Floridablanca, diciembre 02 de 2025.

Señores:
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.
Attn. COMITÉ ASESOR EVALUADOR.

Ref.: **PROCESO MINIMA CUANTIA No. SINF-MC-008-2025 cuyo objeto es el IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO P-SICC-O56 EMITIDAS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES, Y DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS DE SEGURIDAD, MANEJO AMBIENTAL Y PROCEDIMIENTOS A TRAVES DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y/O CERRAMIENTOS QUE INFRINGEN LA NORMA URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUEST.**

Asunto: Subsanación a las observaciones recibidas en los informes de evaluación.

Cordial saludo,

En atención al informe publicado el lunes 01 de diciembre de 2025 damos respuesta a las observaciones realizadas, en los siguientes términos:

1. CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCION, EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, donde se indica que El proponente no aporta el registro mercantil para el caso de persona natural.

RESPUESTA:
En relación con la observación referente al “CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL”, respetuosamente me permito aclarar que como proponente sí compló con lo exigido en el pliego, toda vez que participo en calidad de persona natural.

De acuerdo con la Invitación, se presentó el **FORMATO 7 – ACREDITACIÓN MIPYME** dentro del cual se aportó como soporte para acreditarme como MiPymes Pequeña Empresa, el Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga con recibo N°12329413 de fecha 19/11/2025.

Igualmente, se adjunta nuevamente el Registro Mercantil para su revisión.

2. EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, donde se indica que se requiere subsanar y se indica que El Oferente no acredita la experiencia ya que no cumple con lo exigido en el pliego de condiciones numeral 2.9 Nota 3.

RESPUESTA:
En el numeral *2.9 REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA***,** en la Nota 3:

…” Nota 3: DOCUMENTOS VALIDOS PARA LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA.

El proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante, el contratista o el interventor, según corresponda. En caso

de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el proponente para la *acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:*

A. Acta de liquidación

B. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.

C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.

D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio" …….

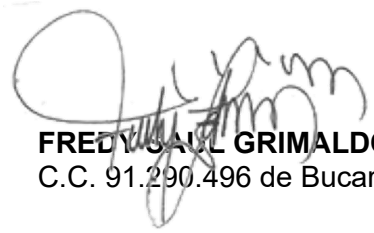
Como soporte del contrato cuyo objeto es la *"FASE 2 – MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA"* solicitado para subsanar, se adjuntó dentro de la propuesta el acta de recibo final con el cuadro anexo de cantidades de obra, cumpliendo con el **enciso B.** del numeral enunciado.

Así mismo, adjunto como información complementaria, el acta de liquidación realizada con la entidad contratante.

3. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedida por el ente que corresponda. El oferente no presenta documento.
De acuerdo con la solicitud se adjunta el certificado de Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA del Ing. Andrés Felipe Sandoval Mantilla.

Agradecemos su amable atención.

Atentamente,



FREDY RAUL GRIMALDOS MURALLAS
C.C. 91.290.496 de Bucaramanga.

Cámara de Comercio de Bucaramanga

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición : 19/11/2025 - 10:43:51

Recibo No. 12329413, Valor: $5.800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LZGN2FA674

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre:	GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL
Identificación:	91290496
Nit:	91290496-3
Domicilio principal:	Floridablanca

MATRÍCULA

Matrícula No.	05-439760-01
Fecha de matrícula:	12 de Agosto de 2019
Ultimo año renovado:	2025
Fecha de renovación:	28 de Marzo de 2025
Grupo NIIF:	Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	CALLE 147 # 22 - 63
Municipio:	Floridablanca - Santander
Correo electrónico:	fredygm5@hotmail.com
Teléfono comercial 1:	3107635816
Teléfono comercial 2:	No reportó
Teléfono comercial 3:	No reportó
Dirección para notificación judicial:	CALLE 147 # 22 - 63
Municipio:	Floridablanca - Santander
Correo electrónico de notificación:	fredygm5@hotmail.com
Teléfono para notificación 1:	3107635816
Teléfono para notificación 2:	No reportó
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona natural GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4330.
Actividad secundaria Código CIIU: 4210.
Otras actividades Código CIIU: 2599.
Otras actividades Código CIIU: 4663.

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: PERSONA NATURAL COMERCIANTE DEDICADA A LA CONSTRUCCIÓN, CONSULTORIA E INTERVENTORÍA DE CUALQUIER PROYECTO DE OBRA CIVIL, BIEN SEA EN LA PARTE DE CONSTRUCCIÓN O MANTENIMIENTO DE VÍAS, , CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIONES DE INFRAESTRUCTURA, EDIFICACIONES Y ACABADOS REDES ELÉCTRICAS, ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO. ASÍ MISMO SUMINISTRAMOS E INSTALAMOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION VIAL.

INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última renovación de la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera

Activo corriente:	$1.478.165.000
Activo no corriente:	$309.002.000
Activo total:	$1.787.167.000
Pasivo corriente:	$51.181.000
Pasivo no corriente:	$210.200.000
Pasivo total:	$261.381.000
Patrimonio neto:	$1.525.786.000
Pasivo más patrimonio:	$1.787.167.000

Estado de resultados

Ingresos actividad ordinaria:	$1.656.325.000
Otros ingresos:	$0
Costo de ventas:	$866.500.000
Gastos operacionales:	$447.552.000
Otros gastos:	$145.720.000
Gastos por impuestos:	$0
Utilidad operacional:	$177.548.000
Utilidad neta:	$0
Resultado del periodo:	$177.548.000

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días

---

hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona natural figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bucaramanga el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	GRIMALDOS CONSTRUCCIONES
Matricula No:	439761
Fecha de matrícula:	12 de Agosto de 2019
Último año renovado:	2025
Dirección:	CALLE 147 # 22 - 63
Municipio:	Floridablanca - Santander

Si desea obtener información detallada de los anteriores establecimientos de comercio o de aquellos matriculados en una jurisdicción diferente a la del propietario, deberá solicitar el certificado de matrícula mercantil del respectivo establecimiento de comercio.

La información correspondiente a los establecimientos de comercio, agencias y sucursales, que la persona jurídica tiene matriculados en otras cámaras de comercio del país, podrá consultarla en www.rues.org.co.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es : Pequeña Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: $1.656.325.000

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo:
CIIU: 4330

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, normas sanitarias y de seguridad.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Camara de Comercio de Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a www.camaradirecta.com opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.

Cámara de Comercio de Bucaramanga

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición : 19/11/2025 - 10:43:51

Recibo No. 12329413, Valor: $5.800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LZGN2FA674

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



Lina María Rodríguez Buitrago

ACTA No.	2022-002	**UBICACIÓN:**	C.I LA SELVA – VIRTUAL TEAMS		
TEMA:	ACTA DE RECIBO FINAL DE LA **"FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA"**				
FECHA:	17-03-2022	**HORA INICIO:**	**1:30 p.m.**	**HORA FINAL:**	**2:00 p.m.**

CONTRATO DE	Obra
NUMERO	Orden de Compra N°483725 y 496370
OBJETO	Fase 2 - mejoramiento y mantenimiento a la cubierta de los laboratorios de la casa de recursos genéticos en el centro de investigación la selva.
LOCALIZACION DE EJECUCION DEL CONTRATO	C.I la Selva
CONTRATISTA	Grimaldos Muralla Fredy Saúl.
NIT	91.290.496
SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL PROYECTO	Bryan Steve Londoño Castro
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Sesenta (60) días calendario
FECHA DE INICIO	29 de octubre de 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	27 de diciembre de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO U ORDEN	Noventa y seis millones doscientos noventa y seis mil trescientos ochenta y siete pesos ($ 96.296.387.oo) moneda legal colombiana.
OTROSI No 1	Prorroga por 25 días calendario y adición presupuestal por siete millones doscientos veinte mil cuatrocientos noventa pesos ($ 7.220.490) moneda legal colombiana.
FECHA DE TERMINACION DE LAS OBRAS	21 de enero de 2022
VALOR FINAL DEL CONTRATO U ORDEN	Ciento tres millones quinientos dieciséis mil ochocientos setenta y siete pesos ($103.516.877) moneda legal colombiana
VALOR ANTICIPO	Cincuenta y cuatro millones trescientos ochenta y tres mil ochocientos setenta pesos moneda legal colombiana. ($54.383.870)
FECHA PAGO ANTICIPO	08 de octubre de 2021

1. PROPÓSITOS DE LA REUNIÓN	
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	1. Recibo de las obras contratadas mediante las OC No 483725 y 496370
AGENDA:	2. Revisión compromisos anteriores.
	3. Descripción de puntos desarrollados en la reunión:
	3.1 Recorrido de obra.
	3.2 Resumen de modificaciones contractuales.
	3.3 Balance del vínculo contractual.
	3.4 Imprevistos.
	3.5 Facturación.
	3.6 Garantías.
	3.7 Entregables.
	4. Compromisos y decisiones.
	ANEXOS – Balance de Obra

2. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS Y/O DECISIONES DE REUNIONES ANTERIORES	
Compromiso	**Resultado**
Actualizar las pólizas de acuerdo con la firma del acta de inicio	Se actualizaron de acuerdo con el otrosí No 1
Actualizar programación de obra de acuerdo con la fecha del acta de inicio	Se actualizo de acuerdo con el otrosí No 1
Presentar balance de obra	Se presento un nuevo balance con la solicitud del otrosí No 1

3. DESCRIPCIÓN DE PUNTOS DESARROLLADOS EN LA REUNIÓN:

3.1

Recorrido de Obra:

Se verifico la intervención de la cubierta de los laboratorios de recursos genéticos, donde se desmonto la teja de barro y posterior la estructura de cubierta existente. Al desmontar la teja de barro, se evidencio la existencia de una placa en mortero la cual fue necesario demoler con martillo neumático

La instalación de la estructura para la cubierta fue con madera zapan y lámina de superboard de 8 mm, se impermeabilizo con manto asfaltico de 2.5 mm y se reinstalo un 50% de teja existente en buen estado y el 50% restante con tubería nueva.

En la zona exterior de la edificación, se desarrolló las obras de construcción del filtro perimetral de la casa. La pendiente mínima del filtro es de 0.5% y la sección de esta estructura es de H= 0.50 m y B= 0.50 m.

Respecto al componente eléctrico, se instaló un tablero de seis (6) circuitos, donde se derivó todos los circuitos iluminación de los laboratorios de suelos, entomología y fisiología de semillas. La iluminación es totalmente nueva con lámparas tipo panel led.

Finalmente, los muros de los laboratorios fueron resanados en las zonas que presentaban humedad, lo que implico demoler el mortero existente y reemplazarlo con un mortero de baja permeabilidad, posterior se estuco y pinto estas zonas.

Resumen de modificaciones contractuales:

Nro.	Fecha de suscripción	Concepto
Otrosí Nro. 01	03 de diciembre 2021	1. Inclusión de actividades y modificación de cantidades 2. Modificación de las garantías. 3. Adición al valor del contrato $7.220.490, incluido Iva. 4. Prórroga por 25 días calendario, contado a partir del 28 de diciembre de 2021 hasta el 21 de enero de 2022.

3. DESCRIPCIÓN DE PUNTOS DESARROLLADOS EN LA REUNIÓN:

3.3

Balance del Vinculo Negocial:

Capítulos y/o actividades	*Valor presupuesto*	*Fecha de corte*	*Porcentaje de avance*
Preliminares	$ 6.577.899	24-07-2021	100 %
Muros en mampostería.	$ 3.530.510	24-07-2021	100 %
Pintura	$ 7.066.936	24-07-2021	100 %
Carpintería metálica	$ 285.000	24-07-2021	100 %
Instalaciones eléctricas	$ 6.083.000	24-07-2021	100 %
Drenaje de aguas lluvias.	$ 8.772.000	24-07-2021	100 %
Obra no prevista	$ 56.961.823	24-07-2021	100 %

Costo Directo	$ 89.277.168
AU	$ 13.391.575
IVA	$ 848.133
Total, Obra	**$ 103.516.877**

3. DESCRIPCIÓN DE PUNTOS DESARROLLADOS EN LA REUNIÓN:

3.4

Verificación de imprevistos:

En la parte superior de la estructura de cubierta después de retirar las tejas de barro se encontró una placa de concreto con malla electrosoldada con un espesor promedio de 5 centímetros apoyada sobre una estiba de guadua, la cual es una actividad imprevista no contemplada en la planificación del proyecto. Esta placa, solo se pudo visualizar después de realizar las respectivas demoliciones y desmontes.

USO DE % DE IMPREVISTOS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
8,00	**OBRA NO PREVISTA**				
8,01	Demolición de placa maciza en concreto con refuerzo en malla electrosoldada existente sobre estructura de madera de cubierta de e=0,07 m. Incluye retiro de escombros.	m2	217,43	$ 15.790	$ 3.433.234
				COSTO DIRECTO	**$ 3.433.234**
				ADMINISTRACION 10%	**$ 343.323**
				IMPREVISTOS 5%	
				UTILIDAD 5%	**$ 171.662**
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 32.616**
				TOTAL	**$ 3.980.835**

El pago de los imprevistos fue aprobado por la supervisión para el pago del 78.36% de la actividad 8.01, incorporada en el otrosí No 1 del vínculo negocial.

3.5

Facturación:

No FACTURA	FECHA	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ORDEN DE COMPRA	No PAGO
FE8	17-03-2022	$ 95.540.029	$ 756.359	$ 96.296.388	483725	Pendiente de Pago
FE9	17-03-2022	$ 7.161.331	$ 59.158	$ 7.220.489	496370	Pendiente de Pago

Con la presente acta, se autoriza el pago de las facturas FE8 y FE9 para llegar a un valor total a cancelar de $ 103.516.877, donde se amortizará el anticipo entregado el 08 de octubre de 2021.

3.6

La Supervisión solicita actualizar las pólizas No. 96-40-101058526 y 96-45-101074542 expedidas por Seguros del Estado S. A

3.7

El contratista entrega los documentos para la liquidación, informe final, memorias fotográficas, memorias de cantidades de cada actividad realizada dentro del contrato, planos récord, resultados de pruebas o ensayos, recomendaciones de uso, manuales de operación y mantenimiento, certificación del contratista de cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y aportes Parafiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, entre otros.

4. COMPROMISOS Y/O DECISIONES:			
N°	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización dd/mm/aaaa
1.	Actualización de las garantías con la información de la presente acta.	Fredy Grimaldos	22/03/2021

5. EVALUACIÓN DE LA REUNIÓN:				
¿Se alcanza a cumplir el objetivo de la reunión?	SI	x	NO	
fecha de próxima reunión o decisión (si aplica)	N/A			

6. ASISTENTES:		
Acta elaborada por:	Profesional de Infraestructura C.I el Nus	
Aprobó:		
Nombre	**Cargo o Entidad**	**Firma**
Bryan Steve Londoño Castro	Profesional de Infraestructura AGROSAVIA	
Fredy Saúl Grimaldos Murallas	Contratista	

BALANCE FINAL - FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA											
CONDICIONES CONTRACTUALES						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR TOTAL
1,00	**Preliminares**				**$ 5.914.200**						
1,01	Desmonte manual de teja de barro, incluye organización de tejas en calidad reutilizable y disposición final de material inservible	m^2	322,00	$ 7.800	$ 2.511.600	0,00	$ 0	13,77	$ 107.406,00	335,77	$ 2.619.006
1,02	Desmonte de estructura existente, incluye cumbrera, correas, soleras, elemento de las cerchas que se encuentren en mal estado y disposición final de escombros	m^2	322,00	$ 6.300	$ 2.028.600	0,00	$ 0	13,77	$ 86.751,00	335,77	$ 2.115.351
1,03	Desmonte de cielo raso existente (Incluye retiro de material desmontado)	m^2	245,00	$ 4.600	$ 1.127.000	0,00	$ 0	90,77	$ 417.542,00	335,77	$ 1.544.542
1,04	Desmonte de red eléctrica interna (Cableado y tubería por cielo raso). Incluye retiro de material desmontado.	m	95,00	$ 2.600	$ 247.000	0,00	$ 0	20,00	$ 52.000,00	115,00	$ 299.000
2,00	**Muros en Mampostería**				**$ 3.657.150**						
2,01	Mampostería en bloque estriado No. 5 e=12cm para encorozado, incluye mortero 1:4, grafiles, flejes o dovelas en 3/8 que se requiera para el amarre con la mampostería existente.	m^2	30,23	$ 54.000	**$ 1.632.150**	0,00	$ 0	0,00	$ 0	30,23	$ 1.632.150
2,02	Retiro de pañete e= 3 cm existente en muros interiores de mampostería, (incluye retiro de material sobrante y disposición)	m^2	67,50	$ 8.000	$ 540.000	15,83	$ 126.640	0,00	$ 0	51,67	$ 413.360
2,03	Pañete impermeabilizado para muros 1:3, incluye impermeabilizante tipo TOXEMENT 1-A o similar.	m^2	67,50	$ 22.000	$ 1.485.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	67,50	$ 1.485.000
3,00	**Pintura**				**$ 7.402.140**						
3,01	Estuco y vinilo 3 manos Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en Inter vinilo y dos manos en pintura tipo I, filos y dilataciones).	m^2	67,50	$ 24.000	$ 1.620.000		$ 0	0,00	$ 0	67,50	$ 1.620.000
3,02	Aplicación de pintura tipo Koraza a dos manos, garantizando una aplicación uniforme y total de la superficie, incluye filos, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m^2	142,20	$ 14.000	$ 1.990.800	16,36	$ 229.040	0,00	$ 0	125,84	$ 1.761.760
3,03	Suministro e instalación de pintura epoxica a dos manos. Incluye resanes y los elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	m^2	99,54	$ 21.000	$ 2.090.340	99,54	$ 2.090.340	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,04	Vinilo 2 manos Sobre Muro Interior (Incluye resanes con estuco, dos manos en pintura tipo I, filos y dilataciones).	m^2	210,00	$ 8.100	$ 1.701.000	0,00	$ 0	312,46	$ 2.530.926	454,96	$ 3.685.176

BALANCE FINAL - FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA

CONDICIONES CONTRACTUALES						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**
4,00	**Cubierta**				**$ 45.080.000**						
4,01	Instalación de cubierta en teja de barro, incluye correas en madera de pino o similar, debidamente cepillada, inmunizada y barnizada, reemplazo de los elementos en mal estado de las cerchas en madera, inmunizados y barnizados, superboard SQ de 8 mm, Pintura vinilo 2 manos bajo techo. Incluye aplicación en juntas de cinta malla y masilla flexible corona o similar. impermeabilización con manto asfaltico con aislante termico e= 3,0 mm, e instalación de teja de barro recuperando la teja existente y considerando un cambio del 60% del total de la superficie.	m^2	322,00	$ 140.000	$ 45.080.000	322,00	$ 45.080.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,00	**Carpintería Metálica**				**$ 855.000**						
5,01	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 24 con de altura 0,10m y ancho de 0,20m incluye tornillos, ganchos, soscos y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento - Incluye anticorrosivo y esmalte.	m	15,00	$ 57.000	$ 855.000	10,00	$ 570.000	0,00	$ 0	5,00	$ 285.000
6,00	**Instalaciones Eléctricas**				**$ 6.335.000**						
6,01	Salida para tomacorriente monofásica de 110V, incluye toma doble, cableado, tubería EMT 1/2", adaptadores terminales Conduit, accesorios y elementos para su correcta instalación.	un	5,00	$ 105.000	$ 525.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	5,00	$ 525.000
6,02	Suministro e instalación de lampara tipo panel LED de 1,2*0,3 m. Incluye cableado, tubería en EMT 1/2" hasta tres metros por salida, cajas metálicas, guaya para descolgar, cable encauchetado para conexión y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 272.000	$ 3.264.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	12,00	$ 3.264.000
6,03	Suministro e instalación de acometida monofásico 1x12+1x12N+1x12T, incluye tubería 1/2" EMT, conexión, terminales, empalmes, amarres, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento	m	45,00	$ 20.400	$ 918.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	45,00	$ 918.000

BALANCE FINAL - FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA

CONDICIONES CONTRACTUALES						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**
6,04	Suministro e instalación de tablero para 6 circuitos bifásico, incluye 3 protecciones de 1x20A (tomas, iluminación), 1 protección de 1x30A, elementos de fijación, conexiones y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye desmonte del tablero existente, desconexión y conexión de circuitos existentes, ampliación de vano, resane y pintura.	un	1,00	$ 320.000	$ 320.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 320.000
6,05	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para oficinas, incluye electrodo de puesta a tierra CW 5/8" 2,4 m, conductor desnudo calibre 8 AWG, soldadura exotérmica, conector certificado y suelo artificial.	un	1,00	$ 300.000	$ 300.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 300.000
6,06	Salida interruptor doble en tubería EMT 1/2", alambre No 12 AWG, incluye aparato prom 5m.	un	8,00	$ 126.000	$ 1.008.000	2,00	$ 252.000	0,00	$ 0	6,00	$ 756.000
7,00	**Drenaje de Aguas Lluvias**				**$ 10.373.200**						
7,01	Bajante Aguas Lluvias PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	m	12,00	$ 38.000	$ 456.000	8,00	$ 304.000	0,00	$ 0	4,00	$ 152.000
7,02	Caja de Inspección 0.80*0.80*1 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	un	1,00	$ 495.000	$ 495.000	1,00	$ 495.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7,03	Filtro D:0.50 x 0.50 m, Tubo Drenaje Corrugado de 110mm con filtro. Incluye relleno de 3/4" - 1-1/2", Geotextil NT 1600, Excavación hasta H=1,50 m, relleno con material seleccionado, cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m	85,00	$ 91.000	$ 7.735.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	85,00	$ 7.735.000
7,04	Caja de Inspección 0.60*0.60*1 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	un	2,00	$ 425.000	$ 850.000	1,00	$ 425.000	0,00	$ 0	1,00	$ 425.000
7,05	Tubería PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye	m	18,20	$ 46.000	$ 837.200	8,20	$ 377.200	0,00	$ 0	10,00	$ 460.000

BALANCE FINAL - FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA											
CONDICIONES CONTRACTUALES						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR TOTAL
	excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.										
8,00	**OBRA NO PREVISTA**										
8,01	Demolición de placa maciza en concreto con refuerzo en malla electrosoldada existente sobre estructura de madera de cubierta de e=0,07 m. Incluye retiro de escombros.	m2		$ 15.790		0,00	$ 0	277,47	$ 4.381.251	277,47	$ 4.381.251
8,02	Corte de Muro en Bloque para instalación de estructura en concreto	ml		$ 4.800		0,00	$ 0	26,00	$ 124.800	26,00	$ 124.800
8,03	Demolición de muros en mampostería y vigas en concreto. Incluye excavación de zapatas y retiro de escombros	ml		$ 18.990		0,00	$ 0	10,00	$ 189.900	10,00	$ 189.900
8,04	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0,3*0,2 m (Incluye formaleta, no incluye acero de refuerzo)	ml		$ 50.100		0,00	$ 0	5,70	$ 285.570	5,70	$ 285.570
8,05	Zapatas en concreto de 3000 PSI de 0,8*0,8*0,5 m (Incluye formaleta, no incluye acero de refuerzo)	m3		$ 595.000		0,00	$ 0	0,64	$ 380.800	0,64	$ 380.800
8,06	Acero 60.000 psi (Incluye alambre negro y figuración)	kg		$ 6.850		0,00	$ 0	125,80	$ 861.730	125,80	$ 861.730
8,07	Adecuación de canales en lámina galvanizada existentes. Incluye soldaduras, pintura en anticorrosivo y esmalte sintético, varillas de apoyo y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ml		$ 25.828		0,00	$ 0	73,00	$ 1.885.444	73,00	$ 1.885.444
8,08	Instalación de cubierta en teja de barro, incluye correas en madera de pino o similar, debidamente cepillada, inmunizada y barnizada, reemplazo de los elementos en mal estado de las cerchas en madera, inmunizados y barnizados, superboard SQ de 8 mm, Pintura vinilo 2 manos bajo techo. Incluye aplicación en juntas de cinta malla y masilla flexible corona o similar. impermeabilización con manto asfaltico e= 2,5 mm, e instalación de teja de barro recuperando la teja existente y considerando un cambio del 50% del total de la superficie.	m2		$ 136.731		0,00	$ 0	324,15	$ 44.321.354	324,15	$ 44.321.354
8,09	Encoroce de muros en mortero 1:3 de e=0,07.	ml		$ 17.029		0,00	$ 0	76,70	$ 1.306.124	76,70	$ 1.306.124

BALANCE FINAL - FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA

CONDICIONES CONTRACTUALES						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR PARCIAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**
	Incluye materiales requeridos para sellar entre la mampostería existente y lamina de superboard en cubierta.										
8,10	Pañete impermeabilizado para muros 1:3, incluye impermeabilizante tipo TOXEMENT 1-A o similar.	ml		$ 14.240		0,00	$ 0	70,00	$ 996.800	70,00	$ 996.800
8,11	Caja de Inspección 0,90*0,90*1,00 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, paredes en concreto, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	un		$ 574.900		0,00	$ 0	1,00	$ 574.900	1,00	$ 574.900
8,12	Suministro e instalación de bomba sumergible de 0,5 hp.	un		$ 809.300		0,00	$ 0	1,00	$ 809.300	1,00	$ 809.300
8,13	Suministro e instalación de acometida monofásico 1x10+1x10N+1x10T, incluye tubería 1/2" EMT y PVC según sea el caso, conexión, terminales, empalmes, amarres, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento	ml		$ 24.110		0,00	$ 0	35,00	$ 843.850	35,00	$ 843.850
				COSTO DIRECTO	**$ 79.616.690**		**$ 49.949.220**		**$ 60.156.448**		**$ 89.277.168**
				ADMINISTRACION	**10%**	**$ 7.961.669**		**$ 4.994.922**		**$ 6.015.645**		**$ 8.927.717**
				IMPREVISTOS	**5%**	**$ 3.980.835**		**$ 2.497.461**		**$ 3.007.822**		
				UTILIDAD	**5%**	**$ 3.980.835**		**$ 2.497.461**		**$ 3.007.822**		**$ 4.463.858**
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 756.359**		**$ 474.518**		**$ 571.486**		**$ 848.133**
					TOTAL	**$ 96.296.387**		**$ 60.413.582**		**$ 72.759.224**		**$ 103.516.877**

Fredy Grimaldos Muralla
Contratista de Obra

Bryan Londoño Castro
Supervisión de Obra

DocuSign Envelope ID: 65FC0365-B3C8-4BD0-B9E3-EB50681887C5

LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA - AGROSAVIA	
ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LAS ÓRDENES DE COMPRA Nro. 483725 y 496370	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LAS ÓRDENES DE COMPRA: 22/09/2021 y 29/12/2021**
CONTRATANTE: LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA - AGROSAVIA, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., entidad pública descentralizada indirecta, sin ánimo de lucro, con fines científicos y tecnológicos, regida por las normas del derecho privado colombiano, con personería jurídica otorgada mediante Resolución Especial Nro. 141 de siete (7) de abril de 1993 emanada de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., inscrita el catorce (14) de febrero de 1997 ante la Cámara de Comercio de la misma ciudad bajo el Nro. 00002146 del Libro I de las entidades sin ánimo de lucro, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de la misma ciudad, que en adelante y para todos los efectos se denominará **AGROSAVIA.**	**NIT:** 800.194.600-3
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE MARIO DÍAZ LUENGAS	**C.C.** 79.386.288
CONTRATISTA: GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL, domiciliada en la ciudad de Floridablanca, Santander- Colombia, registrado la cámara de comercio de Bucaramanga bajo el número 439761 del 12 de agosto de 2019	**NIT:** 912.904.96-3
CONTRATISTA: FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS	**C.C.** 91.290.496
SUPERVISOR O INTERVENTOR DE AGROSAVIA: Bryan Steve Londoño Castro – Profesional de Infraestructura	
DELEGADO PARA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE LIQUIDACIÓN: JUAN MAURICIO ROJAS ACOSTA, DIRECTOR DEL CI LA SELVA delegado mediante Circular de delegación Nro. 001 de 2023	
OBJETO: "FASE 2- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA".	
DURACIÓN: El plazo de ejecución del contrato fue el comprendido entre la fecha de cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, es decir, desde el veintinueve (29) de octubre de 2021 con la firma del acta de inicio, hasta el veintiuno (21) de enero de 2022, según Otrosí Nro. 1.	
DESDE: 29 de octubre de 2021	**HASTA:** 21 de enero de 2022.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: Ciento tres millones quinientos dieciséis mil ochocientos setenta y siete pesos ($103.516.877) moneda legal colombiana.	
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO: *AGROSAVIA pagará al CONTRATISTA; FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLA el valor del contrato así: PRIMER PAGO: Equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato antes de impuesto. El valor correspondiente al anticipo se cancelará dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías solicitadas. El anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de cada uno de los pagos que se realicen.* *SEGUNDO PAGO: Equivalente al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato y se efectuarán dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la radicación de la factura electrónica y deberán contar con I) Factura correspondiente al valor ejecutado. II) Copia del acta de recibo final a satisfacción suscrita por FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLA y supervisor del contrato. III) Copia del informe final de ejecución de acuerdo con las Obligaciones específicas del contrato y los demás donde se evidencie el registro fotográfico del antes y el después, debidamente aprobado por*	

DocuSign Envelope ID: 65FC0365-B3C8-4BD0-B9E3-EB50681887C5

el supervisor. IV) Fotocopia de la constancia de pago de los aportes a los Sistemas de Seguridad Social, ARL y Parafiscales del personal que utilice en la orden y/o contrato V) Verificación del cumplimiento del objeto en el porcentaje de Imprevistos con aprobación del supervisor, si aplica. VI) Modificación y aprobación de las pólizas finales.

MODIFICACIONES		
No.	**Fecha de suscripción**	**Concepto**
Otrosí Nro. 01	03 de diciembre de 2021	1. Prórroga por 25 días calendario, contados a partir del 27 de diciembre de 2021 y finalizando el 21 de enero de 2022. 2. Adición al valor del contrato $7.220.490, incluido iva.

GARANTIAS				
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO			**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES No.:** 96-45-101074542	
AMPAROS	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	20%	$20.703.375	22/09/2021	22/06/2022
Anticipo	40%	$41.406.750	22/09/2021	22/12/2022
Prestaciones sociales	10%	$10.351.697	22/09/2021	22/06/2022
Calidad del servicio	10%	$10.351.697	22/09/2021	22/06/2022
Estabilidad de la obra	20%	$20.703.375	17/03/2022	17/03/2023
GARANTIAS				
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO			**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.:** 96-40-101058526	
AMPAROS	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**DESDE**	**HASTA**
Predios, labores y operaciones	20%	$19.259.277	22/09/2021	22/05/2022
Contratistas y subcontratistas	20%	$9.629.638	22/09/2021	22/05/2022
Vehículos propios y no propios	20%	$9.629.638	22/09/2021	22/05/2022
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A				

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$103.516.877
VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	$103.516.877
RETENCIONES	3.511.474,00
SALDO A FAVOR DE AGROSAVIA:	$ 0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$ 0,00

DocuSign Envelope ID: 65FC0365-B3C8-4BD0-B9E3-EB50681887C5

EJECUCIÓN FINANCIERA

PAGO ANTICIPO			
ORDEN DE COMPRA	SOPORTE DE PAGO	CONCEPTO	VALOR
OC483725	SETE2021-02100	PAGO ANTICIPO 40% DE OC 483725	$ 38.216.012

FACTURACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE ANTICIPO					
ASIENTO CONTABLE	NRO. FACTURA	NRO. DE ORDEN DE COMPRA	DETALLE	VALOR	SOPORTE DE PAGO FACTURAS
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	VALOR FACTURA SUBTOTAL	$ 95.540.029	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	VALOR FACTURA IVA	$ 756.358	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	RETENCION IVA RESIDENTES O DOMICILIADOS	-$ 113.454	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	RETENCION CONTRATOS DE CONSTRUCCION	-$ 1.910.801	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	RETENCION DE ICA MPIO RIONEGRO ANTIOQUIA	-$ 764.320	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	ESTAMPILLAS PROUNAL TARIFA 05	-477.700,00	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	AMORTIZACION ANTICIPO	-38.216.012,00	
FPCO2022-03349	FE8	OC483725	BIENES Y SERVICIOS/PAGO A PROVEEDOR	$ 54.814.100	SETE2022-00405
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	VALOR FACTURA SUBTOTAL	$ 7.161.331	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	VALOR FACTURA IVA	$ 59.158	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	RETENCION IVA RESIDENTES O DOMICILIADOS	-$ 8.874	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	RETENCION CONTRATOS DE CONSTRUCCION	-$ 143.227	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	RETENCION DE ICA MPIO RIONEGRO ANTIOQUIA	-$ 57.291	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	ESTAMPILLAS PROUNAL TARIFA 05	-35.807,00	
FPCO2022-03351	FE9	OC496370	BIENES Y SERVICIOS/PAGO A PROVEEDOR	$ 6.975.290	SETE2022-00406

EJECUCIÓN TÉCNICA

Proyecto ejecutado al 100%, con recibo a satisfacción mediante acta de reunión No 2022-002. Se verificó la intervención de la cubierta de los laboratorios de recursos genéticos, donde se desmonto la teja de barro y posterior la estructura de cubierta existente. Al desmontar la teja de barro, se evidencio la existencia de una placa en mortero la cual fue necesario demoler con martillo neumático.

La instalación de la estructura para la cubierta fue con madera zapan y lámina de superboard de 8 mm, se impermeabilizo con manto asfaltico de 2.5 mm y se reinstalo un 50% de teja existente en buen estado y el 50% restante con teja nueva.

En la zona exterior de la edificación, se desarrolló las obras de construcción del filtro perimetral de la casa. La pendiente mínima del filtro es de 0.5% y la sección de esta estructura es de H= 0.50 m y B= 0.50 m.

DocuSign Envelope ID: 65FC0365-B3C8-4BD0-B9E3-EB50681887C5

Respecto al componente eléctrico, se instaló un tablero de seis (6) circuitos, donde se derivó todos los circuitos iluminación de los laboratorios de suelos, entomología y fisiología de semillas. La iluminación es totalmente nueva con lámparas tipo panel led.

Finalmente, los muros de los laboratorios fueron resanados en las zonas que presentaban humedad, lo que implico demoler el mortero existente y reemplazarlo con un mortero de baja permeabilidad, posterior se estuco y pinto estas zonas.

A continuación, se relaciona el balance del vínculo negocial, el cual se especifica en el acta de recibo final:

CAPÍTULOS Y/O ACTIVIDADES	VALOR PRESUPUESTO	FECHA DE CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE
Preliminares	$ 6.577.899	24-07-2021	100 %
Muros en mampostería.	$ 3.530.510	24-07-2021	100 %
Pintura	$ 7.066.936	24-07-2021	100 %
Carpintería metálica	$ 285.000	24-07-2021	100 %
Instalaciones eléctricas	$ 6.083.000	24-07-2021	100 %
Drenaje de aguas lluvias.	$ 8.772.000	24-07-2021	100 %
Obra no prevista	$ 56.961.823	24-07-2021	100 %
Preliminares	$ 6.577.899	24-07-2021	100 %

Costo Directo	$ 89.277.168
AIU	$ 13.391.575
IVA	$ 848.133
Total, Obra	**$ 103.516.877**

ACORDAMOS
PRIMERO: LIQUIDACIÓN: LAS PARTES de común acuerdo declaramos liquidadas, técnica, jurídica y financieramente las órdenes de compra No. 483725 y 496370, que finalizaron el 21 de enero de 2022.
SEGUNDO: PAZ Y SALVO: Con la firma de la presente Acta, aceptamos irrevocablemente la información y ejecución que se registra, el cumplimiento de las obligaciones recíprocas por **LAS PARTES**, incluyendo el valor pagado por parte de **AGROSAVIA** y nos declaramos mutuamente a paz y salvo por todo concepto de los derechos y las obligaciones derivadas de la órdenes de compra No. 483725 y 496370, y una vez firmada esta acta de liquidación **LAS PARTES** renunciamos a adelantar cualquier reclamación judicial y/o extrajudicial que surja de su cumplimiento.
TERCERO: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES: De acuerdo con el informe o acta de recibo final del Contrato suscrito entre **FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS** y **AGROSAVIA**, documento que hace parte integral de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, **EL CONTRATISTA** certifica que dio cumplimiento a sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y aportes Parafiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
CUARTO: INDEMNIDAD: EL (LA) CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a **AGROSAVIA** por cualquier reclamo contractual, extracontractual o de otro tipo que llegare a efectuar un tercero que compruebe haber sido afectado por la conducta u omisión del **CONTRATISTA** o su equipo de trabajo con ocasión de la ejecución a las órdenes de compra No. 483725 y 496370

DocuSign Envelope ID: 65FC0365-B3C8-4BD0-B9E3-EB50681887C5

QUINTO: TRANSACCIÓN: LAS PARTES acordamos que el contenido del presente documento constituye transacción sobre los derechos y obligaciones derivados de las **órdenes de compra Nos. 483725 y 496370** entre **AGROSAVIA** y **FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS**, por lo tanto, tendrá efectos de cosa juzgada al tenor de lo previsto en el artículo 2469 y ss. del Código Civil.
SEXTO: DOCUMENTOS: Forma parte integrante de la presente acta los siguientes documentos: 1. Órdenes de compra No. 483725 y 496370 y Otrosí Nro. 1 2. Actas de reunión Nro. 1 y 2 3. Los demás que se deriven de la celebración, ejecución y terminación del contrato.
SÉPTIMO: PERFECCIONAMIENTO: La presente Acta se perfecciona con la firma de **LAS PARTES**.
LAS PARTES manifestamos libremente que hemos procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, en consecuencia, nos obligamos a todo lo aquí ordenado y manifestado y lo suscribimos, bien mediante firma física en la fecha en que esta se produzca, o a través del mecanismo de firma electrónica por Docusign® con la consecuente notificación de documento completado.

POR AGROSAVIA,

JUAN MAURICIO ROJAS ACOSTA
Director CI La Selva
CI La Selva
AGROSAVIA

POR EL CONTRATISTA

FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS
CONTRATISTA

Elaboro DECHAVARRIA DAMARIS E N

Vo. Bo. Supervisor BLONDONO

Vo. Bo. Oficina Asesora Jurídica MDELGADO Maria Ximena Delgado Acosta HCRODRÍGUEZ Heraldo Rodriguez

DocuSign

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 65FC0365B3C84BD0B9E3EB50681887C5
Estado: Completado
Asunto: Complete con DocuSign: Acta de liquidación OC483725-OC496370 revOK.pdf
Sobre de origen:
Páginas del documento: 5
Firmas: 6
Páginas del certificado: 5
Iniciales: 0
Firma guiada: Activado
Sello del identificador del sobre: Activado
Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco

Autor del sobre:
Luz Damaris Echavarria Naranjo
Km 14 Vía Mosquera - Bogotá
Mosquera, BO 000
dechavarria@agrosavia.co
Dirección IP: 190.0.247.211

Seguimiento de registro

Estado: Original
07/09/2023 8:48:49
Titular: Luz Damaris Echavarria Naranjo
dechavarria@agrosavia.co
Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
Luz Damaris Echavarria Naranjo dechavarria@agrosavia.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	 Adopción de firma: Imagen de firma cargada Utilizando dirección IP: 190.0.247.211	Enviado: 07/09/2023 8:51:21 Visto: 07/09/2023 8:51:33 Firmado: 07/09/2023 8:51:39
Divulgación de firma y Registro electrónicos: No se ofreció a través de DocuSign		
Bryan Steve Londoño Castro blondono@agrosavia.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	 Adopción de firma: Imagen de firma cargada Utilizando dirección IP: 181.56.136.215	Enviado: 07/09/2023 8:51:40 Visto: 07/09/2023 8:57:31 Firmado: 07/09/2023 8:57:44
Divulgación de firma y Registro electrónicos: No se ofreció a través de DocuSign		
Hernan Carmilo Rodriguez hcrodriguez@agrosavia.co Agrosavia Corporación Colombiana de Investigación Agropecuaria Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Hernan Carmilo Rodriguez Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 186.146.6.209	Enviado: 07/09/2023 8:57:46 Visto: 07/09/2023 9:30:43 Firmado: 07/09/2023 9:31:05
Divulgación de firma y Registro electrónicos: No se ofreció a través de DocuSign		
Maria Ximena Delgado Montero mdelgado@agrosavia.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Maria Ximena Delgado Montero Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 186.154.98.236	Enviado: 07/09/2023 9:31:07 Visto: 07/09/2023 9:49:23 Firmado: 07/09/2023 9:49:38
Divulgación de firma y Registro electrónicos: No se ofreció a través de DocuSign		

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
Juan Mauricio Rojas Acosta jmrojas@agrosavia.co Juan Mauricio Rojas Acosta Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	 Adopción de firma: Imagen de firma cargada Utilizando dirección IP: 186.117.159.149	Enviado: 07/09/2023 9:49:40 Visto: 07/09/2023 11:13:21 Firmado: 07/09/2023 11:13:41
Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 08/02/2021 9:22:58 ID: 52e435ac-688a-4632-a200-86513ce43552		
FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLA fredygrimaldos@gmail.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	 Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 138.84.41.92	Enviado: 07/09/2023 11:13:43 Visto: 07/09/2023 13:07:18 Firmado: 07/09/2023 13:12:26
Divulgación de firma y Registro electrónicos: No se ofreció a través de DocuSign		

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora

Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora

Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
Mónica María Sánchez Tabares msanchezt@agrosavia.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) **Divulgación de firma y Registro electrónicos:** No se ofreció a través de DocuSign	**Copiado**	Enviado: 07/09/2023 11:13:44

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora

Eventos de notario	Firma	Fecha y hora

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	07/09/2023 8:51:21
Certificado entregado	Seguridad comprobada	07/09/2023 13:07:18
Firma completada	Seguridad comprobada	07/09/2023 13:12:26
Completado	Seguridad comprobada	07/09/2023 13:12:26

Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo

Divulgación de firma y Registro electrónicos

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4095598

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ANDRES FELIPE SANDOVAL MANTILLA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1098715543, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 68202-324734 desde el 26 de Febrero de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 233.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.