Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANCABERMEJA

REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.

Secretaría Distrital de Planeación

MARIBEL BENITEZ PEREA, SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, EN CALIDAD DE SUPERVISOR REMITE A LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.	N°. CONTRATO: 0711-25
DETALLE:	PRESENTAR LA CUENTA A SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL - DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL 9 ● ACTA DE LIQUIDACIÓN ○ OTRA:	CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: ○ CUENTA DE COBRO ○ ACTA PARCIAL LIQUIDACIÓN ○ OTRO: _____ FIRMA DEL SUPERVISOR

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
	CUADRO REMISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:

MARIBEL BENITEZ PEREA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL:

RECIBIDO DE LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL.

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
	CUADRO REMISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	

NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES: DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SÍ: COPIA DEL OTRO SI.

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL, PROCEDÓ A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
SECRETARÍA JURÍDICA
Fecha: 03 DIC 2025
Hora:
Recibido por: 03 DIC 2025
Radicado por:

RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
SECRETARÍA DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD
Fecha: 03 DIC 2025
Recibido: Hora 5:11pm
Radicado No.

PLANEACIÓN

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

REALTIX S.A.S

Nit 900317973

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 352

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764086111473 que habilita desde FE 301 hasta FE 800. Vence 2026-12-26

Autorretenedor del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Especial Contribuyentes Exonerados De Aportes - Decreto 2201 de 2016

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA

Autorretenedor ICA Jamundi Resolución 40-2-49-2185 De 2022

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica 7020 ICA 8.66 X 1000

Actividad Económica Zipaquirá 30207020 ICA 7 x 1000

CLIENTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA		
NIT	890201900 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
CRA 5 # 50 - 43	rrancaberme	6074358965	

POR CONCEPTO DE

Servicios De Acceso A La Nube Software Catastral Realmulticarto CNT 0711-25.

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
20/11/2025	19/12/2025	DALIA VANNESA ROBAYO LOPEZ	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	415595-168	Servicios de acceso a la Nube Software Catastral Realmulticarto, Correspondientes al Soporte Tecnológico a Distancia del Mes de Octubre de 2025	1	Und.	23.794.880,00	19%	4.521.027,20	23.794.880,00

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**23.794.880,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**4.521.027,20**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**28.315.907,20**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**28.315.907,20**

Valor en Letras

VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE CON VEINTE CENTAVOS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/11/2025 12:50:02

AV 19 114 09 OF 403 Teléfono 6400322

Correo Electrónico facturacion@realtix.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: d4ffc17995babbd3332489a57e584f727826b3c81baa1e135d1ccdf2ef760faa4e37d9da8d6243d847f0972705ea2737 –Fecha y Hora de Expedición : 20/11/2025 2:19:30 p. m.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

REALTIX S.A.S

Nit 900317973

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 355

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764086111473 que habilita desde FE 301 hasta FE 800. Vence 2026-12-26

Autorretenedor del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Especial Contribuyentes Exonerados De Aportes - Decreto 2201 de 2016

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA

Autorretenedor ICA Jamundi Resolución 40-2-49-2185 De 2022

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica 7020 ICA 8,66 X 1000

Actividad Económica Zipaquirá 30207020 ICA 7 x 1000

CLIENTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA		
NIT	890201900 6		
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO
CRA 5 # 50 - 43		rrancaberme	6074358965

POR CONCEPTO DE
Servicios De Fortalecimiento De La Gestión Catastral CNT 0711-25.

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
29/11/2025	28/12/2025	DALIA VANNESA ROBAYO LOPEZ	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	415595-169	Servicios De Fortalecimiento De La Gestión Catastral Del Distrito De Barrancabermeja, Correspondiente A La Gestión Al 31 de Octubre 2025.	1	Und.	42.510.424,37	19%	8.076.980,63	42.510.424,37

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE

SUBTOTAL	42.510.424,37
DESCUENTO	0,00
IVA	8.076.980,63
TOTAL DE LA OPERACIÓN	50.587.405,00
RETEFUENTE	0,00
RETEIVA	0,00
RETEICA	0,00
TOTAL MENOS RETENCIONES	50.587.405,00

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 29/11/2025 19:59:50

AV 19 114 09 OF 403 Teléfono 6400322

Correo Electrónico facturacion@realtix.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 9bc14b2bdd8bb7c741554d76545c829552bffb9488ce3321b6ba3e2e47cae7f1aa0a6e59856b566e5f20c64e0bf38534 –Fecha y Hora de Expedición : 29/11/2025 8:05:32 p. m.

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría Distrital
de **Planeación**

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CERTIFICA:

EN CUMPLIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 0711-25 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", me permito CERTIFICAR que:

1. El contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual, así como la entrega y ejecución de informe y sus respectivos soportes y evidencias como se sugiere en la CLÁUSULA OCTAVA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, en su Nota 1, Nota 2, Nota 3 y Nota 4, en la gestión al 31 de octubre de 2025.

Para constancia se firma en la Ciudad de Barrancabermeja, Santander a los 03 DIC 2025.

MARIBEL BENITEZ PEREA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Operativa:	Julián Andrés Peña Perdomo - Director encargado de Catastro Multipropósito. Decreto 697 del 02 de diciembre de 2025.		
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		Nov-25
Revisión Técnica:	Evelyn Collazos - Abogada Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		Nov/25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 09 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS N° 0711-25

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
IDENTIFICACION:	900.317.973-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONAL:	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000).
VALOR TOTAL:	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.569.500.000) IVA INCLUIDO.
REGIMEN TRIBUTARIO:	RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 48-RUT)
DURACION:	DIEZ (10) MESES
SOPORTE PRESUPUESTAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. 25-00986 del 12 de febrero de 2025.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CERTIFICADO No. 737 del 05 de febrero de 2025. CODIGOS UNSPSC: 43232200; 43232300; 80101500; 80121600; 80161500; 81111500; 81111700; 81111800; 81112000; 81112200; 81151600.
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. 25-08188 de 31 de octubre de 2025.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES ADICIONAL:	CERTIFICADO No. 7048 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025. CODIGOS UNSPSC: 43232200; 43232300; 80101500; 80121600; 80161500; 81111500; 81111700; 81111800; 81112000; 81112200; 81151600.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No. 25-01308 del 27 de febrero de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL:	RP No. 25-09382 del 10 de Noviembre de 2025.
SUPERVISOR:	MARIBEL BENITEZ PEREA – SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, SUPERVISOR DEL CONTRATO 0711-25.
FECHA DE INICIO:	(01) PRIMERO DE MARZO DE 2025.
FECHA DE TERMINACION:	(31) TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2025.

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **MARIBEL BENITEZ PEREA – SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, en su calidad de Supervisor y **REALTIX S.A.S.** – Contratista, con el fin de suscribir la presente **Acta de Cumplimiento Parcial e Informe de Actividades N°. 09** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. **INFORME DE ACTIVIDADES.**

Para efectos de este pago por concepto de actividades, el contratista ha cumplido a cabalidad la gestión al 31 de octubre de 2025, con las actividades descritas en el contrato **N°.0711-25,** tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO.

reconocido para pago con los productos efectivos con proyección de resolución, debidamente finalizados e impactados en el sistema RealMulticarto.

La entidad contratante contará con un término no superior a diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la entrega de la resolución y el componente gráfico por parte del contratista, para revisar y aprobar u observar el trámite allegado. En caso que el trámite se regrese con observaciones, el término es el mismo una vez la entidad contratista lo allegue nuevamente. El silencio de la entidad se entenderá como aceptado, para la cual el contratista deberá impactar gráficamente la plataforma REALMULTICARTO.

PARAGRAFO 1. El valor de la bolsa de productos y trámites para pago no permitirá acumulación de proceso por cada acta parcial mensual. Ella se encuentra discriminada de la siguiente manera:

TRÁMITE	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	$473.947	$563.997
AUTOESTIMACIÓN DE AVALÚO	$526.608	$626.664
CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A MEJORA	$526.608	$626.664
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	$473.947	$563.997
CAMBIO DE MEJORA A CONSTRUCCIÓN	$526.608	$626.664
CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	$526.608	$626.664
ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	$473.947	$563.997
ELIMINACIÓN DE MEJORA	$526.608	$626.664
ELIMINACIÓN DE PH	$526.608	$626.664
ENGLOBE (Se cuantifica por el número de unidades a englobar)	$526.608	$626.664
INSCRIPCIÓN DE MEJORA	$526.608	$626.664
INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO	$473.947	$563.997
INSCRIPCIÓN DE PH (Se cuantifica por el número de unidades a inscribir)	$526.608	$626.664
MODIFICACIÓN DE PH (Se cuantifica por el número de unidades agregadas o desagregadas)	$526.608	$626.664
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	$592.434	$704.996
REVISIÓN DE AVALÚO	$526.608	$626.664
SEGREGACIÓN O RELOTEO (Se cuantifica por número de unidades resultantes)	$526.608	$626.664
RECTIFICACION DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	$592.434	$704.996
MODIFICACION REGLAMENTO RPH	$526.608	$626.664

PARAGRAFO 2. Una vez finalizada la vigencia del contrato, se realizará mesa técnica entre las partes, para revisión integral de los impactos de la base catastral, en caso que existan trámites no impactados en el sistema REALMULTICARTO, el Contratista se compromete dentro del mes calendario siguiente a la finalización del contrato, a brindar el soporte técnico necesario para que el Gestor Catastral realice dicha actividad a través del sistema mencionado. Para el componente de SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO, se hace necesario que, en la respectiva acta de avance, el contratista especifique las acciones realizadas en el mes cobrado.

PARAGRAFO 3. Para el componente SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL, se hace necesario que, en la respectiva acta de avance, el contratista especifique cada uno de los trámites por nivel ejecutado, detallando las acciones realizadas por cada trámite y su valor correspondiente.

NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor contractual designado por la secretaria distrital de planeación para el efecto, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscales.

NOTA 2: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 3: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar informe de la prestación del servicio con los requerimientos establecidos en la nota 1, la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

NOTA 4: El contratista deberá presentar Informe técnico, financiero y de ejecución conforme a los alcances del objeto del contrato, el cual contendrá soportes originales individuales de cada prestación del servicio con el lleno del requisito establecidos.

2.2 CLÁUSULA SEGUNDA – ADICIÓN EN EL VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. Adiciónese a la Cláusula Octava del Anexo de condiciones y al valor (cuantía) del Contrato electrónico de Prestación de Servicios profesionales especializados N°. 0711-25, el valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000) IVA INCLUIDO, por lo que el valor total del contrato asciende a la suma de MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.569.500.000) IVA INCLUIDO. Este valor total se pagará en actas parciales, los pagos parciales se realizarán dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto contractual y de los ítems desarrollados en el componente número (2) dos, el cual es el componente de servicios de fortalecimiento de la gestión catastral, siendo este último reconocido para pago solo con los trámites efectivos con proyección de resolución y recibido a satisfacción por el gestor catastral. Para el último pago se necesitará acta de recibo final y la liquidación del contrato. Las actas mensuales de pago corresponden al componente 1 y 2 según lo aprobado por el supervisor del contrato.

Para el componente SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, se hace necesario que, en la respectiva acta de avance, el contratista especifique cada uno de los trámites por nivel ejecutado, detallando las acciones realizadas por cada trámite y su valor correspondiente.

NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor de la secretaria general designado para el efecto al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscales.

NOTA 2: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 3: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar informe de la prestación del servicio con los requerimientos establecidos en la nota 1, la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

NOTA 4: El contratista deberá presentar Informe técnico, financiero y de ejecución conforme a los alcances del objeto del contrato, el cual contendrá soportes originales individuales de cada prestación del servicio con el lleno del requisito establecidos.

3. BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.419.500.000**	
VALOR DEL ADICIONAL	**$ 150.000.000**	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		**$ 556.501.880**
VALOR ACTA PARCIAL 02 – PAGADA		**$ 74.534.936**
VALOR ACTA PARCIAL 03 – PAGADA		**$ 74.689.000**
VALOR ACTA PARCIAL 04 – PAGADA		**$ 54.745.439**
VALOR ACTA PARCIAL 05 – PAGADA		**$ 110.440.165**
VALOR ACTA PARCIAL 06 – PAGADA		**$ 85.201.288**
VALOR ACTA PARCIAL 07 – PAGADA		**$ 266.495.198**
VALOR ACTA PARCIAL 08 – PAGADA		**$ 50.358.791**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 09		**$ 78.903.312**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 217.629.991**
SUMAS IGUALES	**$ 1.569.500.000**	**$ 1.569.500.000**

4. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El Revisor Fiscal acredita el pago y paz y salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales de los empleados de la empresa contratista de conformidad con la Ley 789 de 2002, se adjunta certificado.

5. PÓLIZAS DE GARANTÍAS

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZAS DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 0711-25				
DESCRIPCIÓN	**PÓLIZA**	**CUBRIMIENTO**	**CERTIFICADO**	**VIGENCIAS**
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Cumplimiento	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Pago Anticipado	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Prestaciones Sociales	72325561	27/02/2025 hasta 27/12/2028
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Calidad del Servicio	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026

POLIZAS DE SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 0711-25				
DESCRIPCIÓN	**PÓLIZA**	**CUBRIMIENTO**	**CERTIFICADO**	**VIGENCIAS**
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Cumplimiento	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Pago Anticipado	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Prestaciones Sociales	72330386	01/03/2025 hasta 31/12/2028
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Calidad del Servicio	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026

POLIZAS DEL ADICIONAL No 1 EN VALOR DEL CONTRATO: 0711-25				
DESCRIPCIÓN	**PÓLIZA**	**CUBRIMIENTO**	**CERTIFICADO**	**VIGENCIAS**
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-2	Cumplimiento	72656441	05/11/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-2	Pago Anticipado	72656441	05/11/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-2	Prestaciones Sociales	72656441	05/11/2025 hasta 31/12/2028
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-2	Calidad del Servicio	72656441	05/11/2025 hasta 30/06/2026

6. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y trámite de la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS MCTE ($78.903.312), IVA INCLUIDO** a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 09.

7. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato **0711-25** a nombre de **REALTIX S.A.S.**

8. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remisorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los

MARIBEL BENITEZ PEREA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
Representante Legal - REALTIX S.A.S
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Operativa:	Julián Andrés Peña Perdomo - Director encargado de Catastro Multipropósito. Decreto 697 del 02 de diciembre de 2025.		Nov/25
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		Nov-25
Revisión Técnica:	Evelyn Colazos - Abogada Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		Nov/25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Revisor Fiscal, de REALTIX S.A.S, identificada con NIT.900.317.973-8, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia y los estados financieros de la compañía, se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud del mes de Noviembre 2025 y pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) del mes de Octubre 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

De igual manera, certifico que la empresa que represento cumple con el pago de las obligaciones en mención, el doceavo día hábil de cada mes en cumplimiento del Artículo 3.2.2.1, Título 2 del Decreto 1990 de 2016.

Dada en Bogotá a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

FIRMA Marcela Ros P.

Marcela Rios Piña
Tarjeta profesional T.P. 244.362-T

EL REVISOR FISCAL QUE LO SUSCRIBE ALLEGARÁ LA FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y EL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS CON VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.



REALTIX

Valor Compartido

INFORME DE GESTIÓN

DE ACUERDO AL CONTRATO 0711-25

INTRODUCCIÓN

Para el año 2025, la Dirección de Catastro Multipropósito continúa garantizando y afianzando los compromisos adquiridos bajo la Resolución 681 del 01 de junio de 2022 otorgado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

En cumplimiento de lo anterior, este año se suscribe el contrato 0711-25 de conservación catastral, con el cual el Distrito de Barrancabermeja brindará continuidad en los procesos de ejecución de trámites y productos catastrales, así como, el sostenimiento del sistema de gestión RealMulticarto para análisis de actividades operativas establecidas dentro del marco del contrato en mención.

Durante la vigencia de este contrato, nuestro equipo de profesionales brindará apoyo técnico remoto en cuanto a análisis y ejecución de trámites catastrales y presencial con el soporte en sitio, para transferencia de conocimiento del Sistema de Gestión.

De esta forma, se demuestra ante los usuarios que requieren de los servicios de la Dirección de Catastro, responsabilidad, interés y compromiso con la continuidad de sus procesos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**
CONTRATANTE	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER**
CONTRATISTA	**REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8**

PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES.
FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR INICIAL	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONAL	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000).
VALOR TOTAL	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.569.500.000) IVA INCLUIDO.

ELABORADO POR:	**JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ** SOPORTE EN SITIO

INFORME DE GESTIÓN

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

Título 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

- **Soporte Técnico Nivel 1**

Durante la gestión al 31 de octubre de 2025, el *soporte en sitio*, ha estado ejecutando labores de supervisión, control y apoyo a los requerimientos del Gestor Catastral respecto a la operatividad y funcionalidad del sistema de gestión RealMulticarto de la siguiente manera:

- ✓ Envío de tickets para el soporte Nivel 2 y apoyo con requerimientos de archivos planos como. XTF, GDB, .CSV.

Adicional a ello, el soporte en sitio realizó las siguientes actividades, las cuales fueron gestionadas a través de elaboración de tickets mediante el *RealSupport*, donde se reportaron en tiempo real, incidentes y/o peticiones solicitadas por parte del gestor catastral y fueron atendidas en los tiempos estipulados. A continuación, se listan los tickets reportados y con estado "resuelto":

TICKET	FECHA	ASUNTO	ESTADO
# 650366	03/10/2025	Solicitud de cambio de firma – Director	Resuelto

3/10/25 8:21 a. m. Barrancabermeja

Por medio de la presente, solicitamos la actualización de la firma que se imprime en las resoluciones generadas por el aplicativo Real MultiCarto, sustituyendo la del director anterior por la del nuevo Director

Para tal fin, se hace entrega de:

1. La imagen de la firma del nuevo Director
2. El decreto de nombramiento correspondiente. 543 del 2025

Asimismo, solicitamos modificar la leyenda de firma en el sistema para que refleje el nombre completo, cargo y vigencia del nuevo Director en todos los actos administrativos que se expidan a partir de la fecha.

Párrafo para incluir en las resoluciones

En ejercicio de sus atribuciones legales, Ley 14 de 1993, El Decreto 148 de 2020, la Resolución N°1040 de 2023. En especial las conferidas en el Decreto N°0233 del 30 de agosto de 2022 y Decreto N°543 del 01 de octubre de 2025,

Párrafo para incluir en las los productos

" Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se habilita como Gestor Catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial y Biodiverso de Barrancabermeja, Santander", el Decreto 100 de 2025 "Por medio del cual se determina la estructura de la administración central del Distrito de Barrancabermeja y se señalan las funciones de sus dependencias", y el artículo 2 del Decreto 543 de 2025 "Mediante el cual se nombra al Director de Catastro Multipropósito".

Nota para la firma digital es para el tema de las resoluciones

Decreto_543_de_2025 Director Catastro Multiproposito.pdf (1.1 mb)
firma_Pedro_-_Director-removebg-preview (3).png (45.5 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud de Cambio de Firma - Director.pdf (227.8 kb)

Solicitud **RESUELTA**

Dado en BARRANCABERMEJA, SANTANDER a los Tres (3) días del mes de Octubre de 2025.

Sede Principal
Cra. 5 # 50-43,
Barrancabermeja Santander
www.barrancabermeja.gov.co

Código: DEP-FO-044
Fecha: 27/01/2025
Versión: 001

Página. 3 | 4

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARÍA
DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO

# 569663	06/10/2025	Solicitud liberar espacio en Servidor	Resuelto

6/10/25 8:20 a. m. — Barrancabermeja

La Dirección de Catastro Multipropósito requiere de su gestión para liberar espacio en el servidor donde se encuentra alojado el servicio del portal web Real MultiCarto contratado por el Gestor Catastral. Actualmente el Servidor cuenta con estos Backup:

Requerimos la eliminación de los Backup en el servidor de los periodos de Mayo y Junio

Dejando los periodos de Julio y Agosto, como respaldo aún en el servidor, agradecemos la confirmación y una imagen del espacio actual y una imagen del espacio después de su eliminación, para dar constancia del proceso realizado.

Correo de REALTIX S.A.S - Soporte en Sitio - Liberar espacio en Servidor (temporal).pdf (236.9 kb)

Solicitud **RESUELTA**

8/10/25 3:48 p. m. — Steven Reyes

Buenas Tardes Juan,

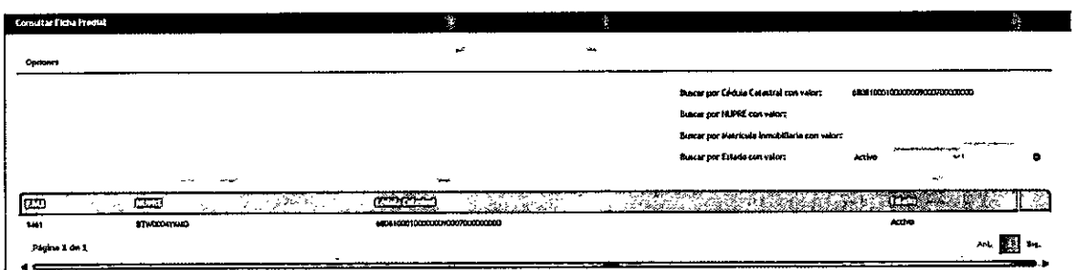
Ya se realizo la liberación de espacio.

# 523241	16/10/2025	Solicitud de desbloqueo del siguiente predio: 68081000100000009000700000000	Resuelto

desbloqueo

16/10/25 1:54 p. m.	Barrancabermeja
Buenas Tardes, Agradezco nos colaboren con el desbloqueo del siguiente predio:68081000100000009000700000000 Agradezco su apoyo.	
Correo de REALTIX S.A.S - Fwd_ SOLICITUD DE DESBLOQUEO.pdf (239 kb)	

Solicitud **RESUELTA**



#189089	27/10/2025	Solicitud de inactivación de firma digital y ajuste	Resuelto

27/10/25 7:47 a. m.	Barrancabermeja
Respetuosamente solicito: 1. Inactivar la firma digital incorporada en la resolución en mención, de acuerdo con la comunicación del Director que adjunto a este correo. 2. Ajustar el nombre del firmante para que figure únicamente como: **PEDRO HERNÁNDEZ.**	

27/10/25 7:49 a. m.	Barrancabermeja
Documento adjunto	
Correo de REALTIX S.A.S - Desactivar y eliminar firma digital - cambio nombre firma.pdf (113.4 kb)	

Solicitud **RESUELTA**

27/10/25 11:25 a. m.	Steven Reyes
Buenos días Juan, El cambio ya fue realizado.	

 # 680503 29/10/2025 Desbloqueo de Predios Resuelto

29/10/25 7:45 a. m.	Barrancabermeja

Solicitud Desbloqueo Predio

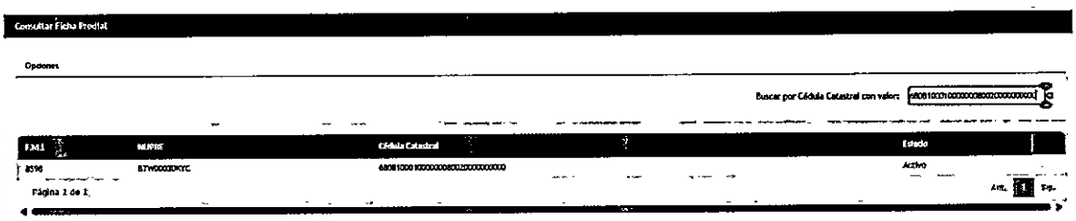
68081000100000000800200000000000
68081000100000000901340000000000
68081000100000000800420000000000
68081000200000000400960000000000

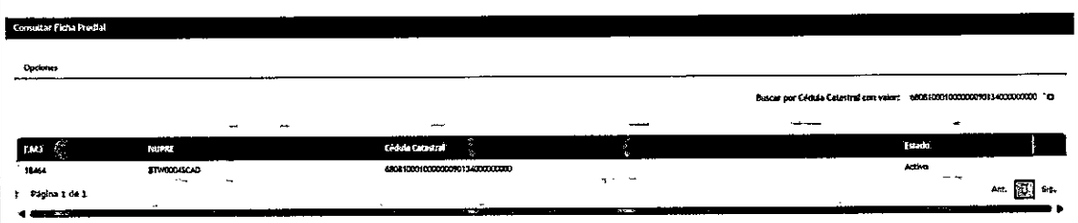
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000200000000400960000000000- Orden URT.pdf (202.3 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000000800420000000000- Orden URT.pdf (206.2 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000000901340000000000- Orden URT.pdf (103 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000000800200000000000- Orden URT.pdf (206.4 kb)

Solicitud **RESUELTA**

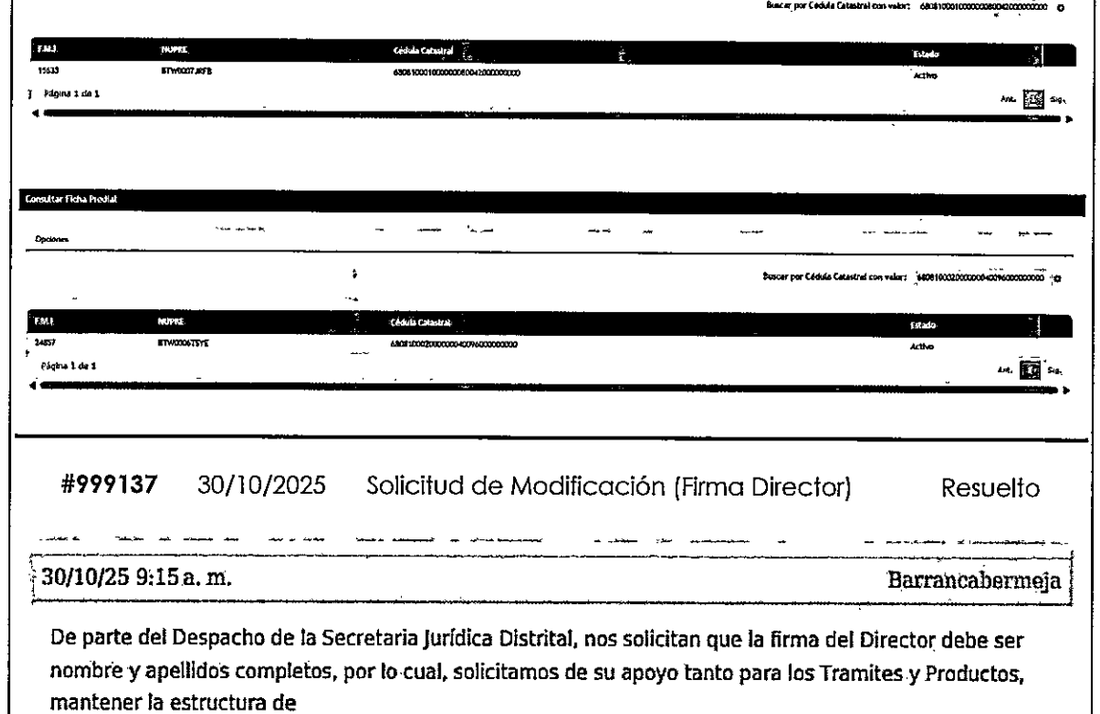
29/10/25 11:29 a. m.	Javier González

Buenos dias, se informa que los predios ya fueron desbloqueados, quedo atento a cualquier duda u observación.





REALTIX Valor Compartido



#999137 30/10/2025 Solicitud de Modificación (Firma Director) Resuelto

30/10/25 9:15 a. m. Barrancabermeja

De parte del Despacho de la Secretaria Jurídica Distrital, nos solicitan que la firma del Director debe ser nombre y apellidos completos, por lo cual, solicitamos de su apoyo tanto para los Tramites y Productos, mantener la estructura de
la firma:

PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA

Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud de Modificación (Firma Director).pdf (286.4 kb)

Solicitud **RESUELTA**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PEDRO OSWALDO HERNÁNDEZ SANTAMARÍA
DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Nombre	Firma

31/10/25 9:19 a. m.	Steven Reyes

Buenos días Juan,

La solicitud fue ya atendida por lo cual se cierra ticket.

Respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó, actualizó y cargó toda la información requerida por el Gestor Catastral para su respectivo descargue.

Las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información se realizan a través del servidor **sftp://23.20.139.48**

Local Disk (C:) > Entregas_Mensuales > Octubre

Name	Date modified	Type
Archivo Histórico Avalúos	14-Nov-25 7:41 PM	File folder
Archivo en formato IGAC R2	14-Nov-25 7:23 PM	File folder
Archivo en formato IGAC R1	14-Nov-25 7:22 PM	File folder
Archivo XTF	14-Nov-25 7:14 PM	File folder
Reporte de radicados Estado de operación	14-Nov-25 7:14 PM	File folder
Archivo en formato IGAC R3	14-Nov-25 7:13 PM	File folder
Archivo de información geográfica	14-Nov-25 7:11 PM	File folder
Archivo de la Base de datos	14-Nov-25 7:11 PM	File folder
Repositorio de Certificados Catastrales	14-Nov-25 4:22 PM	File folder
Repositorio de trámites	13-Nov-25 8:47 PM	File folder
Repositorio de Reportes Entidades de Co...	13-Nov-25 8:45 PM	File folder
Repositorio de PQRS	13-Nov-25 8:42 PM	File folder
Archivo de la información del observator...	13-Nov-25 8:41 PM	File folder

La inducción al soporte en sitio del Gestor Catastral para el descargue de la información, se realizó el 10 de marzo de 2025 y se continúa con el acompañamiento mes a mes.

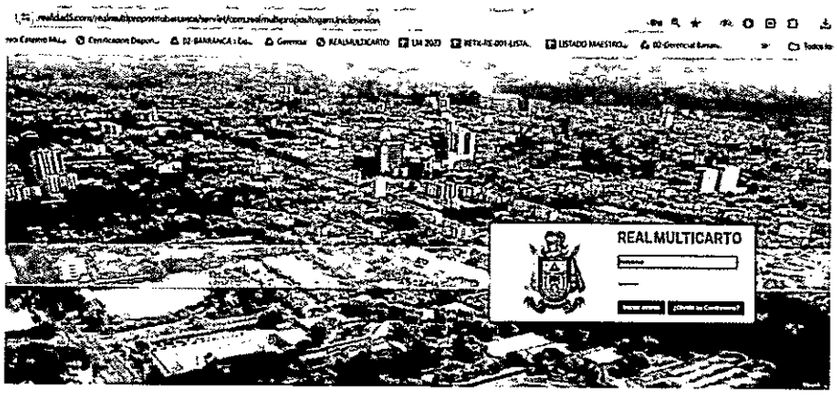
- **Soporte Técnico Nivel 2**

Para este corte, el Gestor Catastral no requirió soporte de mesa de ayuda (*help-desk*).

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Al 31 de Octubre de 2025, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.iniciosesion



De igual fórma, se hace la presentación del *certificado SSL*, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

- **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

El servicio de *Backup* contempla, la operación con periodicidad diaria, para salvaguardar la información estructurada como no estructurada del contrato. La recopilación automática de datos de los servicios, se encuentran activos para las instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS. El tiempo de habilitación se contempló desde el inicio de la operación en marzo 01 de 2025.

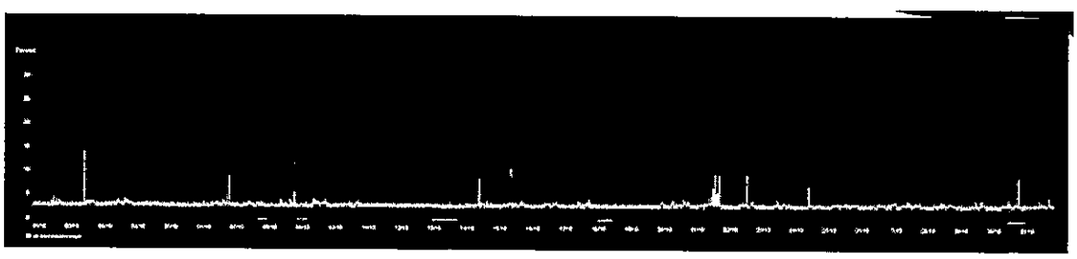
Por lo anterior, se procede a realizar la entrega, disponibilidad y descarga de la información correspondiente al mes de Octubre / 2025 de ejecución del contrato a favor del contratante, según el protocolo SFTP allegado al supervisor del contrato.

Se anexa el Certificado SSL conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el Certificado de Backup.

COPIAS DE SEGURIDAD BASE DE DATOS

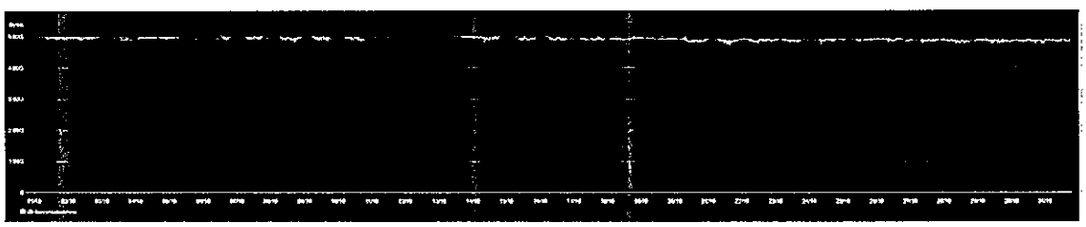
Esta actividad se evidencia mediante certificado "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*".

GRÁFICA RECURSOS DEL CPU



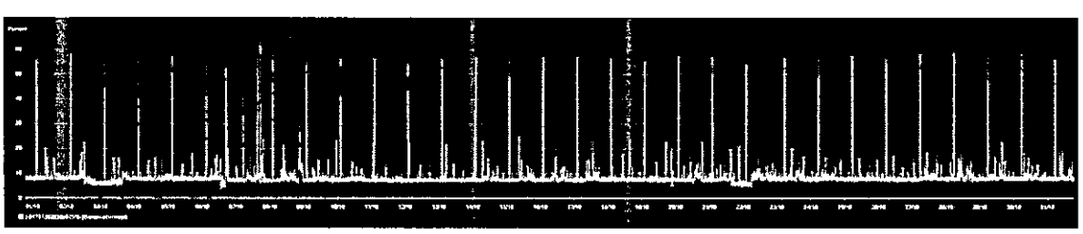
Para el período en mención, no se presentaron caídas ni interrupciones. El portal Web tuvo una disponibilidad del 99.99%.
De acuerdo a los diagramas presentados, se evidencia que los comportamientos son estables en el *performance* asignado a la base de datos.

MEMORIA LIBRE



Se evidencia un comportamiento estable en el performance asignado a la base de datos, exceptuando el día 21 de octubre de 2025 donde se incrementó el uso del procesador por encima del 80% durante unos pocos minutos, sin embargo, no representa mayor novedad.

RECURSOS INSTANCIA WEB



El comportamiento de la instancia web se mantuvo dentro de los parámetros normales sin tener excesos en consumos. Se mantuvieron estables las funcionalidades, durante este corte no hubo interrupciones de la plataforma RealMulticarto y sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema estuvo 100% funcional y sin ninguna caída.

- **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (*adjunto al presente informe)* por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantizó el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Para este corte se realizaron las labores recurrentes de; monitoreo, control, apoyo y emisión de señales de alerta y notificaciones a posibles eventualidades que presente la gestión del Distrito de Barrancabermeja. De igual forma, dando cumplimiento a lo dispuesto en el contrato, se dispuso del servidor web principal y servidor de base de datos con las siguientes características:

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Se anexa el Certificado Activación de servicios.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el certificado SLA - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

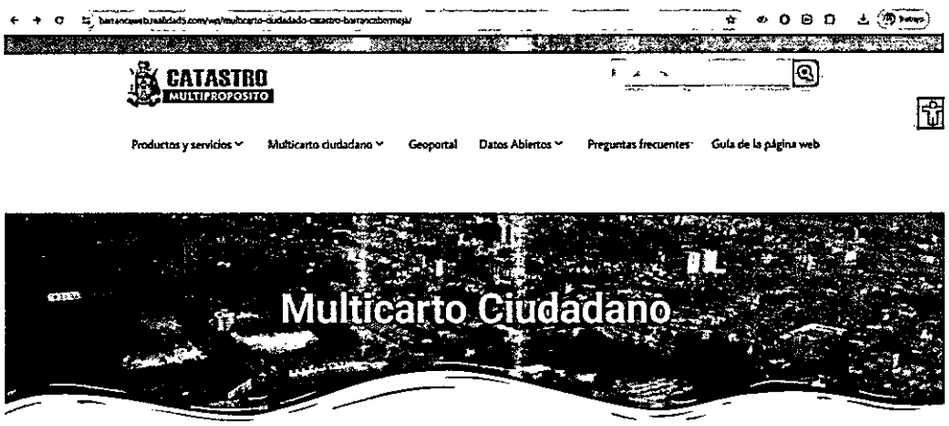
Al corte de este informe, no se realizó ninguna actualización ni mejora solicitada por el Gestor Catastral.

1.4. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias. La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:

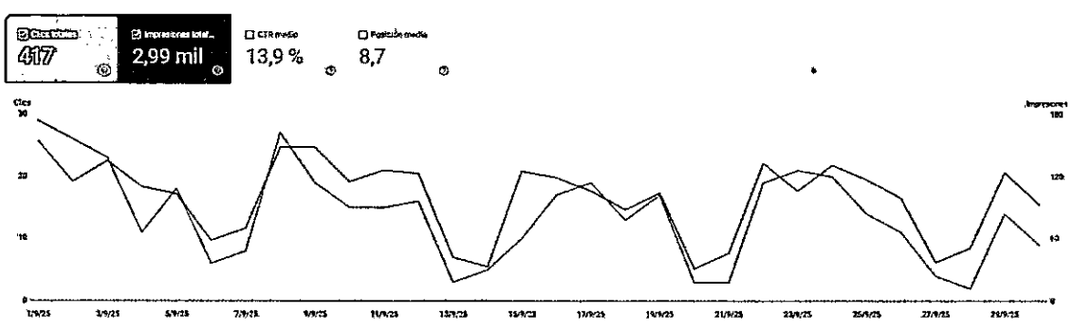
Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso https://barrancaweb.realidad5.com/wp/, el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.



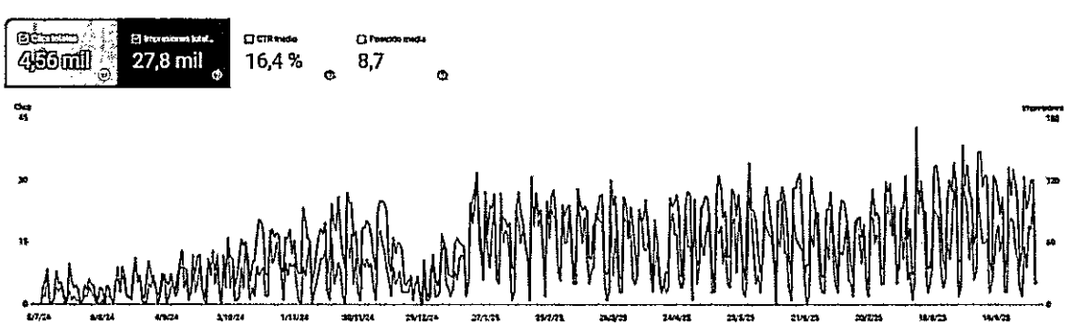


Rendimientos y Métricas del MulticartoCiudadano

- **Rendimiento y Visitas al Portal Web**



- **Clics totales de visitas en el Portal Web**



- **Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web**

CONSULTAS | PÁGINAS | PAÍSES | DISPOSITIVOS | APARICIÓN EN BÚSQUEDAS | FECHAS

Dispositivo	Clics	Impresiones
Ordenador	317	1.800
Móviles	98	1.176
Tablet	2	14

Filas por página: 10 — 1-3 de 3

- **Íconos visitados en el Portal Web**

CONSULTAS | PÁGINAS | PAÍSES | DISPOSITIVOS | APARICIÓN EN BÚSQUEDAS | FECHAS

Consultas principales	Clics	Impresiones
catastro barrancabermeja	106	124
geoportal barrancabermeja	67	78
catastro	6	24
geoportal catastro	5	7
catastro multiproposito barrancabermeja	3	8
oficina de catastro barrancabermeja	2	16
multicarto	1	17
agustin codazzi barrancabermeja	1	17
catastro en linea	1	6
paz y salvo impuesto predial barrancabermeja	0	40

Filas por página: 10 — 1-10 de 76

COMPONENTE 2:

SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral.

Según el Decreto 148 de 2020 el principal propósito del proceso de Conservación Catastral, es mantener vigente los documentos y la base de datos catastral, de acuerdo a los cambios según las mutaciones que se presenten en los inmuebles, por tal razón, este componente resulta ser el núcleo principal del proceso catastral para la operación del Distrito de Barrancabermeja. Es importante mencionar que para el presente informe se recopilan las actividades, productos y entregables generados durante la gestión al 31 de octubre de 2025.

La dinámica de entrega de actividades de este año se realiza bajo remisiones, las cuales son entregadas por el Gestor Catastral según sus necesidades y los trámites catastrales a ejecutar. Para este corte se están finalizando los trámites pendientes de la Remisión # 001 y continuamos gestión con la Remisión # 002.

Se realizó la ejecución de **87*** trámites catastrales (ejecución de unidades prediales), los cuales son procedentes de **72*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES DE RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	2	2	$ 563.997	$ 1.127.994
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	48	48	$ 563.997	$ 27.071.856
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	2	2	$ 563.997	$ 1.127.994
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	8	17	$ 563.997	$ 9.587.949
** INSCRIPCIÓN DE PH	3	6	$ 626.664	$ 3.759.984
** ENGLOBE	2	5	$ 626.664	$ 3.133.320
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	5	5	$ 704.996	$ 3.524.980
ELIMINACIÓN DE MEJORA	2	2	$ 626.664	$ 1.253.328
TOTAL	72	87		$ 50.587.405,00

RADICADOS SUJETOS A VERIFICACIÓN POR PARTE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA:

No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202408130801493	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
2	202510250802778	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
3	202404230600413	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
4	202410180602049	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
5	202412040602474	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
6	202412200602797	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
7	202411190602269	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
8	202507140601719	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
9	202507140601753	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
10	202407050601008	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
11	202408150601516	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
12	202409300601885	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
13	202410310602159	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
14	202412130602628	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
15	202412190602733	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
16	202412190602743	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
17	202506240601521	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
18	202509300602576	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
19	202509300602577	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
20	202509300602578	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO

No	RADICADOS	TRÁMITES
21	202509300602579	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
22	202509300602580	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
23	202509300602581	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
24	202510030602624	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
25	202510030602625	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
26	202510030602626	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
27	202509300602582	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
28	202510200602736	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
29	202510190602723	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202510190602725	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202510190602726	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202510200602734	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202510220602746	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202510200602731	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202510220602750	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202510250602779	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202510230602764	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202510230602763	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202510230602755	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202507110601694	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202510260602780	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
42	202405200600611	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
43	202408060601422	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
44	202504240600866	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
45	202410160602016	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
46	202411260602319	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
47	202502200600325	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
48	202508270602210	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
49	202509290602573	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
50	202412190602788	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
51	202506131801393	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
52	202510281802802	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
53	202412200702812	SEGREGACIÓN O RELOTEO
54	202503190700582	SEGREGACIÓN O RELOTEO
55	202508220702183	SEGREGACIÓN O RELOTEO
56	202510080702657	SEGREGACIÓN O RELOTEO
57	202404060700131	SEGREGACIÓN O RELOTEO
58	202404150700292	SEGREGACIÓN O RELOTEO
59	202503070700490	SEGREGACIÓN O RELOTEO
60	202510270702789	SEGREGACIÓN O RELOTEO
61	202507220501912	INSCRIPCIÓN PH
62	202507040501619	INSCRIPCIÓN PH
63	202510280502806	INSCRIPCIÓN PH
64	202404110400228	ENGLOBE
65	202510240402768	ENGLOBE
66	202510070302635	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
67	202510150302700	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
68	202410070301931	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
69	202407030300974	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
70	202510020302610	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
71	202506191501463	ELIMINACIÓN DE MEJORA
72	202509041502322	ELIMINACIÓN DE MEJORA

**Cualquier información adicional o aclaración que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.*

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PREDIALES ADICIONALES EJECUTADAS

En la Dirección de Catastro Multipropósito se realiza la ejecución de trámites catastrales tales como; Adición de construcción, auto-estimación de avalúo, cambio de construcción a mejora, cambio de destino económico, cambio de mejora a construcción, cancelación de inscripción catastral, eliminación de construcción, eliminación de mejora, eliminación de PH, englobe, inscripción de mejora, inscripción de nuevo predio, inscripción de PH, modificación de PH, rectificación de áreas y linderos, revisión de avalúos, segregación o reloteo, rectificación de información geográfica y modificación reglamento RPH, de los cuales tres (3) de ellos que se enuncian a continuación, generan unidades prediales adicionales y están sujetos a cobro por unidad, las cuales se identifican con el mismo radicado pero con diferente número predial nacional NPN así;

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	8	17
** INSCRIPCIÓN DE PH	3	6
** ENGLOBE	2	5
TOTAL	13	28

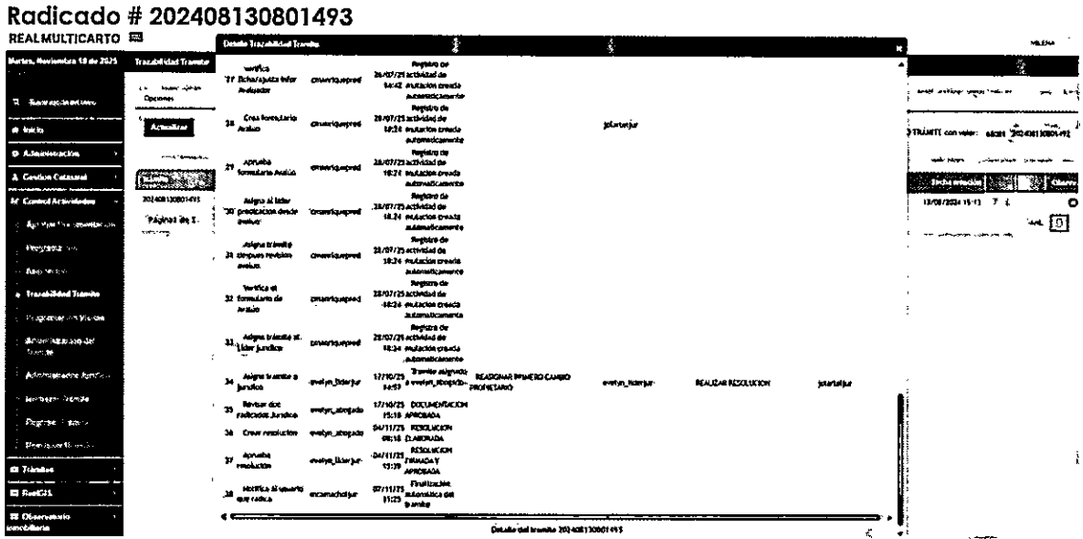
A continuación, se amplía la descripción de los trámites catastrales con unidades prediales adicionales. En este cuadro se evidencia que el número de radicado es el mismo para todas las unidades, sin embargo, la diferencia radica en el número predial nacional NPN:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
SEGREGACIÓN O RELOTEO	202412200702812	1	1	68081010400000645000400000000
	202503190700582	1	1	68081010600000040900020000000
	202508220702183	1	8	68081000200000003268100000000
				68081000200000003268200000000
				68081000200000003268300000000
				68081000200000003268400000000
				68081000200000003268500000000
				68081000200000003268600000000
				68081000200000003268700000000
				68081000200000003268800000000
	202510080702657	1	1	68081010600000063002200000000
	202404060700131	1	1	68081000200000006042600000000
	202404150700292	1	2	68081000100000007010800000000
				68081000100000007010900000000
	202503070700490	1	2	68081010200000490001300000000
				68081010200000490001400000000
	202510270702789	1	1	68081010400000645000100000000
INSCRIPCIÓN PH	202507220501912	1	2	68081010600000068001790101000 1
				68081010600000068001790102000 1
	202507040501619	1	2	68081010200000049000190101000 1
				68081010200000049000190102000 1
	202510280502806	1	2	68081010600000018001190101000 1
				68081010600000018001190201000 1
ENGLOBE	202404110400228	1	3	68081010200000342000800000000
				68081010200000342003300000000
				68081010200000342000700000000
	202510240402768	1	4	[illegible]
TOTALES		13	28	

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

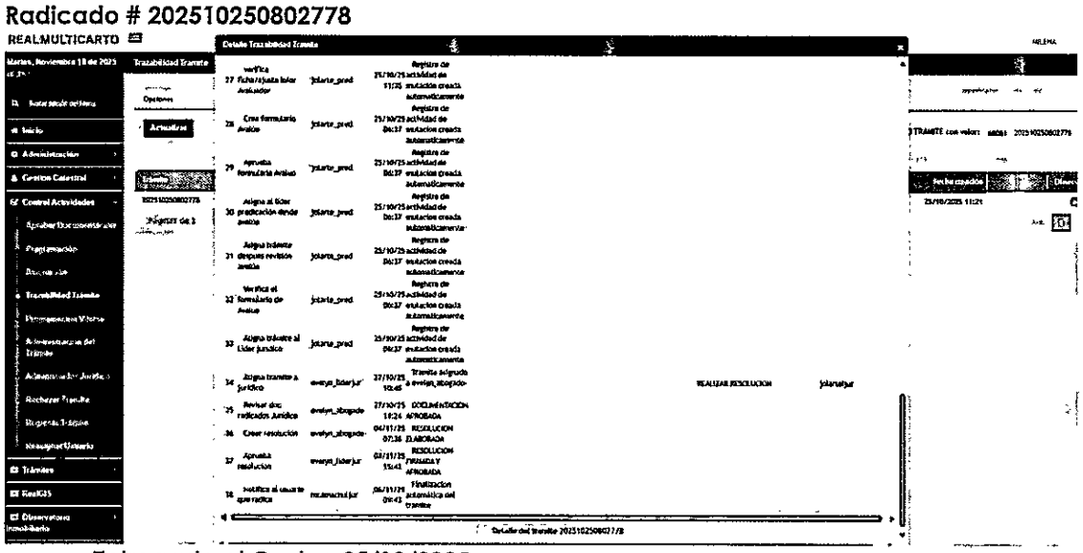
***Nota:** Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión RealMulticarto es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202408130801493



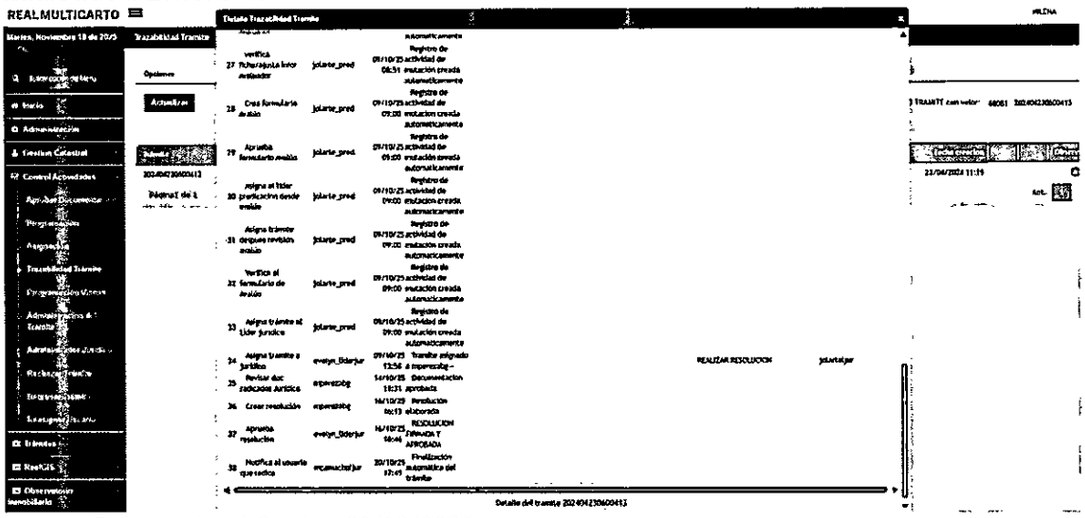
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202510250802778



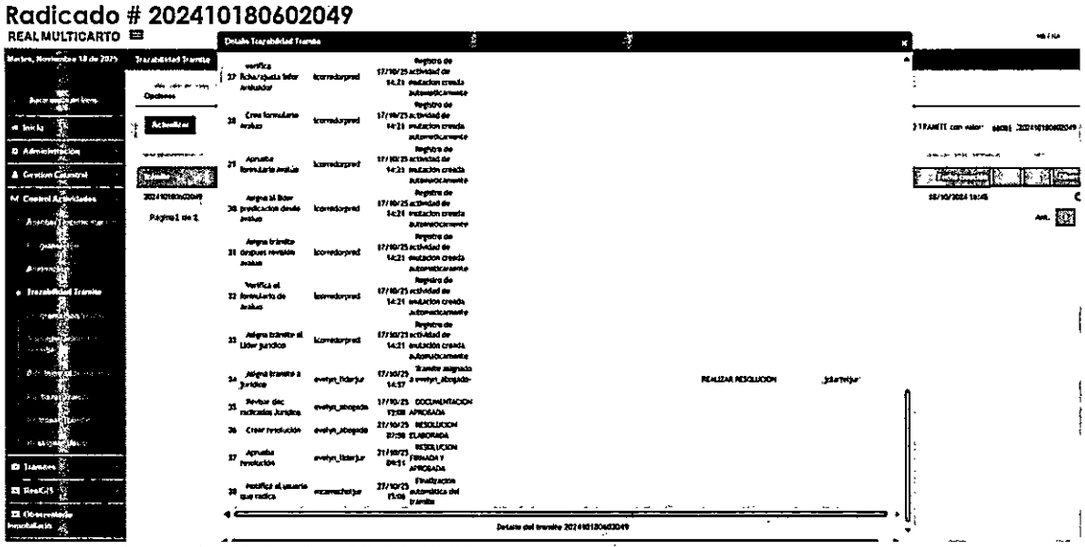
- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202404230600413



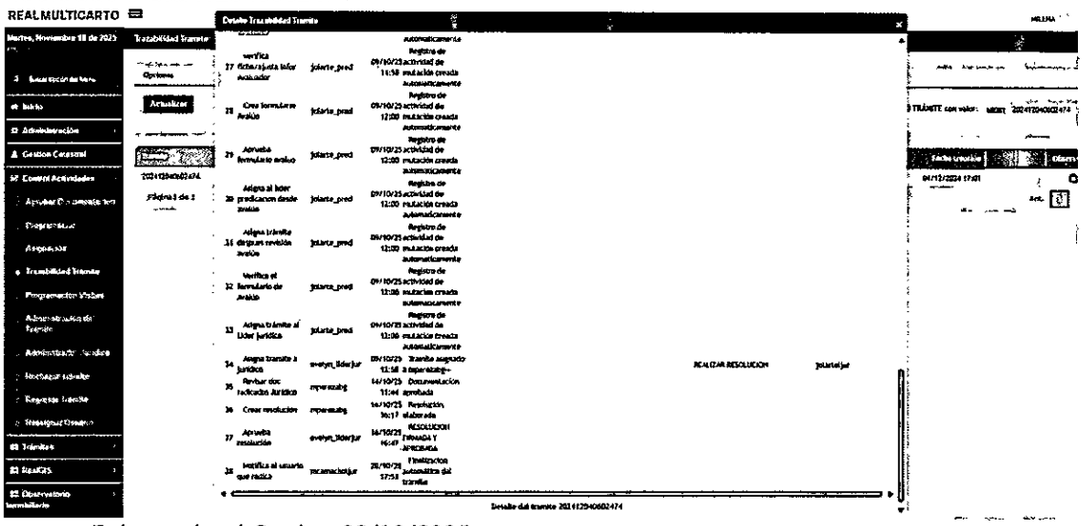
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202410180602049



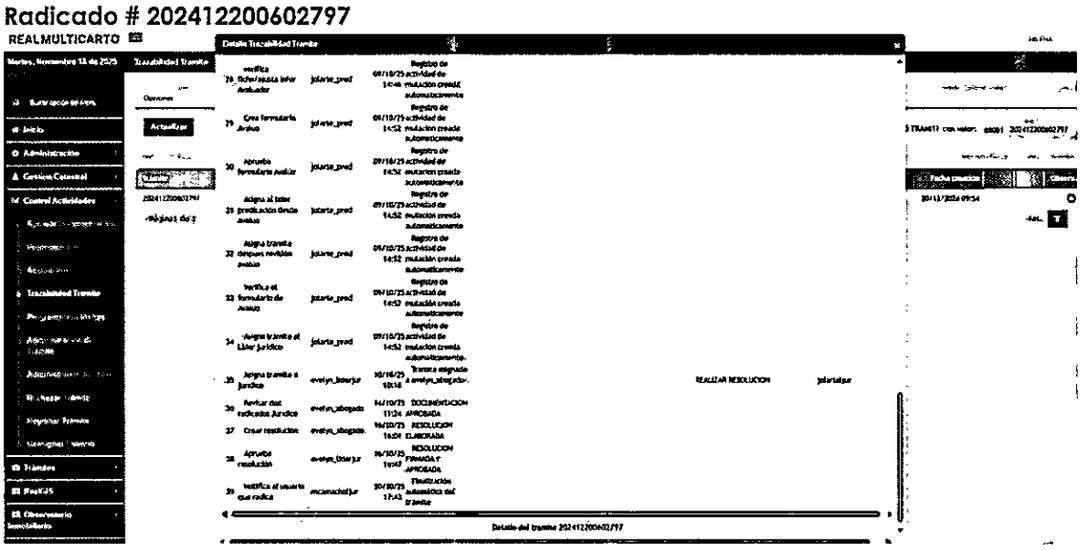
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412040602474



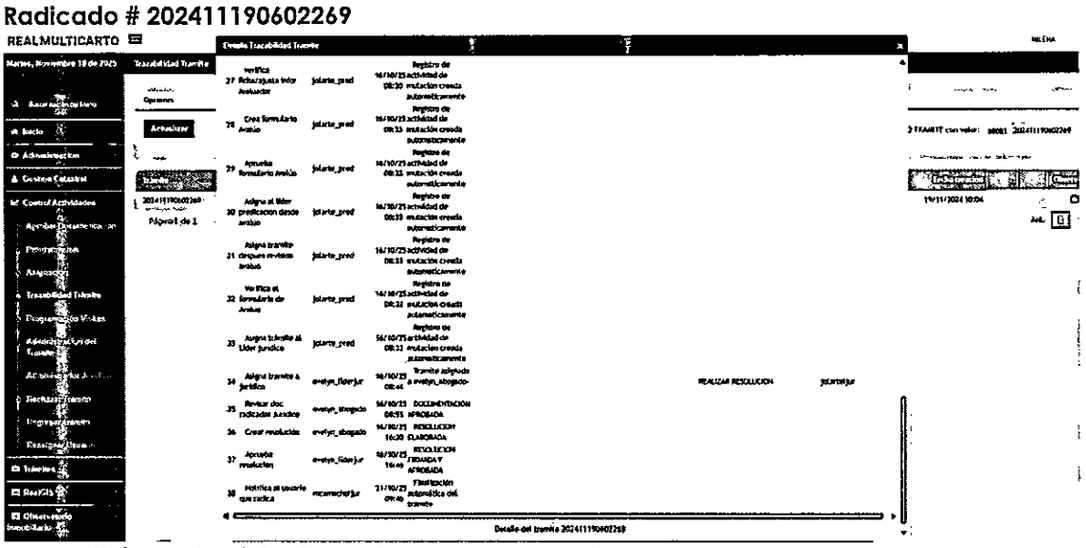
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202412200602797



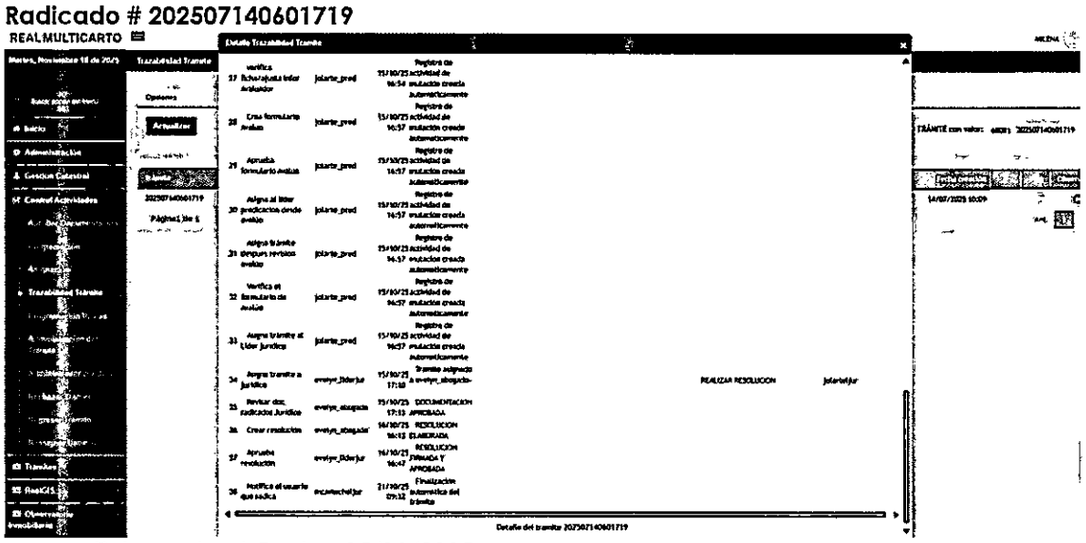
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202411190602269



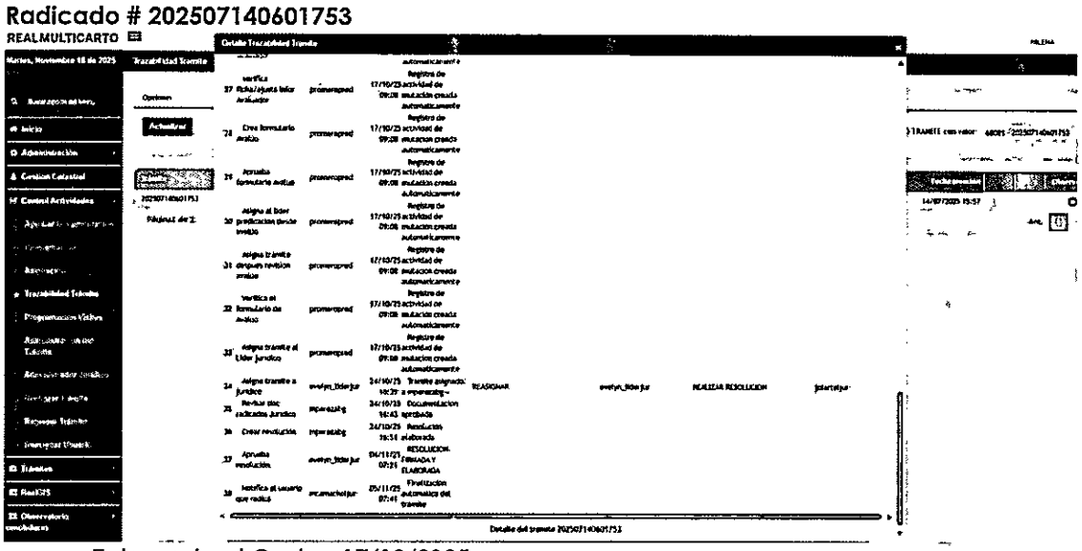
- Entregado al Gestor: 16/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 30/10/2025

Radicado # 202507140601719



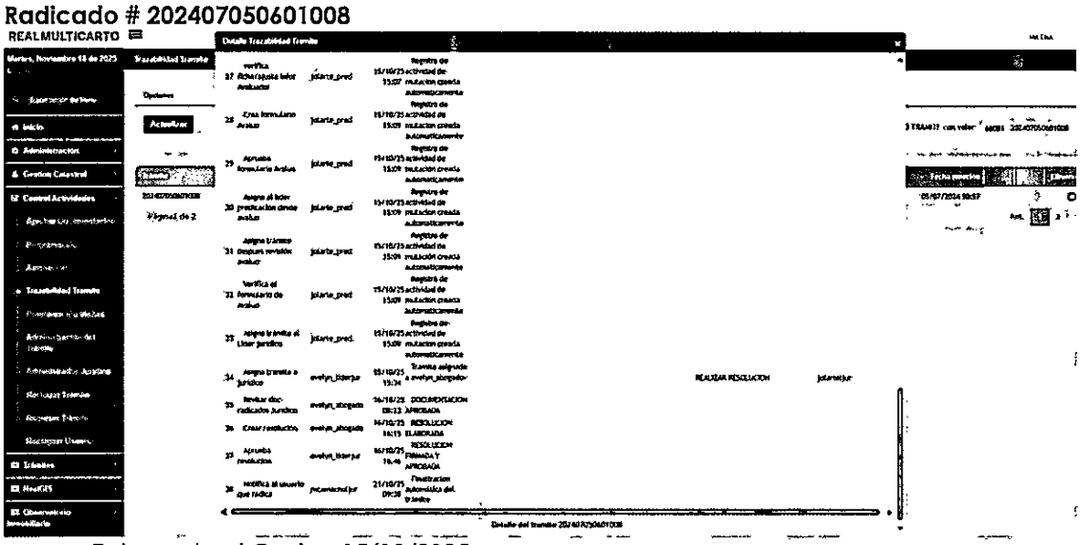
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202507140601753



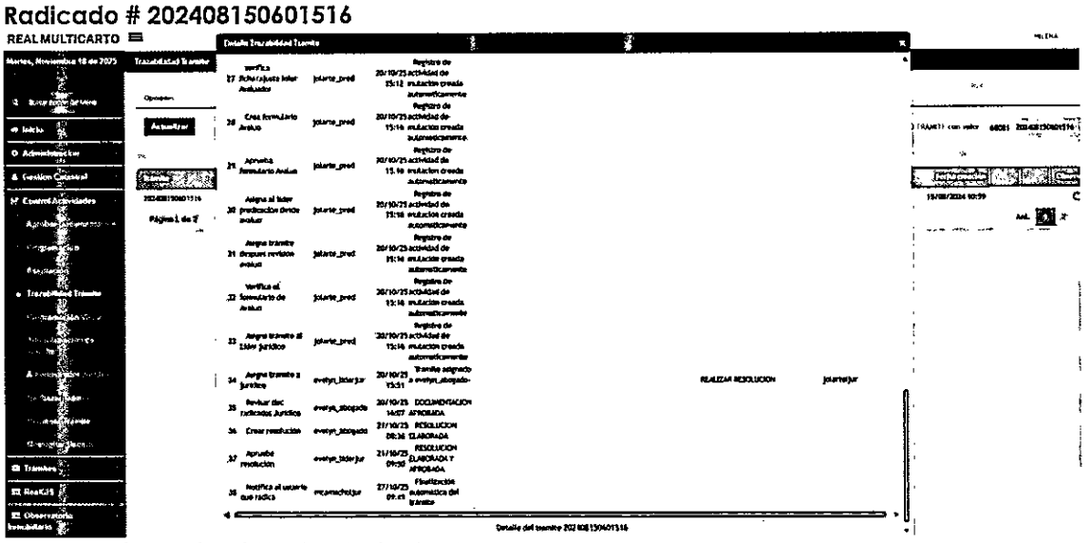
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202407050601008



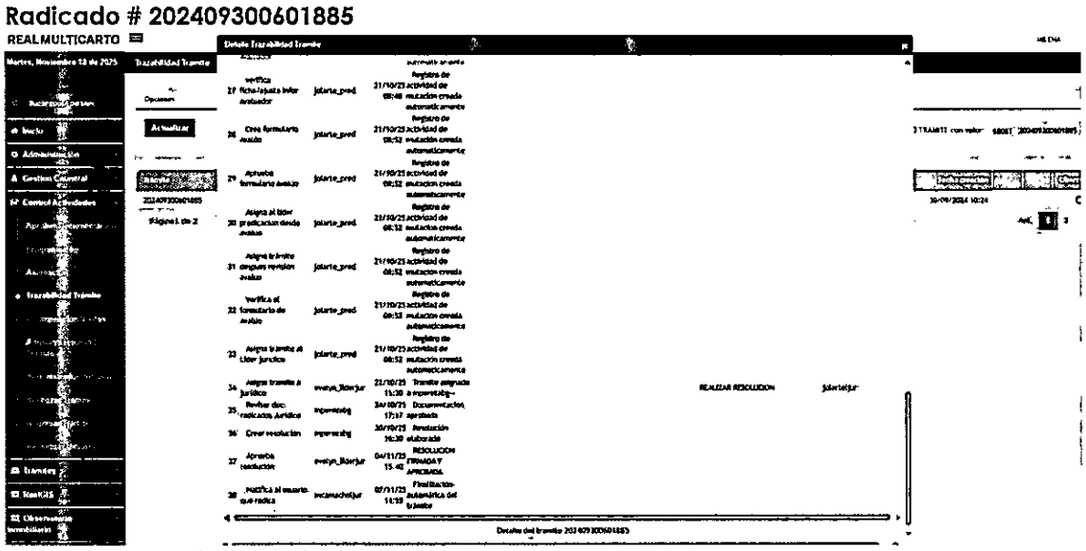
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202408150601516



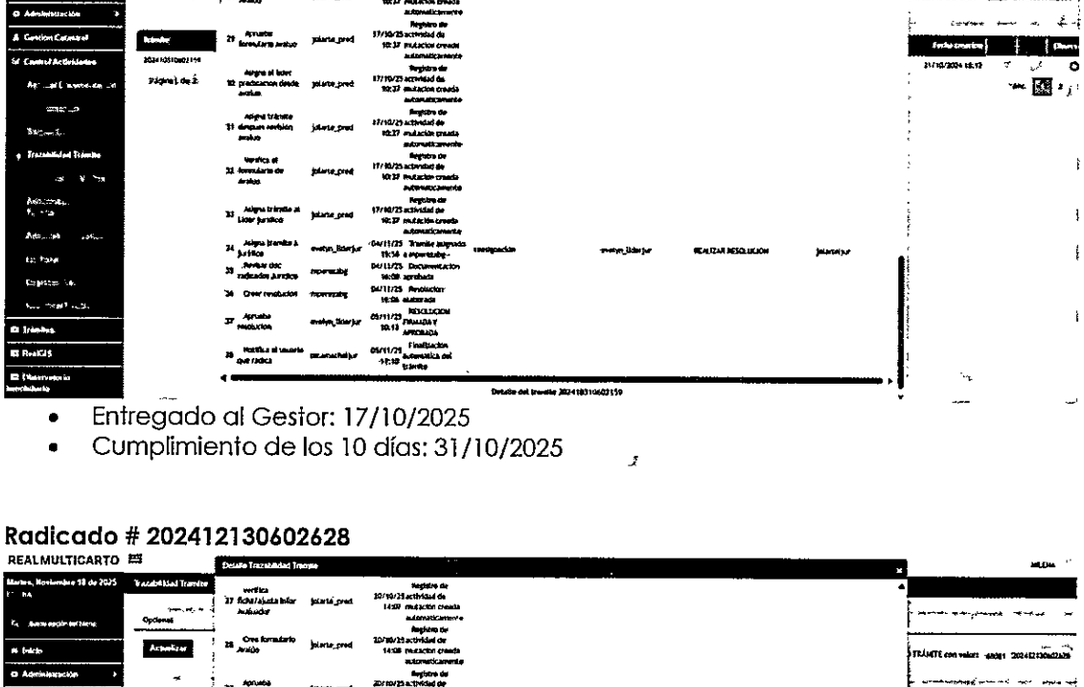
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202409300601885



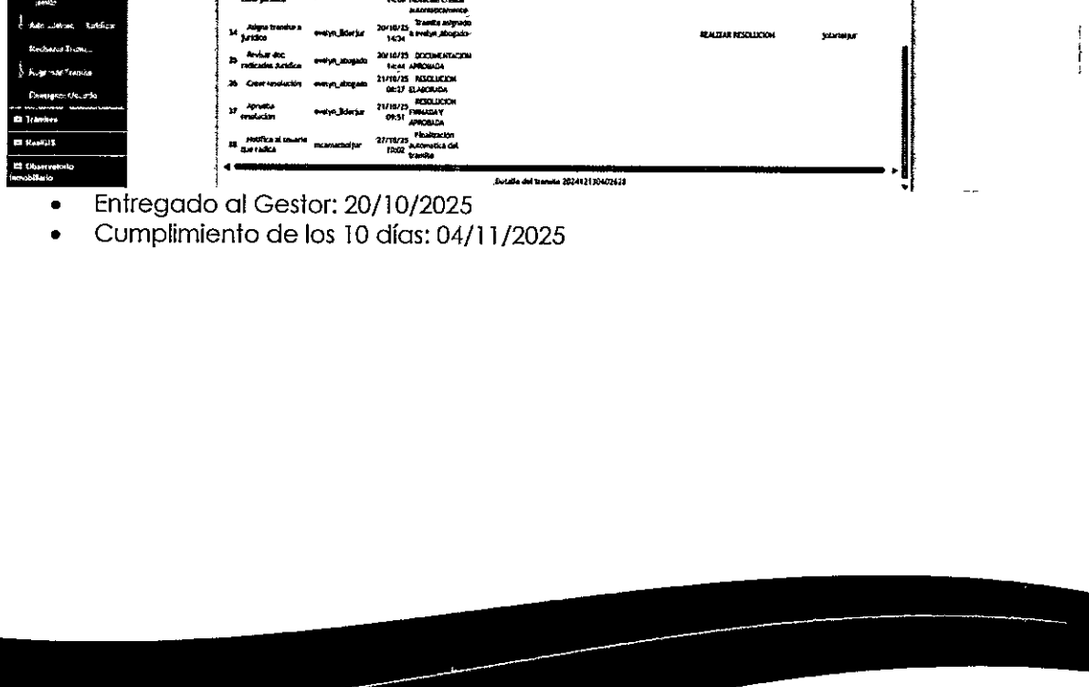
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202410310602159



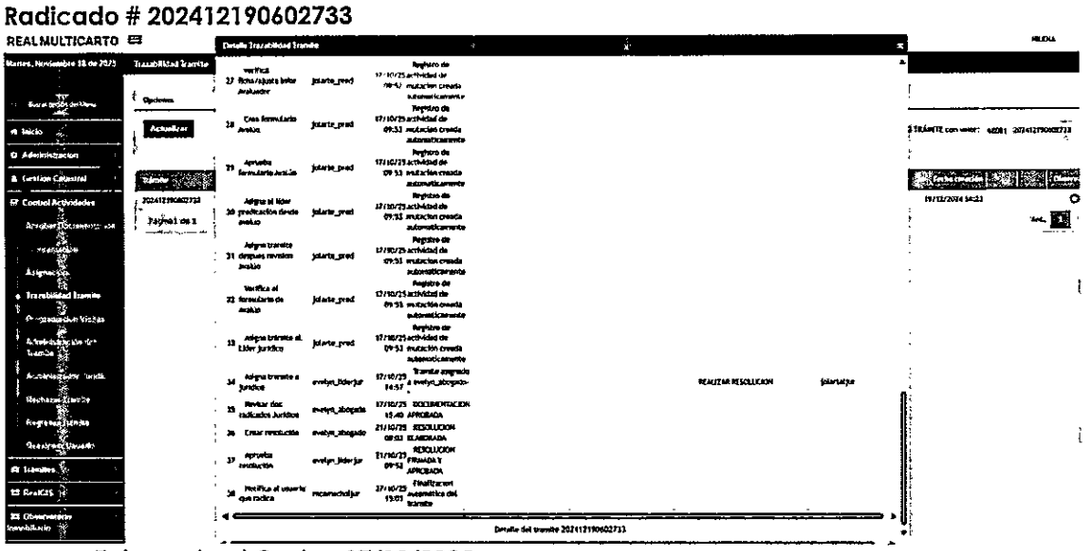
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412130602628



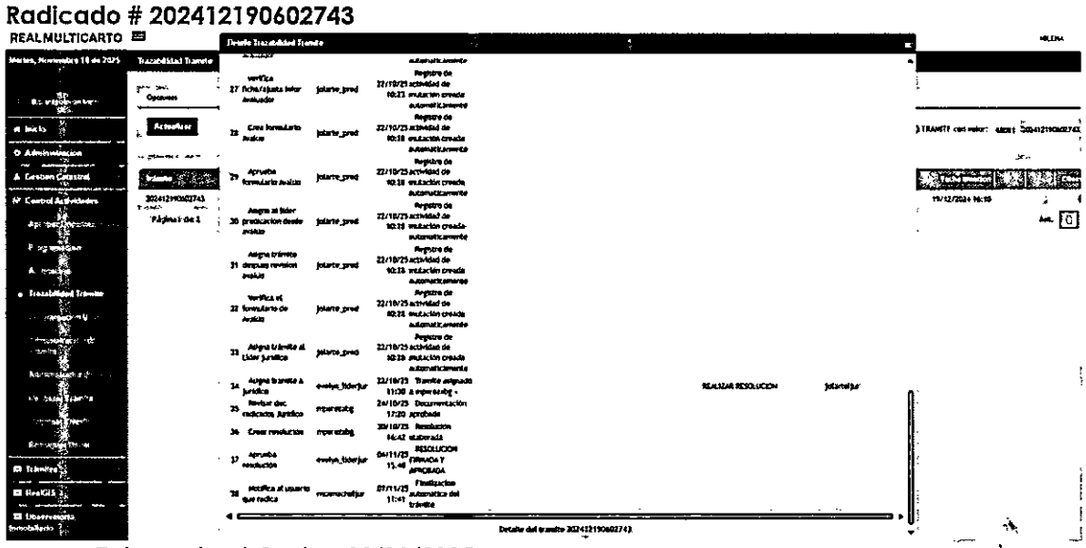
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202412190602733



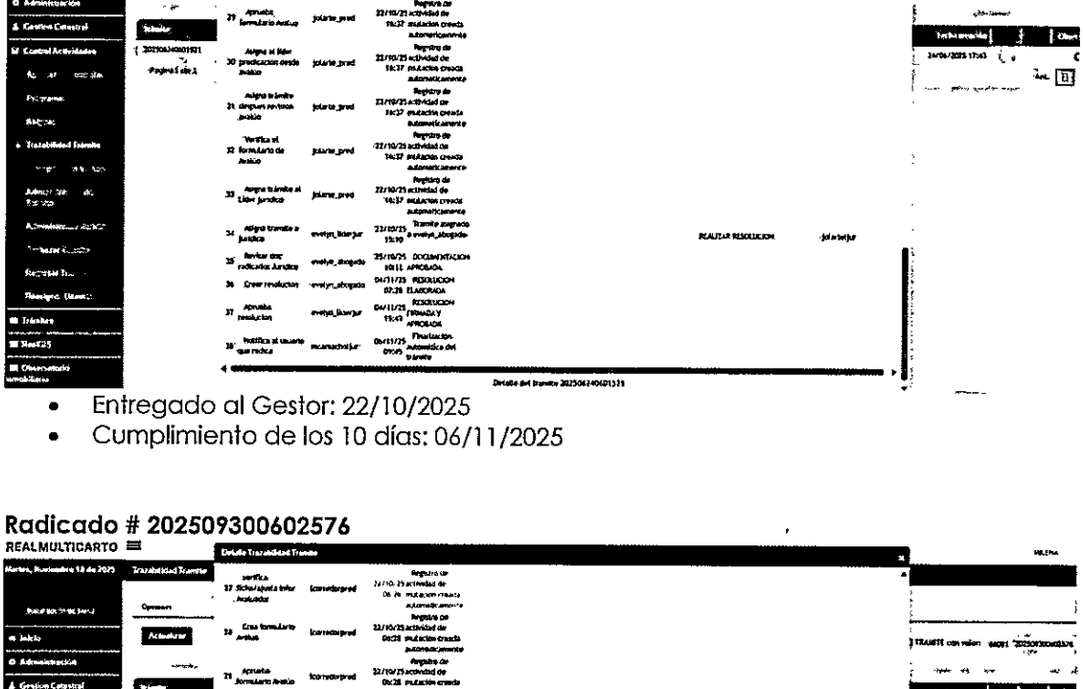
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412190602743



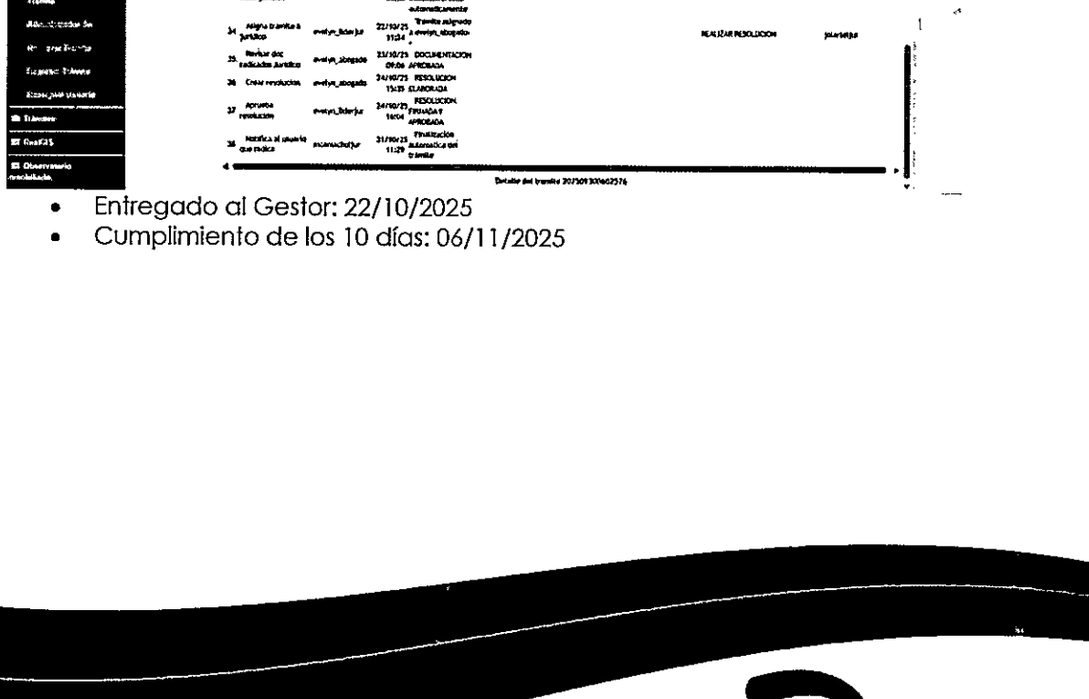
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202506240601521



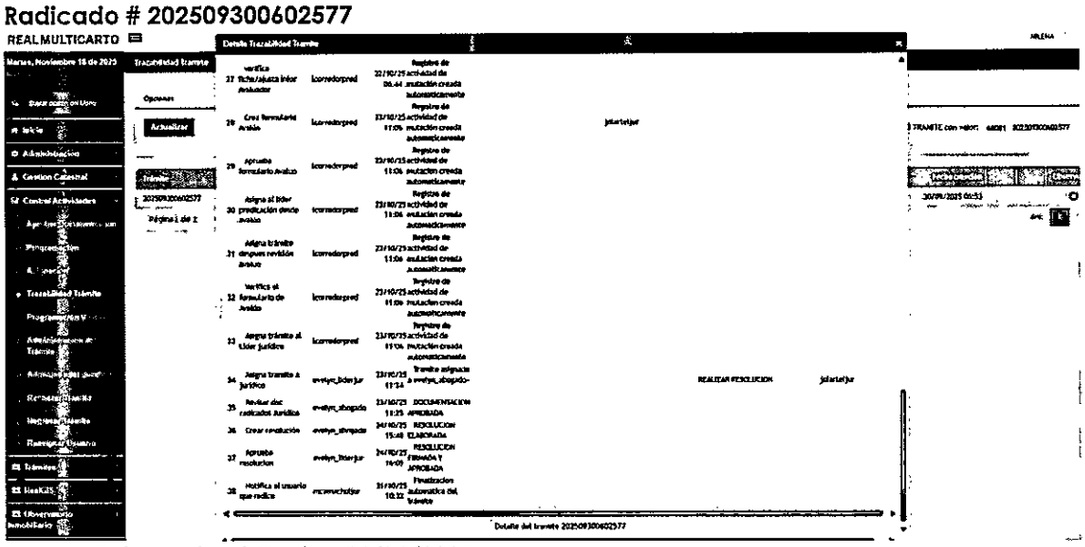
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602576



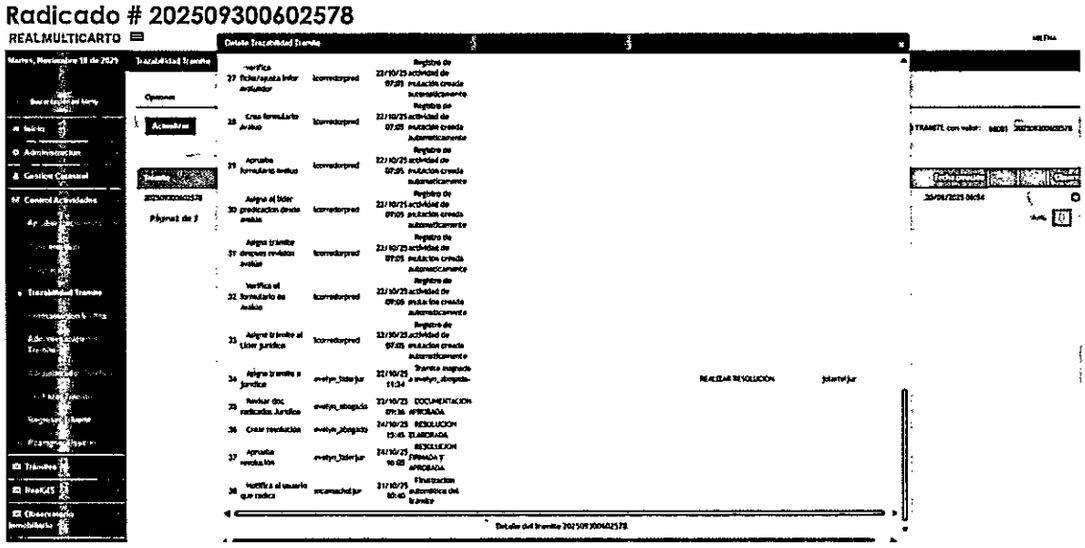
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602577



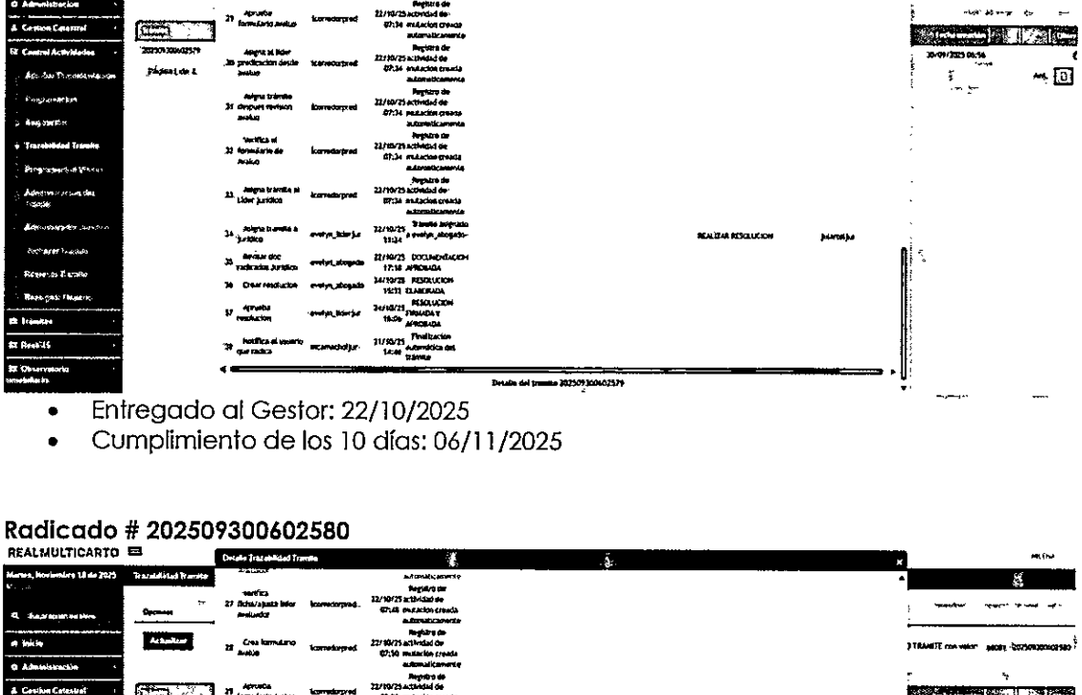
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202509300602578



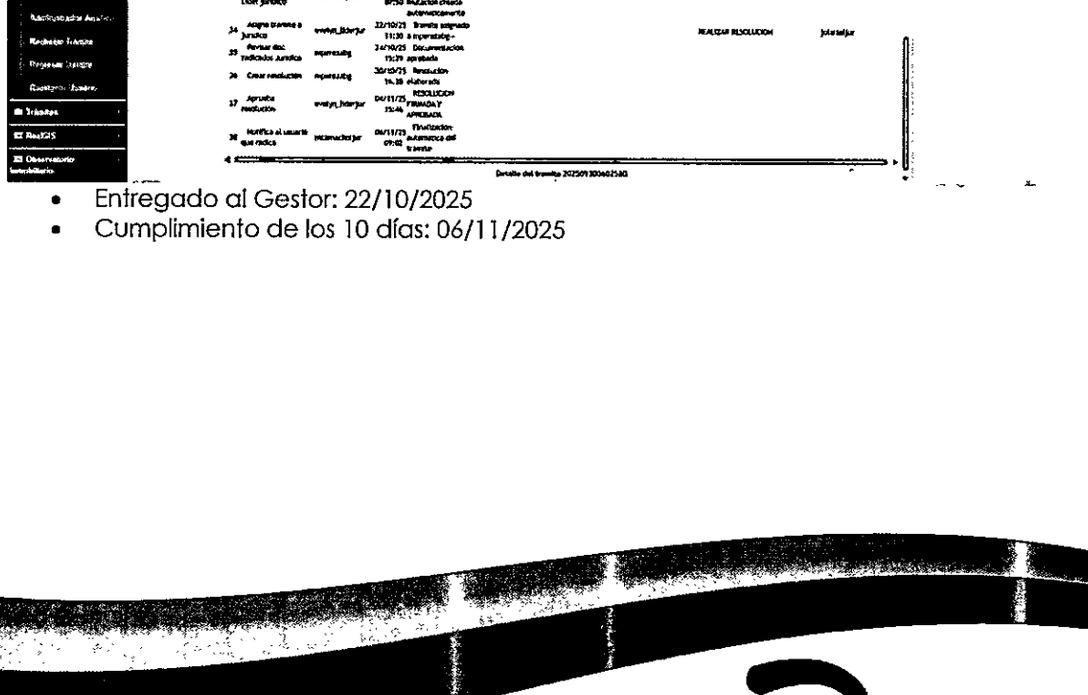
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602579



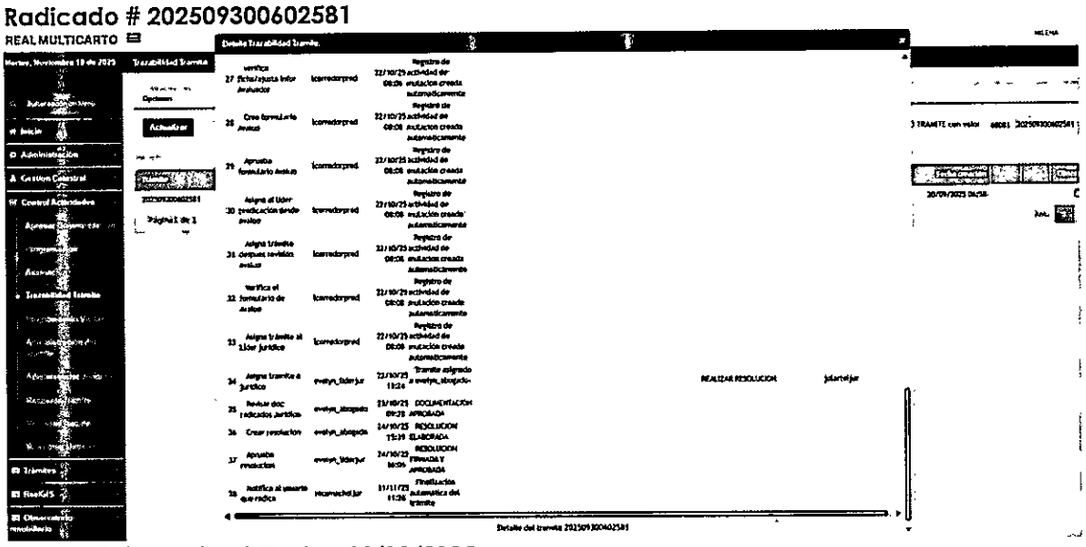
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602580



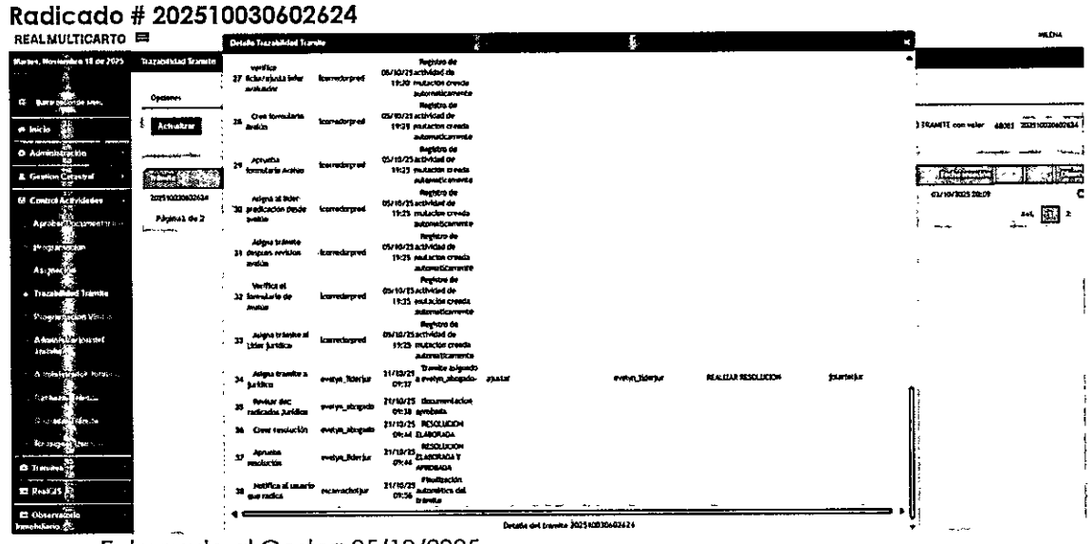
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602581



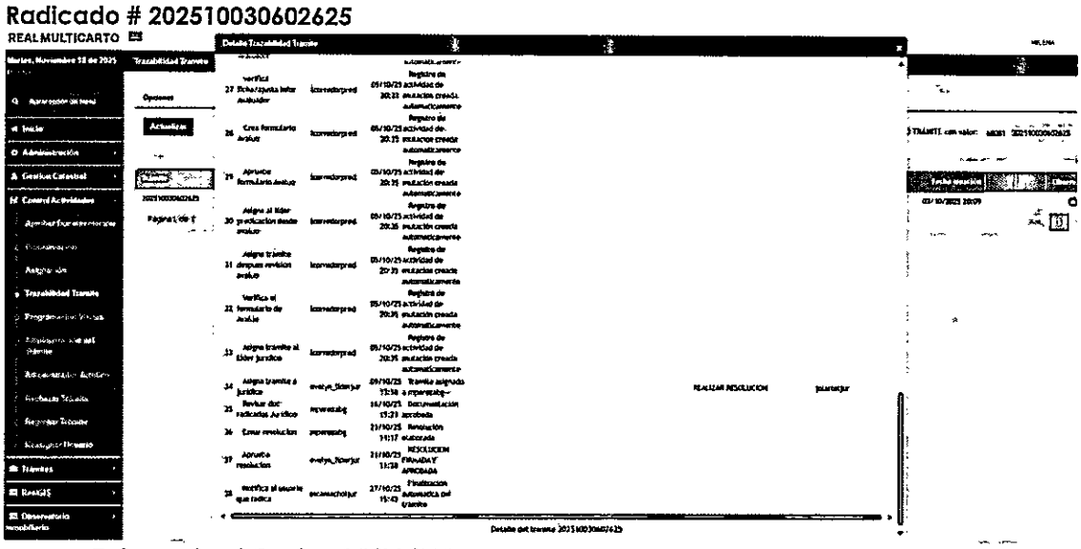
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510030602624



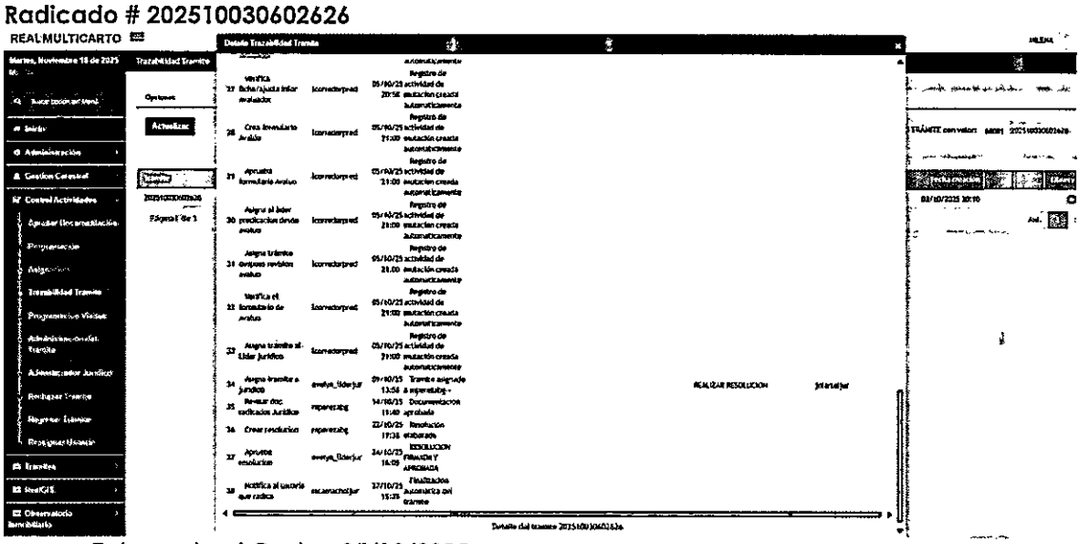
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602625



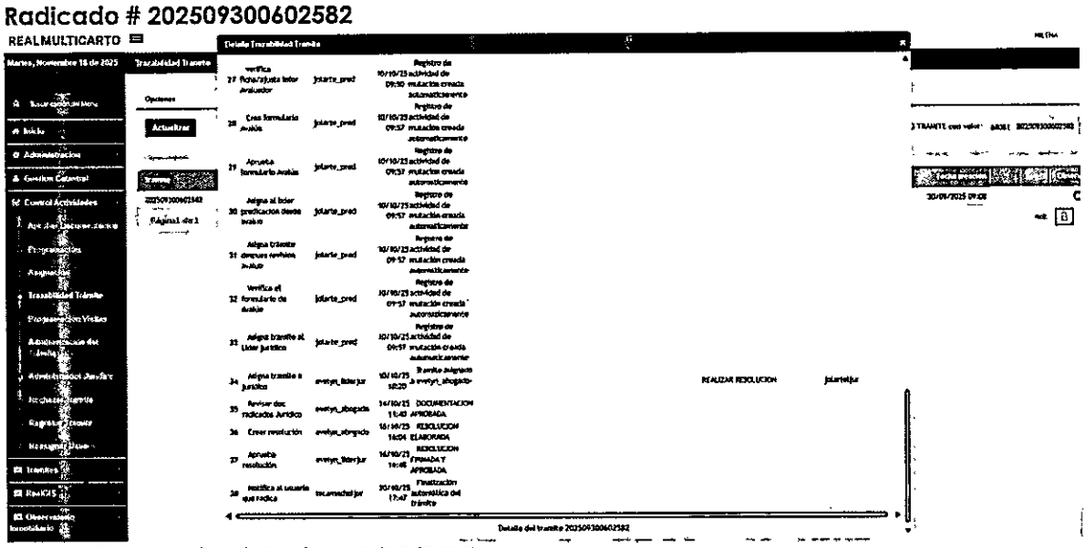
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602626



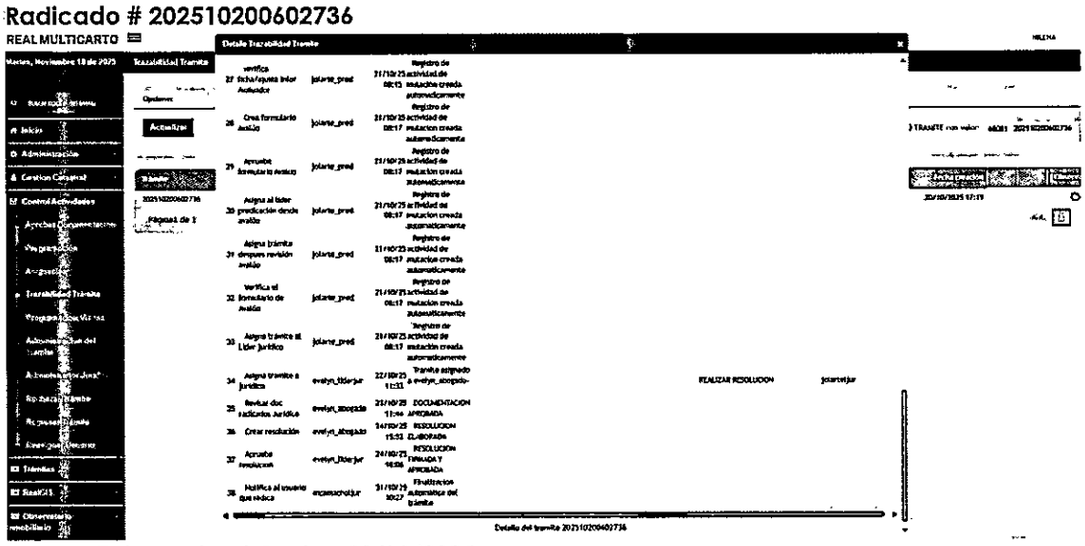
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202509300602582



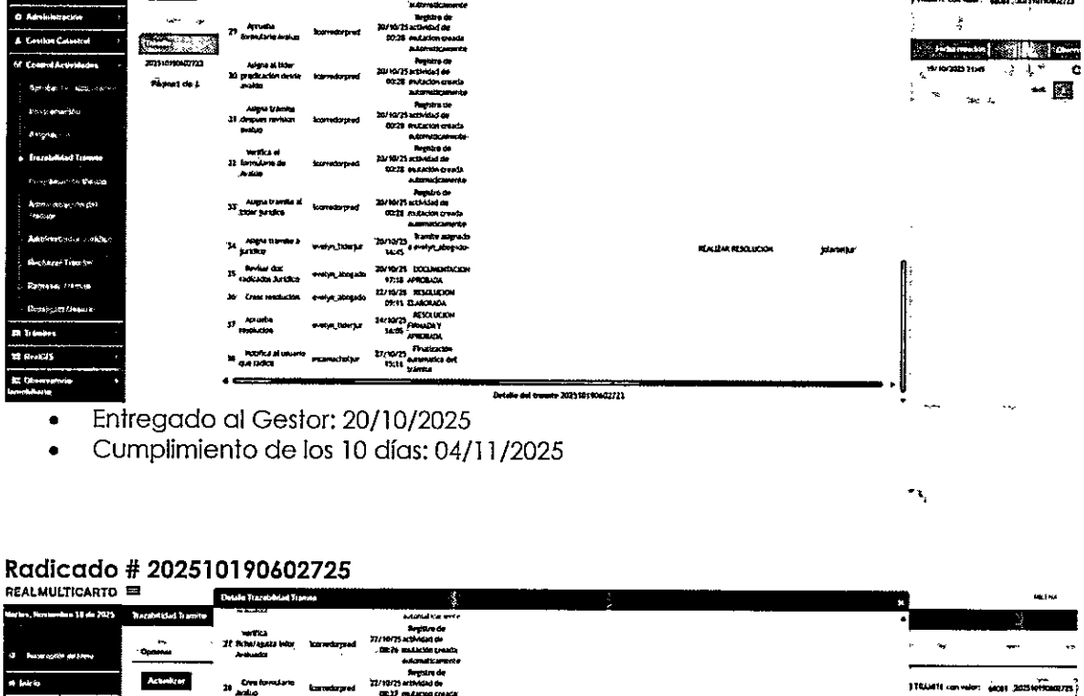
- Entregado al Gestor: 10/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/10/2025

Radicado # 202510200602736



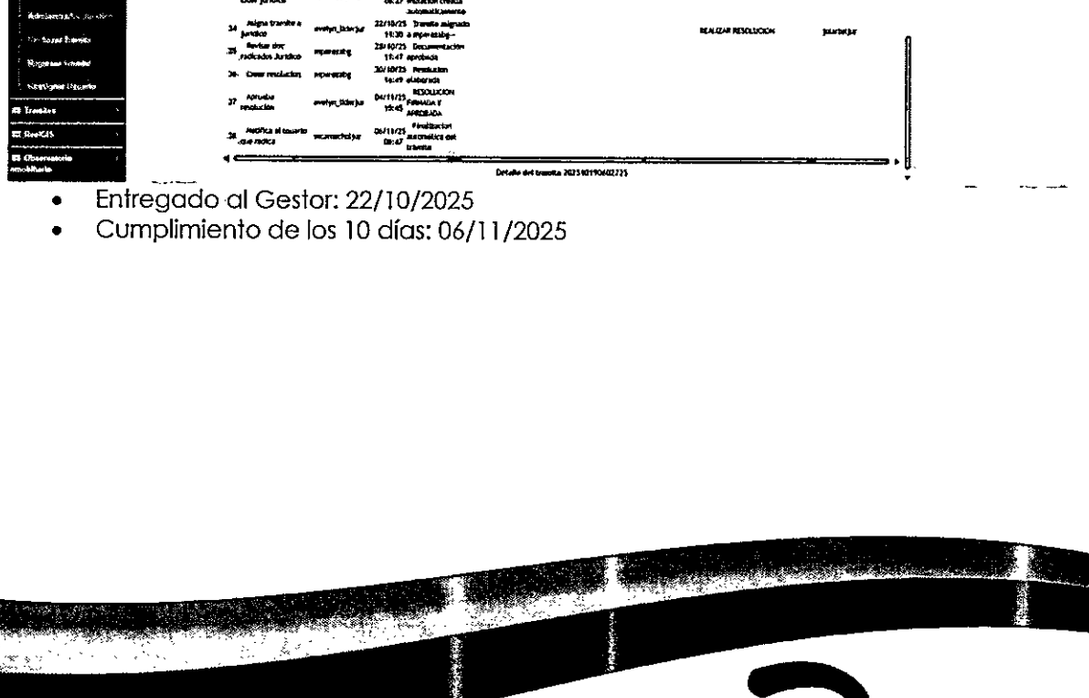
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202510190602723



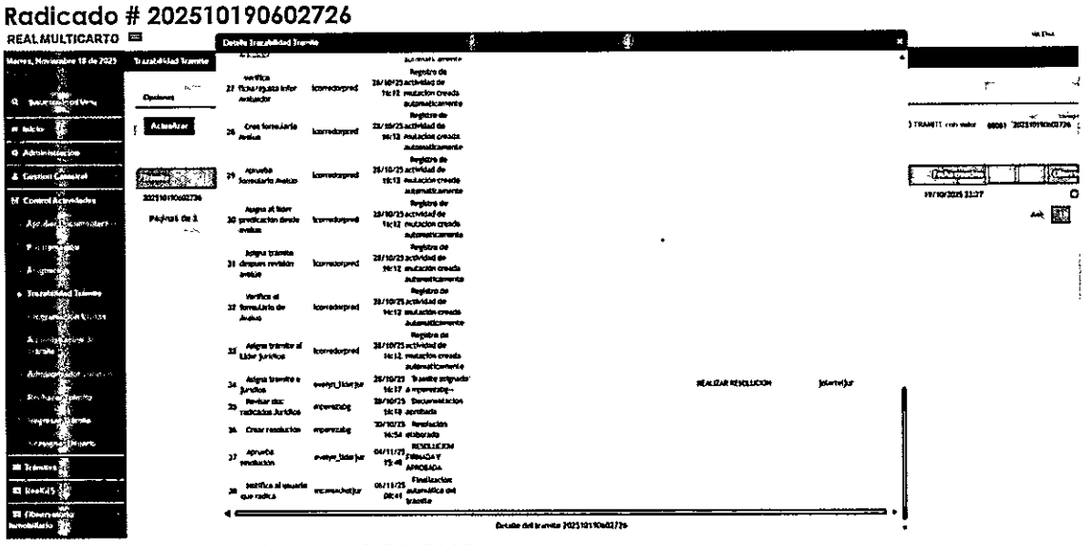
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510190602725



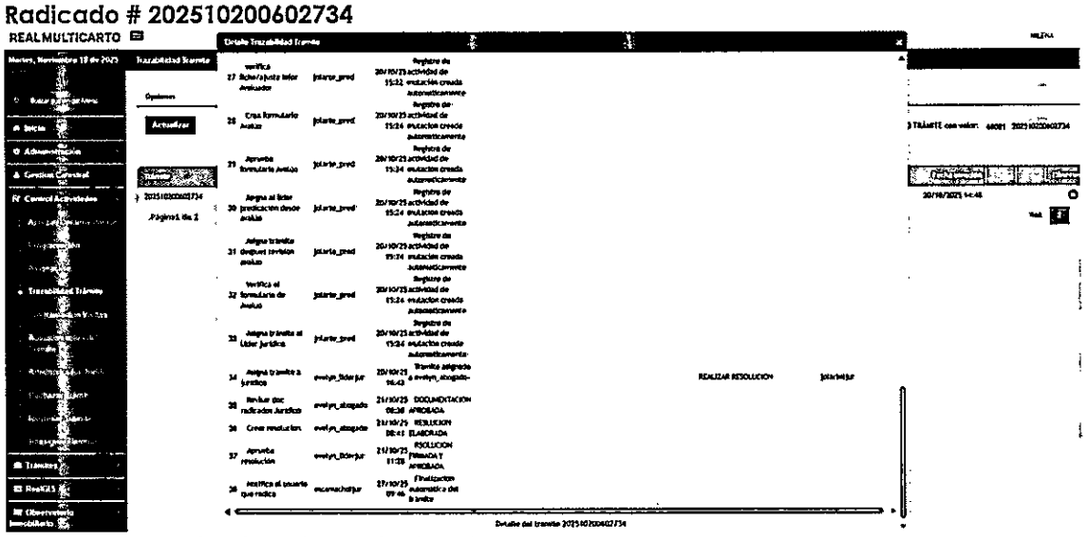
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510190602726



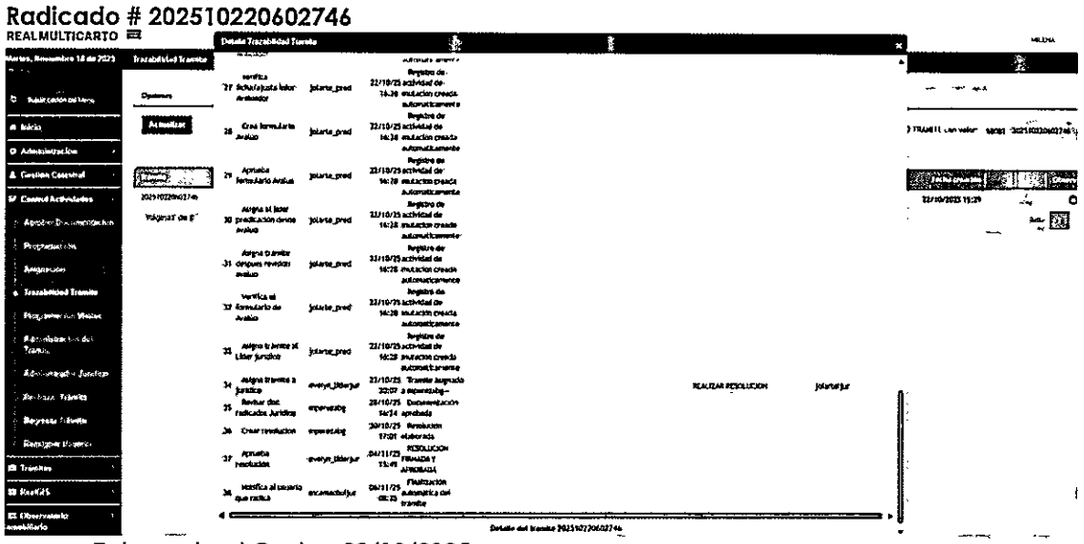
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510200602734



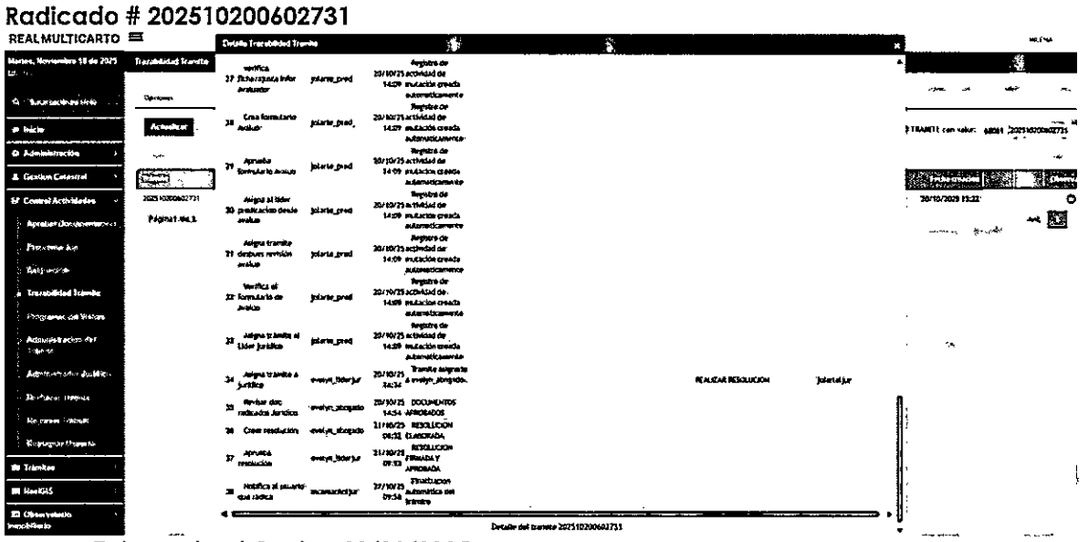
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602746



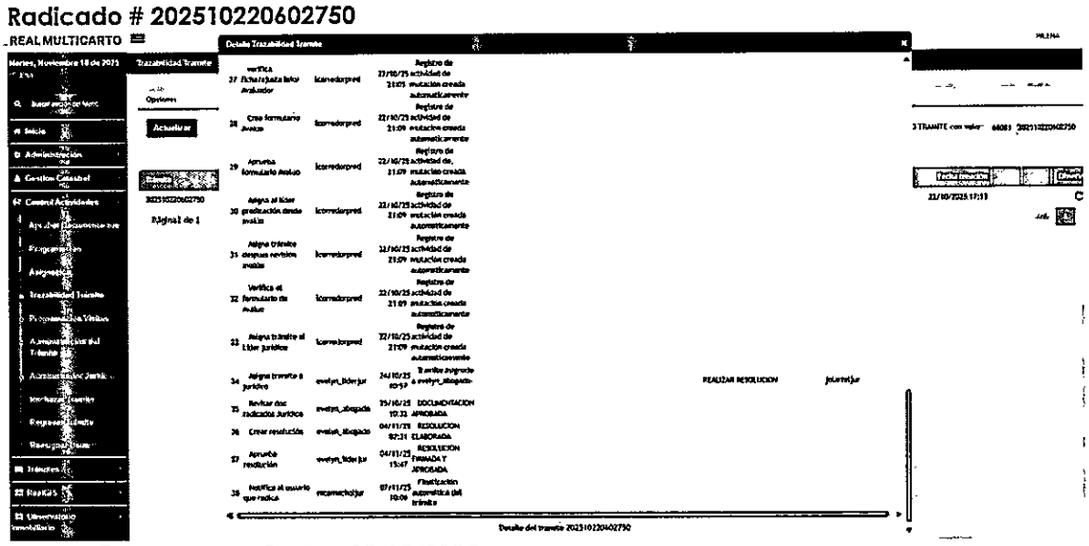
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510200602731



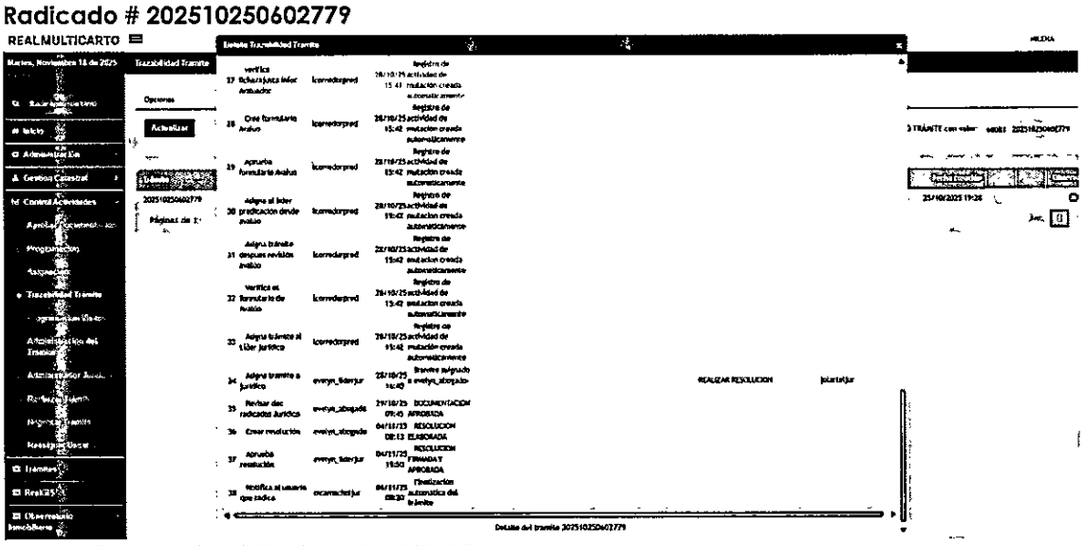
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602750



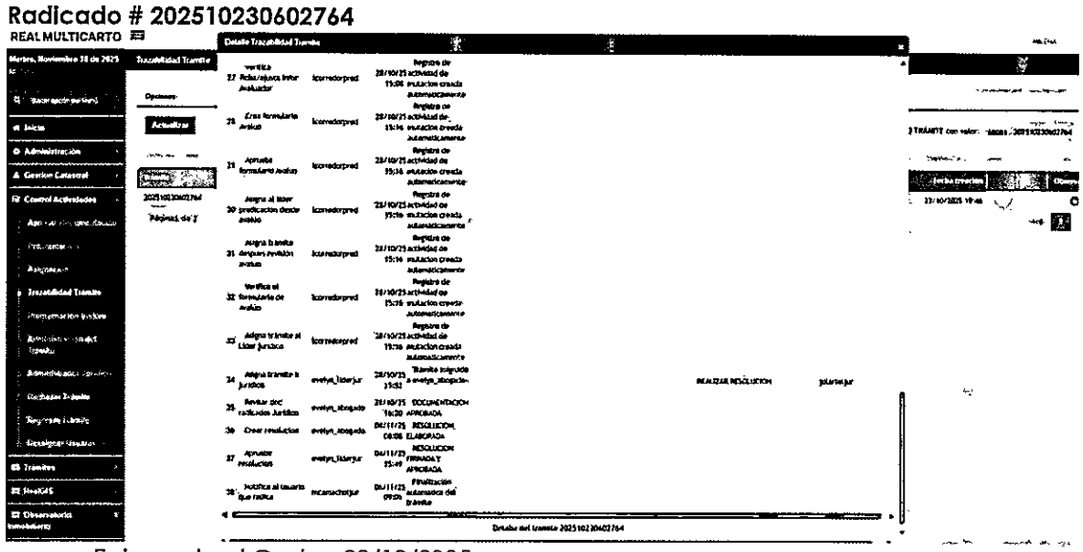
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510250602779



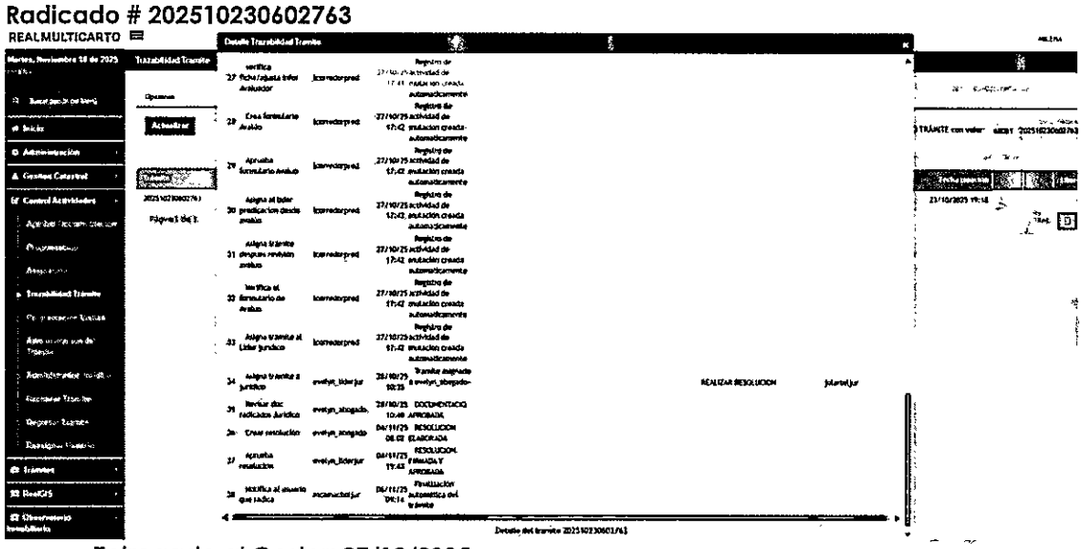
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602764



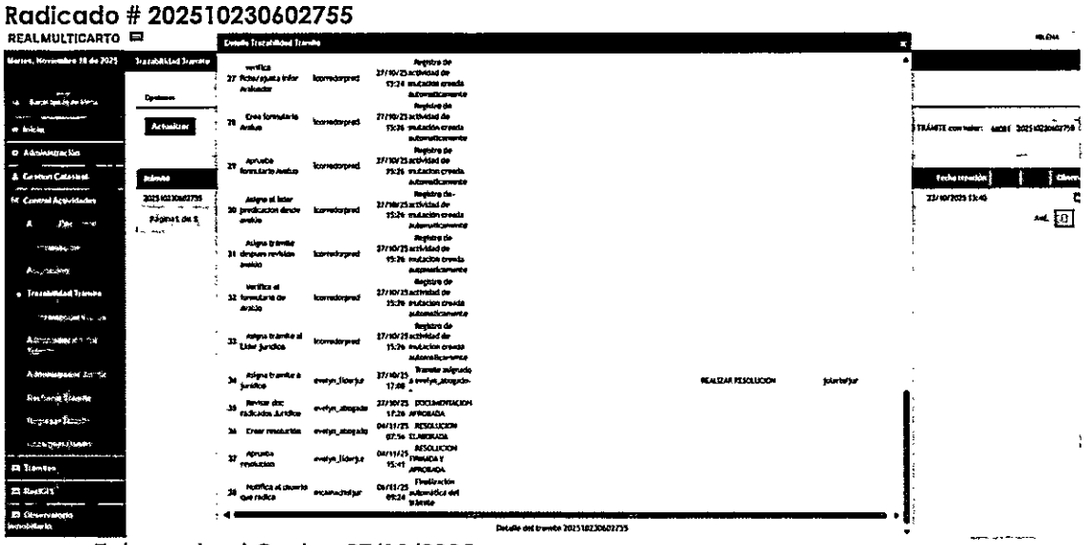
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602763



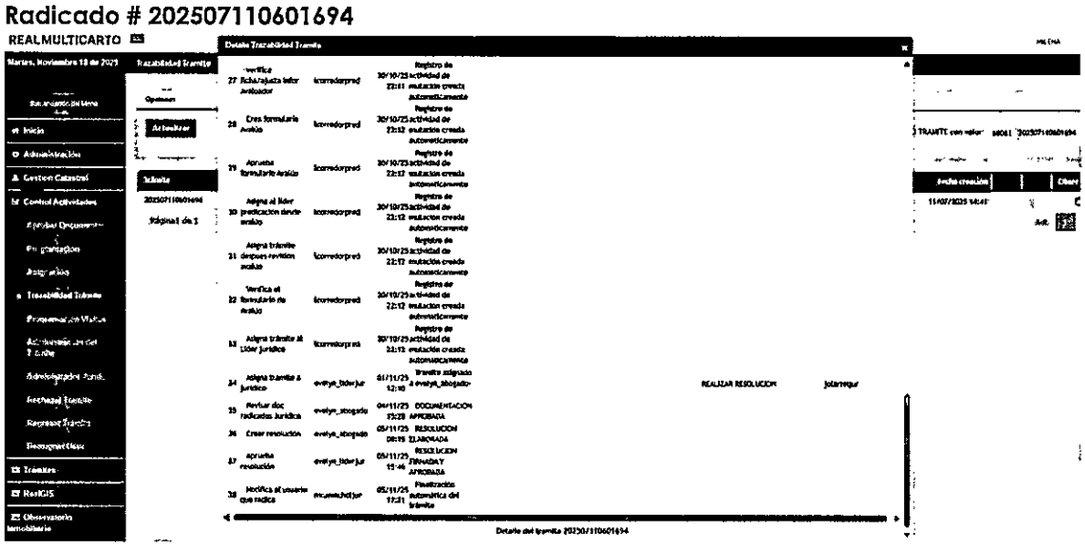
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510230602755



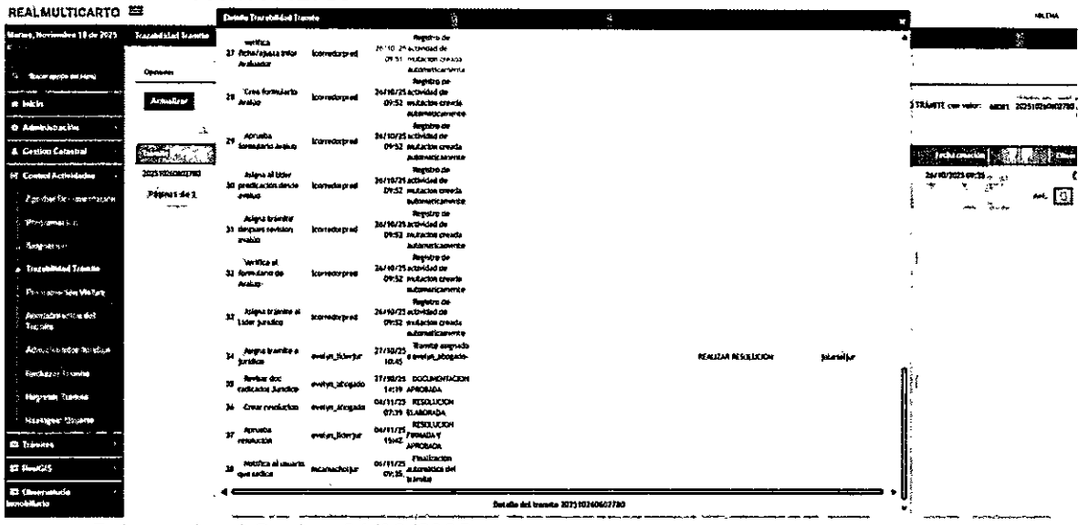
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202507110601694



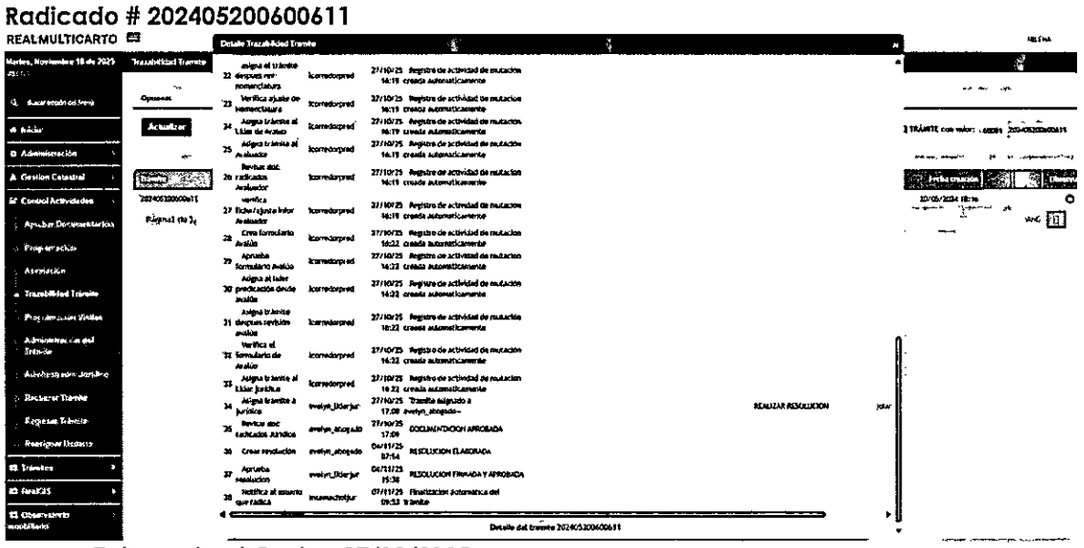
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510260602780



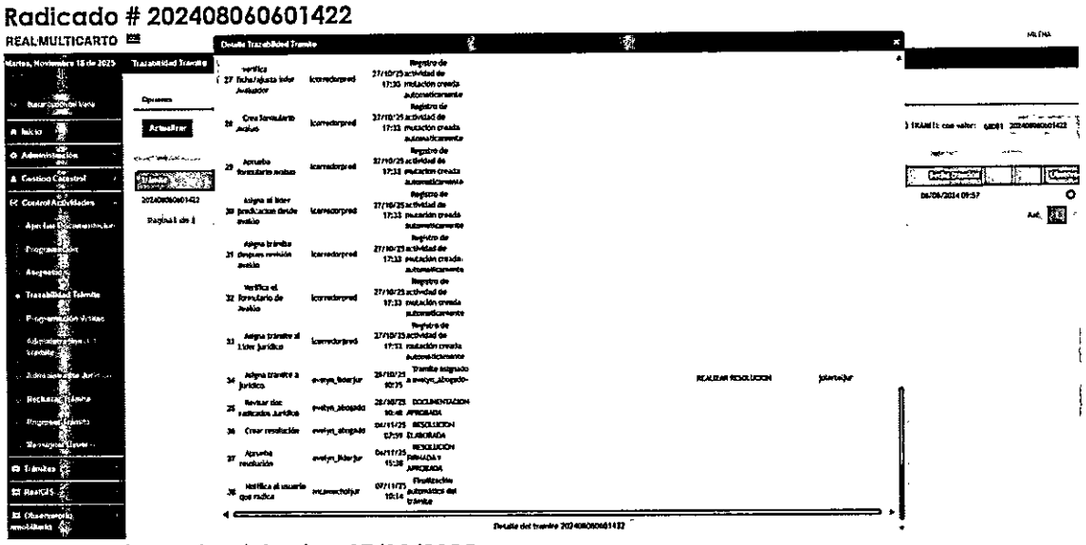
- Entregado al Gestor: 26/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202405200600611



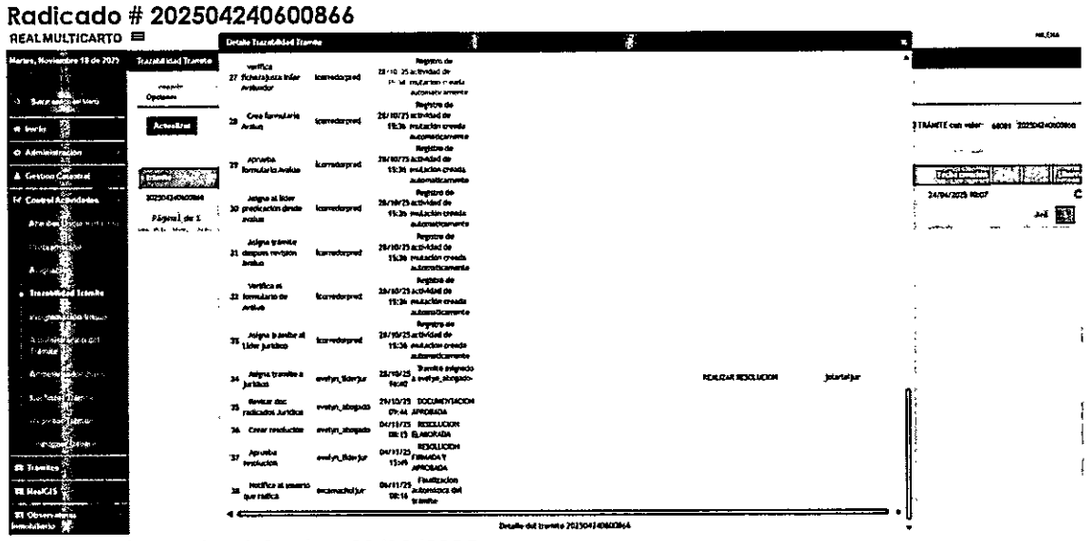
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202408060601422



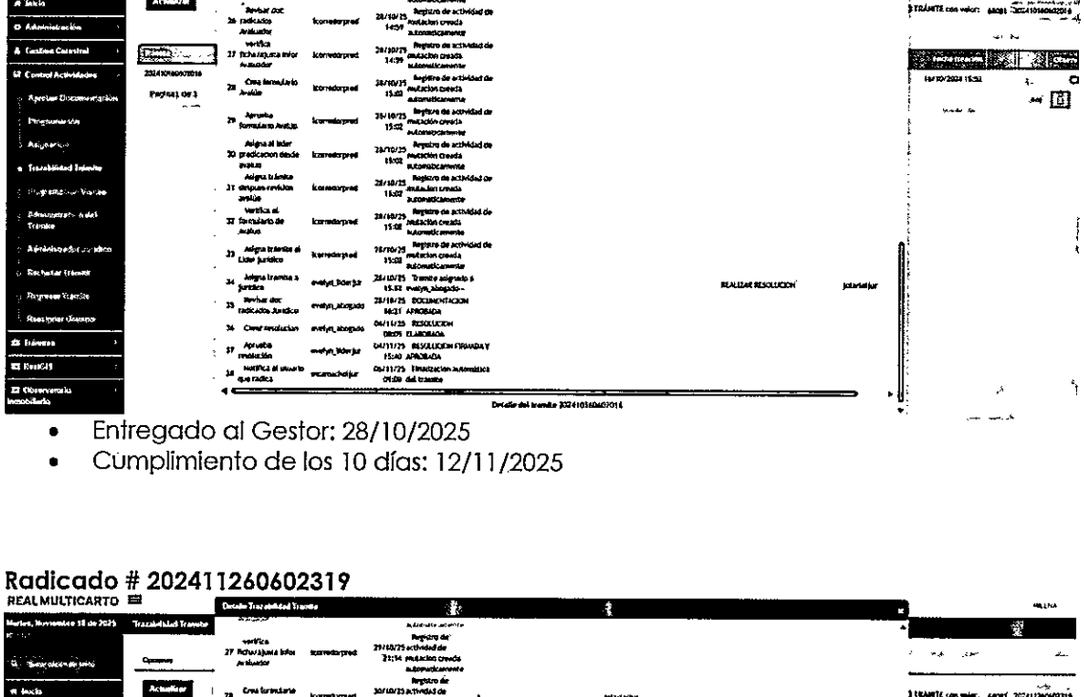
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202504240600866



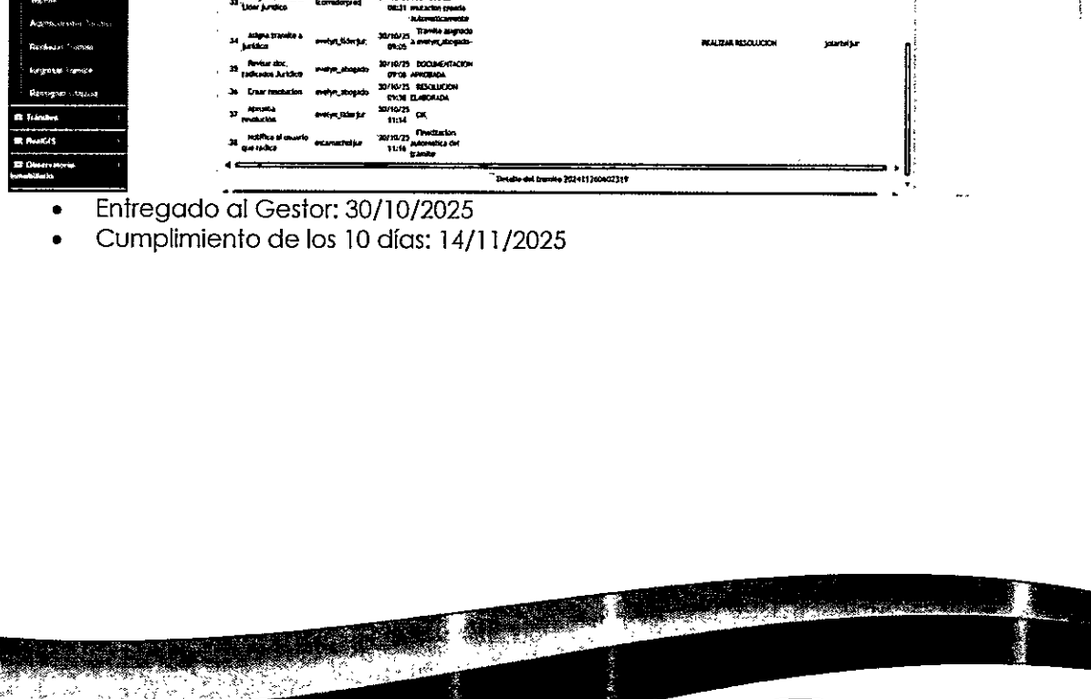
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202410160602016



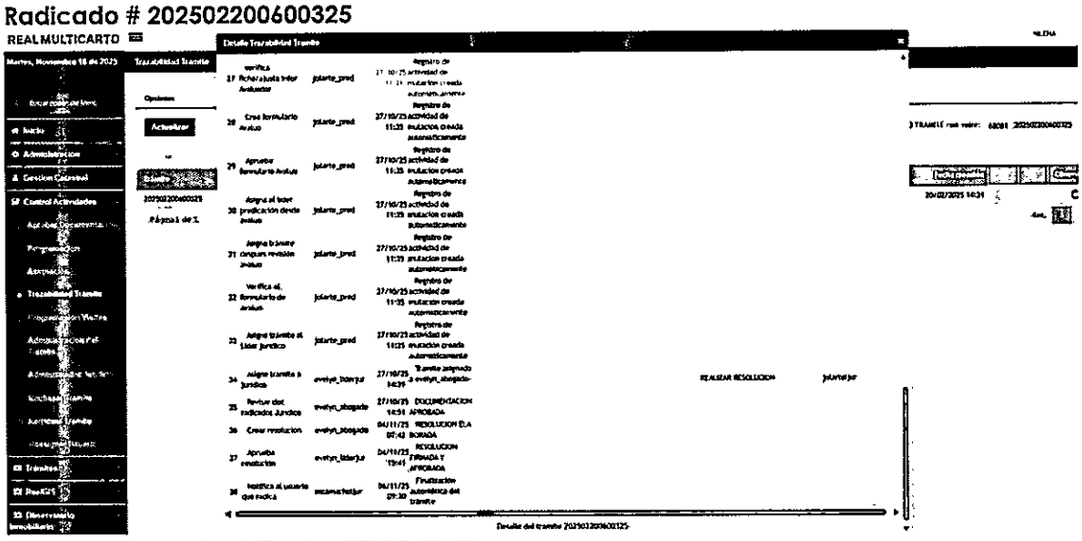
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202411260602319



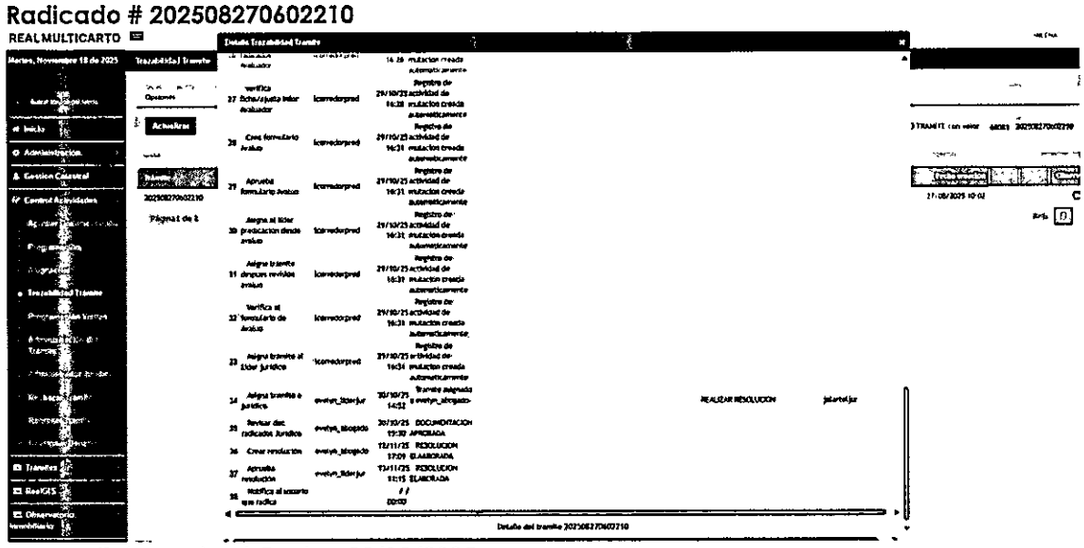
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202502200600325



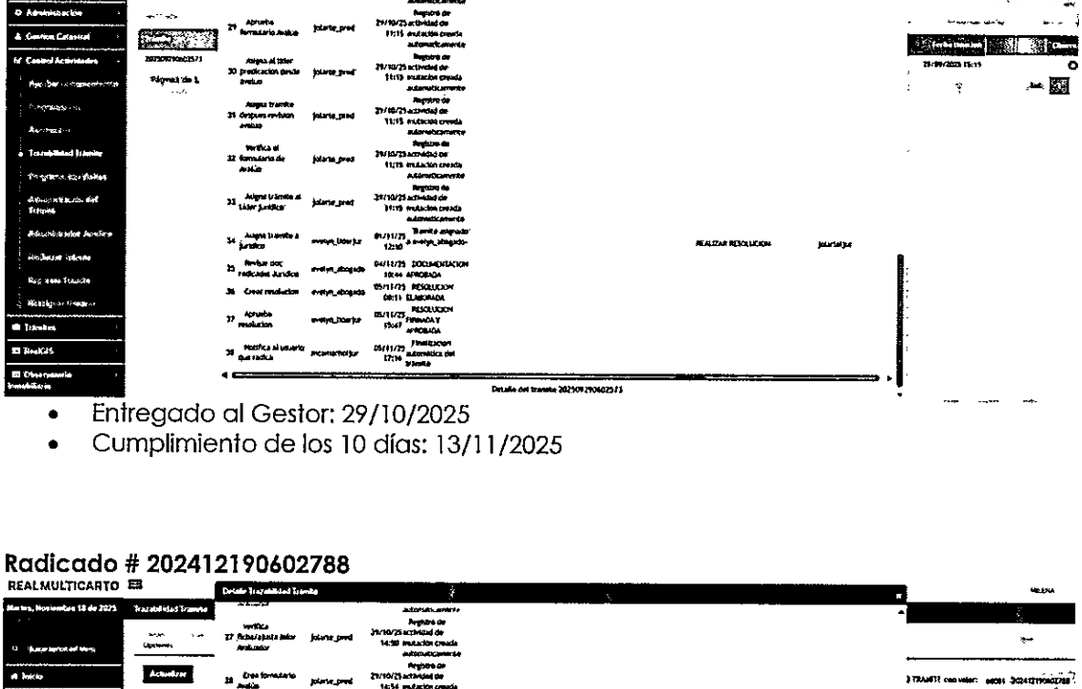
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202508270602210



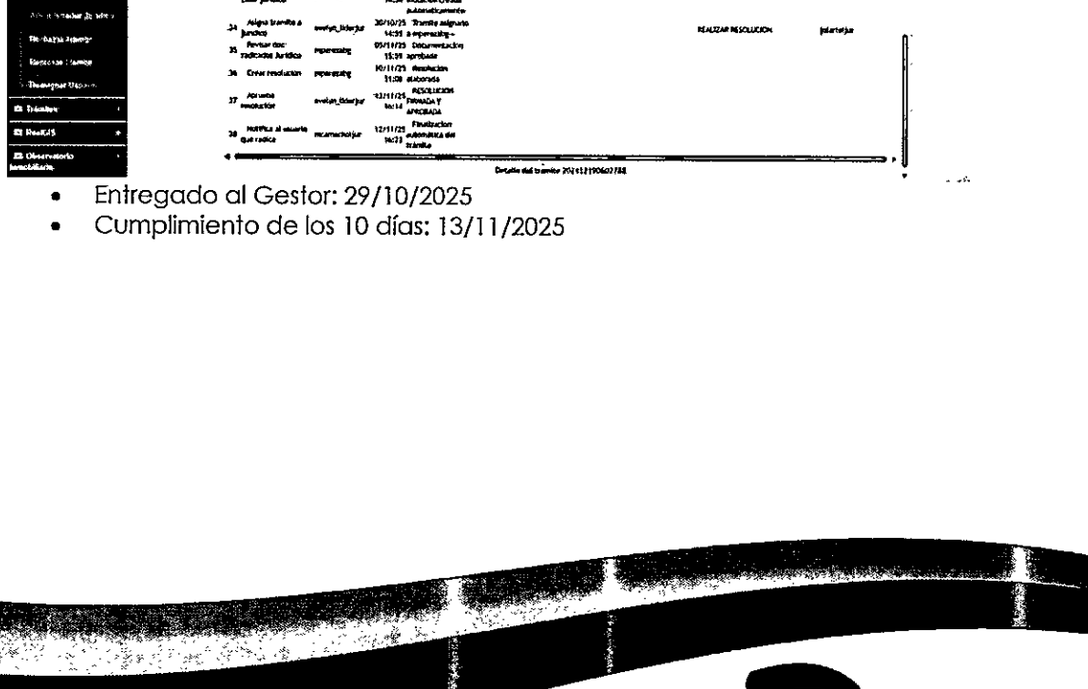
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202509290602573



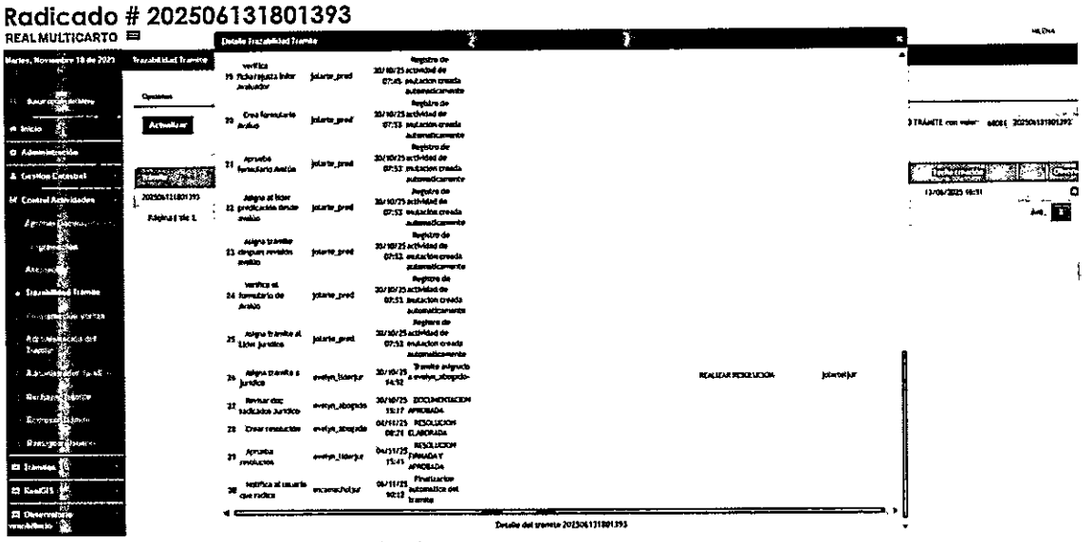
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202412190602788



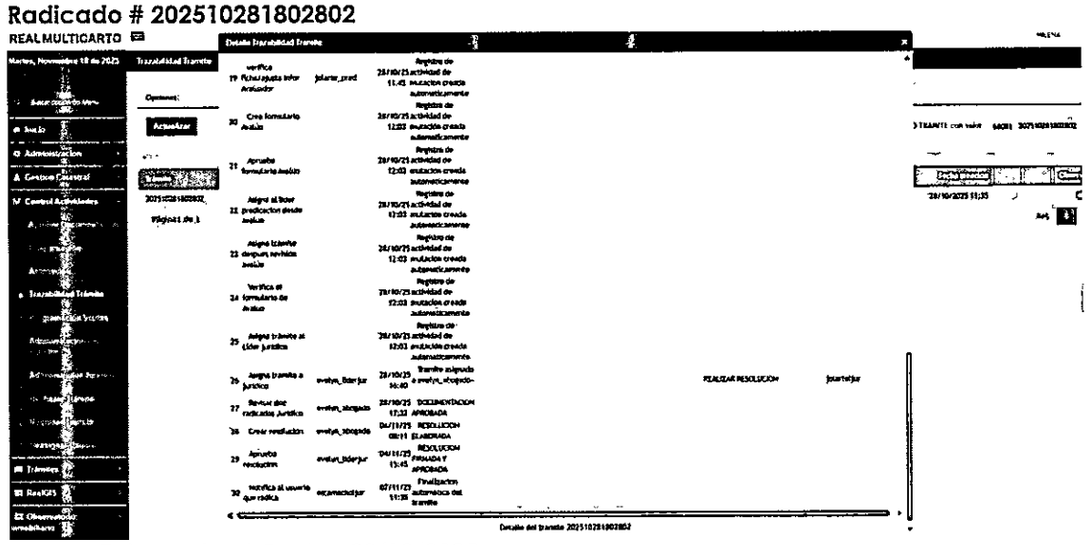
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202506131801393



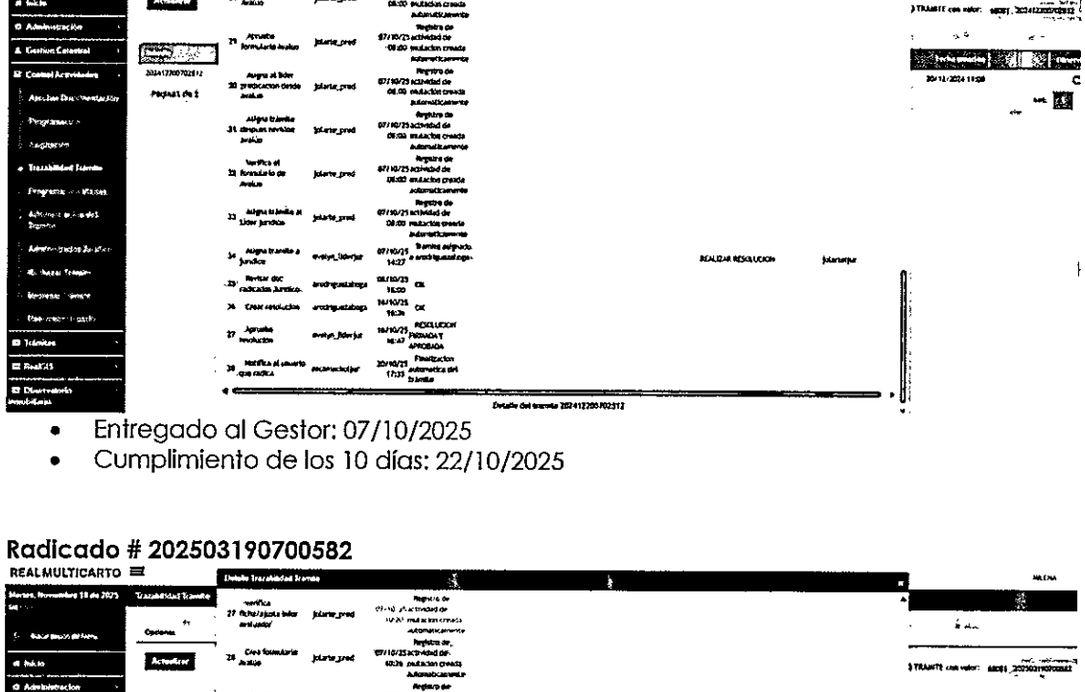
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510281802802



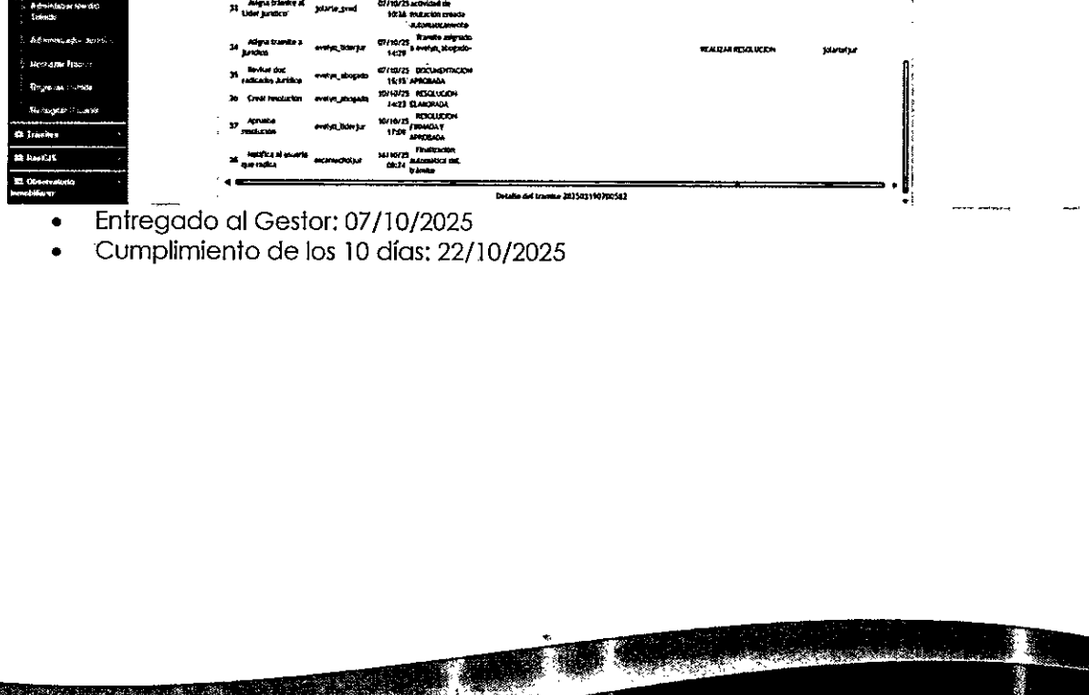
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202412200702812



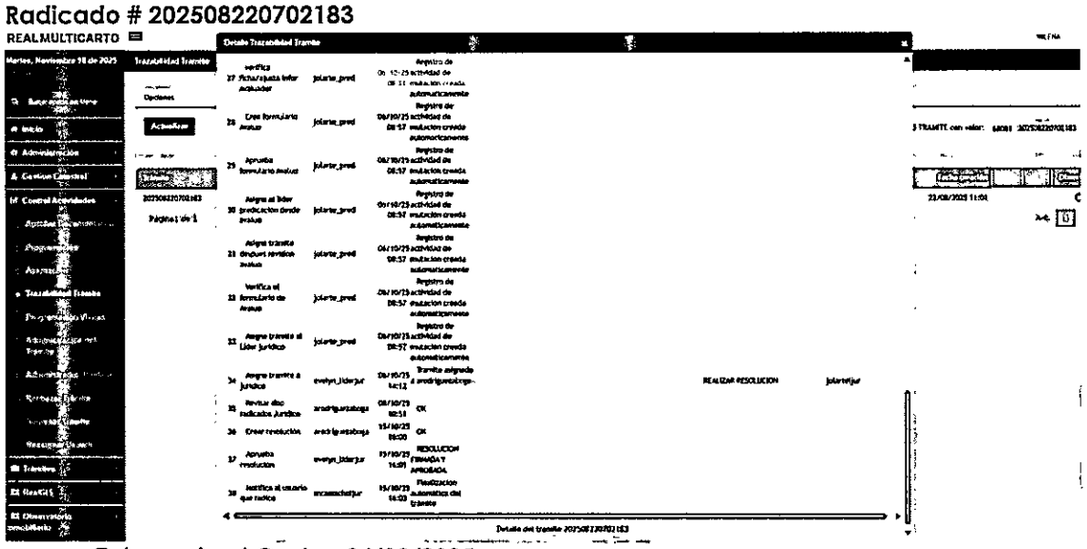
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202503190700582



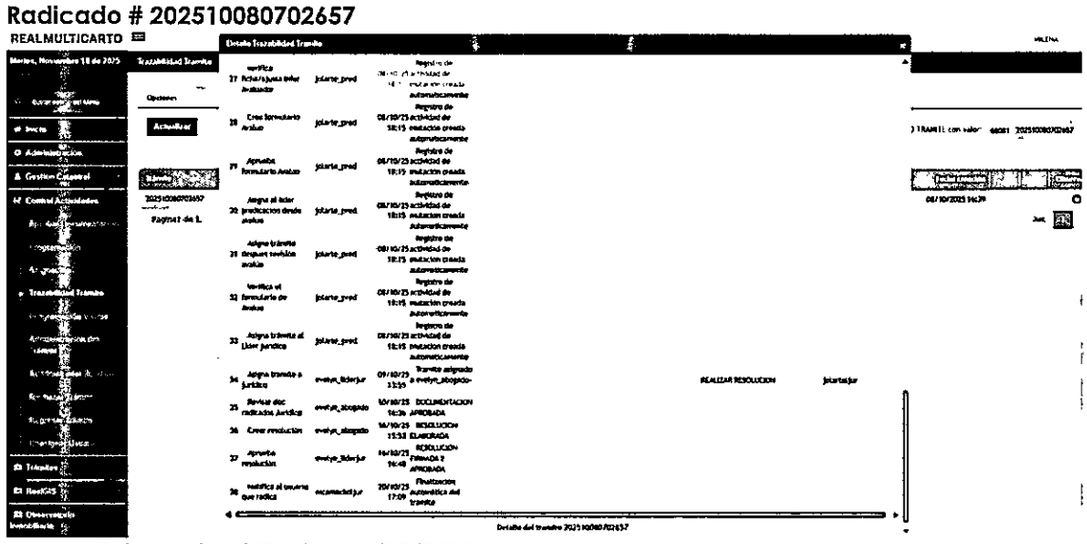
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202508220702183



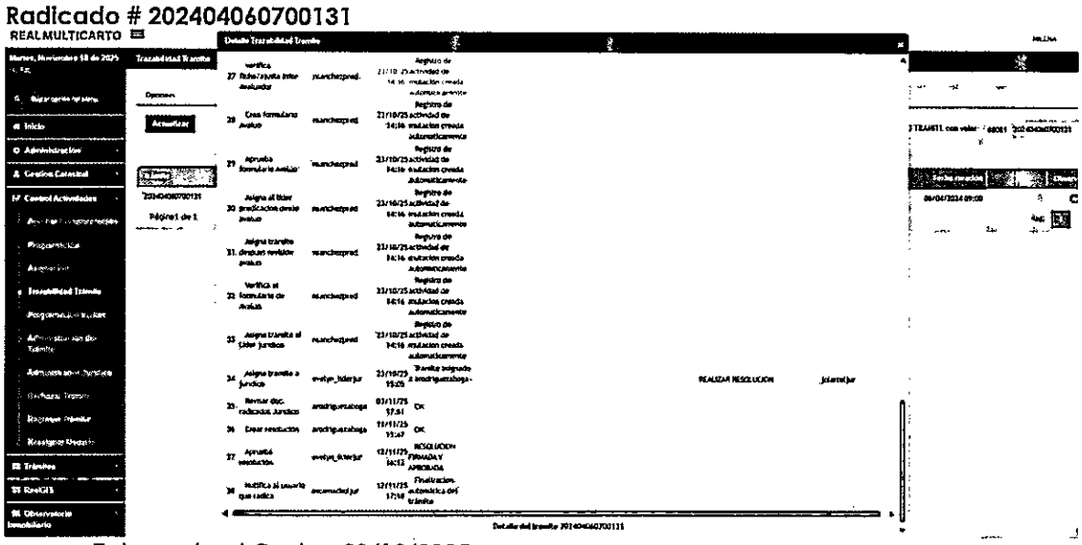
- Entregado al Gestor: 06/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510080702657



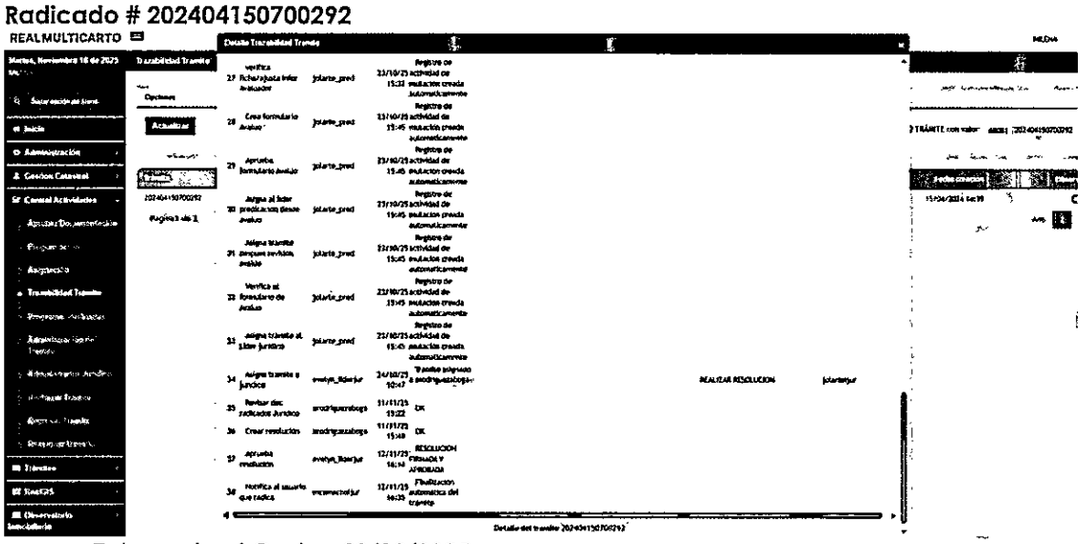
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202404060700131



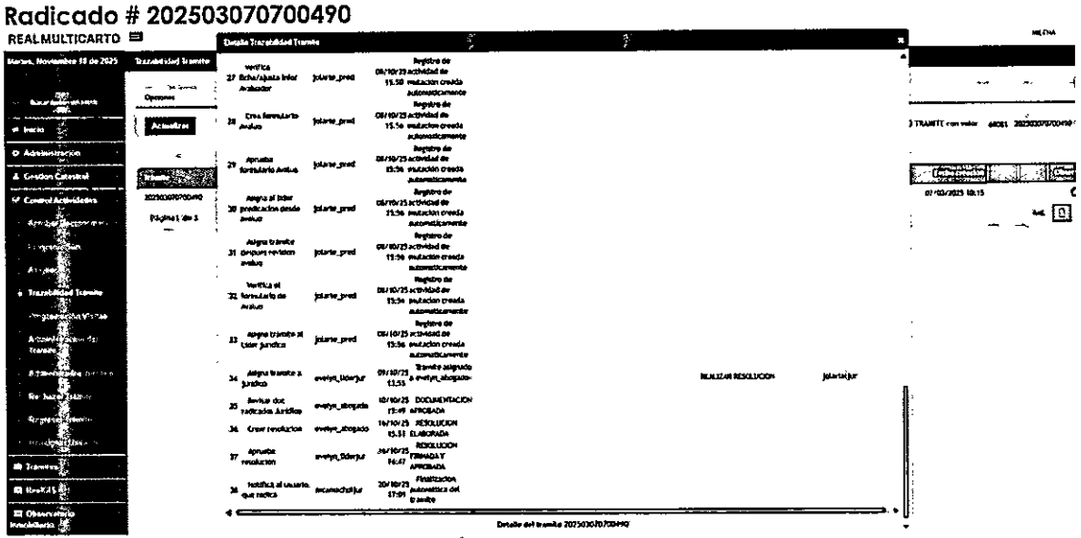
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202404150700292



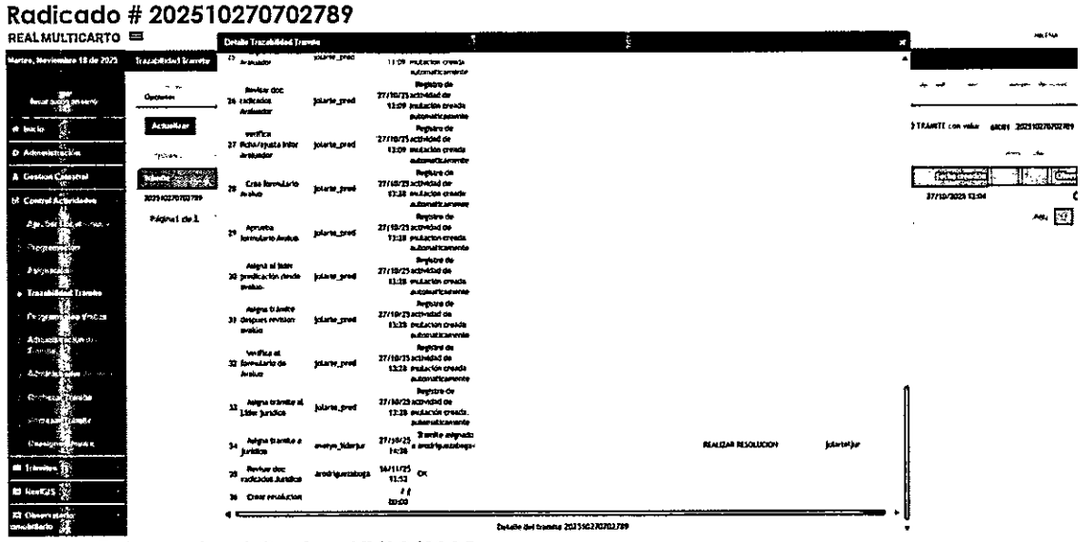
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202503070700490



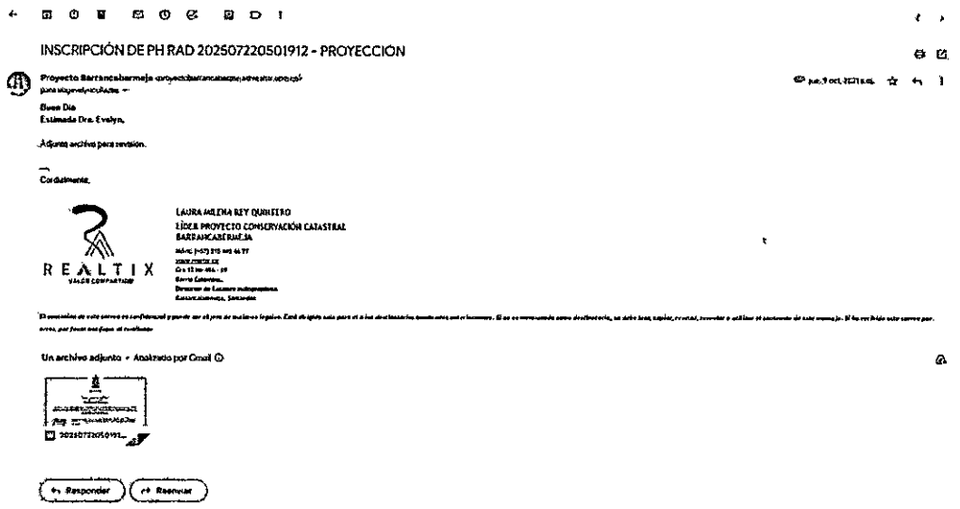
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202510270702789



- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202507220501912


INSCRIPCIÓN DE PH RAD 202507220501912 - PROYECCIÓN

Proyecto Barrancabermeja <proyectobarrancabermeja@realtix.com.co>
para atgevelyncollazos, Jefferson =

Buen Dia
Estimada Dra. Evelyn,

Adjunto archivo para revisión.

Cordialmente,

LAURA MILENA REY QUINTERO
LÍDER PROYECTO CONSERVACIÓN CATASTRAL
BARRANCABERMEJA

REALTIX VALOR COMPARTIDO

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Está dirigido solo para el o los destinatarios anteriormente mencionados. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente.

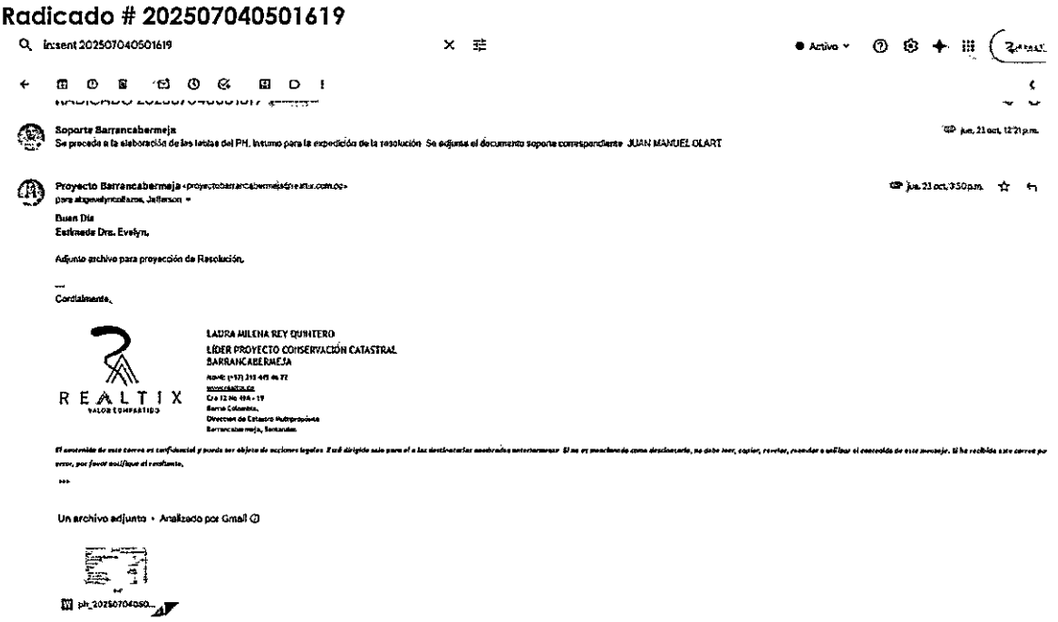
Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

Responder Reenviar

Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202507040501619


in:sent 202507040501619

Activo

Soporte Barrancabermeja
Se procede a la elaboración de las tablas del PH. Insumo para la expedición de la resolución Se adjunta el documento soporte correspondiente JUAN MANUEL OLART

jue, 23 oct, 12:21 p.m.

Proyecto Barrancabermeja <proyectobarrancabermeja@realtix.com.co>
para atgevelyncollazos, Jefferson =

jue, 23 oct, 3:50 p.m.

Buen Dia
Estimada Dra. Evelyn,

Adjunto archivo para proyección de Resolución.

Cordialmente,

LAURA MILENA REY QUINTERO
LÍDER PROYECTO CONSERVACIÓN CATASTRAL
BARRANCABERMEJA

REALTIX VALOR COMPARTIDO

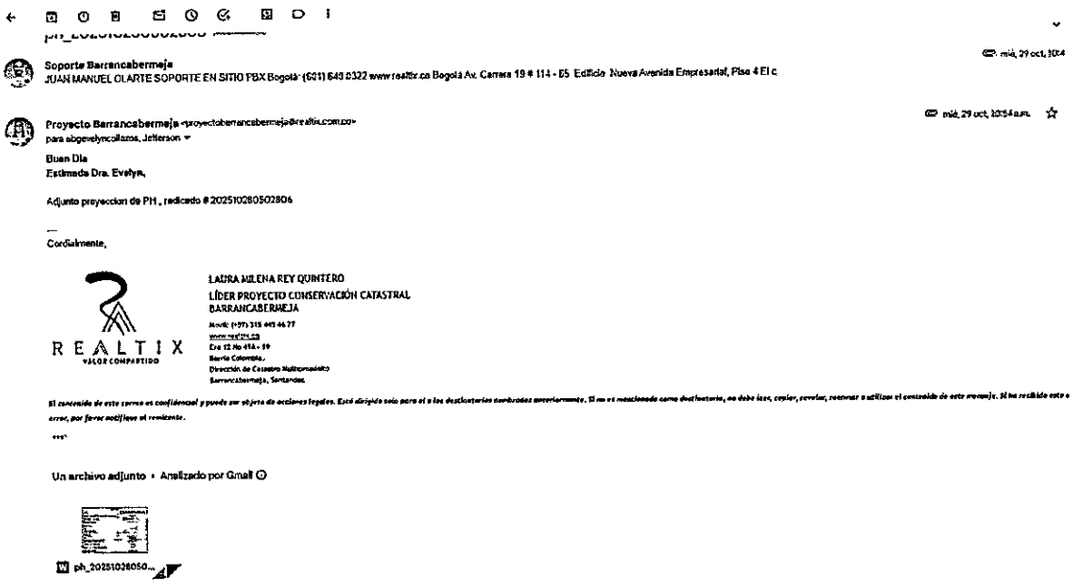
El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Está dirigido solo para el o los destinatarios anteriormente mencionados. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente.

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

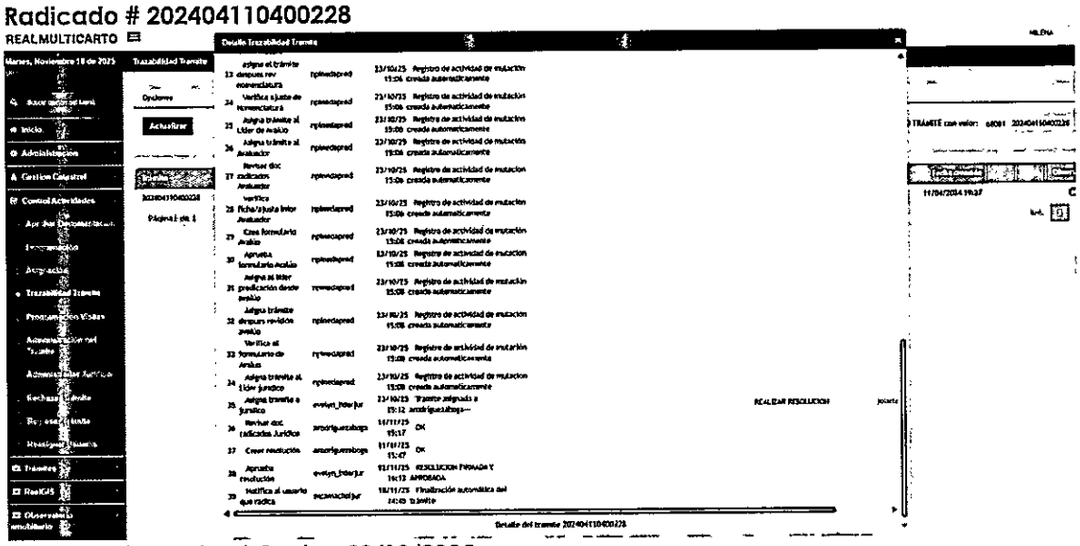
Radicado # 202510280502806



Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

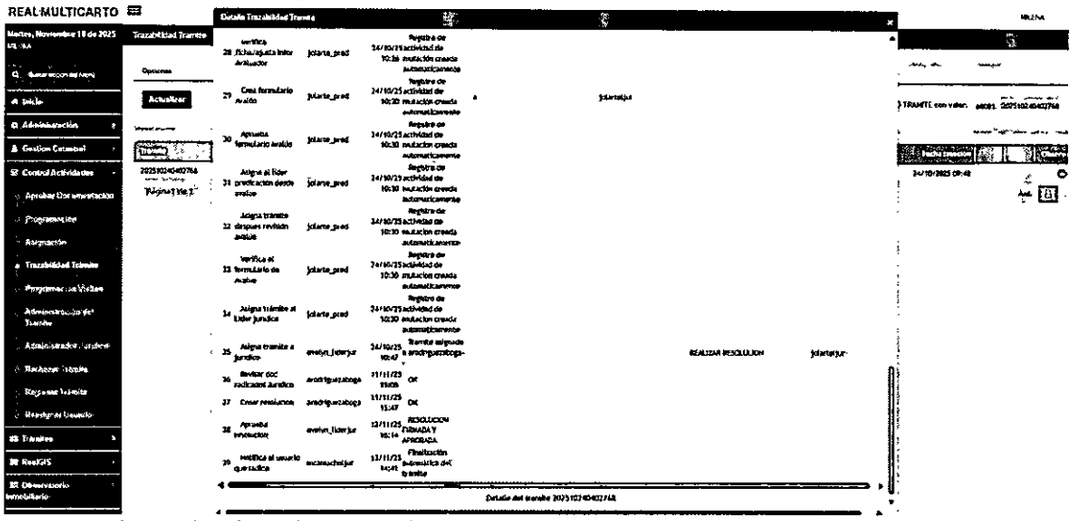
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202404110400228



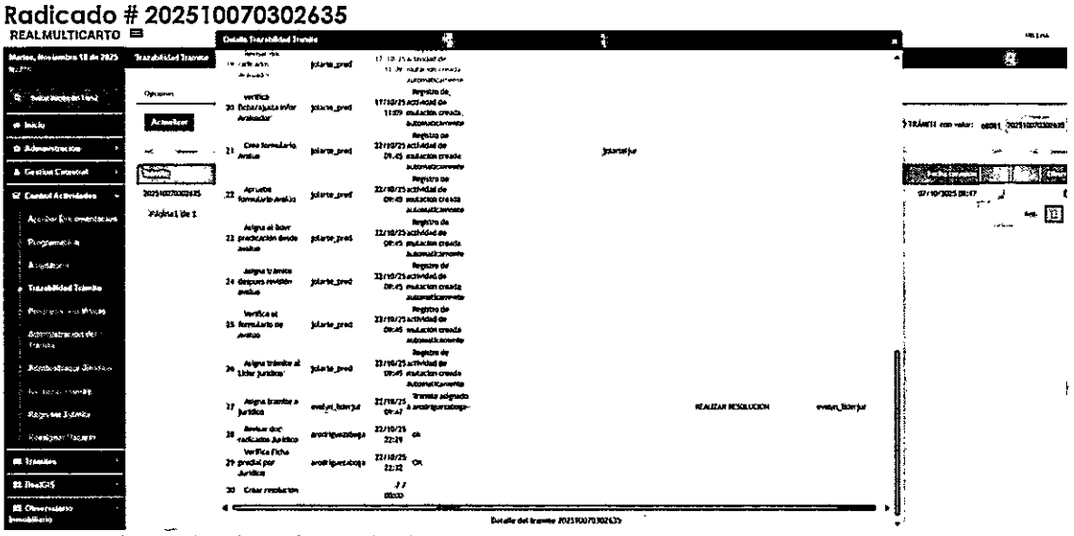
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202510240402768



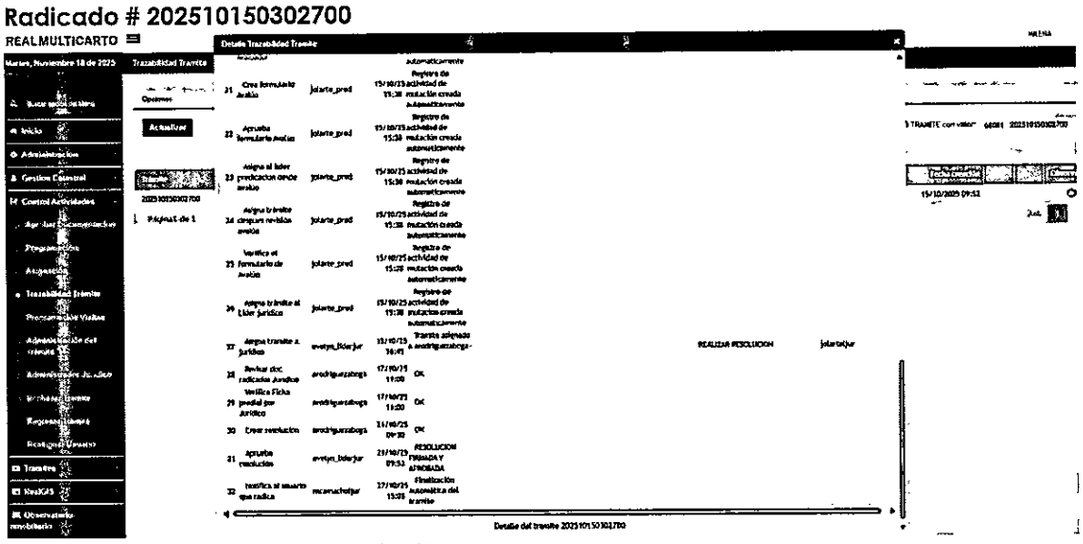
- Entregado al Gestor: 24/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 10/11/2025

Radicado # 202510070302635



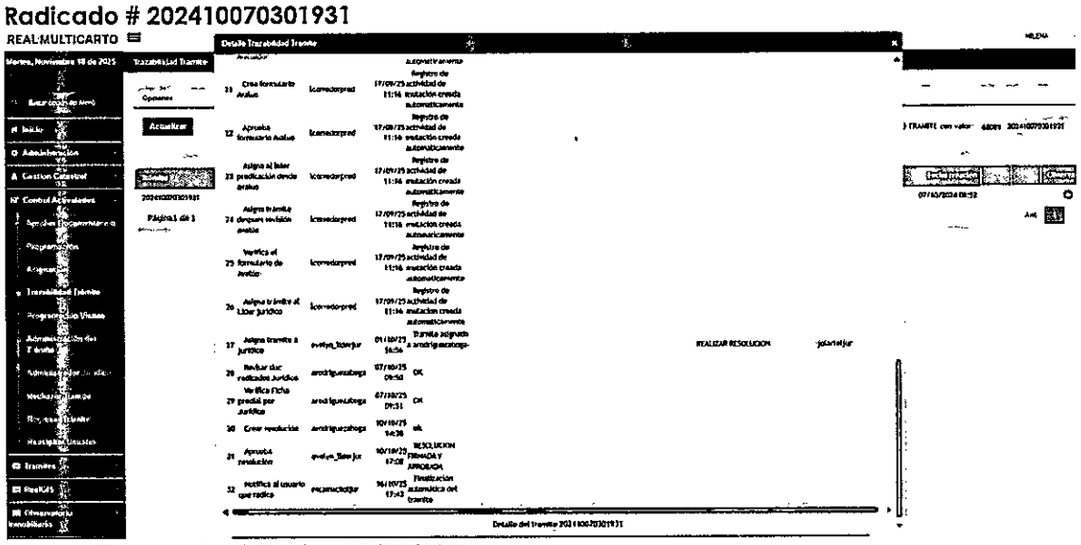
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510150302700



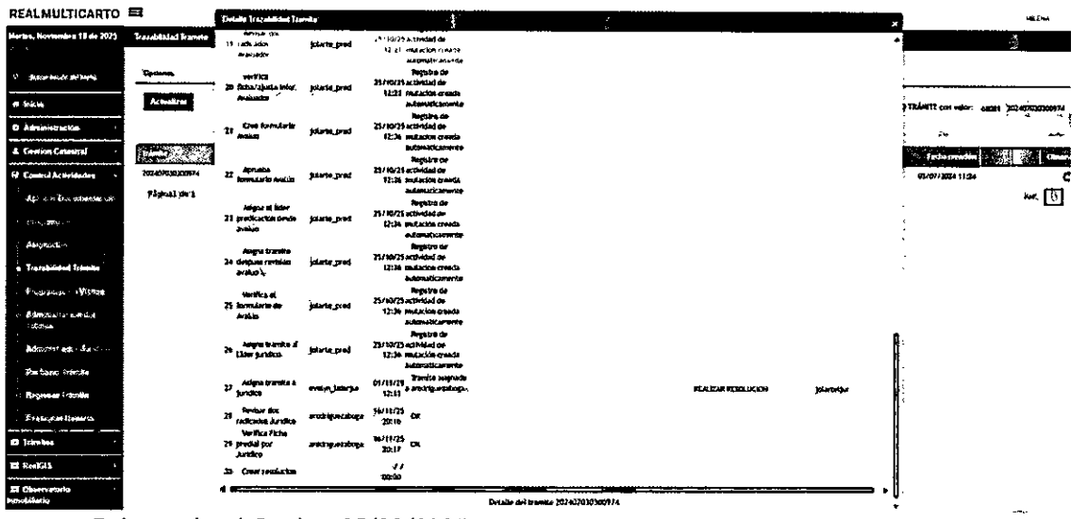
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202410070301931



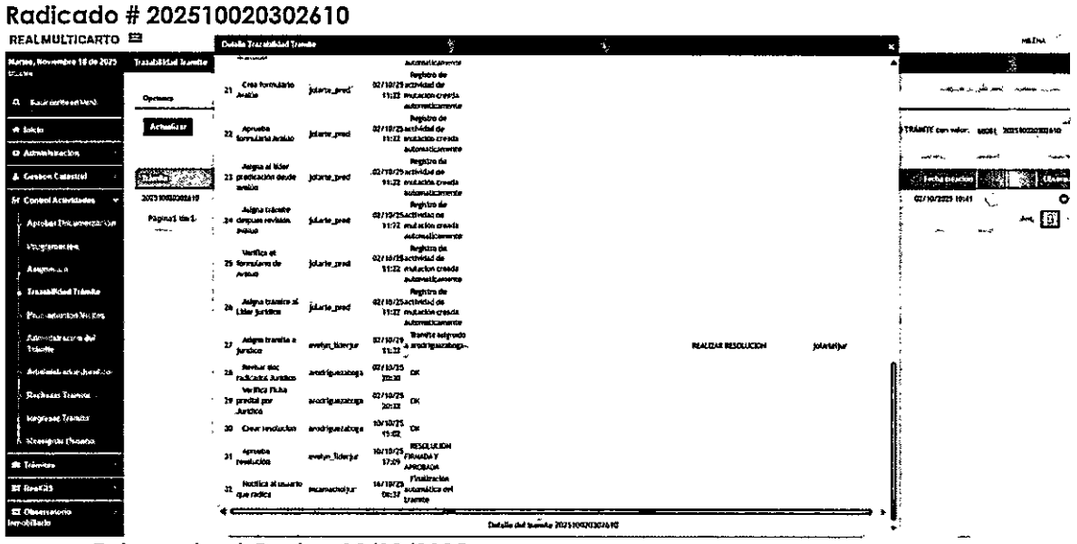
- Entregado al Gestor: 17/09/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/10/2025

Radicado # 202407030300974



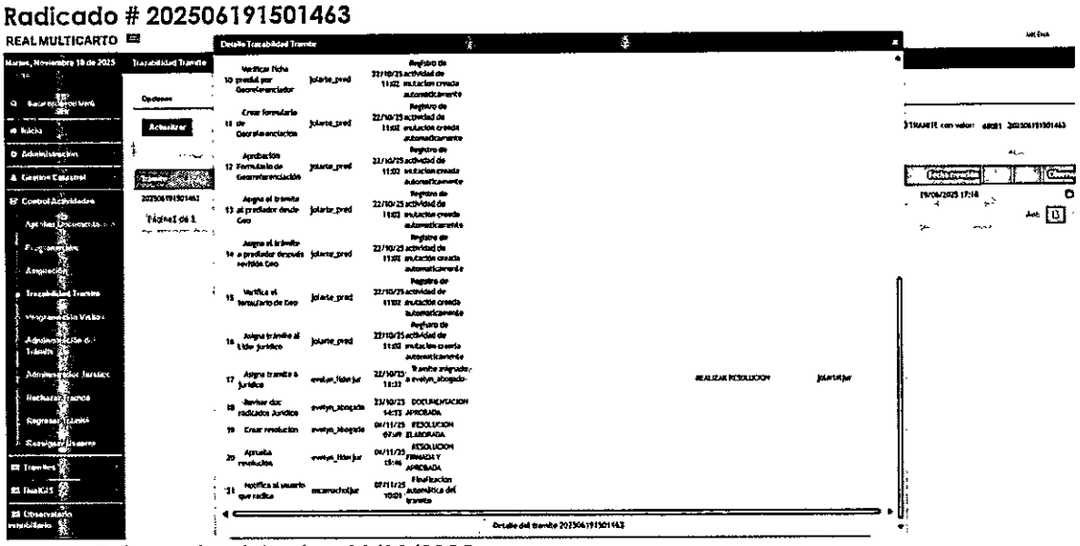
- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510020302610



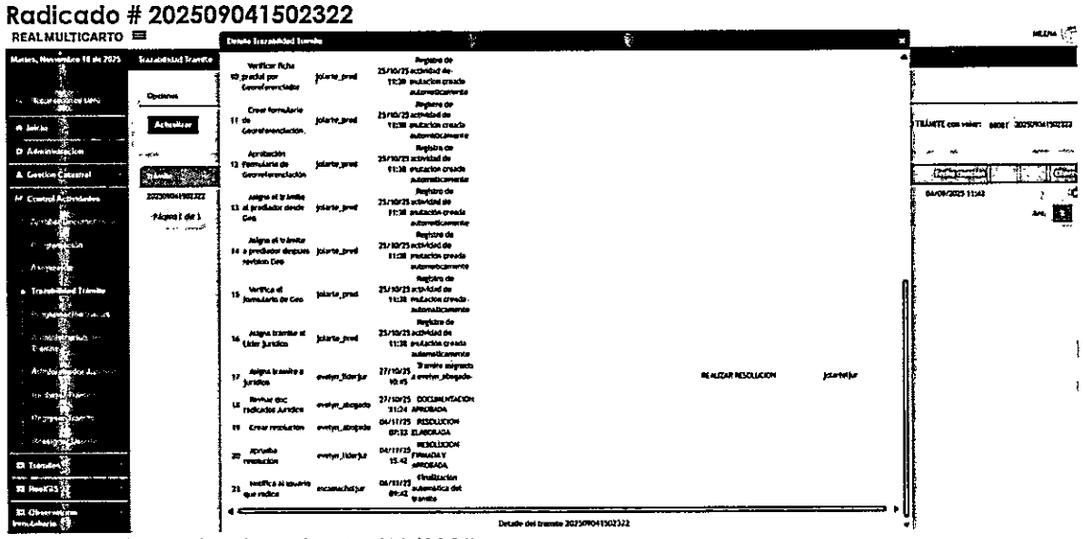
- Entregado al Gestor: 02/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/10/2025

Radicado # 202506191501463



- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509041502322



- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

2.2. Fortalecimiento de la Gestión Jurídica Catastral

En mesa técnica conjunta con el Distrito, se realizó la elaboración, estructuración y conceptualización de los modelos de los actos administrativos y su contenido.

2.3 Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales.

Para este corte, nuestro equipo de profesionales apoyó con transferencia de información, respecto a generación de productos catastrales Nivel 1 y Nivel 2, al equipo de funcionarios del Distrito de Barrancabermeja, para la elaboración de los mismos.

3.1 Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia, se dispuso de un equipo de profesionales integrales y multidisciplinares para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral, tanto de manera presencial en sitio como remoto:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura,

Catastrales Especializados – Gestión de Prediación		Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

Elaboró;

Juan Manuel Olarte Ortiz

Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte en Sitio
Proyecto Conservación Catastral
Contrato No. 0711-25

Aprobó;

Elkin Yesid Villamizar Caballero
Representante Legal
Realtix SAS

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO ACTIVACIÓN DE SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Se certifica la Activación de Servicios de soporte tecnológico, hosting, mantenimiento a distancia y servicios complementarios del Sistema de Información REALMULTICARTO con su complemento REALGIS y MULTICARTOCIUDADANO a favor del Distrito de Barrancabermeja, conforme al Contrato No. 0711-25 y anexo técnico, que tiene un periodo de activación correspondiente del 01/03/2025 al 31/12/2025.

Esta activación incluye los servicios de hosting del Sistema de Información REALMULTICARTO con su complemento REALGIS y MULTICARTOCIUDADANO, por el periodo de dos (2) meses adicionales correspondientes del 01/01/2026 hasta 28/02/2026.

Especificaciones Técnicas del Acceso a la Nube REALMULTICARTO

- Acceso al sistema de REALMULTICARTO a través de una interfaz web con conexión de internet segura con certificado SSL, la cual, brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza un usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.
- Almacenamiento dinámico y completo con un máximo de 2 Terabytes.
- Backup o respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, limitada a 7 días.
- Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando datos, convertirlos en métricas legibles para análisis de rendimientos.
- Firewall virtual para la instancia EC2 para control de tráfico entrante y saliente.
- Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.
- Las actualizaciones de REALMULTICARTO requerirán de ventanas de mantenimiento programadas con previo visto bueno del cliente.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

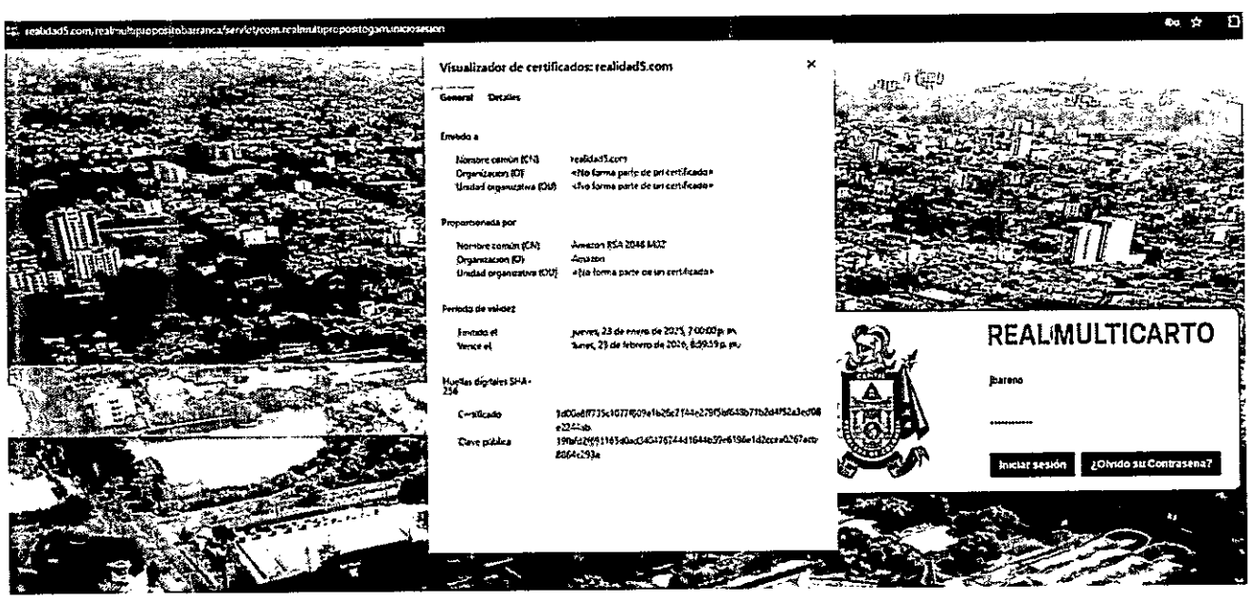
Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA REAL MULTICARTO

Realtix S.A.S se permite emitir Certificado de Seguridad SSL de las plataformas RealMulticarto y sus complementos, según Contrato No 0711-25 de 2025, para el periodo comprendido entre el 01/03/2025 al 31/12/2025 y su correspondiente extensión de 2 meses del 01/01/2026 al 28/02/2026



Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO CONTINUIDAD SERVICIOS MULTICARTO

Realtix S.A.S se permite emitir Certificado de Continuidad de Servicios de las plataformas RealMulticarto y sus complementos, según Contrato No 0711-25 de 2025, para el periodo comprendido entre el 01/03/2025 al 31/12/2025 y su correspondiente extensión de 2 meses del 01/01/2026 al 28/02/2026

- Disponibilidad de servicio de 99.99% eso quiere decir que nuestro sistema puede tener un tiempo fuera de línea 52.56 minutos durante 365 días.
- SLA de 99.99% de durabilidad esto nos indica que por giga- byte(GB) de información la pérdida de información no superaría más de 100 Bytes.
- Disponibilidad de dos (2) RPO (Recuperación de desastres), Recovery Point Objective u Objetivo de Punto de Recuperación, el cual nos indica cuánto tiempo puede existir en términos de pérdida de información. El Objetivo de Tiempo de Recuperación o Recovery Time Objective indica cuánto tiempo el sistema puede estar fuera de línea.
- Application Load Balancer (ALB) – Nos permite balancear las peticiones y re direccionarlas a los puertos que se desee.
- Elastic Cloud Compute (EC2) – En las instancias de EC2 se encuentran instalados los diferentes servicios REALMULTICARTO, con un SLA de 90%

Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Distrito de Barrancabermeja los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad instancia Web y Bases de datos

Dando cumplimiento al contrato se generó el backup o respaldo de datos de la instancia y de la base de datos del sistema REALMULTICARTO. El respaldo de datos se realiza con periodicidad diaria de la instancia y base de datos, con una disponibilidad limitada a 7 días.

La presente certificación cubre el periodo del 1 al 31 de octubre del año 2025.

Dado en Bogotá, el primer día (1) del mes de noviembre del 2025 .

LUCIANO REYES

Soporte de Infraestructura y Seguridad

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO
PARCHE INSTALACIÓN SISTEMAS OPERATIVOS SERVICIOS WEB

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, procedemos emitir el **CERTIFICADO DE PARCHES DE INSTALACIÓN DE LOS SISTEMAS OPERATIVOS DONDE SE ENCUENTRA ALOJADO EL APLICATIVO REALMULTICARTO Y SUS COMPLEMENTOS** a favor de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, indicando que se instalaron los correspondientes parches como se evidencian a continuación en las fechas de ejecución Contrato No. 0711-2025:

Actualizaciones de seguridad:

Windows Update

*Some settings are managed by your organization

View configured update policies

You're up to date
Last checked: Today, 9:37 AM

Check for updates

*We'll ask you to download updates, except when updates are required to keep Windows running smoothly. In that case, we'll automatically download those updates.

Update history

Quality Updates (12)

2025-09 Cumulative Update for .NET Framework 3.5, 4.7.2 and 4.8 for Windows Server 2019 for x64 (KB5065955)
Successfully installed on 07-Oct-25

2025-07 Cumulative Update for .NET Framework 3.5, 4.7.2 and 4.8 for Windows Server 2019 for x64 (KB5062152)
Successfully installed on 14-Jul-25

Definition Updates (14)

Security Intelligence Update for Microsoft Defender Antivirus - KB2267602 (Version 1.437.389.0) - Current Channel (Broad)
Failed to install on 07-Oct-25 - 0x80240017

Security Intelligence Update for Microsoft Defender Antivirus - KB2267602 (Version 1.435.556.0) - Current Channel (Broad)
Successfully installed on 03-Sep-25

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Other Updates (7)

2025-09 Cumulative Update for Windows Server 2019 (1809) for x64-based Systems (KB5065428)
Successfully installed on 07-Oct-25

Windows Malicious Software Removal Tool x64 - v5.135 (KB890830)
Successfully installed on 03-Sep-25

2025-08 Cumulative Update for Windows Server 2019 (1809) for x64-based Systems (KB5063877)
Successfully installed on 03-Sep-25

Se evidencia que al momento del informe se cuentan con las últimas actualizaciones de seguridad del sistema operativo.

El presente documento se expide el primer (1) día del mes de noviembre de 2025.

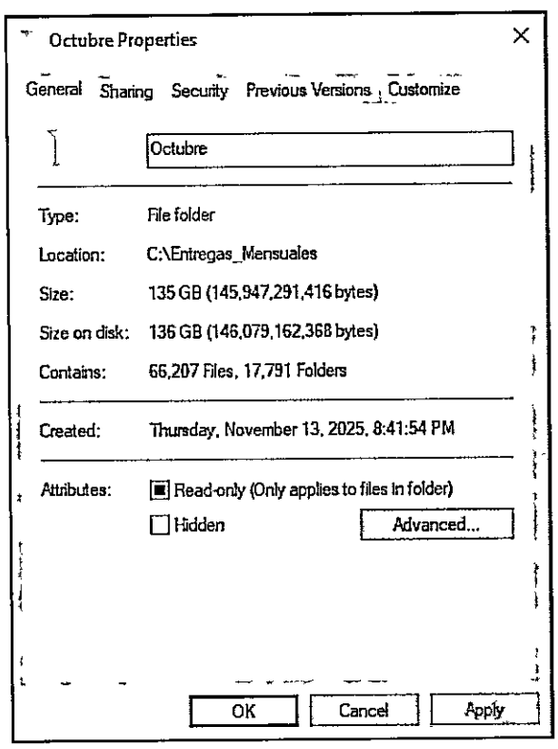
Gerente de Infraestructura

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO
ENTREGA SFTP MENSUAL OCTUBRE

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, procedemos emitir el **CERTIFICADO DE ENTREGA MENSUAL DEL BACKUP DEL PROYECTO** a favor de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, indicando que se cargaron los archivos correspondientes a la ruta del servidor SFTP Entregas_Mensuales. Las credenciales de acceso fueron entregadas el 10/03/2025.

CARGUE OCTUBRE:



Se evidencia que al momento del informe se encuentra la data cargada en la ruta correspondiente con un peso total de 136 GB

El presente documento se expide el (1) día del mes de noviembre de 2025.

Gerente de Infraestructura

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS N° 0711-25

CONTRATO No:	0711-25
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS.
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
IDENTIFICACION:	NIT 900.317.973-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL:	1.098.715.110 de Bucaramanga / Santander
OBJETO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONAL:	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000) IVA INCLUIDO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.569.500.000) IVA INCLUIDO.
DURACION:	DIEZ (10) MESES
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 48-RUT).
SUPERVISOR:	MARIBEL BENITEZ PEREA
FECHA INICIO:	01 DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

En atención a la Supervisión del presente contrato, presento a continuación el informe técnico de las actividades desarrolladas al 31 de octubre de 2025:

ALCANCES;
Distribuidos en los siguientes dos (2) componentes;

- **COMPONENTE 1:** SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.
- **COMPONENTE 2:** SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN

El día 01 del mes de marzo de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA, SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN, en su calidad de supervisor del presente contrato y ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO, representante legal de la empresa REALTIX SAS, con el fin de dar inicio a la ejecución del Contrato No 0711-25 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".

ACTA DE INICIO DEL 01 DE MARZO DE 2025.

CONTRATO No.:	0711-25
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S
NIT:	900317973-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".**
REGIMEN TRIBUTARIO:	**Responsable de IVA**
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COP ($1,419,500,000.00)
SUPERVISOR:	**EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA, secretario de Planeación Distrital (o quien haga sus veces)**
PLAZO DE EJECUCION:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIACION:	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACION:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE INICIO

En Barrancabermeja, al primer (1) día del mes de marzo de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron, **EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA** o quien haga sus veces secretario de Planeación Distrital, en su calidad de **SUPERVISOR** del presente contrato y ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO, mayor de edad, identificado con C.C. 1.098.715.110 expedida en Bucaramanga domiciliado en la ciudad de Bogotá, representante legal de la EMPRESA REALTIX S.A.S con Nit: 900317973-8 -Contratista, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta de inicio

CONSIDERANDO:

1. Que el día veintisiete (27) de febrero de 2025 suscribió ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO representante legal de la EMPRESA REALTIX S.A.S con el Distrito de Barrancabermeja el contrato de Prestación de Servicios profesionales especializados N° 0711-25, cuyas condiciones se especifican en el encabezado de la presente acta.

2. Que conforme al Art. 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 la Alcaldía Distrital verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	CÓDIGO	VALOR
C.D.P.	25-00080	12 de febrero de 2025	2.3-04-0406-1003-0406003-04-2.3.2.07.07.009	$1.419.000.000.
R.P.	25-01300	27 de febrero de 2025	2.3-04-0406-1003-0406003-04-2.3.2.07.07.009	$1.419.000.000

ACUERDAN:

Fijar como fecha de inicio para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato No. 0711 -25, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", el día 1 de marzo de 2025.

Para constancia se firma por quienes intervienen.

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
Secretario de planeación Distrital
Supervisor Contractual

ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
Representante legal Realtix S.A.S
Contratista.

	Nombre	Firma
Proyectó SP:	Jorge Cortes	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

EJECUCIÓN DE COMPONENTES SEGÚN ALCANCES

- **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.**

El contratista realizó la entrega de los insumos de acuerdo a las obligaciones contractuales de conformidad con el Anexo de Condiciones para el correcto funcionamiento de la plataforma REALMULTICARTO y sus plataformas accesorias como son RealGis (Software para la virtualización del territorio) y MulticartoCiudadano (Portal Web de catastro para la atención al ciudadano). Para el cumplimiento de este ítem se adjunta el Certificado Activación de servicios de acceso a la nube RealMulticarto, el cual también evidencia la disposición de los servidores para el Distrito y el Certificado SSL que es el respaldo de seguridad para las transacciones electrónicas que se realizan.

Para evidenciar la copia de Seguridad de Base de Datos durante este periodo, el contratista certifica la realización del *Backup* o respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, mediante certificación "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*", esta actividad facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones.

El profesional soporte en sitio estuvo presente y atento a la recepción de requerimientos y apoyo para solución de incidentes del sistema de información y Gestión Catastral REALMULTICARTO y sus complementos. En cuanto a los requerimientos de mejoras del sistema de gestión, estos se elevan al equipo remoto de Bogotá mediante tickets a través de *RealSupport*.

**Los certificados originales se encuentran adjuntos en el informe de gestión mensual y adjuntos en el CD de las evidencias.*

En este corte de adjuntan los siguientes certificados que evidencian soporte tecnológico, respaldo, acceso y funcionalidad:

- Certificado Activación de Servicios de acceso a la nube RealMulticarto.
- Certificado SSL
- Certificado SLA
- Certificado Respaldos de *Backup´s*
- Certificado de Instalación de Parches
- Certificado Cargue archivos SFTP

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

Para efectos de presentación de reportes a los entes de control, el Gestor Catastral cuenta con las credenciales SFTP entregadas por el contratista. De igual manera, el contratista ha habilitado toda la información necesaria y actualizada, a presentar en el sistema de gestión.

La ruta de SFTP ha sido previamente informada y capacitada al soporte en sitio del Gestor Catastral con el fin de lograr descargar los reportes exigidos y en las fechas establecidas. Para tal fin, se entregó un instructivo.

1.2. ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

El contratista cumplió con el acceso al Software RealMulticarto, el cual se realiza a través de una interfaz web con conexión a internet (URL: https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.inicioseson), segura con *certificado SSL*, la cual, brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realizan los usuarios, actividad que es supervisada por el soporte en sitio del Distrito de Barrancabermeja. El certificado es aportado mensualmente por el contratista. Esta información fue relacionada en el ítem 1, así como en el informe de gestión mensual.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

El contratista ha cumplido con este ítem, ya que desde el inicio del contrato el sistema de gestión RealMulticarto no ha presentado ninguna incidencia, así como sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema ha estado 100% funcional sin ninguna caída y con el servicio habilitado 24/7. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting el contratista emite un certificado de Activación de servicios (adjunto en el ítem 1) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantiza el cumplimiento, el cual permite mantener las plataformas 100% en línea y funcionales.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

El Software RealMulticarto y sus plataformas accesorias no han presentado ningún incidente o daño que requiera mantenimiento o modificación. Como se ha mencionado en los ítems anteriores, el contratista ha cumplido con 100% de la funcionalidad de la misma y la continuidad 24/7 para la operatividad de las actividades.

El sistema de gestión se encuentra en constante actualización, de acuerdo a los despliegues efectuados de manera periódica, de igual manera, para el corte en mención, ha sufrido mejoras las cuales fueron requeridas por el Gestor Catastral y están evidenciadas en el informe de gestión. Estas mejoras han contribuido al efectivo desarrollo de algunos atributos del RealMulticarto con el objetivo de hacer más eficiente la plataforma.

1.4. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Se comprobó que la plataforma MulticartoCiudadano se ha mantenido en funcionalidad al 100% cumpliendo con lo establecido por el contratista para la operación del contrato en vigencia, así como se ha manifestado en el ítem 1 y 1.2.1.

Barrancabermeja, se corrobora la existencia, funcionalidad y actualización de la página: https://www.barrancabermeja.gov.co/, se ingresa y se busca la sección de CATASTRO MULTIPROPÓSITO. Al darle clic, traslada al usuario al MulticartoCiudadano donde están activos todos los apartes de la página que demuestran optimización y operatividad. Los usuarios pueden hacer uso de esta herramienta para sus consultas generales y radicados de trámites.



COMPONENTE 2: **SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.**

2.1. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

Dentro del marco del contrato 0711-25 se estableció la prestación de la ejecución de trámites catastrales de Nivel 2. La gestión de ejecución se realiza con el equipo de prediación remoto. Para efectos de este corte, se continúa con la ejecución de los trámites priorizados en la Remisión #001 y se inicia ejecución de la Remisión #002, emitidos por el Gestor Catastral. Dentro del sistema de gestión, una vez se finaliza el proceso de prediación y calidad, los trámites pasan a la bandeja del equipo jurídico del Gestor Catastral para finalización. Los trámites ejecutados para este corte, se describen a continuación:

El contratista ha cumplido con la ejecución de **87* trámites catastrales** (ejecución de unidades prediales) gestión al 31 de octubre de 2025, los cuales son procedentes de **72*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

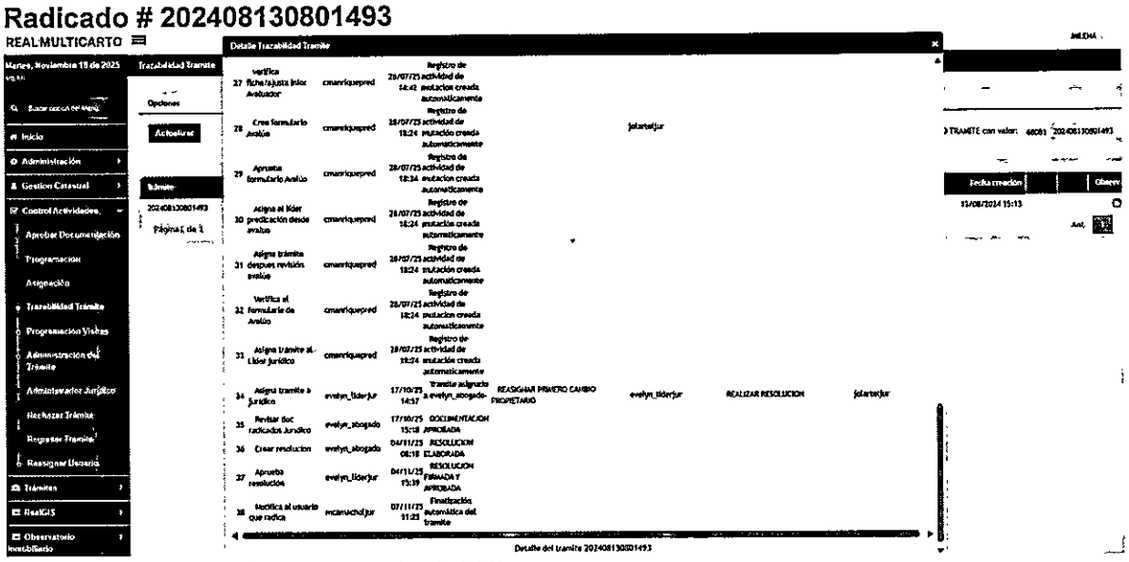
No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202408130801493	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
2	202510250802778	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
3	202404230600413	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
4	202410180602049	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
5	202412040602474	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
6	202412200602797	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
7	202411190602269	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
8	202507140601719	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
9	202507140601753	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
10	202407050601008	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
11	202408150601516	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
12	202409300601885	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
13	202410310602159	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
14	202412130602628	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
15	202412190602733	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
16	202412190602743	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
17	202506240601521	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
18	202509300602576	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
19	202509300602577	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
20	202509300602578	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
21	202509300602579	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
22	202509300602580	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
23	202509300602581	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
24	202510030602624	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
25	202510030602625	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
26	202510030602626	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
27	202509300602582	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
28	202510200602736	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
29	202510190602723	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202510190602725	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202510190602726	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202510200602734	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202510220602746	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202510200602731	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202510220602750	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202510250602779	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202510230602764	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202510230602763	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202510230602755	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202507110601694	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202510260602780	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
42	202405200600611	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
43	202408060601422	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
44	202504240600866	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
45	202410160602016	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
46	202411260602319	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
47	202502200600325	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
48	202508270602210	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
49	202509290602573	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
50	202412190602788	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
51	202506131801393	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
52	202510281802802	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
53	202412200702812	SEGREGACIÓN O RELOTEO
54	202503190700582	SEGREGACIÓN O RELOTEO
55	202508220702183	SEGREGACIÓN O RELOTEO
56	202510080702657	SEGREGACIÓN O RELOTEO
57	202404060700131	SEGREGACIÓN O RELOTEO
58	202404150700292	SEGREGACIÓN O RELOTEO
59	202503070700490	SEGREGACIÓN O RELOTEO
60	202510270702789	SEGREGACIÓN O RELOTEO
61	202507220501912	INSCRIPCIÓN PH
62	202507040501619	INSCRIPCIÓN PH
63	202510280502806	INSCRIPCIÓN PH
64	202404110400228	ENGLOBE
65	202510240402768	ENGLOBE
66	202510070302635	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
67	202510150302700	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
68	202410070301931	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
69	202407030300974	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
70	202510020302610	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
71	202506191501463	ELIMINACIÓN DE MEJORA
72	202509041502322	ELIMINACIÓN DE MEJORA

**Cualquier información adicional que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de la Oficina de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.*

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

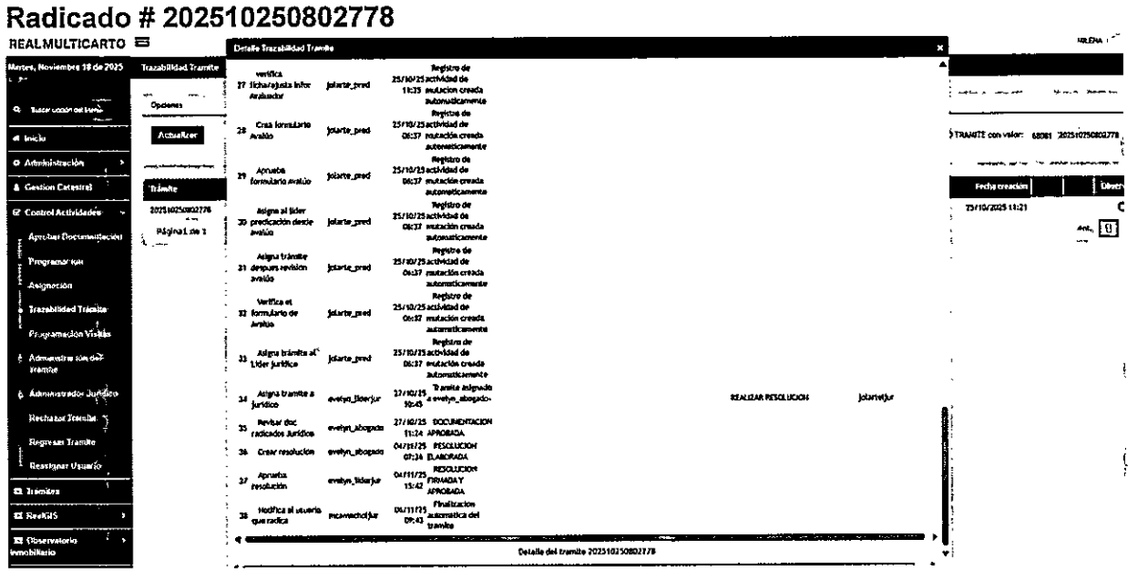
*Nota: Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202408130801493



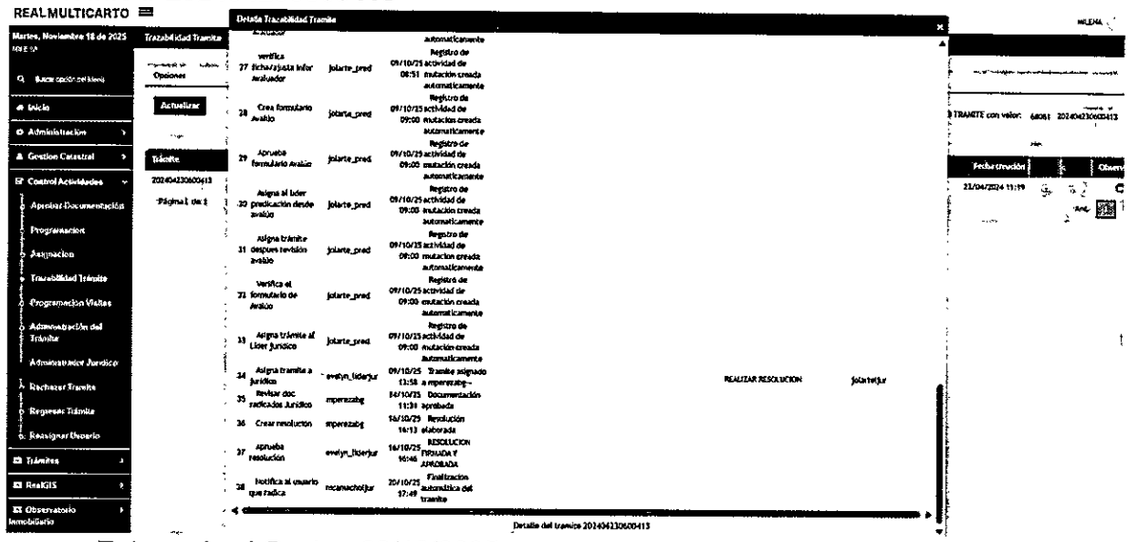
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202510250802778



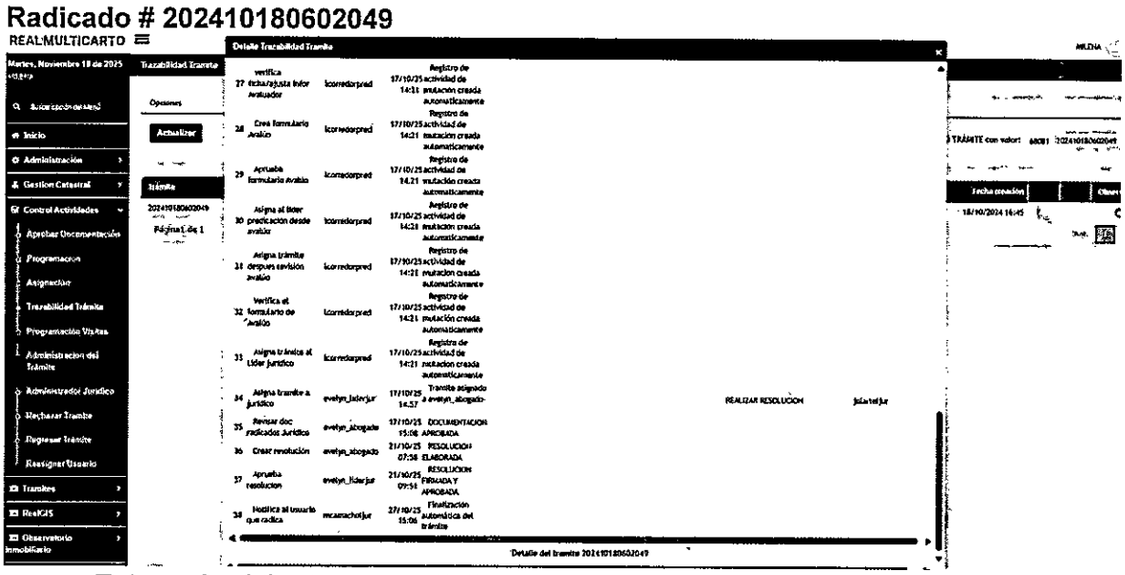
- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202404230600413



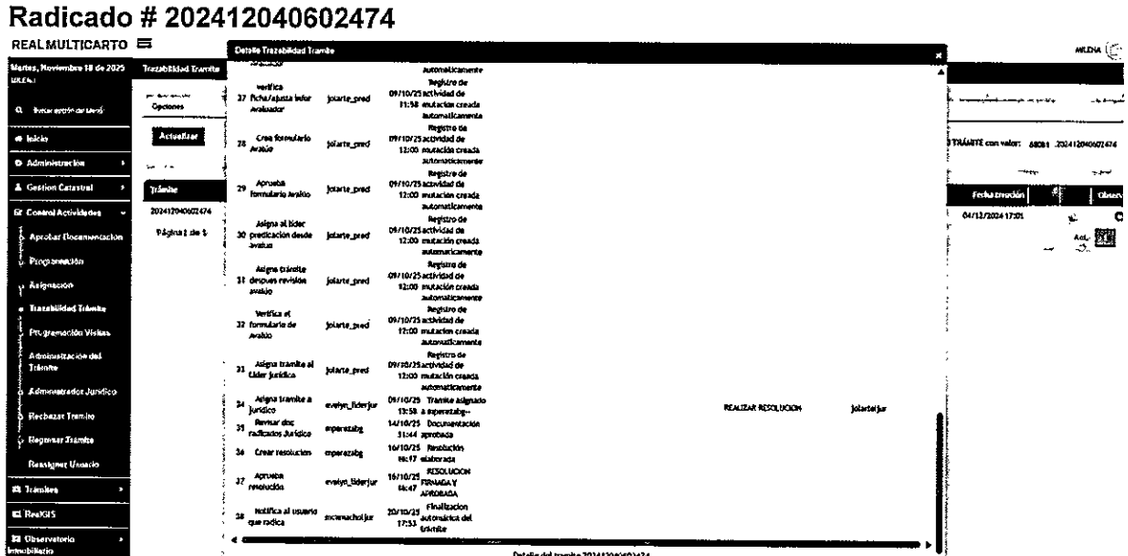
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202410180602049



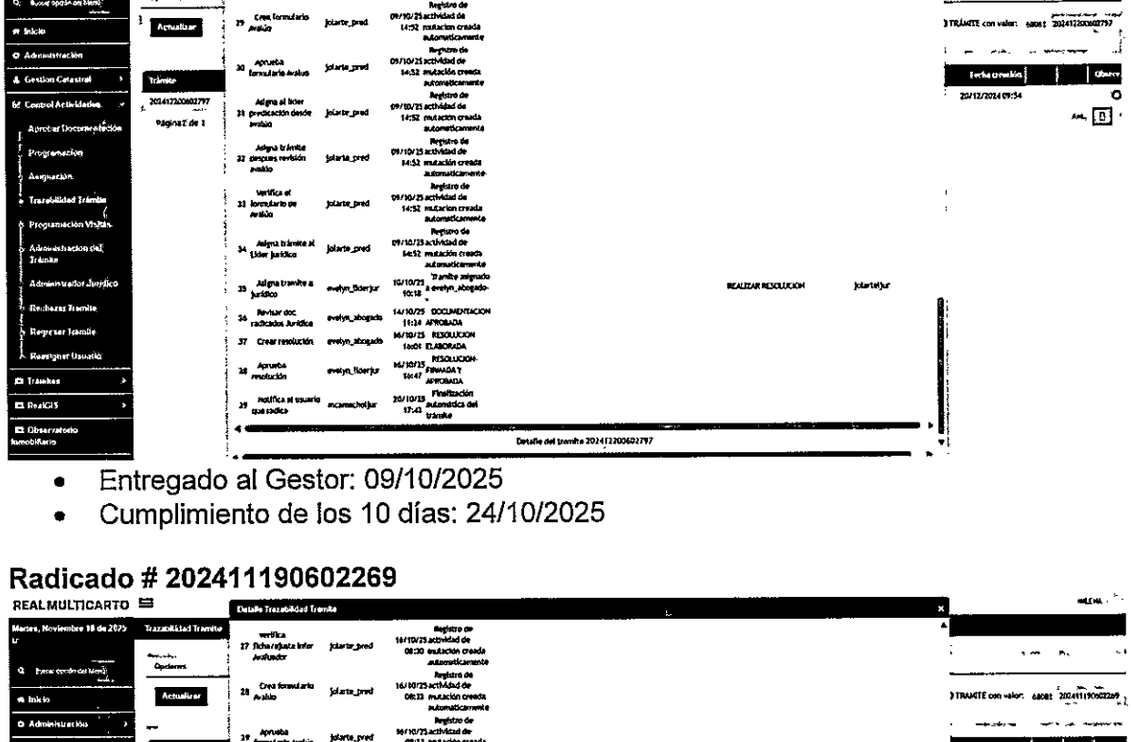
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412040602474



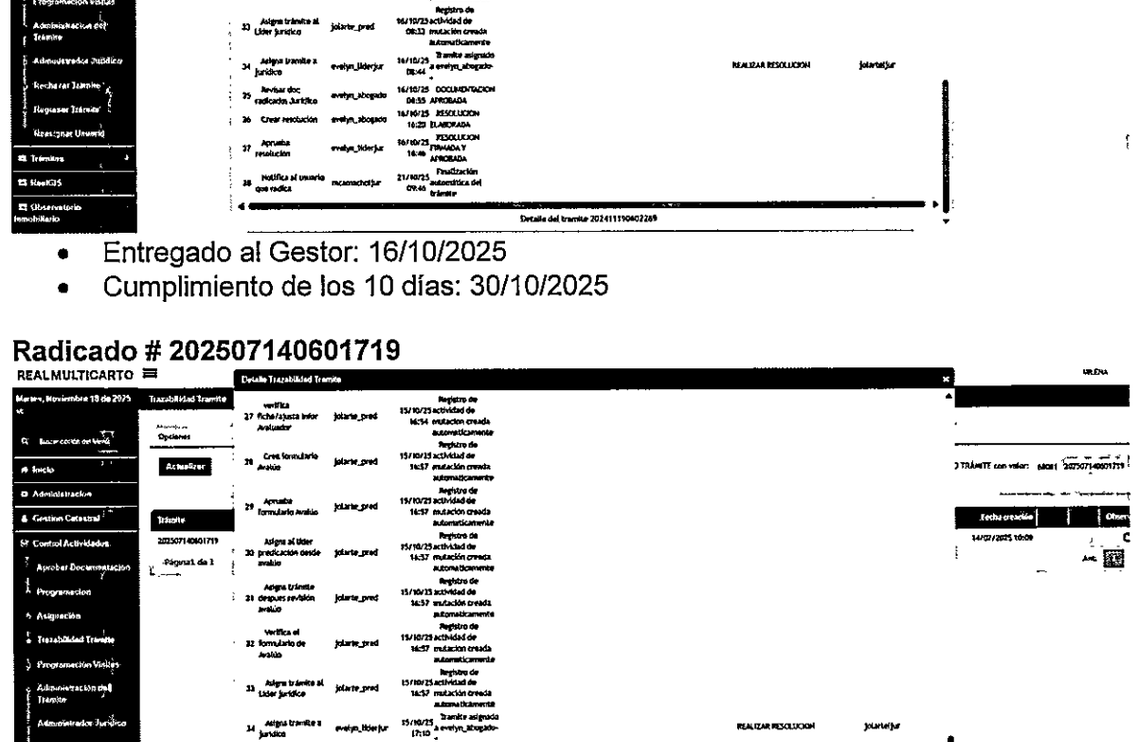
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202412200602797



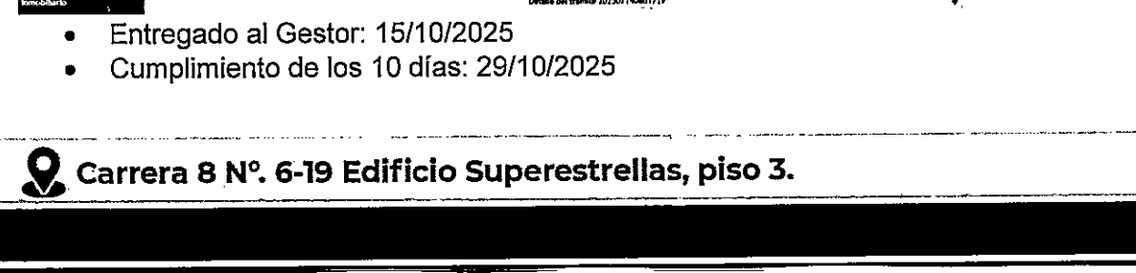
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202411190602269



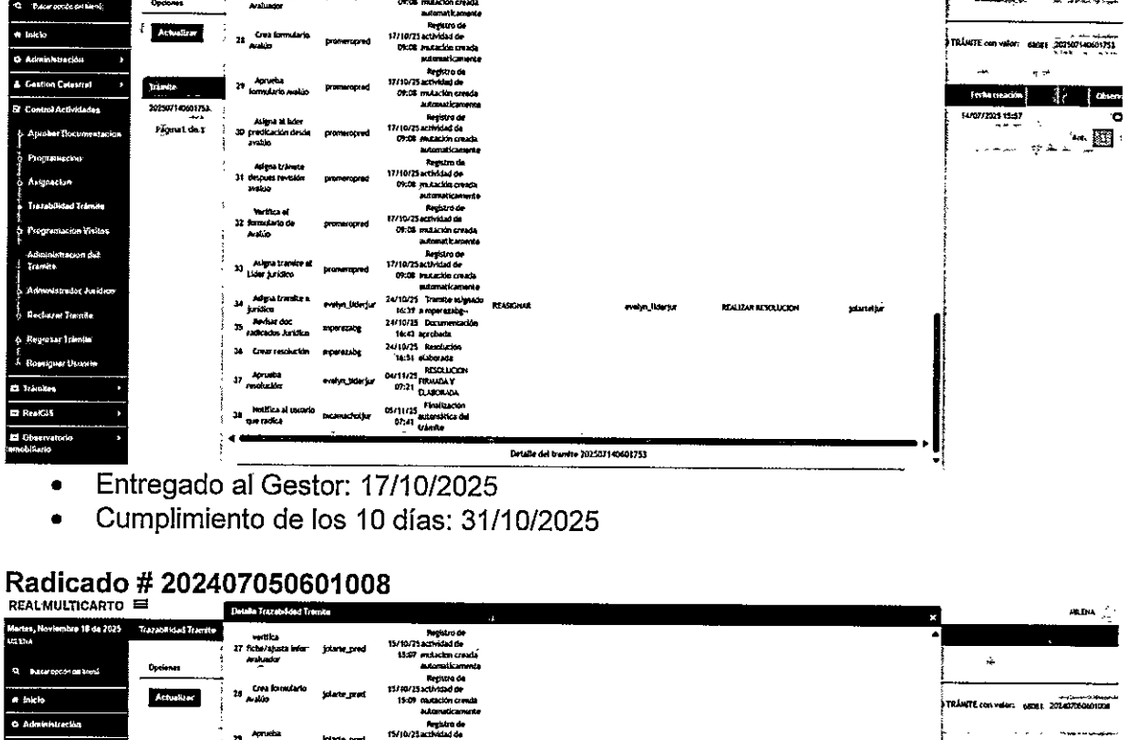
- Entregado al Gestor: 16/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 30/10/2025

Radicado # 202507140601719



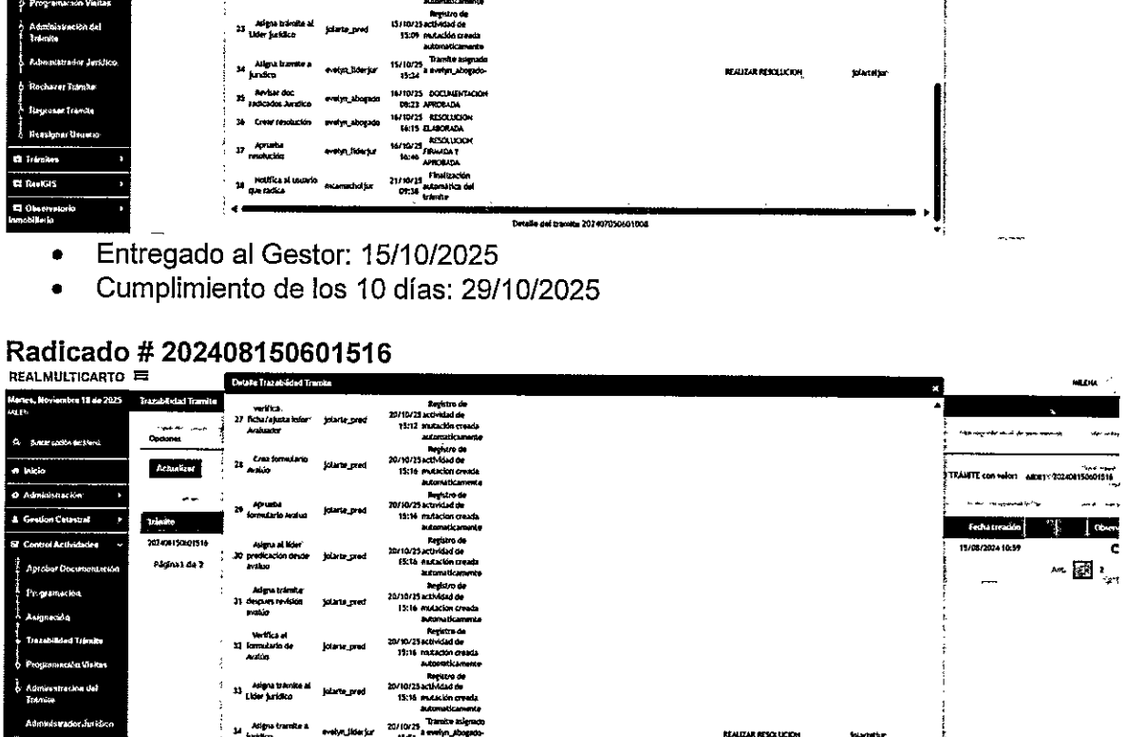
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202507140601753



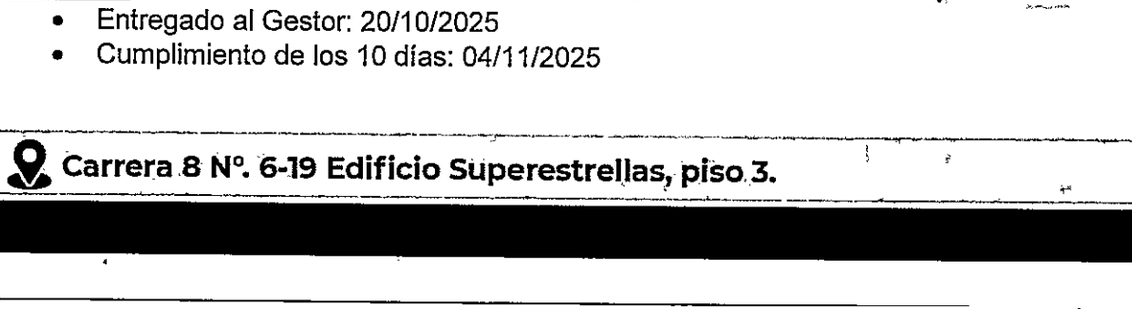
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202407050601008



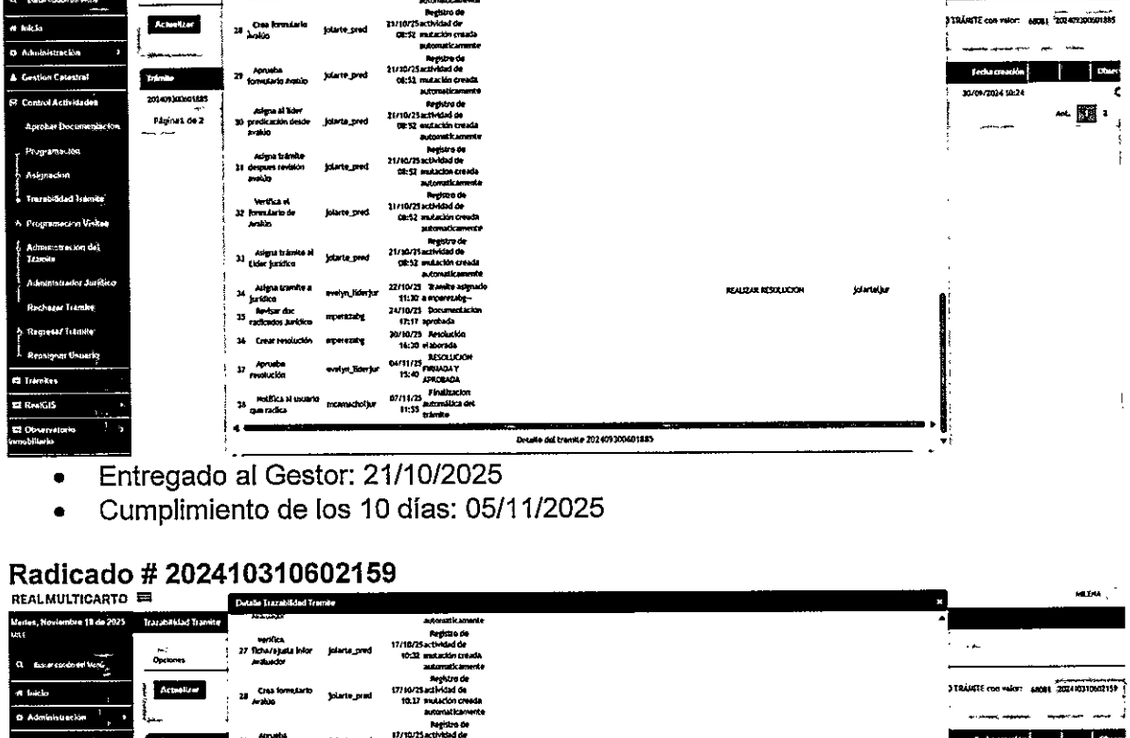
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202408150601516



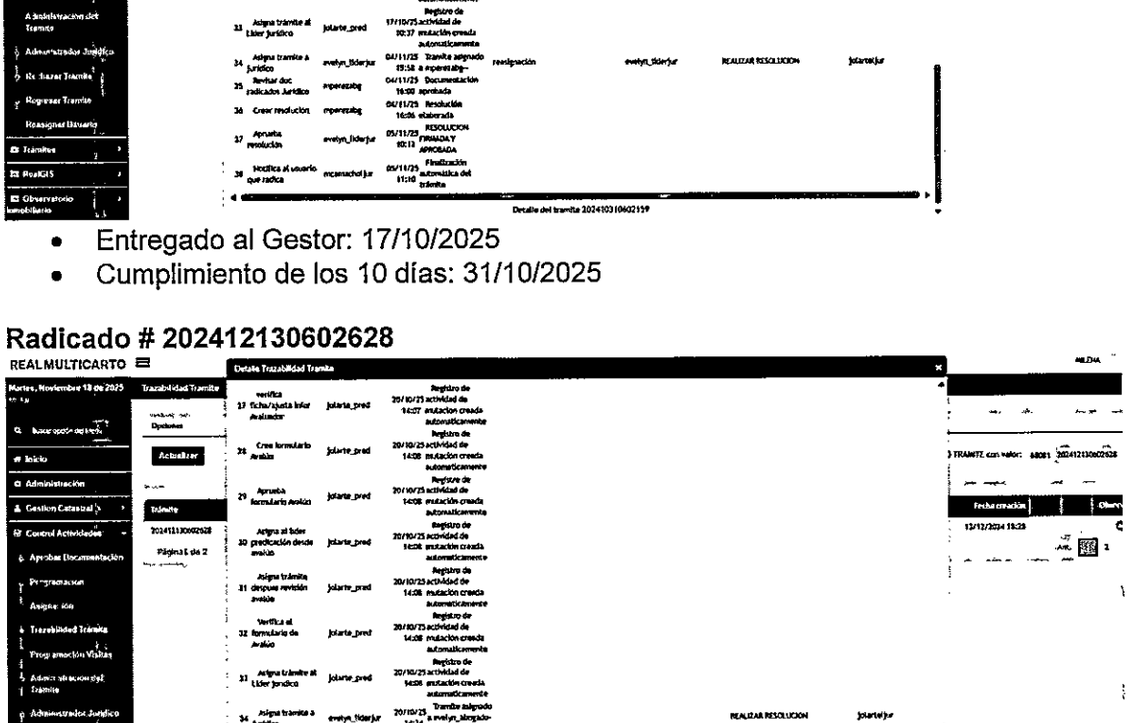
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202409300601885



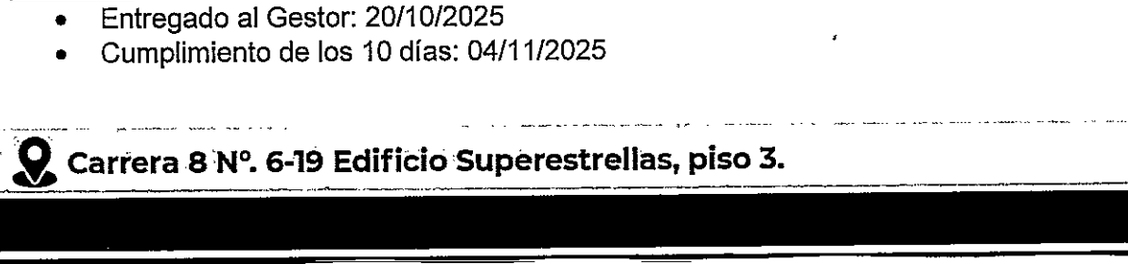
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202410310602159



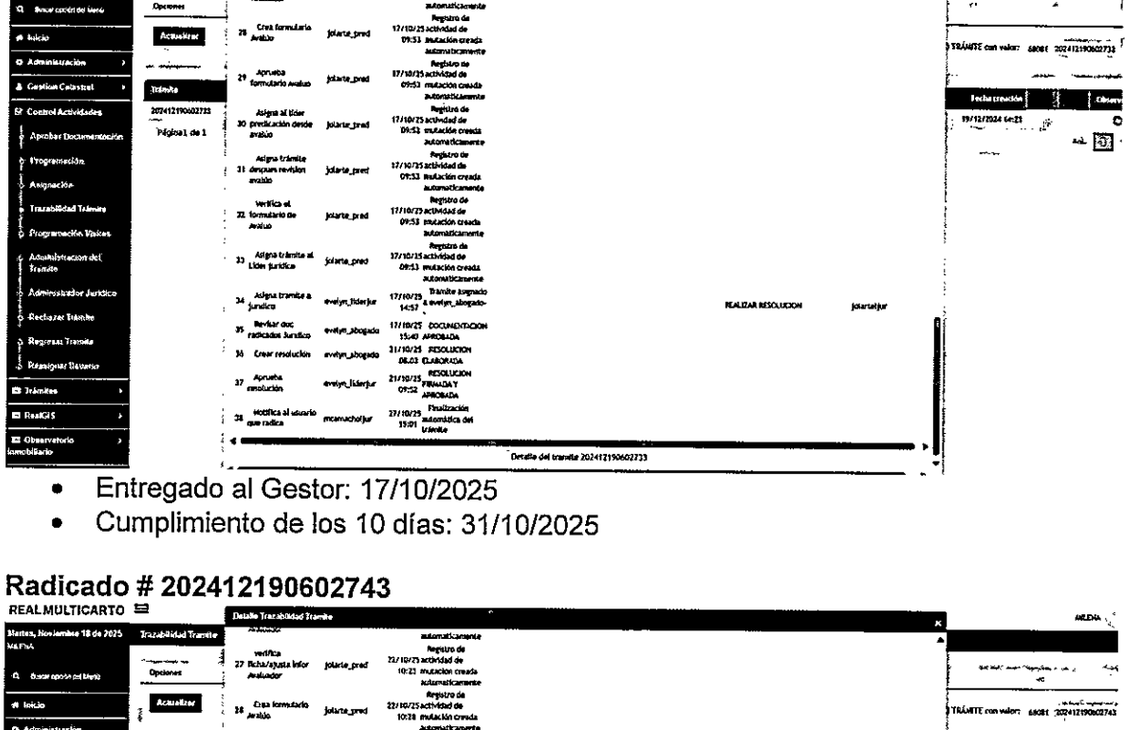
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412130602628



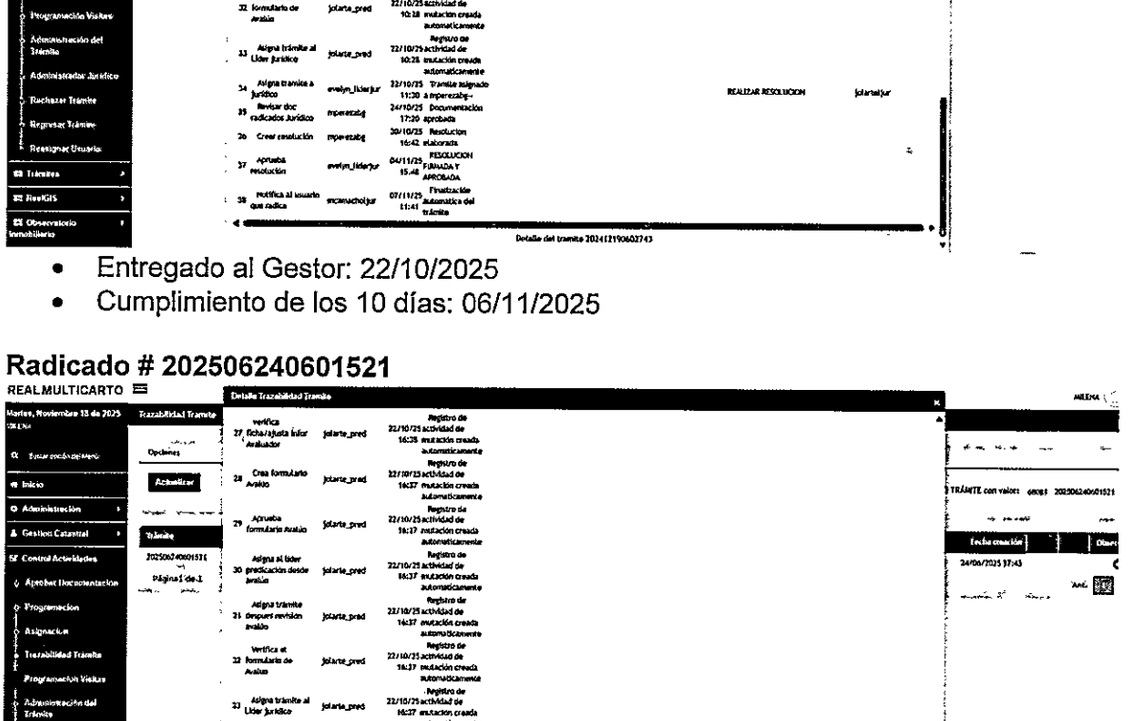
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202412190602733



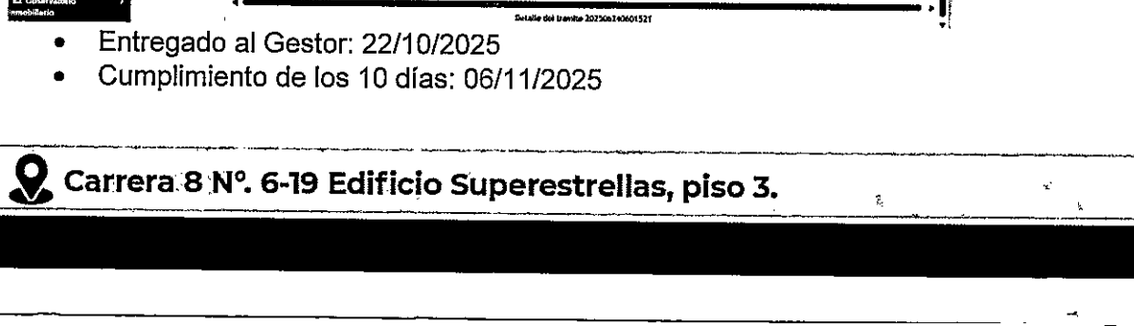
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412190602743



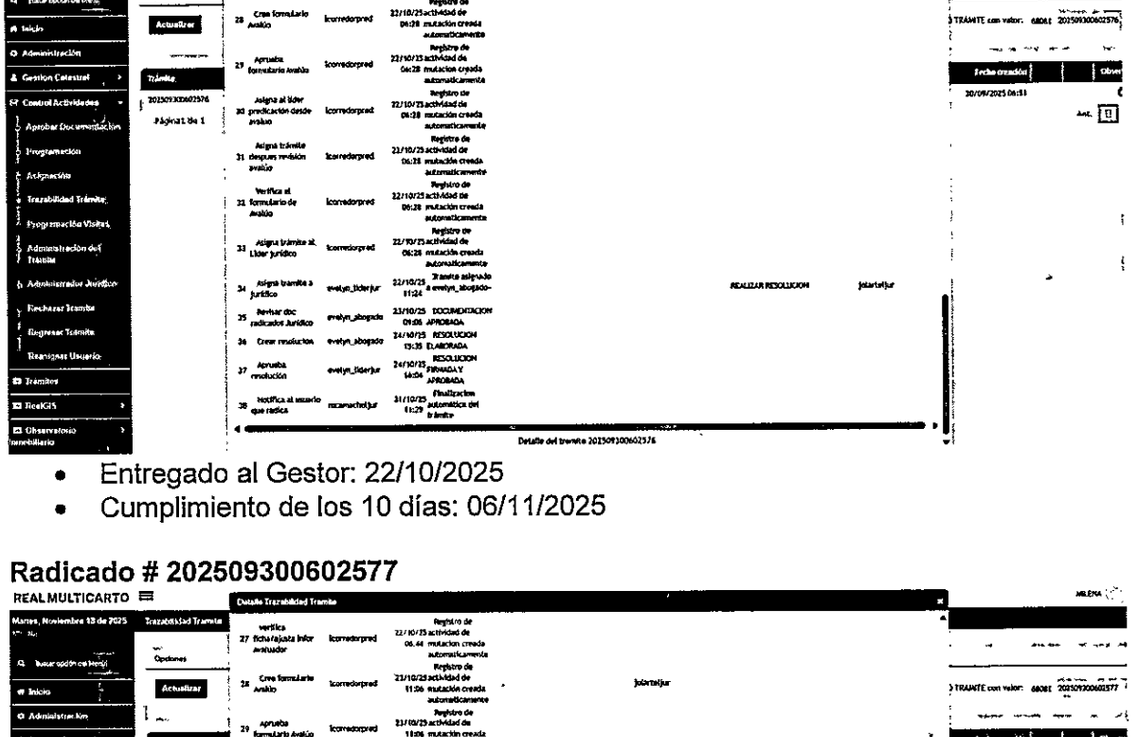
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202506240601521



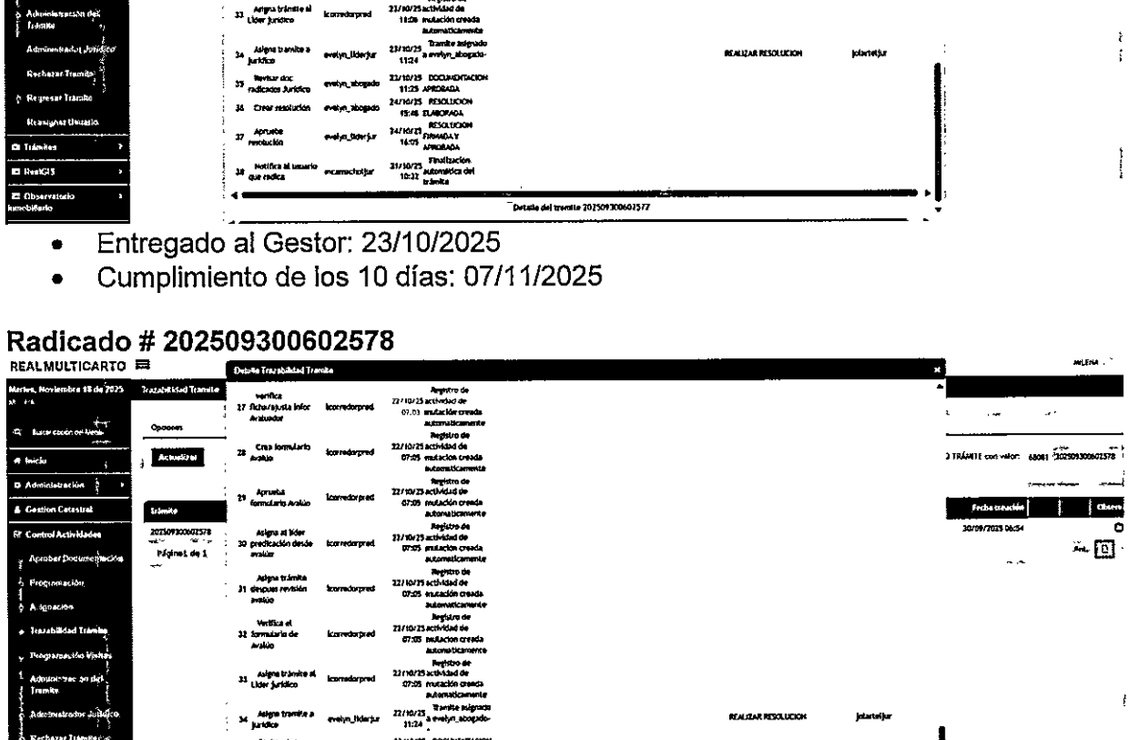
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602576



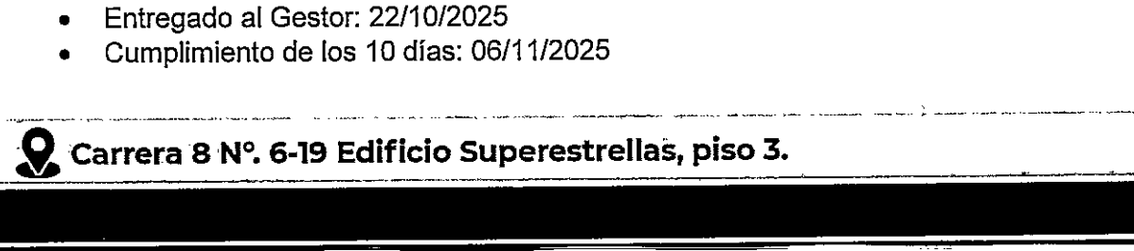
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602577



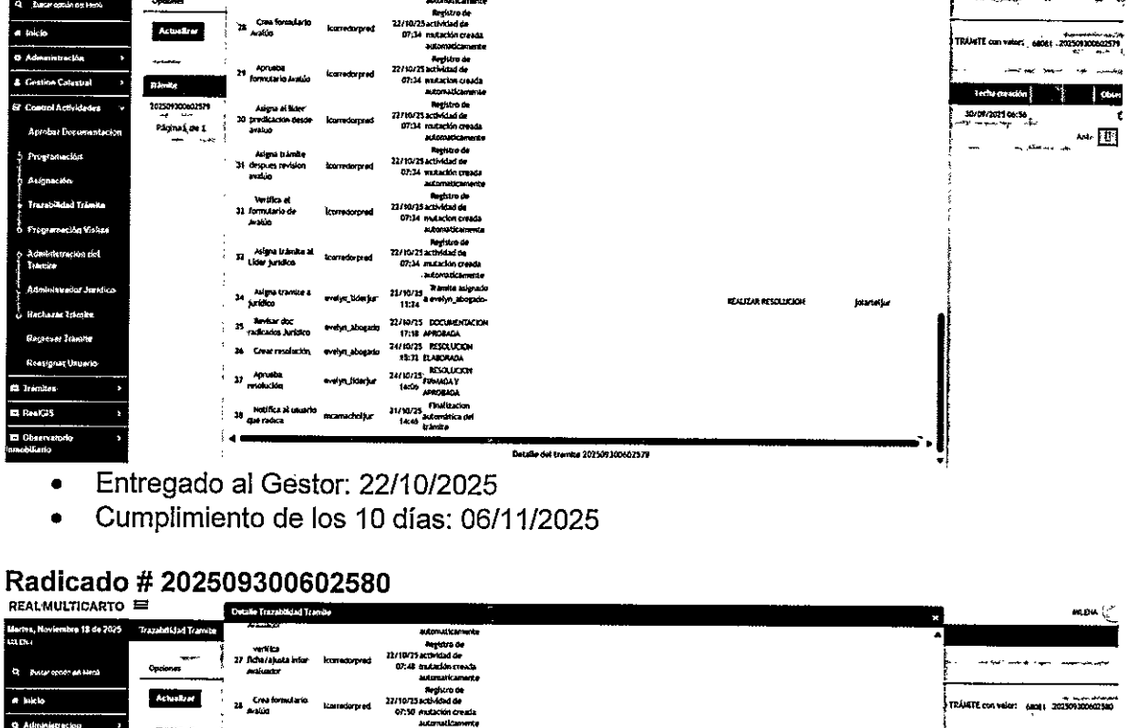
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202509300602578



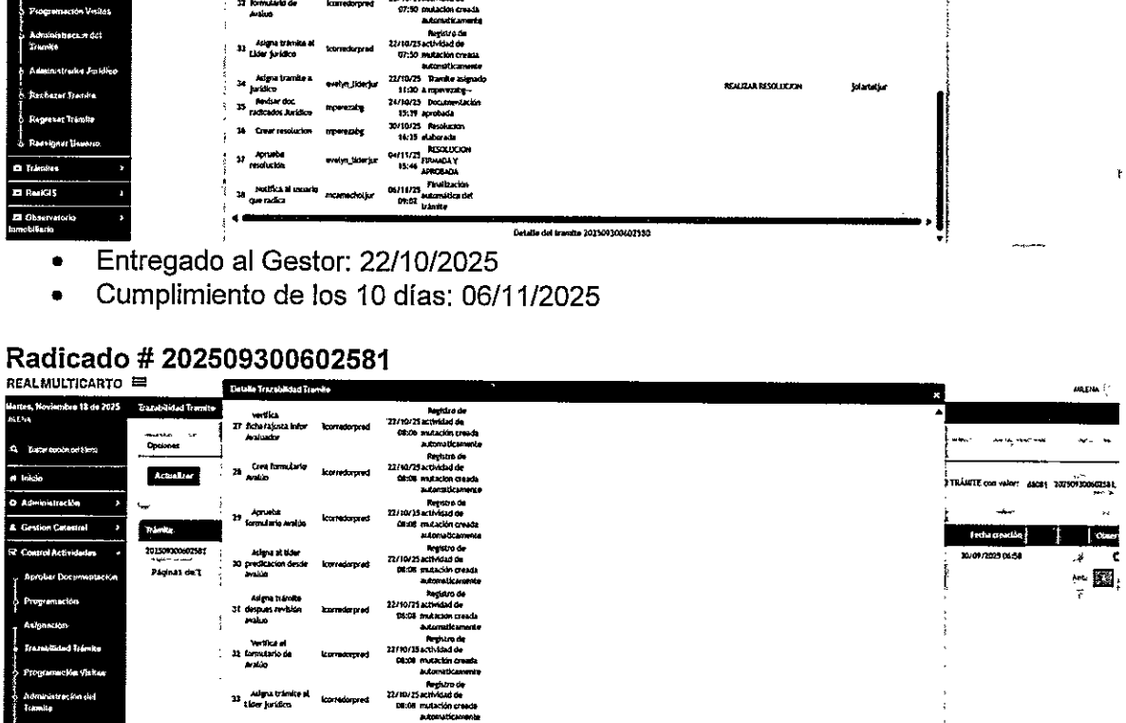
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602579



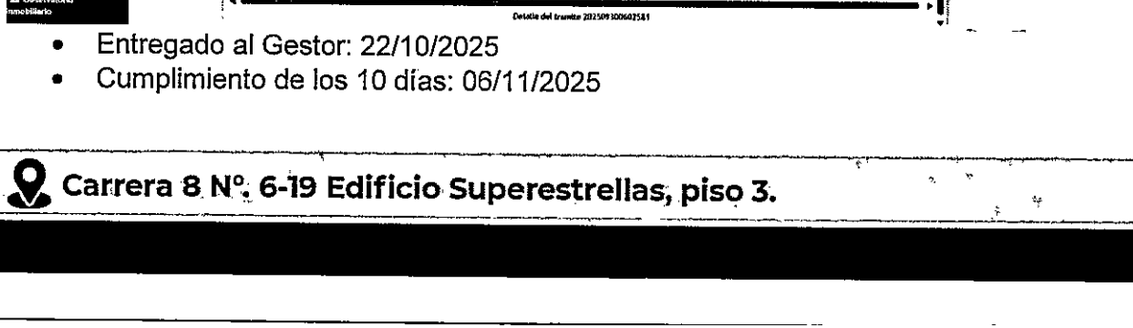
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602580



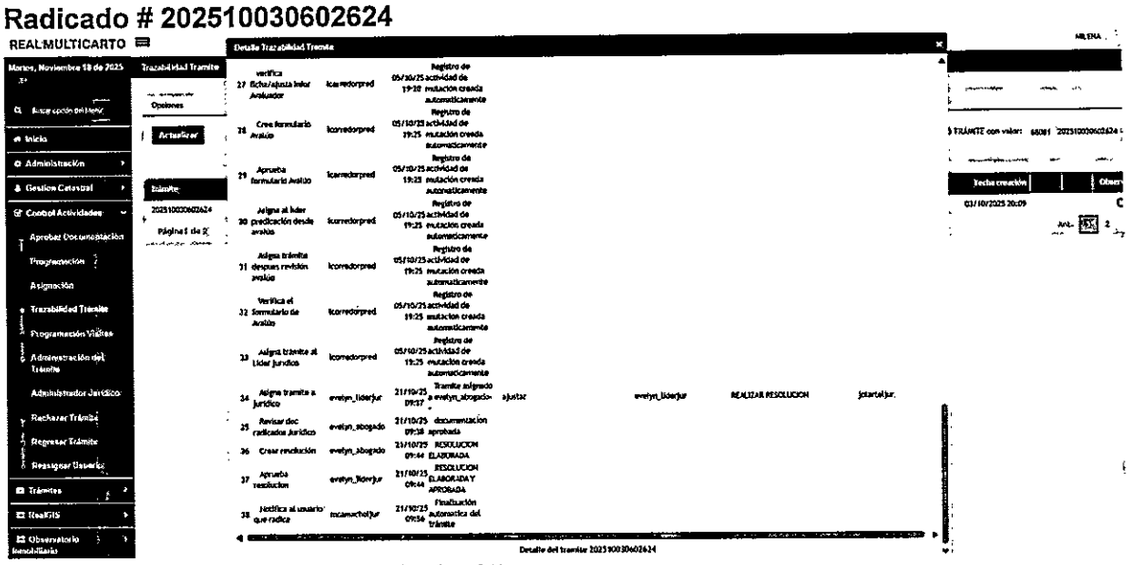
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602581



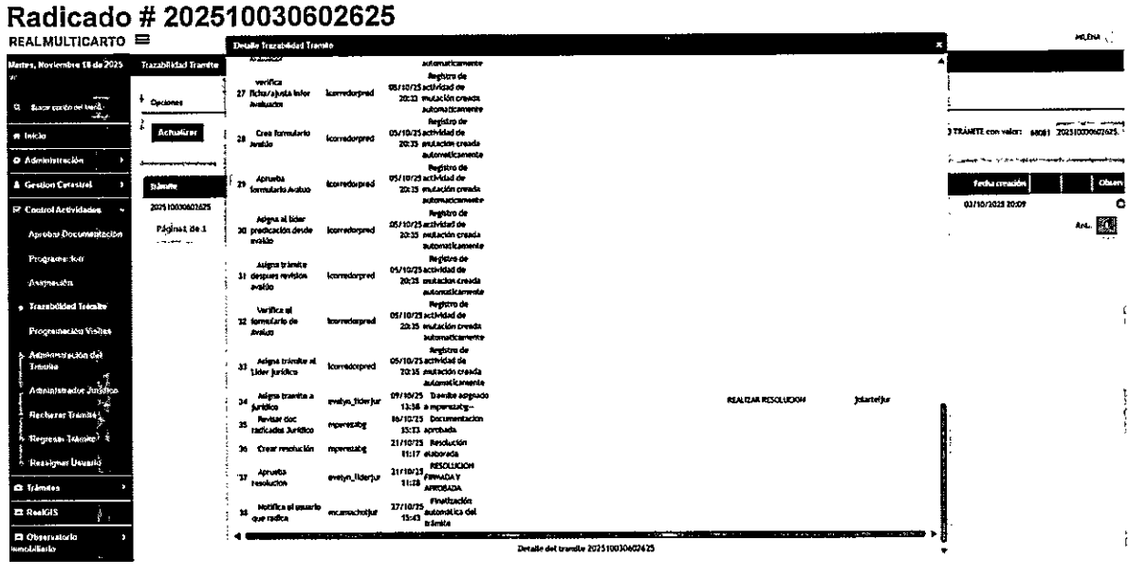
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510030602624



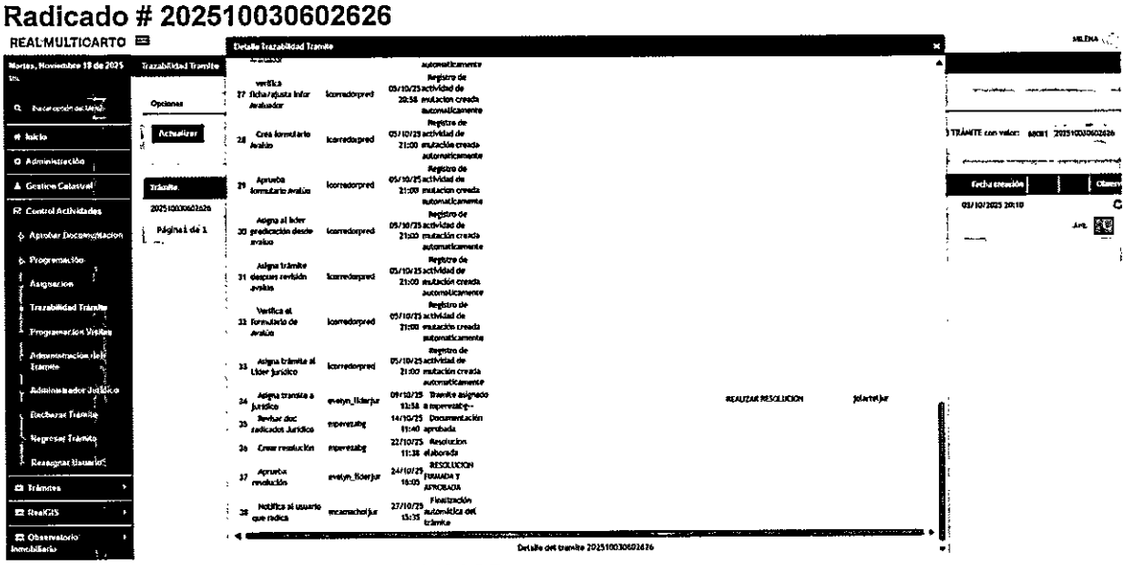
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602625



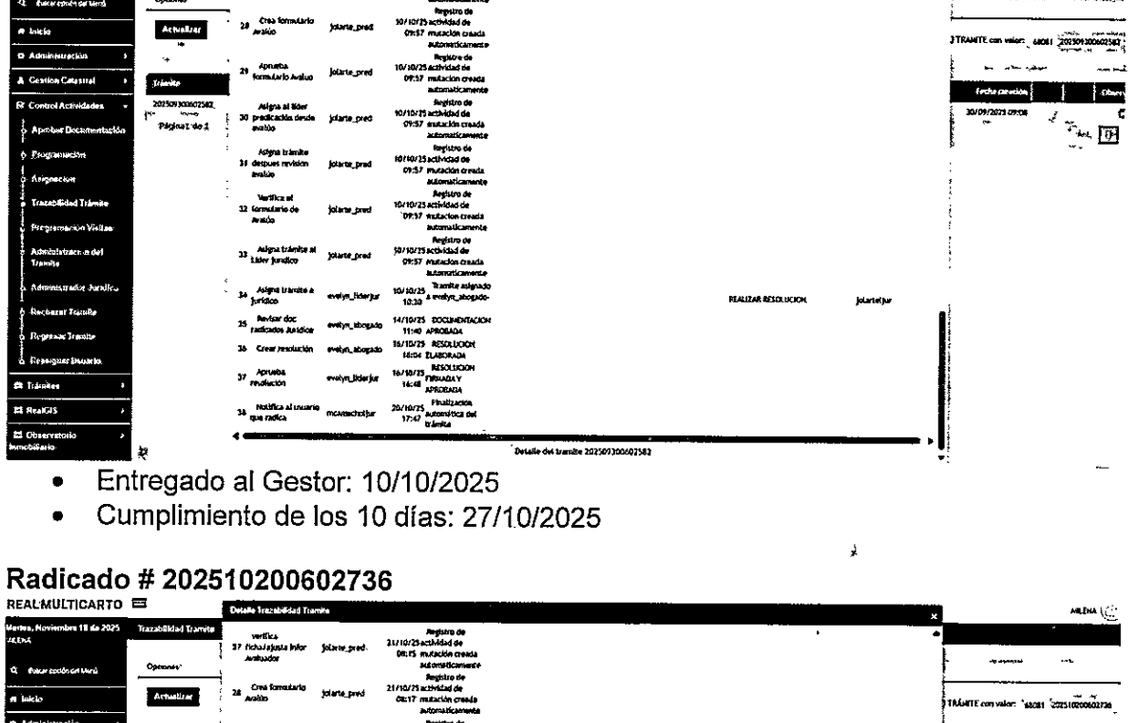
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602626



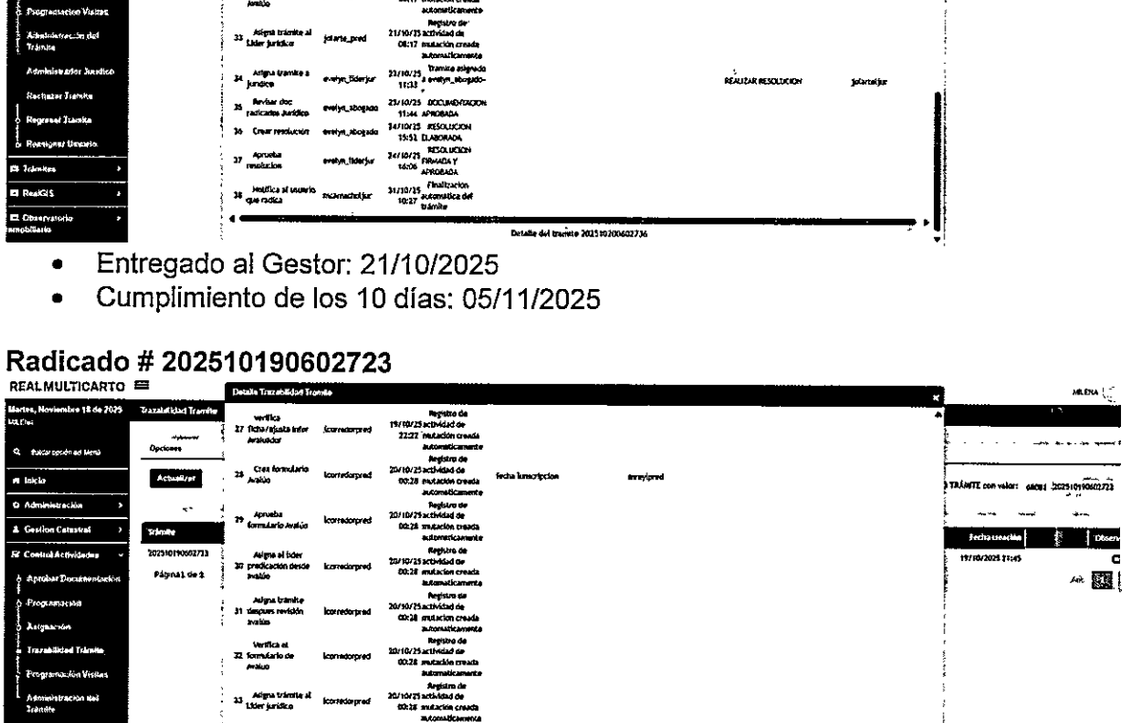
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202509300602582



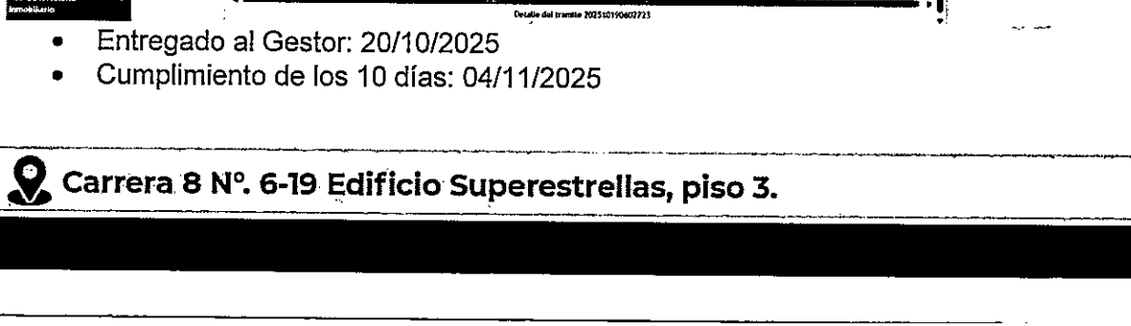
- Entregado al Gestor: 10/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/10/2025

Radicado # 202510200602736



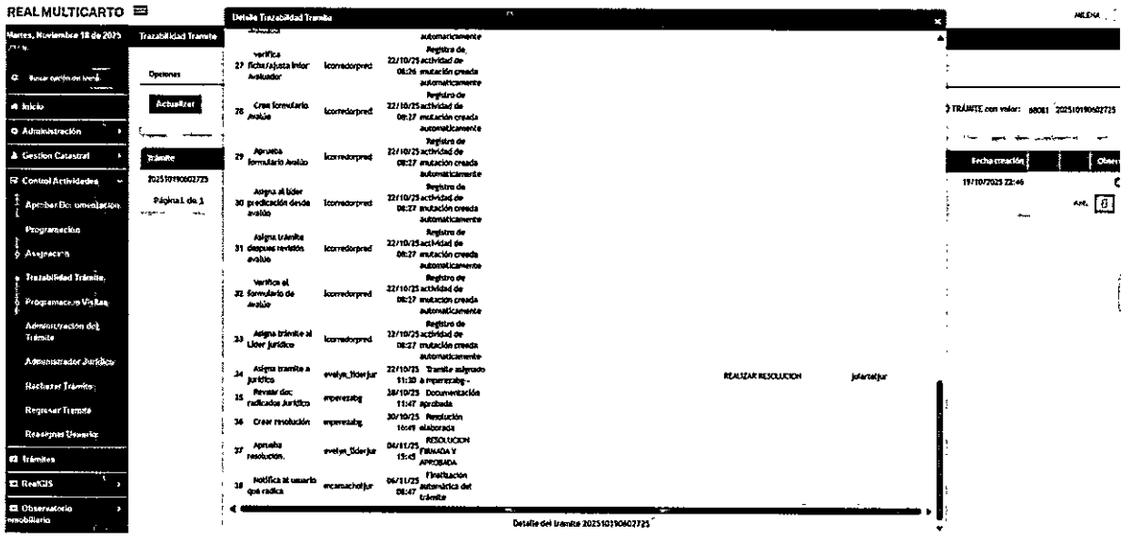
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202510190602723



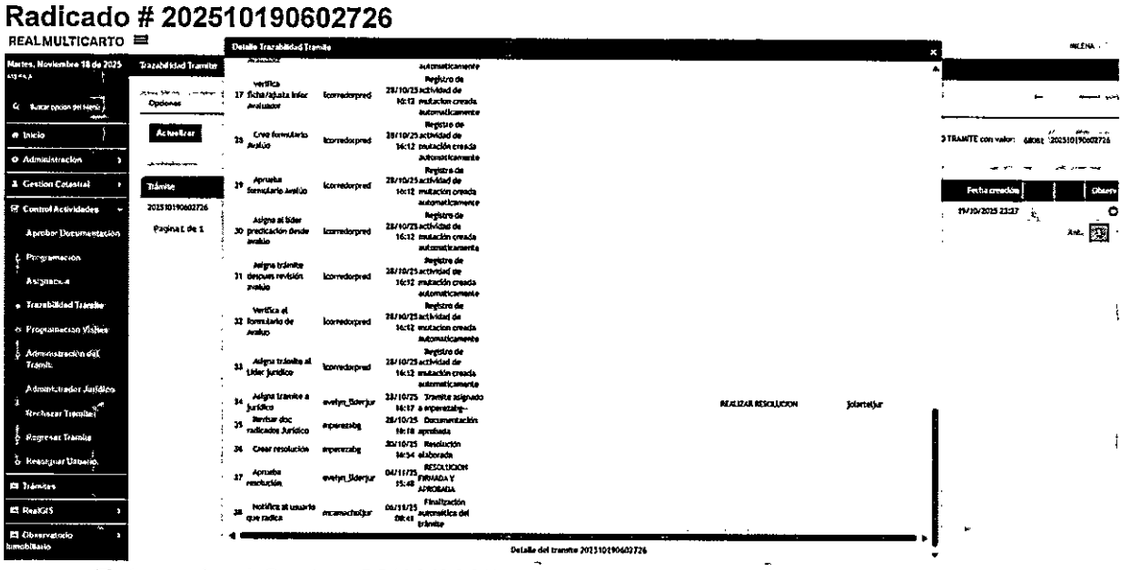
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510190602725



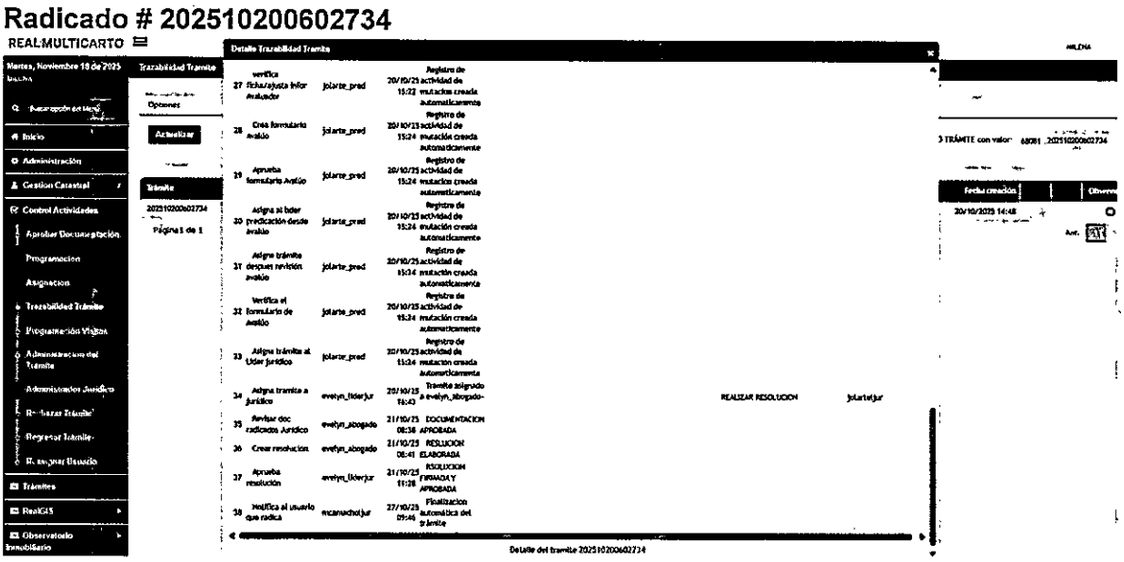
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510190602726



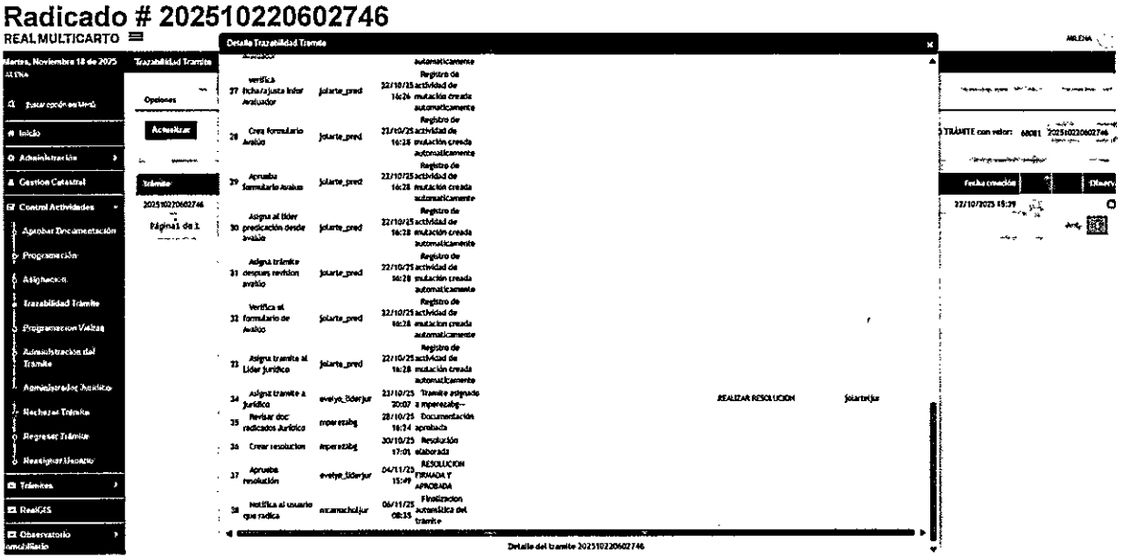
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510200602734



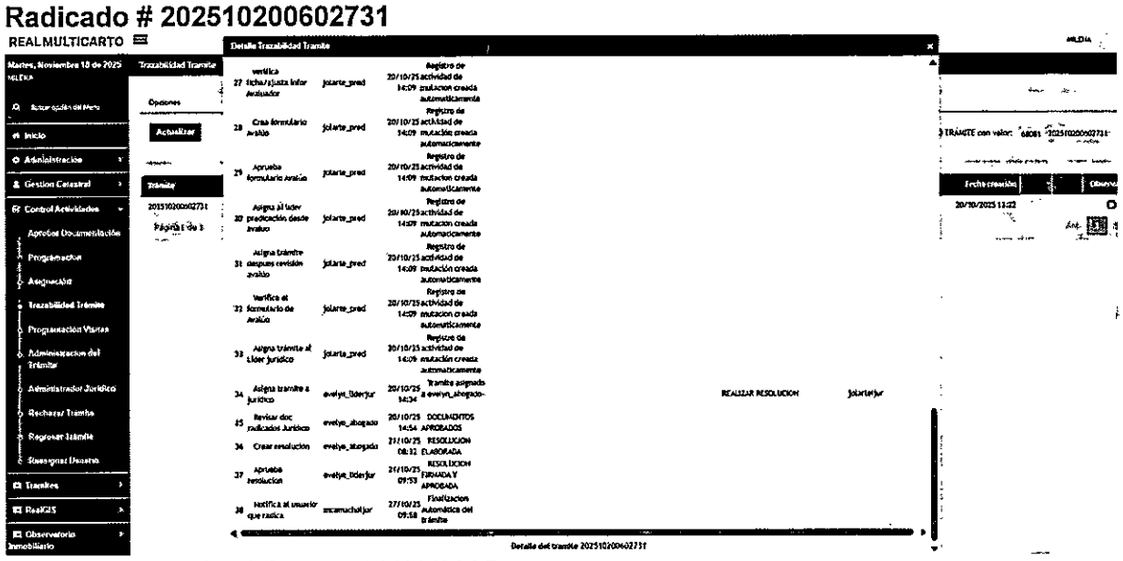
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602746



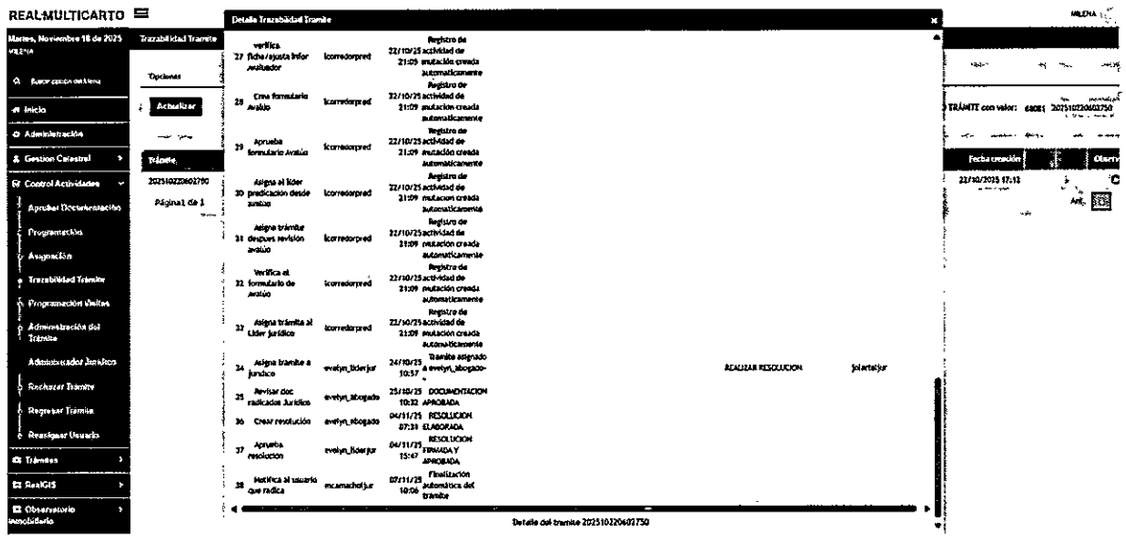
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510200602731



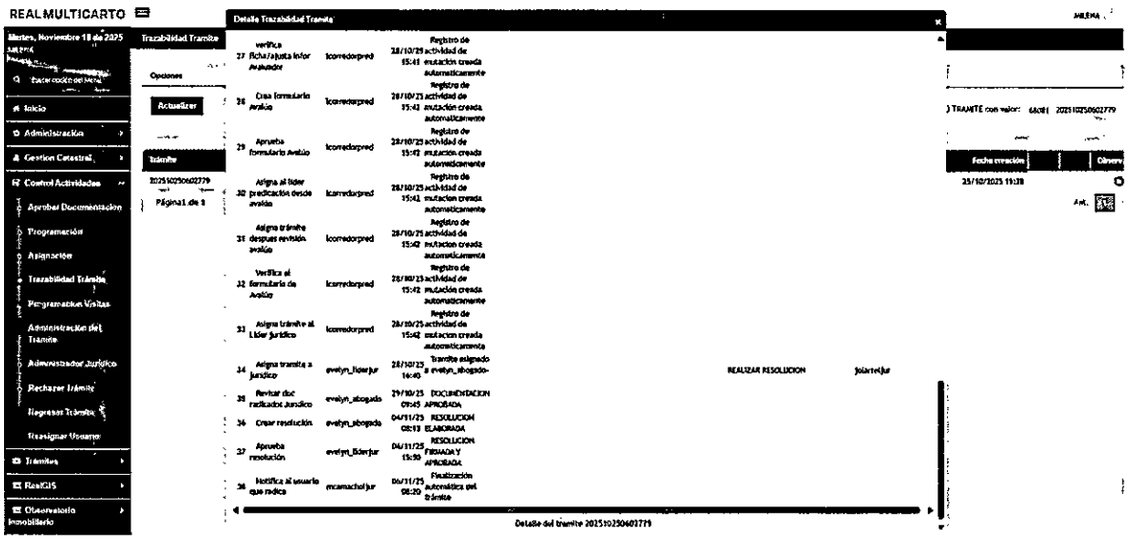
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602750



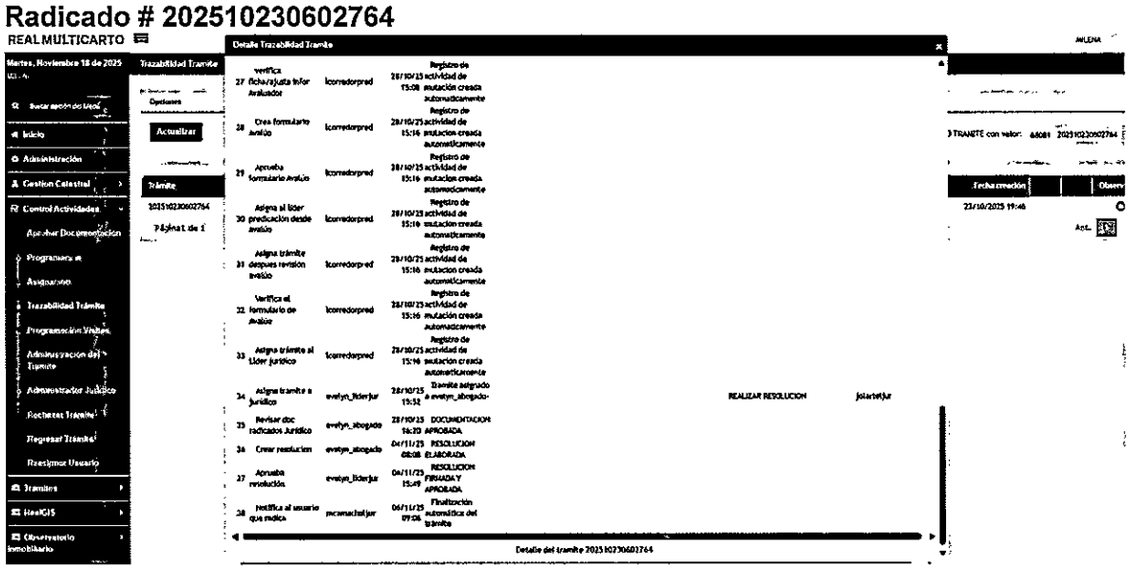
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510250602779



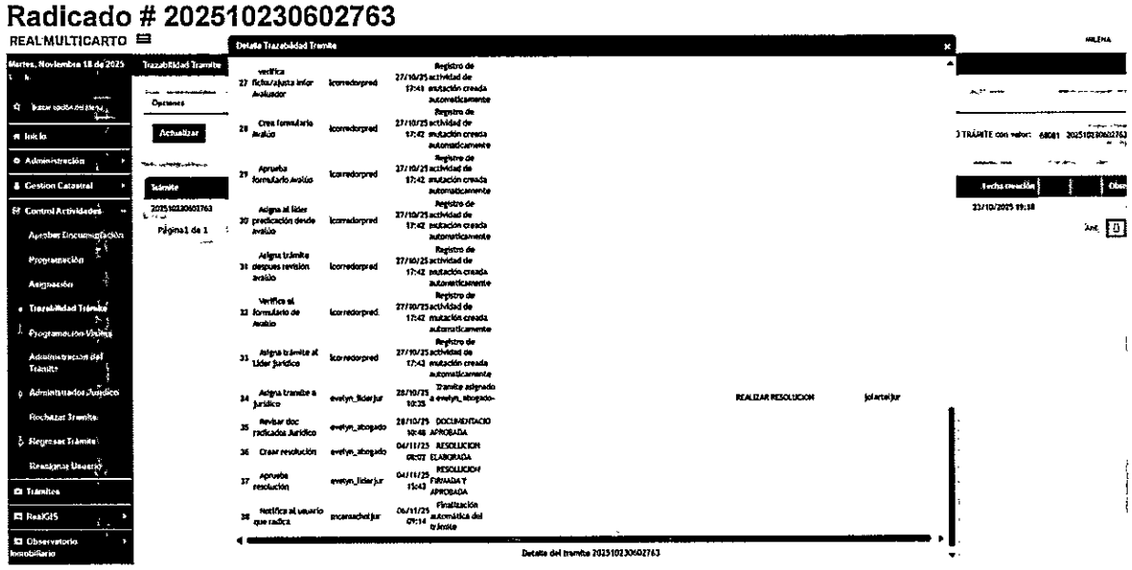
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602764



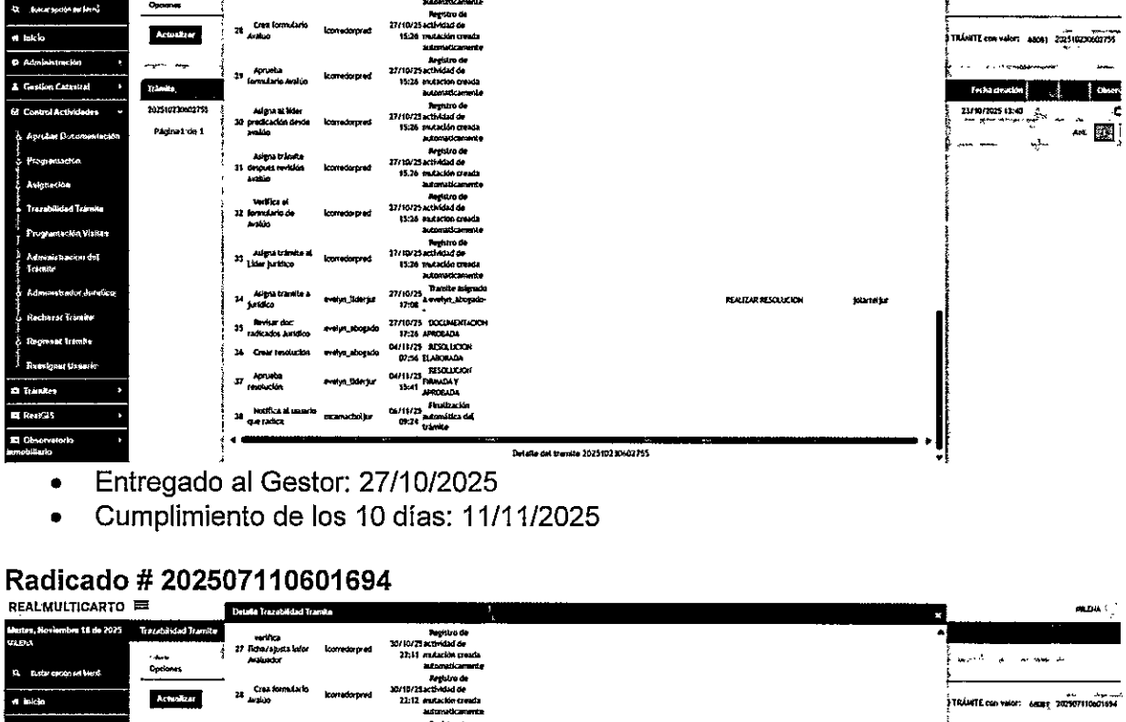
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602763



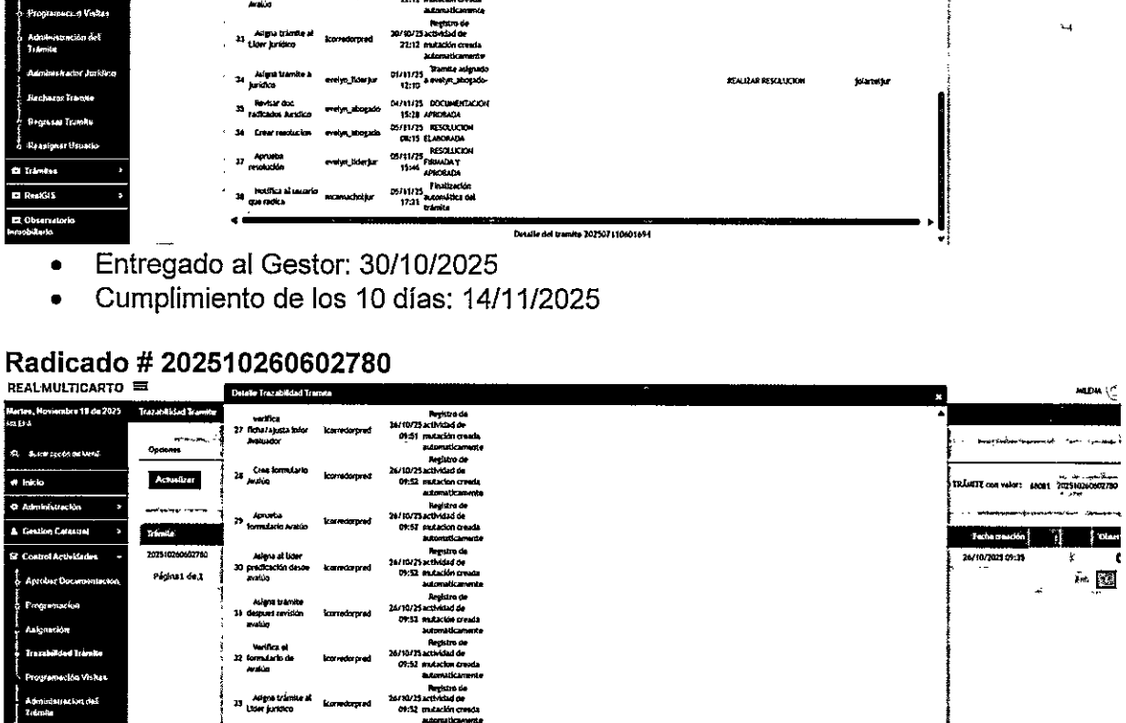
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510230602755



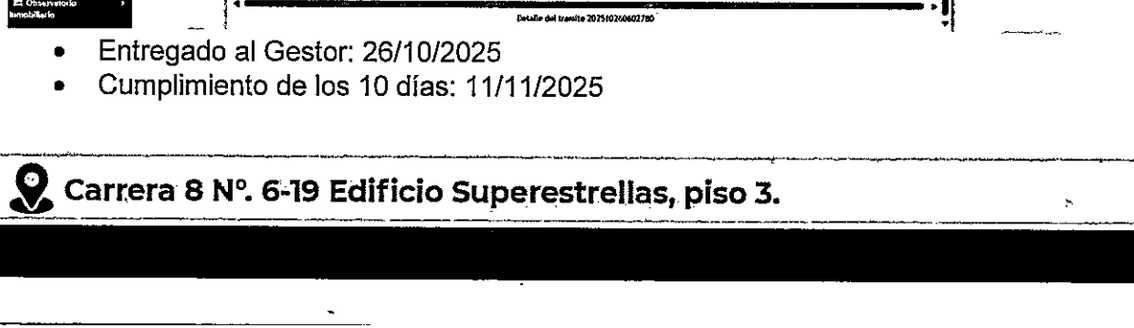
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202507110601694



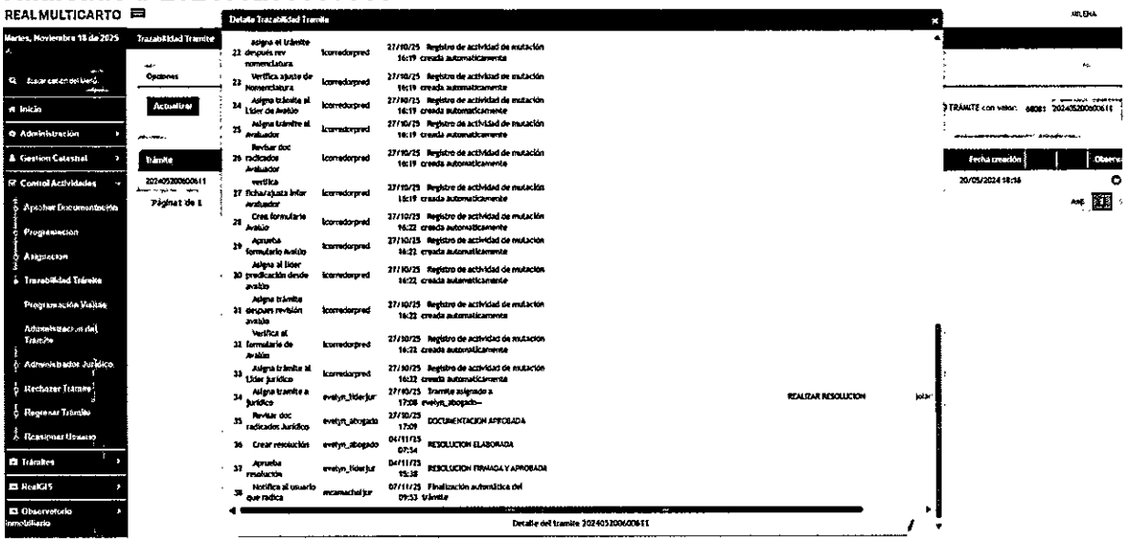
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510260602780



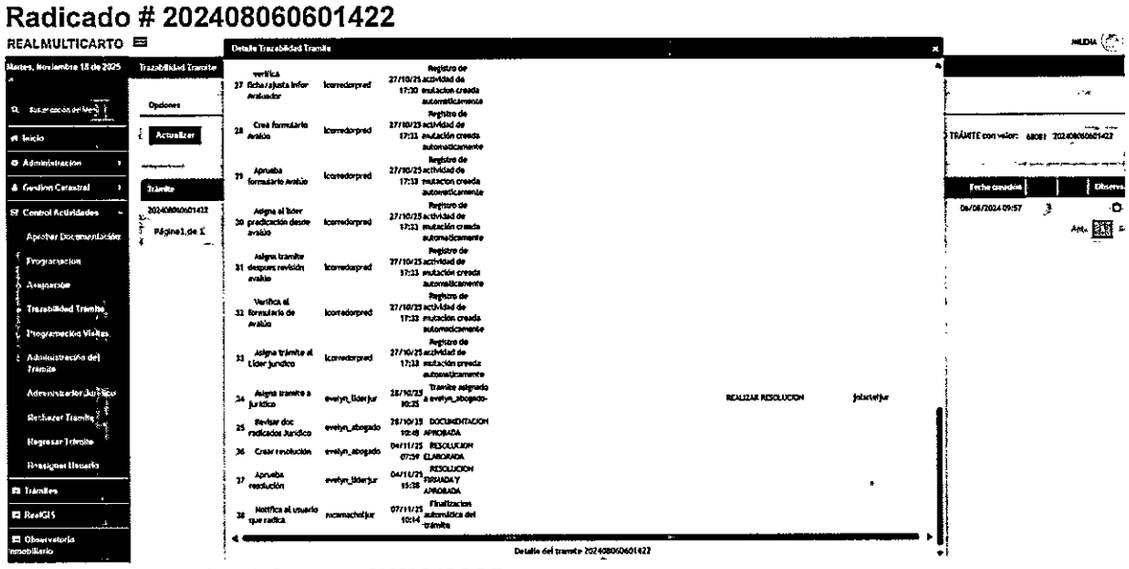
- Entregado al Gestor: 26/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202405200600611



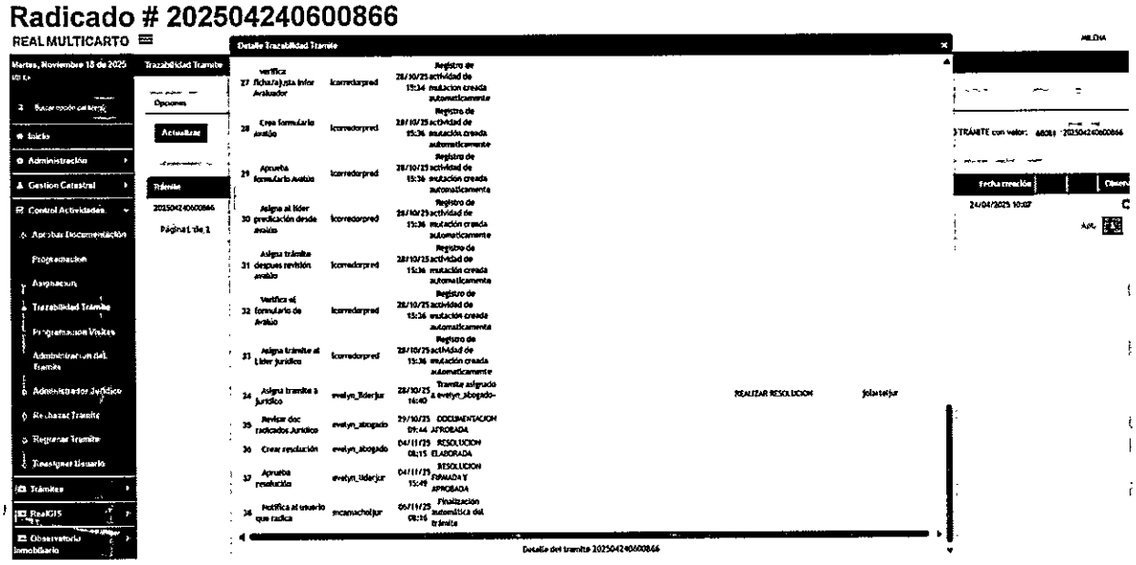
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202408060601422



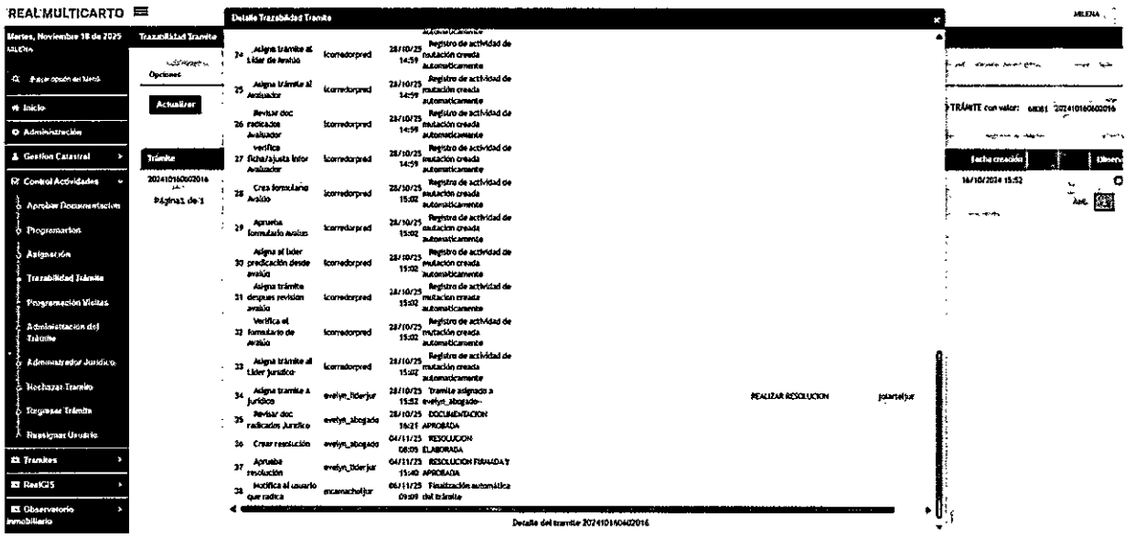
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202504240600866



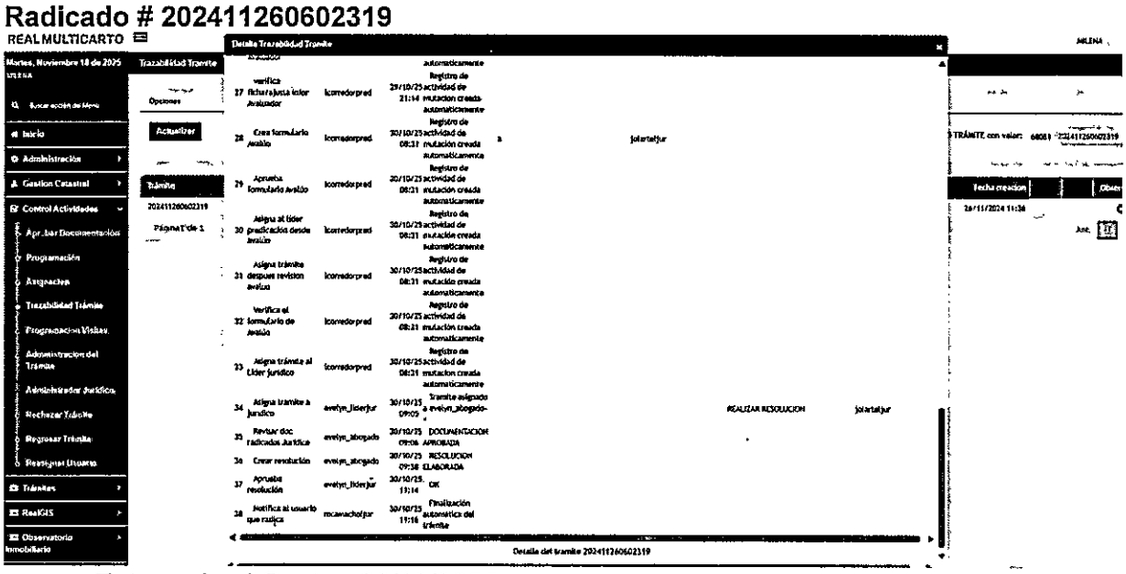
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202410160602016



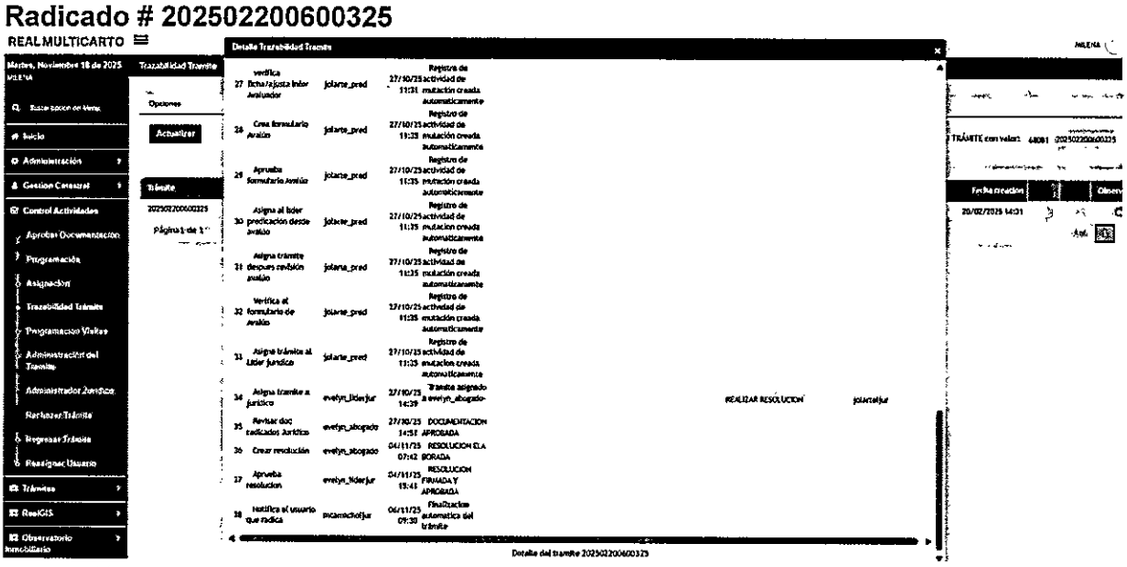
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202411260602319



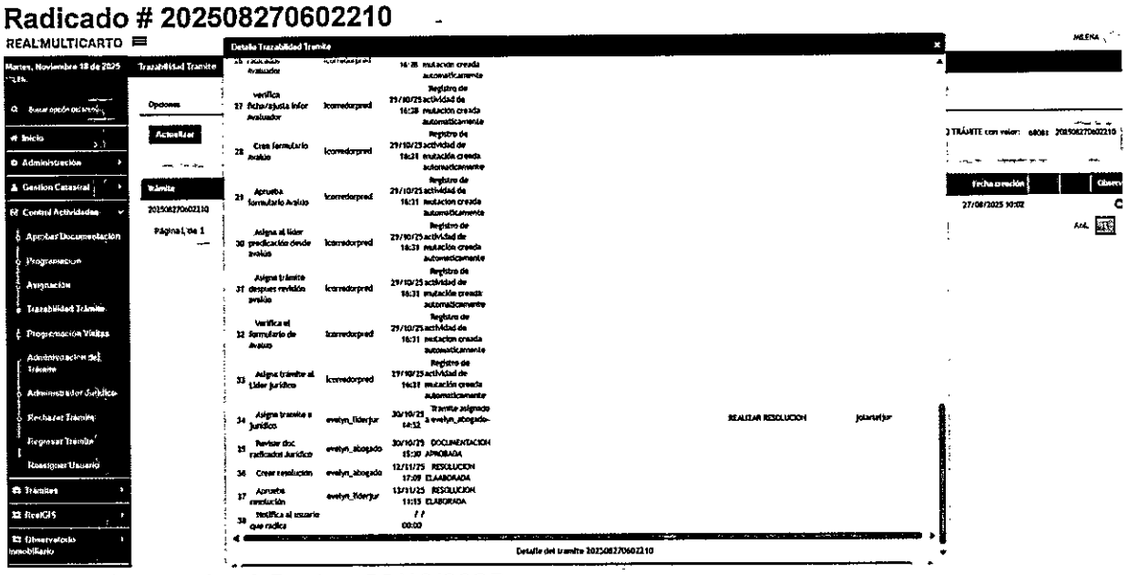
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202502200600325



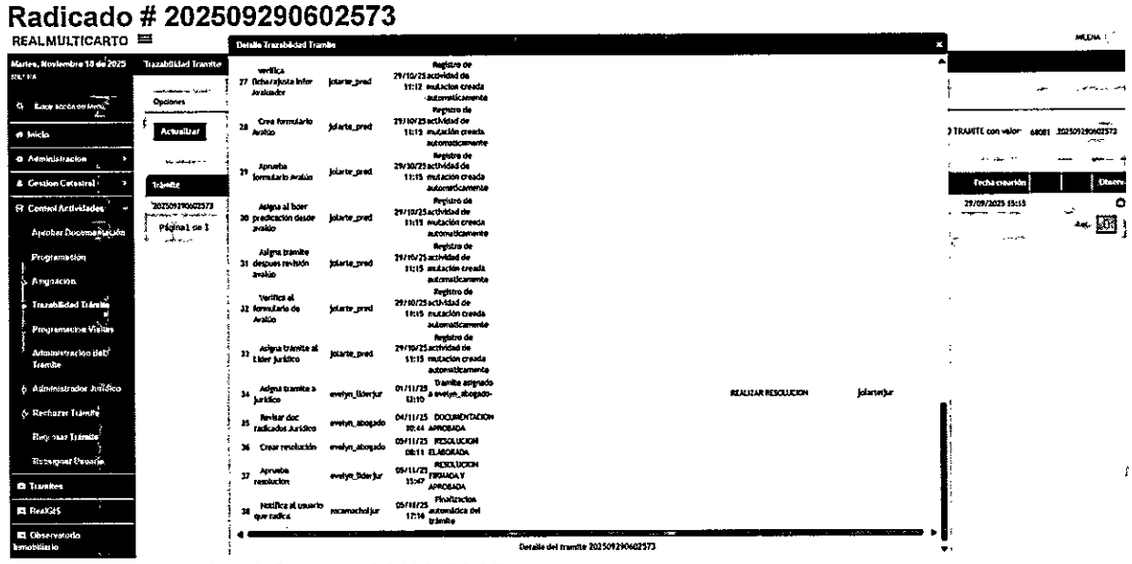
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202508270602210



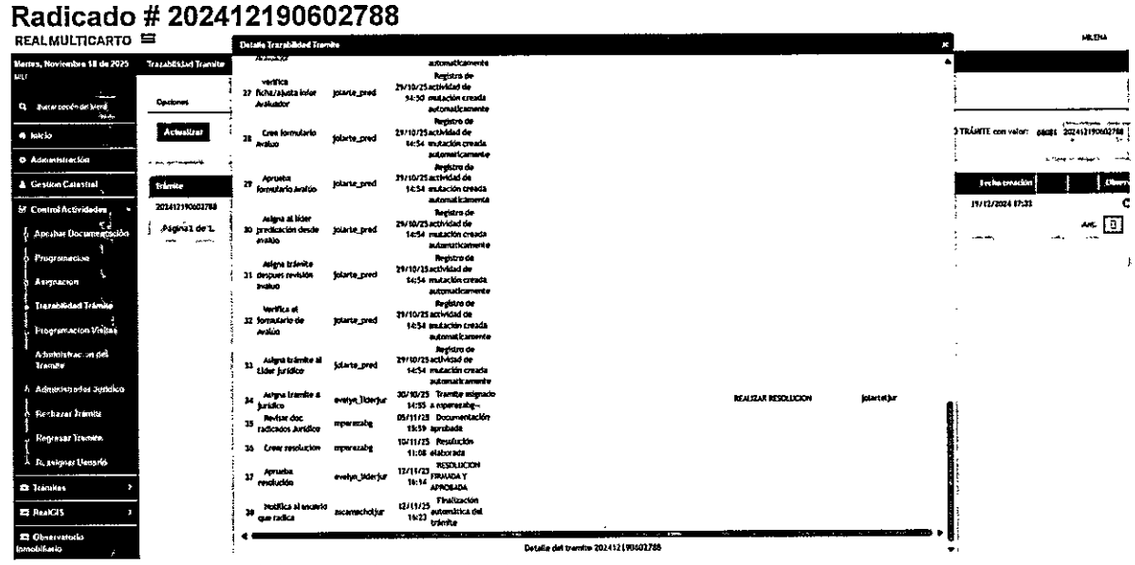
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202509290602573



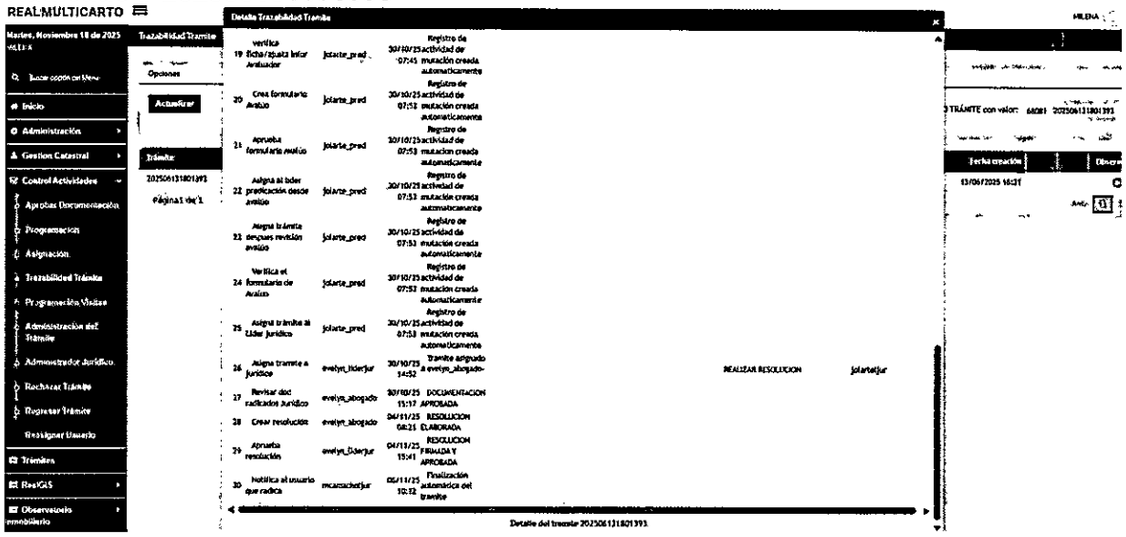
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202412190602788



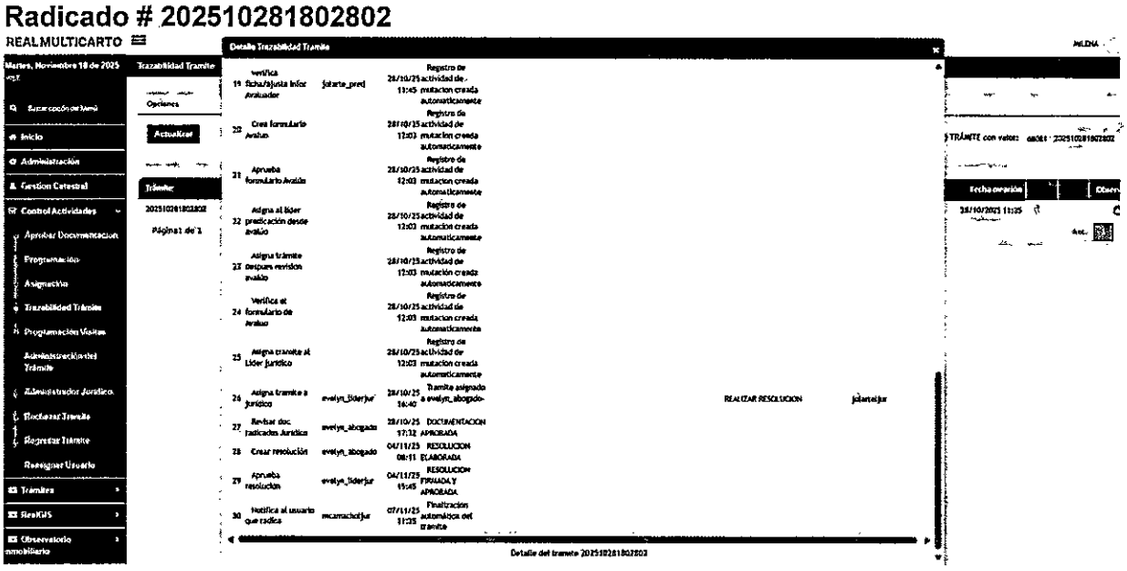
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202506131801393



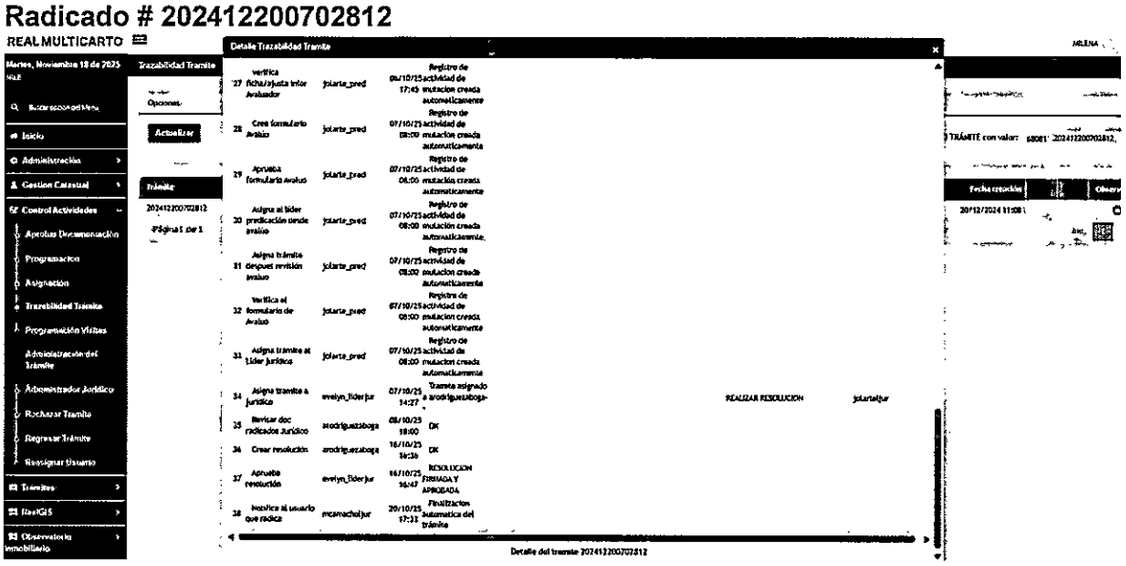
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510281802802



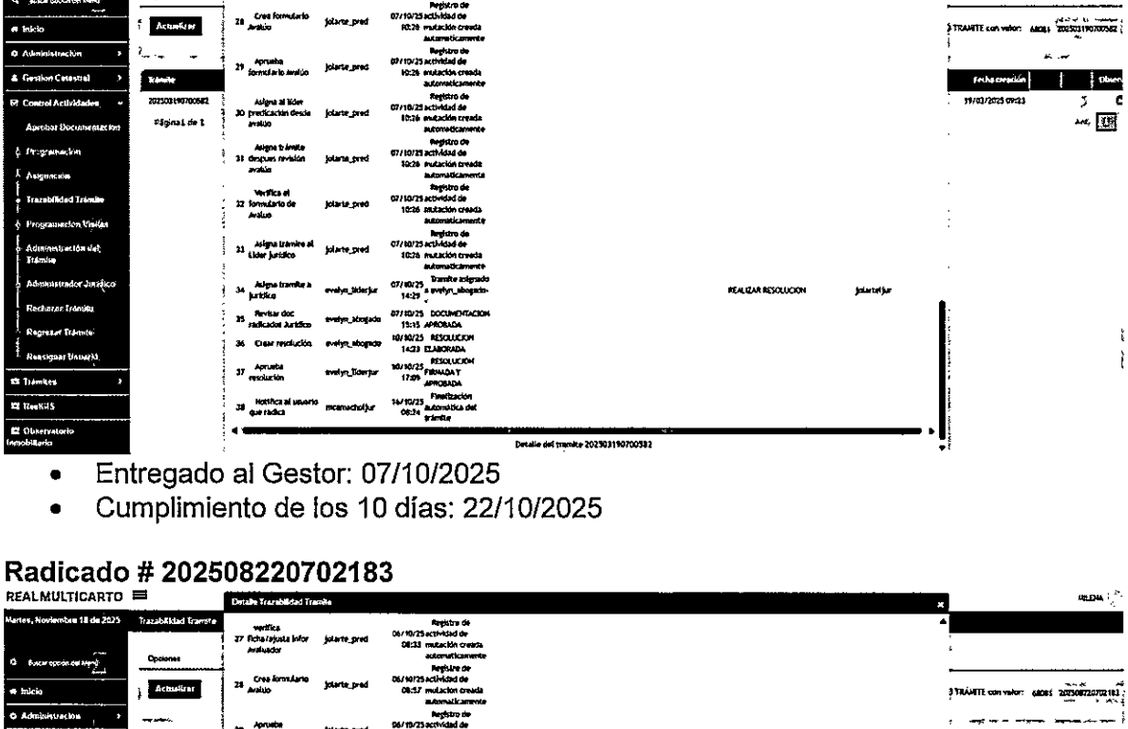
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202412200702812



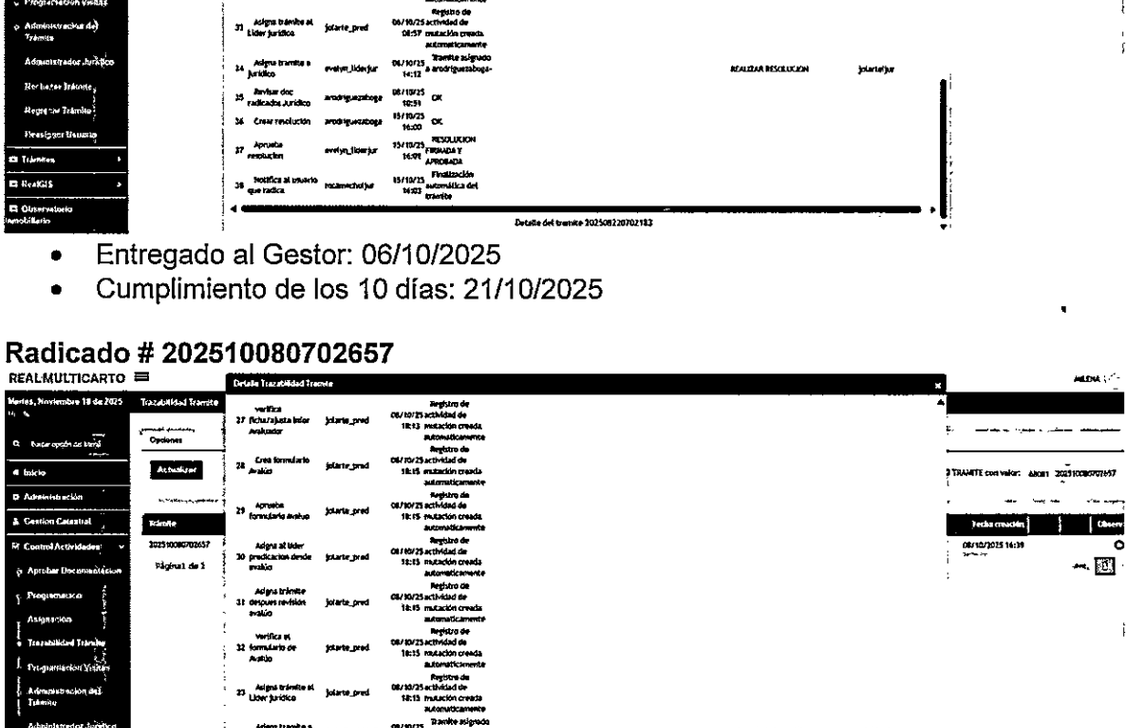
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202503190700582



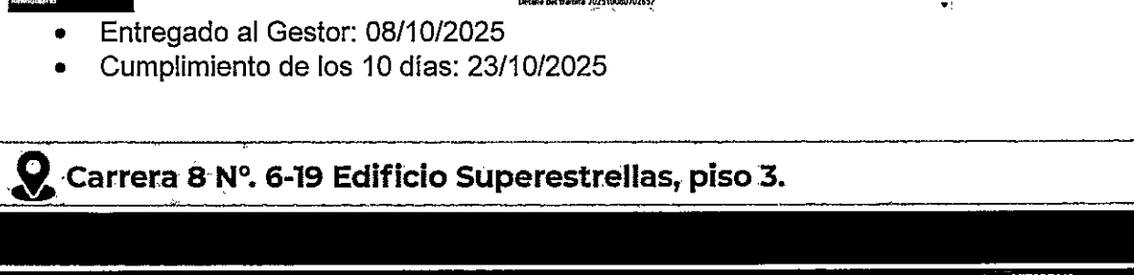
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202508220702183



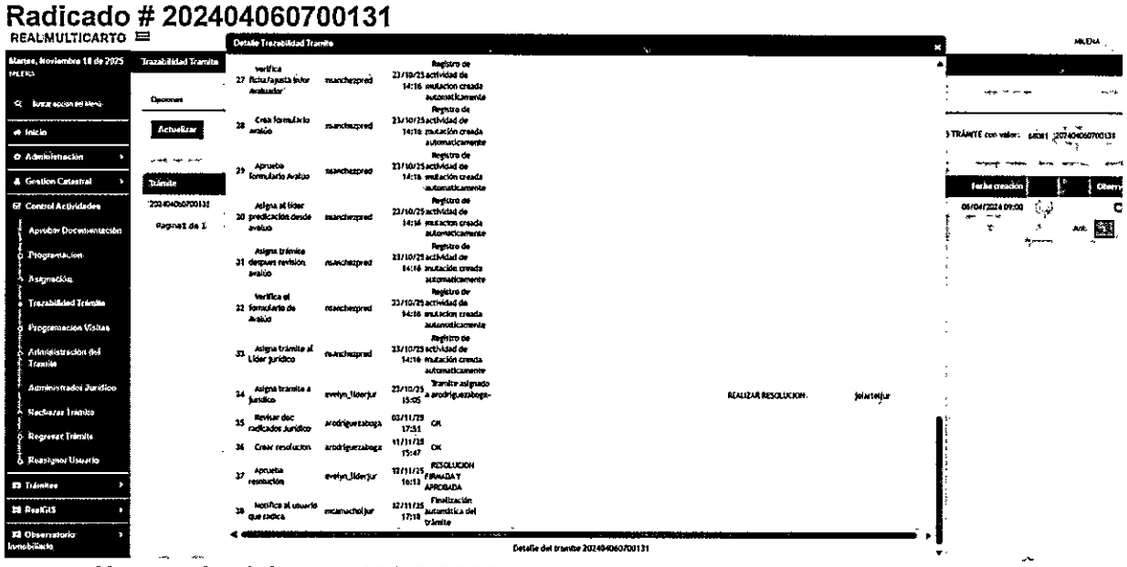
- Entregado al Gestor: 06/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510080702657



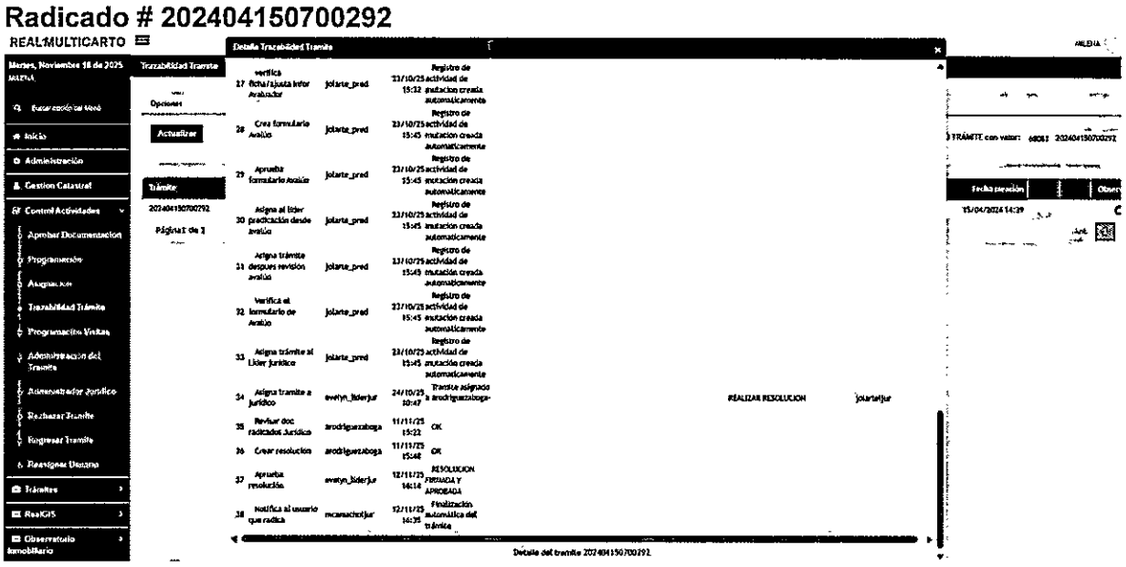
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202404060700131



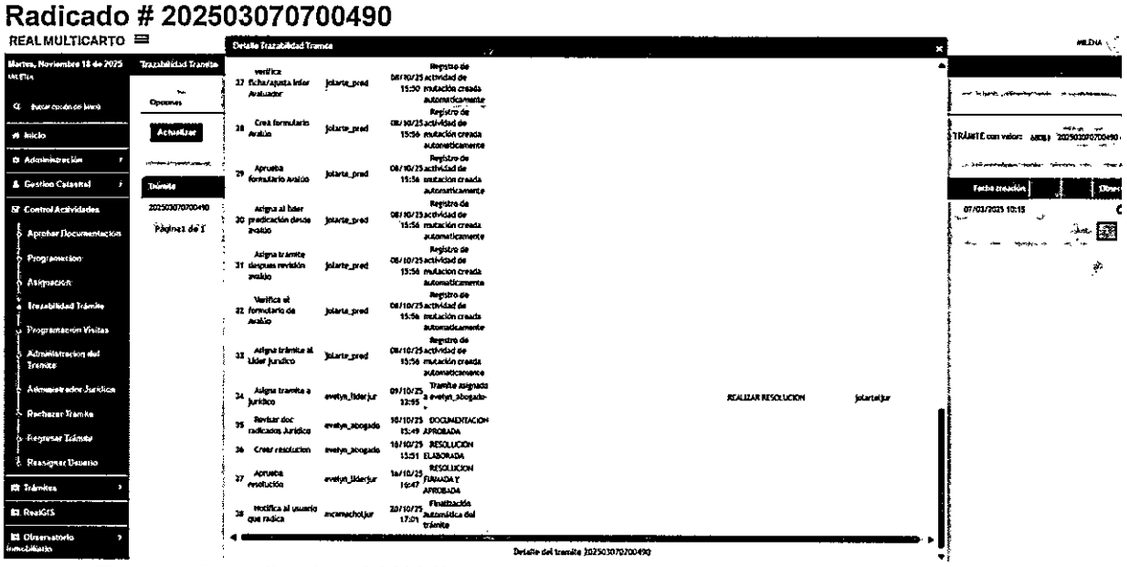
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202404150700292



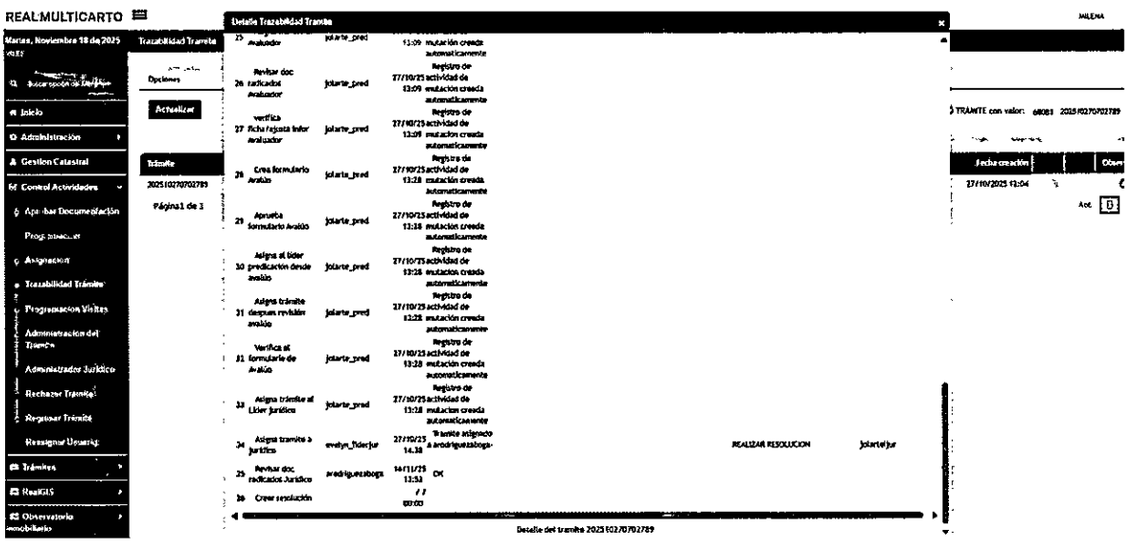
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202503070700490



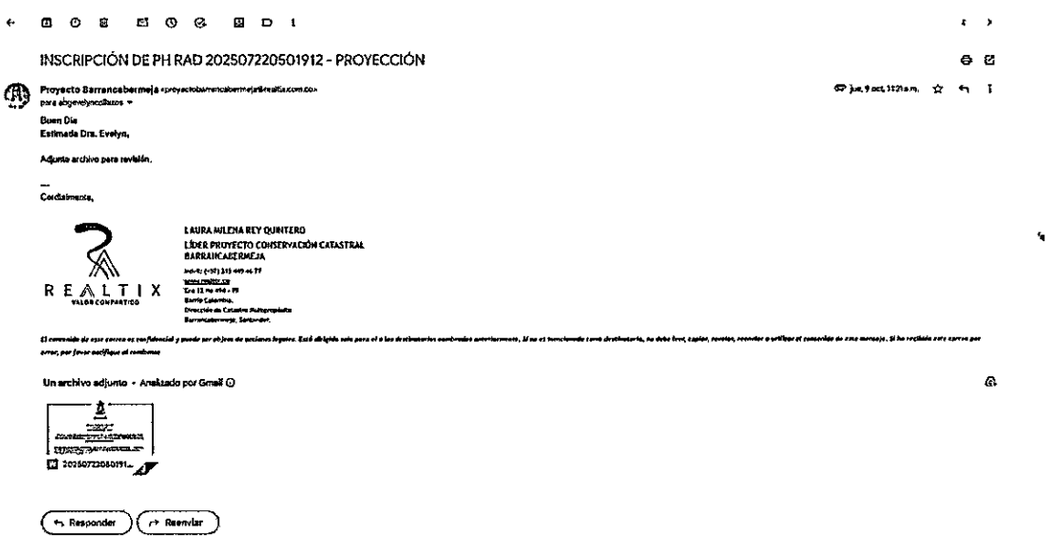
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202510270702789



- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

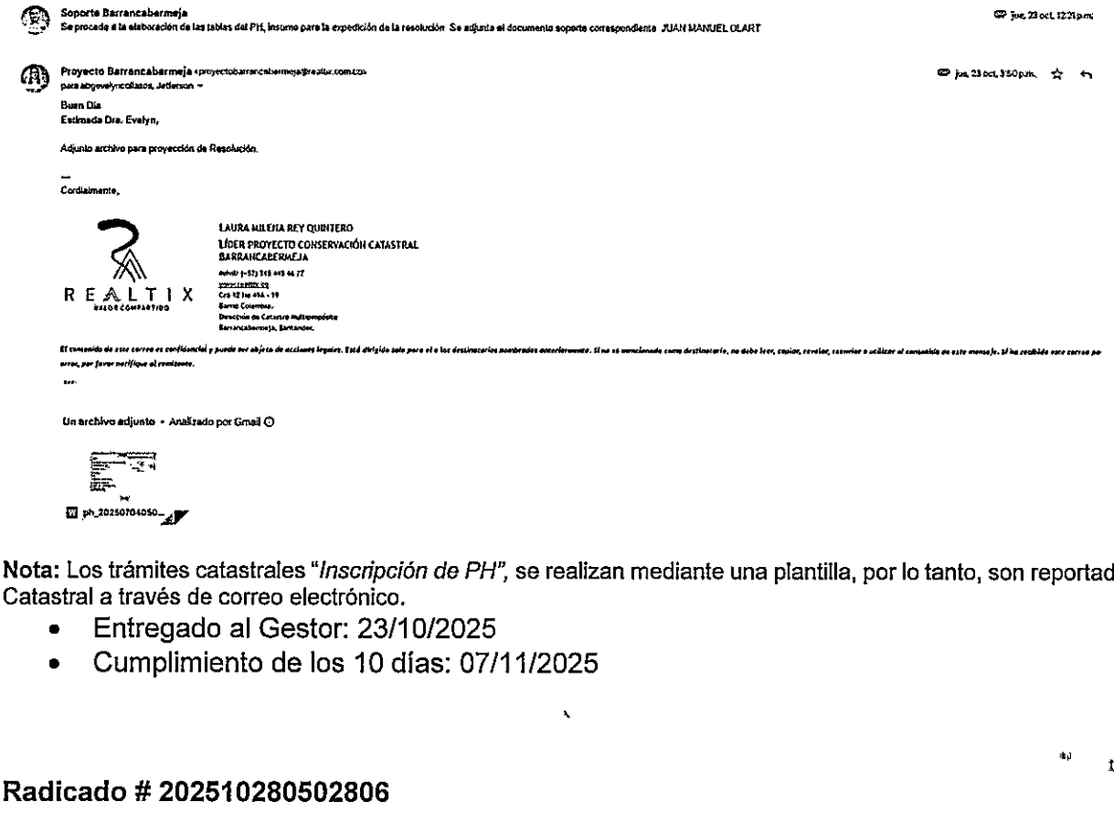
Radicado # 202507220501912



Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202507040501619



in:sent 202507040501619

Soporte Barrancabermeja
Se procede a la elaboración de las tablas del PH, insumo para la expedición de la resolución Se adjunta el documento soporte correspondiente JUAN MANUEL OLART
jue, 23 oct, 12:21 p.m.

Proyecto Barrancabermeja <proyectobarrancabermeja@realtix.com.co>
para abgevelyncollazos, Jefferson
jue, 23 oct, 3:50 p.m.

Buen Día
Estimada Dra. Evelyn,

Adjunto archivo para proyección de Resolución.

Cordialmente,

LAURA MILENA REY QUINTERO
LÍDER PROYECTO CONSERVACIÓN CATASTRAL
BARRANCABERMEJA
móvil (+57) 315 445 46 77
www.realtix.co
Cra 12 No 49A - 19
Barrio Colombia,
Dirección de Catastro Multipropósito
Barrancabermeja, Santander.

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Está dirigido solo para el o las destinatarios nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente.

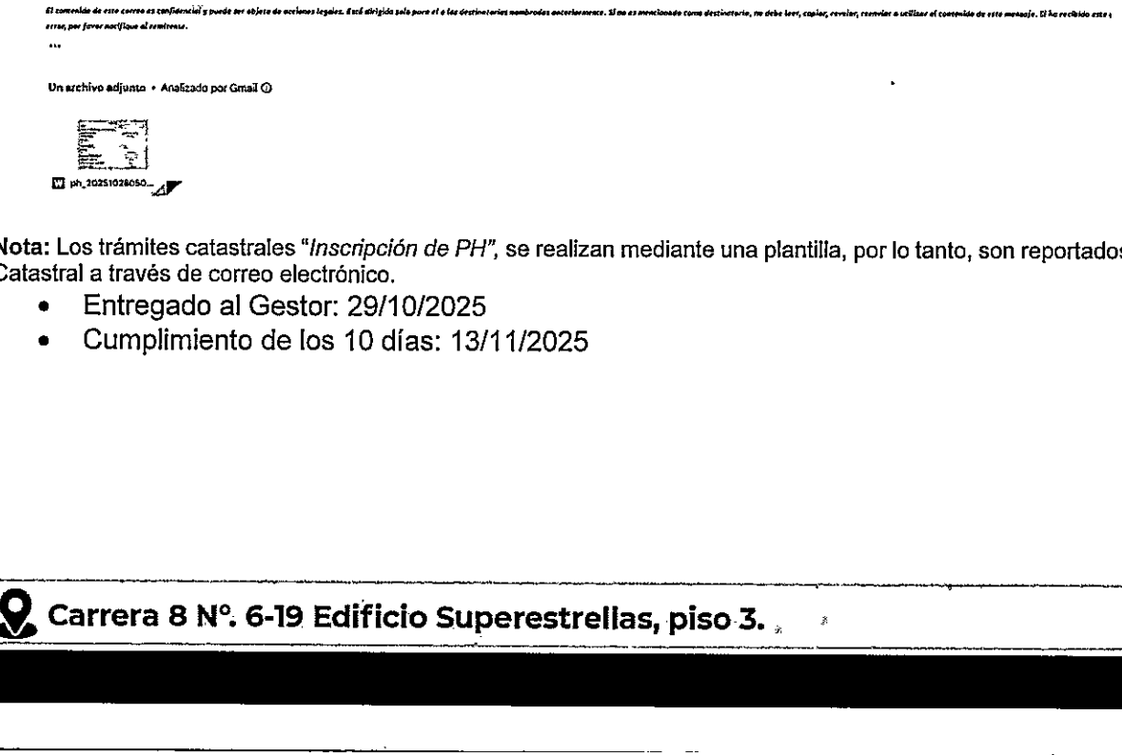
Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

ph_20250704050...

Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202510280502806



Soporte Barrancabermeja
JUAN MANUEL OLARTE SOPORTE EN SITIO PBX Bogotá. (601) 640 0322 www.realtix.co Bogotá Av. Carrera 19 # 114 - 65. Edificio, Nueva Avenida Empresarial, Piso 4 El c
mié, 29 oct, 10:

Proyecto Barrancabermeja <proyectobarrancabermeja@realtix.com.co>
para abgevelyncollazos, Jefferson
mié, 29 oct, 10:54 a.m.

Buen Día
Estimada Dra. Evelyn,

Adjunto proyección de PH , radicada # 202510280502806

Cordialmente,

LAURA MILENA REY QUINTERO
LÍDER PROYECTO CONSERVACIÓN CATASTRAL
BARRANCABERMEJA
móvil. (+57) 315 445 46 77
www.realtix.co
Cra 12 No 49A - 19
Barrio Colombia,
Dirección de Catastro Multipropósito
Barrancabermeja, Santander.

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Está dirigido solo para el o las destinatarios nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente.

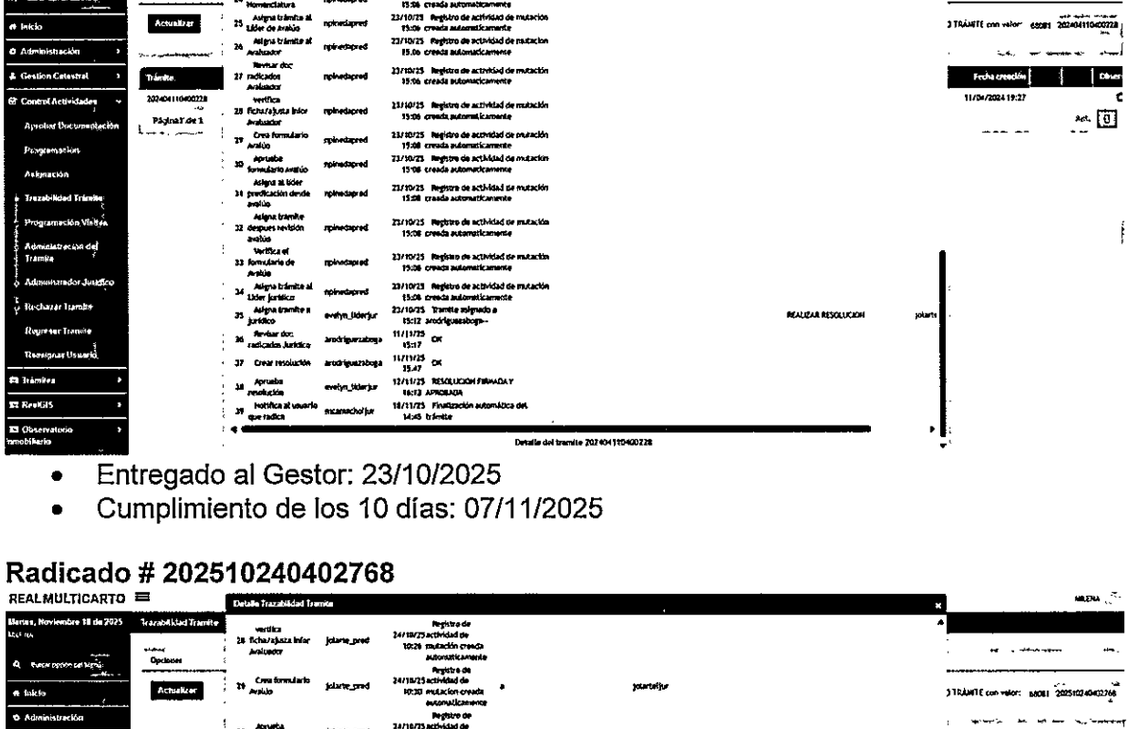
Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

ph_20251028050...

Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

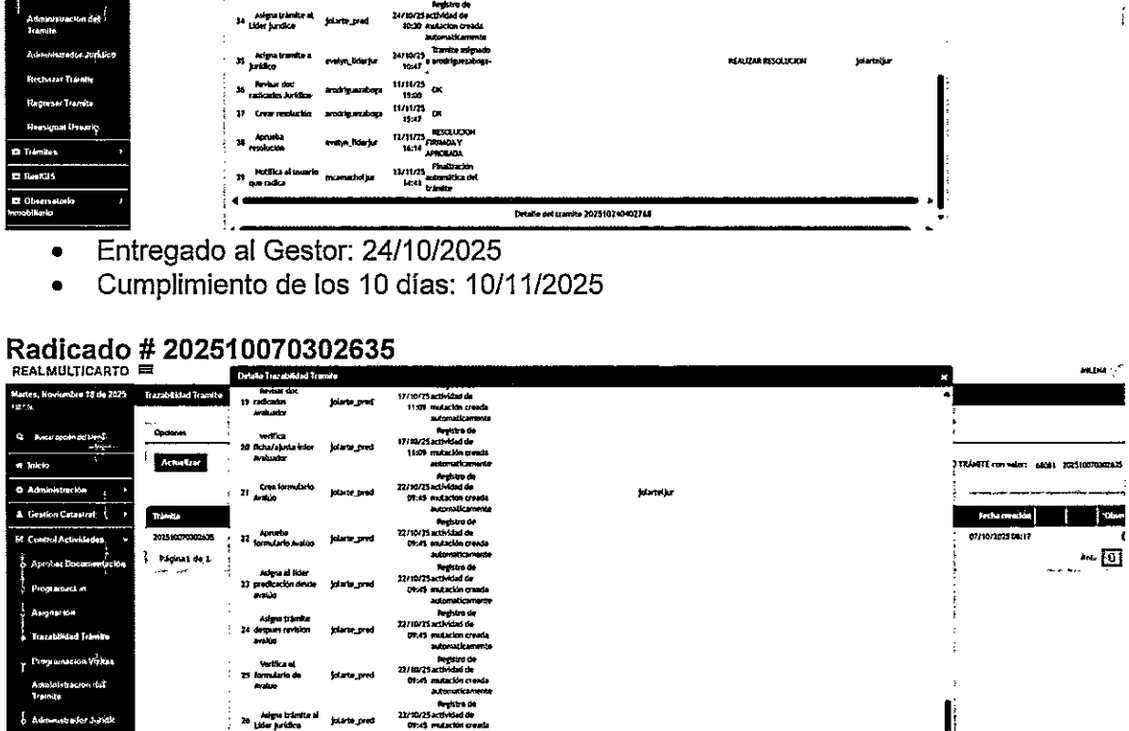
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202404110400228



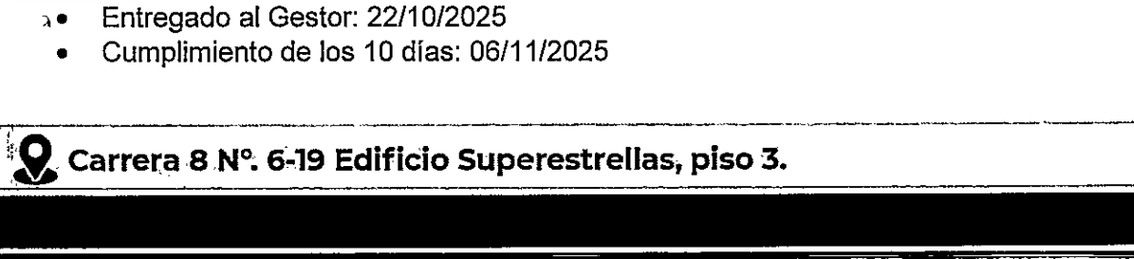
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202510240402768



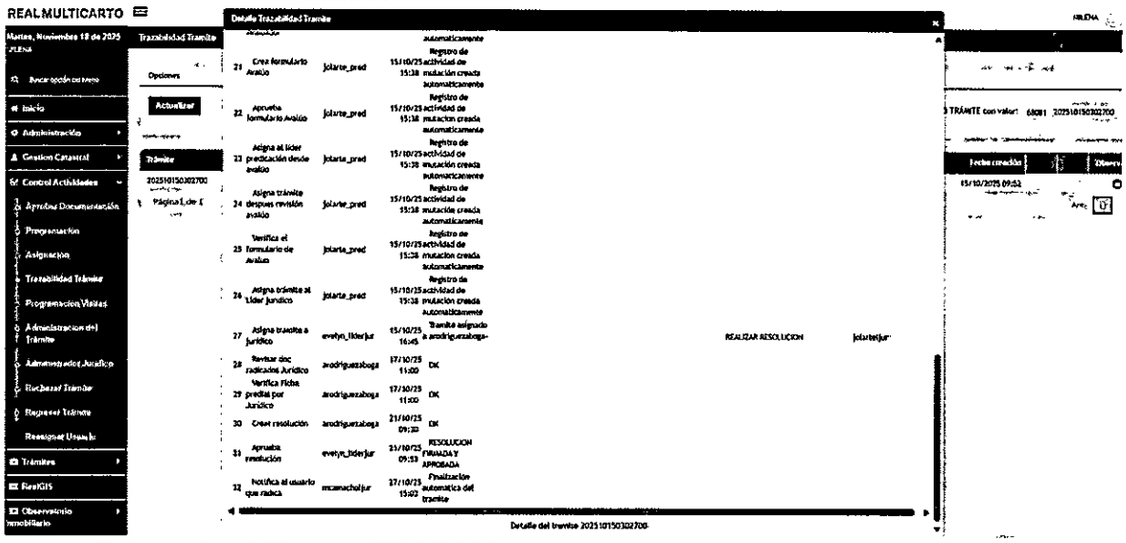
- Entregado al Gestor: 24/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 10/11/2025

Radicado # 202510070302635



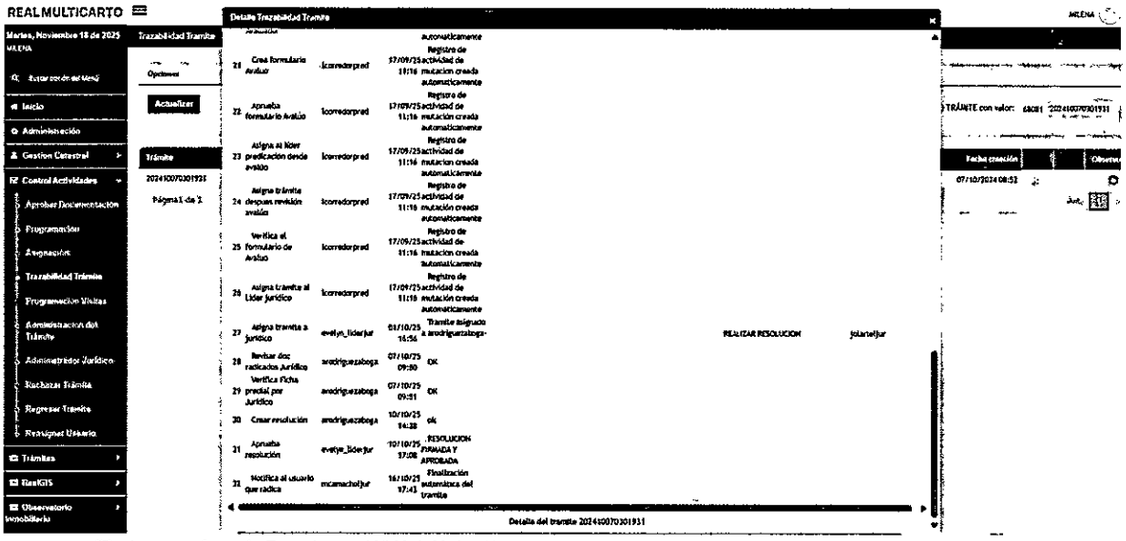
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510150302700



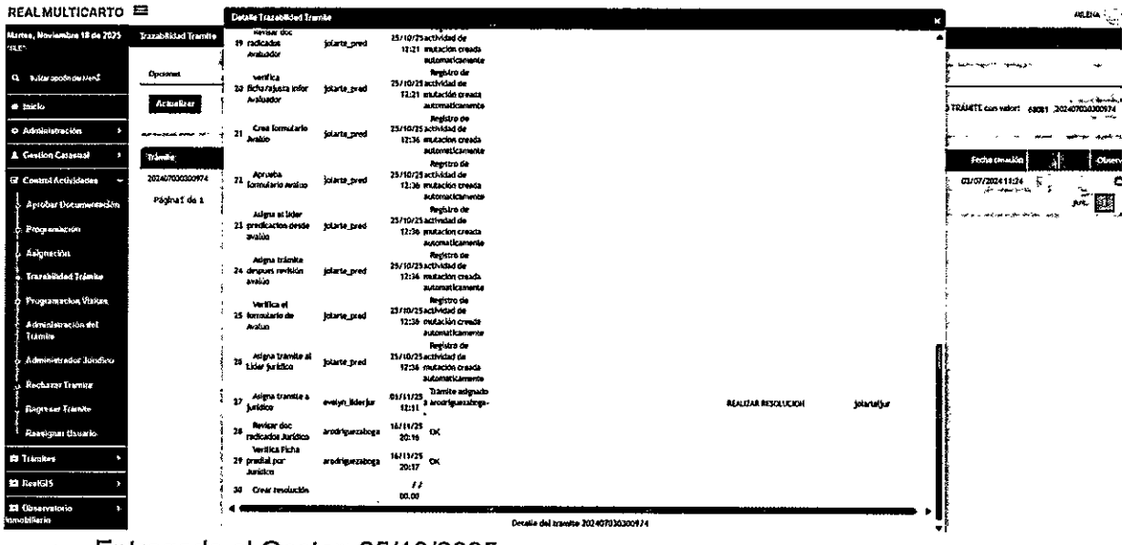
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202410070301931



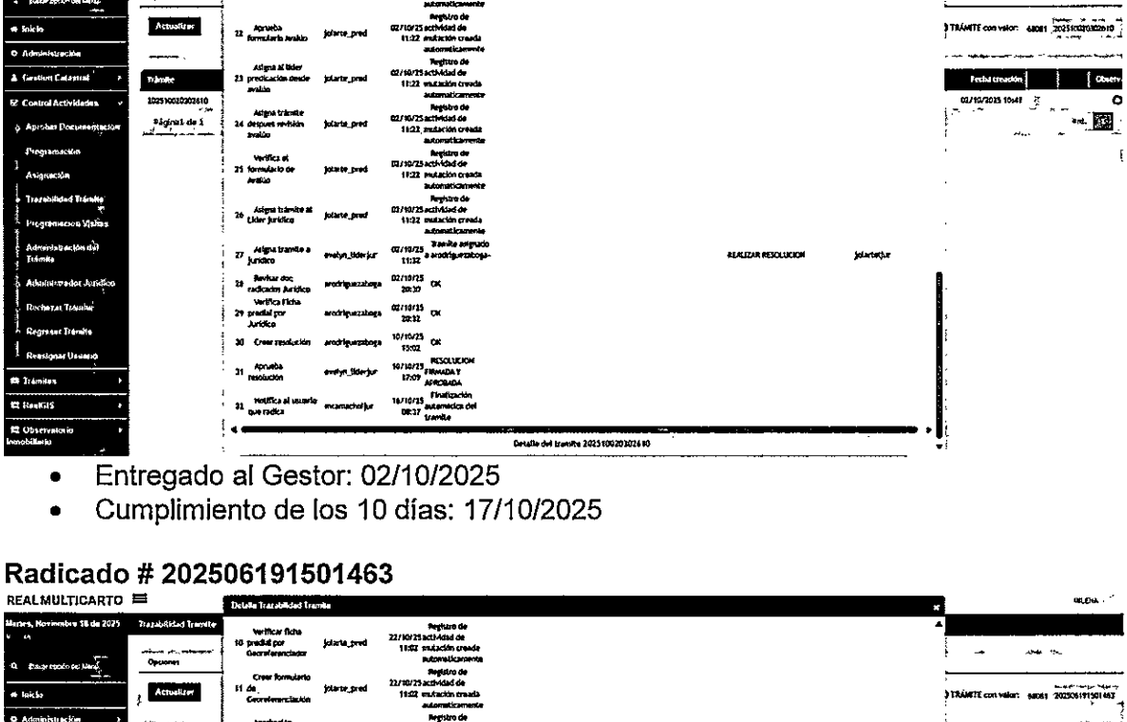
- Entregado al Gestor: 17/09/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/10/2025

Radicado # 202407030300974



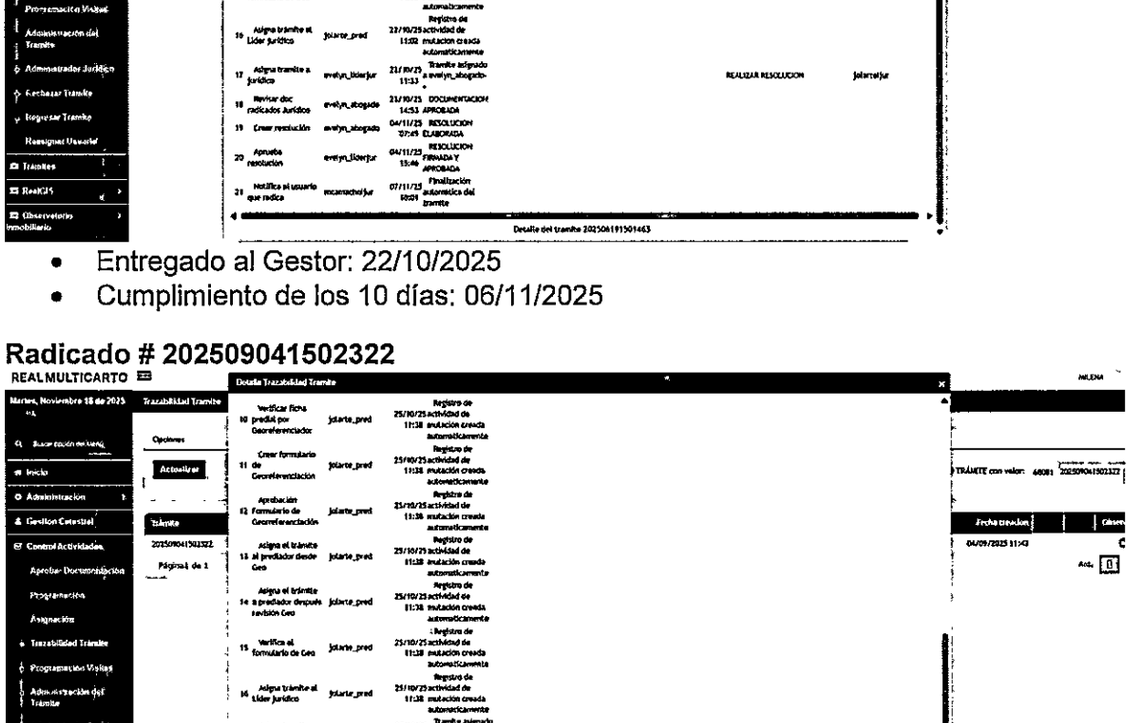
- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510020302610



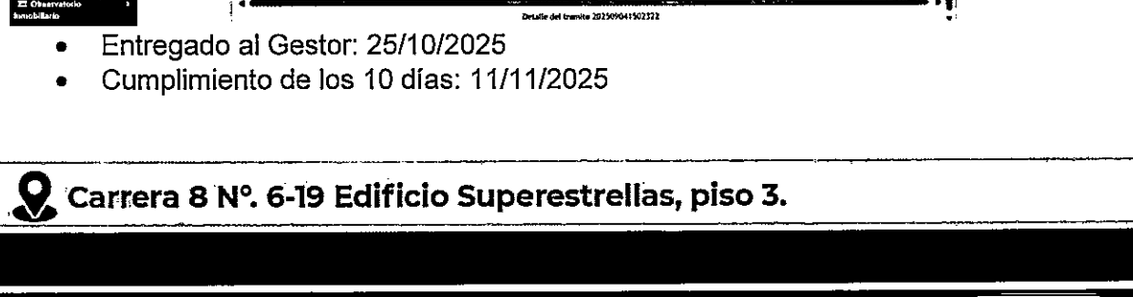
- Entregado al Gestor: 02/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/10/2025

Radicado # 202506191501463



- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509041502322



- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

2.2. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN JURÍDICA CATASTRAL.

Para efectos del contrato de conservación de este año 2025, el equipo jurídico del contratista apoya al Gestor Catastral realizando acompañamiento y capacitación para la revisión de los actos administrativos que ingresen a su bandeja, así como ejecución de procesos técnicos y finalización dentro del sistema de gestión RealMulticarto.

De igual manera, el equipo del contratista realiza tareas de revisión y calidad previa durante el proceso de prediación de los trámites antes de ser remitidos al Gestor Catastral. El proceso de calidad que se realiza consiste en la revisión documental, identificación de la mutación, verificación de la ficha de reconocimiento predial, análisis de los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios sujetos en el trámite catastral y la identificación a los posibles cambios que puedan surtir.

Esta actividad de apoyo jurídico se realiza con equipo remoto por parte del contratista y el acompañamiento se realiza con el soporte en sitio establecido en la dirección de catastro multipropósito.

2.3. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DE PRODUCTOS CATASTRALES

La elaboración de productos catastrales está sujeto a la demanda del Gestor Catastral. Sin embargo, el equipo del contratista ha realizado transferencia de conocimiento a los funcionarios del Distrito para la elaboración de los mismos.

3. EQUIPO DE TRABAJO PRINCIPAL

Se evidencia que el contratista ha cumplido con el total de los profesionales y técnicos requeridos dentro del marco del contrato, tanto en modalidad remota como presencial en sitio, y están establecidos de la siguiente manera:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos Catastrales	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura, Ingeniería Civil o afines, con

Especializados – Gestión de Prediación		conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

CONSTANCIAS

1. Que el contrato 0711-25, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", es supervisado por la Dra. Maribel Benitez Perea, Secretaria Distrital de Planeación.
2. Que el contratista ha cumplido a satisfacción con la entrega de los insumos, así como la presentación del informe técnico, informe financiero e informe de gestión, conforme a los alcances del objeto contractual, desde el inicio de la operación a la fecha del presente corte, gestión al 31 de octubre de 2025.
3. Que el contratista ejecutó trámites catastrales requeridos por el Gestor Catastral dentro del marco del presente contrato y acorde a los alcances del objeto contractual.
4. Que el contratista presentó durante la gestión al 31 de octubre de 2025, los soportes de los certificados expedidos por el revisor fiscal de la sociedad, en el que se hace constar que se encuentran al día en los pagos de seguridad social de los últimos seis (06) meses, aportando la planilla de pago de seguridad social de la empresa REALTIX S.A.S, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002.

Para constancia se firma en la Ciudad de Barrancabermeja, Santander a los 03 DIC 2025

MARIBEL BENITEZ PEREA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Operativa:	Julián Andrés Peña Perdomo - Director encargado de Catastro Multipropósito. Decreto 697 del 02 de diciembre de 2025.		Dic/25
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		Nov-25.
Revisión Técnica:	Evelyn Collazos - Abogada Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		Nov/25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

INFORME FINANCIERO - CONTRATO 0711-25

ITEM	DESCRIPCION		RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR EJECUTADO (IVA INCLUIDO)
INICIO DE OPERACIONES EL 01 DE MARZO DE 2025 - PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN.							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD			$ -	$ -	$ -
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	$ 169.183.790	$ -	$ 169.183.790
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	$ 83.786.261	$ 15.919.389	$ 99.705.650
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	$ 241.691.126	$ 45.921.314	$ 287.612.440
				SUBTOTAL	**$ 494.661.177**	**$ 61.840.703**	**$ 556.501.880**
						TOTAL COMPONENTE 1	**$ 556.501.880**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	$ -
						TOTAL COMPONENTE 2	$ -
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN INICIO DE OPERACIONES MARZO 01 DE 2025		**$ 556.501.880**
GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
						TOTAL COMPONENTE 1	**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	49	77	$ 38.839.520,17	$ 7.379.508,83	$ 46.219.029,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025		**$ 74.534.936,20**
GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
						TOTAL COMPONENTE 1	**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	74	80	$ 38.968.985,71	$ 7.404.107,29	$ 46.373.093,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 46.373.093,00**
						TOTAL COMPONENTE 2	**$ 46.373.093,00**
						TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025	**$ 74.689.000,20**
GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
						TOTAL COMPONENTE 1	**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	45	45	$ 22.209.690,76	$ 4.219.841,24	$ 26.429.532,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025		**$ 54.745.439,20**
GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	119	138	$ 69.011.981,51	$ 13.112.276,49	$ 82.124.258,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025		**$ 110.440.165,20**
GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	86	96	$ 47.802.841,00	$ 9.082.540,00	$ 56.885.381,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTION AL 31 DE JULIO DE 2025		**$ 85.201.288,20**
GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	63	384	$ 200.150.664,71	$ 38.028.626,29	$ 238.179.291,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 238.179.291,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 238.179.291,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025		**$ 266.495.198,20**
GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	38	38	$ 18.523.431,93	$ 3.519.452,07	$ 22.042.884,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 22.042.884,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 22.042.884,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**$ 50.358.791,20**

GESTIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	72	87	$ 42.510.424,37	$ 8.076.980,63	$ 50.587.405,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	$ -	**$ 50.587.405,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	$ -	**$ 50.587.405,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2025		**$ 78.903.312,20**
					VALOR DEL CONTRATO		**$ 1.419.500.000,00**
					VALOR ADICIONAL		**$ 150.000.000,00**
					VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**100%**	**$ 1.569.500.000,00**
					VALOR EJECUTADO A OCTUBRE 31 DE 2025	**86%**	**$ 1.351.870.010,54**
					VALOR POR EJECUTAR	**14%**	**$ 217.629.989,46**

ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
REALTIX SAS - CONTRATISTA

MARCELA RIOS PIÑA
T.P. 244.362-T