Anserma, noviembre de 2025

Señores:
Municipio de Anserma
Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura
Secretaría Desarrollo Económico
Alcaldía Municipal
E.S.D.

Asunto: Presentación de propuesta para la celebración de contrato de Gerencia Integral de Proyectos para la conservación de la biodiversidad mediante el aislamiento, reforestación y protección de áreas de interés ambiental, entre ellas la Serranía de los Santos y el fortalecimiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico en el Municipio de Anserma, Caldas.

La **Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana – CORPOSANTANA**, es una entidad sin ánimo de lucro comprometida con el bienestar social y el desarrollo integral de las comunidades más vulnerables. Su objeto social está orientado a la formulación, ejecución y acompañamiento de proyectos encaminados a mejorar la calidad de vida de diversos grupos poblacionales, tales como mujeres, niños, adultos mayores, víctimas del conflicto armado, personas en situación de desplazamiento, comunidades indígenas, así como personas privadas de la libertad, entre otros. En este sentido, **CORPOSANTANA** cuenta con una sólida experiencia en la implementación de programas y actividades destinados a promover la inclusión social, fortalecer la convivencia, fomentar la paz y contribuir al desarrollo humano sostenible.

La situación actual de Anserma, tanto en términos de la calidad y disponibilidad de los recursos hídricos como en la conservación de sus ecosistemas, exige una acción urgente y coordinada. El municipio enfrenta desafíos críticos en relación con la disminución de la oferta hídrica, la degradación de las microcuencas, la pérdida de biodiversidad y el deficiente acceso al agua potable y saneamiento, especialmente en las áreas rurales. Ante esta problemática, se hace necesario desarrollar e implementar soluciones estratégicas que permitan abordar de manera integral tanto la conservación del entorno natural como el bienestar de las comunidades.

A través de esta propuesta, buscamos promover acciones concretas para la restauración de las microcuencas, la protección de los ecosistemas y la mejora en la infraestructura hídrica del municipio. Además, planteamos soluciones sostenibles que beneficien a la población urbana y rural, especialmente a las comunidades más vulnerables, a través de proyectos de restauración ecológica, reforestación y el fortalecimiento de los sistemas de acueducto y saneamiento básico.

El enfoque de esta propuesta está basado en la sinergia entre la conservación de la biodiversidad y la mejora de los servicios públicos, permitiendo una solución más efectiva y duradera. La implementación de este programa contribuirá significativamente a mejorar la calidad del agua, la reducción de la erosión, la conservación de la biodiversidad local y la mejora de la salud pública, beneficiando a las familias de Anserma a través de un entorno más saludable y sostenible.

En este sentido, la propuesta formal está encaminada a la realización de un convenio interadministrativo cuyo propósito es: **Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos en el municipio de Anserma Caldas y fortalecimiento del acceso al agua potable y saneamiento básico en el municipio**. Teniendo en cuenta que, la **Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana – CORPOSANTANA,** posee el equipo misional, técnico y administrativo necesario para cumplir con el programa, actividades del plan de desarrollo y tiene la capacidad de adaptarse rápidamente, vinculando y entrenando nuevas personas en el caso que así se requiera.

A través de este convenio, se busca aunar esfuerzos para realizar acciones coordinadas y eficaces que atiendan de manera integral las necesidades de conservación ambiental y el mejoramiento de los servicios públicos.

El propósito descrito en la presente propuesta será desarrollado a partir de las siguientes actividades:

PROYECTO DE CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN ANSERMA, CALDAS 2025

Contrato Interadministrativo 2025				
Item	**Descripcion**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Fortalecimiento del acceso al agua potable y saneamiento básico	Mejorar las condiciones de acceso al agua potable y al saneamiento básico en el municipio de Anserma, mediante la implementación de acciones integrales que garanticen la disponibilidad, calidad y sostenibilidad del recurso hídrico	1	$222.459.512	$ 222.459.512
Cercado de protección	Establecer aislamientos de cerca inerte para promover la restauración pasiva, bajo las siguientes especificaciones técnicas: 2,1 km de cerca amarilla en madera rolliza o 3 caras en microcuencas de veredas La Florida, Palo Banco y Nubia Alta, y en zonas de interés ambiental del municipio de Anserma previamente definidos y aprobados en Comité Técnico del presente convenio, bajo las especificaciones técnicas establecidas por Corpocaldas, las cuales hacen parte integral del proceso.	1	$ 40.042.712	$ 40.042.712
			Total costo directo	$ 262.502.224

Fortalecimiento del acceso al agua potable y saneamiento básico: Este ítem comprende la entrega de elementos esenciales para mejorar la disponibilidad, conducción y control del agua potable en las zonas rurales del municipio de Anserma, Caldas, en el marco del proyecto de conservación de la biodiversidad y fortalecimiento de los servicios de agua y saneamiento básico.

Incluye la dotación a las comunidades de tanques de almacenamiento, tuberías, uniones, mangueras, contadores y medidores, con el fin de optimizar los sistemas de captación y distribución del recurso hídrico, garantizando un acceso más seguro, eficiente y continuo al agua potable. Estos insumos permitirán fortalecer la infraestructura comunitaria,

mejorar las condiciones de salubridad y aportar a la sostenibilidad de los ecosistemas al promover un uso responsable del recurso.

Artículo	Und	Cant	Precio unitario	Total
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN POLIETILENO, CAPACIDAD 1000 LITROS	ud	105	$ 494.399	$ 51.911.930
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN POLIETILENO, CAPACIDAD 2000 LITROS	ud	3	$ 957.433	$ 2.872.299
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN POLIETILENO, CAPACIDAD 6000 LITROS	ud	6	$ 3.983.778	$ 23.902.667
TUBO PRESION 1/2"x 6M 13.5-350 PSI	ud	55	$ 18.381	$ 1.010.937
TUBO PRESION 3/4"x 6M 21-200 PSI	ud	30	$ 22.524	$ 675.720
TUBO PRESION 1"x 6M 21-200 PSI	ud	50	$ 27.741	$ 1.387.044
TUBO PRESION 1 1/4"x 6M 21-200 PSI	ud	10	$ 56.708	$ 567.080
TUBO PRESION 1 1/2"x 6M 21-200 PSI	ud	200	$ 64.677	$ 12.935.467
TUBO PRESION 2"x 6M 21-200 PSI	ud	275	$ 78.563	$ 21.604.733
TUBO PRESION 3"x 6M 21-200 PSI	ud	75	$ 202.605	$ 15.195.350
UNION PARA TUBO PRESION 1/2"	ud	110	$ 534	$ 58.691
UNION PARATUBO PRESION 3/4"	ud	350	$ 1.084	$ 379.322
UNION PARA TUBO PRESION 1"	ud	150	$ 1.255	$ 188.300
UNION PARA TUBO PRESION 1 1/4"	ud	10	$ 2.186	$ 21.860
UNION PARA TUBO PRESION 1 1/2"	ud	360	$ 2.802	$ 1.008.600
UNION PARA TUBO PRESION 2"	ud	295	$ 4.340	$ 1.280.398
UNION PARA TUBO PRESION 3"	ud	70	$ 18.318	$ 1.282.272
MANGUERA POLIETILENO 1/2" 100M 80-120 PSI	ud	110	$ 206.811	$ 22.749.222
MANGUERA POLIETILENO 1" 100M 100-150 PSI	ud	10	$ 237.250	$ 2.372.500
MANGUERA POLIETILENO 2"x 6M 21-200 PSI	ud	10	$ 564.000	$ 5.640.000
UNION MANGUERA POLIETILENO 1/2" 100 M - 120 PSI	ud	200	$ 10.154	$ 2.030.733
UNION MANGUERA POLIETILENO 1" 100 M-150 PSI	ud	30	$ 11.350	$ 340.485
UNION MANGUERA POLIETILENO 2"x 6M 21-200 PSI	ud	30	$ 52.500	$ 1.575.000
CONTADORES DE AGUA CHORRO ÚNICO	ud	50	$ 200.000	$ 10.000.000
MACROMEDIDR DE 4"	ud	4	$ 1.487.539	$ 5.950.156
SUBTOTAL ANTES DE IMPUESTOS				$ 186.940.767
IVA [19%]				$ 222.459.512

Cercado de protección: Establecer aislamientos de cerca inerte para promover la restauración pasiva, bajo las siguientes especificaciones técnicas: 2,1 km de cerca amarilla en madera rolliza o 3 caras en microcuencas de veredas La Florida, Palo Banco y Nubia Alta, y en zonas de interés ambiental del municipio de Anserma previamente definidos y aprobados en Comité Técnico del presente convenio, bajo las especificaciones técnicas establecidas por Corpocaldas, las cuales hacen parte integral del proceso.

PROYECTO DE CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN ANSERMA, CALDAS 2026

Contrato Interadministrativo 2026				
Item	**Descripcion**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Cercado de protección	Establecer aislamientos de cerca inerte para promover la restauración pasiva, bajo las siguientes especificaciones técnicas: 0,9 km de cerca amarilla en madera rolliza o 3 caras en microcuencas de veredas La Florida, Palo Banco y Nubia Alta, y en zonas de interés ambiental del municipio de Anserma previamente definidos y aprobados en Comité Técnico del presente convenio, bajo las especificaciones técnicas establecidas por Corpocaldas, las cuales hacen parte integral del proceso.	1	$ 15.584.429	$ 15.584.429
Insumos y revegetalización	Establecer la revegetalización de 1 hectárea con especies nativas (densidad de siembra de 550 plantas por hectárea).	1	$ 14.000.000	$ 14.000.000
Talleres	Realizar dos talleres de capacitación para la implementación de las actividades de restauración y manejo de viveros.	2	$ 2.200.000	$ 4.400.000
Informes	Elaborar los informes técnicos y financieros, incluidas las coordenadas tipo shape de las áreas intervenidas y el registro fotográfico.	1	$ 1.609.093	$ 1.609.093
			Total costo directo	$ 35.593.522

Cercado de protección: Establecer aislamientos de cerca inerte para promover la restauración pasiva, bajo las siguientes especificaciones técnicas: 0,9 km de cerca amarilla en madera rolliza o 3 caras en microcuencas de veredas La Florida, Palo Banco y Nubia Alta, y en zonas de interés ambiental del municipio de Anserma previamente definidos y aprobados en Comité Técnico del presente convenio, bajo las especificaciones técnicas establecidas por Corpocaldas, las cuales hacen parte integral del proceso.

Insumos y revegetalización: Establecer la revegetalización de 1 hectárea con especies nativas (densidad de siembra de 550 plantas por hectárea).

Talleres: Realizar dos (2) talleres de capacitación para la implementación de las actividades de restauración y manejo de viveros.

Informes: Elaborar los informes técnicos y financieros, incluidas las coordenadas tipo shape de las áreas intervenidas y el registro fotográfico.

Costos del proyecto	
Costos directo servicio	$298.095.746
Costos administrastivos	$ 29.809.575
Gerencia Integral del Proyecto	$ 5.961.915
IVA (Gerencia integral)	$ 1.132.764
Total	$335.000.000

VALOR DEL CONVENIO Y FORMA DE PAGO

El valor del convenio asciende a la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($335.000.000),** los cuales, están distribuidos de la siguiente manera:

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO: El Municipio de Anserma girará como anticipo la suma de **CIENTO DIEZ Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($117.250.000),** correspondiente al 35% de sus aportes, al CONVINIENTE. El 65% restante de sus aportes, a través de actas parciales, mediando informe suscrito por conveniente, en los cuales, además se deberá realizar la amortización del anticipo, cuenta del cumplimiento de sus obligaciones y aprobación de este por parte de la supervisión. Dicho anticipo, se amortizará de manera proporcional en cada acta de pago, hasta completar la totalidad de este.

Estamos seguros de que, a través de la colaboración interinstitucional y la sinergia entre la Alcaldía de Anserma y nuestra corporación, se logrará una gestión eficiente de los recursos y un impacto positivo y duradero para la población y el medio ambiente del municipio.

Este enfoque integrado permitirá que el convenio no solo atienda las necesidades inmediatas en cuanto a la conservación del entorno natural y el fortalecimiento de los servicios de agua y saneamiento, sino que también cree una base sólida para la sostenibilidad de los recursos a largo plazo, mediante la participación activa de la comunidad en las actividades y el fomento de prácticas responsables con el medio ambiente.

Agradecemos su atención a esta propuesta y quedamos a disposición para discutir cualquier detalle adicional que permita afinar los aspectos técnicos y operativos de este importante proyecto.

Atentamente,

Julian D. Jaramillo.

JULIÁN DARIO JARAMILLO MORALES
Gerente y Representante Legal
CORPORACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA, CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA – CORPOSANTANA
C.C. 1.054.917.066
Corposantana1970@gmail.com
3183518136 - 3007400741