REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR

BALANCE DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO CULTURAL CARLOS GAMARRA DE SANTA ROSA, BOLÍVAR	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$ 397.322.911	**FECHA CONTRATO:**	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE SANTA ROSA BOLIVAR	**NUEVO VALOR CONTRATO:**	$ 547.317.911	**FECHA TERMINACION INICIAL**	08 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	CINCO – II INGENIERIA S.A.S	**FECHA INICIO CONTRATO:**	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	
SUPERVISOR DE LA OBRA:	BERTHA LOMBANA TUÑON	**PLAZO CONTRATO INICIAL:**	Tres (03) Meses	**FECHA DEL BALANCE**	09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A los Cuatro (04) días del mes de Noviembre de 2025, se reunieron las siguientes personas:DAVID ENRIQUE VALDELAMAR MARTÍNEZ, Representante Legal de CINCO – II INGENIERIA S.A.S, en su calidad de Contratista de Obra Y **BERTHA LOMBANA TUÑON** como Supervisor de la Obra, con el objeto de suscribir el BALANCE DE OBRA:

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE ACTUALIZADO				BALANCE FINAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT**	**CANT ACTUAL.**	**V. PARCIAL**	**CANT**	**V. PARCIAL**
	1.0 Preliminares										
1.1	Cerramiento en tela de polipropileno altura de 2,0m	m	50,00	$ 20.297	$ 1.014.850	(+)	128,23	178,23	$ 2.602.684	178,23	$ 3.617.534
1.2	Desmonte de superboard en fachada	m2	70,00	$ 11.084	$ 775.880	(+)	3,84	73,84	$ 42.563	73,84	$ 818.443
1.3	Desmonte de muro bajo de cerramiento para incluir garita y entrada, incluye desmonte tubos metalicos y retiro	m	5,00	$ 19.544	$ 97.720	(=)	-	5,00	$ -	5,00	$ 97.720
1.4	Mantenimiento y recolocación de letras metalicas del nombre del edificio	und	27,00	$ 34.979	$ 944.433	(=)	-	27,00	$ -	27,00	$ 944.433
1.5	Ranura y corte en piso de concreto para colocar loseta, incluye retiro	m	16,99	$ 35.567	$ 604.283	(=)	-	16,99	$ -	16,99	$ 604.283
1.6	Desmonte de cerraduras en puertas existentes para cambio	und	27,00	$ 27.978	$ 755.406	(=)	-	27,00	$ -	27,00	$ 755.406
1.7	Impermeabilización de muros	m2	300,00	$ 17.433	$ 5.229.900	(+)	875,22	1.175,22	$ 15.257.689	1.175,22	$ 20.487.589
Subtotal					**$ 9.422.472**				**$ 17.902.936**		**$ 27.325.409**
	2.0 CONSTRUCCIÓN DE GARITA Y PORTERIA										
2.1	Exacavaciones en material comun	m3	10,60	$ 67.546	$ 716.258	(=)	-	10,60	$ -	10,60	$ 716.258
2.2	Columna en concreto reforzado 3000 PSI, incluye acero=0.25x0.25, h=3.20 m	und	4,00	$ 566.979	$ 2.267.916	(+)	2,00	6,00	$ 1.133.958	6,00	$ 3.401.874
2.3	Levante de muro de ladrillo nuevo para garita y porteria	m2	25,89	$ 114.981	$ 2.976.858	(=)	-	25,89	$ -	25,89	$ 2.976.858
2.4	Viga de amarre en concreto reforzado 3000 PSI incluye acero=0.30x0.30	m	18,18	$ 125.219	$ 2.276.481	(=)	-	18,18	$ -	18,18	$ 2.276.481
2.5	Losa maciza en concreto reforzado 3000 PSI h=0.18 cm	m2	34,74	$ 148.436	$ 5.156.667	(=)	-	34,74	$ -	34,74	$ 5.156.667
2.6	Piso en concreto 3000 psi	m2	5,30	$ 80.530	$ 426.809	(=)	-	5,30	$ -	5,30	$ 426.809
2.7	Viga de cimentación en concreto reforzado 3000 PSI incluye acero=0.30x0.30 mts	m	11,50	$ 118.779	$ 1.365.959	(+)	4,60	16,10	$ 546.383	16,10	$ 1.912.342
2.8	Zapata en concreto 3000 psi, reforzado (,80 x ,80 x ,30) mts	und	6,00	$ 353.792	$ 2.122.752	(=)	-	6,00	$ -	6,00	$ 2.122.752
2.9	Ventaneria en aluminio panoramica con sistema corredizo inferior 1.30x1.80 mts	und	3,00	$ 1.169.932	$ 3.509.796	(=)	-	3,00	$ -	3,00	$ 3.509.796
2.10	Puerta de acceso a la garita en aluminio con cerradura de seguridad 2.0x0.80 mts	und	1,00	$ 1.199.932	$ 1.199.932	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 1.199.932
2.11	Suministro e instalación de baldosa ceramica antideslizante para interior de la garita de vigilancia	m2	5,00	$ 105.067	$ 525.335	(=)	-	5,00	$ -	5,00	$ 525.335
2.12	Jardinera en bloque concreto, incluye impermeabilización en muros adyacentes y relleno	m2	2,12	$ 108.376	$ 229.757	(=)	-	2,12	$ -	2,12	$ 229.757
2.13	Suministro e instalacion de tuberia en acero galvanizado para anclaje de banderas en la parte superior	und	6,00	$ 218.322	$ 1.309.932	(+)	1,00	7,00	$ 218.322	7,00	$ 1.528.254
2.14	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1.000,00	$ 12.692	$ 12.692.000	(+)	180,39	1.180,39	$ 2.289.465	1.180,39	$ 14.981.465
Subtotal					**$ 36.776.452**				**$ 4.188.128**		**$ 40.964.580**
	3.0 BAÑOS Y UNIDADES SANITARIAS										
3.1	Mantenimiento a divisiones metalicas, incluye anclajes, pintura y anticorrosivo	m2	34,26	$ 104.436	$ 3.577.977	(+)	5,18	39,44	$ 540.978	39,44	$ 4.118.956
3.2	Mantenimiento a mesónes de lavamanos	m2	3,20	$ 101.323	$ 324.234	(=)	-	3,20	$ -	3,20	$ 324.234
3.3	Demolición de enchape de muro, incluye retiro de sobrantes	m2	55,70	$ 14.227	$ 792.444	(+)	145,79	201,49	$ 2.074.154	201,49	$ 2.866.598
3.4	Suministro e instalación piso ceramica para enchape en baño, incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y juntas	m2	40,30	$ 102.192	$ 4.118.338	(+)	161,19	201,49	$ 16.472.328	201,49	$ 20.590.666
3.5	Desmonte de marcos y puertas de divisones, incluye retiro	und	8,00	$ 44.604	$ 356.832	(+)	2,00	10,00	$ 89.208	10,00	$ 446.040
3.6	Suministro e instalación puerta para divisones 0.6x2.0 m (Incluye marco, hoja, cerradura, anticorrosivo e instalación)	und	8,00	$ 744.932	$ 5.959.456	(+)	2,00	10,00	$ 1.489.864	10,00	$ 7.449.320

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR

BALANCE DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO CULTURAL CARLOS GAMARRA DE SANTA ROSA, BOLÍVAR	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$ 397.322.911	**FECHA CONTRATO:**	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE SANTA ROSA BOLIVAR	**NUEVO VALOR CONTRATO:**	$ 547.317.911	**FECHA TERMINACION INICIAL**	08 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	CINCO – II INGENIERIA S.A.S	**FECHA INICIO CONTRATO:**	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	
SUPERVISOR DE LA OBRA:	BERTHA LOMBANA TUÑON	**PLAZO CONTRATO INICIAL:**	Tres (03) Meses	**FECHA DEL BALANCE**	09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A los Cuatro (04) días del mes de Noviembre de 2025, se reunieron las siguientes personas:DAVID ENRIQUE VALDELAMAR MARTÍNEZ, Representante Legal de CINCO – II INGENIERIA S.A.S, en su calidad de Contratista de Obra Y **BERTHA LOMBANA TUÑON** como Supervisor de la Obra, con el objeto de suscribir el BALANCE DE OBRA:

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE ACTUALIZADO				BALANCE FINAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT**	**CANT ACTUAL.**	**V. PARCIAL**	**CANT**	**V. PARCIAL**
3.7	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de sobrantes	m2	13,00	$ 41.515	$ 539.695	(=)	-	13,00	$ -	13,00	$ 539.695
3.8	Suministro e instalación sanitarios, Incluye accesorios	und	13,00	$ 548.932	$ 7.136.116	(=)	-	13,00	$ -	13,00	$ 7.136.116
3.9	Mantenimiento a tuberia de agua potale e hidrosanitaria	gb	1,00	$ 3.499.848	$ 3.499.848	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 3.499.848
Subtotal					**$ 26.304.939**				**$ 20.666.533**		**$ 46.971.473**
	4.0 PINTURA Y ACABADOS										
4.1	Suministro e instalación de pintura en vinilo tipo 1 muros interiores 3 manos, color gris claro	m2	335,29	$ 15.299	$ 5.129.617	(+)	839,05	1.174,34	$ 12.836.611	1.174,34	$ 17.966.228
4.2	Mantenimiento a paneles acusticos del teatro, (suminstro de faltantes)	m2	50,00	$ 84.964	$ 4.248.200	(=)	-	50,00	$ -	50,00	$ 4.248.200
4.3	Suministro e instalación de barniz para muros internos en ladrillos a la vista 3 manos	m2	375,88	$ 25.994	$ 9.770.625	(+)	364,66	740,54	$ 9.478.972	740,54	$ 19.249.597
4.4	Raqueteo de Muro	m2	1,00	$ 3.415	$ 3.415	(+)	1.174,22	1.175,22	$ 4.009.961	1.175,22	$ 4.013.376
4.5	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1,00	$ 35.262	$ 35.262	(+)	1.174,22	1.175,22	$ 41.405.346	1.175,22	$ 41.440.608
Subtotal					**$ 19.187.119**				**$ 67.730.890**		**$ 86.918.008**
	5.0 ELEMENTOS VARIOS										
5.1	Mantenimiento de aires acondicionados mini split	und	10,00	$ 349.664	$ 3.496.640	(=)	-	10,00	$ -	10,00	$ 3.496.640
5.2	Mantenimiento de sistema de bombeo, incluye limpieza, raspado y enchape	gb	1,00	$ 5.999.938	$ 5.999.938	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 5.999.938
5.3	Sistema de tanque elevado (incluye, zapata, pedestal, columna, plataforma, excavaciones, retiro, tuberia agua potable, tanque elevado de 2000 litros) Incluye Acero de refuerzo	gb	1,00	$ 9.999.816	$ 9.999.816	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 9.999.816
5.4	Desmonte de unidades de aire acondicionado piso techo	und	6,00	$ 293.027	$ 1.758.162	(=)	-	6,00	$ -	6,00	$ 1.758.162
5.5	Suministro e instalación de unidades de aire acondicionado piso techo	und	5,00	$ 7.499.346	$ 37.496.730	(=)	-	5,00	$ -	5,00	$ 37.496.730
Subtotal					**$ 58.751.286**				**$ -**		**$ 58.751.286**
	6.0 CARPINTERIA METALICA										
6.1	Mantenimiento protectores metálicos en ventanas, incluye anticorrosivo y manos de pintura	m2	144,21	$ 45.261	$ 6.527.089	(=)	-	144,21	$ -	144,21	$ 6.527.089
6.2	Mantenimiento de rejas divisorias internas, incluye cambio a las que necesiten, anclaje, anticorrosivo y pintura	m2	56,61	$ 105.542	$ 5.974.733	(=)	-	56,61	$ -	56,61	$ 5.974.733
6.3	Suministro e instalación de anticorrosivo y pintura para puertas metálicas existentes	m2	61,15	$ 21.345	$ 1.305.247	(=)	-	61,15	$ -	61,15	$ 1.305.247
6.4	Suministro e instalación de cerraduras para puertas metálicas existentes	und	27,00	$ 898.996	$ 24.272.892	(=)	-	27,00	$ -	27,00	$ 24.272.892
Subtotal					**$ 38.079.960**				**$ -**	**-**	**$ 38.079.960**
	7.0 ACABADOS PISOS										
7.1	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante, en cocina y general (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y juntas)	m2	349,56	$ 102.282	$ 35.754.097	(=)	-	349,56	$ -	349,56	$ 35.754.097
7.2	Suministro e instalación zócalo en ceramica (Incluye adhesivo base cemento para enchape y juntas)	m	240,60	$ 19.493	$ 4.690.016	(=)	-	240,60	$ -	240,60	$ 4.690.016
7.3	Piso sendero peatonal para la entrada en loseta prefabricada en concreto	m2	16,99	$ 108.349	$ 1.840.850	(=)	-	16,99	$ -	16,99	$ 1.840.850
Subtotal					**$ 42.284.962**				**$ -**		**$ 42.284.962**

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR

BALANCE DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO CULTURAL CARLOS GAMARRA DE SANTA ROSA, BOLÍVAR	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$ 397.322.911	**FECHA CONTRATO:**	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE SANTA ROSA BOLIVAR	**NUEVO VALOR CONTRATO:**	$ 547.317.911	**FECHA TERMINACION INICIAL**	08 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	CINCO – II INGENIERIA S.A.S	**FECHA INICIO CONTRATO:**	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	
SUPERVISOR DE LA OBRA:	BERTHA LOMBANA TUÑON	**PLAZO CONTRATO INICIAL:**	Tres (03) Meses	**FECHA DEL BALANCE**	09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A los Cuatro (04) días del mes de Noviembre de 2025, se reunieron las siguientes personas:DAVID ENRIQUE VALDELAMAR MARTÍNEZ, Representante Legal de CINCO – II INGENIERIA S.A.S, en su calidad de Contratista de Obra Y **BERTHA LOMBANA TUÑON** como Supervisor de la Obra, con el objeto de suscribir el BALANCE DE OBRA:

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE ACTUALIZADO				BALANCE FINAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT**	**CANT ACTUAL.**	**V. PARCIAL**	**CANT**	**V. PARCIAL**
	8.0 CERRAMIENTO										
8.1	Mantenimiento tuberia metalica de cerramiento, cambio de tubos en mal estado, incluye corte de muro y raspado de tuberia, instalación de pintura poliamida y pintura final	m	166,60	$ 82.807	$ 13.795.646	(=)	-	166,60	$ -	166,60	$ 13.795.646
8.2	Demolición de muro bajo de cerramiento, incluye retiro de material sobrante	m	166,60	$ 19.540	$ 3.255.364	(=)	-	166,60	$ -	166,60	$ 3.255.364
8.3	Construcción muro bajo h=80 cm en cerramiento encajonado al muro bajo existente, No incluye refuerzo	m	166,60	$ 119.581	$ 19.922.195	(=)	-	166,60	$ -	166,60	$ 19.922.195
8.4	Alfajía en concreto - 3000 PSI	m	166,60	$ 87.187	$ 14.525.354	(=)	-	166,60	$ -	166,60	$ 14.525.354
8.5	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	1,00	$ 12.692	$ 12.692	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 12.692
Subtotal					**$ 51.511.251**				**$ -**		**$ 51.511.251**
	9.0 Actividades Varias										
9.1	Aseo y limpieza general (incluye roceria de zonas aledañas y canal posterior)	gb	1,00	$ 1.999.556	$ 1.999.556	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 1.999.556
9.2	Mantenimiento de redes e instalaciones electricas	gb	1,00	$ 9.995.270	$ 9.995.270	(=)	-	1,00	$ -	1,00	$ 9.995.270
Subtotal					**$ 11.994.826**				**$ -**		**$ 11.994.826**
	No Previsto										
NP1	Suministrar e instalar cielo Raso en SuperBoard	M2		$ 120.659		(+)	5,13	5,13	$ 618.982	5,13	$ 618.982
Subtotal									**$ 618.982**		**$ 618.982**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 294.313.267**				**$ 111.107.470**		**$ 405.420.737**
				AIU (33%)	$ 97.123.378				$ 36.665.465		$ 133.788.843
				PGIO	$ 5.886.265				$ 2.222.065		$ 8.108.331
				VALOR TOTAL	**$ 397.322.911**				**$ 149.995.000**		**$ 547.317.911**

DAVID ENRIQUE VALDELAMAR MARTÍNEZ
CINCO – II INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

BERTHA LOMBANA TUÑON
Secretaria de Planeación
ALCALDIA DE SANTA ROSA (BOLIVAR)

Scanned with CamScanner