	DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor**
2/12/2025	01/11/2025 A 30/11/2025	RESTREPO HERMANOS S.A.	ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato N°	2022-113	**Tipo: Contrato Administrativo de Arrendamiento**	**ConvenioN°**		**Tipo:**	ARRENDAMIENTO

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 42 # 48-55 Y CARRERA 48 N° 41-71 PISOS 1 Y 2, CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nº 001-179688-,001-179689, 001-179691, 001-179692, 001-179693, 001-179694 , 001-179695, 001-179696, 001-292478, 001-104685, 001-298871 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIECISIETE (17) SALAS DE AUDIENCIAS, TREINTA Y SEIS (36) JUZGADOS ADMINISTRATIVOS PERMANENTES, LA OFICINA DE APOYO JUDICIAL Y EL ARCHIVO CENTRAL DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL, Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.

Rubro o Proyecto	**Vigencia**	**CDP N°**	**Fecha de CDP**	**Valor**
A-02-02-02-007-002	2022	77322	28/09/2022	$ 242.163.248
A-02-02-02-007-002	2023	5523	4/01/2023	$ 1.676.514.792
A-02-02-02-007-002	2023	58823	26/09/2023	$ 42.769.755
A-02-02-02-007-002	2024	4924	4/01/2024	$ 1.676.514.792
A-02-02-02-007-002	2024	4924	4/01/2024	$ 254.179.551
A-02-02-02-007-002	2025	5825	9/01/2025	$ 1.676.514.792
A-02-02-02-007-002	2026	Radicado: 1-2022-069932 y 1-2022-072630		2.514.772.188
				$ 8.083.429.118

Valor Contrato Inicial	**Valor Total**	**Fecha de suscripción**	**Plazo**	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Terminación**
$ 6.109.965.020	$ 8.083.429.118	9/11/2022	3 AÑOS, 7 MESES Y 22 DIAS	9/11/2022	30/06/2026

REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO				
Póliza N°	**Fecha de Aprobación**	**N° de Registro Presupuestal**	**Fecha Registro**	**Fecha Suscripción**
515-49-994000000534	17/11/2022			17/11/2022
515-75-994000005054	17/11/2022			17/11/2022
		203622	10/11/2022	
		5323	4/01/2023	
		216623	27/12/2023	
		4724	4/01/2024	
		188424	23/12/2024	
		5025	13/01/2025	

MODIFICACIÓN AL CONTRATO					
	Número	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de Aclaración o de Alcance**
Adición	1	26/12/2023		$ 42.769.755	INCREMENTO IPC DEDE EL 21/10/2023
Adición	2	12/12/2024		$ 254.179.551	M E M O R A N D O DESAJMEM24-577
Prórroga					
Otro sí					

INFORMACIÓN FINANCIERA							
Valor Total del Contrato y/o Convenio				**$ 8.083.429.118**		**% Anticipo:**	
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
26/01/2023	MES VENCIDO	1,27%	102.453.682,00				
27/02/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
27/02/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
14/03/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
27/04/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
16/05/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
20/06/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
21/07/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
15/08/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
28/09/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
18/10/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
23/11/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
19/12/2023	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
23/02/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				

18/03/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
18/03/2024	MES VENCIDO IPC	0,53%	42.769.755,00				
5/04/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
8/05/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
11/06/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
21/06/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
30/07/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
16/08/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
13/09/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
7/10/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
12/11/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
27/12/2024	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
11/02/2025	MES VENCIDO IPC	2,74%	221.183.594,00				
19/02/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
19/02/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
11/03/2025	MES VENCIDO IPC	0,41%	32.995.957,00				
20/03/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
15/04/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
13/05/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
17/06/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
13/08/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
25/09/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
21/10/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
24/11/2025	MES VENCIDO	1,73%	139.709.566,00				
		63,70%	**$ 5.149.528.232**		**$**	**$**	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soportes**
1. Cumplir con los requisitos de legalización del presente contrato, a más tardar dentro del día hábil siguiente después de suscrita la minuta del contrato.	SE LEGALIZO EL CONTRATO EN EL TÉRMINO ESTUPILADO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
2. Firmar el contrato electrónicamente en SECOP II, a más tardar dentro de un (01) día hábil siguiente a la adjudicación del contrato a través de SECOP II.	FIRMA ELECTRÓNICA DEL CONTRATO	SECOP II
3. Diligenciar el formato beneficiario de cuenta de la Dirección Ejecutiva Seccional para la firma del contrato y aportar la certificación bancaria expedida por la respectiva entidad bancaria, donde se indique que la cuenta (ahorro o corriente) en la cual se le consignaran los pagos, se encuentra activa.	SE DILIGENCIÓ FORMATO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
4. Cumplir con el objeto del contrato de manera responsable, eficiente y eficaz.	SE VIENE DANDO CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL	INFORMES DE SUPERVISION
5. Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato	SE ENTREGÓ EL INMUEBLE EN LA FECHA PACTADA	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
6. Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio y las demás normas concordantes.	NO APLICA	NO APLICA
7. Realizar los cambios necesarios en la facturación de servicios públicos, las cuales deben tener como suscriptor al contratista, y su categorización debe ser oficial.	NO APLICA	NO APLICA
8, Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica, así como dar cumplimiento a las políticas y condiciones establecidas por SIIF NACIÓN, a través de la Circular Externa 016 "Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito" a efectos de realizar el pago oportuno por parte de la entidad, si aplica.	PRESENTÓ OPORTUNAMENTE LA FACTURA Y PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE NOVIEMBRE	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato.	A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO REQUERIMIENTOS	CORREO ELECTRÓNICO
10. Proceder con la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.	NO APLICA	DENTRO DEL TÉRMINO SE DARÁ APLICACIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

11. El contratista deberá publicar en la plataforma del SECOP II las facturas y demás documentos que se deriven del mismo contrato, las cuales deben ser revisadas previamente por el supervisor del contrato, además de realizar todas las actuaciones en forma oportuna, que exija la misma.	PUBLICÓ LA FACTURA DEL MES DE NOVIEMBRE	SECOP II
12. El contratista deberá presentar para el primer pago, el Registro Único Tributario (RUT) actualizado con alguna de las siguientes actividades económicas: **0090:** Rentista de Capital, **6810:** Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados y/o **6820:** Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución por contra.	PRESENTÓ RUT ACTUALIZADO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
13. Entregar a paz y salvo al momento de su ocupación, el inmueble con los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, alcantarillado, e internet, este último, en caso de que el inmueble a arrendar lo haya tenido).	SE ENTREGAN LOS SERVICIOS PÚBLICOS A PAZ Y SALVO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL
14. Informar oportunamente a EL ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.	NO APLICA	NO APLICA
15. Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato	CUMPLE	CUMPLE

Productos a Entregar	Productos Entregados	Fecha	% de Ejecución
			63,70%

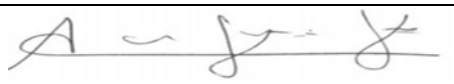
Gestión de Avance (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la Ejecución del Objeto Contractual

Causas	Alternativa Solución	Fecha Solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Contratista	
Nombre:	**VANESA VAN DE VENTER PINEDA**
Cargo:	**REPRESENTANTE LEGAL**
Supervisor	
Nombre:	**ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE**
Cargo:	**COORDINADORA ÁREA ADMINISTRATIVA**
Firma:	

Original: Expediente del Contrato:

Copias: Supervisor del Contrato y Asistencia Legal