



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE ACTIVIDADES

1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Contrato No: 1396 de 2025

Contratista: SANDRA PATRICIA QUINTANA FANDIÑO

Cédula: 52.032.527 de Bogotá

Plazo de ejecución: Diez (10) meses.

Objeto: El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA DE TIERRAS

Perfil: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B Perfil: Profesional universitario Tipo B

Dependencia: Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Entregables de las actividades realizadas desde el 1 al 30 de noviembre de 2025

1. Estudio y seguimiento de 7 órdenes judiciales comprendidas entre Descargas del link de descargue de sentencias de Restitución de Tierras y correos electrónicos. Para lo cual fue necesario consultar y revisar los sistemas SIR, VUR y SISG para cada caso en concreto.
2. Se retroalimentó la base de Excel de REPORTE A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLES , con los respectivos reportes, respuestas y soportes de los correos enviados a las diferentes ORIPS del país, Los documentos electrónicos proyectados en el aplicativo DOCU, además se registran los correspondientes oficios Aprobados y Radicados, consultando los Sistemas SIR, VUR entre otros. Según asignación de noviembre de 2025.
3. Se enviaron 5 correos de seguimiento de Órdenes con sus respectivos anexos, a las diferentes ORIP de todo el país.
4. Se descargaron del Portal de Tierras y enviaron en total 108 Sentencias para seguimiento POST-FALLO pertenecientes a las Regiones Catatumbo, Chocó, Huila, Caquetá, Vichada Arauca y Putumayo los días 11, 14, 18, 19 y 25 de noviembre de 2025, al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.
5. Se proyectó 1 Oficio Radicado No. SNR2025IE-034433-3 por el Aplicativo DOCU, que contiene Órdenes de Remisión a la Superintendencia de Notariado; Remisión de Providencias que ordenan reportar cualquier inicio de trámite sobre predios Restituídos, Documentos electrónicos.
6. Se proyectaron 6 oficios Radicados y aprobados entre otros Nos. SNR2025IE-034438-3;

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

SNR2025IE-034436-3, SNR2025IE-034435-3, SNR2025IE-034434-3, SNR2025IE-034439-3, SNR2025IE-034382-3, que contienen Órdenes de traslado a las diferentes ORIP de todo el país.

7. Se retroalimentó también la Base de EXCEL SEGUIMIENTOS A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLE 1 con las diferentes respuestas de las ORIPS del país a las solicitudes de información sobre inscripción de sentencias y reportes de trámites, enviada el día lunes 01 de diciembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

8. Se remitieron por correo electrónico las correspondientes respuestas el día 24 de noviembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

9. Envío de la correspondiente base de Excel de REPORTE A LA DELEGADA TRAMITE SOBRE INMUEBLES a revisión al Dr. Jonathan Michael Jiménez Sánchez, el lunes 01 de diciembre al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez.

10. Se prestó apoyo al Dr. Jonathan Michael Jiménez Sánchez, en la revisión de Turnos de calificación con respecto a resoluciones de la Agencia Nacional de Tierras de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias; Villavicencio y San José del Guaviare y se enviaron las correspondientes respuestas.

NOTA: Se adjuntan evidencias del avance realizado con fecha del 01 de diciembre La base de datos es única y los folios de matrícula estudiados es exclusivamente para manejo interno de la delegada de Tierras y la Agencia Nacional de Tierras, según se requiera.

Para los fines pertinentes se suscribe el presente informe el día 01 de diciembre de 2025.

Atentamente.

Sandra Patricia Quintana Fandiño
Contratista

Sonia del Pilar Parada Rojas
Supervisor del Contrato

Adjunto Evidencias del 1 al 30 de noviembre de 2025:

1. Base de Datos Sentencias Noviembre.



Superintendencia de Notariado y Registro

ID	Estado	Observaciones	Folio	Remisión Notariado	Remisión Registro	Profesional Encargado
267	DO NOTARIAS PENDIENTES	CUMPLIMIENTO orden judicial	015-12220	329301-SNR2025IE-031147-3	326047-SNR2025IE-031130-3	SANDRA QUINTANA
268	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	142-18244	329301-SNR2025IE-031147-3	326094-SNR2025IE-031143-3	SANDRA QUINTANA
269	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-12060	329301-SNR2025IE-031147-3	326155-	SANDRA QUINTANA
270	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 22/10/2025	015-75526	329301-SNR2025IE-031147-3	326239-SNR2025IE-031125-3	SANDRA QUINTANA
271	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 22/10/2025	027-2001	329301-SNR2025IE-031147-3	328539-SNR2025IE-031121-3	SANDRA QUINTANA
272	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 22/10/2025	027-2000	329301-SNR2025IE-031147-3	328539-SNR2025IE-031121-3	SANDRA QUINTANA
273	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 22/10/2025	027-11850	329301-SNR2025IE-031147-3	328539-SNR2025IE-031121-3	SANDRA QUINTANA
274	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 22/10/2025	148-29795	329301-SNR2025IE-031147-3	328550-SNR2025IE-031115-3	SANDRA QUINTANA
275	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-47117	329301-SNR2025IE-031147-3	328557-SNR2025IE-031092-3	SANDRA QUINTANA
276	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-79718	329301-SNR2025IE-031147-3	328562-SNR2025IE-031087-3	SANDRA QUINTANA
277	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	140-100995	329301-SNR2025IE-031147-3	328566-SNR2025IE-031127-3	SANDRA QUINTANA
278	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	140-80354	329301-SNR2025IE-031147-3	328566-SNR2025IE-031127-3	SANDRA QUINTANA
279	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-13469	329301-SNR2025IE-031147-3	328570-SNR2025IE-031090-3	SANDRA QUINTANA
280	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-83025	329301-SNR2025IE-031147-3	328570-SNR2025IE-031090-3	SANDRA QUINTANA
281	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	027-18588	329301-SNR2025IE-031147-3	328577-SNR2025IE-031097-3	SANDRA QUINTANA
282	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 23/10/2025	015-83048	329301-SNR2025IE-031147-3	328617-SNR2025IE-031122-3	SANDRA QUINTANA
283	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 23/10/2025	015-57712	329301-SNR2025IE-031147-3	328622-SNR2025IE-031120-3	SANDRA QUINTANA
284	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 23/10/2025	015-56785	329301-SNR2025IE-031147-3	328622-SNR2025IE-031120-3	SANDRA QUINTANA
285	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 23/10/2025	015-57542	329301-SNR2025IE-031147-3	328622-SNR2025IE-031120-3	SANDRA QUINTANA
286	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 23/10/2025	015-50695	329301-SNR2025IE-031147-3	328622-SNR2025IE-031120-3	SANDRA QUINTANA
287	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	027-37756	329301-SNR2025IE-031147-3	328633-SNR2025IE-031129-3	SANDRA QUINTANA
288	DO NOTARIAS FOLIO NO EXISTE	FOLIO NO EXISTE	027-71557	329301-SNR2025IE-031147-3	328633-SNR2025IE-031129-3	SANDRA QUINTANA
289	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-51079	329301-SNR2025IE-031147-3	328645-SNR2025IE-031113-3	SANDRA QUINTANA
290	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	140-43317	329301-SNR2025IE-031147-3	328664-SNR2025IE-031110-3	SANDRA QUINTANA
291	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 25/11/2025	027-41632	364755-SNR2025IE-034433-3	364688-SNR2025IE-034382-3	SANDRA QUINTANA
292	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 25/11/2025	015-30483	364755-SNR2025IE-034433-3	364693-SNR2025IE-034439-3	SANDRA QUINTANA
293	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 25/11/2025	027-41373	364755-SNR2025IE-034433-3	364698-SNR2025IE-034434-3	SANDRA QUINTANA
294	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-88382	CIRCULAR SUPERNOTARIADO CIR-2025-	368937-SNR2025IE-034435-3	SANDRA QUINTANA
295	DO NOTARIAS CUMPLIDAS	SENTENCIA INSCRITA ORIP	015-88378	CIRCULAR SUPERNOTARIADO CIR-2025-	368937 ENVIADO A APROBAR	SANDRA QUINTANA
296	DO NOTARIAS PENDIENTES	CORREO SEGUIMIENTO 25/11/2025	027-41397	364755-SNR2025IE-034433-3	369235-SNR2025IE-034436-3	SANDRA QUINTANA

2. Base de Excel seguimientos reporte a la delegada tramite sobre inmueble 1 con Respuestas a solicitudes de informacion respecto a inscripción de Sentencias enviados al Dr. Jonathan Michael Jiménez Sánchez – Grupo Interno de Seguimiento a la Gestión Registral de los predios Rurales.

ID	Columna A	Columna B	Columna C	Columna D	Columna E	Columna F	Columna G	Columna H	Columna I	Columna J	Columna K	Columna L	Columna M	Columna N	Columna O	Columna P	Columna Q	
629																		
630		SNR2025EE-262151-1	140-80358		23/10/2025													
631			140-80359															
632																		
633		SNR2025EE-261862-2	190-141139		10/11/2025													
634																		
635																		
636		SNR2025EE-254726-2	190-80590		06/11/2025													
637			190-165499															
638																		
639		SNR2025EE-264808-1	140-58274		06/11/2025													
640																		
641			190-59219															
642		SNR2025EE-254836-2	190-99555		06/11/2025													
643			190-99556															
644			190-99554															
645																		
646																		
647		SNR2025EE-281602-1	140-100995		11/11/2025													
648			140-80354															
649																		
650		SNR2025EE-288958-1	027-37993		19/11/2025													
651																		
652																		
653		SNR2025EE-277531-1	027-13404		20/11/2025													
654																		
655		SNR2025EE-285259-1	027-38434		20/11/2025													
656																		
657		SNR2025EE-288660-1	027-31936		20/11/2025													
658																		
659		SNR2025EE-279547-1	140-43317		10/11/2025													
660																		
661		SNR2025EE-292400-1	140-58274		20/11/2025													



Superintendencia de Notariado y Registro

gestordocumental.supernotariado.gov.co/ElectronicDocument/EDOSearch

Establece Google Chrome como tu navegador predeterminado y fíjalo a la barra de tareas **Establecer como predeterminado**

Reportes	Préstamos	ID	Fecha	Asunto	Usuario	Estado	Dependencia	SNR
		368937	18/11/2025 5:12 p. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 015-88382, 015-88378	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034435-3
		364755	14/11/2025 7:10 a. m.	REMISION PROVIDENCIAS QUE ORDENAN REPORTAR CUALQUIER INICIO DE TRAMITE NOTARIAL SOBRE PREDIOS RESTITUIDOS	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034433-3
		364698	13/11/2025 8:41 p. m.	REPORTE TRAMITE 027-41373	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034434-3
		364693	13/11/2025 8:16 p. m.	REPORTE TRAMITE REGISTRO 015-30483	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034439-3
		364688	13/11/2025 7:51 p. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 027-41632	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034382-3
		329301	22/10/2025 12:06 p. m.	REMISION PROVIDENCIAS QUE ORDENAN REPORTAR CUALQUIER INICIO DE TRAMITE NOTARIAL SOBRE PREDIOS RESTITUIDOS	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-031147-3
		328664	22/10/2025 8:33 a. m.	REPORTE TRAMITE N140-43317	sandra.quintana	Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-031110-3

Página 1 de 18 (176 elementos) < 1 2 3 4 5 6 7 ... 16 17 18 >

18°C Mayorm. soleado

3. Oficios Proyectoados y Radicados

gestordocumental.supernotariado.gov.co/ElectronicDocument/EDOSearch

Establece Google Chrome como tu navegador predeterminado y fíjalo a la barra de tareas **Establecer como predeterminado**

SNR

Principal > Consultar > Doc. Electrónicos

Doc. Electrónicos > Seleccione uno o varios criterios de búsqueda.

FILTROS

Nuevo Filtro Actualizar Filtro

Nombre Filtro

GUARDAR FILTRO ELIMINAR FILTRO

Seleccione Filtro:

Exportar a Excel

No Documento	Fecha Creación	Asunto	Usuario Creador	Usuario Actual	Estado	Dependencia	No Radicado Reservado	Documento Contenedor
376621	24/11/2025 2:23 p. m.	Asunto: Remisión por Competencia Proceso: 20001312100220200005701 Sentencia 002-2022 del 01/08/22	sandra.quintana	Jonathan Jimenez	Por Aprobar	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras		
369272	19/11/2025 7:48 a. m.	REPORTE TRAMITE 015-64475	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034438-3	
369235	19/11/2025 7:13 a. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 027-41397	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034436-3	
368937	18/11/2025 5:12 p. m.	REPORTE TRAMITE DE REGISTRO 015-88382, 015-88378	sandra.quintana		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2025IE-034435-3	

18°C Mayorm. soleado

4. Muestra de los borradores de oficios proyectados, pendientes de aprobación.



Superintendencia de Notariado y Registro

The screenshot shows an Outlook email interface. The search bar at the top contains the text "descarga sentencias noviembre". The search results are displayed in a list view, showing several email entries from Jonathan Michael Jimenez Sanchez. The first entry is dated "Mié 19/11" and has the subject "DESCARGA SENTENCIAS ...". Below the search results, there is a section titled "descarga sentencias" with a "Resumir" button. This section displays a grid of PDF attachments, each with a file name and size. The attachments include files like "20001312100220180011701...", "SNR2025ER-254726-2.pdf", "SNR2025EE-264808-1.pdf", "SNR2025ER-254836-2(2).pdf", "SNR2025ER-261862-2.pdf", "SENTENCIA SN 04-11-2025-...", "SENTENCIA SN 05-11-2025 F...", "54001312100220240012900...", "54001312100120220010700...", "54001312100120240006600...", "23001312100120180001901...", "54001312100120190012300...", "54001312100120230012100...", "54001312100120230024900...", "54001312100120190007800...", "54001312100120170014000...", "54001312100120230014300...", "54001312100120210020600...", and "54001312100120210020600...".

5. Muestra de sentencias Descargadas y enviadas al Profesional Contratista Jonathan Michael Jiménez Sánchez. El día jueves 13 de noviembre de 2025.

Revisó: Jonathan Michael Jiménez Sánchez – Grupo Interno de Seguimiento a la Gestión Registral de los predios Rurales *JMJ*