activos 6, en la
pola 3 frentes, canal - Cinta 1 - Cinta - Muro aventino
Gracias y san mateo. / Se Fundio vastago muro Aventin

10/09/2025
Tiempo seco y soleado
Se continuan Actividades constructivos en los
Frentes - Aventino - San Mateo - La Pola - La Bodega
- Se inicia construcción Filtro y lleno muro la
bodega (Frentes).
El día 09 de Septiembre se Fundó el vastago
del muro Aventino, terminando de Fundir
a las 5:30 pm. del mismo día.

no obstante el fraguado (fraguado) no haber cumplido el tiempo mínimo para 3000 psi (48 horas), el contratista optó por desencofrar el elemento Estructural el día de hoy 10 de septiembre al medio día. aproximadamente (18 horas después). este elemento queda en observación.
Personal en obra 23, 2 maestros 13 ayudantes 8 oficiales.

Jueves 11 septiembre 2025
Tiempo seco
Personal en obra 23, 2 maestros - 13 ayudantes 8 oficiales - Frentes activos 5, Aventino - Guacas San mateo, la pola cintas 1, la pola cintas 2.
Se realiza vaceo de las 2 cintas la pola y vaceo de la batea y se continua con excavacion en san mateo e ingreso de material.

Viernes 12 Septiembre 2025
Dia Soleado - Seco
Frentes activos 6
Guacas - San mateo - Aventino - la pola - la bodega
Inicio del frente alto del naranjo
Se continua canal el aventino - Continuación de Construccion del filtro Lauro la bodega - Se continua con la aplicacion de emulsion asfaltica sobre los trinchos de guacas casa 75, entopado canal centro P. la pola
Personal en obra 22
2 maestros - 8 oficiales - 12 ayudantes.
Se solicita al Contratista por parte Area SST Interventoria Contar con señalizacion en todos lo frentes - Se hizo recorrido y se encontro en el alto del naranjo sin señalizacion y trabajadores sin cascos ni chalecos.
por Solicitud directa de la Comunidad de la Vereda la pola; se intervendra tambien el ultimo tramo de Estos Sector la virgen la Cual por Construccion no Se Findria ya que Se habia encontrado una tapa valvula Cultimos 3Ho MD) de Acueducto Vereda

el tema es q' no se podía realizar dicha có-
mara por cuestión de tiempos y que no
se cuenta con ADJ para este elemento
constructivo,, de tal manera q' la comunidad
solicitó q' si se intervinisera dicho tramo no
obstante quedara reflejado UN Sobresalto-
hundimiento bastante pronunciado q' dificul-
tará el tráfico vehicular sobretodo vehiculos
pequeños.
adicionalmente el tiempo de curado es demasiado
corto no obstante el concreto se acelerá a 3
días, el propósito es abrir tráfico el 16 de
Septiembre. Se corren riesgos para el paso tiempo
para dar el tráfico. Los usuarios vehiculares
deberán q' pasaran por los Extremos de la vía
para no pisar los elementos recien fundidos.
bajo q' se acceda a la solicitud y el elemento
queda a cuenta y Riesgo de estos usua-
rios

Sabado 13 Septiembre 2025

Dia Soleado

Frentes Activos 6.

Alto naranjo - Aventino - Cuecas - San mateo - la pola canal

La pola conetas.

Se inician con la excavación en la conetas 60 mts

en la pola - Aventino se continua con el canal,

Canal la pola, encofrado.

Personal en obra 22 -

2 Maestros - 12 ayudantes - 8 opuales

Se realiza recorrido por los frente evidenciando la falta

de orden y aseo en los puntos - frentes sin señalizacion

Material en via sin señalizar - Se envia al area SST

contratista fotos con evidencia, con el fin que se le d

complimiento a los compromisos en el comite anteri

Norma

Lunes 15 septiembre 2025

Tiempo Soleado

Personal en obra 21 (2 maestros - 7 Oficiales
12 ayudantes)

Frentes Activos 7 → Canal la pola - Cunetas la pola
Alto de naranjo - Muro la bodega - Muro aventino - San mateo
Guacas.

Se continua con el pitro muro aventino y muro la bodega.
Excavacion volladero alto del naranjo - se continua excavacion en
cuneta la pola, se esta encofrando canal la pola.

Martes 16 sept 2025.

Tiempo Soleado

Personal en obra 25 - 6 oficiales - 17 ayudantes
2 maestros.

Frentes activos 8

Se inician trabajo cuneta en Argelia

Norma

Pola, se continua con excavacion ambos lado en cuneta y encofrado de canal la pola.
Alto de naranjo excavación en el volteadero.
Llenos en los muro de la bodega y aventino
San mateo, vaciado de piso caja desarenadora, guacas se continua con la aplicacion de emulsión asfaltica y llenos de laterales con material de sitio
Observación = Se solicita compactación con equipo mecanico para los llenos de los muros la bodega y aventino.

Miercoles 17 septiembre 2025
Tiempo soleado
Personal en obra 28 - 7 guacales - 19 ayudantes - 2 maestros
Frentes Activos 7 (Argelia - San mateo - Guacas - alto naran aventino y la pola)
Encofrado muro san Mateo, (desarenador)
Se realizan las mismas actividades del dia anterior en los puntos de la pola - guacas - argelia - alto del naranjo
Aventino, encofrado parte restante del canal.

Se solicita al contratista toma de las densidades para las cunetas de la pola continuas a las cintas compromiso para el dia 18 de septiembre 2025.

Jueves 18 Septiembre 2025
Dia Nublado - Lluvia moderada y fuerte desde las 11 am - hasta terminar Jornada.
Personal en obra
2 maestros - 6 oficiales - 18 ayudantes (26) - Frentes Activos 7
Aventino - Argelia - Guacas - alto naranjo - san mateo - la pola (cuneta canal)
Se realiza vaceo en la primera parte cuneta la pola, no se tomaron densidades.

Viernes 19 septiembre 2025
Dia Sobado y Seco
Personal en obra
2 Maestros - Oficiales 6 - 18 ayudantes = 26
Frentes Activos 7

Comite en obra - Se realiza visita al frente aventino.
Terminación de vaciado cuneta la pola lado derecho bajando
Se continua con la ~~terminación~~ vaciada del canal del aventino, se vacea los metros pendientes, y se solicita al contratista aplicación afirmado y compactación del muro aventino, al igual afirmado y compactación para el muro la bodega. Se continua encofrado canal la pola, y excavación en el alto del naranjo.

Sabado 20 septiembre
Clima frio - Llovizna suave
Personal en obra - 2 maestros - 6 oficiales - 17 ayudantes = 25
Frentes activos 5 - Argelia - Guacas - San marko - La pola / cunetas / canal
Se realiza vaciado canal la pola, excavacion cunetas argelia vaciado cuneta lado izq la pola una parte.
Se verifica la limpieza del material en algunos frentes de obra.

Lunes 22 de septiembre 2025

Clima Seco y Soleado

Personal en obra - 2 maestros - 7 oficiales - 19 ayudantes - 28

7 frentes de obra - alto naranjo - san mateo - Guacas - Aventino

Argelia - la pola $\leq$ canal cunetas

Se continua con excavación cuneta la pola lado izq. lado izq.

Se solicita nuevamente al contratista la toma de densidades de la misma.

Excavación voltedero del alto del naranjo, desencofrado en el canal de la pola. Frente aventino se continua con el vaciado del emrocado.

Se termina trinchos en guacas.

Martes 23 septiembre 2025

Clima seco y soleado – Lluvia fuerte en la pola / se pararon actividades 3:22pm a 3:50pm

Personal en obra – 31

2 maestros - 8 oficiales - 21 ayudantes – Alto tablazo

Frentes Activos 7

Se continua con el vaciado cuneta la pola bajando lado 129 no se realiza toma de densidades.

Se continua con vaciado canal la pola Argelia, aplicacion de afirmado y compactación de cuneta, se realiza solicitud de la toma de densidades de la cuneta argelia.

* Se empieza cerramiento en el alto tablazo
* Se toman densidades del ~~paramen~~ Frente alto del naranjo.

Miercoles 24 sept

Clima

Personal en obra = 2 maestros - 8 oficiales - 22 ayudantes
32 Total.

Se realiza recorrido interventoria y alcaldia

Se solicita nuevamente al contratista por el area SST la instalacion de manila para facilitar el acceso y descenso del canal ubicado en San Mateo. Se continua con el encofrado en el desarenador del canal san mateo, programacion para vaceo el dia de mañana jueves 25 sept.

Se inicia vaciada de pavimento en el voltedero del alto del naranjo se aplica acelerante al concreto.

Argelia continuación de excavación cunetas y batea. y armado de formaleta, se programa densidades en la argelia para cuneta y batea.

Jueves 25 septiembre

Clima Seco y Soleado en la mañana y tarde

Personal - 2 maestros - 8 oficiales - 14 ayudantes. Frentes 7
Aventino la argelia, san mateo alto del naranjo, la pola
alto del caballo, agua bonita

Se inicia vaceo en San mateo, desarenador,

Alto del naranjo se programo cortes de losa para el dia de hoy

asi mismo se programa vaceo de la cuneta.

En argelia se realiza vaceo de cuneta, lateral y mitad

de la batea de la via.

Formaleta para tapa caja de agua bonita, vaceo programado en la

tarde hoy.

Se termina las partes de ilero en concreto, en los bordes

de la cuneta alto del caballo, solicitado por la comunidad

Viernes 26 septiembre

Clima Seco

Personal en obra - 2 maestros - 6 oficiales - 11 ayudantes

18 > Frentes Activos 4 la pola - aventino
la argelia - San mateo

Comite dia viernes
En el aventino se inicia con la instalacion de la tuberia en la batea
En la pola se realiza lleno en los laterales de las cintas de los
2 frentes, se continua con el vaciado del enrocado en el
canal de la pola.
Argelia se continua con la vaciada de cunetas
se realiza inspección de la batea y cuneta vaciada el dia
anterior por interventoria.

Sabado 27 de septiembre 2025
Clima seco y soleado.
Personal en obra 30
2 maestros - 7 oficiales - 21 ayudantes
Frentes activos 7 → Canal la pola - Placa cinta 1 la pola
placa cinta 2 la pola - Aventino - alto del naranjo
San mateo - Argelia
Alto del naranjo se da por terminado el vaciado del pavimento
con la cuneta, incluyendo los cortes. Concreto acelerado a 3 dias

Se programa retiro de material sobrante en el alto del naranjo el día lunes 29 Sept

En la pola se continua con los llenes de los laterales y centro de las cintas, se continua con los resanes del canal la pola y se realiza limpieza general de los frentes activos

Argelia.

Lunes 29 de septiembre

Se reporta lluvia leve en las horas de la mañana desde las 10:15am a 10:55am tarde clima seco

Personal en obra --> 24

2 maestros - 7 oficiales - 15 ayudantes - Frentes de trabajo

El rodeo trama 1 abogada - El rodeo trama 2. Aventino - San m

Argelia - La pola.

En el aventino se esta formaleteando caja desagüe tubería

Argelia se empieza con la demolición de la barka

En el rodeo se da inicio a los 2 tramos de placa huella empezando con excavación
Realizan retiro de material sobrante en el frente del alto del ~~m~~ranjo.

Martes 30 septiembre 2025
Clima Frio - lluvia toda la jordada de la mañana
Tarde clima seco
Personal en obra - 23
2 maestros - 6 oficiales - 15 ayudantes - Frentes activos 6
El rodeo tramo 1 placa huella - El rodeo tramo 2 Placa huella
Aventino cuneta. San Mateo - Argelia - la pola.
El rodeo tramo 1 y 2 Excavación de material
En argelia se continua con la demolicion de concreto batea, vaciada programada para el dia 01 octubre miercoles.
En aventino se realiza vaciada de caja de desague tuberia batea y excavacion de cuneta
Encofrado de tapa desarenador san mateo.